

XVIIb. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE




etapa:

**ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA
PRO VYDÁNÍ**

Pořizovatel dokumentace:

Magistrát města Pardubice-odbor hlavního architekta

Objednatel:		Statutární město Pardubice
Zhotovitel:		Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petru zakázka: 13/02
Datum:		12/2017

Statutární město Pardubice

Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice



Jiráskova 21, 530 02 Pardubice
tel./mob.: 466 612 213 / 602 137 322
email: aurum@aurumroom.cz
web: www.aurumroom.cz

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petřů, A 00966

Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Ivana Petřů
Ing. Pavel Petřů
Michal Izák
Olga Lukášová
Ing. arch. Dana Suchánková

Odborná spolupráce: Ing. Zuzana Baladová (ÚSES, krajina)
Ing. Drahomír Ježek

Magistrát města Pardubice

Odbor hlavního architekta
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Zastupitelstvo města Pardubice, příslušné podle §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití §43 odst. 4 a §55 odst. 2 stavebního zákona, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §171 a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením §188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á XVIIb. změnu územního plánu města Pardubice,

schválenou usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. ze dne
Závazná část ÚPM byla vydána obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Pardubice č. 42/2001, schválenou usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 401 Z ze dne 4.9.2001 a postupně změněná následujícími změnami:

Změna ÚPD	OZV/OOP	Usnesení ZmP č.	Usnesení ZmP ze dne
I. změny	OZV č. 42/1-2002	579/Z	25.6.2002
II. a III. změny	OZV č. 7/2003	106 Z	23.9.2003
IV. změny	OZV č. 3/2004	220 Z	11.5.2004
V. změny	OZV č. 18/2004	306 Z	14.12.2004
VII. změny	OZV č. 2/2006	10Z/2006	7. 2.2006
VII.A změny	OZV č. 9/2006	314Z/2006	19. 9.2006
VIII. změny	OZV č. 10/2006	358Z/2006	17.10.2006
IX. změny	OOP	1060Z/2008	4.11.2008
VI.A změny	OOP	1482Z/2009	16.6.2009
VI. změny	OOP	ZM/N 14014	30.3.2010
XII. Změna	OOP	1945 Z/2010	11.5.2010
X. změny	OOP	734 Z/2012	6.3.2012
XV. změny	OOP	1686Z/2014	27.01.2014

ZMĚNA ÚZEMNÍ PLÁN:

- I.A **TEXTOVÁ ČÁST** ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
- I.B **GRAFICKÁ ČÁST**
- VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
 - HLAVNÍ VÝKRES
 - SCHEMA KOORDINAČNÍHO VÝKRESU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- II.A **TEXTOVÁ ČÁST** ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
- II.B **GRAFICKÁ ČÁST**
- KOORDINAČNÍ VÝKRES
 - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

XVIIb. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE

I.A - TEXTOVÁ ČÁST XVIIb. ZMĚNY ÚP

PŘÍLOHA **A** – **TEXTOVÁ ČÁST XVIIb. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE**

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PRO VYDÁNÍ

Textová část územního plánu Pardubice se XVIIb. Změnou mění takto:

1. V § 3 odst. 2) pododstavci Urbanizované území se na konec první odrážky doplňuje text: „, XVIIb. Změna vymezuje zastavěné území v rozsahu území řešeného Územním plánem města Pardubice v souladu s platnými předpisy (§ 58 zákona . č. 183/2006 Sb.)“.
2. V § 3 odst. 2) pododstavci Urbanizované území se nahrazuje text druhé odrážky takto: „území zastavitelné ve smyslu Stavebního zákona jsou plochy vhodné k zastavění vymezené schváleným územním plánem, XVIIb. Změna vymezuje zastavitelné plochy (dle platné ÚPD zastavitelná území) v souladu s platnými předpisy (§ 2 odst. (1) písm. j) Stavebního zákona).“
3. V § 3 odst. 4) se za slovo „území“ doplňuje text: „, resp. zastavitelné plochy“.
4. V § 3 odst. 7) se na konec věty za slovo „Pardubic“ doplňuje text: „včetně jeho změn“. Dále se v této větě zrušují slova „(to je po roce 2010)“.
5. V § 3 odst. 9) se celý text nahrazuje takto: „Pro liniové prvky dopravních systémů jsou funkční regulativy stanoveny XVIIb. Změnou ÚPM Pardubice.“
6. V § 3 odst.10) se zrušuje část textu ve znění „dle §139a odst. 1 Stavebního zákona“.
7. V § 3 odst. 12) větě první se slovo „ploště“ nahrazuje slovem „plošně“.
8. V § 3 odst. 15) se text „139b“ nahrazuje textem „2 odst.(3 a 4)“.
9. V § 3 odst. 16) se celý text nahrazuje takto: „Základní charakteristiky staveb určených v jednotlivých funkcích jsou uvedeny ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.“
10. V § 3 odst. 20) se text „městském a regionálním měřítku“ nahrazuje textem: „městském, regionálním i krajském měřítku“.
11. V § 3 odst. 24) se celý text nahrazuje takto: „Nízkopodlažní zástavba je definována maximální podlažností rodinného domu dle § 2 odst. a)2. vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, tj. dvě nadzemní podlaží a podkroví.“
12. V § 3 odst. 26) se věta první nahrazuje větou: „Stavby pro výrobu jsou definovány v § 3 odst. d) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.“
13. V § 3 odst. 33) se text „NBK“ nahrazuje textem: „NRBK“.
14. V § 3 se na konec doplňuje text odst. 34) a 35):
 - 1) Koeficient zastavění – KZ – vyjadřující podíl ploch zastavěných či k zástavbě určených (stavby a zpevněné plochy) na celkové ploše posuzovaného území
 - 2) Koeficient zastavění stavebního pozemku (dále jen KZSP) – udává maximální podíl zastavěné plochy stavebního pozemku k celkové ploše stavebního pozemku.
15. V § 4 odst. 3) se před poslední slovo „centra“ vkládají slova: „a krajského“.
16. V § 5 odst. 1) se na konec textu za slovo „krajiny“ vkládá text: „, případně mimo zastavěné území, ale v návaznosti na něj tak, aby spolu (zastavěné a zastavitelné) tvořily souvislý, funkčně logický celek“.
17. V § 5 odst. 4) se slovo „zastavovací“ nahrazuje slovem: „územní“.
18. V § 5 odst. 6) se slovo „zátopovém“ nahrazuje slovem: „záplavovém“.
19. V § 6 odst. 2) se za číslici „VIII“ vkládá tečka.
20. V § 6 odst. 3) se číslo „2“ nahrazuje číslem: „1“ a dále se na konec věty za slovo „vyhlášky“ vkládá text: „, resp. přílohou B textové části ÚPM Pardubice zahrnujícím právní stav po jeho poslední změně“.
21. V § 6 odst. 4) se na konec textu za slova „části c)“ vkládá text: „a dále je uveden v příloze D1 a D2 textové části ÚPM Pardubice zahrnujícím právní stav po jeho poslední změně“.
22. V § 7 odst. 1) se celý text nahrazuje takto: „Zastavitelná území pro bydlení v členění na území nízkopodlažní (rodinné domy) a vysokopodlažní (bytové domy) zástavby jsou obsažena v Územním plánu města Pardubice, vymezena jsou na výkrese označeném B.2. v měřítku 1 : 5000 a v následných změnách ÚPM Pardubice na přílohách v měřítku 1:5000.“

23. V § 7 odst. 2) se slova „*vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, včetně souvisejících*“ zrušují a nahrazují se slovy: „**platných právních**“.
24. V § 7 odst. 3) se zrušuje text „*U koupaliště*“ a dále se za slovo „*Staročernsko*“ vkládá interpunkční čárka.
25. V § 7 odst. 5) se celý text nahrazuje takto: „**Pro další rozvoj po návrhovém období chránit územní rezervu pro bytovou výstavbu v lokalitách Dražkovice, Lány na Důlku a Staročernsko.**“
26. V § 7 odst. 6) se zrušuje slovo „*koncentrovanou*“.
27. V § 7 odst. 7) se celý text nahrazuje takto: „**Zastavitelná území pro občanskou vybavenost jsou obsažena v Územním plánu města Pardubice, vymezena jsou na výkrese označeném B.2. v měřítku 1 : 5000 a v následných změnách ÚPM Pardubice na přílohách v měřítku 1:5000.**“
28. V § 7 odst. 9) se celý text nahrazuje takto: „**Občanskou vybavenost celoměstského a regionálního významu (vyšší a koncentrovaná občanská vybavenost) umísťovat dle druhu v městské centrální oblasti, obvodních centrech nebo ve vymezených účelových plochách, a to zejména v lokalitě Masarykovo náměstí, Přednádraží, Fáblovka a lokálních centrech Hůrka – jih, Pardubičky, Dražkovice, Cihelna a Černá za Bory.**“
29. V § 7 odst. 10) se za text „*lihovaru*“ vkládá text: „**bývalé továrny TMS Prokop**“ a dále se za slovo „*teplárny*“ vkládá text: „**areálu „mlýnů**“.
30. § 7 odst. 12) ve znění „*Významným rozvojovým územím pro občanskou vybavenost – zdravotnictví je dopravní plocha pro heliport nemocnice u křižovatky ulic Průmyslová a Kyjevská. Významnou přestavbovou lokalitou pro rozvoj zdravotnictví je bývalý areál Tesla – Kyjevská.*“ se zrušuje.
31. Za § 7 odst. 14) se vkládá odst. 15), který zní:

„15) (XVIIb. Změna):

a) **V XVIIb. Změně jsou vymezeny tyto plochy změn:**

1. plocha přestavby na západním okraji obytné zástavby na západním okraji sídla Staré Čivice – XVIIb/1 pro smíšené území předměstské BP
2. Mění se zařazení části již v platné ÚPD vymezené zastavitelné plochy na severozápadním okraji zastavěného území sídla Dražkovice – XVIIb/4 pro občanskou vybavenost vyšší OV
3. Nová zastavitelná plocha na severním okraji zastavěného území sídla Nemošice – XVIIb/8 pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP
4. Nová zastavitelná plocha na severním okraji řešeného území, severovýchodně od sídla Doubravice – XVIIb/9a pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP
5. Nová zastavitelná plocha na západním okraji sídla Lány na Důlku (k.ú. Opočíněk) – XVIIb/10 pro bydlení nízkopodlažní venkovské BV, plochy individuální rekreace – zahrádkové osady, užitkové zahrady PR a plochy pro systém silniční dopravy
6. Mění se plošné vymezení a zařazení ploch změn v lokalitě Fáblovka v souladu se zpracovanou územní studií – XVIIb/A1 pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP, XVIIb/A2 až A4 pro smíšené území městské SM
7. plocha přestavby severozápadně od okružní křižovatky u „pracovny“ – XVIIb/20 pro občanskou vybavenost vyšší – obchod OVp
8. Nová zastavitelná plocha v jižní části města, severně od DDM Delta – XVIIb/26 pro bydlení vícepodlažní městské BM
9. upravuje se plošné vymezení a zařazení zastavitelné plochy vymezené již v platné ÚPD na jihozápadním okraji zástavby místní části Trnová – XVIIb/38 pro bydlení vícepodlažní sídlištní BS
10. plocha přestavby na severním okraji obytné zástavby sídla Černá za Bory – XVIIb/44a pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP
11. Plocha přestavby na severozápadním okraji místní části Rosice nad Labem – Kréta – XVIIb/48 pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP
12. plocha přestavby na jihozápadním okraji obytné zástavby místní části Slovany – XVIIb/50 pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP
13. mění se zařazení zastavitelné plochy vymezené v platné ÚPD na jižním okraji zástavby místní části Pardubičky – XVIIb/53 pro občanskou vybavenost vyšší OV
14. Nová zastavitelná plocha XVIIb/56a a plocha přestavby XVIIb/56b na jihovýchodním okraji sídla Nemošice pro smíšené území předměstské SP
15. plocha přestavby na severním okraji zahrádkářské osady Na Ležánkách – XVIIb/57b pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP

16. upravuje se plošné vymezení a zařazení zastavitelných ploch vymezených již v platné ÚPD ležících jižně od plánované trasy silnice I/36 v lokalitě řešené územní studií – XVIIb/B1, /B2, /B3, /B4, /B5, /B6, /B7, /B9 a /B12 pro občanskou vybavenost vyšší OV
17. Nová zastavitelná plocha na západním okraji ulice Labská v Pardubicích – XVIIb/63 pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP
18. nová zastavitelná plocha na jižním okraji zástavby sídla Žižín – XVIIb/64a pro bydlení nízkopodlažní venkovské BV a s ní související plocha XVIIb/64b pro individuální rekreaci – zahrádkové osady, užitkové zahrady PR
19. nová zastavitelná plocha a plocha přestavby na severozápadním okraji zástavby sídla Staré Čivice – XVIIb/a a /b pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP
20. nová zastavitelná plocha na východním okraji zastavěného území sídla Lány na Důlku – XVIIb/72 pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP
21. nová zastavitelná plocha na severozápadním okraji obytné zástavby místní části Rosice nad Labem – Kréta – XVIIb/74 pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP
22. Plocha přestavby v severozápadní části zástavby místní části Hůrka – XVIIb/75 pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP
23. plochy přestavby na severním okraji místní části Rosice nad Labem – XVIIb/78 a /81 pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP
24. Nová zastavitelná plocha v severozápadní části centrální zóny města – XVIIb/83 pro občanskou vybavenost vyšší – školství OVz
25. Nová zastavitelná plocha ve východní části sídla Lány na Důlku – XVIIb/84 pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP
26. plochy přestavby severně od obchodní zóny Globus – XVIIb/86a pro občanskou vybavenost vyšší – OV a XVIIb/86b pro občanskou vybavenost vyšší – obchod OVp
27. nová zastavitelná plocha východně od centrální části města, v lokalitě Na Vrtálně – XVIIb/90a pro smíšené území městské SM
28. plocha přestavby v severní části ulice U Stadionu v Pardubicích – XVIIb/98 pro smíšené území centrální specifické SCa
29. plochy přestavby v severní části ulice S.K. Neumanna v Pardubicích – XVIIb/99a a /99b pro smíšené území městské specifické SMa
30. rozšiřuje se plocha přestavby X/169 v rozsahu zrušených rozvojových ploch vymezených pro dopravní napojení areálu nemocnice – XVIIb/100b

b) **V XVIIb. Změně jsou vymezeny tyto stabilizované plochy:**

1. plocha v severní části sídla Žižín – XVIIb/43 pro bydlení nízkopodlažní venkovské BV
2. plocha na severním okraji obytné zástavby sídla Černá za Bory – XVIIb/44b pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP
3. plocha uvnitř obytné zástavby sídla Svítkov, západně od vodního toku Bylanka – XVIIb/45 pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP
4. plocha na jižním okraji centrálního území místní části Ohrazenice – XVIIb/47 pro smíšené území městské SM
5. plocha jižně od ulice Fričova v místní části Ohrazenice – XVIIb/94a pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP
6. plocha na východním okraji areálu nemocnice v Kyjevské ulici XVIIb/100a pro OVz – občanská vybavenost vyšší – zdravotnictví.

32. V § 8 odst. 1) se za text „*1 : 5000 a*“ vkládá text: „**v následných změnách ÚPM Pardubice**“ a dále se zrušuje text „*I. a VIII. změnách územního plánu, jsou vymezena*“.

33. V § 8 odst. 2) věť druhé se za slovo „*Cihelně*“ vkládá text: „**ve Svítkově, resp. Popkovicích.**“

34. V § 8 odst. 3) se zrušuje text „*a Polabiny u Labe*“ a nahrazuje se textem: „**a areál koupaliště**“.

35. V § 8 odst. 4) se zrušuje text „*„ plochy pro mobilní lidovou zábavu při komunikaci mezi nádražím a Polabinami*“.

36. V § 8 odst. 6) se celý text nahrazuje textem:

„6) Dále neuvažovat plošný rozvoj zahrádkářských osad na území města, s výjimkou náhrad za stávající zahrádkářské osady rušené v rámci funkčních přestaveb. Náhradní lokality jsou navrhovány v prostoru Opočíněk, Jesničanky a Rosice nad Labem v návaznosti na stávající lokality. V rámci zahrádkářských osad regulovat stavby zahrádkářských chat (staveb pro individuální rekreaci) takto:

- a) zahrádkářské chaty v souladu s územním plánem – nesmějí mít zastavěnou plochu (včetně verand, vstupů a podsklepených teras) větší než 35 m², mohou se podsklepit a mít jedno nadzemní podlaží a podkroví,
- b) zahrádkářské chaty v přestavbovém území – lze umožnit pouze udržovací práce, ve smyslu § 4, odst. 6 této vyhlášky
- c) zahrádkářské chaty v záplavovém území – nepřipouštět další narušování omezování průtočného profilu (při průtoku Q100), zhoršování odtokových poměrů i průchodů povodní a předcházet škodám na majetku při povodních, tzn. nepřipouštět výstavbu nových chat, změny způsobu užívání a zvětšování objemu chat stávajících (přestavby a nástavby) i zřizování dalších jednoduchých a drobných staveb – umožnit údržbu stávajícího stavebního fondu.

Zahrádkářské osady se mohou oplotit průhledným případně živým plotem, oplocení jednotlivých zahrádek se může provést jen živým plotem – na pozemcích zahrádek se nesmějí zřizovat garáže, ale pro zahrádkářské osady se podle místních podmínek mohou zřídit společné odstavné plochy pro motorová vozidla.

Na samostatných zahradách, které jsou v souladu s územním plánem, připustit pouze výstavbu účelových staveb sloužících pro obhospodařování těchto zahrad v rozsahu dle bodu a).“

37. V § 8 odst. 7) písm. a) se zrušuje text „*hygienická zařízení se musí vestavět do jednotlivých chat a nebo umístit v samostatné stavbě společně pro chatovou osadu nebo její část,*“.

38. V § 8 odst. 7) písm. b) se číslo „9“ nahrazuje číslem „6“.

39. V § 8 odst. 7) písm. d) se slovo „*zátopovém*“ nahrazuje slovem: „*záplavovém*“.

40. Za § 8 odst. 9) se vkládá odst. 10), který zní:

„10) (XVIIb. Změna):

a) V XVIIb. Změně jsou vymezeny tyto plochy změn:

1. Nová zastavitelná plocha na severním okraji řešeného území, severovýchodně od sídla Doubravice – XVIIb/9b pro sportovní areály RS
2. Nová zastavitelná plocha v lokalitě slepého ramene na pravém břehu Labe – XVIIb/11 pro plochy individuální rekreace – lokality rekreačních chat PR
3. Nová zastavitelná plocha na západním okraji dostihového závodiště – XVIIb/16 pro sportovní areály RS
4. Nová zastavitelná plocha na východním okraji sídla Nemošice – XVIIb/28 pro zeleň rekreační ZR
5. Plocha přestavby východně od centrální části města, v lokalitě Na Vrtálně – XVIIb/90b pro zeleň rekreační ZR“

b) V XVIIb. Změně jsou vymezeny tyto stabilizované plochy:

1. V lokalitě zahrádkové osady Ležánka je její část vymezena jako stabilizovaná plocha individuální rekreace – zahrádkové osady, užitkové zahrady PR – XVIIb/57a
2. Na severním okraji zástavby místní části Rosice nad Labem XVIIb/93c pro plochy individuální rekreace – zahrádkové osady, užitkové zahrady PR
3. V lokalitě Nový rybník je vymezena stabilizovaná plocha PR – plochy individuální rekreace – lokality rekreačních chat – XVIIb/120.

41. V § 9 odst. 1) se celý text nahrazuje textem: „Lokality pro průmyslovou výrobu, výrobu lehkou a výrobní služby jsou obsaženy v Územním plánu města Pardubice, vymezena jsou na výkrese označeném B.2., v měřítku 1 : 5000 a v následných změnách ÚPM Pardubice na přílohách v měřítku 1:5000.“

42. V § 9 odst. 2) se celý text nahrazuje textem: „Lehkou výrobu rozvíjet v plochách navržených územním plánem s možností dobrého dopravního napojení a připojení na inženýrské sítě. Významnou lokalitou pro rozvoj lehké výroby je městská industriální zóna vymezená západně Starých Čivíc, plochy u přístavu a logistického centra, na jihu výrobní zóny Fáblovka, rozšíření areálu Synthesia a plochy v Doubravicích – Semtíně. Další zastavitelná území pro lehkou výrobu jsou vymezena: u severovýchodního obchvatu v sektoru východ, ve Svitkově u komunikace k přístavu – sektor jihozápad a v Černé za Bory.“

43. Za § 9 odst. 9) se vkládá odst. 10), který zní:

„10) (XVIIb. Změna):

a) V XVIIb. Změně jsou vymezeny tyto plochy změn:

1. Nová zastavitelná plocha na severním okraji průmyslové zóny Černá za Bory – XVIIb/7 pro výrobu lehkou VL
2. Mění se plošné vymezení a zařazení ploch změn v lokalitě Fáblovka v souladu se zpracovanou územní studií – XVIIb/A5 a A8 pro výrobní služby VS

3. Nová zastavitelná plocha na jižním okraji obytné zástavby centrální části sídla Staré Čivice – XVIIb/62 pro výrobní služby VS
4. Mění se zařazení zastavitelné plochy vymezené již v platné ÚPD na severovýchodním okraji zastavěného území města Pardubice, severně od okružní křižovatky u „pracovny“ – XVIIb/69 pro lehkou výrobu specifickou VLa
5. Plocha přestavby na jihozápadním okraji centrálního území města, na západním okraji lokality Na Zavadilce – XVIIb/76a pro výrobu lehkou VL
6. Mění se zařazení části zastavitelné plochy vymezené již v platné ÚPD na západním okraji Svitkova, jižně od areálu garáží – XVIIb/88 pro výrobu lehkou VL

b) V XVIIb. Změně jsou vymezeny tyto stabilizované plochy:

1. Upravuje se vymezení stávajícího areálu na severozápadním okraji katastrálního území Pardubice (jižní strana ulice Hradištská) – XVIIb/40 pro výrobu lehkou VL
2. Na jihovýchodním okraji sídla Nemošice je vyznačena část stávajícího areálu hřebčína jako plocha XVIIb/56c pro zemědělskou výrobu živočišnou AZ
3. Mění se zařazení stávajícího areálu v jižní části výrobní zóny Semtín – XVIIb/80 pro výrobu průmyslovou VP

44. V § 10 odst. 1) se zrušuje text „*ve IV., V. a VIII. změnách územního plánu*“ a nahrazuje se textem „*a v následných změnách ÚPM Pardubice*“ a dále se za slova „*v přílohách v měřítku*“ vkládá slovo „*převážně*“.

45. V § 10 odst. 2) se zrušuje text „*(v souladu s II. změnami a doplňky VÚC Hradecko-pardubické sídelní regionální aglomerace, které byly schváleny 26.2.2001 usnesením číslo 191),*“.

46. V § 10 odst. 4) se celý text nahrazuje textem: „*Koridory územních rezerv pro využití po návrhovém období chránit pro splavnění koryta řeky Labe, koridor pro kanál D-O-L, územní rezerva pro případné korekce trasy navrhovaného úseku silnice I/2.*“

47. V § 10 odst. 6) se zrušuje věta „*Zrušit vlečky v lihovaru a u Sv. Anny (do areálu železničního vojska)*“.

48. V § 10 odst. 7) písm. g) bodu 1) odrážce „*Nově navrhovány nebo prostorově jinak řešeny jsou:*“ písm. A. se věta „*Tento koridor by měl umožnit případné úpravy na stávající komunikaci tak, tak vybavení této komunikace vyhovovalo požadavkům na silnici I. třídy.*“ nahrazuje větou „*Tento koridor by měl umožnit případné úpravy na stávající komunikaci tak, aby vybavení této komunikace vyhovovalo požadavkům na silnici I. třídy.*“

49. V § 10 odst. 7) písm. g) bodu 1) odrážce „*Nově navrhovány nebo prostorově jinak řešeny jsou:*“ písm. K. se slovo „*úpravu*“ nahrazuje slovem „*úprava*“.

50. V § 10 odst. 7) písm. g) bodu 1) odrážce „*Nově navrhovány nebo prostorově jinak řešeny jsou:*“ se text písm. O. zrušuje.

51. Za § 10 odst. 7) se vkládá odst. 8), který zní:

„8) (XVIIb. Změna):

a) V XVIIb. Změně jsou vymezeny tyto plochy změn:

1. Mění se plošné vymezení a zařazení ploch změn v lokalitě Fáblovka v souladu se zpracovanou územní studií – XVIIb/A9 pro systém silniční dopravy
2. Nová zastavitelná plocha na severním okraji řešeného území, severovýchodně od sídla Doubravice – XVIIb/9d pro systém železniční dopravy
3. Plocha přestavby na východním okraji centrální části města (u sokolovny) – XVIIb/27 pro městský parter MP
4. upravuje se plošné vymezení a zařazení zastavitelných ploch vymezených již v platné ÚPD ležících jižně od plánované trasy silnice I/36 v lokalitě řešené územní studií – XVIIb/B8 a B13 pro systém silniční dopravy a XVIIb/B10 pro zeleň izolační související s dopravním řešením
5. Nová zastavitelná plocha na severním okraji řešeného území, na severozápadním okraji katastrálního území Ohrazenice – XVIIb/49a pro hlavní plochy dopravních systémů – silniční doprava DHs
6. Plocha přestavby na jihozápadním okraji centrálního území města, na západním okraji lokality Na Zavadilce – XVIIb/76b pro systém silniční dopravy
7. Nová zastavitelná plocha na severním okraji zástavby místní části Rosice nad Labem XVIIb/93b pro systém železniční dopravy
8. Zrušuje se zastavitelná plocha v ulici Kyjevská v Pardubicích 109/z a VI/17/1 pro plochy garáží DG a VI/17/1k pro systém silniční dopravy
9. Zastavitelná plocha v ulici Hůrka pro možnost úprav šířkového uspořádání silnice I/36 – XVIIb/101 pro systém silniční dopravy

10. Zastavitelná plocha na jižním okraji řešeného území, jihozápadně od sídla Dražkovice – XVIIb/102 pro systém silniční dopravy
11. Neupřesněný koridor pro vedení dopravní stavby jižně od zástavby místní části Cihelna – XVIIb/103 pro systém silniční dopravy

b) V XVIIb. Změně jsou vymezeny tyto stabilizované plochy:

1. Plocha na severním okraji řešeného území, stávající silnice I/37 – XVIIb/49b pro systém silniční dopravy

c) V grafické části je vypuštěna grafická značka pro parkoviště TIR v lokalitě Fáblovka – XVIIb/106.“

52. V § 11 odst. 1) se zrušuje text „, v V. a VIII. změnách územního plánu je vymezen“ a nahrazuje se textem: „a v následných změnách ÚPM Pardubice“.

53. V § 11 odst. 4) se zrušuje text „se shýbkou a případně“ a nahrazuje se slovem: „s“.

54. V § 11 odst. 8) se zrušuje text „Svítkov,“.

55. Za § 11 odst. 10) se vkládá odst. 11), který zní:

„11) (XVIIb. Změna)

a) XVIIb. Změna vytváří podmínky pro tyto záměry:

1. Vyznačen je koridor pro realizaci nadzemního vedení 2x110 kV TR Tuněchody – Pardubice
2. vyznačen je koridor pro realizaci propojovacího plynovodu Olešná – Náchod - Polsko
3. upřesněny a doplněny jsou trasy stávající technické infrastruktury v kontaktu s vybranými řešenými lokalitami
4. stanoveny jsou podmínky pro využití vybraných lokalit:
 - a) lokalita XVIIb/8 – při umístování zástavby a využití lokality budou respektovány trasy a ochranná pásma technické infrastruktury
 - b) Lokalita XVIIb/9 - umístění zástavby a využití lokality bude respektovat rozsah a režim ochranného pásma vodovodu, horkovodního systému a ochranného a bezpečnostního pásma plynárenských vedení a zařízení
 - c) lokalita XVIIb/10 – Umístění zástavby v lokalitě bude respektovat trasu a ochranné pásmo nadzemního vedení elektro NN, případně bude toto vedení přeloženo nebo kabelizováno. Pro odkanalizování je navrženo prodloužení splaškové kanalizace do dosahu lokality. Trasy a zařízení technické infrastruktury budou situovány v prostoru veřejného prostranství na jižním okraji řešené lokality.
 - d) Lokalita XVIIb/38 – Umístění zástavby a využití lokality bude respektovat režim ochranného a bezpečnostního pásma plynárenských zařízení.
 - e) Lokalita XVIIb/43 – Umístění zástavby a využití lokality bude respektovat režim ochranného pásma vedení a zařízení elektrizační soustavy.
 - f) Lokalita XVIIb/56 - umístění zástavby a využití lokality bude respektovat rozsah a režim bezpečnostního pásma plynárenských vedení a zařízení a manipulační pásmo vodního toku
 - g) Lokalita XVIIb/62 – pro napojení lokality na plynovodní a kanalizační síť bude nutno realizovat prodloužení těchto vedení do dosahu plánované zástavby. Nově budovaná technická infrastruktura bude využita i pro zástavbu v lokalitě XV/4 a stávající zástavbu.
 - h) Lokalita XVIIb/64 – umístění zástavby a využití lokality bude respektovat rozsah ochranného pásma kanalizačního výtlačku a vodovodního řádu Hostovice – Žižín.
 - i) Lokalita XVIIb/69 – umístění zástavby a využití lokality bude respektovat rozsah a režim ochranného pásma vedení elektrizační soustavy a kanalizačního systému.“

b) Při rozhodování o změnách v území bude respektována zásada, že nebude zvyšován odtok srážkových vod v povodí Spojilského odpadu na pravém břehu řeky Chrudimky

c) v lokalitách určených k zástavbě bude zajištěno, aby se odtokové poměry z povrchu zastavěného území nezhorsily oproti stavu před výstavbou (přednostně budou dešťové vody z čistých ploch řešeny vsakem na přilehlých pozemcích)

56. V § 12 odst. 1) se celý text nahrazuje textem: „Místní územní systém ekologické stability spolu s plochami významných krajinných prvků, přírodních památek jsou obsaženy v Územním plánu města Pardubice, jsou vyznačeny na výkrese B.2. a B.3. v měřítku 1 : 10000 a 1 : 5000 a v následných změnách ÚPM Pardubice v přílohách v měřítku 1:5000.“

57. V § 12 odst. 6) písm. a) větě první se slovo „biokoridoru“ nahrazuje slovem: „biocentra“ a dále ve větě poslední se zrušuje slovo „závazným“.

58. Za § 12 odst. 7) se vkládá odst. 8 a 9, které zní:

„8) (XVIIb. Změna):

a) V XVIIb. Změně jsou vymezeny tyto plochy:

1. Plocha jižně od ulice Fričova v místní části Ohrazenice – XVIIb/94b pro zeleň krajinnou KZ, vymezena pro průchod lokálního biokoridoru
2. Upřesnění vymezení lokálního biocentra LBC 9 – U loděnice a nadregionálního biokoridoru NRBK 73
3. Plocha na jižním okraji k.ú. Nemošice – XVIIb/118
4. Plocha na západním okraji k.ú. Nemošice – XVII/119c – pro založení lokálního biocentra LBC 159 Za vsí

9) Při rozhodování o změnách v území na plochách, které leží ve vymezených skladebných částech územního systému ekologické stability, budou respektovány:

Podmínky pro využití ploch vymezených pro systém ÚSES:

- a) Plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES (biocentra a biokoridory na nadregionální, regionální i lokální úrovni) lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:
- umístování staveb (s výjimkou nezbytné technické a dopravní infrastruktury a stabilizovaných ploch zastavěného území)
 - terénní úpravy většího rozsahu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
 - úprava vodních toků a změna vodního režimu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
 - těžba nerostů
 - změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
 - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
 - zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady
- b) Nové stavby, které budou realizovány do blízkosti vymezených skladebných částí územního systému ekologické stability, budou umístěny tak, aby nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce biokoridorů a biocentra a porostů je tvořících (jedná se především o dostatečnou vzdálenost staveb od okraje lokalit ÚSES tak, aby nebylo nutno kácet současné i budoucí vzrostlé dřeviny z důvodu ohrožení staveb při jejich vývratu)

(Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody a krajiny. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody a krajiny ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.)“

59. Za § 13 odst. 14) se vkládá odst. 15), který zní:

„15) (XVIIb. Změna):

a) V XVIIb. Změně jsou vymezeny tyto plochy změn:

1. Nová plocha změny v krajíně na severním okraji řešeného území, severovýchodně od sídla Doubravice – XVIIb/9c pro zeleň izolační ZI
2. Mění se plošně vymezení a zařazení ploch změn v lokalitě Fáblovka v souladu se zpracovanou územní studií – XVIIb/A10 a A11 pro zeleň městskou všeobecnou – parkově upravené plochy Zvu, XVIIb/A12 pro zeleň izolační
3. Plocha přestavby v místní části Trnová – XVIIb/24 pro zeleň městskou všeobecnou – parkově upravené plochy Zvu
4. Plocha přestavby v lokalitě bytových domů v Rosicích nad Labem – XVIIb/42 pro zeleň městskou všeobecnou – parkově upravené plochy Zvu
5. Na jihovýchodním okraji sídla Nemošice je vyznačena linie zeleně podél vodního toku jako plocha změny v krajíně - XVIIb/56e pro zeleň izolační ZI
6. Plocha změny v krajíně východně od ulice S.K. Neumanna v Pardubicích – XVIIb/92 pro zeleň krajinnou rekreační

b) V XVIIb. Změně jsou vymezeny tyto stabilizované plochy:

1. Plocha stávajícího lesa v rámci areálu dostihového závodiště

2. Na jihovýchodním okraji sídla Nemošice je vyznačena východní část areálu hřebčína jako stabilizovaná plocha XVIIb/56d pro zeleň izolační ZI
3. Na severním okraji zástavby místní části Rosice nad Labem XVIIb/93c pro plochy plnicí funkce lesa PL.“
60. V § 14 odst. 1) odrážce první se slovo „*vyšší*“ nahrazuje slovem „*nadřazené*“.
61. V § 14 odst. 4) se slovo „*zátopových*“ nahrazuje slovem „*záplavových*“.
62. V § 15 odst. 1) se celý text nahrazuje textem: „*Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny v Územním plánu města Pardubice, jsou zakresleny ve výkrese označeném B.6.1. a B.6.2. v měřítku 1 : 5000 a 1 : 25000 a v následných změnách ÚPM Pardubice v přílohách v měřítku 1:5000.*“
63. V § 15 odst. 2) se na konec první věty za slovo „*vyhlášky*“ vkládá text: „, resp. v příloze C textové části ÚPM Pardubice zahrnujícím právní stav po poslední jeho změně.“
64. V § 18 se celý text nahrazuje textem: „*Kompletní dokumentace Územního plánu města Pardubice je uložena na Magistrátu města Pardubice a na Krajském úřadu Pardubického kraje.*“
65. V § 19 Příloze č. 1 se slova „*Obsah regulativů*“ nahrazují slovem: „*Regulativy*“ a dále se zrušují slova „*v Územním plánu města Pardubice*“.
66. V kapitole Části OOP, které nelze zpracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole a) Vymezení zastavěného území se celý text nahrazuje textem:
- „(XV. Změny):
- Zastavěné území je vymezeno územním plánem, resp. jeho XVIIb. Změnou. Je vymezeno v souladu s platnou legislativou a je vyznačen stav k datu 09/2016. V grafických přílohách návrhu XVIIb. Změny územního plánu města Pardubice (ve Výkrese základního členění území a Hlavním výkrese) je zastavěné území vyznačeno plochou resp. hranicí zastavěného území.**
- Pod označením XVIIb/105 je vypuštěno vymezení zastavěného území na katastrálním území Hostovice.“**
67. V kapitole Části OOP, které nelze zpracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole c) Navrhované úpravy funkčního využití území, dopravního systému města, vymezení zastavěných území (ploch) a území (ploch) navržených ke změně funkčního využití, odst. 2.1.2. Z řešení platného územního plánu vypuštěná trasa komunikace I/2 v úseku Přístav – západní okraj Městské průmyslové zóny se celý text nahrazuje textem:
- „*V trase komunikace I/2 vymezené platným územním plánem, která je VI. Změnou vypuštěna, jsou doplněny jednak stávající funkční plochy – zemědělské plochy, plochy zeleně, železnice a další, jednak plochy navrhované navazující na řešení platného územního plánu – navrhované plochy zeleně VI/2/1-4z. V místě, kde do zastavěného území I/26 a IV/10 zasahovala navržená komunikace, je vymezena navržená plocha se stejným funkčním zařazením jako sousední plochy – tj. výroba lehká v lokalitě MIZ I/2/a.*
- tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“**
68. V kapitole Části OOP, které nelze zpracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole c) Navrhované úpravy funkčního využití území, dopravního systému města, vymezení zastavěných území (ploch) a území (ploch) navržených ke změně funkčního využití, odst. 2.1.4. Přístav v první větě se zrušuje text „*U Trojice*“ a u slova *Palackého* se zrušují závorky.“
69. V kapitole Části OOP, které nelze zpracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole c) Navrhované úpravy funkčního využití území, dopravního systému města, vymezení zastavěných území (ploch) a území (ploch) navržených ke změně funkčního využití, odst. 2.1.6. Řešení MÚK Palackého a navazujících území pododstavci prvním se slovo „*Hypernova*“ nahrazuje slovem „*Albert*“ a dále v pododstavci druhém se text „*83/7 – VI/4/1u*“ nahrazuje textem: „*83/z – VI/6/1u*“.
70. V kapitole Části OOP, které nelze zpracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole c) Navrhované úpravy funkčního využití území, dopravního systému města, vymezení zastavěných území (ploch) a území (ploch) navržených ke změně funkčního využití, odst. 2.1.12. Dopravní propojení I/36 – Ležánka, vypuštěná trasa „levobřežní komunikace“ se ve třetím odstavci zrušuje první věta „*Severozápadní okraj zahrádkářské osady Ležánka, který byl platným územním plánem navržen k asanaci z důvodu průchodu levobřežní komunikace je VI. Změnou navržen k funkční a prostorové přestavbě na zeleň krajinnou – VI/12/bz.*“ a na konec odstavce se doplňuje text: „*Východní část zahrádkové osady Ležánka je vymezena v souladu se stávajícím způsobem využití – jako stabilizovaná plocha PR – XVIIb/57a. O rozsah této stabilizované plochy je redukován rozsah plochy přestavby 19/p. Na severozápadním okraji zahrádkové osady je*

vymezena drobná zastavitelná plocha pro funkci BP – bydlení nízkopodlažní předměstské tak, aby byla celá západní část zahrádkové osady zařazena do stejného typu plochy s rozdílným způsobem využití.“

71. V kapitole Části OOP, které nelze zpracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole c) Navrhované úpravy funkčního využití území, dopravního systému města, vymezení zastavěných území (ploch) a území (ploch) navržených ke změně funkčního využití, odst. 2.1.22. Dopravní napojení navrhovaného sídliště Cihelna na komunikační systém města, vnitřní dopravní síť, pododstavci druhém se text „*VI/22/1,2,3,4,5u*“ nahrazuje textem: „*VI/22/2,3,4,5u*“.
72. V kapitole Části OOP, které nelze zpracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole c) Navrhované úpravy funkčního využití území, dopravního systému města, vymezení zastavěných území (ploch) a území (ploch) navržených ke změně funkčního využití, odst. 2.1.24. Severní okraj ulice U Stadionu, nábřežní komunikace se mezi první a druhou větou vkládá text: „*Funkční zařazení a vymezení této plochy bylo X. změnou ÚPM upraveno a XVIIb. Změnou byla zbylá část původně vymezené plochy VI/24/a funkčně zařazena shodně s funkčním využitím řešeným v X. změně, tj. plochy smíšené území centrální – specifické SCA (XVIIb/98).*“
73. V kapitole Části OOP, které nelze zpracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití se druhá věta nahrazuje textem: „*Územní studie bude pořizena do 5 let od vydání XVIIb. Změny, bude schválena pořizovatelem a vložena do evidence územně plánovací činnosti.*“
74. V kapitole Části OOP, které nelze zpracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, odst. 3. Halda, v odstavci prvním větě druhé před slovo „*pekáren*“ vkládá slovo „*bývalých*“.
75. V kapitole Části OOP, které nelze zpracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, odst. 3. Halda, v pododstavci třetím (výčet problematik, na něž se zaměří územní studie) v odrážce první Park Na Špicích se zrušuje text „*je již prověřován dokumentací, která bude sloužit jako podklad pro případné čerpání dotace*“.
76. V kapitole Části OOP, které nelze zpracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, odst. 5. Fáblovka – severozápad se zrušuje pododstavec pátý ve znění „*Územní studie vymezí způsob dopravní obsluhy tohoto území a organizaci dopravy uvnitř, koncepční řešení technické infrastruktury.*“ a na konec celého odstavce se doplňuje text: „*Podmínka zpracování územní studie neplatí pro záměr přeložky silnice I/36.*“
77. V kapitole Části OOP, které nelze zpracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, odst. 6. Fáblovka – jihovýchod se nahrazuje ve třetím odstavci první věta textem: „*Funkčně se bude jednat o území s převahou občanského vybavení, které bude v sobě zahrnovat kromě objektů občanského vybavení i případně vícepodlažní objekty s funkcí bydlení či ubytování.*“ a na konec celého odstavce se doplňuje text: „*Podmínka zpracování územní studie neplatí pro záměr přeložky silnice I/36.*“
78. V kapitole Části OOP, které nelze zpracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, za odst. 11. Staročernsko, v části nadepsané „*X. změny*“ se poslední slovo „*dokumentace*“ nahrazuje slovem „*činnosti*“.
79. V kapitole Části OOP, které nelze zpracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, za odst. 11. Staročernsko, v části nadepsané „*Areál Tesla zámeček (lokalita X/170)*“ ve větě třetí se za slovo „*městské*“ vkládá slovo „*specifické*“.
80. V kapitole Části OOP, které nelze zpracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, za odst. 11. Staročernsko, v části nadepsané „*Letní stadion (lokalita X/173)*“ ve větě druhé se za slovo „*centrální*“ vkládá slovo „*specifické*“.
81. V kapitole Části OOP, které nelze zpracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, za odst. 11. Staročernsko, v části nadepsané „*Staré Labe (lokalita X/176)*“ se věta první nahrazuje textem „*Lokalita „slepého ramena“ východně od průtahu II/324 městem a severně od toku Labe je součástí regionálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru.*“
82. V kapitole Části OOP, které nelze zpracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, se poslední věta textu z XV. změny: „*Územní studie bude registrována v evidenci územně plánovací činnosti nejpozději do*

čtyř let ode dne nabytí účinnosti XV. Změny Územního plánu města Pardubice“ nahrazuje textem: „Územní studie bude registrována v evidenci územně plánovací činnosti nejpozději do 5 let ode dne nabytí účinnosti XVIIb. Změny Územního plánu města Pardubice.“

83. V kapitole Části OOP, které nelze zpracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole I) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřením změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, se na konec kapitoly doplňuje text:

„(XVIIb. Změna)

XVIIb. Změna územního plánu města Pardubice vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, která v podrobnějším měřítku prověří změny jejich využití:

- XVIIb/9 včetně navazujících ploch zeleně
- lokalita Lonkova - jih

XVIIb. Změna redukuje rozsah plochy prověřované územní studií Svítkov – sportovní areál u Zlaté přílby (lokalita X/139) o rozsah plochy změny XVIIb/88.

Při pořízení územních studií bude v lokalitách, kde je to účelné, požadováno stanovení etapizace výstavby tak, aby postup realizace zohledňoval vazbu na zastavěné území, aby rozšíření dopravní a technické infrastruktury navazovalo logicky na stávající stavby a zařízení, aby nevznikaly nežádoucí proluky mezi zastavěným územím a nově realizovanou zástavbou a aby nevznikaly nežádoucí zbytkové plochy, které lze obtížně využít nebo zemědělským způsobem obhospodařit.

Územní studie prověří možnosti organizace a prostorového uspořádání jednotlivých lokalit, především pak:

- Dopravní napojení lokality na stávající komunikační systém
- Dopravní uspořádání uvnitř lokality
- Napojení lokality na technickou infrastrukturu a její uspořádání uvnitř lokality
- Stanoví podmínky prostorového uspořádání (prostorové regulativy) např.:
 - uliční, stavební čáry
 - prostory pro umístění objektů
 - koeficient zastavění
 - koeficient zeleně
 - limity pro hmotové řešení objektů
- Plochy veřejných prostranství včetně vymezení ploch veřejné zeleně (v souladu s platnou legislativou), ploch vhodných pro umístění zařízení pro denní rekreaci obyvatel – např. dětská hřiště, plochy pro krátkodobé skladování domovního odpadu (prostor pro kontejnery na separovaný odpad)
- Dílčí etapizaci výstavby s ohledem na majetkové poměry v lokalitě
- Zohlední urbanistické souvislosti v kontaktním území
- Případně v plochách změn vymezených pro funkci bydlení vymezí plochu pro zařízení občanského vybavení (lokálního významu).

Územní studie budou pořízeny, schváleny pořizovatelem, případně odsouhlaseny zastupitelstvem města a vloženy do evidence územně plánovací činnosti před zahájením územního řízení pro stavby v lokalitě resp. před změnou využití území, nejdéle do 5 let po vydání XVIIb. Změny územního plánu města Pardubice.“

XVIIb. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE

I.A - TEXTOVÁ ČÁST XVIIb. ZMĚNY ÚP

PŘÍLOHA B – REGULATIVY FUNKČNÍCH PLOCH

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PRO VYDÁNÍ

Příloha č.1

Vyhlášky města Pardubice č. 42/2001 o závazných částech územního plánu města Pardubice se mění takto:

- 1) V podmínkách pro funkční plochu Občanská vybavenost vyšší – OV se doplňuje na konec první odrážky Přípustného využití hlavního text: „**pro lokalitu Fáblovka (plochy XVIIb/B) jsou upřesněny podmínky: max. zastavěná plocha objektu 8.000 m², max. prodejní plocha v objektu 10.000 m²**“
- 2) V podmínkách pro funkční plochu Občanská vybavenost vyšší – OV se doplňuje do třetí odrážky Nepřípustného využití text: „**,, neplatí pro lokalitu Fáblovka (plochy XVIIb/B)**“
- 3) V podmínkách pro funkční plochu Zeleň rekreační – ZR se v prvním odstavci zrušují slova: „*nepřekračují 50m² celkové zpevněné plochy v jedné funkční ploše. Větší rozlohu zastavitelných ploch lze povolit pouze na základě pořizovatelem územního plánu schválené územní studie*“. a za slovo *objekty* ve druhé větě se doplňuje tečka. Poslední věta tohoto odstavce zůstává beze změny.
- 4) V podmínkách pro funkční plochu Zeleň rekreační – ZR se mění Přípustné využití hlavní takto: ve třetí odrážce se zrušují slova: „- *lze povolit pouze na základě pořizovatelem územního plánu schválené územní studie, která jasně vyřeší umístění, prostorové a hmotové řešení staveb*“

5) V podmínkách pro funkční plochu Zeleň rekreační – ZR se doplňuje na konec text:

„Podmínky prostorového uspořádání:

- Zastavěná plocha stavby, která plní výhradně funkci doplňkovou v ploše zeleně (např. občerstvení, veřejné WC, půjčovna sportovního náčiní pro plochy sportu provozované ve funkční ploše apod.) a bezprostředně s touto stavbou související zpevněné plochy (např. rozšířený chodník, nástupní prostor k objektu, terasa apod.), nepřekročí v součtu 50 m².
- Zástavba plošného rozsahu nad stanovenou mez je **podmíněně přípustná**, pokud bude v další fázi přípravy záměru (při územním či stavebním řízení) např. **podrobnější studií** prokázáno, že záměr nenaruší koncepci zeleně, že nevytváří nežádoucí stavební (hmotové a výškové) dominanty, že nenarušuje krajinný ráz a charakter lokality, že respektuje přírodní, kulturní a urbanistické hodnoty lokality i širšího území.“

6) V podmínkách pro funkční plochu Zeleň krajinná – KZ se v prvním odstavci zrušuje poslední věta:

„Umístování jakýchkoliv staveb a zpevněných ploch v území, včetně oplocování pozemků lze povolit pouze na základě pořizovatelem územního plánu schválené územní studie.“

7) V podmínkách pro funkční plochu Zeleň krajinná – KZ se doplňuje za podmínky pro „přípustné využití doplňkové“ text:

„Podmíněně přípustné využití:

- oplocení pozemku, umístování jakýchkoliv staveb a zpevněných ploch v krajině je přípustné za podmínky, že bude prokázáno, že záměr nenarušuje krajinný ráz, že nedojde k nežádoucímu narušení systému zeleně (např. břehová zeleň, liniová zeleň v krajině a pod), že není narušena nebo významně omezena funkčnost skladebných částí systému ekologické stability a že je zachována průchodnost krajiny.“

8) V podmínkách pro funkční plochu Zeleň krajinná rekreační – KR se ve třetí odrážce podmínek pro Přípustné využití hlavní zrušují slova: „*a doplňkové stavby ploch pro sport – lze povolit pouze na základě pořizovatelem územního plánu schválené územní studie, která jasně vyřeší umístění, prostorové a hmotové řešení staveb.*“

9) V podmínkách pro funkční plochu Zeleň krajinná rekreační – KR se doplňuje za podmínky pro „přípustné využití doplňkové“ text:

„Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové stavby ploch pro sport jsou přípustné za podmínky, že bude prokázáno, že záměr je odůvodnitelný ve vztahu k funkčnosti a potřebné úrovni zajištění zázemí ploch pro sport, že záměr je v souladu s charakterem území, že nenarušuje krajinný ráz, že není narušena nebo významně omezena funkčnost případně dotčených skladebných částí systému ekologické stability a že je zachována průchodnost krajiny.“

10) V odstavci nadepsaném „Doplňkové charakteristiky a indexy funkčních ploch“ ve výčtu nadepsaném „Takto jsou odlišeny“ se ve čtvrté odrážce zrušuje text: „*plocha mobilní lidové zábavy*“

XVIIb. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE

I.A - TEXTOVÁ ČÁST XVIIb. ZMĚNY ÚP

PŘÍLOHA C – SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PRO VYDÁNÍ

Příloha č.2

Vyhlášky města Pardubice č. 42/2001 o závazných částech územního plánu města Pardubice, Seznam veřejně prospěšných staveb se mění takto:

- 1) v I. Etapě, odstavec 1) se v tabulce zrušuje předkupní právo ve prospěch ČR, zrušuje se výčet dotčených pozemků a upravuje se označení VPS na místo *VI/WD/1/C* na *VI/VD/1*,
- 2) v I. Etapě, odstavec 2a) se před tabulkou zrušuje popis VPS a nahrazuje se textem: „**Rozšíření komunikace I/37 na čtyřpruh v úseku MÚK Palackého – MÚK Závodiště, vč. úprav a doplnění křižovatky MÚK Palackého a MÚK Závodiště**“, v tabulce se zrušuje předkupní právo ve prospěch ČR, zrušuje se výčet dotčených pozemků a upravuje se označení VPS na místo *VI/WD/2a/C* na *VI/VD/2a*,
- 3) v I. Etapě, odstavec 3) se zrušuje text: *Rozšíření komunikace I/37 na čtyřpruh od MÚK Ohrazení severním směrem na Hradec Králové a*. Ve slově *doplnění* se mění malé písmeno *d* na velké *D*, v tabulce se zrušuje předkupní právo ve prospěch ČR, zrušuje se výčet dotčených pozemků a upravuje se označení VPS na místo *VI/WD/3/C* na *VI/VD/3*,
- 4) v I. Etapě, odstavec 4) se v tabulce zrušuje předkupní právo ve prospěch ČR, zrušuje se výčet dotčených pozemků a upravuje se označení VPS na místo *VI/WD/4/C* na *VI/VD/4*,
- 5) v I. Etapě, odstavec 5) se v tabulce zrušuje předkupní právo ve prospěch ČR, zrušuje se výčet dotčených pozemků a upravuje se označení VPS na místo *VI/WD/5/C* na *VI/VD/5*,
- 6) v I. Etapě se zrušuje odstavec *57) Heliport pro nemocnici – zastavitelné území 112/z*,
- 7) ve II. Etapě v odstavci 12a) se v popisu VPS text: „*U Trojice*“ nahrazuje textem: „*Palackého*“,
- 8) ve II. Etapě v odstavci 13) se v popisu VPS text: „*U Trojice*“ nahrazuje textem: „*Palackého*“ a v tabulce se ve výčtu pozemků upravuje číslo pozemku *119/41* na *1119/41*,

- 9) ve III. Etapě, odstavec 15) se v tabulce zrušuje předkupní právo ve prospěch ČR, zrušuje se výčet dotčených pozemků a upravuje se označení VPS na místo *VI/WD/15/C* na *VI/VD/15*,
- 10) ve III. Etapě, odstavec 70) se v tabulce zrušuje předkupní právo ve prospěch ČR, zrušuje se výčet dotčených pozemků a upravuje se označení VPS na místo *VI/WD/70/C* na *VI/VD/70*,
- 11) V části Veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené VI. Změnami, Veřejně prospěšné stavby v odstavci 72) se v tabulce zrušuje předkupní právo ve prospěch ČR, zrušuje se výčet dotčených pozemků a upravuje se označení VPS na místo *VI/WD/72/C* na *VI/VD/72*,
- 12) V části Veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené VI. Změnami, Veřejně prospěšné stavby se zrušuje odstavec *86*),
- 13) V části Veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené VI. Změnami, Veřejně prospěšné stavby se zrušuje odstavec *87*),
- 14) V části Veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené VI. Změnami, Veřejně prospěšné stavby v odstavci 91) se v tabulce zrušuje předkupní právo ve prospěch ČR, zrušuje se výčet dotčených pozemků a upravuje se označení VPS na místo *VI/WD/91/C* na *VI/VD/91*,
- 15) V části Veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené VI. Změnami, Veřejně prospěšné stavby, B. Vodní hospodářství, I. Etapa se zrušuje odstavec 33),
- 16) V části Veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené VI. Změnami, Veřejně prospěšné stavby, B. Vodní hospodářství, II. Etapa se zrušuje odstavec 34),
- 17) V části Veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené VI. Změnami, Veřejně prospěšná opatření se v odstavci 90) zrušuje se výčet dotčených pozemků a upravuje se označení VPS *VI/WU/90* na *VI/VU/90*,
- 18) V části Veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené VI. Změnami, Veřejně prospěšná opatření se v odstavci 92) zrušuje výčet dotčených pozemků a upravuje se označení VPS *VI/WU/92* na *VI/VU/92*,
- 19) V části Veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené VI. Změnami, Veřejně prospěšná opatření v odstavci 88) se upravuje text takto: „Plocha izolační zeleně mezi navrženou trasou komunikace I/36 a jižním okrajem zástavby Starých Čivíc **jako součást dopravní stavby**“ a v tabulce se zrušuje předkupní právo ve prospěch ČR, zrušuje se výčet dotčených pozemků a upravuje se označení VPS na místo *VI/WD/88/C* na *VI/VD/88*,
- 20) V části Veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené VI. Změnami, Veřejně prospěšná opatření v odstavci 89) se upravuje text takto: „Plocha izolační zeleně podél východní hrany navržené železniční tratě – Medlešická přeložka (ochrana zastavěného území Nemošic) **jako součást dopravní stavby**“ a v tabulce se zrušuje předkupní právo ve prospěch ČR, zrušuje se výčet dotčených pozemků a upravuje se označení VPS na místo *VI/WD/89/C* na *VI/VD/89*,
- 21) V části Veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené VI. Změnami, Veřejně prospěšná opatření se zrušuje odstavec *93*),
- 22) V části Veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené VI. Změnami, Veřejně prospěšná opatření se zrušuje odstavec *94*),
- 23) V části Veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené VI. Změnami, Veřejně prospěšná opatření se zrušuje odstavec *95*),
- 24) Za původní odstavec 95) resp. za odst. 89) se doplňuje se text:

„**Veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené XVIIb. Změnou**“

Plochy a koridory pro VPS s možností vyvlastnění

96) Severovýchodní tangenta I/36 (úsek v lokalitě Fáblovka)

označení	Označení dle ZÚR PK	Předkupní právo ve prospěch §101 SZ	§170 SZ
XVIIb/VD/4		ne	Ano

98) zdvojkolejnění tratě č. 031

<i>označení</i>	<i>Označení dle ZÚR PK</i>	<i>Předkupní právo ve prospěch §101 SZ</i>	<i>§170 SZ</i>
XVIIb/VD/26	D102	ne	ano

99) nadzemní vedení 2x 110 kV TR Tuněchody - Pardubice

<i>označení</i>	<i>Označení dle ZÚR PK</i>	<i>Předkupní právo ve prospěch §101 SZ</i>	<i>§170 SZ</i>
XVIIb/VT/1	E11	ne	ano

100) propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod - Polsko

<i>označení</i>	<i>Označení dle ZÚR PK</i>	<i>Předkupní právo ve prospěch §101 SZ</i>	<i>§170 SZ</i>
XVIIb/VT/2	P01	ne	ano

Plochy a koridory pro VPO s možností vyvlastnění

101) nadregionální biokoridor K73 (Bohdaneč – Vysoké Chvojno)

<i>označení</i>	<i>Označení dle ZÚR PK</i>	<i>Předkupní právo ve prospěch §101 SZ</i>	<i>§170 SZ</i>
XVIIb/VU/1	U03	ne	ano

102) nadregionální biokoridor K72 (Polabský luh – Bohdaneč)

<i>označení</i>	<i>Označení dle ZÚR PK</i>	<i>Předkupní právo ve prospěch §101 SZ</i>	<i>§170 SZ</i>
XVIIb/VU/2	U02	ne	ano

103) regionální biokoridor 9905 (Labiště pod Černou – Cerhov)

<i>označení</i>	<i>Označení dle ZÚR PK</i>	<i>Předkupní právo ve prospěch §101 SZ</i>	<i>§170 SZ</i>
XVIIb/VU/3	U68	ne	ano

25) V části D. Asanace a asanační úpravy se zrušuje tabulka pro asanaci [VI/VA/7](#)

ÚZEMNÍ PLÁN

XVIIb. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE

PŘÍLOHA

I.A - TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚP

PŘÍLOHA **D1** – **PŘEHLED ROZVOJOVÝCH PLOCH –
ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ A PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**

ETAPA

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA
PRO VYDÁNÍ

PŘÍLOHA D1 – PŘEHLED ROZVOJOVÝCH PLOCH – ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ A PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ se mění takto:

1) V tabulce pro sektor **centrum** se doplňuje tabulka zastavitelných území:

map. list	kód území	lokality	funkční vymezení	plošný rozsah	podmínky
8-0	XVIIb/63	Pardubice	BP	0,08 ha	Při rozhodování o změnách v území bude respektována poloha plochy na hranicích MPR a v ochranném pásmu MPR. Zástavba bude realizována ve stopě původní zástavby na východní hranici plochy. Zástavba bude respektovat měřítko a charakter navazující zástavby - směrem do uličního prostoru Labské ulice bude zástavba řešena jako jednopodlažní s podkrovím. Koeficient zastavění max. 0,6. Dopravní napojení lokality bude řešeno tak, aby nebyla ztížena dopravní situace v kontaktním území. Realizaci zástavby a využitím plochy nebude narušena situace zeleně ležící jižněji, je nutno respektovat lipovou alej při cestě od zámku a to v celé rozsahu dotčeného úseku. Tato zeleň bude respektována stavebníkem s vědomím jejího umístění, rozsahu korun a výšky (zastínění parcely od jihu).
9-0	XVIIb/83	Pardubice	OVs	0,168 ha	Plocha bude sloužit výhradně pro možnost přístavby stávající haly, případně pro úpravy navazujících ploch - úprava povrchů zpevněných ploch, umístění mobiliáře apod. Rozšíření zástavby bude respektovat trasy, rozsah a režim ochranných pásem technické infrastruktury

2) V tabulce pro sektor **východ** se doplňuje do kódu zastavitelného území za text [92/z, VI/14/8u](#) text [XVIIb/69](#) a mění se funkční vymezení na místo [VL](#) je [VLa](#).

3) V tabulce pro sektor **východ** se upravují podmínky pro zastavitelné území X/158 západ takto: „**Prostorová regulace je řešena, pro území jako celek, podrobnější územně plánovací dokumentací - regulačním plánem.**“

4) V tabulce pro sektor **východ** se doplňuje tabulka zastavitelných území:

map. list	kód území	lokality	funkční vymezení	plošný rozsah	podmínky
8-0	XVIIb/69	Pardubice - u pracovny	VLa	0,891 ha	Při rozhodování o změnách budou respektovány zásady: a) Po západním okraji lokality bude zachován prostor pro vedení komunikace zajišťující přístup na další navazující pozemky, b) v lokalitě nebude umístována zástavba, pro kterou jsou stanoveny limitní hladiny hluku, případně budou realizována v rámci využití lokality taková protihluková opatření vůči navrhované komunikaci, aby byl hluk dostatečně eliminován, c) výšková hladina zástavby max. 2NP (6-8m), koeficient zastavění max. 0,8, d) při lokalizaci zástavby bude respektován rozsah a režim ochranného pásma zařízení elektrizační soustavy a kanalizačního systému.
8-0	XVIIb/90a	Pardubice Na Vrtálně	SM	0,15 ha	Při rozhodování o změnách v území bude zohledněna blízkost ochranného pásma MPR, chráněna bude kvalitní vzrostlá zeleň v lokalitě, výšková hladina zástavby max. 2NP s podkrovím, koeficient zastavění 0,8
7-0, 8-0	XVIIb/101	Pardubice - Hůrka	systém silniční dopravy	0,834 ha	

5) V tabulce pro sektor **východ** se upravuje plošný rozsah plochy změn v krajině pro území [VI/12/bz](#) takto: **0,002 ha**.

6) V tabulce pro sektor **východ** se doplňuje v tabulce ploch změn v krajině řádek:

8-0	XVIIb/90b	Pardubice Na Vrtálně	KR	0,095 ha	Při rozhodování o změnách v území bude zohledněna návaznost na vymezení ochranného pásma MPR, nebude narušen umělý vodní tok Halda
-----	-----------	----------------------	----	----------	--

7) V tabulce pro sektor **jihovýchod** se zrušuje řádek pro zastavitelné území – kód [109/z](#)

8) V tabulce pro sektor **jihovýchod** se zrušuje řádek pro zastavitelné území – kód [VI/17/1k](#)

9) V tabulce pro sektor **jihovýchod** se zrušuje řádek pro zastavitelné území – kód [VI/17/1](#)

10) V tabulce pro sektor **jihovýchod** se upravuje v zastavitelném území [VI/29/5u](#) výměra pro plochu změny VL na **1,992 ha**.

11) V tabulce pro sektor **jihovýchod** se doplňuje tabulka zastavitelných území:

map. list	kód území	lokality	funkční vymezení	plošný rozsah	podmínky
7-1	XVIIb/7	Studánka	VL	0,63 ha	Lokalita je podmíněně využitelná, pokud bude prokázáno, že jejím odlesněním nebude ohrožen stávající lesní porost - možnosti vývratu po narušení okraje lesního porostu. Výška zástavby nepřesáhne výšku navazujícího lesního porostu, koeficient zastavění 0,8.
8-0	XVIIb/8a XVIIb/8b	Nemošice	BP ZS	0,165 ha 0,344 ha	a) v lokalitě bude realizována zástavba - rodinný dům, v lokalitě budě vymezen jeden stavební pozemek, koef. zastavění max. 0,4, výška zástavby max. 1NP a podkroví. Zástavba bude umístována do jižní části lokality ve vazbě na zastavěné území, b) vymezení budoucího stavebního pozemku bude navazovat na vymezení stávajícího uličního prostoru ležícího jižně. Zachována bude možnost přístupu do navazujícího území přírodního charakteru. c) Zachována bude možnost otáčení vozidel na severním konci ulice 28. října a možnost příjezdu ke stávající trafostanici ležící severozápadně od lokality. Při umístování zástavby v lokalitě budou respektovány trasy a ochranná pásma vedení technické infrastruktury.
8-1, 8-2	XVIIb/28	Nemošice	ZR	1,484 ha	Při rozhodování o změnách v území bude respektováno: a) v lokalitě budou jako rozšíření stávajícího sportovního areálu realizována pouze nekrutá sportoviště

8-1	XVIIb/53	Pardubice - Pardubičky	OV	2,138 ha	Při rozhodování o změnách v území bude respektován režim ochranného pásma železnice, při lokalizaci zástavby, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku, bude prokázáno, že tyto nejsou zasaženy nadlimitními hodnotami z potenciálních liniových zdrojů hluku (plánovaná trasa silnice / jihovýchodní tangenta/ a trasa železnice/Ostřešanská přeložka/) a stávajících zdrojů - provoz v ulici Průmyslová, respektován bude režim ochranného a bezpečnostního pásma plynárenských zařízení.
8-2	XVIIb/56a	Nemošice	SP	0,947 ha	Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady: ochrana hodnot v území - krajinný ráz, charakter lokality, doprovodná zeleň vodoteče, kvalitní zeleň v lokalitě. Objekty budou situovány tak, aby nenarušily zachovalou strukturu zástavby areálu. Zástavba nebude vytvářet nežádoucí hmotové a architektonické dominanty. Charakter zástavby (např. architektonické tvarosloví, hmotové řešení a použité materiály) budou zohledňovat návaznost na areál hřebčína. Zachována bude možnost příjezdu do areálu hřebčína od východu. V lokalitě nebude umístována zástavba a provozováno občanské vybavení bez vazby na činnosti provozované v areálu hřebčína, nebo takové, které by s provozováním areálu byly v kolizi a neúměrně by zatížily lokalitu i navazující plochy dopravou. Výšková hladina zástavby max. 1NP a podkroví. Koeficient zástavby max. 0,4. Při využití lokality a umístění zástavby včetně oplocení bude respektováno manipulační pásmo Mnětického potoka a rozsah a režim bezpečnostního pásma plynárenských zařízení. Při rozhodování o změnách v území (např. v územním řízení apod.) je funkce bydlení podmíněně přípustná, pokud bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu ze stávajícího zemědělského areálu.
7-1, 6-1	XVIIb/64	Černá za Bory - Žižín	BV	0,251 ha	Při rozhodování o změnách v území bude respektováno: a) zástavba bude umístěna mimo rozsah záplavového území, b) v rozsahu záplavového území nebude umístována žádná zástavba, c) výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím, koeficient zastavění max. 0,4, d) nová zástavba bude respektovat venkovský charakter zástavby, nebude vytvářet nežádoucí výškové a hmotové dominanty, nebude narušovat krajinný ráz území. Při umístování zástavby bude respektován rozsah ochranného pásma kanalizačního výtlačku a vodovodního řadu Hostovice - Žižín. Realizován bude max. 1 rodinný dům.
			PR	0,088 ha	

12) V tabulce pro sektor jihovýchod se doplňují v tabulce ploch změn v krajinně řádky:

8-2	XVIIb/56e	Nemošice	KZ	0,065 ha	
8-2	XVIIb/118	Nemošice	KZ	0,053 ha	
8-2	XVIIb/119c	Nemošice	KZ	2,32 ha	

13) V tabulce pro sektor jih se upravuje v zastavitelném území VI/1/a,b,c výměra pro plochu změny VS na 1,02 ha.

14) V tabulce pro sektor jih se doplňuje tabulka zastavitelných území:

map. list	kód území	lokality	funkční vymezení	plošný rozsah	podmínky
9-2	XVIIb/4	Dražkovice	OV	0,61 ha	V lokalitě nebude umístována zástavba vyžadující ochranu před hlukem (silnice I/37). Možnost zástavby v lokalitě je podmíněna zajištěním dopravního napojení v souladu s právními předpisy.
9-1	XVIIb/26	Pardubice	BM	0,214 ha	Při rozhodování o změnách v území bude respektován charakter okolní stávající obytné zástavby. Výška zástavby max. 3 NP. Umístění zástavby bude navazovat na charakteristické znaky a linie severně ležící blokové zástavby a bude dotvářet uliční frontu jako vymezení uličního prostoru. Koeficient zastavění max. 0,4.
9-2	XVIIb/102	Dražkovice	Systém silniční dopravy	0,099 ha	

15) V tabulce pro sektor jih se doplňuje v tabulce ploch změn v krajinně řádek:

8-1	XVIIb/92	Pardubice - býv. plovárna	KR	0,854 ha	Při rozhodování o změnách v území bude respektován rozsah záplavového území a jeho aktivní zóny, v lokalitě nebude realizována zástavba ani jiná opatření, která by mohla negativně ovlivnit vodo hospodářské poměry.
-----	----------	---------------------------	----	----------	---

16) V tabulce pro sektor jihozápad se upravuje v zastavitelném území XV/5 kód funkčního vymezení území o výměře 0,073 ha na BV.

17) V tabulce pro sektor jihozápad se doplňuje tabulka zastavitelných území:

map. list	kód území	lokality	funkční vymezení	plošný rozsah	podmínky
2-9	XVIIb/10a	Opočíněk	BV	0,209 ha	Zástavba v lokalitě bude respektovat charakter venkovské zástavby, tj. max. 1 NP s podkrovím. Zástavba nebude vytvářet nežádoucí výškové ani hmotové dominanty v krajinně. Koeficient zastavění v ploše BV max. 0,4. Na jižním okraji lokality bude vymezena plocha pro možnost rozšíření komunikace a vytvoření veřejného prostranství - pokračování venkovského uličního prostoru. Umístění zástavby bude respektovat trasu a ochranné pásmo nadzemního vedení NN elektro, případně bude toto vedení přeloženo nebo bude kabelizováno.
	XVIIb/10b		PR	0,159 ha	
	XVIIb/10c		systém silniční dopravy	0,018 ha	
0-1, 9-1	XVIIb/16	Pardubice - závodistiště	RS	1,574 ha	Při využívání lokality bude: a) maximálně chráněně kvalitní vzrostlá zeleň, b) respektován ochranný režim radiových zabezpečovacích zařízení letiště Pardubice a ochranných pásem letiště Pardubice, c) výšková hladina případné zástavby max. 18m (nad terénem), d) pro dopravní připojení na stávající silnici I. třídy bude využito stávajícího sjezdu.
1-1	XVIIb/62	Staré Čívce	VS	0,365 ha	Při rozhodování o změnách v území bude respektováno, aby na západním okraji lokality byl zachován dostatečný prostor pro možnost dopravního napojení dalších navazujících pozemků, výšková hladina zástavby max. 2NP, koeficient zastavění max. 0,8, respektován bude režim ochranných pásem letiště Pardubice. Plocha je podmíněně zastavitelná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na hranicích navrhovaného areálu (plochy) VS.

1-1	XVIIb/67b	Staré Čivice	BP	0,325 ha	Při rozhodování o změnách v území bude respektováno: a) při umístění zástavby bude max. chráněna kvalitní vzrostlá zeleň, b) výšková hladina zástavby max. 2NP příp. 1NP s podkrovím, c) charakter zástavby bude respektovat přírodní charakter lokality, d) zástavba nebude umístována ve vzdálenosti menší než 25m od hranice lesního pozemku (PUPFL). Plocha je podmíněně zastavitelná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu stávající silnice I. třídy.
1-0	XVIIb/72a	Lány na Důlku	BP	0,115 ha	Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady: a) při umístění zástavby a využití lokality bude respektována břehová zeleň podél vodoteče, b) nebude narušena funkčnost regionálního biokoridoru, c) výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím, koeficient zastavění max. 0,4, d) charakter zástavby bude respektovat venkovský charakter lokality.
	XVIIb/72b		PR	0,031 ha	
1-0	XVIIb/84	Lány na Důlku	BP	0,269 ha	Při rozhodování o změnách v území bude respektováno, aby záměr nenarušil nebo neomezil funkčnost regionálního biokoridoru. Výšková hladina zástavby max. 1NP a podkroví. Koeficient zastavění max. 0,3. Zachována bude možnost přístupu na navazující pozemky jihozápadně - podél vodního toku.

18) V tabulce pro sektor severozápad se doplňuje tabulka zastavitelných území:

9-8	XVIIb/9a	Semtín	BP	5,59 ha	Při rozhodování o změnách v území budou respektovány přírodní hodnoty v kontaktním území, při umístění zástavby bude respektováno ochranné pásmo lesa, trasy a ochranná pásma technické infrastruktury. Výstavba objektů a zařízení v ploše změny 9a vymezené pro BP, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že při rozhodování o změnách v území (např. v územním, resp. stavebním řízení) bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech z provozu na stávající silnici I/37 a navrhovaného zdvojkolejnění železnice č.031, případně budou realizována taková opatření, která zajistí splnění výše uvedené podmínky. Výšková hladina zástavby max. 2NP a podkroví, koeficient zastavění 0,35. V lokalitě bydlení budou vymezeny plochy a koridory veřejných prostranství v prostorových parametrech dle platné legislativy. Pro plochu XVIIb/9a je stanovena podmínka etapizace: výstavba bude zahájena poté, co bude dokončena výstavba na 70% plochy přestavby 3/p. Za dokončení výstavby je považováno umožnění užívání stavby v souladu s právními předpisy.
	XVIIb/9b		RS	1,244 ha	
	XVIIb/9d		system železniční dopravy	1,23 ha	

19) V tabulce pro sektor severozápad se doplňuje v tabulka ploch změn v krajině:

map. list	kód území	lokality	funkční vymezení	plošný rozsah	podmínky
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ					
9-8	XVIIb/9c	Semtín	zeleň izolační	1,675 ha	

20) V tabulce pro sektor sever se v řádku zastavitelného území 54/z+ upravuje kód zastavitelného území z „54/z+VI/14/c(OV)“ na VI/14/c(OV), dále se zrušuje funkční vymezení „OVp, OVakp,“ a výměra pro plochu změny se upravuje na 1,804 ha.

21) V tabulce pro sektor sever se zrušuje řádek pro zastavitelné území 59/z.

22) V tabulce pro sektor sever se zrušuje řádek pro zastavitelné území VI/14/2,3k.

23) V tabulce pro sektor sever se zrušuje řádek pro zastavitelné území VI/14/4,5k.

24) V tabulce pro sektor sever se zrušuje řádek pro zastavitelné území VI/14/a.

25) V tabulce pro sektor sever se zrušuje řádek pro zastavitelné území VI/14/c,d,e.

26) V tabulce pro sektor sever se zrušuje řádek pro zastavitelné území VI/14/f.

27) V tabulce pro sektor sever se upravuje v zastavitelném území VI/14/g výměra pro plochu změny BS na 3,07 ha.

28) V tabulce pro sektor sever se zrušuje řádek pro zastavitelné území VI/14/1,2u.

29) V tabulce pro sektor sever se zrušuje řádek pro zastavitelné území VI/14/3,4u (53/z).

30) V tabulce pro sektor sever se pod řádek pro zastavitelné území VI/14/5,6,7u doplňuje řádek:

9-9	VI/2z	Pardubice	ZI	0,158 ha
-----	-------	-----------	----	----------

31) V tabulce pro sektor sever se zrušuje řádek pro zastavitelné území VI/3z.

32) V tabulce pro sektor sever se zrušuje řádek pro zastavitelné území VI/14/az.

33) V tabulce pro sektor sever se zrušuje řádek pro zastavitelné území VI/14/cz, dz.

34) V tabulce pro sektor sever se doplňuje tabulka zastavitelných území:

map. list	kód území	lokality	funkční vymezení	plošný rozsah	podmínky
9-9	XVIIb/A1	Pardubice - Fáblovka	BP	0,364 ha	O změnách využití území bude rozhodováno v souladu s územní studií, výšková hladina zástavby max. 2NP.
9-9	XVIIb/A2	Pardubice - Fáblovka	SM	0,567 ha	O změnách využití území bude rozhodováno v souladu s územní studií, výšková hladina zástavby max.3NP. Realizace zástavby pro bydlení je v lokalitě je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z navrhované přeložky silnice I/36 a provozů stávajícího areálu lehké výroby ležícího východně.

9-9	XVIIb/A3	Pardubice - Fáblovka	SM	0,851 ha	O změnách využití území bude rozhodováno v souladu s územní studií. Realizace zástavby pro bydlení je v lokalitě podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z navrhované přeložky silnice I/36 a provozů stávajícího areálu lehké výroby ležícího východně.
9-9	XVIIb/A4	Pardubice - Fáblovka	SM	1,807 ha	O změnách využití území bude rozhodováno v souladu s územní studií, výšková hladina zástavby max. 4 NP/16m, koeficient zastavění 0,6. Realizace zástavby pro bydlení je v lokalitě podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z navrhované přeložky silnice I/36 a provozů stávajícího areálu lehké výroby ležícího východně.
9-9	XVIIb/A5	Pardubice - Fáblovka	VS	7,733 ha	O změnách využití území bude rozhodováno v souladu s územní studií, výšková hladina zástavby max. 3 NP/12m, koeficient zastavění 0,8. Plocha je podmíněně zastavitelná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku na hranicích areálu resp. zastavitelné plochy.
8-9	XVIIb/A8	Pardubice - Fáblovka	VS	0,459 ha	O změnách využití území bude rozhodováno v souladu s územní studií, výšková hladina zástavby max. 3 NP/12m, koeficient zastavění 0,8. Plocha je podmíněně zastavitelná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku na hranicích areálu resp. zastavitelné plochy.
9-9	XVIIb/A9	Pardubice - Fáblovka	system silniční dopravy	1,222 ha	O změnách využití území bude rozhodováno v souladu s územní studií
9-9	XVIIb/A10, A11	Pardubice - Fáblovka	Zvu	2,285 ha	O změnách využití území bude rozhodováno v souladu s územní studií
9-9	XVIIb/A12	Pardubice - Fáblovka	ZI	0,188 ha	O změnách využití území bude rozhodováno v souladu s územní studií
9-9	XVIIb/B1	Pardubice - Fáblovka	OV	2,898 ha	O změnách využití území bude rozhodováno v souladu s územní studií, výšková hladina zástavby v západní části max. 16m, koeficient zastavění 0,8. Realizace zástavby vyžadující ochranu před hlukem je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na navrhované přeložce silnice I/36.
9-9	XVIIb/B2	Pardubice - Fáblovka	OV	0,824 ha	O změnách využití území bude rozhodováno v souladu s územní studií, výšková hladina zástavby max. 32m, koeficient zastavění max. 0,8. Realizace zástavby vyžadující ochranu před hlukem je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na navrhované přeložce silnice I/36.
9-9	XVIIb/B3	Pardubice - Fáblovka	OV	1,607 ha	O změnách využití území bude rozhodováno v souladu s územní studií, výšková hladina zástavby max. 12m, koeficient zastavění 0,8. Realizace zástavby vyžadující ochranu před hlukem je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na stávající silnici III/32224.
9-9	XVIIb/B4	Pardubice - Fáblovka	OV	2,850 ha	O změnách využití území bude rozhodováno v souladu s územní studií, výšková hladina zástavby v severozápadní části max. 32 m, v jižní části max. 12 m, koeficient zastavění 0,8. Realizace zástavby vyžadující ochranu před hlukem je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na stávající silnici III/32224.
8-9, 9-9	XVIIb/B5	Pardubice - Fáblovka	OV	1,856 ha	O změnách využití území bude rozhodováno v souladu s územní studií, výšková hladina zástavby max. 32 m, koeficient zastavění 0,8. Realizace zástavby vyžadující ochranu před hlukem je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na navrhované přeložce silnice I/36.
8-9, 9-9	XVIIb/B6	Pardubice - Fáblovka	OV	1,931 ha	O změnách využití území bude rozhodováno v souladu s územní studií, výšková hladina zástavby max. 16 m, koeficient zastavění 0,8. Realizace zástavby vyžadující ochranu před hlukem je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na navrhované přeložce silnice I/36.
9-9	XVIIb/B7	Pardubice - Fáblovka	OV	1,541 ha	O změnách využití území bude rozhodováno v souladu s územní studií, výšková hladina zástavby max. 16 m, koeficient zastavění 0,8.
8-9, 9-9	XVIIb/B8	Pardubice - Fáblovka	system silniční dopravy	1,896 ha	O změnách využití území bude rozhodováno v souladu s územní studií Fáblovka.
9-9	XVIIb/B9	Pardubice - Fáblovka	OV	0,184 ha	O změnách využití území bude rozhodováno v souladu s územní studií, výšková hladina zástavby max.16m, koeficient zastavění 0,8. Realizace zástavby vyžadující ochranu před hlukem je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na navrhované přeložce silnice I/36.
9-9	XVIIb/B10	Pardubice - Fáblovka	ZI	0,222 ha	O změnách využití území bude rozhodováno v souladu s územní studií.
8-9, 9-9	XVIIb/B11	Pardubice - Fáblovka	system silniční dopravy	5,456 ha	(vydáno územní rozhodnutí, Sp. zn.: ÚSO 80364/2010/Sk ze dne 21.8.2014, prodloužení ÚR, Sp. zn.: SÚ 47070/2016/Sk ze dne 3.10.2016)
9-9	XVIIb/B12	Pardubice - Fáblovka	OV	0,855 ha	O změnách využití území bude rozhodováno v souladu s územní studií, výšková hladina zástavby max.16m, koeficient zastavění 0,8. Realizace zástavby vyžadující ochranu před hlukem je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na navrhované přeložce silnice I/36.
9-9	XVIIb/B13	Pardubice - Fáblovka	system silniční dopravy	0,174 ha	O změnách využití území bude rozhodováno v souladu s územní studií
8-9	XVIIb/11	Pardubice	PR	0,023 ha	Při rozhodování o změnách v území budou prioritně chráněny zájmy ochrany přírody a krajiny. Výstavba jedné rekreační chatky je na vymezené ploše podmíněně přípustná, pokud bude v další fázi záměru prokázáno, že záměr nenaruší krajinný ráz, není omezena funkčnost lokálního biocentra LBC 9 - U loděnice, že je zachována možnost průchodu územím. Výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím, koeficient zastavění max. 0,25. Respektována bude kvalitní zeleň v lokalitě i kontaktním území.

9-9	XVIIb/38a a /38c	Pardubice - Trnová	BS	1,301 ha	Při rozhodování o změnách v území a využívání lokality bude respektováno ochranné a bezpečnostní pásmo plynárenských zařízení, zástavba nebude umístována ve vzdálenosti menší než 25m od hranice lesních pozemků (PUPFL). Plocha je podmíněně zastavitelná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na plánované komunikaci ležící jihozápadně od řešené lokality.
	XVIIb/38b		ZVu	0,043 ha	
9-8	XVIIb/49	Ohrazenice	DHs	0,32 ha	Plocha je podmíněně zastavitelná, pokud bude v dalších fázích přípravy záměru prokázáno, že lze vyřešit dopravní napojení lokality ze silnice I. třídy v souladu s právními předpisy, že využití lokality není v rozporu s ochranným režimem silničního ochranného pásma, že není v rozporu s režimem ochranného pásma železnice, že využití lokality neomezí nebo významně neztíží realizaci záměru zdvojkolejnění železniční trati č. 031
9-9	XVIIb/93b	Rosice nad Labem	system železniční dopravy	0,64 ha	Využití plochy XVIIb/93b pro realizaci zdvojkolejnění je podmíněně přípustné, pokud bude při rozhodování o změnách v území (např. územním řízení apod.) prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z navrhovaného zdvojkolejnění železnice č. 031 vůči stávajícímu objektu na p.č. st. 376. Případně budou realizována taková opatření, která budou hlukové zatížení eliminovat.
8-9	XVIIb/103	Pardubice - Cihelna	system silniční dopravy		Koridor pro dopravní stavbu je vyznačen v rámci zastavitelné plochy X/178.

35) V tabulce pro sektor sever se doplňuje v tabulce ploch změn v krajině řádek:

9-8	XVIIb/94b	Ohrazenice	KZ	0,156 ha	Při rozhodování o změnách v území a při využití lokality bude respektována skutečnost, že plocha leží v lokálním biokoridoru, funkčnost lokálního biokoridoru nebude narušena ani omezena, zachována bude především prostupnost tohoto území vzhledem k ochrannému režimu ÚSES - v rozsahu biokoridoru nebude realizováno oplocení
-----	-----------	------------	----	----------	--

ÚZEMNÍ PLÁN

XVIIb. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE

PŘÍLOHA

I.A - TEXTOVÁ ČÁST XVIIb. ZMĚNY ÚP
PŘÍLOHA **D2** – PŘEHLED ROZVOJOVÝCH PLOCH –
PŘESTAVBOVÁ ÚZEMÍ

ETAPA

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA
PRO VYDÁNÍ

PŘÍLOHA D2 – PŘEHLED ROZVOJOVÝCH PLOCH – PŘESTAVBOVÁ ÚZEMÍ se mění takto:

- 1) V tabulce pro sektor **centrum** se zrušuje řádek pro přestavbové území *VI/24/a*.
2) V tabulce pro sektor **centrum** se doplňuje tabulka přestavbových území:

map. list	kód území	lokality	funkční vymezení		plošný rozsah	podmínky
			dle ÚPM	návrh		
8-0	XVIIb/27	Pardubice - centrum	ZVu	MP	0,212 ha	Při rozhodování o změnách v území a při využívání území bude respektována kvalitní vzrostlá zeleň v lokalitě.
8-0	XVIIb/98	Pardubice - ul. U Stadionu	OV	SCa	0,079 ha	Pro plochu platí stejné podmínky jako pro plochu X/173.

- 3) V tabulce pro sektor **východ** se upravuje plošný rozsah pro přestavbové území *19/p+VI/12/a* na **3,081 ha**.
4) V tabulce pro sektor **východ** se doplňuje tabulka přestavbových území:

map. list	kód území	lokality	funkční vymezení		plošný rozsah	podmínky
			dle ÚPM	návrh		
8-0	XVIIb/20	Pardubice (U pracovny)	TO	OVp	0,159 ha	Při rozhodování o změnách v území a při využívání lokality bude respektován stávající systém dopravní obsluhy lokality i širšího území a to včetně komunikací pro pěší a cyklisty. V lokalitě nebudou umístovány stavby a zařízení vyžadující ochranu před hlukem (ze stávajících i navrhovaných komunikací). Pro dopravní připojení lokality bude využito stávajících sjezdů.
8-0	XVIIb/50	Pardubice Slovany	PR	BP	0,110 ha	Při rozhodování o změnách v území je funkce bydlení podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území (např. v územním řízení a pod)., prokázáno nepřekročení nadlimitních hladin hluku jak z provozu na stávajícím železničním koridoru, tak z potenciálního provozu na plánované přeložce železniční tratě (Ostřešanská přeložka), výšková hladina zástavby max. 2NP, případně 1NP s podkrovím, koeficient zastavění max. 0,6. Dopravní napojení bude řešeno ze stávajícího uličního prostoru ul. Luční.
8-0, 8-9	XVIIb/57b	Pardubice Ležánka	PR	BP	0,145 ha	Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady: výšková hladina zástavby max. 2NP, koeficient zastavění max. 0,4, mezi zastavitelnou plochou a vodotečí bude zachována možnost průchodu (min. šíře 2m od břehové hrany).
7-9	XVIIb/75	Pardubice - Hůrka	PR	BP	0,28 ha	Při umístování zástavby bude respektován rozsah ochranného pásma vedení a zařízení elektrizační soustavy. Výšková hladina zástavby max. 1NP a podkroví. Koeficient zastavění max. 0,5

- 5) V tabulce pro sektor **jihovýchod** se doplňuje tabulka přestavbových území:

map. list	kód území	lokality	funkční vymezení		plošný rozsah	podmínky
			dle ÚPM	návrh		
7-1	XVIIb/44a	Černá za Bory	PR	BP	0,122 ha	Při rozhodování o změnách v území bude při umístování zástavby respektována lokalizace okolní zástavby především ve vztahu k veřejnému prostranství na severním okraji a vzdálenosti od železniční tratě procházející severně, výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím, koeficient zastavění 0,5. Funkce bydlení je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území (např. územním řízení) prokázáno nepřekročení hlukových hygienických limitů hluku z provozu na železničním koridoru (Praha - Česká Třebová).
8-2	XVIIb/56b	Nemošice	AZ	SP	0,3 ha	Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady: ochrana hodnot v území - krajinný ráz, charakter lokality, doprovodná zeleň vodoteče, kvalitní zeleň v lokalitě. Objekty budou situovány tak, aby nenarušily zachovalou strukturu zástavby areálu. Zástavba nebude vytvářet nežádoucí hmotové a architektonické dominanty. Charakter zástavby (např. architektonické tvarosloví, hmotové řešení a použité materiály) budou zohledňovat návaznost na areál hřebčína. Zachována bude možnost příjezdu do areálu hřebčína od východu. V lokalitě nebude umístována zástavba a provozováno občanské vybavení bez vazby na činnosti provozované v areálu hřebčína, nebo takové, které by s provozováním areálu byly v kolizi a neúměrně by zatížily lokalitu i navazující plochy dopravou. Výšková hladina zástavby max. 2NP a podkroví. Koeficient zastavby max. 0,6. Při rozhodování o změnách v území je funkce bydlení podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území (např. v územním řízení apod.) prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu ze stávajícího zemědělského areálu.

- 6) V tabulce pro sektor **jih** se doplňuje tabulka přestavbových území:

map. list	kód území	lokality	funkční vymezení		plošný rozsah	podmínky
			dle ÚPM	návrh		
9-0	XVIIb/76b	Pardubice Na Zavadilce	ZI	systém silniční dopravy	0,232 ha	Při rozhodování o změnách v území bude respektováno: a) v koridoru vyznačeném v územním plánu (8 m od hrany navrhovaného rozšíření stávající trasy silnice I/37) nebudou do doby realizace této dopravní stavby umístovány žádná zástavba ani realizovány jiné záměry, které by ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily realizaci této dopravní stavby, b) pro možnost dopravního napojení lokality budou využity stávající silnice nižší třídy a místní komunikace.
	XVIIb/76a			VL	0,501 ha	
8-0	XVIIb/99a	Pardubice - ul. S.K.N.	DP	SMa	0,198 ha	
	XVIIb/99b		VL	SMa	0,033 ha	Pro plochy platí stejné podmínky jako pro plochu X/166.

7) V tabulce pro sektor **jihozápad** se doplňuje tabulka přestavbových území:

map. list	kód území	lokality	funkční vymezení		plošný rozsah	podmínky
			dle ÚPM	návrh		
1-1	XVIIb/1	Staré Čivice	Vlf	SP	0,2269 ha	V lokalitě bude zachována možnost dopravního propojení místní komunikací - přes a od mostku na západním okraji lokality na místní komunikaci vedené po severním okraji stávající zástavby rodinných domů podél ulice Na Štěpnici. Zástavba bude v lokalitě umísťována tak, aby nebyla narušena funkčnost regionálního biokoridoru procházejícího západně po vodoteči (Podolský potok), výšková hladina zástavby max. 2NP, případně 1NP s podkrovím, koeficient zastavění max. 0,7. Funkce bydlení je v lokalitě podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území (např. v územním řízení apod.) prokázáno nepřekročení stanovených limitních hygienických hodnot hluku ze sousedních výrobních ploch Vlf.
1-1	XVIIb/67a	Staré Čivice	TV, systém silniční dopravy	BP	0,053 ha	Při rozhodování o změnách v území bude respektováno: a) zachován bude průjezd místní obslužné komunikace, b) respektováno bude stromořadí podél místní obslužné komunikace, c) při umísťování zástavby bude max. chráněna kvalitní vzrostlá zeleň, d) výšková hladina zástavby max. 2NP s podkrovím, charakter zástavby bude respektovat přírodní charakter lokality. Plocha je podmíněně zastavitelná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu stávající silnice I. třídy.
1-1	XVIIb/67a	Staré Čivice	OZ	BP	0,389 ha	

8) V tabulce pro sektor **severozápad** se doplňuje tabulka přestavbových území:

map. list	kód území	lokality	funkční vymezení		plošný rozsah	podmínky
			dle ÚPM	návrh		
0-9	XVIIb/42	Rosice n/Labem	BS	ZVu	0,354 ha	Při rozhodování o změnách v území bude lokalita chráněna jako "nezastavitelná" plocha systému sídelní zeleně - zeleně na veřejných prostranstvích.
0-9	XVIIb/78	Rosice n/Labem	PR	BP	0,087 ha	Při rozhodování o změnách v území bude zohledněna návaznost lokality na lesní pozemky (PUPFL), nová zástavba nebude umísťována ve vzdálenosti menší než 25m od hranice lesního pozemku, případně bude postupováno v souladu s právními předpisy a budou podmínky umísťování zástavby dohodnuty s orgánem příslušným k udělení výjimky z OP lesa, výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím, koeficient zastavění 0,5, při umísťování zástavby bude max. chráněna kvalitní vzrostlá zeleň v lokalitě i kontaktním území.
0-9	XVIIb/81	Rosice n/Labem	PR	BP	0,049 ha	Při rozhodování o změnách v území bude zohledněna návaznost lokality na lesní pozemky (PUPFL), nová zástavba nebude umísťována ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesního pozemku, případně bude postupováno v souladu s právními předpisy a budou podmínky umísťování zástavby dohodnuty s orgánem příslušným k udělení výjimky z OP lesa, výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím, koeficient zastavění 0,5, při umísťování zástavby bude max. chráněna kvalitní vzrostlá zeleň v lokalitě i kontaktním území.

9) V tabulce pro sektor **sever** se doplňuje tabulka přestavbových území:

map. list	kód území	lokality	funkční vymezení		plošný rozsah	podmínky
			dle ÚPM	návrh		
9-9	XVIIb/24	Pardubice Trnová	BP	ZVu	0,079 ha	Při rozhodování o změnách v území bude lokalita chráněna jako "nezastavitelná" plocha systému sídelní zeleně - zeleně na veřejných prostranstvích.
9-9	XVIIb/48	Pardubice Trnová	PR	BP	0,090 ha	Při rozhodování o změnách v území, především pak při lokalizaci zástavby bude respektováno - a) zástavba bude umísťována ve východní části lokality tak, aby byla mimo rozsah nadlimitních hodnot hluku (dle zpracované akustické studie), b) respektována bude břehová zeleň podél vodoteče, c) mezi zastavitelnou plochou a vodotečí bude zachována možnost průchodu (min. šíře 2m od břehové hrany), d) výšková hladina zástavby max. 2NP případně 1NP s podkrovím, koeficient zastavění 0,4.
9-9	XVIIb/74	Pardubice Trnová	PR	BP	0,097 ha	Při rozhodování o změnách v území, především pak při lokalizaci zástavby bude respektováno - a) respektována bude břehová zeleň podél vodoteče, b) mezi zastavitelnou plochou a vodotečí bude zachována možnost průchodu (min. šíře 2m od břehové hrany), c) výšková hladina zástavby max. 2NP případně 1NP s podkrovím, koeficient zastavění 0,4.
9-9	XVIIb/86a	Pardubice Ohrazenice	OVs	OV	1,443 ha	Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady: a) max. bude chráněna kvalitní vzrostlá zeleň v lokalitě, b) nebude narušena ani omezena funkčnost navazujícího lokálního biokoridoru, c) respektován bude režim bezpečnostních pásem fy Explosia, a.s. Při rozhodování o změnách v území bude funkce bydlení podmíněně přípustná, pokud bude prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů hluku z provozu na stávající silnici III/32224 (navrhovaná I/36).
	XVIIb/86b		ZI	OVp	0,071 ha	Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady: a) nebude narušena ani omezena funkčnost navazujícího lokálního biokoridoru, výšková hladina zástavby max. 3NP, koeficient zastavění max. 0,8, respektován bude režim bezpečnostních pásem fy Explosia, a.s. Při rozhodování o změnách v území nebudou do lokality umísťovány stavby ani zařízení, které by vyžadovaly ochranu před hlukem (stávající silnice III/32224, navrhovaná I/36).