

ÚZEMNÍ PLÁN

# XIX. ZMĚNA

## ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE

PŘÍLOHA

**ODŮVODNĚNÍ XIX. ZMĚNY ÚP<sub>m</sub> PARDUBICE**

**PŘÍLOHA č.2**

**ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE  
S VYZNAČENÍM NAVRHOVANÝCH ZMĚN (VARIANTA č. 2)**

ETAPA

**NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU  
PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ**

# OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

## Statutárního města Pardubice č.42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubice

### **a** **NÁSLEDNÁ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

Zastupitelstvo města Pardubice na základě usnesení č. 401 Z ze dne 4.9.2001 vydává dle § 84 odst. 2. písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) obecně závaznou vyhlášku, kterou se podle odst. 2 písm. b) citovaného zákona vyhláší závazné části Územního plánu města Pardubice.

Zastupitelstvo města Pardubice na základě usnesení č. 579/Z ze dne 24. června 2002 vydává dle § 84 odst. 2. písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) obecně závaznou vyhlášku. Tato obecně závazná vyhláška je doplňkem vyhlášky č. 42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubice.

Zastupitelstvo města Pardubice na základě usnesení č. 106 Z ze dne 23. září 2003 vydává dle § 84 odst. 2. písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) obecně závaznou vyhlášku. Tato obecně závazná vyhláška je doplňkem vyhlášky č. 42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubice a 42/1-2002 o závazných částech I. změn Územního plánu města Pardubice.

Zastupitelstvo města Pardubice na základě usnesení č. 220 Z ze dne 11. května 2004 vydává dle § 84 odst. 2. písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) obecně závaznou vyhlášku. Tato obecně závazná vyhláška je doplňkem vyhlášky č. 42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubice, č. 42/1-2002 o závazných částech I. změn Územního plánu města Pardubice a č.7/2003 o závazných částech II. a III. změn Územního plánu města Pardubice..

Zastupitelstvo města Pardubice vydalo dne 14. prosince 2004, v souladu s ustanovením §84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, tuto obecně závaznou vyhlášku.

Zastupitelstvo města Pardubice vydalo dne 7.2.2006, v souladu s ustanovením §84 odst. 2 písm. i) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, tuto obecně závaznou vyhlášku.

Zastupitelstvo města Pardubice vydalo dne 19. září 2006, v souladu se zákonem č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a ustanovením §84 odst.2 písm. i) zákona 128/2000 Sb., o obcích, tuto obecně závaznou vyhlášku.

Zastupitelstvo města Pardubice schválilo na svém zasedání dne 17.10.2006 VIII. změny územního plánu města Pardubice a usneslo se vydat, na základě ustanovení §29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a v souladu s ustanovením §84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku

Zastupitelstvo města Pardubice, příslušné podle §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití §43 odst. 4 a §55 odst. 2 stavebního zákona, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §171 a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením §188 odst. 4 stavebního zákona

### **v y d á v á**

jako opatření obecné povahy tyto IX. změny územního plánu města Pardubice, schválené usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 1060 Z/2008 dne 4.11.2008. Závazná část ÚPM byla vydána obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Pardubice č. 42/2001, schválenou

usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 401 Z ze dne 4.9.2001 a postupně změněná následujícími změnami:

- I. změny – OZV č. 42/1-2002, schválená usnesením č. 579/Z ze dne 25.6.2002
- II. a III. změny – OZV č. 7/2003, schválená usnesením č.106 Z ze dne 23.9.2003
- IV. změny – OZV č. 3/2004, schválená usnesením č.220 Z ze dne 11.5.2004
- V. změny – OZV č. 18/2004, schválená usnesením č.306 Z ze dne 14.12.2004
- VII. změny – OZV č. 2/2006, schválená usnesením č.10Z/2006 ze dne 7. 2.2006
- VII.A změny – OZV č. 9/2006, schválená usnesením č.314Z/2006 ze dne 19. 9.2006
- VIII. změny – OZV č. 10/2006, schválená usnesením č. 358Z/2006 ze dne 17.10.2006

#### **v y d á v á**

jako opatření obecné povahy tyto VI. změny územního plánu města Pardubice, schváleného usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. č. 1060 Z/2008 dne 4.11.2008, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Pardubice č. 42/2001, schválenou usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 401 Z ze dne 4.9.2001 a postupně změněná následujícími změnami:

- I. změny – OZV č. 42/1-2002, schválená usnesením č. 579/Z ze dne 25.6.2002
- II. a III. změny – OZV č. 7/2003, schválená usnesením č.106 Z ze dne 23.9.2003
- IV. změny – OZV č. 3/2004, schválená usnesením č.220 Z ze dne 11.5.2004
- V. změny – OZV č. 18/2004, schválená usnesením č.306 Z ze dne 14.12.2004
- VII. změny – OZV č. 2/2006, schválená usnesením č.10Z/2006 ze dne 7. 2.2006
- VII.A změny – OZV č. 9/2006, schválená usnesením č.314Z/2006 ze dne 19. 9.2006
- VIII. změny – OZV č. 10/2006, schválená usnesením č. 358Z/2006 ze dne 17.10.2006
- IX. Změny – OOP schválené usnesením č. 401 Z ze dne 4.11.2008

Cílem VI. Změn územního plánu města je navržením dílčích úpravy dopravního systému města (na vnější a především vnitřní dopravní síti) dosáhnout stabilizace koncepce především silniční dopravy v podobě tangenciálního dopravního systému s maximálním důrazem na dopravní zklidnění širší centrální oblasti města.

#### **v y d á v á**

jako opatření obecné povahy tyto X. změny územního plánu města Pardubice, schválené usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. ZM/734/2012 ze dne 6/3/2012. Závazná část ÚPM byla vydána obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Pardubice č. 42/2001, schválenou usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 401 Z ze dne 4/9/2001 a postupně změněná následujícími změnami:

- I. změny – OZV č. 42/1-2002, schválená usnesením č. 579/Z ze dne 25.6.2002
- II. a III. změny – OZV č. 7/2003, schválená usnesením č.106 Z ze dne 23.9.2003
- IV. změny – OZV č. 3/2004, schválená usnesením č.220 Z ze dne 11.5.2004
- V. změny – OZV č. 18/2004, schválená usnesením č.306 Z ze dne 14.12.2004
- VII. změny – OZV č. 2/2006, schválená usnesením č.10Z/2006 ze dne 7. 2.2006
- VII.A změny – OZV č. 9/2006, schválená usnesením č.314Z/2006 ze dne 19. 9.2006
- VIII. změny – OZV č. 10/2006, schválená usnesením č. 358Z/2006 ze dne 17.10.2006
- IX. Změny – OOP, schválené usnesením č. 401 Z ze dne 4.11.2008
- VI. Změny - OOP, schválené usnesením č. ZM/N 14014 ze dne 30/3/2010

#### **v y d á v á**

jako opatření obecné povahy tyto XV. změny územního plánu města Pardubice, schválené usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 1686Z/2014 ze dne 27/01/2014. Závazná část ÚPM byla vydána obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Pardubice č. 42/2001, schválenou usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 401 Z ze dne 4/9/2001 a postupně změněná následujícími změnami:

- I. změny – OZV č. 42/1-2002, schválená usnesením č. 579/Z ze dne 25.6.2002
- II. a III. změny – OZV č. 7/2003, schválená usnesením ZmP č.106 Z ze dne 23.9.2003
- IV. změny – OZV č. 3/2004, schválená usnesením ZmP č.220 Z ze dne 11.5.2004
- V. změny – OZV č. 18/2004, schválená usnesením ZmP č.306 Z ze dne 14.12.2004
- VII. změny – OZV č. 2/2006, schválená usnesením ZmP č.10Z/2006 ze dne 7. 2.2006
- VII.A změny – OZV č. 9/2006, schválená usnesením ZmP č.314Z/2006 ze dne 19. 9.2006

- VIII. změny – OZV č. 10/2006, schválená usnesením ZmP č. 358Z/2006 ze dne 17.10.2006
- IX. změny – OOP, vydané usnesením ZmP č. 1060 Z/2008 Z ze dne 4.11.2008
- VIA. změny - OOP, vydané usnesením ZmP č. 1482Z/2009 ze dne 16/6/2009
- VI. změny - OOP, vydané usnesením ZmP č. ZM/N 14014 ze dne 30/3/2010
- X. změny - OOP, vydané usnesením ZmP č. 734 Z/2012 ze dne 6/3/2012
- XII. změny - OOP, vydané usnesením ZmP č. 1945z/2010 ze dne 11.5.2010

### v y d á v á

#### XVIIa. změnu územního plánu města Pardubice,

schválenou usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 1819 Z/2014 ze dne 13.5.2014. Závazná část ÚPM byla vydána obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Pardubice č. 42/2001, schválenou usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 401 Z ze dne 4.9.2001 a postupně změněná následujícími změnami:

Změna ÚPD	OZV/OOP	Usnesení ZmP č.	Usnesení ZmP ze dne
I. změny	OZV č. 42/1-2002	579/Z	25.6.2002
II. a III. změny	OZV č. 7/2003	106 Z	23.9.2003
IV. změny	OZV č. 3/2004	220 Z	11.5.2004
V. změny	OZV č. 18/2004	306 Z	14.12.2004
VII. změny	OZV č. 2/2006	10Z/2006	7. 2.2006
VII.A změny	OZV č. 9/2006	314Z/2006	19. 9.2006
VIII. změny	OZV č. 10/2006	358Z/2006	17.10.2006
IX. změny	OOP	1060Z/2008	4.11.2008
VI.A změny	OOP	1482Z/2009	16.6.2009
VI. změny	OOP	ZM/N 14014	30.3.2010
XII. Změna	OOP	1945 Z/2010	11.5.2010
X. změny	OOP	734 Z/2012	6.3.2012
XV. změny	OOP	1686Z/2014	27.01.2014

#### Čl. 1

Obecně závazná vyhláška č. 42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubice ve znění změn provedených obecně závaznými vyhláškami č. 42/1-2002, č. 7/2003, č. 3/2004 a 18/2004 se mění následujícím způsobem. Níže uvedená ustanovení dosavadního platného znění se nahrazují zde dále stanoveným novým textem.

Obecně závazná vyhláška č. 42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubice ve znění změn provedených obecně závaznými vyhláškami č. 42/1-2002, č. 7/2003, č. 3/2004, 18/2004 a 2/2006 se mění následujícím způsobem. Níže uvedená ustanovení dosavadního platného znění se nahrazují zde dále stanoveným novým textem.

Obecně závazná vyhláška č. 42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubic ve znění změn provedených obecně závaznými vyhláškami č. 42/1-2002, č. 7/2003, č. 3/2004, 18/2004, 2/2006 a 9/2006 se mění následujícím způsobem. Níže uvedená ustanovení dosavadního platného znění se nahrazují zde dále stanoveným novým textem.

**Část I.**  
**Úvodní ustanovení**  
**§ 1**  
**Účel vyhlášky**

- 1) Zastupitelstvo města Pardubice schválilo dne 4.9.2001 usnesením č. 401 Z Územní plán města Pardubice v souladu s § 26 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a § 84 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, dne 14.12.2004 usnesením č. 306 Z V. změny Územního plánu města Pardubice. Současně vymezuje závaznou část této územně plánovací dokumentace ve smyslu § 29 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dne 7.2.2006 usnesením č. 10Z/2006 VII. změny Územního plánu města Pardubice, dne 19.9.2006 usnesením č. 314Z/2006 VII.A změny Územního plánu města Pardubice. Dne 17.10.2006 Zastupitelstvo města Pardubice schválilo VIII. změny Územního plánu města Pardubice.
- 2) Vyhláška stanovuje urbanistickou koncepci města, využití ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území, omezení změn v užívání staveb, zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, vymezení územního systému ekologické stability, limity využití území, vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, pro provedení asanačních nebo asanačních úprav.
- 3) Zastupitelstvo města Pardubice schválilo dne 25. června 2002 usnesením č. 579/Z I. změny Územního plánu města Pardubice
- 4) Zastupitelstvo města Pardubice schválilo dne 23. září 2003 usnesením č. 106 Z II. a III. změny Územního plánu města Pardubice
- 5) Zastupitelstvo města Pardubice schválilo dne 11. května 2004 usnesením č. 220 Z IV. změny Územního plánu města Pardubice.

**§ 2**  
**Rozsah platnosti**

- 1) Tato vyhláška platí pro správní území Statutárního města Pardubice, které je vymezeno souborem katastrálních území: Pardubice, Černá za Bory, Dražkovice, Drozdice, Lány na Důlku, Mnětice, Nemošice, Nové Jesenčany, Ohrazenice, Opočíněk, Pardubičky, Popkovice, Rosice nad Labem, Semtín, Staré Čívce, Staročernsko, Studánka, Svítkov a Trnová.

**§ 3**  
**Vymezení pojmů**

- 1) Závazné části územního plánu města Pardubice jsou vymezeny ve smyslu § 29, odst. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a § 18, odst. 1 a 2, písm. b) vyhlášky č. 131/1998 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci následujícím způsobem:
  - a) Urbanistická koncepce
  - b) Využití ploch a jejich uspořádání
  - c) Funkční uspořádání území a členění na jednotlivé typy funkčních ploch, vymezení zastavitelných území a omezení změn v užívání staveb
  - d) Zásady uspořádání bydlení a občanského vybavení
  - e) Zásady uspořádání sportu a rekreace
  - f) Zásady uspořádání výroby
  - g) Zásady uspořádání dopravních systémů
  - h) Zásady uspořádání technického vybavení

- i) Vymezení územního systému ekologické stability
- j) Ochrana a tvorba životního prostředí, ochrana ZPF a PFL
- k) Limity využití území včetně stanovení zátopových území a podmínky omezující využití území
- l) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a provedení asanačních nebo asanačních úprav

2) Řešené území je členěno na:

#### Urbanizované území

- území současně zastavěné ve smyslu § 139a odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen Stavební zákon), včetně ploch určených k zastavění platným správním rozhodnutím, *XIX. Změna vymezuje zastavěné území v rozsahu území řešeného Územním plánem města Pardubice v souladu s platnými předpisy (§58 zákona 183/2006 Sb.)*
- ~~území zastavitelné ve smyslu § 139a odst. 3 Stavebního zákona jsou plochy vhodné k zastavění vymezené schváleným územním plánem případně regulačním plánem, území zastavitelné ve smyslu Stavebního zákona jsou plochy vhodné k zastavění vymezené schváleným územním plánem XIX. Změna vymezuje zastavitelné plochy (dle platné ÚPD zastavitelná území) případně koridory v souladu platnými předpisy (§2 odst.(1)j).~~

•

#### Neurbanizované území

- území nezastavěné, které není určeno k zastavění

3) Současně zastavěné území tvoří plochy:

- stabilizované, na kterých územní plán nepředpokládá přestavbu a změnu funkčního využití ploch. Na těchto plochách je možná pouze dostavba stávajících proluk, případně změny využití již zkolaudovaných staveb
- určené k funkční přestavbě

4) Zastavitelné území *resp. zastavitelné plochy* tvoří plochy navržené jako rozvojové pro jednotlivě vyznačené funkce.

5) Řešené území je dle hlavní funkce členěno na:

- a) plochy s hlavní funkcí bydlení
- b) plochy s hlavní funkcí smíšenou
- c) plochy s hlavní funkcí občanské vybavenosti
- d) plochy s hlavní funkcí výroby
- e) plochy s hlavní funkcí zemědělství
- f) plochy s hlavní funkcí specifickou
- g) plochy s hlavní funkcí sportu a rekreace
- h) plochy s hlavní funkcí technické infrastruktury
- i) plochy s hlavní funkcí dopravy
- j) plochy s hlavní funkcí veřejného prostranství
- k) plochy s hlavní funkcí městské zeleně
- l) plochy s hlavní funkcí krajinné zeleně
- m) plochy s hlavní funkcí zeleně užitné

Členění území na plochy dle hlavní funkce je graficky i kódem vyznačeno v hlavním výkrese územního plánu.

6) Územím urbanizovaným i neurbanizovaným procházejí liniové prvky dopravních systémů, které zahrnují silniční a železniční síť včetně vleček.

7) Územní rezervy jsou vymezená území dalšího potenciálního rozvoje města, u kterých se využití ploch pro jednotlivé vyznačené funkce předpokládá v čase po návrhovém období Územního plánu města Pardubic ~~(to je po roce 2010)~~ *včetně jeho změn.*

8) Regulativy využití funkčních ploch pro urbanizované i neurbanizované území vyjadřují možnosti staveb, zařízení a využití území, které odpovídají jednotlivým urbanistickým funkcím (účelu využití pozemku) a je možno je v těchto plochách umístit za předpokladu, že vyhoví i ostatním

souvisejícím předpisům (vodohospodářským, hygienickým, ochraně životního prostředí apod.). Stavby, zařízení a využití území jsou navrhovány jako přípustné (hlavní a doplňkové) nebo nepřípustné.

- 9) ~~Pro liniové prvky dopravních systémů nejsou funkční regulativy stanoveny, jejich využití definují příslušné zákony a předpisy~~ *Pro liniové prvky dopravního systému železniční dopravy jsou funkční regulativy stanoveny XIX. Změnou ÚPM Pardubice.*
- 10) Limity využití území dle ~~§ 139a odst. 1 Stavebního zákona~~ omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území.
- 11) Přípustnému využití hlavnímu odpovídají stavby, zařízení a využití území, které v území nebo ploše převládají a obsahují zásadní charakteristiky funkčního využití.
- 12) Přípustnému využití doplňkovému odpovídají stavby, zařízení a využití území, které nejsou plošně a významově rozhodující, ale slouží k doplnění hlavní funkce a k dosažení optimálního funkčního využití. Současně jí rovněž odpovídají stavby a zařízení, které nemohou být v území nebo ploše umístěny samostatně, ale pouze jako součást nebo doplněk staveb, zařízení a využití území hlavních nebo jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané lokality.
- 13) Nepřípustné využití je vymezeno pro stavby, zařízení a využití území, které neodpovídají příslušné urbanistické funkci, nejsou součástí doplňkových staveb a zařízení, ani nezbytným vybavením pro obsluhu dané lokality.
- 14) Za výjimečně přípustné jsou považovány stavby, zařízení a využití území, které nejsou v regulativech jmenovány, neodpovídají příslušné hlavní funkci, ale lze je v území ponechat nebo umístit pouze výjimečně na základě bližšího posouzení všech urbanistických, hygienických, dopravních a ekologických hledisek.
- 15) Pojem stavba je definován v ~~§ 139b 2 odst.(3 a 4)~~ Stavebního zákona.
- 16) ~~Základní charakteristiky staveb určených v jednotlivých funkcích jsou uvedeny v § 3 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.~~ *Základní charakteristiky staveb určených v jednotlivých funkcích jsou uvedeny ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.*
- 17) Zařízením se pro účely této vyhlášky rozumí využití části stavby pro jiné funkce než je funkce hlavní (např. pro prodej, poskytování služeb, administrativu apod.), to platí i pro změny dokončených staveb a změny v užívání staveb.
- 18) Stavby a zařízení občanského vybavení slouží k uspokojování potřeb a zájmů občanů i společnosti v místním (základní občanská vybavenost), městském, regionálním i nadregionálním měřítku (vyšší občanská vybavenost). Jedná se o stavby a zařízení pro obchod, služby, veřejné stravování, přechodné ubytování, vzdělávání, zdravotnictví a sociální péči, kulturu, informace, veřejnou správu a administrativu, církev a náboženství.
- 19) Služebním bytem se pro potřeby této vyhlášky rozumí byt, který je umístěn ve stavbě, komplexu staveb nebo areálu sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.
- 20) Veřejnou správou se pro potřeby této vyhlášky rozumí stavby sloužící samosprávě a státní správě v místním, městském a regionálním *i krajském* měřítku.
- 21) Administrativou se pro účely této vyhlášky rozumí stavby pro umístění úřadů a institucí mimo státní správu a samosprávu.
- 22) Provozním vybavením staveb se pro účely této vyhlášky rozumí sociální a hygienické zázemí, vrátnice, expedice, archivy, dílny, odpočinkové prostory, příruční sklady apod.
- 23) Technickým vybavením staveb se pro účely této vyhlášky rozumí výměňkové a regulační stanice, trafostanice, kotelny, vzduchotechnika, požární zabezpečení, nádrže, čistírny apod.
- 24) ~~Nízkopodlažní zástavba je definována maximální podlažností rodinného domu dle § 3 písm. c) vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.~~ *Nízkopodlažní zástavba je definována maximální podlažností rodinného domu dle § 2 odst. a)2. vyhlášky č.*

*501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, tj. dvě nadzemní podlaží a podkroví*

- 25) Vícepodlažní zástavba je definována jako zástavba nad dvě nadzemní podlaží.
- 26) *Stavby pro výrobu jsou definovány v § 3 odst. d) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby* ~~Stavby pro výrobu jsou definovány v § 3 odst. i) vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu~~. Jejich další rozlišení je pro potřeby Územního plánu města Pardubice a obecně závazné vyhlášky vymezeno takto:
- Výroba průmyslová, je výroba s technologiemi a činnostmi, které nejsou přípustné v jiných funkčních plochách zejména z důvodů negativních vlivů jejich provozu na životní prostředí přesahující hranice jejich areálů (hluk, prach, imise, nadměrná dopravní zátěž apod.). Jedná se o stavby pro těžkou strojírenskou výrobu, zpracování surovin a polotovarů, průmyslovou chemii apod.
  - Výroba lehká, je výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů nadměrné dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), dále pak z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území z hlediska životního prostředí (hluk, prach, imise), které však nepřesahují hranice areálů. Jedná se například o zpracování surovin a polotovarů v rámci výroby potravinářské, textilní, elektrotechnické, polygrafické, výroby stavební a stavebních hmot, výroby dřevozpracujících, servisy, opravy, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů a pod. Výrobní služby, jsou výrobou v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu a bez negativních vlivů na životní prostředí, které by přesahovaly hranici výrobních objektů. Jedná se zejména o řemeslnou výrobu, služby charakteru výroby, servisní služby apod.
- 27) Drobným zvířectvem se pro účely této vyhlášky rozumí:
- drobná hospodářská zvířata – drůbež, králík, holub apod.
  - drobná domácí zvířata – pes, kočka, exotické ptactvo apod.
- 28) Garáže jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování pro účely této vyhlášky členěny takto:
- garáže jednotlivé – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem
  - garáže řadové – objekt s více než třemi stáními v jedné řadě nebo ve dvou řadách za sebou
  - garáže (parkingy) hromadné – objekt nebo jeho část, který slouží k odstavení nebo parkování vozidel s více než třemi stáními, zpravidla s jedním vjezdem
- Jednotlivé a řadové garáže jsou stavby samostatně stojící nebo vestavěné do staveb sloužící jiným účelům jako podzemní nebo nadzemní.
- Hromadné garáže (parkingy) mohou být jednopodlažní nebo vícepodlažní, podzemní, nadzemní nebo kombinované.
- 29) Odstavnými plochami jsou pro účely této vyhlášky určeny plochy pro dlouhodobé odstavení vozidel mimo jízdní pruhy.
- 30) Parkingy jsou plochy určené pro krátkodobé parkování vozidel mimo jízdní pruhy.
- 31) Městským mobiliářem se pro účely této vyhlášky rozumí např. lavičky, odpadkové koše, přístřešky MHD, telefonní automaty, stojany na kola, informační zařízení, trafiky apod.
- 32) Pod pojmem služby obyvatelstvu se pro účely této vyhlášky rozumí občanská vybavenost doplněná o výrobní služby, nabídka sportovních a relaxačních aktivit apod.
- 33) ÚSES – územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. ÚSES se skládá z biocenter a biokoridorů. Rozlišují se místní, regionální a nadregionální systémy ekologické stability:



LBC – lokální biocentrum  
RBC – regionální biocentrum  
LBK – lokální biokoridor  
RBK – regionální biokoridor  
~~NBK-NRBK~~ – nadregionální biokoridor

**Část II.**  
**Závazná část**  
**§ 4**  
**Urbanistická koncepce**

- 1) Město Pardubice se bude nadále rozvíjet jako harmonický celek urbanizovaných, neurbanizovaných a urbanizovatelných území na celém správním území v souladu s přírodními podmínkami a v kontinuitě stavebního vývoje.
- 2) Historické jádro města chránit jako městskou památkovou rezervaci a v jejím ochranném pásmu regulovat výstavbu tak, aby bylo zachováno dominantní postavení historického jádra, jeho urbanistické hodnoty a prostorová skladba.
- 3) Celoměstské centrum rozvíjet v ose od nádraží ČD do území historického jádra mezi řekami Labe a Chrudimka a funkčně diferencovat v rámci centrální oblasti města. V územním plánu je vymezené ve výkrese označeném B.2. v měřítku 1 : 5000 a popsané v textové části v I. díle – A.1., části c – urbanistická koncepce.  
Vytvářeny budou podmínky pro možnosti rozšíření městského centra překročením přirozených přírodních a technických bariér vymezujících stávající centrum města s cílem posílení významu Pardubic v roli regionálního *a krajského* centra.
- 4) Plochy zeleně, jako významné součásti urbanistické struktury území, včetně kompozičního obrazu města, zásadně chránit a rozvíjet zejména kolem vodních toků ve vazbě na rekreační lesy a příměstskou krajinu a zároveň posilovat přírodní rámeček města navrženými systémy ekologické stability.
- 5) Územním plánem vymezené územní rezervy pro bydlení, výrobu, sport a rekreaci, dopravu, technické vybavení, vodohospodářská díla a zeleň včetně koridorů pro komunikace a sítě technického vybavení chránit a nepřipouštět jejich znehodnocení.
- 6) Na plochách určených v územním plánu pro přestavbu nebo změnu funkčního využití, umožnit u staveb a zařízení, které neodpovídají nově navrženému funkčnímu využití pouze udržovací práce.
- 7) X. změny nemají zásadní vliv na koncepci rozvoje území města stanovenou v Územním plánu města Pardubice a v zásadě respektují hodnoty území.  
Lokalita řešená v rámci X. změn nejsou většinou plošně tak významné, aby měly definovatelný vliv na koncepci rozvoje území obce. Mezi lokality, které jsou plošně rozsáhlejší, případně změnou funkčního vymezení či úpravou regulativů mohou mít vliv na koncepci rozvoje území obce, patří:  
Lokalita X/14 je jedinou rozsáhlejší plochou, která je vymezena mimo současně zastavěné území jako nově zastavitelné území pro bydlení. Lokalita je situována v Lánech na Důlku, kde je vymezeno minimum zastavitelných ploch pro bydlení.

**§ 5**  
**Využití ploch a jejich uspořádání**

- 1) Uspořádání území města je obsaženo v Územním plánu města Pardubice, je dokumentováno na výkrese označeném B.2. v měřítku 1 : 5000. Ve stabilizovaném území zůstane zachováno stávající uspořádání ploch. Zastavitelná území jsou navržena tak, aby sledovala hospodárné

využívání urbanizovaného území se soustředěním nové výstavby především v současně zastavěném území města se zřetelem k ochraně okolní krajiny *případně mimo zastavěné území, ale v návaznosti na něj tak, aby spolu (zastavěné a zastavitelné) tvořily souvislý, funkčně logický celek.*

- 2) Území Městské památkové rezervace rozvíjet v souladu s historickým charakterem urbanisticky a architektonicky nejvýznamnější částí města. Na území rezervace dodržovat podmínky pro zachování rezervace jako celku, které jsou součástí příslušného právního předpisu o prohlášení území za památkovou rezervaci.
- 3) Na ose centrálního území – Třídě Míru a Palackého ulici rozvíjet funkce občanské vybavenosti městského, regionálního a nadregionálního významu především v prostoru přednádraží, Masarykova náměstí a v přestavbovém území TMS Prokop. Občanskou vybavenost mimo centrální území umisťovat do dalších center vymezených při vnějším dopravním okruhu v lokalitě Fáblovka, Dubina – Hůrka a Pardubičky. V jihozápadním sektoru města je v územním plánu mimo logistické centrum, přístav a golfový areál navržena západně Starých Čivců městská industriální zóna.
- 4) Pro výstavbu v nových lokalitách v zastavitelném území (Cihelna, Hůrka, Dražkovice, Fáblovka) zajistit podrobnější urbanistické řešení územně plánovací dokumentací (regulačním plánem) nebo územně plánovacím podkladem (*zastavovací-územní* studií) celé lokality.
- 5) Ve stabilizovaném urbanizovaném území realizovat stavby a jejich změny jen v takovém rozsahu, aby nebyl narušen charakter okolní zástavby a její měřítko.
- 6) Výstavbu v urbanizovaných územích, která se nacházejí ve vyhlášeném *zátopovém záplavovém* území, podmínit do doby realizací navržených opatření protipovodňové ochrany konkrétním opatřením, zajišťujícím ochranu jednotlivých staveb před povodněmi.
- 7) Využití navrhovaných lokalit v IX. Změnách bude respektovat podmínky vydaných územních rozhodnutí týkajících se OP Letiště Pardubice a radiolokačních zařízení.
- 8) Tabulka nových zastavitelných území vymezených v XV. Změnách je zpracována v příloze „Přehled rozvojových ploch“

Nově se vymezuje zastavěné území:

Označení změny	Katastrální území	Nová funkce	Rozloha nového funkčního využití (ha)	Prostorová regulace
XV/16	Rosice nad Labem	VS	0,02	Nebude překročena výška stávajících výrobních objektů v areálu

9)

Označení plochy změny	Katastrální území (parc.č.)	Funkční vymezení		Plošný rozsah /ha/	Podmínky prostorového uspořádání lokální podmínky (platí pro plochy změny XV/17a/1 a 88/z)
		Dle platné ÚPD	Návrh		
XV/17a/1	Pardubice (část 507/2, Část 507/3)	ZR- zeleň rekreační	BP-bydlení nízkopodlažní předměstské	0,33	Stanovené podmínky platí pro lokalitu jako celek, tzn. plochu změny XV/17a/1 a část zastavitelné plochy (území) 88/z, která jako plocha změny zůstala vymezena po vyznačení již zastavěné části jako stabilizované plochy: <ul style="list-style-type: none"> <li>• V lokalitě bude vymezen max. 1 stavební pozemek pro 1 stavbu pro bydlení o 1-2 bytových jednotkách,</li> <li>• výška hlavního objektu bude řešena ve vztahu k okolní vzrostlé zeleni (nepřevyší ji), s ohledem na nenarušení</li> </ul>

					<p>dálkových pohledů především na historického jádro města, max. výška hřebene nad rostlým terénem 12-15m</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• hmotové řešení objektu bude zohledňovat přírodní hodnoty prostředí,</li> <li>• respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň v zastavitelné ploše (území),</li> <li>• koeficient zastavění zastavěného stavebního pozemku – max. 0,2,</li> <li>• forma zástavby – solitér</li> <li>• Mezi stávající zástavbou (na jejím severním okraji) a rozvojovou plochou (myšleno plochou vyznačenou jako plochy změny) bude respektováno komunikační propojení mezi stávajícím veřejným prostranstvím vedeným po východním okraji lokality a plochou rekreační zeleně západně od řešené lokality.</li> </ul>
--	--	--	--	--	---

Podmínky prostorového uspořádání stanovené platnou ÚPD pro lokalitu 88/z se z řešení ÚPM vypouští. Pro část zastavitelné plochy (území) 88/z, která jako plocha změny zůstala vymezena po vyznačení její již zastavěné části jako stabilizované plochy, platí podmínky prostorového uspořádání uvedené výše v tabulce.

## § 6

### Funkční uspořádání území a členění na jednotlivé typy funkčních ploch

- 1) Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jeho užívání, zejména účel zde umístěvaných a povolovaných staveb i zařízení včetně využití území a změn stávajících staveb a využití území. Zároveň musí být zohledněny místní podmínky urbanistické, ekologické, hygienické a technické. Stavby, zařízení a využití území i jiná opatření, které funkčnímu využití ploch neodpovídají, nesmí být v těchto plochách umístěny nebo povoleny.
- 2) Funkční uspořádání a návrh využití ploch je obsaženo v Územním plánu města Pardubice a je dokumentováno ve výkrese označeném B.2 v měřítku 1 : 5000 a v I., II., III., IV., V., VII., VII.A a VIII. změnách územního plánu jsou vymezena na přílohách v měřítku 1:5000.
- 3) Obsah regulativů využití funkčních ploch Územního plánu města Pardubice je uveden v příloze č. 2-1 této vyhlášky *resp. přílohou B textové části právního stavu ÚPM Pardubice.*
- 4) Výčet zastavitelných území a území určených pro prostorovou a funkční přestavbu pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu, sport a rekreaci a plošná zařízení dopravy a technické infrastruktury je uveden v textové části Územního plánu Pardubice v díle AD části c) *a dále je uveden v příloze D1 a D2 textové části právního stavu ÚPM Pardubice.*

## § 7

### Zásady uspořádání bydlení a občanského vybavení

- 1) *Zastavitelná území pro bydlení v členění na území nízkopodlažní (rodinné domy) a vysokopodlažní (bytové domy) zástavbu jsou obsažena v Územním plánu města Pardubice, vymezena jsou na výkrese označeném B.2. v měřítku 1 : 5000 a v následných změnách ÚPM Pardubice na přílohách v měřítku 1:5000. Zastavitelná území pro bydlení v členění na území nízkopodlažní (rodinné domy) a vysokopodlažní (bytové domy) zástavbu jsou obsažena v Územním plánu města Pardubice, vymezena jsou na výkrese označeném B.2. v měřítku 1 : 5000, v I., II., IV., V., VII. a VIII. změnách územního plánu jsou vymezena na přílohách v měřítku 1:5000.*

- 2) U stávajících staveb pro bydlení, nacházejících se na území Městské památkové rezervace, nepřipouštět takové změny těchto stávajících staveb, které by vedly k celkové změně jejich funkce (nahrazení funkce bydlení jinou funkcí). V rámci oživení centrální oblasti města je možno využít především partery uvedených staveb pro umístění občanského vybavení, zejména charakteru obchodu a služeb, které nesmí negativně ovlivňovat životní prostředí, hygienické poměry, pohodu bydlení a dopravní situaci v území a budou splňovat i další požadavky ~~vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, včetně souvisejících platných právních předpisů.~~
- 3) Zastavitelné území pro bydlení je v územním plánu vymezeno zejména do lokalit Cihelna, Hůrka, Halda, Ležánka, ~~U koupaliště~~, Svítkov, západního okraje Rosic, Kréta – Trnová, Ohrazenice – východ. V izolovaných sídlech jsou navrženy lokality v Dražkovicích, Nemošicích, Starých Čivicích a Staročernsku, v severovýchodním a východním sektoru města.
- 4) Při začleňování rodinných domů do území vyloučit umístování dalších rodinných domů za stávajícími nebo navrhovanými rodinnými domy vytvářejícími již ucelený uliční prostor za pomoci účelových komunikací a prodloužených přípojek sítí napojovaných na veřejné komunikace a sítě technického vybavení vedené v již vytvořeném uličním prostoru. Takovéto řešení je v rozporu s architektonickými a urbanistickými zásadami a vedlo by i k narušování obytného prostředí, soukromí a pohody bydlení včetně omezení až znemožnění odpovídajícího využití pozemků pro zeleň a relaxaci obyvatel. Rodinné domy atriové event. i řadové se mohou výjimečně seskupovat tak, že budou vytvářet společný nástupní prostor pro několik těchto rodinných domů, přímo napojených na veřejnou komunikaci (forma tzv. hnízdové zástavby).
- 5) Pro další rozvoj po návrhovém období chránit územní rezervu pro bytovou výstavbu v lokalitách Hůrka, Dražkovice a Staročernsko.
- 6) Přestavbu nevyhovujících částí stávající městské zástavby realizovat v bývalém areálu železničního vojska na ulici S.K. Neumanna (změna funkčního využití na bydlení sídlištní a občanskou vybavenost koncentrovanou) a bývalé továrny Prokop (změna funkčního využití na smíšené území městské).
- 7) ~~Zastavitelná území pro občanskou vybavenost jsou obsažena v Územním plánu města Pardubice, vymezena jsou na výkrese označeném B.2. v měřítku 1 : 5000 a v následných změnách ÚPM Pardubice na přílohách v měřítku 1:5000. Zastavitelná území pro občanskou vybavenost jsou obsažena v Územním plánu města Pardubice, vymezena jsou na výkrese označeném B.2., v měřítku 1 : 5000, v I., II., III., IV., V., VII., VII.A a VIII. změnách územního plánu jsou vymezena na přílohách v měřítku 1:5000.~~
- 8) Základní občanskou vybavenost rozvíjet jako součást obytných území a soustřeďovat ji především do obslužných center občanského vybavení.
- 9) Občanskou vybavenost celoměstského a regionálního významu (vyšší a koncentrovaná občanská vybavenost) umísťovat dle druhu v městské centrální oblasti, obvodních centrech nebo ve vymezených účelových plochách a to zejména v lokalitě Masarykovo náměstí, ~~Přednádraží~~, Fáblovka a lokálních centrech Hůrka – jih, Pardubičky, Dražkovice, ~~Cihelna~~ a Černá za Bory.
- 10) Významnými přestavbovými lokalitami pro rozvoj občanské vybavenosti jsou určeny stávající nevyhovující zástavby prostoru lihovaru, ~~bývalé továrny TMS Prokop~~, teplárny, ~~areálu „automatických mlýnů“~~ a při ulici S.K. Neumanna.
- 11) Významná rozvojová území pro občanskou vybavenost – školství jsou vymezena v areálu Gymnázia na Dašické ulici a v areálu Univerzity Pardubice (sektoru sever).

~~12) Významným rozvojovým územím pro občanskou vybavenost – zdravotnictví je dopravní plocha pro heliport nemocnice u křižovatky ulic Průmyslová a Kyjevská. Významnou přestavbovou lokalitou pro rozvoj zdravotnictví je bývalý areál Tesla – Kyjevská.~~

~~13) 12) (VI. Změny):~~

~~K dílčím korekcím je navrženo území v oblasti Fáblovky, kde na místo ploch „čistého“ občanského vybavení jsou navrženy plochy smíšených funkcí s možností umístění i obytných objektů. Plochy smíšeného území městského jsou rozšiřovány i do území stávajícího autobusového nádraží. Tím by měla být prodloužena Palackého třída západním směrem ve smyslu městské třídy až do prostoru přednádraží.~~

~~14) 13) (X. Změny):~~

~~Lokalita řešené v rámci X. změn nejsou většinou plošně tak významné, aby měly definovatelný vliv na koncepci rozvoje území obce. Mezi lokality, které jsou plošně rozsáhlejší, případně změnou funkčního vymezení či úpravou regulativů mohou mít vliv na koncepci rozvoje území obce, patří:~~

~~Lokalita X/14 je jedinou rozsáhlejší plochou, která je vymezena mimo současně zastavěné území jako nově zastavitelné území pro bydlení. Lokalita je situována v Lánech na Důlku, kde je vymezeno minimum zastavitelných ploch pro bydlení.~~

~~Lokalita X/166 (Lokalita se nachází mezi železničním koridorem, ulicí Na Spravedlnosti, Vinicí a Milheimovou ulicí vše k.ú. Pardubice), X/167 (areál automatických mlýnů a pekáren), X/169 (areálem bývalé Telegrafie), X/170 (areálu „Tesla zámeček“), X/173 (území letního stadionu), X/174 (areál Masarykových kasáren) jsou nově vymezeny jako přestavbové, s funkcí smíšené území. Jedná se o území již nefunkčních průmyslových areálů, kasáren či území s dnes fungující výrobou či smíšenou funkcí, kde je do budoucna nežádoucí rozšiřovat výrobu za hranice stávajících výrobních areálů, případně je nutné vyřešit prostorové a funkční vztahy mezi plochami rozdílných funkčních ploch v území. Přestavba těchto území bude podrobněji řešena územními studii, které budou podkladem pro nový územní plán~~

14) (XIX. Změna)

a) Ve variantě č.2 XIX. Změny jsou vymezeny tyto plochy změn:

1. Plochy přestavby XIX/3P3a a XIX/3P3b severně od ulice Pod Břízkami pro smíšené území městské SM

## § 8

### Zásady uspořádání sportu a rekreace

- 1) Zastavitelná území pro sport a rekreaci jsou obsažena v Územním plánu města Pardubice, vymezena jsou na výkrese označeném B.2. v měřítku 1 : 5000 a I. a v následných změnách UPM Pardubice VIII. změnách územního plánu, jsou vymezena na přílohách v měřítku 1:5000.
- 2) Pro funkci nového komplexního městského sportoviště je vymezen areál na Dukle. Nové území pro sportoviště městského a místního významu je vymezeno na Cihelně, ve Svítkově, resp. Popkovicích.
- 3) Významné plochy rekreačních areálů jsou vymezeny v lokalitách: Hůrka a Polabiny u Labe a areál koupaliště .
- 4) V plochách s hlavní funkcí zeleň jsou v konkrétních lokalitách jako doplňkové přípustné speciální rekreační aktivity: golfové hřiště – severozápadně od Opočínku v říční nivě Labe, ekopark – ve slepém rameni Labe, plochy pro mobilní lidovou zábavu při komunikaci mezi nádražím a Polabinami.
- 5) V zastavitelném území vymezeném pro bydlení a občanské vybavení řešit i odpovídající plochy a vybavení pro sport.

6) Dále neuvažovat plošný rozvoj zahrádkářských osad na území města, s výjimkou náhrad za stávající zahrádkářské osady Ležánka, Hůrka a Doubravice rušených v rámci funkčních přestaveb. Náhradní lokality jsou navrhovány v prostoru Opočinek, Jesničanky a Rosice nad Labem v návaznosti na stávající lokality. V rámci zahrádkářských osad regulovat stavby zahrádkářských chat (staveb pro individuální rekreaci) takto:

- a) zahrádkářské chaty v souladu s územním plánem – nesmějí mít zastavěnou plochu (včetně verand, vstupů a podsklepených teras) větší než 25 m<sup>2</sup>, mohou se podsklepit a mít jedno nadzemní podlaží a podkroví, přičemž obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nesmí překročit 110 m<sup>3</sup> – hygienická zařízení se zřizují jako společná pro osadu, jinak se musí vestavět do jednotlivých chat
- b) zahrádkářské chaty v přestavbovém území – lze umožnit pouze udržovací práce, ve smyslu § 4, odst. 9-6 této vyhlášky
- c) zahrádkářské chaty v **zátopovém záplavovém** území – nepřipouštět další narušování omezování průtočného profilu (při průtoku Q100), zhoršování odtokových poměrů i průchodů povodní a předcházet škodám na majetku při povodních tzn. nepřipouštět výstavbu nových chat, změny způsobu užívání a zvětšování objemu chat stávajících (přestavby a nástavby) i zřizování dalších jednoduchých a drobných staveb – umožnit údržbu stávajícího stavebního fondu.

Zahrádkářské osady se mohou oplotit průhledným případně živým plotem, oplocení jednotlivých zahrádek se může provést jen živým plotem – na pozemcích zahrádek se nesmějí zřizovat garáže, ale pro zahrádkářské osady se podle místních podmínek mohou zřídit společné odstavné plochy pro motorová vozidla.

Na samostatných zahradách, které jsou v souladu s územním plánem, připustit pouze výstavbu účelových staveb sloužících pro obhospodařování těchto zahrad v rozsahu dle bodu a).

7) Dále neuvažovat plošný rozvoj osad rekreačních chat na území města a zahušťování jejich zástavby (zvláště v ochranném pásmu vodárenského odběru, říčních inundací a plochách plnicích funkci lesa) – limitovat a regulovat stavby rekreačních chat (staveb pro individuální rekreaci) takto:

- a) rekreační chaty v souladu s územním plánem – nesmějí mít zastavěnou plochu včetně verand, vstupů a podsklepených teras větší než 80 m<sup>2</sup>, mohou se podskleповat a mít jedno nadzemní podlaží a podkroví, přičemž obestavěný prostor nadzemního podlaží a podkroví nesmí překročit 360 m<sup>3</sup> – hygienická zařízení se musí vestavět do jednotlivých chat a nebo umístit v samostatné stavbě společné pro chatovou osadu nebo její část, garáže pro osobní motorová vozidla se mohou zřizovat pouze jako vestavěné do chat.
- b) rekreační chaty v přestavbovém území – lze umožnit pouze udržovací práce ve smyslu § 4 odst. 96 této vyhlášky
- c) rekreační chaty v ochranné pásmu II.a vodního zdroje Nemošice – stavební činnost v tomto území je upravena vyhlášeným ochranným pásmem vodního zdroje čj. 1429/96/Fe/vod. ze dne 4.11.1996
- d) rekreační chaty v **zátopovém záplavovém** území – nepřipouštět další narušování a omezování průtočného profilu při průtoku Q100, zhoršování odtokových poměrů, průchodu povodní a předcházet škodám na majetku při povodních tzn. nepřipouštět výstavbu nových chat, změny způsobu užívání a zvětšování objemu chat stávajících (přístavby, nástavby) i zřizování dalších jednoduchých a drobných staveb – umožnit pouze údržbu stávajícího stavebního fondu.

Osady rekreačních chat v krajině neoplocovat (s výjimkou oddělení živým plotem) – pro chatové osady musí být zabezpečen zdroj pitné vody, podle místních podmínek je možno zřídit společné odstavné plochy pro motorová vozidla.

8) (VI. Změny):

VI. Změny vymezují území východně od S. K. Neumanna jako lokalitu navrženou ke změně funkčního využití pro sportovní areály. Tento poměrně rozsáhlý areál má potenciál plnit funkci celoměstského sportovního zařízení. Jeho umístění je logickým pokračováním stávajících

sportovních ploch na levém břehu Chrudimky.

9) (X. Změny):

Lokality řešené v rámci X. změn nejsou většinou plošně tak významné, aby měly definovatelný vliv na koncepci rozvoje území obce. Mezi lokality, které jsou plošně rozsáhlejší, případně změnou funkčního vymezení či úpravou regulativů mohou mít vliv na koncepci rozvoje území obce, patří:

Lokality č. X/52, X/139 a X/178 jsou vymezeny jako přestavbou území pro sport. Lokalita X/52 je zařazena do funkční plochy RS – sportovní areály. dojde tak k sjednocení funkčně roztržitého území a jeho propojení s plochami zeleně podél Labe, které v sobě nesou velký rekreační potenciál. Lokality X/139 ve Svítkově a X/178 na Cihelně byly v zásadách uspořádání sportu a rekreace (§8 vyhlášky 42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubice) vymezeny jako celoměstské sportovní areály. Vymezení těchto lokalit jako přestavbových území pro sport je částečně návratem k původní koncepci sportu obsažené v územním plánu.

## § 9

### Zásady uspořádání výroby

- 1) *Lokality pro průmyslovou výrobu, výrobu lehkou a výrobní služby jsou obsaženy v Územním plánu města Pardubice, vymezena jsou na výkrese označeném B.2., v měřítku 1 : 5000 a v následných změnách ÚPM Pardubice na přílohách v měřítku 1:5000. Lokality pro průmyslovou výrobu, výrobu lehkou a výrobní služby jsou obsaženy v Územním plánu města Pardubice, vymezena jsou na výkrese označeném B.2., v měřítku 1 : 5000, v I., a IV., V. a VIII. změnách územního plánu jsou vymezena na přílohách v měřítku 1:5000.*
- 2) Lehkou výrobu rozvíjet v plochách navržených územním plánem s možností dobrého dopravního napojení a připojení na inženýrské sítě. Významnou lokalitou pro rozvoj lehké výroby je městská industriální zóna vymezená západně Starých Čivíc, plochy u přístavu a logistického centra, na jihu Fáblovky, rozšíření areálu Synthesia a plochy v Doubravicích – Semtíně. Další zastavitelná území pro lehkou výrobu jsou vymezena: u kruhové křižovatky na I/37 v sektoru sever, u severovýchodního obchvatu v sektoru východ, v Pardubičkách jižně od ul. Průmyslová – sektor jihovýchod, ve Svítkově u areálu Zlaté přílby – sektor jihozápad, ve Svítkově u komunikace k přístavu – sektor jihozápad, v Doubravicích – sektor severozápad a na Fáblovce – sektor sever.
- 3) Zvláštní význam pro ekonomický rozvoj Pardubic mají plochy pro výrobu vázané na městskou industriální zónu ve Starých Čivicích a na přístav severně od Svítkova mezi Labem a železnicí.
- 4) Zastavitelné plochy pro výrobní služby jsou v územním plánu navrženy v lokalitě Fáblovka, Cihelna a Dražkovice.
- 5) V centrální části města jsou navrženy k přestavbě plochy výroben a provozů, které se neslučují s daným funkčním využitím území a brání, nebo znemožňují rozvoj příslušných hlavních funkcí (občanské vybavení, doprava apod.). Jedná se zejména o prostory lihovaru, tiskáren, teplárny, továrny Prokop, prodejny staviv a areálu bývalého železničního vojska při ulici S.K. Neumanna.
- 6) Chránit územní rezervy pro výrobu a výrobní služby vyznačené v územním plánu a nepřipouštět jejich znehodnocení. Jedná se zejména o rozšíření městské industriální zóny a překladiště Dražkovice – Jesničanky.
- 7) Neumísťovat nové areály zemědělské živočišné výroby na území města.
- 8) Využití lokality č. 115/z pro lehkou výrobu podléhá režimu zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči, z důvodů situování lokality do ochranného pásma národní kulturní památky – pietní místo Zámeček.
- 9) Plochy výroby budou nezastavitelné do doby vyřešení jejich adekvátního, dostatečně kapacitního dopravního napojení.

## § 10 Zásady uspořádání komunikačních systémů

- 1) Komunikační systém a plochy pro dopravu automobilovou, linie tras a plochy pro dopravu železniční, leteckou, lodní, cyklistickou a pěší jsou obsaženy v Územním plánu města Pardubice, jsou vymezeny a dokumentovány včetně dopravních zátěží ve výkresech B.4.1. – B.4.7., v měřítku 1 : 10000, 1 : 15000 a 1 : 25000 *a v následných změnách ÚPM Pardubice, ve IV., V. a VIII. změnách územního plánu* v přílohách v měřítku *převážně* 1:5000.
- 2) Nadřazený komunikační systém tvoří trasa dálnice D11 Praha – Hradec Králové – Wroclav ~~(v souladu s II. změnami a doplňky VÚC Hradecko-pardubické sídelní regionální aglomerace, které byly schváleny 26.2.2001 usnesením číslo 191)~~, a z ní odbočující trasa komunikace R35 Hradec Králové – Olomouc, na které bude město Pardubice připojeno přívaděči – severním přes Opatovice, severozápadním přes Bohdaneč a východním přes Sezemice.
- 3) Na území města nadále rozšiřovat síť samostatných komunikací pro pěší a cyklisty (zvláště ve vazbě na turistické, cykloturistické a dálkové trasy České republiky).
- 4) ~~Rezervní koridory pro využití po návrhovém období chránit pro komunikaci propojující přístav s Černou u Bohdaneč včetně rozšíření komunikace v úseku přístav – MÚK Palackého, železniční trať Medlešická spojka včetně severní koleje, splavnění koryta řeky Labe a koridor pro kanál D-O-L Koridory územních rezerv pro využití po návrhovém období chránit pro splavnění koryta řeky Labe, koridor pro kanál D-O-L, územní rezerva pro případné korekce trasy navrhovaného úseku silnice I/2 (pod letištěm).~~
- 5) Územní plán zahrnuje areál vojenského letiště se smíšeným mezinárodním civilním provozem včetně veškerých navazujících staveb a vyhlášených ochranných pásem.
- 6) V systému železniční dopravy respektovat dlouhodobé záměry zdvoukolejnění železniční tratě Pardubice Hradec Králové a přeložky železniční tratě 238 Pardubice – Medlešice, včetně severní koleje. Systém železniční dopravy doplnit zavlečkováním přístavu a areálu městské industriální zóny. ~~Zrušit vlečky v lihovaru a u Sv. Anny (do areálu železničního vojska).~~
- 7) (VI. Změny):
  - a) Základní komunikační síť města je navrhována jako tangenciální s vnitřním roštovým systémem ve vnitřním městě a s hlavním (základním) komunikačním okruhem okolo zastavěné jádrové části města. Do budoucna bude doplněn další okruh v západní části okolo území s převážně nebytovým charakterem s výjimkou pásu Svítkov – Popkovice – Staré Čívice. Západní komunikační okruh tvořený stávající severojižní tangentou I/37 bude doplněn v západní části řešeného území o navrženou trasu jihovýchodní tangenty I/2 a severovýchodní tangenty I/36. Západní okruh bude dotvořen nově navrhovanou trasou II/341. Osu mezi oběma okruhy tvoří I/37. Komunikace I/2 pokračuje po ulici Průmyslová a Hostovická k nadjezdu v Černé za Bory a odtud směrem na sever po upravené trase komunikace západně od Staročernska k MÚK Sezemice jih
  - b) Vnitřní dopravní síť tvoří komunikace II/324 ve směru jih – sever a II/322 (rychlodráha) ve směru východ – západ. Oproti původnímu návrhu došlo (dle výpočtů) ke snížení dopravní zátěže na těchto trasách, takže tyto zůstávají v celé trase pouze ve 2–pruhovém uspořádání. Dochází dále ke změně trasování komunikace II/322 v úseku křižovatky „U Marka“ – křižovatka „U Trojice“, včetně vlastního křížení „U Trojice“ (I/37 – II/322).
  - c) Dopravní zátěž ul. Na Drážce se podařilo eliminovat změnou uspořádání silniční sítě. Navíc dochází k vypuštění „levobřežní“ komunikace, která zásadněji ovlivňovala dopravní zátěž ve ul. Na Drážce. Bylo proto přistoupeno v tomto kritickém úseku k návrhu technických a stavebních opatření. Návrh počítá s převedením „průjezdné“ dopravy v této ulici v převýšené dvopruhovové estakádě (z důvodu eliminace hlukového zatížení v částečně uzavřeném tubusu) v úseku křižovatky Dašická – Blahoutova. Na úrovni terénu zůstává MHD a obslužná doprava.



- d) Základní komunikační okruh je doplněn radiálním křížem, vedeným v trase sever – jih ulicemi Hradecká, třídou Palackého na křižovatku U Marka, po rychlodráze na ul. J. Palacha a ulicí Chrudimská v trase II/324. V trase východ – západ po II/322 po stávající trase k nadjezdu v Černé za Bory, dále jižně přes trať na ulici Hostovickou a Průmyslovou k „Nové Tesle“ a dále severně zpět na ul. Dašickou, po rychlodráze, novou komunikací za lihovarem ke křižovatce „U Trojice“ (Palackého) s I/37 a dále do oblasti přístavu a městské industriální zóny.
- e) Pro dopravní obsluhu přiléhajících ploch je navrženo nové propojení MOK přes severní část areálu Prokop. Doprava v tomto úseku bude regulována organizačními opatřeními.
- f) Při realizaci komunikací I. třídy a vyšší mimo zastavěné území sídel bude řešeno zajištění komunikací proti střetu vozidel a zvíře (např. odrazky proti zvíři, opticko – akustické výstražné zařízení apod.)
- g) Dopravní systémy byly upraveny takto:
- **Systém silniční dopravy:**
    - Vypuštěny jsou:
      - A. Levobřežní komunikace, která propojovala navrhovanou trasu I/36, přes území Ležánka k zimnímu stadionu
      - B. Severní trasa I/2 včetně MÚK u přístavu (nadjezdu ve Svítkově), která pokračovala severně podél železniční tratě do oblasti MIZ, kde se stáčela jižním směrem a podél západního okraje MIZ pokračovala na stávající trasu I/2
      - C. Trasa rychlodráhy ve 4-pruhovém uspořádání – vymezena je ve stávajícím profilu
      - D. V ulici Na Drážce 4-pruhové uspořádání komunikace
      - E. záměr na systém jednosměrek k území „u Štiky“
      - F. pro navrhovanou trasu komunikace druhé přemostění severně od Prokopova mostu
      - G. výhledové mimoúrovňové dopravní propojení u Wonkova mostu
    - Nově navrhovány nebo prostorově jinak řešeny jsou:
      - A. Trasa I/2 je nově vedena v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Ze stávající trasy se odpojuje na západním okraji kú. Staré Čivice, je vedena jižně od zástavby Starých Čivic směrem k východu mimo řešené území. Na k.ú. Dražkovice se zapojuje do MÚK Dražkovice. Pro nové řešení MÚK je vymezena dopravní plocha, která umožní plnohodnotné doplnění resp. řešení této dopravní stavby. ~~Aktualizováno je trasování jihovýchodní tangenty, kde jsou vypuštěny křižovatky se stávající dopravní sítí a jsou nahrazeny prostým mimoúrovňovým křížením s úpravou stávajících tras silnic.~~  
(XIX. Změna)  
*Pro možnost dalšího prověření trasy jihovýchodní tangenty a korekce trasy je vymezeno rozšíření koridoru pro systém silniční dopravy v rozsahu min. budoucího silničního ochranného pásma v úseku od křižovatky na severním okraji sídla Dražkovice po zastavitelnou plochu VI/29/5u jižně od ul. Průmyslová v Pardubičkách. V rámci Řešení křižovatek nebo křížení, jejich prostorové a směrové uspořádání bude dále prověřováno a bude navrženo tak ,aby byly pro tento záměr využity plochy uvnitř koridoru.*  
Pro trasu I/2 vedenou západně od sídla Staročernsko je vymezen navržený koridor. Podél trasy I/2 v ulici Hostovická a Průmyslová a podél stávající trasy procházející Bělobranskou Dubinou je vymezen koridor pro homogenizaci stávající trasy. Tento koridor by měl umožnit případné úpravy na stávající komunikaci tak, tak vybavení této komunikace vyhovovalo požadavkům na silnici I. třídy. V tomto koridoru nebudou realizovány stavby ani prováděny

- zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci dopravní infrastruktury
- B. Vymezena je plocha pro řešení MÚK Sezemice jih
  - C. Aktualizováno je trasování navržené komunikace I/36 od křižovatky Budvarka přes území Fáblovky, východně od navrhovaného sídliště Cihelna přes Labe k okružní křižovatce „u pracovní“
  - D. Navrženo je dopravní propojení Městská průmyslová zóna – přístav– jižně od železničního koridoru
  - E. Nově je řešeno dopravní napojení ploch přístavu
  - F. Je upraveno vedení trasy komunikace od MÚK Palackého (U Trojice) západním směrem k přístavu – nav. II/322
  - G. Je upraveno řešení resp. je vymezena plocha pro možná řešení MÚK Palackého (U Trojice)
  - H. Je upraveno řešení MÚK Závodiště a dopravní napojení lokality Na Zavadilce
  - I. Je navrženo dopravní zklidnění území přednádraží včetně přemístění autobusového terminálu do oblasti bývalého lihovaru
  - J. Je navrženo nové dopravní propojení Palackého sever
  - K. Je navržena úprava křižovatek na rychlodráze – ul. Havlíčkova, 17. listopadu, u sv. Anny a doplněna sjezdová rampa do ulice Kyjevská pro dopravní obsluhu nemocnice a IZS
  - L. V ulici Na Drážce je navrženo řešení dopravy ve dvou úrovních (na mimoúrovňové estakádě průjezdná doprava, na terénu obsluha území a MHD)
  - M. Je navrženo nové dopravní propojení z ulice Na Ležánkách na navrženou trasu I/36
  - N. Je navrženo nové dopravní propojení z navržené trasy I/36 přes území Dubina-sever na Hůrka
  - O. Je navrženo nové dopravní propojení z ulice Kosmonautů do Starého Hradiště
  - P. Je navrženo nové dopravní propojení z východního okraje Starých Čivcí do oblasti přístavu novou trasou komunikace II/341
  - Q. Jsou vyznačena místa dopravního napojení lokality S.K. Neumanna východ
  - R. Upraveno je dopravní napojení nemocnice na ulici Kyjevská
  - S. Vyznačeny jsou úpravy na komunikační síti v Pardubičkách
  - T. Navrženo je dopravní připojení obchodní zóny Baumarkt z komunikace I/37
  - U. Doplněno je dopravní napojení sídliště Cihelna z navržené trasy komunikace I/36 a vnitřní dopravní síť tohoto sídliště
  - V. Vymezena je plocha pro úpravy křižovatky U Josefa
  - W. Vymezena je plocha pro úpravy křižovatky na východním předmostí Prokopova mostu
  - X. Vymezeny jsou plochy pro doplnění MÚK Trnová
  - Y. Vymezeny jsou plochy pro úpravy křižovatky u areálu Univerzity Pardubice v Doubravících
  - Z. Nově je řešeno dopravní napojení obytné lokality na jihovýchodním okraji Ohrazenic – z ulice Trnovská
- o Doprava v klidu
    - A. Vypuštěn je záměr celoměstského parkoviště na Masarykově náměstí
    - B. Vypuštěn je záměr pro parkoviště TIR v oblasti Fáblovky
    - C. Korigovány jsou počty stání v oblasti kasáren Hůrka a u křižovatky rychlodráha – 17. listopadu
    - D. Doplněno je parkoviště v přednádraží
  - o Systém železniční dopravy:
    - A. Vypuštěn je záměr na propojení železniční stanice Rosice nad Labem – nádraží Pardubice novou tratí – obloukem západně od stávající tratě na Chrudim, ponecháno pouze jako územní rezerva
    - B. Vypuštěn je záměr na zavlečkování přístavu z nádraží Pardubice

- C. Vypuštěna je stávající trať na Chrudim od areálu letiště, zbývající stávající trať ze stanice Rosice nad Labem – letiště bude sloužit pro zavlečkování areálu Letiště Pardubice
  - D. Upravena je trasa *Medlešické přeložky Ostřešanské (Medlešické) spojky Pro možnost dalšího upřesnění trasy a realizaci tohoto dopravního záměru je XIX. Změnou vymezen rozšířený neprověřený koridor pro systém železniční dopravy v prostorových parametrech – šíře v rozsahu min. ochranného pásma dráhy.*
  - E. Propojení stanic Rosice nad Labem – nádraží Pardubice (zdvoukolejnění) je vedeno s prostorovými úpravami ve stávající stopě
  - F. Navrženo je zavlečkování areálu přístavu ze stanice Rosice nad Labem
- o Systém hromadné dopravy:
    - A. Plocha stávajícího autobusového nádraží je navržena k využití jinými městskými funkcemi, nový autobusový terminál je přemístěn do přednádraží, do prostoru bývalého lihovaru. Tato úprava by měla k sobě přiblížit oba terminály (vlakové a autobusové dopravy). Prostor mezi nimi bude využit mimo jiné jako hlavní uzel městské hromadné dopravy. Detailní řešení tohoto prostoru bude prověřeno v územní studii
  - o Systém pěší a cyklistické dopravy:
    - A. Doplněno je pěší a cyklistické propojení ulice Jiráskova s územím jižně od železniční tratě (Vinice). Obě části území budou propojeny bezkolizně – podchodem pod železniční tratí a rychlodráhou
    - B. Doplněno je pěší a cyklistické propojení Tyršových sadů, přes ulici Labská, lávkou přes Chrudimku do parku Na Špici a dále do ulice Na Ležánkách
    - C. Doplněny jsou pěší a cyklistická propojení v oblasti Fáblovka
    - D. Aktualizována je trasa stezky podél komunikace I/36
    - E. Aktualizováno je vedení cyklostezek v oblasti Svítkova
    - F. *XIX. Změna vyznačuje osou koridoru pro možnost vedení stezky pro pěší a cyklisty v severní části bývalého vojenského cvičiště*
- h) Při návrhu úprav komunikačního systému města (trasování komunikací, při řešení křižovatek apod.) byla zohledňována ekonomická náročnost navrhovaných úprav
  - i) Prověřen byl způsob dopravního napojení areálu letiště Pardubice. Vzhledem ke stavu příprav tohoto záměru byl v řešení VI. Změn ponechán způsob dopravního napojení řešený v IX. Změnách ÚPM. Možnost napojení areálu letiště na vnější dopravní síť bude dle potřeby prověřena v následujících změnách resp. aktualizacích ÚPM.
  - j) Byla prověřena koncepce dopravy v klidu, v návaznosti na navrhované úpravy byly korigovány počty stání, resp. byla navržena území vhodná k umístění kapacitních parkingů – viz grafická příloha Schema koordinačního výkresu dopravy
  - k) Prověřen byl systém veřejných prostranství. Významným veřejným prostranstvím je navržen prostor pokračující ulice Palackého v prostoru přednádraží, kde bude omezen provoz jen pro místní obsluhu a MHD. Preferován bude pohyb pěších a cyklistů, důraz bude kladen na řešení městského parteru s řešením odpočinkových míst a ploch veřejné zeleně. Nové veřejné prostranství by mělo vzniknout v přestavbovém území bývalého areálu Prokop. Jeho přesné vymezení a prostorové řešení bude prověřeno územní studií.
  - l) Navrhované záměry respektují hodnoty území.
  - m) Ve vztahu k navrhovaným úpravám byla z hlediska vedení komunikací ve volné krajině prověřena prostupnost krajiny

## 8) (XIX. Změna)

*Kromě rozšíření koridoru pro jihovýchodní tangentu vymezuje XIX. Změna koridor pro možnost nového propojení mezi ulicemi S. K. Neumanna, rekonstrukcí silnice v ulici K Židovskému hřbitovu, vedením trasy přes bývalé vojenské cvičiště s napojením na silnici III/ 34026 (pokračování ul. Kyjevská) do místa stávající křižovatky ul. Kyjevská a Za Kopečkem.*

**a) Ve variantě č.2 XIX. Změny jsou vymezeny tyto plochy změn:**

1. Plochy XIX/1Z1a, XIX/1Z1b, XIX/1Z1c, XIX/1Z1 a XIX/1Ze rozšiřující koridor pro vedení jihovýchodní tangenty od napojení komunikace vedené z ulice K Židovskému hřbitovu na jihovýchodní tangentu po navrhovanou křižovatku na ul. Průmyslová.
2. Plochy XIX/2Z1a, XIX/2Z1b, XIX/2Z1c, XIX/2Z1d a XIX/2Z1e rozšiřující koridor pro vedení jihovýchodní tangenty od křižovatky na severním okraji sídla Dražkovice po napojení komunikace vedené z ulice K Židovskému hřbitovu na jihovýchodní tangentu.
3. Koridor XIX/1Z2 pro možnost vedení trasy nového silničního propojení mezi ul. K Židovskému hřbitovu a ulice Kyjevská.
4. Zastavitelnou plochu XIX/1Z3 pro hlavní plochy dopravních systémů DH, která již v ÚPM Pardubice byla jako zastavitelná vymezena, ale s jiným funkčním vymezením
5. Koridor XIX/3P1 pro vedení směrově upravené trasy komunikace v ulice Pod Břízkami
6. Plocha městského parteru XIX/3P2 v ul. Pod Břízkami
7. Úseky neprověřeného koridoru XIX/4Zk pro vedení trasy Ostřešanské spojky (železnice).

## § 11

### Zásady uspořádání technického vybavení

- 1) Základní trasy inženýrských sítí a plochy technického vybavení jsou zakresleny ve výkresech označených B.5. v měřítku 1 : 15000 a 1 : 10000, ~~v V. a VIII. změnách územního plánu je vymezen a následujících změnách ÚPM Pardubice~~ v přílohách v měřítku 1:5000.
- 2) V oblasti koncepce zásobování pitnou vodou doplnit navrženým rozšířením sítě do rozvojových území.
- 3) Pro likvidaci odpadních vod mimo navržené rozšíření kanalizační sítě do rozvojových území doplnit navrženým zkapacitněním kanalizační sítě proti povodním a opatřením zlepšující odtokové poměry. Lokality, které nebudou z technických nebo technicko-ekonomických důvodů napojeny na městskou kanalizační síť, vybavit odpovídajícím zařízením na likvidaci odpadních vod a zařízením na odvedení dešťových a povrchových vod..
- 4) Navržené veřejně prospěšné stavby v systému protipovodňových opatření spolu ~~se rychlou a případně s~~ čerpací stanicí na Spojském odpadu, event. s dalšími opatřeními, realizovat kontinuálně v navržených etapách.

Pro výstavbu v zastavitelných územích, navržených ve vyhlášeném zátopovém území, která jsou uvedena v textové části územního plánu Pardubice ve II. díle A.2. části f – přehled a charakteristika zastavitelných území, budou před realizací navržených veřejně prospěšných staveb nebo protipovodňových opatření, uvedených v příloze č.2, stanoveny podmínky příslušným vodoprávním úřadem v souladu s § 67 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon).

Nově navrhovanou vodní plochou je zemník Sezemice, zasahující na správní území Pardubic.

- 5) V oblasti energetiky vzhledem k navrženému rozvoji a zajištění kvality napájení realizovat výstavbu nového napájecího bodu – rozvodnu 110/35 kV Pardubice – Jih. Pro zásobování městské industriální zóny realizovat kabelové připojení 35 kV a navrženou trafostanici.
- 6) V oblasti teplofikace realizovat sítě v navržených koridorech pro horkovodní větev E napojující přístavní a městskou industriální zónu a větev F propojující přivaděč z EOP na čerpací stanici Chrudim.
- 7) V oblasti zásobování zemním plynem realizovat navržené rozšíření místních sítí NTL, STL a nové trasy a přeložky VTL.

- 8) Plochy pro shromažďování odpadů – sběrné dvory umístit do lokalit Pardubičky, **Svítkov**, kasárny Hůrka a plochu pro recyklaci v Dražkovicích.
- 9) (X. Změny):
- a) Rozsáhlejší přestavbová území (konkrétně vyjmenovaná v bodě výroku „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití) jsou podmíněna zpracováním územních studií, které budou mimo jiné řešit i veřejnou infrastrukturu daného území. Drobnější nově zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby při jejich zastavění byla využita stávající technická infrastruktura.
- 10) (XV. Změny):
- Vybudování dopravní a technické infrastruktury v přestavbovém území XV/13 je podmíněno zpracováním územních studií, které bude mimo jiné řešit i veřejnou infrastrukturu daného území. Lokalita XV/13 navazuje a plně respektuje rezervu přeložky I/2, jejíž koridor je obsažen v ZÚR Pardubického kraje a zpřesněn v VI. Změnách Územního plánu města Pardubice. Drobnější zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby při jejich zastavění byla využita stávající technická infrastruktura.

## § 12

### Vymezení územního systému ekologické stability

- 1) Místní územní systém ekologické stability spolu s plochami významných krajinných prvků, přírodních památek jsou obsaženy v Územním plánu města Pardubice, jsou vyznačeny na výkrese B.2. a B.3. v měřítku 1 : 10000 a 1 : 5000 *a v následujících změnách ÚPM Pardubice v přílohách v měřítku 1:5000a v I., II., III., IV., V., VII., VII.A a VIII. změnách územního plánu jsou vyznačeny na přílohách v měřítku 1:5000.*
- 2) Jedná se o území, která tvoří části nadregionálního, regionálního a místního (lokálního) územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) ve smyslu § 2 a 3 zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a § 1 vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny – podmínky pro činnost v prvcích ÚSES jsou rámcově stanoveny v § 4 uvedeného zákona č. 114/1992 Sb.
- 3) S ohledem na řešení ÚSES v intenzivně urbanizovaném prostředí města byl ÚSES vymezen ve dvojí formě:
- přírodní část ÚSES – je realizován v krajině  
urbánní část ÚSES – je realizován v plochách městské zeleně
- 4) Na území města jsou vymezeny nadregionální, regionální a místní ÚSES. V centru města se spojují dva biokoridory nadmístního významu: NRBK 72 Labe a RBK 1340 Chrudimka. Do os těchto nadmístních biokoridorů jsou vložena regionální biocentra: RBC 916 Pardubické Labe, RBC 917 Labiště po Černou, RBC 1949 Nemošice – Drozdice a RBC 914 Meandry Chrudimky. Dále jsou do těchto biokoridorů vložena lokální biocentra.
- 5) Na plochách vymezených územním plánem pro územní systém ekologické stability a pro významné krajinné prvky nepřipouštět změnu kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability a dále na těchto plochách neprovádět nepovolené pozemkové úpravy. Umisťovat stavby, odvodňovat pozemky, upravovat vodní toky a nádrže, těžit nerosty lze pouze za předpokladu, že nebude narušena ekologicko – stabilizační funkce těchto ploch.
- 6) (X. Změny):
- a) V rámci lokality X/183 dochází k posunutí hranice lokálního ~~biokoridoru~~ ~~biocentra~~ LBC 9 – Loděnice za hranice soukromého oploceného pozemku.
- Změna je provedena v souladu s plánem lokálních ÚSES zpracovaným autorizovanou osobou (revize lokálního ÚSES a plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Pardubice, projekce zahradní, krajinná a GIS, s.r.o., Ing. Helena Finstrlová, Březen –

srpen 2010). Tento dokument je ~~závazným~~ podkladem obsaženým v aktualizovaných ÚAP ORP Pardubice 2010.

7) (XV. Změny):

Na základě XV. Změn nedojde k zásadním zásahům do krajiny a ÚSES. Zásah do krajinné zeleně v Lánech na Důlku se odehrává v rámci zastavěného území obce v proluce uliční zástavby na oploceném pozemku stávající zahrady.

8) (XVIIa. Změna)

Dílčím způsobem je upřesněno vymezení skladebných částí ÚSES:

- LBC 8 – Soutok – Čičák
- NRBK 72/8 – Labe u loděnice (dle ZÚR Pk NRBK K73)

### § 13

#### Ochrana a tvorba životního prostředí, ochrana ZPF a PFL

- 1) Rozšiřovat teplofikaci města z centrálního zdroje tepla v kombinaci s plynofikací (případně vytápění elektřinou) a tím omezovat lokální topeniště a kotelny na tuhá paliva.
- 2) Omezovat znečištění ovzduší z dopravy rozšiřováním ekologicky šetrnější dopravy, budováním vyváženého dopravního systému s vyloučením tranzitní dopravy a těžké dopravy z městského centra.
- 3) V centrální oblasti města realizovat změnu funkce plochy stávajících provozů a výroben, které nevyhovují regulativům funkčního využití a uvolňovat vnitroblokové prostory pro zeleň.
- 4) Omezit hluk z automobilové dopravy v zastavěné části města výstavbou obchvatových komunikací.
- 5) Dodržet pásmo hygienické ochrany (hlukové) letiště a jeho provozně technická pásma včetně navržených režimů a stavebně technických opatření.
- 6) Omezit erozi zemědělské půdy a znečištění povrchových toků realizací pozemkových úprav, systémů ekologické stability a výsadbou větrolamů.
- 7) Úpravy vodních toků provádět vegetativními způsoby se zapojením do územních systémů ekologické stability včetně zvýšení podílu zatravněných pozemků, podporovat zadržení vody v krajině výstavbou nových vodních ploch.
- 8) Lokality určené pro rozvoj města (zastavitelná území) na zemědělské půdě mimo současně zastavěné území vyjímat ze zemědělského půdního fondu postupně v ucelených částech tak, aby nedocházelo ke vzniku těžko obhospodařovatelných ploch uvnitř urbanizovaného území.
- 9) Respektovat, územně chránit a rozvíjet všechna krajinářsky a biologicky cenná území, chráněné části přírody a plochy městské zeleně uvedené v územním plánu.
- 10) Respektovat založený systém struktury zeleně ve městě zahrnující zeleň parků, uličních stromořadí a ostatních ploch zeleně, propojený pobřežními pásy zeleně s volnou příměstskou krajinou, územními systémy ekologické stability (ÚSES) a příměstskými lesy.
- 11) V rozvojových plochách pro zástavbu řešit nové kompaktní plochy veřejné zeleně pro vytvoření a zachování ekologické stability a zlepšování životního prostředí. Tuto zásadu respektovat při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů.
- 12) Dobudovat systém městské zeleně, příměstských rekreačních lesů a ÚSES dle územního plánu.
- 13) (VI. Změny):
  - a) Z důvodu zásahu navrhované komunikace do severní části LBC 41- Na Starosrnojedském je navrženo jeho rozšíření na jihovýchodním okraji vymezeného LBC.

- b) Severně od upravené křižovatky U Marka je mezi navrhovanou trasou komunikace a stávající obytnou zástavbou navržen pás městské zeleně.
- c) Jižně od ploch vymezených pro přístav (zastavitelné území 15/z) je vypuštěna trasa nadregionálního biokoridoru 72/4 Pardubické Labe, která tyto plochy obcházela z jihu – mezi LBC 5/2 U přívozu a LBC 5/3 U přívozu. Vymezení obou LBC zůstává beze změny.
- d) LBK 14 – K dubině je ve své trase mírně korigován v důsledku kontaktu s plochou pro řešení MÚK Sezemice –jih.
- e) Podmínkou realizace dopravních staveb, které zasahují do PUPFL, bude jako kompenzační opatření realizace navržených zalesnění.
- f) Trasování navrhovaných komunikací v navazujících podrobnějších dokumentacích bude zohledňovat ekologicky, krajinářsky a jinak z hlediska ochrany přírody významné lokality, trasy budou pokud možno vedeny mimo ně, případné zásahy budou minimalizovány. Stejným způsobem budou respektovány plochy lesa, případné zábory budou minimalizovány.
- g) Východně od navržené trasy Medlešické přeložky v k.ú. Nemošice je směrem k zastavěnému území navržen pás izolační zeleně.
- h) Navrhované úpravy (vymezení nových zastavitelných území (ploch), vymezení úprav a nových tras komunikačního systému včetně prostorových parametrů realizovaných staveb) budou vždy respektovat alespoň minimální parametry pro zachování funkčnosti jednotlivých skladebných prvků systému ekologické stability.
- i) Minimalizovány budou zásahy do břehových porostů vodních ploch a vodotečí (např. lokalita 12).
- j) Respektovány budou EVL (např. Chrudimka v Pardubicích). Respektovány budou území těchto lokalit, do jejich blízkosti nebudou umísťovány takové stavby a prováděny takové činnosti, které by mohly negativně tato území ovlivnit. Dopravní a technické stavby, které budou v kontaktu s těmito lokalitami (např. křížení), budou realizovány v takových parametrech, aby neovlivnily funkčnost těchto lokalit resp. případné výjimečné zásahy budou minimalizovány.
- k) Při řešení uličních prostorů, především pak v plochách městského parteru, budou plochy sídelní resp. veřejné zeleně jejich významnou součástí, v lokalitách s dostatečnou prostorovou kapacitou budou doplňována uliční stromořadí.

14) (X. Změny):

Změna označená X/127 upravuje funkční regulativ ploch zeleně. Úpravy umožní efektivnější využití ploch zeleně (jedná se především o zeleň vázanou na toky městských řek) pro každodenní městskou i příměstskou rekreaci obyvatel. Zároveň je součástí regulativů podmínka zpracování územních studií při umísťování objektů do zeleně. Tímto je nastavena účinná regulace aktivit zasahujících do cenných území ve městě a jeho těsné blízkosti.

15) (XIX. Změny)

**a) Ve variantě č.2 XIX. Změny jsou vymezeny tyto plochy změn:**

1. Plocha změny v krajině XIX/1K1a pro zeleň krajinou rekreační KR
2. Plocha změny v krajině XIX/1K1b pro zeleň městskou všeobecnou ZV
3. Plocha změny v krajině XIX/1K2 pro zeleň krajinou rekreační KR

## § 14

### Limity využití území včetně stanovení zátopových území a podmínky omezující využití území

- 1) Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umísťování staveb, využití území a opatření v území. Limity využití území jsou:

- Limity normativně určené obecně platnými předpisy, které jsou obecně závazné pro využití území, limity vycházející z platné *vyšší-nadřazené* územně plánovací dokumentace a limity vycházející ze správních rozhodnutí
  - Omezující vlivy v území jsou omezení, vyjadřující existující vlivy v území, územní záměry vycházející z relevantních podkladů (ÚSES apod.)
- 2) Při výstavbě a dalších činnostech v území respektovat nejen výškové omezení zástavby s ohledem na dominanty historického jádra, ale i na přírodní dominantu Kunětické hory včetně její funkce krajinářsko – estetické.
  - 3) Při využití území dodržovat omezení pro umožnění přístupu na pozemky při vodních tocích a plochách a lesních porostech.
  - 4) Limity využití území, včetně stanovených *zátopených-záplavových* území a omezujících vlivů v území jsou uvedeny v textové části Územního plánu města Pardubice v díle AD části g).

### Část III.

#### **Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a provedení asanačních nebo asanačních úprav**

##### **§ 15**

- 1) Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny v Územním plánu města Pardubice, jsou zakresleny ve výkrese označeném B.6.1. a B.6.2. v měřítku 1 : 5000 a 1 : 25000 a *v v. změnách územního plánu jsou vymezeny v následných změnách ÚPM Pardubice* v přílohách v měřítku 1 : 5000..
- 2) Seznam ploch pro veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy je uveden v příloze č.2 této vyhlášky *resp. v příloze C textové části právního stavu ÚPM Pardubice*. Etapizace veřejně prospěšných staveb je vyznačena ve výkrese B.8.

### Část IV.

#### **Zrušení vydaných vyhlášek a usnesení**

##### **§ 17**

- 1) Usnesením vlády ČR č. 26 ze dne 20. ledna 1993 byla zrušena platnost části bodu III./2 usnesení vlády č.4 ze dne 7. ledna 1996, kterým si vláda vyhradila schvalování územních plánů sídelních útvarů. Zrušení platnosti vyhlášky o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Pardubice schváleného usnesením vlády č. 151 ze dne 18. května 1988 včetně jeho změn a doplňků I. – VI. jsou v kompetenci Zastupitelstva města Pardubice.
- 2) Touto vyhláškou se ruší:
  - a) Vyhláška města Pardubice č. 35 – 2/2000 o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Pardubice, včetně jeho změn a doplňků I. – V. (schváleno Zastupitelstvem města Pardubice dne 18.12.2000).
  - b) Vyhláška města Pardubice č. 35 – 1/2001 o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Pardubice – změny VI. (schváleno Zastupitelstvem města dne 20.2.2001).



- c) Vyhláška města Pardubice č. 24/94 o závazných částech Územního plánu zóny Pardubice – Skřivánek (schváleno Zastupitelstvem města Pardubic 29.6.1994) včetně vyhl. č. 24-1/96, účinné od 16.7.1996, kterou se doplňuje vyhl. č. 24/94.

## Část V. Závěrečná ustanovení

### § 18

*Kompletní dokumentace Územního plánu města Pardubice je uložena na Magistrátu města Pardubic a na Krajském úřadu Pardubického kraje.*  
~~Kompletní dokumentace Územního plánu města Pardubice je uložena na Magistrátu města Pardubic na odboru rozvoje a strategie, odboru stavebního úřadu a na Okresním úřadu v Pardubicích, referátu regionálního rozvoje a na Krajském úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje.~~

### § 19

Součástí vyhlášky jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: ~~Obsah regulativů-Regulativy~~ využití funkčních ploch ~~v Územním plánu města Pardubice~~

Příloha č. 2: Seznam veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

### § 20

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 5. září 2001 z důvodu naléhavého obecného zájmu dle § 12 odst. 2 zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení). Důvody spočívají v nutnosti dokončení probíhajících správních řízení dopravních staveb regionálního významu a strategických investic města Pardubice v oblasti výroby a technické infrastruktury.

### § 21

**Ostatní ustanovení obecně závazné vyhlášky č. 42/2001 a vyhlášky 42/1-2002 o závazných částech Územního plánu města Pardubice se nemění.**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 26. června 2002 z důvodu naléhavého obecného zájmu dle § 12 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o obcích (obecní zřízení). Důvody spočívají v nutnosti realizace strategických investic města v oblasti technické infrastruktury.

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 24. září 2003 z důvodu naléhavého obecného zájmu dle § 12 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o obcích (obecní zřízení). Důvody spočívají v nutnosti realizace protipovodňových opatření.

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 12. května 2004 z důvodu naléhavého obecného zájmu dle § 12 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o obcích (obecní zřízení). Důvody spočívají v nutnosti realizace staveb v městské industriální zóně.

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2005.

## Části OOP, které nelze zpracovat do jednotlivých § původní OZV.

### a) Vymezení zastavěného území

(XV. Změny):

~~Aktuální z~~ Zastavěné území je vymezeno ~~ve výkrese základního členění územním plánem resp. jeho XIX. Změnou.~~ Je vymezeno v souladu s platnou legislativou a je vyznačen stav k datu 07/2015. Vyznačeno je v rozsahu celého řešeného území v grafické příloze - Výkres základního členění území.

(XVIIa. Změna)

XVIIa. Změna prověřila vymezení zastavěného území v kontaktním území řešené lokality. Hranice zastavěného území byla upravena východně od řešené lokality – rozšíření o pozemky: st. 11177, 1384/12, st. 11189, 1384/11, 1384/27, 1387/8, 1384/10, 1323/92, 1384/28, 1323/91, st.10971, 1323/90, část 1323/94, 1384/25, část 1384/4, 1323/93, 1323/89, 1323/88, 1323/53, 1323/87 (úprava k datu 07/2013).

### c) Navrhované úpravy funkčního využití území, dopravního systému města, vymezení zastavitelných území (ploch) a území (ploch) navržených ke změně funkčního využití

(VI. Změny):

- 2.1. Nově jsou řešeny tyto části dopravního systému, vymezují se tato **zastavitelná území** (zastavitelné plochy) a **plochy navržené ke změně funkčního využití**, resp. stávající funkční využití ploch:

#### 2.1.1. Trasa komunikace I/2

Po jižním okraji řešeného území je trasován koridor pro trasu komunikace I/2 – **VI/1/1k** – **VI/1/3k**. Pro možnost realizace silnice I/2 je vymezen koridor proměnné šíře - minimální šíře koridoru je rovna rozsahu silničního ochranného pásma (2x50m). Vymezení koridoru umožňuje realizaci komunikace včetně všech jejích objektů a souvisejících staveb, včetně mimoúrovňových křižovatek s napojeními na stávající silniční síť, zařízení a potřebných úprav včetně provázání liniových systémů v území (např. technická infrastruktura, ÚSES apod.) Pro případné korekce trasy komunikace je v návaznosti na koridor pro dopravní stavbu vymezena plocha územní rezervy **R3** v rozsahu 100m na každou stranu koridoru.

- Podmínky pro využití územní rezervy pro dopravní stavbu:
  - V rozsahu územní rezervy nebudou realizovány stavby ani prováděny zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci dopravní infrastruktury
  - Realizace jakékoliv stavby uvnitř územní rezervy je podmíněna souhlasem Ministerstva dopravy ČR

V západní části, na západním okraji k.ú. Staré Čivice je řešena návaznost na stávající trasy komunikací, doplněna je plocha izolační zeleně **IV/1/2z**. Na tomto k.ú. je dále navržena plocha izolační zeleně **VI/1/3z** mezi stávajícím rozsahem zastavěného území sídla a koridorem komunikace I/2. V lokalitě kontaktu koridoru trasy komunikace s LBC 67-Křemenec je navržena plocha zalesnění **VI/1/5z**. Trasa komunikace bude v následných dokumentacích vymezena tak, aby byla vedena v rámci vymezeného koridoru mimo rozsah LBC 67- Křemenec, pokud toto nebude možné, pak zásahy do něj budou minimalizovány!

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“

Ve východní části navržené trasy I/2 je řešeno nové vymezení plochy pro řešení mimoúrovňové křižovatky s komunikací I/37- **VI/1/3k**. Nová trasa komunikace prochází přes areál

odpadového hospodářství a ten je VI. Změnami rušen. Rekultivované části skládky jsou vymezeny jako plochy izolační zeleně – stav **VI/1/7z**. Vzhledem k prostorovému přeřešení MÚK je upraven i rozsah a tudíž i funkční zařazení rozvojových ploch na severním okraji zástavby Dražkovic. Zastavitelné území 143/z je plošně redukováno. Jihozápadní část funkčně navazuje na plochu ležící jižněji a je vymezena jako plochy výrobních služeb – **VI/1/b**. Plochy v jihovýchodní části navazující na stávající plochy bydlení jako plochy smíšené předměstské **VI/1/c** a severní část je ponechána v plochách občanské vybavenosti, ale ne koncentrované, ale občanské vybavenosti vyšší – obchod **VI/1/a**. Mezi plochu výrobních služeb a smíšeného území předměstského je vložen pás izolační zeleně **VI/1/1az**. Severně od plochy smíšeného území předměstského je vyznačena plocha stávající obslužné komunikace. Podél východní hrany komunikace I/37 je vymezena plocha izolační zeleně **VI/1/11z**.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

### **2.1.2. Z řešení platného územního plánu vypuštěná trasa komunikace I/2 v úseku Přístav – západní okraj Městské průmyslové zóny**

V trase komunikace I/2 vymezené platným územním plánem, která je VI. Změnou vypuštěna, jsou doplněny jednak stávající funkční plochy – zemědělské plochy, plochy zeleně, železnice a další, jednak plochy navrhované navazující na řešení platného územního plánu – navrhované plochy zeleně **VI/2/1-4z**. V místě, kde do zastavitelného území I/26 a IV/10 zasahovala navržená komunikace je vymezena navržená plocha se stejným funkčním zařazením jako sousední plochy – tj. výroba lehká v lokalitě MIZ – **VI/2/a**.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

### **2.1.3. Dopravní propojení Městská průmyslová zóna – přístav**

Z východního okraje Městské průmyslové zóny je vedena nová trasa komunikace, která propojuje stávající komunikační síť v MPZ s vnější komunikační sítí na východním okraji Svítkova. Vyznačen je stávající úsek komunikace v MPZ, na něj navazuje navrhovaná trasa, která pokračuje severovýchodně a jižně od železniční tratě pokračuje východně až ke stávající komunikaci - **VI/3/1,2,3k**. V místě kontaktu navržené trasy se zastavitelným územím 12/z jsou doplněny drobné plochy se shodným funkčním vymezením – VLf – **VI/3/1,2**. Západně od těchto ploch je doplněna plocha zeleně **VI/3/1z**. V místech souběhu komunikace s železniční tratí nebo u mimoúrovňového křížení s železniční tratí jsou doplněny plochy izolační zeleně **VI/3/2,3z**. Navržená trasa komunikace kontaktuje vymezené LBC41 – Na Starosrnojedském. Z tohoto důvodu je upraven rozsah LBC – jsou do něj zahrnuty plochy na jihovýchodním okraji LBC o stávající plochy lesa a navrženou plochu krajinné zeleně **VI/3/4z**.

V podrobnějších následných dokumentacích bude prověřena trasa, především pak parametry oblouku, s cílem minimalizovat zásahy do PUPFL.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

### **2.1.4. Přístav**

V lokalitě přístavu je upraven způsob dopravního napojení lokality, včetně napojení na trasu komunikace II/322 přicházející od východu od MÚK U Trojice (Palackého) – **VI/4/1k**. Doplněna jsou zastavitelná území v návaznosti na komunikační systém a rozšíření zastavitelného území 15/z až ke komunikaci **VI/4/1,2,3,4**. Zastavitelné území VI/4/2 je vymezeno pro plochy nakládání s odpady jako náhrada za rušenou plochu této funkce v Dražkovicích. Rozsah zastavitelného území 15/z je redukován ze severovýchodu – stávající plocha zeleně na stopě bývalého říčního meandru je vymezena jako plocha krajinné zeleně **VI/4/az**. Ze severozápadu je redukován i rozsah zastavitelné plochy 15/z ve funkčním vymezení hlavní plocha dopravních systémů – vodní doprava tak, aby nově vymezená plocha krajinné zeleně byla provázána s břehovými porosty podél toku řeky Labe. Lokalita stávající obytné zástavby není navržena k asanaci, ale k funkční a prostorové přestavbě na funkci lehké výroby **VI/4/a** (1. etapa). Lokalita **VI/4/3** pro lehkou výrobu bude realizována až ve 2. etapě, tzn. až po změně funkce v lokalitě VI/4/a. resp. až zde nebudou objekty využívány k bydlení. Mezi těmito plochami a upravenou navrhovanou trasou komunikace II/322 jsou doplněny plochy izolační zeleně –

**VI/4/3,4z.** Jihovýchodní okraj zastavitelného území 15/z je upraven - je doplněn pásem izolační zeleně a jsou doplněny plochy krajinné zeleně **VI/4/1,2z.** Upřesněno je vedení stávající komunikace na nadjezdu a navazující plochy izolační zeleně.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

#### **2.1.5. Zavlečkování přístavu, lokalita u Trojice a vedení komunikace II/322 z MÚK Palackého**

##### Zavlečkování přístavu

VI. změny UPM upravují způsob zavlečkování areálu přístavu. Vypouští se trasy vlečkových kolejí ze stanice Pardubice, navrženy jsou trasy vycházející ze stanice Rosice n/Labem **VI/5/1,2k.** Vypouští se rovněž záměr propojení stanic Pardubice a Rosice n/Labem (propojení na Chrudim) vedený západně od stávající tratě na Chrudim přes lokalitu U Trojice (zůstává pouze jako územní rezerva **R5**). V trase vlečkových kolejí vymezených platným územním plánem jsou doplněny jednak stávající funkční plochy – plochy zeleně izolační a krajinné, plochy plnicí funkci lesa, vodní plochy a toky, plochy individuální rekreace a další, jednak plochy navrhované navazující na řešení platného územního plánu – navrhované plochy zeleně **VI/5/1-5z.** Aktualizována byla plocha (koridor) pro vedení komunikace II/322 **VI/5/3k.**

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

##### Lokalita u Trojice a vedení komunikace II/322 z MÚK Palackého

Řešení lokality vychází z nového trasování komunikace II/322 z MÚK Palackého západním směrem k přístavu **VI/5/3k.** Doplněny jsou plochy dle stávajícího využití – plochy bydlení nízkopodlažního předměstského, plochy nakládání s odpady a odpadními vodami a plochy individuální rekreace. Severně od navržené trasy II/322 je vymezena plocha územní rezervy **R6** pro možné korekce a úpravy MÚK Palackého.

#### **2.1.6. Řešení MÚK Palackého a navazujících území**

Nově je vymezena plocha pro možná řešení MUK Palackého **VI/6/2k.** Do MUK je z východního směru napojena navrhovaná komunikace **VI/6/1k** trasovaná severně od obchodního centra Hypernova. Východně od stávající železniční trati na Chrudim, resp. západně od MUK Palackého je trasováno nové železniční připojení, resp. zdvojkolejnění stávající trasy mezi stanicemi Pardubice a Rosice nad Labem, které bude realizováno v rámci stávajících drážních pozemků.

Obchodní zařízení a přilehlé plochy položené jihovýchodně od řešené MUK – provozovna Lidl, je funkčně nově zařazeno do stávajících ploch funkčního vymezení občanská vybavenost vyšší – obchod. Západně od této plochy je navrženo nové zastavitelné území **VI/6/1** funkčně zařazené do ploch – Hlavní plochy dopravních systémů – silniční doprava. Tato dopravní plocha může být využita jako odstavná plocha pro autobusy pro nový autobusový terminál v přednádražím prostoru a bude sloužit pro dopravní obsluhu navazujících ploch. Upraven je rozsah zastavitelného území 83/7 – **VI/4/1u.** Doplněny jsou plochy stávající izolační a krajinné zeleně.

Z důvodu možné etapovité výstavby MÚK Palackého bude dočasně využívána stávající sjezdová rampa z komunikace I/37 ve směru od jihu do prostoru okružní křižovatky u obchodního zařízení Lidl, která může být do budoucna využívána pouze pro MHD. Minimalizovány budou zásahy do LBC 7-Podkova!

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

#### **2.1.7. Řešení MÚK Závodíště a navazujících území**

Změna zachycuje upravené šířkové, směrové a prostorové uspořádání stávající podoby křižovatky s vloženou okružní křižovatkou na trase komunikace I/37 – **VI/7/ak.** Vypuštěno bylo územním plánem navrhované mimoúrovňové řešení této křižovatky. Plochy původně navrhované dopravní stavby byly vymezeny dle stávajících funkcí – izolační zeleň, plochy plnicí funkci lesa.

Jako druhá etapa resp. územní rezerva R7 možného řešení této dopravní stavby je navržena její úprava s průjezdem I/37 ve čtyřpruhovém uspořádání a v další výškové úrovni řešena velká okružní křižovatka, která umožní i dopravní napojení lokality Zavadilka.

Vzhledem k intenzifikaci využití ploch jižně od železniční stanice Pardubice je navržena úprava stávajícího dopravního připojení této lokality na ulici Teplého u ČSPHM Zavadilka – **VI/7/1k, VI/7/1z**. Z tohoto důvodu je stávající čerpací stanice navržena k asanaci.

Část areálu severovýchodně od MUK navrhovaná územním plánem k prostorové a funkční přestavbě s funkčním zařazením občanská vybavenost koncentrovaná je 6. změnou navržena k funkčnímu využití občanská vybavenost vyšší – **VI/7/a**.

Severovýchodní okraj areálu závodíště je vymezen v souladu se stávajícím funkčním využitím a zařazením celého areálu do ploch RS – sportovní areály. VI. Změna dále vymezuje stávající dopravní napojení areálu závodíště včetně přiléhajících ploch izolační zeleně.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

### **2.1.8. Řešení prostoru přednádraží**

Navrženo je nové trasování komunikace včetně křižovatky U Marka přes stávající autobusové nádraží za areálem bývalého lihovaru západním směrem do MUK Palackého – **VI/8/1k**. V místě křížení této komunikace s ulicí Kpt. Bartoše je navržena okružní křižovatka. Rovněž západně posunutá křižovatka U Marka je nově řešena jako okružní. Tato komunikace bude zajišťovat dopravní napojení ploch mezi touto komunikací a Perneroým náměstím, resp. ulicí Palackého. Z této komunikace dále odbočuje nově navrhované dopravní propojení Palackého – Sever. Napojení těchto komunikací je řešeno okružní křižovatkou, která zároveň zajišťuje dopravní přístup do lokalit VI/8/a a VI/8/b. Do lokality VI/8/b je uvažováno s možností dopravního napojení z ulice Kpt. Bartoše.

Trasa stávající komunikace v ulici Palackého v prostoru přednádraží a navazující plochy přiléhající ke křižovatce U Marka jsou vymezeny v navrhovaném funkčním využitím - městský parter – **VI/8/3** a **VI/8/5**.

Plochy ležící v prostoru mezi nově navrhovanou komunikací a ulicí Palackého VI. Změna navrhuje k funkční a prostorové přestavbě resp. vymezuje nová zastavitelná území. Východní polovina tohoto území je zařazena do ploch smíšeného území městského – **VI/8/b**, resp. **VI/8/2**, západní do ploch občanské vybavenosti vyšší – **VI/8/a**, resp. **VI/8/1**. Stávající plocha městského parteru je vymezena západně od budovy pošty a podél západního okraje obytného bloku jižně od Palackého třídy u křižovatky U Marka.

Jižně od upravené křižovatky U Marka, po obou stranách komunikace jsou navrženy plochy městské zeleně – parkově upravené plochy – **VI/8/1z, VI/8/2z**, které především východně od komunikace budou plnit funkci izolační pro eliminaci vlivů dopravy vůči stávajícím obytným objektům.

Pro dotvoření prostoru přednádraží je v návaznosti na budovu nádraží a pošty vymezeno zastavitelné území pro občanskou vybavenost vyšší – **VI/8/4** a plocha navržená ke změně funkce (OV) – **VI/8/c**.

Při trasování komunikace a využívání ploch za stávajícím autobusovým nádražím a bývalým lihovarem bude maximálně zohledněna stávající kvalitní vzrostlá zeleň. Pokud by trasa komunikace byla v kontaktu se stávajícím valem, který chrání území ležící severně od něj, bude tento posunut nebo nahrazen jiným technickým řešením tak, aby nebyla snížena kvalita obytného prostředí v kontaktním území.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

### **2.1.9. Řešení dopravního propojení Palackého sever a navazujících území**

Změna navrhuje nové dopravní propojení pro obsluhu kontaktních ploch a území Palackého – sever. Komunikace vychází od stávajícího autobusového nádraží, severozápadně obchází areál pivovaru a pokračuje východním směrem přes severní část areálu Prokop do ulice K Polabinám – **VI/9/1k**. Další dopravní napojení je navrhováno jako odbočení z toho dopravního propojení směrem jihovýchodním podél řadových garáží a jižněji

přes areál garáží ve vnitrobloku do předprostoru pivovaru – **VI/9/2k**. Na křižovatce ulic nábřeží Závodu míru a K Polabinám je vymezena stávající okružní křižovatka a stávající propojení východním směrem do křižovatky u ČEZ arény. Plochy v severní části ulice k Polabinám a navazující plochy jsou vymezeny jako navržené plochy městského parteru – **VI/9/1,2**.

Prostor mezi areálem pivovaru a ulicí Palackého je rovněž navržen jako městský parter - **VI/9/3,4**.

Plochy mezi navrhovaným dopravním propojením a stávajícími obytnými plochami sídliště Závodu Míru jsou navrženy k funkční a prostorové přestavbě s funkčním zařazením smíšené území městské – **VI/9/a,c**. Malá dopravní plocha ležící severně od přestavbové plochy 13/p je rovněž navržena k přestavbě se shodným funkčním zařazením jako navazující plochy, tj. smíšené území centrální – **VI/9/b**.

Plocha ležící jižně od navrženého dopravního propojení a západně od pokračování komunikace z ul. Hlaváčova severozápadně od křižovatky U Marka je navržena jako plocha městské zeleně – parkově upravené plochy – **VI/9/3z**. Stejně tak i plocha severně navazující na navrženou okružní křižovatku v prostoru stávajícího autobusového nádraží – **VI/9/4z**.

Severní část dopravní plochy vymezené územním plánem a navazující na areál pivovaru je navržena k funkční a prostorové přestavbě na funkční plochu výroba lehká – **VI/9/e**. Jižní část dopravní plochy je v souladu s okolními plochami zařazena do ploch smíšeného území městského a je navržena k funkční a prostorové přestavbě – **VI/9/f**.

Severozápadně od areálu pivovaru jsou v návaznosti na nové dopravní propojení navrženy plochy městské zeleně – všeobecné – ZVu **VI/9/1,2z**.

Provoz na novém dopravním propojení bude upraven organizačními opatřeními tak, aby nebyly překračovány limitní hodnoty hluku a sloužilo výhradně pro dopravní obsluhu přilehlého území.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

#### **2.1.10. Rychlodráha, dopravní napojení na vnitřní komunikační síť a řešení navazujících území**

Změna vymezuje komunikaci „rychlodráhy“ ve stávajícím profilu a doplňuje navazující plochy s funkčním zařazením dle stávajícího stavu – vypuštění záměru rozšíření na čtyřpruh. Navrženo je dopravní připojení ulice Havlíčkova na „rychlodráhu“ – **VI/10/1k**. Dále je navrženo dopravní propojení ulic 17. Listopadu a „rychlodráhy“ (Hlaváčova) – **VI/10/2k**. Tato připojení budou realizována až po zprovoznění severovýchodní tangenty – komunikace I/36 a převedení „rychlodráhy“ (ul. Hlaváčova) do nižší třídy. Navržena je úprava prostorového a směrového uspořádání křižovatky U Svaté Anny s vloženou okružní křižovatkou na výjezdu z podjezdu – **VI/10/3k**. Navrženo je dopravní připojení ulice Kyjevská na „rychlodráhu“ (ul. Kpt. Jaroše), které bude složité výhradně pro vozidla záchranného systému – **VI/10/4k**.

U podjezdu ulice 17. listopadu pod „rychlodráhou“ je redukován plošný rozsah dopravní plochy 17/p. Funkční zařazení zůstává zachováno. Plochy severně od „rychlodráhy“ v úseku mezi ulicemi Havlíčkova a Bratranců Veverkových jsou vymezeny jako městský parter.

Jižní část areálu teplárny zůstává navržena k funkční a prostorové přestavbě ovšem nově s funkčním zařazením do ploch občanská vybavenost vyšší. Rozsah lokality byl zvětšen o plochy, které v platném územním plánu byly zařazeny do ploch dopravního systému – **VI/10/b** a na jižním okraji je plocha rozšířena o drobnou plochu zastavitelného území **VI/10/1**.

Objekty v platném územním plánu navržené k asanaci z důvodu navrhovaného rozšíření rychlodráhy na čtyřpruh zůstávají zachovány a funkčně jsou zařazeny dle stávajícího využití (např. stávající plochy BP-plochy bydlení nízkopodlažního předměstského, SM-smíšené území městské, OVa – občanská vybavenost vyšší – administrativa). Pokud by v těchto plochách byla navrhována nová obytná stavba, bude v další fázi přípravy záměru (např. DUR) prokázáno nepřekročení limitních hodnot hluku.

Plochy navazující na navržené dopravní propojení „rychlodráhy“ a ulice Kyjevská jsou vymezeny pro izolační zeď – **VI/10/1,2z**.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

### **2.1.11. Prostor a komunikační řešení – Dašická**

VI. Změna územního plánu navrhuje přestavbu křižovatky Dašická z průsečné na okružní **VI/11/ak**. V ulici Na Drážce je navrženo nové dopravní uspořádání mezi ulicemi Dašická a Blahoutova – **VI/11/1k**. Pro tranzitní dopravu je v tomto úseku navrženo vybudování estakády. Komunikace na terénu budou sloužit pro MHD a dopravní obsluhu území. Navazující plochy jsou vymezeny jako městský parter - **VI/11/1,2**. V místě styku ulic Na Drážce a Blahoutova je navržena okružní křižovatka. Dále je severovýchodním směrem navrhována změna šířkového uspořádání komunikace se zakončením úprav na okružní křižovatce U Pracovny – **VI/11/bk**. Součástí změny je rozšíření profilů severovýchodní tangenty ústící do severního vjezdu okružní křižovatky Husova o odbočovací pruh (resp. nájezd) a rozšíření profilu komunikace v ulici Na Drážce (připojovací pruh - sjezd) – **VI/11/3k** – ve směru na Sezemice. Obě tato rozšíření jsou navržena z důvodu zvýšení propustnosti křižovatky ve směru ze severovýchodní tangenty na Sezemice, které bude řešeno mimoúrovňovým bypassem. Změna vypouští záměr rozšíření ulice Dašická na čtyřpruh.

Plochy v Dašické ulici, které byly v platném územním plánu součástí dopravního systému, resp. izolační zeleně, jsou v souvislosti s novou úpravou šířkového uspořádání komunikace vymezeny dle stávajícího funkčního využití.

Změna navrhuje několik ploch přilehlých ke komunikaci Na Drážce do funkčního využití izolační zeleně - **VI/11/3,4z**.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

### **2.1.12. Dopravní propojení I/36 – Ležánka, vypuštěná trasa „levobřežní komunikace“**

Změna řeší navrhovanou trasu komunikace propojující oblast Ležánka s navrhovanou komunikací I/36. Řešeno je dopravní napojení okolních zastavěných částí včetně propojení do ulice Husova – **VI/12/1k**. V místech vypuštěného dopravního propojení ulice Husova a vypuštěné levobřežní komunikace je doplněna plocha zeleně rekreační. Severně od areálu sádek je doplněna jižní část zastavitelného území 88/z o drobnou plochu – **VI/12/2**.

Na pravém břehu Chrudimky je v místě původní trasy levobřežní komunikace vymezena plocha pro technickou vybavenost v souladu s navazujícími plochami – **VI/12/4**.

Severozápadní okraj zahrádkářské osady Ležánka, který byl platným územním plánem navržen k asanaci z důvodu průchodu levobřežní komunikace je VI. Změnou navržen k funkční a prostorové přestavbě na zeleň krajinnou – **VI/12/bz**. V prostoru vypuštěné levobřežní komunikace jsou doplněny plochy stávající nebo navrhované zeleně, vypuštěno bylo rovněž zastavitelné území 91/z – **VI/12/1z**. Plochy zeleně jsou rovněž vymezeny v návaznosti na navržené dopravní propojení prostoru mezi navrhovanou komunikací a vodním tokem Halda – **VI/12/2-7z**.

Západně od zastavitelného území 90/z je v místě vypuštěného dopravního propojení doplněna zastavitelná plocha bydlení nízkopodlažního předměstského **VI/12/3**. Rozsah zastavitelného území 90/z byl na východním okraji redukován – **VI/12/1u** v souvislosti s možnými negativními důsledky provozu na navrhované komunikaci – severovýchodní tangenty silnice I/36.

V plochách, které navazují na komunikační systém města a mohou být ovlivněny negativními důsledky provozu na komunikacích, je podmíněně přípustné umístění staveb pro bydlení a ubytování. V územním řízení bude prokázáno ( např. akustickou studií), že hluk nepřekračuje hygienické limity upravené v prováděcím předpise pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

### **2.1.13. Dopravní obsluha Dubina sever, řešení navazujících území**

Změna navrhuje novou komunikaci, která zajistí dopravní napojení na komunikaci I/36 pro lokalitu Dubina sever a Hůrka. Komunikace je trasována podél Spojišského odpadu, u areálu technických služeb se odklání severním směrem a zajišťuje dopravní obsluhu

rozvojové lokality Hůrka a pokračuje dále až do areálu bývalých kasáren Hůrka. Areál bývalých kasáren je napojen na nadřazenou komunikační síť v místě stávající odbočky na Spojil, kde je navržena nová okružní křižovatka. Stávající komunikace I/36 v úseku od této křižovatky po nově navrhovanou okružní křižovatku u technických služeb je navržena k rozšíření na čtyřpruh. Z křižovatky u technických služeb je nově řešeno dopravní napojení severní části sídliště Dubina – **VI/13/1k**.

Nové zastavitelné území **VI/13/2** je navrženo západně od areálu technických služeb s funkčním zařazením občanská vybavenost vyšší – obchod. a bydlení sídlištní – v návaznosti na sousední stávající či navržené plochy. Drobná rozvojová plocha **VI/13/3** je vymezena na jižním okraji nové zástavby Hůrka.

Změna funkčního využití je navržena v severozápadní části lokality Dubina sever. Plochy při severovýchodní tangentě jsou navrženy pro občanskou vybavenost vyšší, plochy ve střední části pro smíšené území městské - **VI/13/a**. Upraven byl rozsah ploch v těžišti lokality pro bydlení vícepodlažní městské bydlení, v jihovýchodní části pro bydlení vícepodlažní sídlištní a jižní části pro občanskou vybavenost vyšší – **VI/13/1,2u**. Plocha dopravního systému silničního v zastavitelném území 96/z je navržena ke změně funkce na bydlení sídlištní – **VI/13/b**.

V ploše mezi navrhovaným dopravním propojením a Spojilským odpadem jsou navrhovány plochy městské zeleně – parkově upravené plochy – **VI/13/2z**. Jižně od areálu technických služeb v návaznosti na navrhované dopravní připojení severní části sídliště Dubina je doplněna plocha izolační zeleně – **VI/13/4z** a upraven byl rozsah zastavitelného území 98/z v ploše občanská vybavenost vyšší – obchod – **VI/13/3u**.

Dle stávajícího využití byly doplněny plochy na severovýchodním okraji sídliště Dubina – plochy vícepodlažního bydlení sídlištního, hlavní plocha dopravních systémů – silniční doprava, izolační zeleň a plochy městského parteru.

V plochách, které navazují na komunikační systém města a mohou být ovlivněny negativními důsledky provozu na komunikacích, je podmíněně přípustné umístění staveb pro bydlení a ubytování. V územním řízení bude prokázáno ( např. akustickou studií), že hluk nepřekračuje hygienické limity upravené v prováděcím předpise pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

#### **2.1.14. Fáblovka, dopravní propojení Kosmonautů – St. Hradiště, upřesněná trasa I/36 a řešení ploch v návaznosti na trasu I/36**

Změna vypouští mimoúrovňové připojení ulice Poděbradská na komunikaci I/36, Poděbradskou ulici zaslepuje. V místě křížení ulic Bohdanečská a Poděbradská je vymezena plocha pro řešení okružní křižovatky (v ÚR bude podmínkou zpracování akustického posouzení). Nově je dle podrobnější dokumentace vymezena plocha pro severovýchodní tangentu (silnice I/36) od okružní křižovatky „Budvarka“ k okružní křižovatce „U Pracovny“ – **VI/14/1ku**. Nově je navrhováno dopravní propojení – **VI/14/2,3k**. Vyznačena je základní dopravní síť v lokalitě Fáblovka – **VI/14/4,5k**. Vymezena je plocha pro nové dopravní napojení areálu Toyota – **VI/14/6k** a dopravní napojení území severně od navržené komunikace I/36 a východně od komunikace II/324 – **VI/14/7k**. Nově je řešeno dopravní napojení zastavitelného území 49/z – **VI/14/8k**. Toto dopravní napojení lokality by nemělo být řešeno jako jediné. Naopak by mělo být chápáno jako dočasné, hlavní příjezd a dopravní napojení lokality by mělo být ve výsledku řešeno z navrhovaného propojení ulice Kosmonautů do Starého Hradiště. Vyznačena je stávající komunikace uvnitř výrobně obslužného areálu Fáblovka.

V návaznosti na řešení křižovatky „Budvarka“ je navržena drobná plocha městského parteru **VI/14/1**. Severně od areálu garáží na severovýchodním okraji Trnové je vymezeno zastavitelné území pro výrobní služby – **VI/14/2**. V místě zaslepení ulice Poděbradská je vymezena plocha navržená ke změně funkce – hlavní plochy dopravních systémů – silniční doprava **VI/14/f**.

Ke změně funkčního využití je navržena západní část zastavitelného území 53/z – **VI/14/a** na smíšené území městské. Změna funkčního využití je navržena severozápadně od napojení navrhované komunikace na ulici Poděbradská na funkční využití občanská



vybavenost vyšší – obchod – **VI/14/b**. Střední a severní část lokality Fáblovka je navržena ke změně funkčního využití na funkční plochu smíšené území městské, resp. občanská vybavenost vyšší - **VI/14/c, d, e**. Upravený je rozsah zbytkových ploch v okolí obchodní zóny Fáblovka – **VI/14/1,2u**. Upraven je i rozsah zastavitelného území 53/z – **VI/14/3,4u** a zastavitelného území 81/z – **VI/14/5,6,7u**. Upřesněno je vymezení zastavitelného území 92/z – **VI/14/8u**. Ke změně funkčního využití je navržena převážná část zastavitelného území 49/z a to na bydlení vícepodlažní sídlištní – **VI/14/g**. Ke změně funkčního využití je navržena plocha na severním okraji zástavby Trnové přiléhající ke komunikaci I/36 a okružní křižovatce – na smíšené území předměstské – **VI/14/h**. V další fázi přípravy záměru (DUR, regulační plán) bude doloženo hlukové posouzení navrhované I/36 v prostoru okružní křižovatky s případným návrhem protihlukových opatření na hranici stávajících ploch bydlení.

V návaznosti na řešení okružní křižovatky na severním okraji Trnové jsou doplněny navržené plochy zeleně **VI/14/1,2z**. Jižně při navržené komunikaci I/36 je vymezena plocha pro izolační zeleň – **VI/14/3z**. U křižovatky navrhované severovýchodní tangenty a silnice II/324 je vymezena plocha izolační zeleně - **VI/14/4z**. Plochy zeleně západně a severně od zastavitelného území 53/z jsou navrženy ke změně funkčního využití na – **VI/14/az**. Plochy jižně a východně od areálu školy v Ohrazenicích jsou dle stávajícího stavu vymezeny jako plochy zeleně městské všeobecné – parkově upravené plochy. Plochy zeleně podél navrhovaného dopravního propojení jsou vymezeny ve funkční ploše zeleň izolační – změna funkce – **VI/14/cz, dz**.

Vzhledem k posunuté poloze přemostění řeky Labe při přechodu severovýchodní tangenty jsou u vodního toku vymezeny navrhované plochy krajinné zeleně – **VI/14/5,6z**.

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“

**2.1.15. Dopravní propojení Staré Čivice – přístav Změna navrhuje nové vedení komunikace II/341 východně od Starých Čovic a její pokračování severním, resp. severovýchodním směrem na nadjezd na západním okraji Svítkova – VI/15/1,2k. Nově je navrženo dopravní připojení stávající komunikace vedené kolem areálu Zlatá přilba na navrhovanou komunikaci.**

Změna navrhuje zastavitelné území na východním okraji Starých Čovic **VI/15/1** pro funkční plochu občanská vybavenost vyšší – obchod. Severovýchodní okraj areálu garáží je doplněn o novou zastavitelnou plochu **VI/15/2** pro funkční využití – plochy hromadných parkingů a garáží. Část navrhovaná územním plánem jako zastavitelná plocha pro nakládání s odpady je navržena ke změně funkce na plochu parkingů – **VI/15/b**. Na západním okraji navrhované obytné lokality ve Svítkově (poslední úprava v IX. Změnách UPM – IX/18) je navrženo zastavitelné území **VI/15/3** pro funkční plochu občanská vybavenost vyšší – obchod.

Obslužná komunikace na jihozápadním okraji této obytné lokality je navržena ke změně funkčního využití na bydlení předměstské – **VI/15/a**.

Plochy navazující na navržené dopravní řešení jsou vymezeny pro zeleň izolační – **VI/15/2,3,az**. Severovýchodně od Starých Čovic mezi vymezenými lokálními biokoridory LBK 44 a LBK 44/1,2 je navržena plocha pro zalesnění – **VI/15/1z**. Zbylá část zastavitelného území 18/z vymezeného pro lehkou výrobu je navržena ke změně funkce na zeleň rekreační – **VI/15/bz**.

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“

**2.1.16. Dopravní napojení areálu SKN, sportovně rekreační areál SKN – východ**

VI. Změna navrhuje tři nová místa dopravního napojení areálu bývalého areálu železničního vojska SKN.

- a) z jihu – z navrhované komunikace v ulici K Židovskému hřbitovu
- b) od západu – z ulice S. K. Neumanna v místě křížení s ulicí Pichlova
- c) od západu – z ulice S. K. Neumanna v místě křížení s ulicí Svobody

Východní část areálu je navržena k funkční a prostorové přestavbě na sportovní areály

– VI/16/a, plochy přiléhající k toku Chrudimky na zeleň krajinnou rekreační – VI/16/az.

Jižně od areálu bývalého železničního vojska v ul. SKN je upřesněna trasa dopravního propojení jihovýchodní tangenty I/2 do ulice Pod Břízkami – VI/16/1ku.

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“

#### **2.1.17. Dopravní napojení areálu nemocnice**

VI. Změna upravuje územním plánem navržené dopravní připojení areálu nemocnice. Prodlužuje sjezdové rampy a pod nadjezdem navrhuje malou okružní křižovatku – VI/17/1k. Rozšiřovány jsou také navržené dopravní plochy – VI/17/1.

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“

#### **2.1.18. Medlešická přeložka-Ostřešanská spojka– severní kolej**

Změna upřesňuje vedení železniční tratě – Medlešické přeložky – VI/18/1,2,3k.

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“

#### **2.1.19. Medlešická přeložka Ostřešanská spojka**

Změna vymezuje koridor pro vedení trasy železniční tratě tzv. Medlešické přeložky v nové poloze – VI/19/1,2,3k. Východně od navržené železniční tratě směrem k zastavěnému území Nemošic jsou doplněny plochy izolační zeleně – VI/19/1z. *XIX. Změna vymezuje pro možnost korekcí trasy, umístění souvisejících staveb a opatření a realizaci stavby neproověřený koridor XIX/4Zk.*

V plochách původně navrhované tratě jsou vymezeny plochy dle stávajícího funkčního využití.

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“

#### **2.1.20. Pardubičky – úpravy na komunikační síti**

U areálu Foxconn (bývalá Tesla – Zámeček) je vymezena stávající okružní křižovatka, rozšíření stávající obslužné komunikace v místě pokračování navrhovaného jihovýchodního obchvatu je vymezeno jako rozvojová plocha – VI/20/2k.

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“

#### **2.1.21. Dopravní připojení obchodní zóny – Baumarkt na komunikaci I/37**

Změna navrhuje jednostranné napojení obchodní zóny – Baumarkt ve směru od jihu, tj. od Pardubic – VI/21/1k.

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“

#### **2.1.22. Dopravní napojení navrhovaného sídliště Cihelna na komunikační systém města, vnitřní dopravní síť**

Změna znovu vymezuje v původním územním plánu navržené dopravní napojení navrhovaného sídliště Cihelna ze severovýchodní tangenty, které IX. Změny zrušila, a jeho trasu upřesňuje dle zpracované dokumentace. V navrhovaných plochách sídliště Cihelna je vyznačena základní dopravní síť včetně napojení sídliště i do ulice Hrdecká – VI/22/1k.

Vymezení rozvojových ploch bydlení a sportu je upřesněno – VI/22/1,2,3,4,5u.

Severně od sídliště Cihelna, jižně od severovýchodní tangenty je vymezena plocha izolační zeleně – **VI/22/1z**. Plocha mezi navrhovanou komunikací pro obsluhu sídliště a stávající zástavbou Cihelny jsou vymezeny plochy zeleně městské všeobecné – parkově upravené plochy – **VI/22/2z**. Plochy zeleně mezi severovýchodní tangentou a východním okrajem navrhovaného obytného souboru Cihelna jsou plošně upřesněny – **VI/22/1,2zu**.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

#### **2.1.23. Křižovatka U Josefa**

VI. Změna upřesňuje dle podrobnější dokumentace prostorové a směrové úpravy křižovatky U Josefa, která je řešena jako okružní – **VI/23/1k** včetně navazujících ploch městského parteru – **VI/23/1** a zeleně městské všeobecné – parkově upravené plochy – **VI/23/1,2z**.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

#### **2.1.24. Severní okraj ulice U Stadionu, nábrežní komunikace**

Změna vymezuje dle stávajícího stavu vedení komunikace a upřesňuje vymezení navazující plochy 14/p – **VI/24/a**. Po vypuštění záměru „Levobřežní“ komunikace jsou v Labské ulici v souladu se stávajícím využitím vymezeny plochy bydlení nízkopodlažního předměstského. Na severním okraji Tyršových sadů je vymezena plocha se změnou funkce dle stávajícího využití v upraveném rozsahu – zeleň městská všeobecná – parkově upravené plochy – **VI/24/az**.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

#### **2.1.25. Předmostí Prokopova mostu**

Změna vypouští územním plánem navrhovaný druhý mostní objekt severně od Prokopova mostu. Na východním předmostí navrhuje úpravu stávající průsečné křižovatky na okružní. Kontaktní plochy na obou předmostích jsou vymezovány jako městský parter, plocha přiléhající k vodnímu toku je vymezena jako zeleň městská všeobecná – nábreží řek. V místě původně navrhovaného mostu je vymezena stávající plocha vodního toku.

#### **2.1.27. Z řešení platného územního plánu vypuštěná trasa stávající železnice v úseku Letiště – jižní okraj řešeného území**

VI. Změna územního plánu vyjadřuje změnu vedení železniční tratě z Rosic nad Labem na Chrudim. Stávající úsek mezi stanicí Rosice nad Labem a letištěm bude zachován, pouze pro zavlečkování areálu letiště. Pokračování tratě směrem k jihu bude zrušeno. Proto změna ÚPM v těchto plochách vymezuje funkční plochy krajinné zeleně – **VI/27/az**.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

#### **2.1.28. Dopravní napojení obchodního zařízení OBI**

Změna vyznačuje stávající způsob dopravního napojení obchodního zařízení OBI – **VI/28**.

### **2.1.29. Úpřesněná trasa jihovýchodní tangenty – I/2 od MÚK Dražkovice po MÚK Sezemice jih**

Změna vymezuje upravené plochy pro jihovýchodní tangentu (silnici I/2) – v úseku od MÚK Dražkovice po křižovatku „U Nové Tesly“ - **VI/29/1ku** a koridor pro upravenou trasu komunikace západně od zastavby Staročernska – **VI/29/2ku**. ~~Změna vypouští křižovatky s komunikacemi III/34028 a III/34026 a nahrazuje je prostým mimoúrovňovým křížením – VI/29/2,3k a VI/29/4,5k.~~ Pro možnost korekcí a prostorových úprav nové trasy komunikace I/2 vedených ve stávajících profilech komunikací je vymezen koridor pro homogenizaci stávající komunikace – **VI/29/3,4ku**.

V souvislosti s novým nadjezdem je redukován rozsah zastavitelného území 138/z – **VI/29/1u**. Východně od něj je doplněna plocha izolační zeleně – **VI/29/1z**. Pod navrženým nadjezdem jsou vymezeny plochy izolační zeleně **VI/29/2,3z**. Upraven je rozsah zastavitelných území 140 a 141/z – **VI/29/2,3u**.

Na jižním okraji Pardubiček jsou vymezeny plochy ~~pro nový nadjezd~~ – **VI/29/4,5k**. Západně od ~~navrženého nadjezdu trasy silnice III/34026~~ je vymezena plocha rekreační zeleně – **VI/29/az**. Upraven je rozsah rozvojových ploch v zastavitelném území 113/z - **VI/29/4,5u**. ~~Doplněny jsou plochy izolační zeleně pod nadjezdem – VI/29/b,cz. Na jižním okraji Pardubiček jsou vymezeny plochy VI/29/4,5k. Západně od trasy silnice III/34026 je vymezena plocha rekreační zeleně – VI/29/az. Upraven je rozsah rozvojových ploch v zastavitelném území 113/z - VI/29/4,5u.~~

Při řešení křížení komunikace I/2 s tokem Chrudimky, resp. na ni navazujících cenných území (EVL, regionální biokoridor č.1340) budou tyto limity respektovány. Případná kontaktní místa budou řešena dle podmínek DO, *závěrů a doporučení SEA*.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

### **2.1.30. Úpravy křižovatky u areálu Univerzity Pardubice v Doubravicích**

Vymezeny jsou plochy pro doplnění a úpravu křižovatky (na jižní straně) na komunikaci I/36 u areálu Univerzity Pardubice v Doubravicích – **VI/30/1k**.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

### **2.1.31. Doplnění MÚK Trnová**

Vymezeny jsou plochy pro doplnění MÚK Trnová – **VI/31/1k**. Doplněny jsou plochy stávající křižovatky, která je tak vymezena jako plocha.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

### **2.1.32. MÚK Sezemice - jih**

1. Vymezeny jsou plochy pro MÚK Sezemice – jih, jejíž převážná většina se odehrává na sousedním katastru mimo řešené území – **VI/32/1k**. Při zpracování následné dokumentace dopravní stavby bude maximální snaha o snížení, případně vyloučení zásahu do severního okraje lesa Bělobranská dubina.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

### **2.1.33. Massarykovo náměstí - Magnum**

Vymezeny jsou plochy dle stávajícího způsobu využití – rozšířena je plocha smíšeného území centrálního, vymezena je plocha městského parteru.

### 2.1.34. Fáblovka

Vymezeny jsou plochy dle stávajícího způsobu využití – rozšířena je plocha výroby lehké.

#### j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

VI. Změny územního plánu města vymezují tyto plochy a koridory územních rezerv:

- **R1** – je součástí lokality VI/8 – přednádraží. Územní rezerva je vymezena na severozápadním okraji bývalého areálu Lihovaru z důvodu územní ochrany pro možné prostorové a směrové úpravy navazující křižovatky. Ve vymezené ploše nebudou umístovány stavby trvalého charakteru ani prováděny činnosti, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci dopravní infrastruktury.
- **R2** – je vymezena mezi ulicemi Milheimova a Teplého z důvodu dlouhodobě sledovaného záměru vybudovat mezi těmito ulicemi další dopravní propojení, jehož potřeba bude do budoucna podpořena i postupnou regenerací území ležícího jižně od železniční stanice Pardubice. Ve vymezené ploše nebudou umístovány stavby trvalého charakteru ani prováděny činnosti, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci dopravní infrastruktury.
- **R3** – plochy podél navrhovaného koridoru pro komunikaci I/2 v šíři 100m na každou stranu koridoru jsou vymezeny z důvodu případné korekce trasy navrhované dopravní stavby.

##### Podmínky pro využití územní rezervy pro dopravní stavbu:

- V rozsahu územní rezervy nebudou realizovány stavby ani prováděny zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci dopravní infrastruktury
- Realizace jakékoliv stavby uvnitř územní rezervy je podmíněna souhlasem Ministerstva dopravy ČR
- **R4** – plochy v návaznosti na MÚK Dražkovice vymezené z důvodu případné korekce při řešení úprav MÚK včetně zapojení navrhované trasy komunikace I/2.

##### Podmínky pro využití územní rezervy pro dopravní stavbu:

- V rozsahu územní rezervy nebudou realizovány stavby ani prováděny zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci dopravní infrastruktury
- Realizace jakékoliv stavby uvnitř územní rezervy je podmíněna souhlasem Ministerstva dopravy ČR
- **R5** – plochy vymezené v platném ÚPM pro navrhované propojení železničních stanic Rosice nad Labem – Pardubice západně od stávající tratě na Chrudim VI. Změna vymezuje pouze jako územní rezervu. Propojení obou železničních stanic je nově řešeno jiným způsobem. Ve vymezené ploše nebudou umístovány stavby trvalého charakteru ani prováděny činnosti, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci dopravní infrastruktury.
- **R6** – Plochy pro možné řešení MÚK Palackého, pro variantní řešení přechodu komunikace II/322 přes železniční trať směrem na západ do oblasti přístavu. Ve vymezené ploše nebudou umístovány stavby trvalého charakteru ani prováděny činnosti, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci dopravní infrastruktury.
- **R7** - Plochy pro možné řešení MÚK Závodiště jako patrové okružní křižovatky. Ve vymezené ploše nebudou umístovány stavby trvalého charakteru ani prováděny činnosti, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci dopravní infrastruktury.

## I) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

Návrh VI. Změn vymezil tyto plochy, které budou prověřovány územní studií. Územní studie bude pořízena do 7-mi let, bude schválena pořizovatelem a vložena do evidence *územně plánovací činnosti*.

### 1. Přednádraží

Územní studie prověří prostor mezi navrhovanou komunikací II/322 (trasovanou severně za bývalým areálem lihovaru a autobusovým nádražím) a výpravní budovou vlakového nádraží. Ve směru V-Z je prostor vymezen ze západu ulicí Kpt. Bartoše, na východě komunikací vedoucí severním směrem od křižovatky U Marka.

Západní část území zařazená do funkční plochy „veřejná vybavenost vyšší“ bude funkčně zakončovat městský bulvár Palackého třídy. Územní studie bude v západní části respektovat územní rezervu pro variantní (mimoúrovňové – tj snížení nivelety komunikace v severní části lokality) řešení křižovatky. Do této části území bude situován přemístěný autobusový terminál a hromadný parking. Východní část zařazená do funkční plochy „smíšené území městské“ bude navazovat na sousední stávající plochy severní strany Palackého třídy.

Vzhledem k řešení významných celoměstských aktivit, jako je nové umístění a řešení autobusového terminálu, řešení celého prostoru veřejného prostranství západního zakončení Palackého třídy s významným postavením ploch pro městskou hromadnou dopravu, zdůraznění celého území jako přestupního terminálu regionální a nadregionální hromadné dopravy (vlakové a autobusové včetně MHD) je předpokládáno variantní řešení územní studie. Ve vztahu k realizaci nové trasy komunikace II/322, která bude vždy (nebo její dílčí úsek) podmínkou pro umístění nových aktivit do území (dopravní obsluha těchto ploch bude přípustná výhradně z prostoru nové komunikace, nikoli Palackého třídy), vymezí územní studie možnosti etapizace výstavby v tomto území.

Palackého třída bude v tomto prostoru řešena jako dopravně zklidněná ulice s preferencí městské hromadné dopravy a pouze dopravní obsluhy území. Velký důraz bude položen na řešení veřejných prostranství, komunikačního propojení (pro pěší) mezi vlakovým a autobusovým nádražím (zařízením OV) a pohybem pěších směrem do centra města. Významný bude i navržený způsob provázání tohoto území s plochami zeleně ležícími severně za navrhovanou komunikací a provázání se sídlištěm Závodu Míru.

Navrženo bude dořešení prostoru mezi objektem pošty a ulicí Hlaváčovou.

Územní studie vymezí způsob dopravní obsluhy tohoto území a organizaci dopravy uvnitř, koncepční řešení technické infrastruktury.

Stanoveny budou prostorové regulativy pro stavby v tomto území (maximální případně minimální výšková hladina, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čára, koeficient zastavění), vymezeny budou plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší propojení, průchody, studie navrhne plochy pro podzemní resp. nadzemní hromadný parking, autobusový terminál, plochy pro městskou hromadnou dopravu (zastávky a nástupní hrany).

Řešení územní studie zohlední důsledky provozu na přilehlých komunikacích, případně budou navržena opatření k eliminaci těchto vlivů.

### 2. Palackého - sever

Území řešené územní studií je vymezeno ze severu stávající zástavbou sídliště Závodu Míru, z východu ulicí K Polabinám, na jihu Palackého třídou a na západě navrženým dopravním propojením.

Hlavním cílem územní studie bude vytvořit v tomto území další jádro centra města s výrazným podílem městských prostorů (prostranství) a veřejné zeleně, s průchody mezi Palackého třídou a sídlištěm Závodu resp. nábřežními partiemi levého břehu Labe (procházkové trasy po nábřeží).

Územní studie vymezí stabilizovanou plochu pivovaru, dořeší plochy stávající obytné zástavby na jihozápadním a jihovýchodním okraji území.

Studie vymezí dopravní koridory a místa vjezdů pro dopravní obsluhu území, plochy veřejných prostranství a pěších propojení. Dopravní napojení území bude prioritně řešeno z navrhovaného dopravního propojení v severní části lokality.

Navrženo bude využití ploch severně od navrhované komunikace s ohledem na sousední stávající obytné plochy sídliště Závodu Míru.

Využití areálu bývalé továrny Prokop skýtá velké šance pro rozšíření a posílení funkcí městského centra. Tímto areálem bude vedeno nové především pěší propojení mezi Palacké třídou a nábrž. Závodu Míru. Na toto propojení bude navázána plocha veřejné zeleně a plochy veřejných prostranství.

Stanoveny budou prostorové regulativy pro stavby v tomto území (maximální případně minimální výšková hladina, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čára, koeficient zastavění), vymezeny budou plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší propojení, průchody, studie navrhne plochy pro podzemní resp. nadzemní hromadný parking. Studie případně navrhne a prověří podmínky pro lokalizaci dominanty v tomto prostoru.

### 3. Halda

Území řešené územní studií je vymezeno ze severu tokem řeky Labe resp. Spojliského odpadu, z východu navrhovanou trasou komunikace I/36, na jihu ulicí Husova a ze západu ulicemi Mezi Mosty, Na Ležánkách, východním okrajem areálu pekáren a tokem Chrudimky.

Plocha vymezená pro prověření územní studií je velice rozsáhlá a zahrnuje celou řadu funkčně odlišných území. Proto bude účelné etapovitě zpracování územní studie. V první etapě bude řešeno celé území. Tato fáze dokumentace stanoví celkovou koncepci této části města. Svým řešením se pokusí spojit velmi různorodé části tohoto území a zapojit je do celkové struktury městského organismu. Cílem studie bude najít společného jmenovatele celého území a této části města, která byla dosud díky svému způsobu využití opomíjená, ale má obrovský prostorový a urbanistický potenciál a těsně přiléhá k historickému jádru a těžišti města, dát patřičný význam a postavení ve struktuře města. Územní studie by měla podpořit vazby mezi řešeným územím a historickým jádrem, mezi městskými parky a nábřežím řek. Tato etapa by měla prověřit, zda je možno tuto část města řešit v podrobné územní studii jako celek, případně území rozdělit na jednotlivé části, které budou prověřeny samostatně.

Územní studie se zaměří na tuto problematiku:

- Park Na Špici (na severozápadě území) je již prověřován dokumentací, která bude sloužit jako podklad pro případné čerpání dotace.
- Obytná zástavba - na východní okraj parku navazuje nově vznikající obytná zástavba. Obytná zástavby by mohla časem vzniknout i na území stávající zahrádkářské osady Ležánka. Na severním okraji území vzniká nová lokalita obytné rodinné zástavby a jsou vymezeny na ni navazující další zastavitelné plochy (území). Architektonicky významnou stavbou bude lávka přes Chrudimku, která propojí dva významné městské parky – Tyršovy sady a Park Na Špici. Studie prověří možnost provázání pěších komunikací v městských parcích s nábřežními komunikacemi, případně navrhne další možnosti propojení (pro pěší a cyklisty) mezi oběma břehy Chrudimky a tím posílí jejich vzájemnou provázanost (rozšíření centrální části města)
- Lokalita Vrtána – území, které prochází funkční i prostorovou přestavbou, rozšiřuje městské centrum východním směrem. Ulice Na Ležánkách bude dotčena průchodem navrhovaného dopravního propojení z této ulice na komunikaci I/36.
- Lokalita sádka, vodní plochy, tok Haldy a její břehová zeleň.
- Severovýchodní část zástavby Husovy ulice – ulice Do Nového, Na židově, výrobně obslužný areál „Tvar“ a plochy ležící mezi ním a navrhovanou trasou I/36.

Územní studie prověří provázanost systému zeleně v návaznosti na systém ekologické stability.

Prověřeno případně limitováno bude využití území. Vymezeny budou zastavitelné a nezastavitelné plochy. Stanoveny budou zásady prostorového uspořádání území a prostorové regulativy pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, kompozičně významné hrany uliční a stavební čára, koeficient zastavění) a to vždy s podmínkou respektování a ochrany

stávajících dominant města a to především v důležitých pohledech a průhledech a dálkových pohledech na město, vymezeny budou plochy veřejné zeleně, případně veřejných prostranství, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší propojení.

Řešení územní studie zohlední důsledky provozu na přilehlých komunikacích, případně budou navržena opatření k eliminaci těchto vlivů.

#### **4. Dubina - sever**

Území řešené územní studií je vymezeno ze severu vodním tokem Halda, na východě navrhovanou křižovatkou a komunikací u areálu technických služeb, na jihovýchodě severní částí ulice Na Drážce a na západě navrhovanou trasou komunikace I/36.

Studie bude řešit především problematiku tohoto území jako nového obytného souboru s významnou úlohou nového lokálního centra. Nové centrum musí být koncipováno tak, aby splnilo svoji úlohu nejen pro nově navrhované rozvojové plochy, ale částečně převezme úlohu centra i pro obytný soubor Dubina – jih. Jeho úloha bude posílena i navržením dostatečných kapacit pro dopravu v klidu, protože toto centrum bude obsluhovat nejen širší území v této části města, ale bude situováno při významném vstupu do města. Územní studie vymezí lokality pro jednotlivé funkce, stanoví zásady pro jejich strukturu a prostorové uspořádání. Ve vazbě na komunikační systém lemující řešenou lokalitu, především pak okolí křižovatky Pracovna, budou řešeny např. plochy občanského vybavení, dopravy apod. Základní urbanistickou linií tohoto území by měla být spojnice (kompoziční osa) směřující na dominantu širšího území – Kunětickou horu.

Územní studie vymezí způsob dopravní obsluhy tohoto území a organizaci dopravy uvnitř, koncepční řešení technické infrastruktury. Prověřena (v alternativách) bude možnost bezkolizního provázání stávajícího a navrhovaného obytného souboru (Dubina – jih a Dubina – sever) především pro pěší a cyklisty přes komunikaci I/36, která je navržena ve 4-pruhovém uspořádání.

Stanoveny budou prostorové regulativy pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, struktura zástavby, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čára, koeficient zastavění), vymezeny budou plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší propojení, studie navrhne v dostatečné kapacitě plochy či zařízení dopravu v klidu např. pro hromadný parking, podzemní parkování u bytových objektů apod.

Řešení územní studie zohlední důsledky provozu na přilehlých komunikacích, případně budou navržena opatření k eliminaci těchto vlivů.

#### **5. Fáblovka – severozápad**

Území řešené územní studií je vymezeno ze severu jižním okrajem zástavby podél ulice Hradištská, na východě navrženým dopravním propojením komunikace I/36 a západním okrajem Starého Hradiště, na jihu stávající zástavbou občanského vybavení a na západě stávající zástavbou podél ulice Trnovská.

Územní studie bude řešit v severní části území především obytnou zástavbu, která bude navazovat na stávající zastavěné části Ohrazenic. Podél drobné vodoteče bude respektován pás zeleně, který bude tvořit přirozenou hranici mezi oběma obytnými částmi – tj. zástavbou na severu a vícepodlažní smíšenou zástavbou v jižní části. Zároveň však je nutno respektovat návaznost obou území – především v trasách pro pěší a cyklisty. Zeleň bude rovněž lemovat východní okraj stávající zástavby v severní části Trnové.

V jižní části lokality bude řešena vícepodlažní výstavba s podílem obytných domů. Ty budou umístovány mimo dosah negativních důsledků provozu na navržené komunikaci I/36. Podél komunikace budou navrženy plochy např. městského parteru s vysokým podílem zeleně, plochy pro dopravu v klidu a objekty, jejichž využití nebude v kolizi s provozem na komunikaci a budou tvořit bariéru, která odcloní území ležící severněji.

Územní studie vymezí způsob dopravní obsluhy tohoto území a organizaci dopravy uvnitř, koncepční řešení technické infrastruktury.

Územní studie vymezí způsob dopravní obsluhy tohoto území a organizaci dopravy uvnitř, koncepční řešení technické infrastruktury.

Stanoveny budou prostorové regulativy pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čára, koeficient zastavění), vymezeny



budou plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší propojení a plochy pro městskou hromadnou dopravu (zastávky a nástupní hrany).

Řešení územní studie zohlední důsledky provozu na přilehlých komunikacích, případně budou navržena opatření k eliminaci těchto vlivů.

## **6. Fáblovka – jihovýchod**

Území řešené územní studií je vymezeno ze severu navrženým koridorem komunikace I/36, z jihovýchodu ulicí Hradeckou a jihozápadu ulicí Poděbradskou.

Studie bude řešit poměrně rozsáhlé území, které na západě navazuje na stávající zástavbu supermarketů a obchodních zařízení, na východě pak na území využívané také především pro obchod, ale charakteru menších specializovaných zařízení např. autosalony a autoservisy, prodejny autodoplňků a další.

Funkčně se bude jednat o smíšené území, které bude v sobě zahrnovat kromě objektů občanského vybavení i obytné vícepodlažní objekty. Ty budou umístovány mimo dosah negativních důsledků provozu na navržené komunikaci I/36. Podél komunikace budou navrženy plochy např. městského parteru s vysokým podílem zeleně, plochy pro dopravu v klidu a objekty, jejichž využití nebude v kolizi s provozem na komunikaci a budou tvořit bariéru, která odcloní území ležící jižněji.

Vzhledem k atraktivitě tohoto území lze očekávat i poměrně vysoké nároky na plochy a zařízení dopravy v klidu. Lokalita bude členěna na funkčně ucelené části, které budou prorůst plochami veřejné zeleně. Organizace území bude definována sítí obslužných komunikací, na které budou navázány plochy veřejných prostranství.

Studie stanoví koncepci obsluhy území technickou infrastrukturou včetně odstraňování odpadních a dešťových vod. Společně s touto problematikou bude řešeno i odvádění dešťových vod z komunikace I/36 (společné odvedení dešť. vod s řešením celé lokality, případně nezastavitelný pás zeleně podél komunikace využívaný pro tyto účely). Při dopravním řešení lokality, především její napojení na vnitřní dopravní síť, budou zohledněny již zpracované územně plánovací podklady a oborové studie, které problematiku dopravy v kontaktním území řešily.

Stanoveny budou prostorové regulativy pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čára, koeficient zastavění), vymezeny budou plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší propojení a plochy pro městskou hromadnou dopravu (zastávky a nástupní hrany).

## **7. S. K. Neumanna – východ**

Území řešené územní studií je vymezeno ze severu železniční tratí Praha – Česká Třebová, z východu tokem řeky Chrudimky, z jihu ulicí K Židovskému hřbitovu a ze západu ulicí S.K. Neumanna.

Cílem územní studie je ve východní části lokality vytvoření předpokladů pro vznik kapacitního sportovně rekreačního zázemí města. Tato může být využita nejen pro nové aktivity, ale mohou do ní být přeneseny i některé stávající aktivity (zařízení) z provozně a prostorově nevyhovujících míst.

Západní část území bude navržena převážně pro objekty občanského vybavení a vícepodlažní obytné objekty. Jižní část pak pro obslužné funkce vázané na dopravní systém. Východní část bude věnována sportovním a rekreačním aktivitám. Při návrhu využití těchto ploch budou respektovány skladebné části systému ekologické stability, především regionálního biokoridoru vázaného na tok řeky Chrudimky. Chráněny budou cenné přírodní partie, především břehové porosty a další plochy kvalitní vzrostlé zeleně.

Konkrétní požadavky a skladba funkčního využití lokality budou stanoveny v zadání územní studie.

Navržen bude systém vnitřní dopravní obsluhy, dopravní napojení tohoto území na vnitřní komunikační síť města. Dle navrhovaných kapacit objektů občanského vybavení budou v dostatečné kapacitě vymezeny plochy pro řešení dopravy v klidu. Stanovena bude a koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou.

Stanoveny budou prostorové regulativy pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čára, koeficient zastavění, hmotové

parametry sportovních staveb), vymezeny budou plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší propojení a plochy pro městskou hromadnou dopravu (zastávky).

## **8. Na Spravedlnosti – sever**

Území řešené územní studií je vymezeno ze severu železniční tratí Praha – Česká Třebová, z východu ulicí S. K. Neumanna, z jihu ulicí Na Spravedlnosti a ze západu ulicí Jana Palacha.

Funkčně je území velice rozmanité a to jak funkčně, tak i prostorově. Studie by měla najít společného jmenovatele, který by celému území dal jednotící charakter. Bude se jednat o funkce obslužné, občanského vybavení, ale měly by být respektovány i stávající výrobní areály. Jejich provoz by měl být ale regulován, protože se jedná o centrum města a případné negativní dopady na okolí musí být eliminovány.

Cílem územní studie bude modelovat toto území jako rozšíření centra města jižním směrem přes dopravní bariéry, propojí oba hlavní vstupy do centra z jihu – tj. ulice S.K. Neumanna a J. Palacha.

Stanoveny budou prostorové regulativy pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čára, koeficient zastavění), vymezeny budou plochy veřejných prostranství, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší propojení a plochy pro dopravu v klidu.

## **9. Pardubičky**

Území řešené územní studií je vymezeno ze severu ulicí Průmyslovou, z východu železniční tratí – Medlešickou přeložkou, ze západu ulicí Kyjevskou v upravené trase.

Územní studie prověří možnosti využití lokality, která má potenciál stát se novým sekundárním centrem města v návaznosti na nové přestupní centrum integrovaného dopravního systému. Funkčně budou vymezeny plochy sloužící právě dopravním funkcím – cestující veřejnosti, městské hromadné dopravě a dopravě v klidu. V návaznosti na železniční trať budou lokalizovány plochy s obslužnou funkcí. Ostatní plochy budou navrženy pro možnost využití pro širokou veřejnost, např. občanskou vybaveností. Tím bude odstraněn deficit, který tato část města počítuje.

Studie prověří podmínky pro obsluhu tohoto území technickou infrastrukturou, stanoveny budou zásady pro dopravní obsluhu lokality.

Stanoveny budou prostorové regulativy pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, případně podmínky hmotových parametrů staveb, uliční a stavební čára, koeficient zastavění), vymezeny budou plochy veřejných prostranství, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší propojení, plochy pro dopravu v klidu, plochy pro městskou hromadnou dopravu (zastávky, odstavné, případně parkovací plochy).

## **10. Milheimova ulice – sever**

Území řešené územní studií je vymezeno ze severu kolejištěm železničního nádraží Pardubice, na východě ulicí 17. Listopadu, na jihu ulicemi Na Staré Poště a Milheimova, na západě zástavbou podél ulic K Vápence a Pražská.

Územní studie prověří možnosti a potenciál tohoto území z pohledu možného budoucího rozvoje jako možnosti rozšíření centra města směrem na jih a to i možné způsoby překonání stávajících bariér (železniční trať, „rychlodráha“). Koncepce řešení lokality a kontaktního území by měla sledovat dlouhodobé cíle rozvoje města a nahradit tak periferní charakter území vhodnou městskou strukturou s vhodným funkčním využitím

Studie prověří podmínky pro obsluhu tohoto území technickou infrastrukturou, stanoveny budou zásady pro dopravní obsluhu lokality.

Stanoveny budou prostorové regulativy pro jednotlivé části území případně stavby (maximální výšková hladina, případně podmínky hmotových parametrů staveb, uliční a stavební čára, koeficient zastavění), vymezeny budou plochy veřejných prostranství, významné plochy a linie veřejné či uliční zeleně, důležitá pěší a cyklistická propojení (i přes bariéry), plochy pro

dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy).

## 11. Staročernsko

Území řešené územní studií navazuje na navrhovanou trasu komunikace I/2. Na severu je území vymezeno okrajovými částmi lesního masivu, na východě linií stávajících komunikací z Černé za Bory do Sezemic a ulic na západním okraji zástavby sídla Staročernsko. Na jihu je vymezeno komunikací z Pardubic do Dašic a severní hranicí nové zástavby severně od komunikace z Pardubic do Dašic, na západě jihovýchodním okrajem lesa Pipenec a hranicí katastrálního území Spočil.

Územní studie prověří možnosti tohoto atraktivního území s mnoha stavebními záměry. Tyto budou koordinovány s upřesněnou trasou resp. úpravou trasy navrhované komunikace I/2. Řešení bude způsob dopravní obsluhy ploch navazujících na tuto komunikaci. Zejména budou prověřeny podmínky pro obsluhu území technickou infrastrukturou (především zneškodňování a odvedení splaškových a srážkových vod apod.).

Zohledněny budou případné důsledky vedení trasy D-O-L, resp. dlouhodobě chráněná a nevyužívaná území pro trasu D-O-L v kontextu s řešením této části města.

Cílem řešení je nalezení vhodného funkčního využití ploch a jejich vzájemných vazeb.

X. změny vymezily níže uvedené plochy, které budou prověřeny územní studií. Územní studie budou pořízeny do 31.12. 2015, budou schváleny pořizovatelem a vloženy do evidence územně plánovací **dokumentacečinnosti**.

### **Lány na Důlku – východ** (lokalita X/14)

Lokalita se nachází v k.ú. Lány na Důlku, ve východním cípu obce za místní vodotečí, jižně od místní komunikace – spojnice k obci Srnojedy. Lokalita je funkčně navržena pro bydlení nízkopodlažní předměstské.

Územní studií budou stanoveny zásady prostorového uspořádání území, prostorové regulativy pro stavby RD v tomto území (maximální výšková hladina, kompozičně významné hrany uliční a stavební čáry, koeficient zastavění). Vymezeny budou plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství. Dopravní napojení, trasování a kapacita inženýrských sítí budou respektovat možnost dalšího rozvoje lokality. Vyřešen bude kvalitní přechod urbanizovaného území do volné krajiny, s cílem zachování krajinného rázu území a obrazu sídla v krajině.

### **Hůrka – kasárna** (lokalita X/45)

Bývalý areál kasáren „Hůrka“ je vymezen z jihovýchodu komunikací na Sezemice ze severozápadu stávající zástavbou a ulicí Hůrka ze severovýchodu územní rezervou kanálu D-O-L. Jde o území s velkým potenciálem v rámci nového funkčního využití pro SMA – smíšené území městské, v poměrně blízké návaznosti na střed města.

Územní studie dané lokality prověří organizaci území – dopravní napojení, trasy technické infrastruktury. Stanoví zásady funkční regulace, prostorového uspořádání a blíže specifikuje prvky plošné a prostorové regulace (maximální výšková hladina, kompozičně významné hrany uliční a stavební čáry, koeficient zastavění). Vymezeny budou plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství. Vyřešen bude kvalitní přechod urbanizovaného území do volné krajiny, s cílem zachování krajinného rázu území a obrazu sídla v krajině.

Součástí studie bude hluková studie, která prověří ochranu objektů před hlukem z komunikace I/36.

### **Polabiny VI – sportovní areál** (lokalita X/52)

Lokalita se nachází v k.ú. Pardubice, mezi komunikací I/37, železničním koridorem a areálem Gymnázia Mozartova. Navazuje na plochy zeleně, které jsou součástí nadregionálního biokoridoru Labe a na stávající tenisový areál. Funkčně je lokalita vymezena jako přestavbové území RS – sportovní areály.

Cílem územní studie bude stanovení zásad prostorového uspořádání území a prostorové regulace pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, procento zastavění, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čáry) a to vždy s podmínkou respektování krajinného rázu. Cílem územní studie bude dále prověřit reálnou kapacitu území pro sportovní využití a stanovení požadavků na řešení dopravního napojení území, dopravní a technické infrastruktury. Vyřešeno bude propojení

území (pěší trasy, cyklotrasy) na plochy každodenní městské rekreace vázané na zeleň podél řeky.

V maximální míře bude respektována stávající vzrostlá zeleň (součástí studie bude dendrologický průzkum). Vyřešen bude kvalitní přechod urbanizovaného území do „městské“ krajiny – nivy Labe, s cílem zachování krajinného rázu území a obrazu sídla v krajině.

Součástí studie bude hluková studie, která prověří ochranu objektů před hlukem z navazující komunikace a zároveň stanoví provozní parametry areálu, které zajistí ochranu před hlukem navazujících objektů bydlení a občanské vybavenosti.

#### **Svítkov – území Pražská – U Moruší (lokalita X/111, 115, 140)**

Lokalita je vymezena z jihu komunikací ul. Pražská, ze západu zahradami rodinných domů při ul. U Bylanky, ze severu ul. 8. května a U Moruší a z východu ul. Braněcká a Popovická. Funkčně je lokality vymezena jako přestavbové území pro bydlení, občanskou vybavenost, smíšené funkce. Lokalita zahrnuje stávající menší výrobní areál a areál benzinové pumpy.

Územní studie dané lokality prověří organizaci území – dopravní napojení, trasy technické infrastruktury. Bude navrženo logické propojení stávajících komunikací v lokalitě (vybudované komunikace, komunikace s územním rozhodnutím). Blíže budou vyspecifikovány funkční regulace lokality, respektující limity využití území (především hluková zátěž z komunikace a stávající výroby). Stanoveny budou zásady prostorového uspořádání, prvky plošné a prostorové regulace. Vymezeny budou plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší a cyklistická propojení. Vyřešen bude kvalitní přechod urbanizovaného území do zeleně (biokoridor procházející napříč územím).

#### **Svítkov – sportovní areál u Zlaté přilby (lokalita X/139)**

Rozsáhlá přestavbová lokalita RS – sportovní areály ve Svítkově je z jihu vymezena komunikací ul. Pražská a na ni navazujícím lesíkem, ze západu lesními pozemky, ze severu řadovými garážemi a z východu komunikací při Plochodrážním stadionu.

Cílem územní studie bude prověřit reálnou kapacitu území a následné stanovení zásad funkčního uspořádání území jako sportovního areálu celoměstského významu. Studie dále stanoví požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury. Bude stanoveno prostorové uspořádání území a prostorové regulace pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, procento zastavění, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čáry). Vymezeny budou plochy veřejné zeleně, veřejných prostranství, důležitá pěší a cyklistická propojení. Vyřešen bude kvalitní přechod urbanizovaného území do volné krajiny, s cílem zachování krajinného rázu území a obrazu sídla v krajině.

Součástí studie bude hluková studie, která prověří ochranu objektů před hlukem z komunikace I/2.

#### **Dražkovice – západ (lokalita X/162)**

Zastavitelné území funkční plochy BP – bydlení nízkopodlažní předměstské a VS – výrobní služby 143/z je vymezeno ze západu komunikací I/37 a z východu stávající zástavbou Dražkovic.

V území budou vymezeny napojovací body a trasy dopravní a technické infrastruktury, které by kvalitně obsloužily celé území. Studie prověří míru zastavitelnosti území a v tomto smyslu dá jednoznačná doporučení pro řešení lokality v novém územním plánu. Budou stanoveny zásady prostorového uspořádání území. Dále budou stanoveny prostorové regulativy pro stavby RD v tomto území (maximální výšková hladina, kompozičně významné hrany uliční a stavební čára, koeficient zastavění) a objektů výrobních služeb vycházející ze stávajícího charakteru zástavby Dražkovic. Vymezeny budou plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší a cyklistická propojení. Řešení územní studie zohlední důsledky provozu na přilehlých dopravních trasách, případně budou navržena opatření k eliminaci těchto vlivů. Vyřešen bude kvalitní přechod urbanizovaného území do volné krajiny, s cílem zachování resp. Zkvalitnění krajinného rázu území a obrazu sídla v krajině.

#### **Dražkovice – východ (lokalita X/163)**

Území východně od okraje zástavby Dražkovic zahrnuje zastavitelné území BP – bydlení předměstské 146/z a navazující výhledovou plochu pro bydlení.

V území budou stanoveny zásady prostorového uspořádání území, vymezeny trasy dopravní a technické infrastruktury, které kvalitně obslouží celou lokalitu. Dále budou stanoveny prostorové

regulativy pro stavby RD v tomto území (maximální výšková hladina, kompozičně významné hrany uliční a stavební čára, koeficient zastavění) vycházející ze stávajícího charakteru zástavby Dražkovic. Vymezeny budou plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší a cyklistická propojení. Řešení územní studie zohlední důsledky provozu na přilehlých dopravních trasách, případně budou navržena opatření k eliminaci těchto vlivů. Vyřešen bude kvalitní přechod urbanizovaného území do volné krajiny, s cílem zachování resp. Zkvalitnění krajinného rázu území a obrazu sídla v krajině.

#### **Halda (lokalita X/167)**

Územní studie Halda je vymezena, včetně stanovení cílů a účelu, v rámci VI změn územního plánu. Součástí X. změn je pouze rozšíření rozsahu řešeného území o přestavbovou lokalitu SM – smíšené území městské areálu automatických mlýnů (registrovaná kulturní památka) a pekáren. Areál bude zařazen do výčtu problematik, na které se územní studie zaměří. Součástí studie bude hluková studie, která prověří podmínky ochrany před hlukem v případě dočasného ponechání částí výrobních aktivit v lokalitě.

#### **Areál Telegrafie (lokalita X/169)**

Dnes prakticky nevyužívaný areál bývalé Telegrafie je vymezen ze severu železniční tratí, z východu ulicí Zelená, z jihu zahradami rodinných domů a ze západu ulicí Kyjevská – nadjezdem u nemocnice. Funkčně je lokalita vymezena jako přestavbové území SM – smíšené území městské.

Územní studie vyřeší především dopravní napojení lokality ve vazbě na nadjezd a areál nemocnice. Územní studie dále prověří možnosti využitelnosti stávajících objektů. Navrhne organizaci území a funkční systém obslužnosti území s ohledem na širší vztahy v území a v koordinaci se stávající zástavbou. Rozvrhne jednotlivé funkční plochy v území. Bude stanoveno prostorové uspořádání území a prostorové regulace pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, procento zastavění, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čáry).

Cílem studie je stanovit podmínky pro vytvoření logického a zejména urbanisticky fungujícího území a jeho důstojné začlenění do struktury centra města.

#### **Areál Tesla zámeček (lokalita X/170)**

Výrobní areál Tesla zámeček je vymezen z jihu ulicí Průmyslová, ze západu železniční tratí, ze severu ulicí U Zámečku a z východu ulicí Odbojářů a areálem národní kulturní památky Zámeček. Součástí areálu je registrovaná kulturní památka Larischova vila. Funkčně je lokalita vymezena jako přestavbové území SMA – smíšené území městské *specifické*.

Cílem studie je navržení organizace lokality a jejího funkčního členění tak, aby bylo možno území využít i pro nevýrobní funkce např. sociální zázemí zaměstnanců, vzdělávání, ubytování atd. Územní studie prověří možnosti využitelnosti stávajících objektů Studie navrhne organizaci území a funkční systém obslužnosti území s ohledem na širší vztahy v koordinaci se stávající zástavbou. Bude stanoveno prostorové uspořádání území a prostorové regulace pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, procento zastavění, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čáry) s ohledem na navazující zástavbu rodinných domů, navazující zeleň a areál národní kulturní památky Zámeček. V maximální míře bude respektována stávající zeleň v areálu i zeleň bezprostředně navazující, budou navrženy kroky k její revitalizaci. Dále budou navržena opatření, která povedou k důstojnému začlenění a využití Larischovy vily.

Cílem studie je stanovit podmínky pro vytvoření logického a zejména urbanisticky fungujícího území a jeho důstojného začlenění do struktury města.

Součástí studie bude hluková studie, která prověří podmínky ochrany před hlukem ze silniční a železniční dopravy. Lokalita bude dopravně napojena v souladu s projektovou dokumentací přeložky I/2. Bude respektováno ochranné pásmo lesa.

#### **Letní stadion (lokalita X/173)**

Lokalita „letního stadionu“ je vymezena z jihu ulicí Sukova, ze západu komunikací Hradecká, ze severu řekou Labe a z východu hranicí kulturní památky zámek Pardubice. Funkčně je lokalita vymezena jako přestavbové území SCA – smíšené území centrální *specifické*.

Patří mezi nejlukrativnější přestavbová území v rámci města v bezprostřední blízkosti historického jádra, s potenciálem vzniku nového kulturně, administrativně, společensko, správního centra.

Územní studie stanoví podrobné funkční členění území. Prověří organizaci území – dopravní

nápojení, trasy technické infrastruktury s cílem maximálně zklidnit a společensky oživit nábřeží Labe. Studie dále stanoví zásady prostorového uspořádání a blíže specifikuje prvky plošné a prostorové regulace (maximální výšková hladina, procento zastavění, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čáry). Vymezeny budou plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně, významné linie vysoké a uliční zeleně, důležitá pěší a cyklistická propojení. Stanoví podmínky ochrany dominanty národní kulturní památky zámek Pardubice, městské památkové rezervace a krajinného rázu města (podzámčí, řeka Labe a její niva).

Cílem studie je stanovit podmínky pro vytvoření logického a zejména urbanisticky fungujícího území a jeho důstojného začlenění do struktury města.

#### **Masarykova kasárna (lokalita X/174)**

Dnes již armádou nevyužívaný areál Masarykových kasáren je vymezen z jihu ulicí Pod břížkami, ze západu ulicí Chrudimská, ze severu ulicí Svobody a z východu ulicí S. K. Neumanna. Funkčně je lokalita vymezena jako přestavbové území SM – smíšené území městské.

Územní studie prověří možnosti využitelnosti stávajících objektů. Navrženo bude dopravní napojení areálu na plánovaný jihovýchodní obchvat města. Studie navrhne organizaci území a funkční systém obslužnosti území s ohledem na širší vztahy v území a koordinaci se stávající zástavbou. Rozvrhne jednotlivé funkční plochy v území. Bude stanoveno prostorové uspořádání území a prostorové regulace pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, procento zastavění, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čáry). Součástí řešení bude revitalizace Zborovského náměstí.

Cílem studie je stanovit podmínky pro vytvoření logického a zejména urbanisticky fungujícího území a jeho důstojného začlenění do struktury centra města.

#### **Staré Labe (lokalita X/176)**

Lokalita „slepého ramena“ východně od průtahu I/37 městem a severně od toku Labe je součástí regionálního a nadregionálního biokoridoru. Funkčně je lokalita vymezena pro KR – zeleň krajinná rekreační.

Územní studie této specifické lokality navrhne funkční systém území se zachováním krajinného rázu lokality. S minimálním dopadem na ní a stanoví podmínky pro vytvoření logického a zejména urbanisticky fungujícího území a jeho důstojného začlenění do struktury centra města.

#### **Cihelna – sportovní areál (lokalita X/178)**

Území vymezené z jihu tokem Labe, ze západu ulicí Kunětická, ze severu zástavbou rodinných domů lokality Cihelna má předpoklad vzniku celoměstské rekreačně-sportovní zóny s vazbou na stávající koupaliště a areálu sportovišť univerzity.

Cílem územní studie bude prověřit reálnou kapacitu území jako sportovní zóny celoměstského významu s maximálním ohledem na krajinný ráz a stávající vzrostlou zeleň. Studie navrhne organizaci území a funkční systém dopravní a technické obslužnosti území s ohledem na širší vztahy v území a v koordinaci se stávající zástavbou. Stanoveny budou zásady prostorového uspořádání území a prostorová regulace pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, procento zastavění, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čáry) a to vždy s podmínkou respektování krajinného rázu. V maximální míře bude respektována stávající vzrostlá zeleň (součástí bude dendrologický průzkum). Vymezeny budou plochy veřejné zeleně, veřejných prostranství, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší a cyklistická propojení.

#### **Podkova (lokalita X/182)**

Lokalita se nachází mezi komunikací I/37, lokálním biocentrem LBC 7 – Podkova a řekou Labe (nadregionální biokoridor). Zahrnuje i stávající areál autocvičiště.

Současně zastavěný areál autocvičiště je v rámci změn zařazen do přestavbového území OZ – občanská vybavenost základní. Důvodem změny je umožnit transformaci areálu stávajícího autocvičiště na zařízení občanské vybavenosti sloužící široké veřejnosti s možností využití přilehlé zeleně k rekreačním účelům.

Územní studie této specifické lokality navrhne funkční systém území se zachováním krajinného rázu lokality, s minimálním dopadem na ní a stanoví podmínky pro vytvoření logického a zejména urbanisticky fungujícího území a jeho důstojného začlenění do struktury města, především městského nábřeží. Stanoví prostorovou regulaci v zastavěné části lokality a vymezení možnosti

rekreačního využití zelených ploch při zachování plné funkčnosti zeleného pásu Labské nivy (především její průchodnosti) a zachování pěší a cyklotrasy podél komunikace I/37.

XV. změny

**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

Zpracování územní studie je požadováno pro lokalitu XV/13.

Lokalita označená v územním plánu kódem 106/z je nově zařazena do funkční plochy OV – občanská vybavenost vyšší. Vzhledem k tomu, že zde lze předpokládat výstavbu více objektů občanské vybavenosti (o max. výměře do 2500m<sup>2</sup>) je zde nutno regulovat záměry investorů územní studií. Územní studie dané lokality prověří organizaci území – dopravní napojení na nadřazenou komunikační síť, trasy technické a dopravní infrastruktury. Plně respektován bude koridor rezervy přeložky komunikace I/2 vymezený v ZÚR Pardubického kraje, zpřesněný v VI. Změnách ÚPmP. Studie stanoví zásady prostorového uspořádání a blíže specifikuje prvky plošné a prostorové regulace.

Územní studie bude registrována v evidenci územně plánovací činnosti nejpozději do čtyř let ode dne nabytí účinnosti XV. Změny Územního plánu města Pardubice.

XIX. Změna

*Prověření podmínek využití územní studií je podmínkou pro rozhodování v lokalitách:*

**a) U1a a U1b** – Územní studie prověří, vyhodnotí a upřesní přírodní podmínky s ohledem na jejich lokalizaci v území (potenciální výskyt zvláště chráněných druhů, rozsah a lokalizaci stanovišť se zvláštní ochranou) a prověří možnosti pro zapojení území do rekreačního potenciálu města Pardubice. Naváže na studii „Revitalizace nábřeží Chrudimky – náhrdelník Chrudimky“, prověří možnosti koordinace s kontaktním územím, především s územím na levém břehu řeky a to zejména ve vazbách pěších a cyklistických, prověří možnosti zapojení území do rekreačního zázemí města. Posoudí únosnost pro rekreační aktivity v území s ohledem na zachování přírodních hodnot a krajinného rázu. Navrhne vhodný způsob využití – aktivity vhodné do území. Prověří možnosti vzájemných vazeb obou částí území. Územní studie bude zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti do 5-ti let od vydání XIX. Změny ÚPM Pardubice.

**o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Architektonicky významnými stavbami budou nově řešené lávky přes řeky, především v kontaktu s Městskou památkovou rezervací resp. v jejím ochranném pásmu.

(XVIIa. Změna)

- stavba pro bydlení na parcele parc.č. 507/2

Seznam nemovitých kulturních památek se rozšiřuje o nově vyhlášenou kulturní památku:

- rejstř.č. 101590 – archeologickou lokalitu v rozsahu pozemků 52/10 a 52/26, k.ú. Pardubičky  
Podléhá mezinárodní ochraně stanovené maltskou konvencí – v budoucích úpravách územního plánu bude řešena změna funkčního využití této lokality na funkční plochu Zvu – zeleň městská všeobecná – parkově upravené plochy.

# OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

## Statutárního města Pardubice č.42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubice

### **a** **NÁSLEDNÁ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

Zastupitelstvo města Pardubice na základě usnesení č. 401 Z ze dne 4.9.2001 vydává dle § 84 odst. 2. písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) obecně závaznou vyhlášku, kterou se podle odst. 2 písm. b) citovaného zákona vyhláší závazné části Územního plánu města Pardubice.

Zastupitelstvo města Pardubice na základě usnesení č. 579/Z ze dne 24. června 2002 vydává dle § 84 odst. 2. písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) obecně závaznou vyhlášku. Tato obecně závazná vyhláška je doplňkem vyhlášky č. 42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubice.

Zastupitelstvo města Pardubice na základě usnesení č. 106 Z ze dne 23. září 2003 vydává dle § 84 odst. 2. písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) obecně závaznou vyhlášku. Tato obecně závazná vyhláška je doplňkem vyhlášky č. 42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubice a 42/1-2002 o závazných částech I. změn Územního plánu města Pardubice.

Zastupitelstvo města Pardubice na základě usnesení č. 220 Z ze dne 11. května 2004 vydává dle § 84 odst. 2. písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) obecně závaznou vyhlášku. Tato obecně závazná vyhláška je doplňkem vyhlášky č. 42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubice, č. 42/1-2002 o závazných částech I. změn Územního plánu města Pardubice a č.7/2003 o závazných částech II. a III. změn Územního plánu města Pardubice..

Zastupitelstvo města Pardubice vydalo dne 14. prosince 2004, v souladu s ustanovením §84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, tuto obecně závaznou vyhlášku.

Zastupitelstvo města Pardubice vydalo dne 7.2.2006, v souladu s ustanovením §84 odst. 2 písm. i) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, tuto obecně závaznou vyhlášku.

Zastupitelstvo města Pardubice vydalo dne 19. září 2006, v souladu se zákonem č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a ustanovením §84 odst.2 písm. i) zákona 128/2000 Sb., o obcích, tuto obecně závaznou vyhlášku.

Zastupitelstvo města Pardubice schválilo na svém zasedání dne 17.10.2006 VIII. změny územního plánu města Pardubice a usneslo se vydat, na základě ustanovení §29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a v souladu s ustanovením §84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku

Zastupitelstvo města Pardubice, příslušné podle §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití §43 odst. 4 a §55 odst. 2 stavebního zákona, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §171 a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením §188 odst. 4 stavebního zákona

### **v y d á v á**

jako opatření obecné povahy tyto IX. změny územního plánu města Pardubice, schválené usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 1060 Z/2008 dne 4.11.2008. Závazná část ÚPM byla vydána obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Pardubice č. 42/2001, schválenou



usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 401 Z ze dne 4.9.2001 a postupně změněná následujícími změnami:

- I. změny – OZV č. 42/1-2002, schválená usnesením č. 579/Z ze dne 25.6.2002
- II. a III. změny – OZV č. 7/2003, schválená usnesením č.106 Z ze dne 23.9.2003
- IV. změny – OZV č. 3/2004, schválená usnesením č.220 Z ze dne 11.5.2004
- V. změny – OZV č. 18/2004, schválená usnesením č.306 Z ze dne 14.12.2004
- VII. změny – OZV č. 2/2006, schválená usnesením č.10Z/2006 ze dne 7. 2.2006
- VII.A změny – OZV č. 9/2006, schválená usnesením č.314Z/2006 ze dne 19. 9.2006
- VIII. změny – OZV č. 10/2006, schválená usnesením č. 358Z/2006 ze dne 17.10.2006

#### **v y d á v á**

jako opatření obecné povahy tyto VI. změny územního plánu města Pardubice, schváleného usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. č. 1060 Z/2008 dne 4.11.2008, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Pardubice č. 42/2001, schválenou usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 401 Z ze dne 4.9.2001 a postupně změněná následujícími změnami:

- I. změny – OZV č. 42/1-2002, schválená usnesením č. 579/Z ze dne 25.6.2002
- II. a III. změny – OZV č. 7/2003, schválená usnesením č.106 Z ze dne 23.9.2003
- IV. změny – OZV č. 3/2004, schválená usnesením č.220 Z ze dne 11.5.2004
- V. změny – OZV č. 18/2004, schválená usnesením č.306 Z ze dne 14.12.2004
- VII. změny – OZV č. 2/2006, schválená usnesením č.10Z/2006 ze dne 7. 2.2006
- VII.A změny – OZV č. 9/2006, schválená usnesením č.314Z/2006 ze dne 19. 9.2006
- VIII. změny – OZV č. 10/2006, schválená usnesením č. 358Z/2006 ze dne 17.10.2006
- IX. Změny – OOP schválené usnesením č. 401 Z ze dne 4.11.2008

Cílem VI. Změn územního plánu města je navržením dílčích úpravy dopravního systému města (na vnější a především vnitřní dopravní síti) dosáhnout stabilizace koncepce především silniční dopravy v podobě tangenciálního dopravního systému s maximálním důrazem na dopravní zklidnění širší centrální oblasti města.

#### **v y d á v á**

jako opatření obecné povahy tyto X. změny územního plánu města Pardubice, schválené usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. ZM/734/2012 ze dne 6/3/2012. Závazná část ÚPM byla vydána obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Pardubice č. 42/2001, schválenou usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 401 Z ze dne 4/9/2001 a postupně změněná následujícími změnami:

- I. změny – OZV č. 42/1-2002, schválená usnesením č. 579/Z ze dne 25.6.2002
- II. a III. změny – OZV č. 7/2003, schválená usnesením č.106 Z ze dne 23.9.2003
- IV. změny – OZV č. 3/2004, schválená usnesením č.220 Z ze dne 11.5.2004
- V. změny – OZV č. 18/2004, schválená usnesením č.306 Z ze dne 14.12.2004
- VII. změny – OZV č. 2/2006, schválená usnesením č.10Z/2006 ze dne 7. 2.2006
- VII.A změny – OZV č. 9/2006, schválená usnesením č.314Z/2006 ze dne 19. 9.2006
- VIII. změny – OZV č. 10/2006, schválená usnesením č. 358Z/2006 ze dne 17.10.2006
- IX. Změny – OOP, schválené usnesením č. 401 Z ze dne 4.11.2008
- VI. Změny - OOP, schválené usnesením č. ZM/N 14014 ze dne 30/3/2010

#### **v y d á v á**

jako opatření obecné povahy tyto XV. změny územního plánu města Pardubice, schválené usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 1686Z/2014 ze dne 27/01/2014. Závazná část ÚPM byla vydána obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Pardubice č. 42/2001, schválenou usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 401 Z ze dne 4/9/2001 a postupně změněná následujícími změnami:

- I. změny – OZV č. 42/1-2002, schválená usnesením č. 579/Z ze dne 25.6.2002
- II. a III. změny – OZV č. 7/2003, schválená usnesením ZmP č.106 Z ze dne 23.9.2003
- IV. změny – OZV č. 3/2004, schválená usnesením ZmP č.220 Z ze dne 11.5.2004
- V. změny – OZV č. 18/2004, schválená usnesením ZmP č.306 Z ze dne 14.12.2004
- VII. změny – OZV č. 2/2006, schválená usnesením ZmP č.10Z/2006 ze dne 7. 2.2006
- VII.A změny – OZV č. 9/2006, schválená usnesením ZmP č.314Z/2006 ze dne 19. 9.2006

- VIII. změny – OZV č. 10/2006, schválená usnesením ZmP č. 358Z/2006 ze dne 17.10.2006
- IX. změny – OOP, vydané usnesením ZmP č. 1060 Z/2008 Z ze dne 4.11.2008
- VIA. změny - OOP, vydané usnesením ZmP č. 1482Z/2009 ze dne 16/6/2009
- VI. změny - OOP, vydané usnesením ZmP č. ZM/N 14014 ze dne 30/3/2010
- X. změny - OOP, vydané usnesením ZmP č. 734 Z/2012 ze dne 6/3/2012
- XII. změny - OOP, vydané usnesením ZmP č. 1945z/2010 ze dne 11.5.2010

### v y d á v á

#### XVIIa. změnu územního plánu města Pardubice,

schválenou usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 1819 Z/2014 ze dne 13.5.2014. Závazná část ÚPM byla vydána obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Pardubice č. 42/2001, schválenou usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 401 Z ze dne 4.9.2001 a postupně změněná následujícími změnami:

Změna ÚPD	OZV/OOP	Usnesení ZmP č.	Usnesení ZmP ze dne
I. změny	OZV č. 42/1-2002	579/Z	25.6.2002
II. a III. změny	OZV č. 7/2003	106 Z	23.9.2003
IV. změny	OZV č. 3/2004	220 Z	11.5.2004
V. změny	OZV č. 18/2004	306 Z	14.12.2004
VII. změny	OZV č. 2/2006	10Z/2006	7. 2.2006
VII.A změny	OZV č. 9/2006	314Z/2006	19. 9.2006
VIII. změny	OZV č. 10/2006	358Z/2006	17.10.2006
IX. změny	OOP	1060Z/2008	4.11.2008
VI.A změny	OOP	1482Z/2009	16.6.2009
VI. změny	OOP	ZM/N 14014	30.3.2010
XII. Změna	OOP	1945 Z/2010	11.5.2010
X. změny	OOP	734 Z/2012	6.3.2012
XV. změny	OOP	1686Z/2014	27.01.2014

#### Čl. 1

Obecně závazná vyhláška č. 42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubice ve znění změn provedených obecně závaznými vyhláškami č. 42/1-2002, č. 7/2003, č. 3/2004 a 18/2004 se mění následujícím způsobem. Níže uvedená ustanovení dosavadního platného znění se nahrazují zde dále stanoveným novým textem.

Obecně závazná vyhláška č. 42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubice ve znění změn provedených obecně závaznými vyhláškami č. 42/1-2002, č. 7/2003, č. 3/2004, 18/2004 a 2/2006 se mění následujícím způsobem. Níže uvedená ustanovení dosavadního platného znění se nahrazují zde dále stanoveným novým textem.

Obecně závazná vyhláška č. 42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubic ve znění změn provedených obecně závaznými vyhláškami č. 42/1-2002, č. 7/2003, č. 3/2004, 18/2004, 2/2006 a 9/2006 se mění následujícím způsobem. Níže uvedená ustanovení dosavadního platného znění se nahrazují zde dále stanoveným novým textem.

**Část I.**  
**Úvodní ustanovení**  
**§ 1**  
**Účel vyhlášky**

- 1) Zastupitelstvo města Pardubice schválilo dne 4.9.2001 usnesením č. 401 Z Územní plán města Pardubice v souladu s § 26 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a § 84 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, dne 14.12.2004 usnesením č. 306 Z V. změny Územního plánu města Pardubice. Současně vymezuje závaznou část této územně plánovací dokumentace ve smyslu § 29 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dne 7.2.2006 usnesením č. 10Z/2006 VII. změny Územního plánu města Pardubice, dne 19.9.2006 usnesením č. 314Z/2006 VII.A změny Územního plánu města Pardubice. Dne 17.10.2006 Zastupitelstvo města Pardubice schválilo VIII. změny Územního plánu města Pardubice.
- 2) Vyhláška stanovuje urbanistickou koncepci města, využití ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území, omezení změn v užívání staveb, zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, vymezení územního systému ekologické stability, limity využití území, vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, pro provedení asanačních nebo asanačních úprav.
- 3) Zastupitelstvo města Pardubice schválilo dne 25. června 2002 usnesením č. 579/Z I. změny Územního plánu města Pardubice
- 4) Zastupitelstvo města Pardubice schválilo dne 23. září 2003 usnesením č. 106 Z II. a III. změny Územního plánu města Pardubice
- 5) Zastupitelstvo města Pardubice schválilo dne 11. května 2004 usnesením č. 220 Z IV. změny Územního plánu města Pardubice.

**§ 2**  
**Rozsah platnosti**

- 1) Tato vyhláška platí pro správní území Statutárního města Pardubice, které je vymezeno souborem katastrálních území: Pardubice, Černá za Bory, Dražkovice, Drozdice, Lány na Důlku, Mnětice, Nemošice, Nové Jesenčany, Ohrazenice, Opočíněk, Pardubičky, Popkovice, Rosice nad Labem, Semtín, Staré Čívce, Staročernsko, Studánka, Svítkov a Trnová.

**§ 3**  
**Vymezení pojmů**

- 1) Závazné části územního plánu města Pardubice jsou vymezeny ve smyslu § 29, odst. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a § 18, odst. 1 a 2, písm. b) vyhlášky č. 131/1998 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci následujícím způsobem:
  - a) Urbanistická koncepce
  - b) Využití ploch a jejich uspořádání
  - c) Funkční uspořádání území a členění na jednotlivé typy funkčních ploch, vymezení zastavitelných území a omezení změn v užívání staveb
  - d) Zásady uspořádání bydlení a občanského vybavení
  - e) Zásady uspořádání sportu a rekreace
  - f) Zásady uspořádání výroby
  - g) Zásady uspořádání dopravních systémů
  - h) Zásady uspořádání technického vybavení

- i) Vymezení územního systému ekologické stability
- j) Ochrana a tvorba životního prostředí, ochrana ZPF a PFL
- k) Limity využití území včetně stanovení zátopových území a podmínky omezující využití území
- l) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a provedení asanačních nebo asanačních úprav

2) Řešené území je členěno na:

#### Urbanizované území

- území současně zastavěné ve smyslu § 139a odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen Stavební zákon), včetně ploch určených k zastavění platným správním rozhodnutím, *XIX. Změna vymezuje zastavěné území v rozsahu území řešeného Územním plánem města Pardubice v souladu s platnými předpisy (§58 zákona 183/2006 Sb.)*
- ~~území zastavitelné ve smyslu § 139a odst. 3 Stavebního zákona jsou plochy vhodné k zastavění vymezené schváleným územním plánem případně regulačním plánem, území zastavitelné ve smyslu Stavebního zákona jsou plochy vhodné k zastavění vymezené schváleným územním plánem XIX. Změna vymezuje zastavitelné plochy (dle platné ÚPD zastavitelná území) případně koridory v souladu platnými předpisy (§2 odst.(1)j).~~

•

#### Neurbanizované území

- území nezastavěné, které není určeno k zastavění

3) Současně zastavěné území tvoří plochy:

- stabilizované, na kterých územní plán nepředpokládá přestavbu a změnu funkčního využití ploch. Na těchto plochách je možná pouze dostavba stávajících proluk, případně změny využití již zkolaudovaných staveb
- určené k funkční přestavbě

4) Zastavitelné území *resp. zastavitelné plochy* tvoří plochy navržené jako rozvojové pro jednotlivě vyznačené funkce.

5) Řešené území je dle hlavní funkce členěno na:

- a) plochy s hlavní funkcí bydlení
- b) plochy s hlavní funkcí smíšenou
- c) plochy s hlavní funkcí občanské vybavenosti
- d) plochy s hlavní funkcí výroby
- e) plochy s hlavní funkcí zemědělství
- f) plochy s hlavní funkcí specifickou
- g) plochy s hlavní funkcí sportu a rekreace
- h) plochy s hlavní funkcí technické infrastruktury
- i) plochy s hlavní funkcí dopravy
- j) plochy s hlavní funkcí veřejného prostranství
- k) plochy s hlavní funkcí městské zeleně
- l) plochy s hlavní funkcí krajinné zeleně
- m) plochy s hlavní funkcí zeleně užitné

Členění území na plochy dle hlavní funkce je graficky i kódem vyznačeno v hlavním výkrese územního plánu.

6) Územím urbanizovaným i neurbanizovaným procházejí liniové prvky dopravních systémů, které zahrnují silniční a železniční síť včetně vleček.

7) Územní rezervy jsou vymezená území dalšího potenciálního rozvoje města, u kterých se využití ploch pro jednotlivé vyznačené funkce předpokládá v čase po návrhovém období Územního plánu města Pardubic ~~(to je po roce 2010)~~ *včetně jeho změn.*

8) Regulativy využití funkčních ploch pro urbanizované i neurbanizované území vyjadřují možnosti staveb, zařízení a využití území, které odpovídají jednotlivým urbanistickým funkcím (účelu využití pozemku) a je možno je v těchto plochách umístit za předpokladu, že vyhoví i ostatním

souvisejícím předpisům (vodohospodářským, hygienickým, ochraně životního prostředí apod.). Stavby, zařízení a využití území jsou navrhovány jako přípustné (hlavní a doplňkové) nebo nepřípustné.

- 9) ~~Pro liniové prvky dopravních systémů nejsou funkční regulativy stanoveny, jejich využití definují příslušné zákony a předpisy~~ *Pro liniové prvky dopravního systému železniční dopravy jsou funkční regulativy stanoveny XIX. Změnou ÚPM Pardubice.*
- 10) Limity využití území dle ~~§ 139a odst. 1 Stavebního zákona~~ omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území.
- 11) Přípustnému využití hlavnímu odpovídají stavby, zařízení a využití území, které v území nebo ploše převládají a obsahují zásadní charakteristiky funkčního využití.
- 12) Přípustnému využití doplňkovému odpovídají stavby, zařízení a využití území, které nejsou plošně a významově rozhodující, ale slouží k doplnění hlavní funkce a k dosažení optimálního funkčního využití. Současně jí rovněž odpovídají stavby a zařízení, které nemohou být v území nebo ploše umístěny samostatně, ale pouze jako součást nebo doplněk staveb, zařízení a využití území hlavních nebo jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané lokality.
- 13) Nepřípustné využití je vymezeno pro stavby, zařízení a využití území, které neodpovídají příslušné urbanistické funkci, nejsou součástí doplňkových staveb a zařízení, ani nezbytným vybavením pro obsluhu dané lokality.
- 14) Za výjimečně přípustné jsou považovány stavby, zařízení a využití území, které nejsou v regulativech jmenovány, neodpovídají příslušné hlavní funkci, ale lze je v území ponechat nebo umístit pouze výjimečně na základě bližšího posouzení všech urbanistických, hygienických, dopravních a ekologických hledisek.
- 15) Pojem stavba je definován v ~~§ 139b 2 odst.(3 a 4)~~ Stavebního zákona.
- 16) ~~Základní charakteristiky staveb určených v jednotlivých funkcích jsou uvedeny v § 3 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.~~ *Základní charakteristiky staveb určených v jednotlivých funkcích jsou uvedeny ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.*
- 17) Zařízením se pro účely této vyhlášky rozumí využití části stavby pro jiné funkce než je funkce hlavní (např. pro prodej, poskytování služeb, administrativu apod.), to platí i pro změny dokončených staveb a změny v užívání staveb.
- 18) Stavby a zařízení občanského vybavení slouží k uspokojování potřeb a zájmů občanů i společnosti v místním (základní občanská vybavenost), městském, regionálním i nadregionálním měřítku (vyšší občanská vybavenost). Jedná se o stavby a zařízení pro obchod, služby, veřejné stravování, přechodné ubytování, vzdělávání, zdravotnictví a sociální péči, kulturu, informace, veřejnou správu a administrativu, církev a náboženství.
- 19) Služebním bytem se pro potřeby této vyhlášky rozumí byt, který je umístěn ve stavbě, komplexu staveb nebo areálu sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.
- 20) Veřejnou správou se pro potřeby této vyhlášky rozumí stavby sloužící samosprávě a státní správě v místním, městském a regionálním *i krajském* měřítku.
- 21) Administrativou se pro účely této vyhlášky rozumí stavby pro umístění úřadů a institucí mimo státní správu a samosprávu.
- 22) Provozním vybavením staveb se pro účely této vyhlášky rozumí sociální a hygienické zázemí, vrátnice, expedice, archivy, dílny, odpočinkové prostory, příruční sklady apod.
- 23) Technickým vybavením staveb se pro účely této vyhlášky rozumí výměňkové a regulační stanice, trafostanice, kotelny, vzduchotechnika, požární zabezpečení, nádrže, čistírny apod.
- 24) ~~Nízkopodlažní zástavba je definována maximální podlažností rodinného domu dle § 3 písm. c) vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.~~ *Nízkopodlažní zástavba je definována maximální podlažností rodinného domu dle § 2 odst. a)2. vyhlášky č.*

*501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, tj. dvě nadzemní podlaží a podkroví*

- 25) Vícepodlažní zástavba je definována jako zástavba nad dvě nadzemní podlaží.
- 26) *Stavby pro výrobu jsou definovány v § 3 odst. d) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby*~~Stavby pro výrobu jsou definovány v § 3 odst. i) vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu~~. Jejich další rozlišení je pro potřeby Územního plánu města Pardubice a obecně závazné vyhlášky vymezeno takto:
- Výroba průmyslová, je výroba s technologiemi a činnostmi, které nejsou přípustné v jiných funkčních plochách zejména z důvodů negativních vlivů jejich provozu na životní prostředí přesahující hranice jejich areálů (hluk, prach, imise, nadměrná dopravní zátěž apod.). Jedná se o stavby pro těžkou strojírenskou výrobu, zpracování surovin a polotovarů, průmyslovou chemii apod.
  - Výroba lehká, je výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů nadměrné dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), dále pak z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území z hlediska životního prostředí (hluk, prach, imise), které však nepřesahují hranice areálů. Jedná se například o zpracování surovin a polotovarů v rámci výroby potravinářské, textilní, elektrotechnické, polygrafické, výroby stavební a stavebních hmot, výroby dřevozpracujících, servisy, opravy, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů a pod. Výrobní služby, jsou výrobou v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu a bez negativních vlivů na životní prostředí, které by přesahovaly hranici výrobních objektů. Jedná se zejména o řemeslnou výrobu, služby charakteru výroby, servisní služby apod.
- 27) Drobným zvířectvem se pro účely této vyhlášky rozumí:
- drobná hospodářská zvířata – drůbež, králík, holub apod.
  - drobná domácí zvířata – pes, kočka, exotické ptactvo apod.
- 28) Garáže jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování pro účely této vyhlášky členěny takto:
- garáže jednotlivé – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem
  - garáže řadové – objekt s více než třemi stáními v jedné řadě nebo ve dvou řadách za sebou
  - garáže (parkingy) hromadné – objekt nebo jeho část, který slouží k odstavení nebo parkování vozidel s více než třemi stáními, zpravidla s jedním vjezdem
- Jednotlivé a řadové garáže jsou stavby samostatně stojící nebo vestavěné do staveb sloužící jiným účelům jako podzemní nebo nadzemní.
- Hromadné garáže (parkingy) mohou být jednopodlažní nebo vícepodlažní, podzemní, nadzemní nebo kombinované.
- 29) Odstavnými plochami jsou pro účely této vyhlášky určeny plochy pro dlouhodobé odstavení vozidel mimo jízdní pruhy.
- 30) Parkingy jsou plochy určené pro krátkodobé parkování vozidel mimo jízdní pruhy.
- 31) Městským mobiliářem se pro účely této vyhlášky rozumí např. lavičky, odpadkové koše, přístřešky MHD, telefonní automaty, stojany na kola, informační zařízení, trafiky apod.
- 32) Pod pojmem služby obyvatelstvu se pro účely této vyhlášky rozumí občanská vybavenost doplněná o výrobní služby, nabídka sportovních a relaxačních aktivit apod.
- 33) ÚSES – územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. ÚSES se skládá z biocenter a biokoridorů. Rozlišují se místní, regionální a nadregionální systémy ekologické stability:

LBC – lokální biocentrum  
RBC – regionální biocentrum  
LBK – lokální biokoridor  
RBK – regionální biokoridor  
~~NBK-NRBK~~ – nadregionální biokoridor

**Část II.**  
**Závazná část**  
**§ 4**  
**Urbanistická koncepce**

- 1) Město Pardubice se bude nadále rozvíjet jako harmonický celek urbanizovaných, neurbanizovaných a urbanizovatelných území na celém správním území v souladu s přírodními podmínkami a v kontinuitě stavebního vývoje.
- 2) Historické jádro města chránit jako městskou památkovou rezervaci a v jejím ochranném pásmu regulovat výstavbu tak, aby bylo zachováno dominantní postavení historického jádra, jeho urbanistické hodnoty a prostorová skladba.
- 3) Celoměstské centrum rozvíjet v ose od nádraží ČD do území historického jádra mezi řekami Labe a Chrudimka a funkčně diferencovat v rámci centrální oblasti města. V územním plánu je vymezené ve výkrese označeném B.2. v měřítku 1 : 5000 a popsané v textové části v I. díle – A.1., části c – urbanistická koncepce.  
Vytvářeny budou podmínky pro možnosti rozšíření městského centra překročením přirozených přírodních a technických bariér vymezujících stávající centrum města s cílem posílení významu Pardubic v roli regionálního *a krajského* centra.
- 4) Plochy zeleně, jako významné součásti urbanistické struktury území, včetně kompozičního obrazu města, zásadně chránit a rozvíjet zejména kolem vodních toků ve vazbě na rekreační lesy a příměstskou krajinu a zároveň posilovat přírodní rámeček města navrženými systémy ekologické stability.
- 5) Územním plánem vymezené územní rezervy pro bydlení, výrobu, sport a rekreaci, dopravu, technické vybavení, vodohospodářská díla a zeleň včetně koridorů pro komunikace a sítě technického vybavení chránit a nepřipouštět jejich znehodnocení.
- 6) Na plochách určených v územním plánu pro přestavbu nebo změnu funkčního využití, umožnit u staveb a zařízení, které neodpovídají nově navrženému funkčnímu využití pouze udržovací práce.
- 7) X. změny nemají zásadní vliv na koncepci rozvoje území města stanovenou v Územním plánu města Pardubice a v zásadě respektují hodnoty území.  
Lokalita řešená v rámci X. změn nejsou většinou plošně tak významné, aby měly definovatelný vliv na koncepci rozvoje území obce. Mezi lokality, které jsou plošně rozsáhlejší, případně změnou funkčního vymezení či úpravou regulativů mohou mít vliv na koncepci rozvoje území obce, patří:  
Lokalita X/14 je jedinou rozsáhlejší plochou, která je vymezena mimo současně zastavěné území jako nově zastavitelné území pro bydlení. Lokalita je situována v Lánech na Důlku, kde je vymezeno minimum zastavitelných ploch pro bydlení.

**§ 5**  
**Využití ploch a jejich uspořádání**

- 1) Uspořádání území města je obsaženo v Územním plánu města Pardubice, je dokumentováno na výkrese označeném B.2. v měřítku 1 : 5000. Ve stabilizovaném území zůstane zachováno stávající uspořádání ploch. Zastavitelná území jsou navržena tak, aby sledovala hospodárné

využívání urbanizovaného území se soustředěním nové výstavby především v současně zastavěném území města se zřetelem k ochraně okolní krajiny *případně mimo zastavěné území, ale v návaznosti na něj tak, aby spolu (zastavěné a zastavitelné) tvořily souvislý, funkčně logický celek.*

- 2) Území Městské památkové rezervace rozvíjet v souladu s historickým charakterem urbanisticky a architektonicky nejvýznamnější částí města. Na území rezervace dodržovat podmínky pro zachování rezervace jako celku, které jsou součástí příslušného právního předpisu o prohlášení území za památkovou rezervaci.
- 3) Na ose centrálního území – Třídě Míru a Palackého ulici rozvíjet funkce občanské vybavenosti městského, regionálního a nadregionálního významu především v prostoru přednádraží, Masarykova náměstí a v přestavbovém území TMS Prokop. Občanskou vybavenost mimo centrální území umisťovat do dalších center vymezených při vnějším dopravním okruhu v lokalitě Fáblovka, Dubina – Hůrka a Pardubičky. V jihozápadním sektoru města je v územním plánu mimo logistické centrum, přístav a golfový areál navržena západně Starých Čivíc městská industriální zóna.
- 4) Pro výstavbu v nových lokalitách v zastavitelném území (Cihelna, Hůrka, Dražkovice, Fáblovka) zajistit podrobnější urbanistické řešení územně plánovací dokumentací (regulačním plánem) nebo územně plánovacím podkladem (*zastavovací-územní* studií) celé lokality.
- 5) Ve stabilizovaném urbanizovaném území realizovat stavby a jejich změny jen v takovém rozsahu, aby nebyl narušen charakter okolní zástavby a její měřítko.
- 6) Výstavbu v urbanizovaných územích, která se nacházejí ve vyhlášeném *zátopovém záplavovém* území, podmínit do doby realizací navržených opatření protipovodňové ochrany konkrétním opatřením, zajišťujícím ochranu jednotlivých staveb před povodněmi.
- 7) Využití navrhovaných lokalit v IX. Změnách bude respektovat podmínky vydaných územních rozhodnutí týkajících se OP Letiště Pardubice a radiolokačních zařízení.
- 8) Tabulka nových zastavitelných území vymezených v XV. Změnách je zpracována v příloze „Přehled rozvojových ploch“

Nově se vymezuje zastavěné území:

Označení změny	Katastrální území	Nová funkce	Rozloha nového funkčního využití (ha)	Prostorová regulace
XV/16	Rosice nad Labem	VS	0,02	Nebude překročena výška stávajících výrobních objektů v areálu

9)

Označení plochy změny	Katastrální území (parc.č.)	Funkční vymezení		Plošný rozsah /ha/	Podmínky prostorového uspořádání lokální podmínky (platí pro plochy změny XV/16/1 a 88/z)
		Dle platné ÚPD	Návrh		
XV/16/1	Pardubice (část 507/2, Část 507/3)	ZR- zeleň rekreační	BP-bydlení nízkopodlažní předměstské	0,33	Stanovené podmínky platí pro lokalitu jako celek, tzn. plochu změny XV/16/1 a část zastavitelné plochy (území) 88/z, která jako plocha změny zůstala vymezena po vyznačení již zastavěné části jako stabilizované plochy: <ul style="list-style-type: none"> <li>• V lokalitě bude vymezen max. 1 stavební pozemek pro 1 stavbu pro bydlení o 1-2 bytových jednotkách,</li> <li>• výška hlavního objektu bude řešena ve vztahu k okolní vzrostlé zeleni (nepřevyší ji), s ohledem na nenarušení</li> </ul>



					<p>dálkových pohledů především na historického jádro města, max. výška hřebene nad rostlým terénem 12-15m</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• hmotové řešení objektu bude zohledňovat přírodní hodnoty prostředí,</li> <li>• respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň v zastavitelné ploše (území),</li> <li>• koeficient zastavění zastavěného stavebního pozemku – max. 0,2,</li> <li>• forma zástavby – solitér</li> <li>• Mezi stávající zástavbou (na jejím severním okraji) a rozvojovou plochou (myšleno plochou vyznačenou jako plochy změny) bude respektováno komunikační propojení mezi stávajícím veřejným prostranstvím vedeným po východním okraji lokality a plochou rekreační zeleně západně od řešené lokality.</li> </ul>
--	--	--	--	--	---

Podmínky prostorového uspořádání stanovené platnou ÚPD pro lokalitu 88/z se z řešení ÚPM vypouští. Pro část zastavitelné plochy (území) 88/z, která jako plocha změny zůstala vymezena po vyznačení její již zastavěné části jako stabilizované plochy, platí podmínky prostorového uspořádání uvedené výše v tabulce.

## § 6

### Funkční uspořádání území a členění na jednotlivé typy funkčních ploch

- 1) Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jeho užívání, zejména účel zde umístěvaných a povolovaných staveb i zařízení včetně využití území a změn stávajících staveb a využití území. Zároveň musí být zohledněny místní podmínky urbanistické, ekologické, hygienické a technické. Stavby, zařízení a využití území i jiná opatření, které funkčnímu využití ploch neodpovídají, nesmí být v těchto plochách umístěny nebo povoleny.
- 2) Funkční uspořádání a návrh využití ploch je obsaženo v Územním plánu města Pardubice a je dokumentováno ve výkrese označeném B.2 v měřítku 1 : 5000 a v I., II., III., IV., V., VII., VII.A a VIII. změnách územního plánu jsou vymezena na přílohách v měřítku 1:5000.
- 3) Obsah regulativů využití funkčních ploch Územního plánu města Pardubice je uveden v příloze č. 2-1 této vyhlášky *resp. přílohou B textové části právního stavu ÚPM Pardubice.*
- 4) Výčet zastavitelných území a území určených pro prostorovou a funkční přestavbu pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu, sport a rekreaci a plošná zařízení dopravy a technické infrastruktury je uveden v textové části Územního plánu Pardubice v díle AD části c) *a dále je uveden v příloze D1 a D2 textové části právního stavu ÚPM Pardubice.*

## § 7

### Zásady uspořádání bydlení a občanského vybavení

- 1) *Zastavitelná území pro bydlení v členění na území nízkopodlažní (rodinné domy) a vysokopodlažní (bytové domy) zástavbu jsou obsažena v Územním plánu města Pardubice, vymezena jsou na výkrese označeném B.2. v měřítku 1 : 5000 a v následných změnách ÚPM Pardubice na přílohách v měřítku 1:5000. Zastavitelná území pro bydlení v členění na území nízkopodlažní (rodinné domy) a vysokopodlažní (bytové domy) zástavbu jsou obsažena v Územním plánu města Pardubice, vymezena jsou na výkrese označeném B.2. v měřítku 1 : 5000, v I., II., IV., V., VII. a VIII. změnách územního plánu jsou vymezena na přílohách v měřítku 1:5000.*

- 2) U stávajících staveb pro bydlení, nacházejících se na území Městské památkové rezervace, nepřipouštět takové změny těchto stávajících staveb, které by vedly k celkové změně jejich funkce (nahrazení funkce bydlení jinou funkcí). V rámci oživení centrální oblasti města je možno využít především partery uvedených staveb pro umístění občanského vybavení, zejména charakteru obchodu a služeb, které nesmí negativně ovlivňovat životní prostředí, hygienické poměry, pohodu bydlení a dopravní situaci v území a budou splňovat i další požadavky ~~vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, včetně souvisejících platných právních předpisů.~~
- 3) Zastavitelné území pro bydlení je v územním plánu vymezeno zejména do lokalit Cihelna, Hůrka, Halda, Ležánka, ~~U koupaliště~~, Svítkov, západního okraje Rosic, Kréta – Trnová, Ohrazenice – východ. V izolovaných sídlech jsou navrženy lokality v Dražkovicích, Nemošicích, Starých Čivicích a Staročernsku, v severovýchodním a východním sektoru města.
- 4) Při začleňování rodinných domů do území vyloučit umístování dalších rodinných domů za stávajícími nebo navrhovanými rodinnými domy vytvářejícími již ucelený uliční prostor za pomoci účelových komunikací a prodloužených přípojek sítí napojovaných na veřejné komunikace a sítě technického vybavení vedené v již vytvořeném uličním prostoru. Takovéto řešení je v rozporu s architektonickými a urbanistickými zásadami a vedlo by i k narušování obytného prostředí, soukromí a pohody bydlení včetně omezení až znemožnění odpovídajícího využití pozemků pro zeleň a relaxaci obyvatel. Rodinné domy atriové event. i řadové se mohou výjimečně seskupovat tak, že budou vytvářet společný nástupní prostor pro několik těchto rodinných domů, přímo napojených na veřejnou komunikaci (forma tzv. hnízdové zástavby).
- 5) Pro další rozvoj po návrhovém období chránit územní rezervu pro bytovou výstavbu v lokalitách Hůrka, Dražkovice a Staročernsko.
- 6) Přestavbu nevyhovujících částí stávající městské zástavby realizovat v bývalém areálu železničního vojska na ulici S.K. Neumanna (změna funkčního využití na bydlení sídlištní a občanskou vybavenost koncentrovanou) a bývalé továrny Prokop (změna funkčního využití na smíšené území městské).
- 7) ~~Zastavitelná území pro občanskou vybavenost jsou obsažena v Územním plánu města Pardubice, vymezena jsou na výkrese označeném B.2. v měřítku 1 : 5000 a v následných změnách ÚPM Pardubice na přílohách v měřítku 1:5000. Zastavitelná území pro občanskou vybavenost jsou obsažena v Územním plánu města Pardubice, vymezena jsou na výkrese označeném B.2., v měřítku 1 : 5000, v I., II., III., IV., V., VII., VII.A a VIII. změnách územního plánu jsou vymezena na přílohách v měřítku 1:5000.~~
- 8) Základní občanskou vybavenost rozvíjet jako součást obytných území a soustřeďovat ji především do obslužných center občanského vybavení.
- 9) Občanskou vybavenost celoměstského a regionálního významu (vyšší a koncentrovaná občanská vybavenost) umísťovat dle druhu v městské centrální oblasti, obvodních centrech nebo ve vymezených účelových plochách a to zejména v lokalitě Masarykovo náměstí, ~~Přednádraží~~, Fáblovka a lokálních centrech Hůrka – jih, Pardubičky, Dražkovice, ~~Cihelna~~ a Černá za Bory.
- 10) Významnými přestavbovými lokalitami pro rozvoj občanské vybavenosti jsou určeny stávající nevyhovující zástavby prostoru lihovaru, ~~bývalé továrny TMS Prokop~~, teplárny, ~~areálu „automatických mlýnů“~~ a při ulici S.K. Neumanna.
- 11) Významná rozvojová území pro občanskou vybavenost – školství jsou vymezena v areálu Gymnázia na Dašické ulici a v areálu Univerzity Pardubice (sektoru sever).

~~12) Významným rozvojovým územím pro občanskou vybavenost – zdravotnictví je dopravní plocha pro heliport nemocnice u křižovatky ulic Průmyslová a Kyjevská. Významnou přestavbovou lokalitou pro rozvoj zdravotnictví je bývalý areál Tesla – Kyjevská.~~

~~13) 12) (VI. Změny):~~

~~K dílčím korekcím je navrženo území v oblasti Fáblovky, kde na místo ploch „čistého“ občanského vybavení jsou navrženy plochy smíšených funkcí s možností umístění i obytných objektů. Plochy smíšeného území městského jsou rozšiřovány i do území stávajícího autobusového nádraží. Tím by měla být prodloužena Palackého třída západním směrem ve smyslu městské třídy až do prostoru přednádraží.~~

~~14) 13) (X. Změny):~~

~~Lokalita řešené v rámci X. změn nejsou většinou plošně tak významné, aby měly definovatelný vliv na koncepci rozvoje území obce. Mezi lokality, které jsou plošně rozsáhlejší, případně změnou funkčního vymezení či úpravou regulativů mohou mít vliv na koncepci rozvoje území obce, patří:~~

~~Lokalita X/14 je jedinou rozsáhlejší plochou, která je vymezena mimo současně zastavěné území jako nově zastavitelné území pro bydlení. Lokalita je situována v Lánech na Důlku, kde je vymezeno minimum zastavitelných ploch pro bydlení.~~

~~Lokalita X/166 (Lokalita se nachází mezi železničním koridorem, ulicí Na Spravedlnosti, Vinicí a Milheimovou ulicí vše k.ú. Pardubice), X/167 (areál automatických mlýnů a pekáren), X/169 (areálem bývalé Telegrafie), X/170 (areálu „Tesla zámeček“), X/173 (území letního stadionu), X/174 (areál Masarykových kasáren) jsou nově vymezeny jako přestavbové, s funkcí smíšené území. Jedná se o území již nefunkčních průmyslových areálů, kasáren či území s dnes fungující výrobou či smíšenou funkcí, kde je do budoucna nežádoucí rozšiřovat výrobu za hranice stávajících výrobních areálů, případně je nutné vyřešit prostorové a funkční vztahy mezi plochami rozdílných funkčních ploch v území. Přestavba těchto území bude podrobněji řešena územními studii, které budou podkladem pro nový územní plán~~

14) (XIX. Změna)

a) Ve variantě č.2 XIX. Změny jsou vymezeny tyto plochy změn:

1. Plochy přestavby XIX/3P3a a XIX/3P3b severně od ulice Pod Břízkami pro smíšené území městské SM

## § 8

### Zásady uspořádání sportu a rekreace

- 1) Zastavitelná území pro sport a rekreaci jsou obsažena v Územním plánu města Pardubice, vymezena jsou na výkrese označeném B.2. v měřítku 1 : 5000 a I. a v následných změnách UPM Pardubice VIII. změnách územního plánu, jsou vymezena na přílohách v měřítku 1:5000.
- 2) Pro funkci nového komplexního městského sportoviště je vymezen areál na Dukle. Nové území pro sportoviště městského a místního významu je vymezeno na Cihelně, ve Svítkově, resp. Popkovicích.
- 3) Významné plochy rekreačních areálů jsou vymezeny v lokalitách: Hůrka a Polabiny u Labe a areál koupaliště .
- 4) V plochách s hlavní funkcí zeleň jsou v konkrétních lokalitách jako doplňkové přípustné speciální rekreační aktivity: golfové hřiště – severozápadně od Opočínku v říční nivě Labe, ekopark – ve slepém rameni Labe, plochy pro mobilní lidovou zábavu při komunikaci mezi nádražím a Polabinami.
- 5) V zastavitelném území vymezeném pro bydlení a občanské vybavení řešit i odpovídající plochy a vybavení pro sport.

6) Dále neuvažovat plošný rozvoj zahrádkářských osad na území města, s výjimkou náhrad za stávající zahrádkářské osady Ležánka, Hůrka a Doubravice rušených v rámci funkčních přestaveb. Náhradní lokality jsou navrhovány v prostoru Opočinek, Jesničanky a Rosice nad Labem v návaznosti na stávající lokality. V rámci zahrádkářských osad regulovat stavby zahrádkářských chat (staveb pro individuální rekreaci) takto:

- a) zahrádkářské chaty v souladu s územním plánem – nesmějí mít zastavěnou plochu (včetně verand, vstupů a podsklepených teras) větší než 25 m<sup>2</sup>, mohou se podsklepit a mít jedno nadzemní podlaží a podkroví, přičemž obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nesmí překročit 110 m<sup>3</sup> – hygienická zařízení se zřizují jako společná pro osadu, jinak se musí vestavět do jednotlivých chat
- b) zahrádkářské chaty v přestavbovém území – lze umožnit pouze udržovací práce, ve smyslu § 4, odst. 9-6 této vyhlášky
- c) zahrádkářské chaty v **zátopovém záplavovém** území – nepřipouštět další narušování omezování průtočného profilu (při průtoku Q100), zhoršování odtokových poměrů i průchodů povodní a předcházet škodám na majetku při povodních tzn. nepřipouštět výstavbu nových chat, změny způsobu užívání a zvětšování objemu chat stávajících (přestavby a nástavby) i zřizování dalších jednoduchých a drobných staveb – umožnit údržbu stávajícího stavebního fondu.

Zahrádkářské osady se mohou oplotit průhledným případně živým plotem, oplocení jednotlivých zahrádek se může provést jen živým plotem – na pozemcích zahrádek se nesmějí zřizovat garáže, ale pro zahrádkářské osady se podle místních podmínek mohou zřídit společné odstavné plochy pro motorová vozidla.

Na samostatných zahradách, které jsou v souladu s územním plánem, připustit pouze výstavbu účelových staveb sloužících pro obhospodařování těchto zahrad v rozsahu dle bodu a).

7) Dále neuvažovat plošný rozvoj osad rekreačních chat na území města a zahušťování jejich zástavby (zvláště v ochranném pásmu vodárenského odběru, říčních inundací a plochách plnicích funkci lesa) – limitovat a regulovat stavby rekreačních chat (staveb pro individuální rekreaci) takto:

- a) rekreační chaty v souladu s územním plánem – nesmějí mít zastavěnou plochu včetně verand, vstupů a podsklepených teras větší než 80 m<sup>2</sup>, mohou se podsklepovat a mít jedno nadzemní podlaží a podkroví, přičemž obestavěný prostor nadzemního podlaží a podkroví nesmí překročit 360 m<sup>3</sup> – hygienická zařízení se musí vestavět do jednotlivých chat a nebo umístit v samostatné stavbě společné pro chatovou osadu nebo její část, garáže pro osobní motorová vozidla se mohou zřizovat pouze jako vestavěné do chat.
- b) rekreační chaty v přestavbovém území – lze umožnit pouze udržovací práce ve smyslu § 4 odst. 96 této vyhlášky
- c) rekreační chaty v ochranné pásmu II.a vodního zdroje Nemošice – stavební činnost v tomto území je upravena vyhlášeným ochranným pásmem vodního zdroje čj. 1429/96/Fe/vod. ze dne 4.11.1996
- d) rekreační chaty v **zátopovém záplavovém** území – nepřipouštět další narušování a omezování průtočného profilu při průtoku Q100, zhoršování odtokových poměrů, průchodu povodní a předcházet škodám na majetku při povodních tzn. nepřipouštět výstavbu nových chat, změny způsobu užívání a zvětšování objemu chat stávajících (přístavby, nástavby) i zřizování dalších jednoduchých a drobných staveb – umožnit pouze údržbu stávajícího stavebního fondu.

Osady rekreačních chat v krajině neoplocovat (s výjimkou oddělení živým plotem) – pro chatové osady musí být zabezpečen zdroj pitné vody, podle místních podmínek je možno zřídit společné odstavné plochy pro motorová vozidla.

8) (VI. Změny):

VI. Změny vymezují území východně od S. K. Neumanna jako lokalitu navrženou ke změně funkčního využití pro sportovní areály. Tento poměrně rozsáhlý areál má potenciál plnit funkci celoměstského sportovního zařízení. Jeho umístění je logickým pokračováním stávajících

sportovních ploch na levém břehu Chrudimky.

9) (X. Změny):

Lokality řešené v rámci X. změn nejsou většinou plošně tak významné, aby měly definovatelný vliv na koncepci rozvoje území obce. Mezi lokality, které jsou plošně rozsáhlejší, případně změnou funkčního vymezení či úpravou regulativů mohou mít vliv na koncepci rozvoje území obce, patří:

Lokality č. X/52, X/139 a X/178 jsou vymezeny jako přestavbou území pro sport. Lokalita X/52 je zařazena do funkční plochy RS – sportovní areály. dojde tak k sjednocení funkčně roztržitěného území a jeho propojení s plochami zeleně podél Labe, které v sobě nesou velký rekreační potenciál. Lokality X/139 ve Svítkově a X/178 na Cihelně byly v zásadách uspořádání sportu a rekreace (§8 vyhlášky 42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubice) vymezeny jako celoměstské sportovní areály. Vymezení těchto lokalit jako přestavbových území pro sport je částečně návratem k původní koncepci sportu obsažené v územním plánu.

## § 9

### Zásady uspořádání výroby

- 1) *Lokality pro průmyslovou výrobu, výrobu lehkou a výrobní služby jsou obsaženy v Územním plánu města Pardubice, vymezena jsou na výkrese označeném B.2., v měřítku 1 : 5000 a v následných změnách ÚPM Pardubice na přílohách v měřítku 1:5000. Lokality pro průmyslovou výrobu, výrobu lehkou a výrobní služby jsou obsaženy v Územním plánu města Pardubice, vymezena jsou na výkrese označeném B.2., v měřítku 1 : 5000, v I., a IV., V. a VIII. změnách územního plánu jsou vymezena na přílohách v měřítku 1:5000.*
- 2) Lehkou výrobu rozvíjet v plochách navržených územním plánem s možností dobrého dopravního napojení a připojení na inženýrské sítě. Významnou lokalitou pro rozvoj lehké výroby je městská industriální zóna vymezená západně Starých Čivíc, plochy u přístavu a logistického centra, na jihu Fáblovky, rozšíření areálu Synthesia a plochy v Doubravicích – Semtíně. Další zastavitelná území pro lehkou výrobu jsou vymezena: u kruhové křižovatky na I/37 v sektoru sever, u severovýchodního obchvatu v sektoru východ, v Pardubičkách jižně od ul. Průmyslová – sektor jihovýchod, ve Svítkově u areálu Zlaté přílby – sektor jihozápad, ve Svítkově u komunikace k přístavu – sektor jihozápad, v Doubravicích – sektor severozápad a na Fáblovce – sektor sever.
- 3) Zvláštní význam pro ekonomický rozvoj Pardubic mají plochy pro výrobu vázané na městskou industriální zónu ve Starých Čivicích a na přístav severně od Svítkova mezi Labem a železnicí.
- 4) Zastavitelné plochy pro výrobní služby jsou v územním plánu navrženy v lokalitě Fáblovka, Cihelna a Dražkovice.
- 5) V centrální části města jsou navrženy k přestavbě plochy výroben a provozů, které se neslučují s daným funkčním využitím území a brání, nebo znemožňují rozvoj příslušných hlavních funkcí (občanské vybavení, doprava apod.). Jedná se zejména o prostory lihovaru, tiskáren, teplárny, továrny Prokop, prodejny staviv a areálu bývalého železničního vojska při ulici S.K. Neumanna.
- 6) Chránit územní rezervy pro výrobu a výrobní služby vyznačené v územním plánu a nepřipouštět jejich znehodnocení. Jedná se zejména o rozšíření městské industriální zóny a překladiště Dražkovice – Jesničanky.
- 7) Neumísťovat nové areály zemědělské živočišné výroby na území města.
- 8) Využití lokality č. 115/z pro lehkou výrobu podléhá režimu zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči, z důvodů situování lokality do ochranného pásma národní kulturní památky – pietní místo Zámeček.
- 9) Plochy výroby budou nezastavitelné do doby vyřešení jejich adekvátního, dostatečně kapacitního dopravního napojení.

## § 10 Zásady uspořádání komunikačních systémů

- 1) Komunikační systém a plochy pro dopravu automobilovou, linie tras a plochy pro dopravu železniční, leteckou, lodní, cyklistickou a pěší jsou obsaženy v Územním plánu města Pardubice, jsou vymezeny a dokumentovány včetně dopravních zátěží ve výkresech B.4.1. – B.4.7., v měřítku 1 : 10000, 1 : 15000 a 1 : 25000 *a v následných změnách ÚPM Pardubice, ve IV., V. a VIII. změnách územního plánu* v přílohách v měřítku *převážně* 1:5000.
- 2) Nadřazený komunikační systém tvoří trasa dálnice D11 Praha – Hradec Králové – Wroclav ~~(v souladu s II. změnami a doplňky VÚC Hradecko-pardubické sídelní regionální aglomerace, které byly schváleny 26.2.2001 usnesením číslo 191)~~, a z ní odbočující trasa komunikace R35 Hradec Králové – Olomouc, na které bude město Pardubice připojeno přívaděči – severním přes Opatovice, severozápadním přes Bohdaneč a východním přes Sezemice.
- 3) Na území města nadále rozšiřovat síť samostatných komunikací pro pěší a cyklisty (zvláště ve vazbě na turistické, cykloturistické a dálkové trasy České republiky).
- 4) ~~Rezervní koridory pro využití po návrhovém období chránit pro komunikaci propojující přístav s Černou u Bohdaneče včetně rozšíření komunikace v úseku přístav – MÚK Palackého, železniční trať Medlešická spojka včetně severní koleje, splavnění koryta řeky Labe a koridor pro kanál D-O-L Koridory územních rezerv pro využití po návrhovém období chránit pro splavnění koryta řeky Labe, koridor pro kanál D-O-L, územní rezerva pro případné korekce trasy navrhovaného úseku silnice I/2 (pod letištěm).~~
- 5) Územní plán zahrnuje areál vojenského letiště se smíšeným mezinárodním civilním provozem včetně veškerých navazujících staveb a vyhlášených ochranných pásem.
- 6) V systému železniční dopravy respektovat dlouhodobé záměry zdvoukolejnění železniční tratě Pardubice Hradec Králové a přeložky železniční tratě 238 Pardubice – Medlešice, včetně severní koleje. Systém železniční dopravy doplnit zavlečkováním přístavu a areálu městské industriální zóny. ~~Zrušit vlečky v lihovaru a u Sv. Anny (do areálu železničního vojska).~~
- 7) (VI. Změny):
  - a) Základní komunikační síť města je navrhována jako tangenciální s vnitřním roštovým systémem ve vnitřním městě a s hlavním (základním) komunikačním okruhem okolo zastavěné jádrové části města. Do budoucna bude doplněn další okruh v západní části okolo území s převážně nebytovým charakterem s výjimkou pásu Svítkov – Popkovice – Staré Čívice. Západní komunikační okruh tvořený stávající severojižní tangentou I/37 bude doplněn v západní části řešeného území o navrženou trasu jihovýchodní tangenty I/2 a severovýchodní tangenty I/36. Západní okruh bude dotvořen nově navrhovanou trasou II/341. Osu mezi oběma okruhy tvoří I/37. Komunikace I/2 pokračuje po ulici Průmyslová a Hostovická k nadjezdu v Černé za Bory a odtud směrem na sever po upravené trase komunikace západně od Staročernska k MÚK Sezemice jih
  - b) Vnitřní dopravní síť tvoří komunikace II/324 ve směru jih – sever a II/322 (rychlodráha) ve směru východ – západ. Oproti původnímu návrhu došlo (dle výpočtů) ke snížení dopravní zátěže na těchto trasách, takže tyto zůstávají v celé trase pouze ve 2–pruhovém uspořádání. Dochází dále ke změně trasování komunikace II/322 v úseku křižovatky „U Marka“ – křižovatka „U Trojice“, včetně vlastního křížení „U Trojice“ (I/37 – II/322).
  - c) Dopravní zátěž ul. Na Drážce se podařilo eliminovat změnou uspořádání silniční sítě. Navíc dochází k vypuštění „levobřežní“ komunikace, která zásadněji ovlivňovala dopravní zátěž ve ul. Na Drážce. Bylo proto přistoupeno v tomto kritickém úseku k návrhu technických a stavebních opatření. Návrh počítá s převedením „průjezdné“ dopravy v této ulici v převýšené dvopruhovové estakádě (z důvodu eliminace hlukového zatížení v částečně uzavřeném tubusu) v úseku křižovatky Dašická – Blahoutova. Na úrovni terénu zůstává MHD a obslužná doprava.

- d) Základní komunikační okruh je doplněn radiálním křížem, vedeným v trase sever – jih ulicemi Hradecká, třídou Palackého na křižovatku U Marka, po rychlodráze na ul. J. Palacha a ulicí Chrudimská v trase II/324. V trase východ – západ po II/322 po stávající trase k nadjezdu v Černé za Bory, dále jižně přes trať na ulici Hostovickou a Průmyslovou k „Nové Tesle“ a dále severně zpět na ul. Dašickou, po rychlodráze, novou komunikací za lihovarem ke křižovatce „U Trojice“ (Palackého) s I/37 a dále do oblasti přístavu a městské industriální zóny.
- e) Pro dopravní obsluhu přiléhajících ploch je navrženo nové propojení MOK přes severní část areálu Prokop. Doprava v tomto úseku bude regulována organizačními opatřeními.
- f) Při realizaci komunikací I. třídy a vyšší mimo zastavěné území sídel bude řešeno zajištění komunikací proti střetu vozidel a zvíře (např. odrazky proti zvíři, opticko – akustické výstražné zařízení apod.)
- g) Dopravní systémy byly upraveny takto:
- **Systém silniční dopravy:**
    - Vypuštěny jsou:
      - A. Levobřežní komunikace, která propojovala navrhovanou trasu I/36, přes území Ležánka k zimnímu stadionu
      - B. Severní trasa I/2 včetně MÚK u přístavu (nadjezdu ve Svítkově), která pokračovala severně podél železniční tratě do oblasti MIZ, kde se stáčela jižním směrem a podél západního okraje MIZ pokračovala na stávající trasu I/2
      - C. Trasa rychlodráhy ve 4-pruhovém uspořádání – vymezena je ve stávajícím profilu
      - D. V ulici Na Drážce 4-pruhové uspořádání komunikace
      - E. záměr na systém jednosměrek k území „u Štíky“
      - F. pro navrhovanou trasu komunikace druhé přemostění severně od Prokopova mostu
      - G. výhledové mimoúrovňové dopravní propojení u Wonkova mostu
    - Nově navrhovány nebo prostorově jinak řešeny jsou:
      - A. Trasa I/2 je nově vedena v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Ze stávající trasy se odpojuje na západním okraji kú. Staré Čívce, je vedena jižně od zástavby Starých Čivcí směrem k východu mimo řešené území. Na k.ú. Dražkovice se zapojuje do MÚK Dražkovice. Pro nové řešení MÚK je vymezena dopravní plocha, která umožní plnohodnotné doplnění resp. řešení této dopravní stavby. ~~Aktualizováno je trasování jihovýchodní tangenty, kde jsou vypuštěny křižovatky se stávající dopravní sítí a jsou nahrazeny prostým mimoúrovňovým křížením s úpravou stávajících tras silnic.~~  
(XIX. Změna)  
*Pro možnost dalšího prověření trasy jihovýchodní tangenty a korekce trasy je vymezeno rozšíření koridoru pro systém silniční dopravy v rozsahu min. budoucího silničního ochranného pásma v úseku od křižovatky na severním okraji sídla Dražkovice po zastavitelnou plochu VI/29/5u jižně od ul. Průmyslová v Pardubičkách. V rámci Řešení křižovatek nebo křížení, jejich prostorové a směrové uspořádání bude dále prověřováno a bude navrženo tak ,aby byly pro tento záměr využity plochy uvnitř koridoru.*  
Pro trasu I/2 vedenou západně od sídla Staročernsko je vymezen navržený koridor. Podél trasy I/2 v ulici Hostovická a Průmyslová a podél stávající trasy procházející Bělobranskou Dubinou je vymezen koridor pro homogenizaci stávající trasy. Tento koridor by měl umožnit případné úpravy na stávající komunikaci tak, tak vybavení této komunikace vyhovovalo požadavkům na silnici I. třídy. V tomto koridoru nebudou realizovány stavby ani prováděny

- zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci dopravní infrastruktury
- B. Vymezena je plocha pro řešení MÚK Sezemice jih
  - C. Aktualizováno je trasování navržené komunikace I/36 od křižovatky Budvarka přes území Fáblovky, východně od navrhovaného sídliště Cihelna přes Labe k okružní křižovatce „u pracovní“
  - D. Navrženo je dopravní propojení Městská průmyslová zóna – přístav– jižně od železničního koridoru
  - E. Nově je řešeno dopravní napojení ploch přístavu
  - F. Je upraveno vedení trasy komunikace od MÚK Palackého (U Trojice) západním směrem k přístavu – nav. II/322
  - G. Je upraveno řešení resp. je vymezena plocha pro možná řešení MÚK Palackého (U Trojice)
  - H. Je upraveno řešení MÚK Závodiště a dopravní napojení lokality Na Zavadilce
  - I. Je navrženo dopravní zklidnění území přednádraží včetně přemístění autobusového terminálu do oblasti bývalého lihovaru
  - J. Je navrženo nové dopravní propojení Palackého sever
  - K. Je navržena úprava křižovatek na rychlodráze – ul. Havlíčkova, 17. listopadu, u sv. Anny a doplněna sjezdová rampa do ulice Kyjevská pro dopravní obsluhu nemocnice a IZS
  - L. V ulici Na Drážce je navrženo řešení dopravy ve dvou úrovních (na mimoúrovňové estakádě průjezdná doprava, na terénu obsluha území a MHD)
  - M. Je navrženo nové dopravní propojení z ulice Na Ležánkách na navrženou trasu I/36
  - N. Je navrženo nové dopravní propojení z navržené trasy I/36 přes území Dubina-sever na Hůrka
  - O. Je navrženo nové dopravní propojení z ulice Kosmonautů do Starého Hradiště
  - P. Je navrženo nové dopravní propojení z východního okraje Starých Čivcí do oblasti přístavu novou trasou komunikace II/341
  - Q. Jsou vyznačena místa dopravního napojení lokality S.K. Neumanna východ
  - R. Upraveno je dopravní napojení nemocnice na ulici Kyjevská
  - S. Vyznačeny jsou úpravy na komunikační síti v Pardubičkách
  - T. Navrženo je dopravní připojení obchodní zóny Baumarkt z komunikace I/37
  - U. Doplněno je dopravní napojení sídliště Cihelna z navržené trasy komunikace I/36 a vnitřní dopravní síť tohoto sídliště
  - V. Vymezena je plocha pro úpravy křižovatky U Josefa
  - W. Vymezena je plocha pro úpravy křižovatky na východním předmostí Prokopova mostu
  - X. Vymezeny jsou plochy pro doplnění MÚK Trnová
  - Y. Vymezeny jsou plochy pro úpravy křižovatky u areálu Univerzity Pardubice v Doubravicích
  - Z. Nově je řešeno dopravní napojení obytné lokality na jihovýchodním okraji Ohrazenic – z ulice Trnovská
- o Doprava v klidu
    - A. Vypuštěn je záměr celoměstského parkoviště na Masarykově náměstí
    - B. Vypuštěn je záměr pro parkoviště TIR v oblasti Fáblovky
    - C. Korigovány jsou počty stání v oblasti kasáren Hůrka a u křižovatky rychlodráha – 17. Listopadu
    - D. Doplněno je parkoviště v přednádraží
  - o Systém železniční dopravy:
    - A. Vypuštěn je záměr na propojení železniční stanice Rosice nad Labem – nádraží Pardubice novou tratí – obloukem západně od stávající tratě na Chrudim, ponecháno pouze jako územní rezerva
    - B. Vypuštěn je záměr na zavlečkování přístavu z nádraží Pardubice



- C. Vypuštěna je stávající trať na Chrudim od areálu letiště, zbývající stávající trať ze stanice Rosice nad Labem – letiště bude sloužit pro zavlečkování areálu Letiště Pardubice
  - D. Upravena je trasa *Medlešické přeložky Ostřešanské (Medlešické) spojky Pro možnost dalších upřesnění trasy a realizaci tohoto dopravního záměru je XIX. Změnou vymezen rozšířený neprověřený koridor pro systém železniční dopravy v prostorových parametrech – šíře v rozsahu min. ochranného pásma dráhy.*
  - E. Propojení stanic Rosice nad Labem – nádraží Pardubice (zdvoukolejnění) je vedeno s prostorovými úpravami ve stávající stopě
  - F. Navrženo je zavlečkování areálu přístavu ze stanice Rosice nad Labem
- o Systém hromadné dopravy:
    - A. Plocha stávajícího autobusového nádraží je navržena k využití jinými městskými funkcemi, nový autobusový terminál je přemístěn do přednádraží, do prostoru bývalého lihovaru. Tato úprava by měla k sobě přiblížit oba terminály (vlakové a autobusové dopravy). Prostor mezi nimi bude využit mimo jiné jako hlavní uzel městské hromadné dopravy. Detailní řešení tohoto prostoru bude prověřeno v územní studii
  - o Systém pěší a cyklistické dopravy:
    - A. Doplněno je pěší a cyklistické propojení ulice Jiráskova s územím jižně od železniční tratě (Vinice). Obě části území budou propojeny bezkolizně – podchodem pod železniční tratí a rychlodráhou
    - B. Doplněno je pěší a cyklistické propojení Tyršových sadů, přes ulici Labská, lávkou přes Chrudimku do parku Na Špici a dále do ulice Na Ležánkách
    - C. Doplněny jsou pěší a cyklistická propojení v oblasti Fáblovka
    - D. Aktualizována je trasa stezky podél komunikace I/36
    - E. Aktualizováno je vedení cyklostezek v oblasti Svítkova
    - F. *XIX. Změna vyznačuje osou koridoru pro možnost vedení stezky pro pěší a cyklisty v severní části bývalého vojenského cvičiště*
- h) Při návrhu úprav komunikačního systému města (trasování komunikací, při řešení křižovatek apod.) byla zohledňována ekonomická náročnost navrhovaných úprav
  - i) Prověřen byl způsob dopravního napojení areálu letiště Pardubice. Vzhledem ke stavu příprav tohoto záměru byl v řešení VI. Změn ponechán způsob dopravního napojení řešený v IX. Změnách ÚPM. Možnost napojení areálu letiště na vnější dopravní síť bude dle potřeby prověřena v následujících změnách resp. aktualizacích ÚPM.
  - j) Byla prověřena koncepce dopravy v klidu, v návaznosti na navrhované úpravy byly korigovány počty stání, resp. byla navržena území vhodná k umístění kapacitních parkingů – viz grafická příloha Schema koordinačního výkresu dopravy
  - k) Prověřen byl systém veřejných prostranství. Významným veřejným prostranstvím je navržen prostor pokračující ulice Palackého v prostoru přednádraží, kde bude omezen provoz jen pro místní obsluhu a MHD. Preferován bude pohyb pěších a cyklistů, důraz bude kladen na řešení městského parteru s řešením odpočinkových míst a ploch veřejné zeleně. Nové veřejné prostranství by mělo vzniknout v přestavbovém území bývalého areálu Prokop. Jeho přesné vymezení a prostorové řešení bude prověřeno územní studií.
  - l) Navrhované záměry respektují hodnoty území.
  - m) Ve vztahu k navrhovaným úpravám byla z hlediska vedení komunikací ve volné krajině prověřena prostupnost krajiny

## 8) (XIX. Změna)

*Kromě rozšíření koridoru pro jihovýchodní tangentu vymezuje XIX. Změna koridor pro možnost nového propojení mezi ulicemi S. K. Neumanna, rekonstrukcí silnice v ulici K Židovskému hřbitovu, vedením trasy přes bývalé vojenské cvičiště s napojením na silnici III/ 34026 (pokračování ul. Kyjevská) do místa stávající křižovatky ul. Kyjevská a Za Kopečkem.*

**a) Ve variantě č.2 XIX. Změny jsou vymezeny tyto plochy změn:**

1. Plochy XIX/1Z1a, XIX/1Z1b, XIX/1Z1c, XIX/1Z1 a XIX/1Ze rozšiřující koridor pro vedení jihovýchodní tangenty od napojení komunikace vedené z ulice K Židovskému hřbitovu na jihovýchodní tangentu po navrhovanou křižovatku na ul. Průmyslová.
2. Plochy XIX/2Z1a, XIX/2Z1b, XIX/2Z1c, XIX/2Z1d a XIX/2Z1e rozšiřující koridor pro vedení jihovýchodní tangenty od křižovatky na severním okraji sídla Dražkovice po napojení komunikace vedené z ulice K Židovskému hřbitovu na jihovýchodní tangentu.
3. Koridor XIX/1Z2 pro možnost vedení trasy nového silničního propojení mezi ul. K Židovskému hřbitovu a ulice Kyjevská.
4. Zastavitelnou plochu XIX/1Z3 pro hlavní plochy dopravních systémů DH, která již v ÚPM Pardubice byla jako zastavitelná vymezena, ale s jiným funkčním vymezením
5. Koridor XIX/3P1 pro vedení směrově upravené trasy komunikace v ulice Pod Břízkami
6. Plocha městského parteru XIX/3P2 v ul. Pod Břízkami
7. Úseky neprověřeného koridoru XIX/4Zk pro vedení trasy Ostřešanské spojky (železnice).

## § 11

### Zásady uspořádání technického vybavení

- 1) Základní trasy inženýrských sítí a plochy technického vybavení jsou zakresleny ve výkresech označených B.5. v měřítku 1 : 15000 a 1 : 10000, ~~v V. a VIII. změnách územního plánu je vymezen a následujících změnách ÚPM Pardubice~~ v přílohách v měřítku 1:5000.
- 2) V oblasti koncepce zásobování pitnou vodou doplnit navrženým rozšířením sítě do rozvojových území.
- 3) Pro likvidaci odpadních vod mimo navržené rozšíření kanalizační sítě do rozvojových území doplnit navrženým zkapacitněním kanalizační sítě proti povodním a opatřením zlepšující odtokové poměry. Lokality, které nebudou z technických nebo technicko-ekonomických důvodů napojeny na městskou kanalizační síť, vybavit odpovídajícím zařízením na likvidaci odpadních vod a zařízením na odvedení dešťových a povrchových vod..
- 4) Navržené veřejně prospěšné stavby v systému protipovodňových opatření spolu ~~se rychlou a případně s~~ čerpací stanicí na Spojském odpadu, event. s dalšími opatřeními, realizovat kontinuálně v navržených etapách.

Pro výstavbu v zastavitelných územích, navržených ve vyhlášeném zátopovém území, která jsou uvedena v textové části územního plánu Pardubice ve II. díle A.2. části f – přehled a charakteristika zastavitelných území, budou před realizací navržených veřejně prospěšných staveb nebo protipovodňových opatření, uvedených v příloze č.2, stanoveny podmínky příslušným vodoprávním úřadem v souladu s § 67 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon).

Nově navrhovanou vodní plochou je zemník Sezemice, zasahující na správní území Pardubic.

- 5) V oblasti energetiky vzhledem k navrženému rozvoji a zajištění kvality napájení realizovat výstavbu nového napájecího bodu – rozvodnu 110/35 kV Pardubice – Jih. Pro zásobování městské industriální zóny realizovat kabelové připojení 35 kV a navrženou trafostanici.
- 6) V oblasti teplofikace realizovat sítě v navržených koridorech pro horkovodní větev E napojující přístavní a městskou industriální zónu a větev F propojující přivaděč z EOP na čerpací stanici Chrudim.
- 7) V oblasti zásobování zemním plynem realizovat navržené rozšíření místních sítí NTL, STL a nové trasy a přeložky VTL.

- 8) Plochy pro shromažďování odpadů – sběrné dvory umístit do lokalit Pardubičky, **Svítkov**, kasárny Hůrka a plochu pro recyklaci v Dražkovicích.
- 9) (X. Změny):
- a) Rozsáhlejší přestavbová území (konkrétně vyjmenovaná v bodě výroku „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití) jsou podmíněna zpracováním územních studií, které budou mimo jiné řešit i veřejnou infrastrukturu daného území. Drobnější nově zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby při jejich zastavění byla využita stávající technická infrastruktura.
- 10) (XV. Změny):
- Vybudování dopravní a technické infrastruktury v přestavbovém území XV/13 je podmíněno zpracováním územních studií, které bude mimo jiné řešit i veřejnou infrastrukturu daného území. Lokalita XV/13 navazuje a plně respektuje rezervu přeložky I/2, jejíž koridor je obsažen v ZÚR Pardubického kraje a zpřesněn v VI. Změnách Územního plánu města Pardubice. Drobnější zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby při jejich zastavění byla využita stávající technická infrastruktura.

## § 12

### Vymezení územního systému ekologické stability

- 1) Místní územní systém ekologické stability spolu s plochami významných krajinných prvků, přírodních památek jsou obsaženy v Územním plánu města Pardubice, jsou vyznačeny na výkrese B.2. a B.3. v měřítku 1 : 10000 a 1 : 5000 *a v následujících změnách ÚPM Pardubice v přílohách v měřítku 1:5000a v I., II., III., IV., V., VII., VII.A a VIII. změnách územního plánu jsou vyznačeny na přílohách v měřítku 1:5000.*
- 2) Jedná se o území, která tvoří části nadregionálního, regionálního a místního (lokálního) územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) ve smyslu § 2 a 3 zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a § 1 vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny – podmínky pro činnost v prvcích ÚSES jsou rámcově stanoveny v § 4 uvedeného zákona č. 114/1992 Sb.
- 3) S ohledem na řešení ÚSES v intenzivně urbanizovaném prostředí města byl ÚSES vymezen ve dvojí formě:
- přírodní část ÚSES – je realizován v krajině  
urbánní část ÚSES – je realizován v plochách městské zeleně
- 4) Na území města jsou vymezeny nadregionální, regionální a místní ÚSES. V centru města se spojují dva biokoridory nadmístního významu: NRBK 72 Labe a RBK 1340 Chrudimka. Do os těchto nadmístních biokoridorů jsou vložena regionální biocentra: RBC 916 Pardubické Labe, RBC 917 Labiště po Černou, RBC 1949 Nemošice – Drozdice a RBC 914 Meandry Chrudimky. Dále jsou do těchto biokoridorů vložena lokální biocentra.
- 5) Na plochách vymezených územním plánem pro územní systém ekologické stability a pro významné krajinné prvky nepřipouštět změnu kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability a dále na těchto plochách neprovádět nepovolené pozemkové úpravy. Umisťovat stavby, odvodňovat pozemky, upravovat vodní toky a nádrže, těžit nerosty lze pouze za předpokladu, že nebude narušena ekologicko – stabilizační funkce těchto ploch.
- 6) (X. Změny):
- a) V rámci lokality X/183 dochází k posunutí hranice lokálního ~~biokoridoru~~ ~~biocentra~~ LBC 9 – Loděnice za hranice soukromého oploceného pozemku.
- Změna je provedena v souladu s plánem lokálních ÚSES zpracovaným autorizovanou osobou (revize lokálního ÚSES a plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Pardubice, projekce zahradní, krajinná a GIS, s.r.o., Ing. Helena Finstrlová, Březen –

srpen 2010). Tento dokument je ~~závazným~~ podkladem obsaženým v aktualizovaných ÚAP ORP Pardubice 2010.

7) (XV. Změny):

Na základě XV. Změn nedojde k zásadním zásahům do krajiny a ÚSES. Zásah do krajinné zeleně v Lánech na Důlku se odehrává v rámci zastavěného území obce v proluce uliční zástavby na oploceném pozemku stávající zahrady.

8) (XVIIa. Změna)

Dílčím způsobem je upřesněno vymezení skladebných částí ÚSES:

- LBC 8 – Soutok – Čičák
- NRBK 72/8 – Labe u loděnice (dle ZÚR Pk NRBK K73)

### § 13

#### Ochrana a tvorba životního prostředí, ochrana ZPF a PFL

- 1) Rozšiřovat teplofikaci města z centrálního zdroje tepla v kombinaci s plynofikací (případně vytápění elektřinou) a tím omezovat lokální topeniště a kotelny na tuhá paliva.
- 2) Omezovat znečištění ovzduší z dopravy rozšiřováním ekologicky šetrnější dopravy, budováním vyváženého dopravního systému s vyloučením tranzitní dopravy a těžké dopravy z městského centra.
- 3) V centrální oblasti města realizovat změnu funkce plochy stávajících provozů a výroben, které nevyhovují regulativům funkčního využití a uvolňovat vnitroblokové prostory pro zeleň.
- 4) Omezit hluk z automobilové dopravy v zastavěné části města výstavbou obchvatových komunikací.
- 5) Dodržet pásmo hygienické ochrany (hlukové) letiště a jeho provozně technická pásma včetně navržených režimů a stavebně technických opatření.
- 6) Omezit erozi zemědělské půdy a znečištění povrchových toků realizací pozemkových úprav, systémů ekologické stability a výsadbou větrolamů.
- 7) Úpravy vodních toků provádět vegetativními způsoby se zapojením do územních systémů ekologické stability včetně zvýšení podílu zatravněných pozemků, podporovat zadržení vody v krajině výstavbou nových vodních ploch.
- 8) Lokality určené pro rozvoj města (zastavitelná území) na zemědělské půdě mimo současně zastavěné území vyjímat ze zemědělského půdního fondu postupně v ucelených částech tak, aby nedocházelo ke vzniku těžko obhospodařovatelných ploch uvnitř urbanizovaného území.
- 9) Respektovat, územně chránit a rozvíjet všechna krajinářsky a biologicky cenná území, chráněné části přírody a plochy městské zeleně uvedené v územním plánu.
- 10) Respektovat založený systém struktury zeleně ve městě zahrnující zeleň parků, uličních stromořadí a ostatních ploch zeleně, propojený pobřežními pásy zeleně s volnou příměstskou krajinou, územními systémy ekologické stability (ÚSES) a příměstskými lesy.
- 11) V rozvojových plochách pro zástavbu řešit nové kompaktní plochy veřejné zeleně pro vytvoření a zachování ekologické stability a zlepšování životního prostředí. Tuto zásadu respektovat při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů.
- 12) Dobudovat systém městské zeleně, příměstských rekreačních lesů a ÚSES dle územního plánu.
- 13) (VI. Změny):
  - a) Z důvodu zásahu navrhované komunikace do severní části LBC 41- Na Starosrnojedském je navrženo jeho rozšíření na jihovýchodním okraji vymezeného LBC.

- b) Severně od upravené křižovatky U Marka je mezi navrhovanou trasou komunikace a stávající obytnou zástavbou navržen pás městské zeleně.
- c) Jižně od ploch vymezených pro přístav (zastavitelné území 15/z) je vypuštěna trasa nadregionálního biokoridoru 72/4 Pardubické Labe, která tyto plochy obcházela z jihu – mezi LBC 5/2 U přívozu a LBC 5/3 U přívozu. Vymezení obou LBC zůstává beze změny.
- d) LBK 14 – K dubině je ve své trase mírně korigován v důsledku kontaktu s plochou pro řešení MÚK Sezemice –jih.
- e) Podmínkou realizace dopravních staveb, které zasahují do PUPFL, bude jako kompenzační opatření realizace navržených zalesnění.
- f) Trasování navrhovaných komunikací v navazujících podrobnějších dokumentacích bude zohledňovat ekologicky, krajinářsky a jinak z hlediska ochrany přírody významné lokality, trasy budou pokud možno vedeny mimo ně, případné zásahy budou minimalizovány. Stejným způsobem budou respektovány plochy lesa, případné zábory budou minimalizovány.
- g) Východně od navržené trasy Medlešické přeložky v k.ú. Nemošice je směrem k zastavěnému území navržen pás izolační zeleně.
- h) Navrhované úpravy (vymezení nových zastavitelných území (ploch), vymezení úprav a nových tras komunikačního systému včetně prostorových parametrů realizovaných staveb) budou vždy respektovat alespoň minimální parametry pro zachování funkčnosti jednotlivých skladebných prvků systému ekologické stability.
- i) Minimalizovány budou zásahy do břehových porostů vodních ploch a vodotečí (např. lokalita 12).
- j) Respektovány budou EVL (např. Chrudimka v Pardubicích). Respektovány budou území těchto lokalit, do jejich blízkosti nebudou umísťovány takové stavby a prováděny takové činnosti, které by mohly negativně tato území ovlivnit. Dopravní a technické stavby, které budou v kontaktu s těmito lokalitami (např. křížení), budou realizovány v takových parametrech, aby neovlivnily funkčnost těchto lokalit resp. případné výjimečné zásahy budou minimalizovány.
- k) Při řešení uličních prostorů, především pak v plochách městského parteru, budou plochy sídelní resp. veřejné zeleně jejich významnou součástí, v lokalitách s dostatečnou prostorovou kapacitou budou doplňována uliční stromořadí.

14) (X. Změny):

Změna označená X/127 upravuje funkční regulativ ploch zeleně. Úpravy umožní efektivnější využití ploch zeleně (jedná se především o zeleň vázanou na toky městských řek) pro každodenní městskou i příměstskou rekreaci obyvatel. Zároveň je součástí regulativů podmínka zpracování územních studií při umísťování objektů do zeleně. Tímto je nastavena účinná regulace aktivit zasahujících do cenných území ve městě a jeho těsné blízkosti.

15) (XIX. Změny)

**a) Ve variantě č.2 XIX. Změny jsou vymezeny tyto plochy změn:**

1. Plocha změny v krajině XIX/1K1a pro zeleň krajinou rekreační KR
2. Plocha změny v krajině XIX/1K1b pro zeleň městskou všeobecnou ZV
3. Plocha změny v krajině XIX/1K2 pro zeleň krajinou rekreační KR

## § 14

### Limity využití území včetně stanovení zátopových území a podmínky omezující využití území

- 1) Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umísťování staveb, využití území a opatření v území. Limity využití území jsou:

- Limity normativně určené obecně platnými předpisy, které jsou obecně závazné pro využití území, limity vycházející z platné *vyšší-nadřazené* územně plánovací dokumentace a limity vycházející ze správních rozhodnutí
  - Omezující vlivy v území jsou omezení, vyjadřující existující vlivy v území, územní záměry vycházející z relevantních podkladů (ÚSES apod.)
- 2) Při výstavbě a dalších činnostech v území respektovat nejen výškové omezení zástavby s ohledem na dominanty historického jádra, ale i na přírodní dominantu Kunětické hory včetně její funkce krajinářsko – estetické.
  - 3) Při využití území dodržovat omezení pro umožnění přístupu na pozemky při vodních tocích a plochách a lesních porostech.
  - 4) Limity využití území, včetně stanovených *zátopených-záplavových* území a omezujících vlivů v území jsou uvedeny v textové části Územního plánu města Pardubice v díle AD části g).

### Část III.

#### **Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a provedení asanačních nebo asanačních úprav**

##### **§ 15**

- 1) Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny v Územním plánu města Pardubice, jsou zakresleny ve výkrese označeném B.6.1. a B.6.2. v měřítku 1 : 5000 a 1 : 25000 a *v v. změnách územního plánu jsou vymezeny v následných změnách ÚPM Pardubice* v přílohách v měřítku 1 : 5000..
- 2) Seznam ploch pro veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy je uveden v příloze č.2 této vyhlášky *resp. v příloze C textové části právního stavu ÚPM Pardubice*. Etapizace veřejně prospěšných staveb je vyznačena ve výkrese B.8.

### Část IV.

#### **Zrušení vydaných vyhlášek a usnesení**

##### **§ 17**

- 1) Usnesením vlády ČR č. 26 ze dne 20. ledna 1993 byla zrušena platnost části bodu III./2 usnesení vlády č.4 ze dne 7. ledna 1996, kterým si vláda vyhradila schvalování územních plánů sídelních útvarů. Zrušení platnosti vyhlášky o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Pardubice schváleného usnesením vlády č. 151 ze dne 18. května 1988 včetně jeho změn a doplňků I. – VI. jsou v kompetenci Zastupitelstva města Pardubice.
- 2) Touto vyhláškou se ruší:
  - a) Vyhláška města Pardubice č. 35 – 2/2000 o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Pardubice, včetně jeho změn a doplňků I. – V. (schváleno Zastupitelstvem města Pardubice dne 18.12.2000).
  - b) Vyhláška města Pardubice č. 35 – 1/2001 o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Pardubice – změny VI. (schváleno Zastupitelstvem města dne 20.2.2001).

- c) Vyhláška města Pardubice č. 24/94 o závazných částech Územního plánu zóny Pardubice – Skřivánek (schváleno Zastupitelstvem města Pardubic 29.6.1994) včetně vyhl. č. 24-1/96, účinné od 16.7.1996, kterou se doplňuje vyhl. č. 24/94.

## Část V. Závěrečná ustanovení

### § 18

*Kompletní dokumentace Územního plánu města Pardubice je uložena na Magistrátu města Pardubic a na Krajském úřadu Pardubického kraje.*  
~~Kompletní dokumentace Územního plánu města Pardubice je uložena na Magistrátu města Pardubic na odboru rozvoje a strategie, odboru stavebního úřadu a na Okresním úřadu v Pardubicích, referátu regionálního rozvoje a na Krajském úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje.~~

### § 19

Součástí vyhlášky jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: ~~Obsah regulativů-Regulativy~~ využití funkčních ploch ~~v Územním plánu města Pardubice~~

Příloha č. 2: Seznam veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

### § 20

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 5. září 2001 z důvodu naléhavého obecného zájmu dle § 12 odst. 2 zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení). Důvody spočívají v nutnosti dokončení probíhajících správních řízení dopravních staveb regionálního významu a strategických investic města Pardubice v oblasti výroby a technické infrastruktury.

### § 21

**Ostatní ustanovení obecně závazné vyhlášky č. 42/2001 a vyhlášky 42/1-2002 o závazných částech Územního plánu města Pardubice se nemění.**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 26. června 2002 z důvodu naléhavého obecného zájmu dle § 12 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o obcích (obecní zřízení). Důvody spočívají v nutnosti realizace strategických investic města v oblasti technické infrastruktury.

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 24. září 2003 z důvodu naléhavého obecného zájmu dle § 12 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o obcích (obecní zřízení). Důvody spočívají v nutnosti realizace protipovodňových opatření.

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 12. května 2004 z důvodu naléhavého obecného zájmu dle § 12 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o obcích (obecní zřízení). Důvody spočívají v nutnosti realizace staveb v městské industriální zóně.

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2005.

## Části OOP, které nelze zpracovat do jednotlivých § původní OZV.

### a) Vymezení zastavěného území

(XV. Změny):

~~Aktuální z~~ Zastavěné území je vymezeno ~~ve výkrese základního členění územním plánem resp. jeho XIX. Změnou.~~ Je vymezeno v souladu s platnou legislativou a je vyznačen stav k datu 07/2015. Vyznačeno je v rozsahu celého řešeného území v grafické příloze - Výkres základního členění území.

(XVIIa. Změna)

XVIIa. Změna prověřila vymezení zastavěného území v kontaktním území řešené lokality. Hranice zastavěného území byla upravena východně od řešené lokality – rozšíření o pozemky: st. 11177, 1384/12, st. 11189, 1384/11, 1384/27, 1387/8, 1384/10, 1323/92, 1384/28, 1323/91, st.10971, 1323/90, část 1323/94, 1384/25, část 1384/4, 1323/93, 1323/89, 1323/88, 1323/53, 1323/87 (úprava k datu 07/2013).

### c) Navrhované úpravy funkčního využití území, dopravního systému města, vymezení zastavitelných území (ploch) a území (ploch) navržených ke změně funkčního využití

(VI. Změny):

- 2.1. Nově jsou řešeny tyto části dopravního systému, vymezují se tato **zastavitelná území** (zastavitelné plochy) a **plochy navržené ke změně funkčního využití**, resp. stávající funkční využití ploch:

#### 2.1.1. Trasa komunikace I/2

Po jižním okraji řešeného území je trasován koridor pro trasu komunikace I/2 – **VI/1/1k – VI/1/3k**. Pro možnost realizace silnice I/2 je vymezen koridor proměnné šíře - minimální šíře koridoru je rovna rozsahu silničního ochranného pásma (2x50m). Vymezení koridoru umožňuje realizaci komunikace včetně všech jejích objektů a souvisejících staveb, včetně mimoúrovňových křižovatek s napojeními na stávající silniční síť, zařízení a potřebných úprav včetně provázání liniových systémů v území (např. technická infrastruktura, ÚSES apod.) Pro případné korekce trasy komunikace je v návaznosti na koridor pro dopravní stavbu vymezena plocha územní rezervy **R3** v rozsahu 100m na každou stranu koridoru.

- Podmínky pro využití územní rezervy pro dopravní stavbu:
  - V rozsahu územní rezervy nebudou realizovány stavby ani prováděny zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci dopravní infrastruktury
  - Realizace jakékoliv stavby uvnitř územní rezervy je podmíněna souhlasem Ministerstva dopravy ČR

V západní části, na západním okraji k.ú. Staré Čivice je řešena návaznost na stávající trasy komunikací, doplněna je plocha izolační zeleně **IV/1/2z**. Na tomto k.ú. je dále navržena plocha izolační zeleně **VI/1/3z** mezi stávajícím rozsahem zastavěného území sídla a koridorem komunikace I/2. V lokalitě kontaktu koridoru trasy komunikace s LBC 67-Křemenec je navržena plocha zalesnění **VI/1/5z**. Trasa komunikace bude v následných dokumentacích vymezena tak, aby byla vedena v rámci vymezeného koridoru mimo rozsah LBC 67- Křemenec, pokud toto nebude možné, pak zásahy do něj budou minimalizovány!

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“

Ve východní části navržené trasy I/2 je řešeno nové vymezení plochy pro řešení mimoúrovňové křižovatky s komunikací I/37- **VI/1/3k**. Nová trasa komunikace prochází přes areál



odpadového hospodářství a ten je VI. Změnami rušen. Rekultivované části skládky jsou vymezeny jako plochy izolační zeleně – stav **VI/1/7z**. Vzhledem k prostorovému přeřešení MÚK je upraven i rozsah a tudíž i funkční zařazení rozvojových ploch na severním okraji zástavby Dražkovic. Zastavitelné území 143/z je plošně redukováno. Jihozápadní část funkčně navazuje na plochu ležící jižněji a je vymezena jako plochy výrobních služeb – **VI/1/b**. Plochy v jihovýchodní části navazující na stávající plochy bydlení jako plochy smíšené předměstské **VI/1/c** a severní část je ponechána v plochách občanské vybavenosti, ale ne koncentrované, ale občanské vybavenosti vyšší – obchod **VI/1/a**. Mezi plochu výrobních služeb a smíšeného území předměstského je vložen pás izolační zeleně **VI/1/1az**. Severně od plochy smíšeného území předměstského je vyznačena plocha stávající obslužné komunikace. Podél východní hrany komunikace I/37 je vymezena plocha izolační zeleně **VI/1/11z**.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

### **2.1.2. Z řešení platného územního plánu vypuštěná trasa komunikace I/2 v úseku Přístav – západní okraj Městské průmyslové zóny**

V trase komunikace I/2 vymezené platným územním plánem, která je VI. Změnou vypuštěna, jsou doplněny jednak stávající funkční plochy – zemědělské plochy, plochy zeleně, železnice a další, jednak plochy navrhované navazující na řešení platného územního plánu – navrhované plochy zeleně **VI/2/1-4z**. V místě, kde do zastavitelného území I/26 a IV/10 zasahovala navržená komunikace je vymezena navržená plocha se stejným funkčním zařazením jako sousední plochy – tj. výroba lehká v lokalitě MIZ – **VI/2/a**.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

### **2.1.3. Dopravní propojení Městská průmyslová zóna – přístav**

Z východního okraje Městské průmyslové zóny je vedena nová trasa komunikace, která propojuje stávající komunikační síť v MPZ s vnější komunikační sítí na východním okraji Svítkova. Vyznačen je stávající úsek komunikace v MPZ, na něj navazuje navrhovaná trasa, která pokračuje severovýchodně a jižně od železniční tratě pokračuje východně až ke stávající komunikaci - **VI/3/1,2,3k**. V místě kontaktu navržené trasy se zastavitelným územím 12/z jsou doplněny drobné plochy se shodným funkčním vymezením – VLf – **VI/3/1,2**. Západně od těchto ploch je doplněna plocha zeleně **VI/3/1z**. V místech souběhu komunikace s železniční tratí nebo u mimoúrovňového křížení s železniční tratí jsou doplněny plochy izolační zeleně **VI/3/2,3z**. Navržená trasa komunikace kontaktuje vymezené LBC41 – Na Starosrnojedském. Z tohoto důvodu je upraven rozsah LBC – jsou do něj zahrnuty plochy na jihovýchodním okraji LBC o stávající plochy lesa a navrženou plochu krajinné zeleně **VI/3/4z**.

V podrobnějších následných dokumentacích bude prověřena trasa, především pak parametry oblouku, s cílem minimalizovat zásahy do PUPFL.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

### **2.1.4. Přístav**

V lokalitě přístavu je upraven způsob dopravního napojení lokality, včetně napojení na trasu komunikace II/322 přicházející od východu od MÚK U Trojice (Palackého) – **VI/4/1k**. Doplněna jsou zastavitelná území v návaznosti na komunikační systém a rozšíření zastavitelného území 15/z až ke komunikaci **VI/4/1,2,3,4**. Zastavitelné území VI/4/2 je vymezeno pro plochy nakládání s odpady jako náhrada za rušenou plochu této funkce v Dražkovicích. Rozsah zastavitelného území 15/z je redukován ze severovýchodu – stávající plocha zeleně na stopě bývalého říčního meandru je vymezena jako plocha krajinné zeleně **VI/4/az**. Ze severozápadu je redukován i rozsah zastavitelné plochy 15/z ve funkčním vymezení hlavní plocha dopravních systémů – vodní doprava tak, aby nově vymezená plocha krajinné zeleně byla provázána s břehovými porosty podél toku řeky Labe. Lokalita stávající obytné zástavby není navržena k asanaci, ale k funkční a prostorové přestavbě na funkci lehké výroby **VI/4/a** (1. etapa). Lokalita **VI/4/3** pro lehkou výrobu bude realizována až ve 2. etapě, tzn. až po změně funkce v lokalitě VI/4/a. resp. až zde nebudou objekty využívány k bydlení. Mezi těmito plochami a upravenou navrhovanou trasou komunikace II/322 jsou doplněny plochy izolační zeleně –

**VI/4/3,4z.** Jihovýchodní okraj zastavitelného území 15/z je upraven - je doplněn pásem izolační zeleně a jsou doplněny plochy krajinné zeleně **VI/4/1,2z.** Upřesněno je vedení stávající komunikace na nadjezdu a navazující plochy izolační zeleně.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

#### **2.1.5. Zavlečkování přístavu, lokalita u Trojice a vedení komunikace II/322 z MÚK Palackého**

##### Zavlečkování přístavu

VI. změny UPM upravují způsob zavlečkování areálu přístavu. Vypouští se trasy vlečkových kolejí ze stanice Pardubice, navrženy jsou trasy vycházející ze stanice Rosice n/Labem **VI/5/1,2k.** Vypouští se rovněž záměr propojení stanic Pardubice a Rosice n/Labem (propojení na Chrudim) vedený západně od stávající tratě na Chrudim přes lokalitu U Trojice (zůstává pouze jako územní rezerva **R5**). V trase vlečkových kolejí vymezených platným územním plánem jsou doplněny jednak stávající funkční plochy – plochy zeleně izolační a krajinné, plochy plnicí funkci lesa, vodní plochy a toky, plochy individuální rekreace a další, jednak plochy navrhované navazující na řešení platného územního plánu – navrhované plochy zeleně **VI/5/1-5z.** Aktualizována byla plocha (koridor) pro vedení komunikace II/322 **VI/5/3k.**

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

##### Lokalita u Trojice a vedení komunikace II/322 z MÚK Palackého

Řešení lokality vychází z nového trasování komunikace II/322 z MÚK Palackého západním směrem k přístavu **VI/5/3k.** Doplněny jsou plochy dle stávajícího využití – plochy bydlení nízkopodlažního předměstského, plochy nakládání s odpady a odpadními vodami a plochy individuální rekreace. Severně od navržené trasy II/322 je vymezena plocha územní rezervy **R6** pro možné korekce a úpravy MÚK Palackého.

#### **2.1.6. Řešení MÚK Palackého a navazujících území**

Nově je vymezena plocha pro možná řešení MUK Palackého **VI/6/2k.** Do MUK je z východního směru napojena navrhovaná komunikace **VI/6/1k** trasovaná severně od obchodního centra Hypernova. Východně od stávající železniční trati na Chrudim, resp. západně od MUK Palackého je trasováno nové železniční připojení, resp. zdvojkolejnění stávající trasy mezi stanicemi Pardubice a Rosice nad Labem, které bude realizováno v rámci stávajících drážních pozemků.

Obchodní zařízení a přilehlé plochy položené jihovýchodně od řešené MUK – provozovna Lidl, je funkčně nově zařazeno do stávajících ploch funkčního vymezení občanská vybavenost vyšší – obchod. Západně od této plochy je navrženo nové zastavitelné území **VI/6/1** funkčně zařazené do ploch – Hlavní plochy dopravních systémů – silniční doprava. Tato dopravní plocha může být využita jako odstavná plocha pro autobusy pro nový autobusový terminál v přednádražím prostoru a bude sloužit pro dopravní obsluhu navazujících ploch. Upraven je rozsah zastavitelného území 83/7 – **VI/4/1u.** Doplněny jsou plochy stávající izolační a krajinné zeleně.

Z důvodu možné etapovité výstavby MÚK Palackého bude dočasně využívána stávající sjezdová rampa z komunikace I/37 ve směru od jihu do prostoru okružní křižovatky u obchodního zařízení Lidl, která může být do budoucna využívána pouze pro MHD. Minimalizovány budou zásahy do LBC 7-Podkova!

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

#### **2.1.7. Řešení MÚK Závodíště a navazujících území**

Změna zachycuje upravené šířkové, směrové a prostorové uspořádání stávající podoby křižovatky s vloženou okružní křižovatkou na trase komunikace I/37 – **VI/7/ak.** Vypuštěno bylo územním plánem navrhované mimoúrovňové řešení této křižovatky. Plochy původně navrhované dopravní stavby byly vymezeny dle stávajících funkcí – izolační zeleň, plochy plnicí funkci lesa.

Jako druhá etapa resp. územní rezerva R7 možného řešení této dopravní stavby je navržena její úprava s průjezdem I/37 ve čtyřpruhovém uspořádání a v další výškové úrovni řešena velká okružní křižovatka, která umožní i dopravní napojení lokality Zavadilka.

Vzhledem k intenzifikaci využití ploch jižně od železniční stanice Pardubice je navržena úprava stávajícího dopravního připojení této lokality na ulici Teplého u ČSPHM Zavadilka – **VI/7/1k, VI/7/1z**. Z tohoto důvodu je stávající čerpací stanice navržena k asanaci.

Část areálu severovýchodně od MUK navrhovaná územním plánem k prostorové a funkční přestavbě s funkčním zařazením občanská vybavenost koncentrovaná je 6. změnou navržena k funkčnímu využití občanská vybavenost vyšší – **VI/7/a**.

Severovýchodní okraj areálu závodíště je vymezen v souladu se stávajícím funkčním využitím a zařazením celého areálu do ploch RS – sportovní areály. VI. Změna dále vymezuje stávající dopravní napojení areálu závodíště včetně přiléhajících ploch izolační zeleně.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

### **2.1.8. Řešení prostoru přednádraží**

Navrženo je nové trasování komunikace včetně křižovatky U Marka přes stávající autobusové nádraží za areálem bývalého lihovaru západním směrem do MUK Palackého – **VI/8/1k**. V místě křížení této komunikace s ulicí Kpt. Bartoše je navržena okružní křižovatka. Rovněž západně posunutá křižovatka U Marka je nově řešena jako okružní. Tato komunikace bude zajišťovat dopravní napojení ploch mezi touto komunikací a Pernerovým náměstím, resp. ulicí Palackého. Z této komunikace dále odbočuje nově navrhované dopravní propojení Palackého – Sever. Napojení těchto komunikací je řešeno okružní křižovatkou, která zároveň zajišťuje dopravní přístup do lokalit VI/8/a a VI/8/b. Do lokality VI/8/b je uvažováno s možností dopravního napojení z ulice Kpt. Bartoše.

Trasa stávající komunikace v ulici Palackého v prostoru přednádraží a navazující plochy přiléhající ke křižovatce U Marka jsou vymezeny v navrhovaném funkčním využitím - městský parter – **VI/8/3** a **VI/8/5**.

Plochy ležící v prostoru mezi nově navrhovanou komunikací a ulicí Palackého VI. Změna navrhuje k funkční a prostorové přestavbě resp. vymezuje nová zastavitelná území. Východní polovina tohoto území je zařazena do ploch smíšeného území městského – **VI/8/b**, resp. **VI/8/2**, západní do ploch občanské vybavenosti vyšší – **VI/8/a**, resp. **VI/8/1**. Stávající plocha městského parteru je vymezena západně od budovy pošty a podél západního okraje obytného bloku jižně od Palackého třídy u křižovatky U Marka.

Jižně od upravené křižovatky U Marka, po obou stranách komunikace jsou navrženy plochy městské zeleně – parkově upravené plochy – **VI/8/1z, VI/8/2z**, které především východně od komunikace budou plnit funkci izolační pro eliminaci vlivů dopravy vůči stávajícím obytným objektům.

Pro dotvoření prostoru přednádraží je v návaznosti na budovu nádraží a pošty vymezeno zastavitelné území pro občanskou vybavenost vyšší – **VI/8/4** a plocha navržená ke změně funkce (OV) – **VI/8/c**.

Při trasování komunikace a využívání ploch za stávajícím autobusovým nádražím a bývalým lihovarem bude maximálně zohledněna stávající kvalitní vzrostlá zeleň. Pokud by trasa komunikace byla v kontaktu se stávajícím valem, který chrání území ležící severně od něj, bude tento posunut nebo nahrazen jiným technickým řešením tak, aby nebyla snížena kvalita obytného prostředí v kontaktním území.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

### **2.1.9. Řešení dopravního propojení Palackého sever a navazujících území**

Změna navrhuje nové dopravní propojení pro obsluhu kontaktních ploch a území Palackého – sever. Komunikace vychází od stávajícího autobusového nádraží, severozápadně obchází areál pivovaru a pokračuje východním směrem přes severní část areálu Prokop do ulice K Polabinám – **VI/9/1k**. Další dopravní napojení je navrhováno jako odbočení z toho dopravního propojení směrem jihovýchodním podél řadových garáží a jižněji

přes areál garáží ve vnitrobloku do předprostoru pivovaru – **VI/9/2k**. Na křižovatce ulic nábřeží Závodu míru a K Polabinám je vymezena stávající okružní křižovatka a stávající propojení východním směrem do křižovatky u ČEZ arény. Plochy v severní části ulice k Polabinám a navazující plochy jsou vymezeny jako navržené plochy městského parteru – **VI/9/1,2**.

Prostor mezi areálem pivovaru a ulicí Palackého je rovněž navržen jako městský parter - **VI/9/3,4**.

Plochy mezi navrhovaným dopravním propojením a stávajícími obytnými plochami sídliště Závodu Míru jsou navrženy k funkční a prostorové přestavbě s funkčním zařazením smíšené území městské – **VI/9/a,c**. Malá dopravní plocha ležící severně od přestavbové plochy 13/p je rovněž navržena k přestavbě se shodným funkčním zařazením jako navazující plochy, tj. smíšené území centrální – **VI/9/b**.

Plocha ležící jižně od navrženého dopravního propojení a západně od pokračování komunikace z ul. Hlaváčova severozápadně od křižovatky U Marka je navržena jako plocha městské zeleně – parkově upravené plochy – **VI/9/3z**. Stejně tak i plocha severně navazující na navrženou okružní křižovatku v prostoru stávajícího autobusového nádraží – **VI/9/4z**.

Severní část dopravní plochy vymezené územním plánem a navazující na areál pivovaru je navržena k funkční a prostorové přestavbě na funkční plochu výroba lehká – **VI/9/e**. Jižní část dopravní plochy je v souladu s okolními plochami zařazena do ploch smíšeného území městského a je navržena k funkční a prostorové přestavbě – **VI/9/f**.

Severozápadně od areálu pivovaru jsou v návaznosti na nové dopravní propojení navrženy plochy městské zeleně – všeobecné – ZVu **VI/9/1,2z**.

Provoz na novém dopravním propojení bude upraven organizačními opatřeními tak, aby nebyly překračovány limitní hodnoty hluku a sloužilo výhradně pro dopravní obsluhu přilehlého území.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

#### **2.1.10. Rychlodráha, dopravní napojení na vnitřní komunikační síť a řešení navazujících území**

Změna vymezuje komunikaci „rychlodráhy“ ve stávajícím profilu a doplňuje navazující plochy s funkčním zařazením dle stávajícího stavu – vypuštění záměru rozšíření na čtyřpruh. Navrženo je dopravní připojení ulice Havlíčkova na „rychlodráhu“ – **VI/10/1k**. Dále je navrženo dopravní propojení ulic 17. Listopadu a „rychlodráhy“ (Hlaváčova) – **VI/10/2k**. Tato připojení budou realizována až po zprovoznění severovýchodní tangenty – komunikace I/36 a převedení „rychlodráhy“ (ul. Hlaváčova) do nižší třídy. Navržena je úprava prostorového a směrového uspořádání křižovatky U Svaté Anny s vloženou okružní křižovatkou na výjezdu z podjezdu – **VI/10/3k**. Navrženo je dopravní připojení ulice Kyjevská na „rychlodráhu“ (ul. Kpt. Jaroše), které bude složité výhradně pro vozidla záchranného systému – **VI/10/4k**.

U podjezdu ulice 17. listopadu pod „rychlodráhou“ je redukován plošný rozsah dopravní plochy 17/p. Funkční zařazení zůstává zachováno. Plochy severně od „rychlodráhy“ v úseku mezi ulicemi Havlíčkova a Bratraců Veverkových jsou vymezeny jako městský parter.

Jižní část areálu teplárny zůstává navržena k funkční a prostorové přestavbě ovšem nově s funkčním zařazením do ploch občanská vybavenost vyšší. Rozsah lokality byl zvětšen o plochy, které v platném územním plánu byly zařazeny do ploch dopravního systému – **VI/10/b** a na jižním okraji je plocha rozšířena o drobnou plochu zastavitelného území **VI/10/1**.

Objekty v platném územním plánu navržené k asanaci z důvodu navrhovaného rozšíření rychlodráhy na čtyřpruh zůstávají zachovány a funkčně jsou zařazeny dle stávajícího využití (např. stávající plochy BP-plochy bydlení nízkopodlažního předměstského, SM-smíšené území městské, OVa – občanská vybavenost vyšší – administrativa). Pokud by v těchto plochách byla navrhována nová obytná stavba, bude v další fázi přípravy záměru (např. DUR) prokázáno nepřekročení limitních hodnot hluku.

Plochy navazující na navržené dopravní propojení „rychlodráhy“ a ulice Kyjevská jsou vymezeny pro izolační zeď – **VI/10/1,2z**.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

### **2.1.11. Prostor a komunikační řešení – Dašická**

VI. Změna územního plánu navrhuje přestavbu křižovatky Dašická z průsečné na okružní **VI/11/ak**. V ulici Na Drážce je navrženo nové dopravní uspořádání mezi ulicemi Dašická a Blahoutova – **VI/11/1k**. Pro tranzitní dopravu je v tomto úseku navrženo vybudování estakády. Komunikace na terénu budou sloužit pro MHD a dopravní obsluhu území. Navazující plochy jsou vymezeny jako městský parter - **VI/11/1,2**. V místě styku ulic Na Drážce a Blahoutova je navržena okružní křižovatka. Dále je severovýchodním směrem navrhována změna šířkového uspořádání komunikace se zakončením úprav na okružní křižovatce U Pracovny – **VI/11/bk**. Součástí změny je rozšíření profilů severovýchodní tangenty ústící do severního vjezdu okružní křižovatky Husova o odbočovací pruh (resp. nájezd) a rozšíření profilu komunikace v ulici Na Drážce (připojovací pruh - sjezd) – **VI/11/3k** – ve směru na Sezemice. Obě tato rozšíření jsou navržena z důvodu zvýšení propustnosti křižovatky ve směru ze severovýchodní tangenty na Sezemice, které bude řešeno mimoúrovňovým bypassem. Změna vypouští záměr rozšíření ulice Dašická na čtyřpruh.

Plochy v Dašické ulici, které byly v platném územním plánu součástí dopravního systému, resp. izolační zeleně, jsou v souvislosti s novou úpravou šířkového uspořádání komunikace vymezeny dle stávajícího funkčního využití.

Změna navrhuje několik ploch přilehlých ke komunikaci Na Drážce do funkčního využití izolační zeleně - **VI/11/3,4z**.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

### **2.1.12. Dopravní propojení I/36 – Ležánka, vypuštěná trasa „levobřežní komunikace“**

Změna řeší navrhovanou trasu komunikace propojující oblast Ležánka s navrhovanou komunikací I/36. Řešeno je dopravní napojení okolních zastavěných částí včetně propojení do ulice Husova – **VI/12/1k**. V místech vypuštěného dopravního propojení ulice Husova a vypuštěné levobřežní komunikace je doplněna plocha zeleně rekreační. Severně od areálu sádek je doplněna jižní část zastavitelného území 88/z o drobnou plochu – **VI/12/2**.

Na pravém břehu Chrudimky je v místě původní trasy levobřežní komunikace vymezena plocha pro technickou vybavenost v souladu s navazujícími plochami – **VI/12/4**.

Severozápadní okraj zahrádkářské osady Ležánka, který byl platným územním plánem navržen k asanaci z důvodu průchodu levobřežní komunikace je VI. Změnou navržen k funkční a prostorové přestavbě na zeleň krajinnou – **VI/12/bz**. V prostoru vypuštěné levobřežní komunikace jsou doplněny plochy stávající nebo navrhované zeleně, vypuštěno bylo rovněž zastavitelné území 91/z – **VI/12/1z**. Plochy zeleně jsou rovněž vymezeny v návaznosti na navržené dopravní propojení prostoru mezi navrhovanou komunikací a vodním tokem Halda – **VI/12/2-7z**.

Západně od zastavitelného území 90/z je v místě vypuštěného dopravního propojení doplněna zastavitelná plocha bydlení nízkopodlažního předměstského **VI/12/3**. Rozsah zastavitelného území 90/z byl na východním okraji redukován – **VI/12/1u** v souvislosti s možnými negativními důsledky provozu na navrhované komunikaci – severovýchodní tangente silnice I/36.

V plochách, které navazují na komunikační systém města a mohou být ovlivněny negativními důsledky provozu na komunikacích, je podmíněně přípustné umístění staveb pro bydlení a ubytování. V územním řízení bude prokázáno ( např. akustickou studií), že hluk nepřekračuje hygienické limity upravené v prováděcím předpise pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

### **2.1.13. Dopravní obsluha Dubina sever, řešení navazujících území**

Změna navrhuje novou komunikaci, která zajistí dopravní napojení na komunikaci I/36 pro lokalitu Dubina sever a Hůrka. Komunikace je trasována podél Spojišského odpadu, u areálu technických služeb se odklání severním směrem a zajišťuje dopravní obsluhu

rozvojové lokality Hůrka a pokračuje dále až do areálu bývalých kasáren Hůrka. Areál bývalých kasáren je napojen na nadřazenou komunikační síť v místě stávající odbočky na Spojil, kde je navržena nová okružní křižovatka. Stávající komunikace I/36 v úseku od této křižovatky po nově navrhovanou okružní křižovatku u technických služeb je navržena k rozšíření na čtyřpruh. Z křižovatky u technických služeb je nově řešeno dopravní napojení severní části sídliště Dubina – **VI/13/1k**.

Nové zastavitelné území **VI/13/2** je navrženo západně od areálu technických služeb s funkčním zařazením občanská vybavenost vyšší – obchod. a bydlení sídlištní – v návaznosti na sousední stávající či navržené plochy. Drobná rozvojová plocha **VI/13/3** je vymezena na jižním okraji nové zástavby Hůrka.

Změna funkčního využití je navržena v severozápadní části lokality Dubina sever. Plochy při severovýchodní tangentě jsou navrženy pro občanskou vybavenost vyšší, plochy ve střední části pro smíšené území městské - **VI/13/a**. Upraven byl rozsah ploch v těžišti lokality pro bydlení vícepodlažní městské bydlení, v jihovýchodní části pro bydlení vícepodlažní sídlištní a jižní části pro občanskou vybavenost vyšší – **VI/13/1,2u**. Plocha dopravního systému silničního v zastavitelném území 96/z je navržena ke změně funkce na bydlení sídlištní – **VI/13/b**.

V ploše mezi navrhovaným dopravním propojením a Spojilským odpadem jsou navrhovány plochy městské zeleně – parkově upravené plochy – **VI/13/2z**. Jižně od areálu technických služeb v návaznosti na navrhované dopravní připojení severní části sídliště Dubina je doplněna plocha izolační zeleně – **VI/13/4z** a upraven byl rozsah zastavitelného území 98/z v ploše občanská vybavenost vyšší – obchod – **VI/13/3u**.

Dle stávajícího využití byly doplněny plochy na severovýchodním okraji sídliště Dubina – plochy vícepodlažního bydlení sídlištního, hlavní plocha dopravních systémů – silniční doprava, izolační zeleň a plochy městského parteru.

V plochách, které navazují na komunikační systém města a mohou být ovlivněny negativními důsledky provozu na komunikacích, je podmíněně přípustné umístění staveb pro bydlení a ubytování. V územním řízení bude prokázáno ( např. akustickou studií), že hluk nepřekračuje hygienické limity upravené v prováděcím předpise pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

#### **2.1.14. Fáblovka, dopravní propojení Kosmonautů – St. Hradiště, upřesněná trasa I/36 a řešení ploch v návaznosti na trasu I/36**

Změna vypouští mimoúrovňové připojení ulice Poděbradská na komunikaci I/36, Poděbradskou ulici zaslepuje. V místě křížení ulic Bohdanečská a Poděbradská je vymezena plocha pro řešení okružní křižovatky (v ÚR bude podmínkou zpracování akustického posouzení). Nově je dle podrobnější dokumentace vymezena plocha pro severovýchodní tangentu (silnice I/36) od okružní křižovatky „Budvarka“ k okružní křižovatce „U Pracovní“ – **VI/14/1ku**. Nově je navrhováno dopravní propojení – **VI/14/2,3k**. Vyznačena je základní dopravní síť v lokalitě Fáblovka – **VI/14/4,5k**. Vymezena je plocha pro nové dopravní napojení areálu Toyota – **VI/14/6k** a dopravní napojení území severně od navržené komunikace I/36 a východně od komunikace II/324 – **VI/14/7k**. Nově je řešeno dopravní napojení zastavitelného území 49/z – **VI/14/8k**. Toto dopravní napojení lokality by nemělo být řešeno jako jediné. Naopak by mělo být chápáno jako dočasné, hlavní příjezd a dopravní napojení lokality by mělo být ve výsledku řešeno z navrhovaného propojení ulice Kosmonautů do Starého Hradiště. Vyznačena je stávající komunikace uvnitř výrobně obslužného areálu Fáblovka.

V návaznosti na řešení křižovatky „Budvarka“ je navržena drobná plocha městského parteru **VI/14/1**. Severně od areálu garáží na severovýchodním okraji Trnové je vymezeno zastavitelné území pro výrobní služby – **VI/14/2**. V místě zaslepení ulice Poděbradská je vymezena plocha navržená ke změně funkce – hlavní plochy dopravních systémů – silniční doprava **VI/14/f**.

Ke změně funkčního využití je navržena západní část zastavitelného území 53/z – **VI/14/a** na smíšené území městské. Změna funkčního využití je navržena severozápadně od napojení navrhované komunikace na ulici Poděbradská na funkční využití občanská

vybavenost vyšší – obchod – **VI/14/b**. Střední a severní část lokality Fáblovka je navržena ke změně funkčního využití na funkční plochu smíšené území městské, resp. občanská vybavenost vyšší - **VI/14/c, d, e**. Upravený je rozsah zbytkových ploch v okolí obchodní zóny Fáblovka – **VI/14/1,2u**. Upraven je i rozsah zastavitelného území 53/z – **VI/14/3,4u** a zastavitelného území 81/z – **VI/14/5,6,7u**. Upřesněno je vymezení zastavitelného území 92/z – **VI/14/8u**. Ke změně funkčního využití je navržena převážná část zastavitelného území 49/z a to na bydlení vícepodlažní sídlištní – **VI/14/g**. Ke změně funkčního využití je navržena plocha na severním okraji zástavby Trnové přiléhající ke komunikaci I/36 a okružní křižovatce – na smíšené území předměstské – **VI/14/h**. V další fázi přípravy záměru (DUR, regulační plán) bude doloženo hlukové posouzení navrhované I/36 v prostoru okružní křižovatky s případným návrhem protihlukových opatření na hranici stávajících ploch bydlení.

V návaznosti na řešení okružní křižovatky na severním okraji Trnové jsou doplněny navržené plochy zeleně **VI/14/1,2z**. Jižně při navržené komunikaci I/36 je vymezena plocha pro izolační zeleň – **VI/14/3z**. U křižovatky navrhované severovýchodní tangenty a silnice II/324 je vymezena plocha izolační zeleně - **VI/14/4z**. Plochy zeleně západně a severně od zastavitelného území 53/z jsou navrženy ke změně funkčního využití na – **VI/14/az**. Plochy jižně a východně od areálu školy v Ohrazenicích jsou dle stávajícího stavu vymezeny jako plochy zeleně městské všeobecné – parkově upravené plochy. Plochy zeleně podél navrhovaného dopravního propojení jsou vymezeny ve funkční ploše zeleň izolační – změna funkce – **VI/14/cz, dz**.

Vzhledem k posunuté poloze přemostění řeky Labe při přechodu severovýchodní tangenty jsou u vodního toku vymezeny navrhované plochy krajinné zeleně – **VI/14/5,6z**.

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“

**2.1.15. Dopravní propojení Staré Čivice – přístav Změna navrhuje nové vedení komunikace II/341 východně od Starých Čovic a její pokračování severním, resp. severovýchodním směrem na nadjezd na západním okraji Svítkova – VI/15/1,2k. Nově je navrženo dopravní připojení stávající komunikace vedené kolem areálu Zlatá přilba na navrhovanou komunikaci.**

Změna navrhuje zastavitelné území na východním okraji Starých Čovic **VI/15/1** pro funkční plochu občanská vybavenost vyšší – obchod. Severovýchodní okraj areálu garáží je doplněn o novou zastavitelnou plochu **VI/15/2** pro funkční využití – plochy hromadných parkingů a garáží. Část navrhovaná územním plánem jako zastavitelná plocha pro nakládání s odpady je navržena ke změně funkce na plochu parkingů – **VI/15/b**. Na západním okraji navrhované obytné lokality ve Svítkově (poslední úprava v IX. Změnách UPM – IX/18) je navrženo zastavitelné území **VI/15/3** pro funkční plochu občanská vybavenost vyšší – obchod.

Obslužná komunikace na jihozápadním okraji této obytné lokality je navržena ke změně funkčního využití na bydlení předměstské – **VI/15/a**.

Plochy navazující na navržené dopravní řešení jsou vymezeny pro zeleň izolační – **VI/15/2,3,az**. Severovýchodně od Starých Čovic mezi vymezenými lokálními biokoridory LBK 44 a LBK 44/1,2 je navržena plocha pro zalesnění – **VI/15/1z**. Zbylá část zastavitelného území 18/z vymezeného pro lehkou výrobu je navržena ke změně funkce na zeleň rekreační – **VI/15/bz**.

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“

**2.1.16. Dopravní napojení areálu SKN, sportovně rekreační areál SKN – východ**

VI. Změna navrhuje tři nová místa dopravního napojení areálu bývalého areálu železničního vojska SKN.

- a) z jihu – z navrhované komunikace v ulici K Židovskému hřbitovu
- b) od západu – z ulice S. K. Neumanna v místě křížení s ulicí Pichlova
- c) od západu – z ulice S. K. Neumanna v místě křížení s ulicí Svobody

Východní část areálu je navržena k funkční a prostorové přestavbě na sportovní areály

– VI/16/a, plochy přiléhající k toku Chrudimky na zeleň krajinnou rekreační – VI/16/az.

Jižně od areálu bývalého železničního vojska v ul. SKN je upřesněna trasa dopravního propojení jihovýchodní tangenty I/2 do ulice Pod Břízkami – VI/16/1ku.

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“

#### **2.1.17. Dopravní napojení areálu nemocnice**

VI. Změna upravuje územním plánem navržené dopravní připojení areálu nemocnice. Prodlužuje sjezdové rampy a pod nadjezdem navrhuje malou okružní křižovatku – VI/17/1k. Rozšiřovány jsou také navržené dopravní plochy – VI/17/1.

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“

#### **2.1.18. Medlešická přeložka-Ostřešanská spojka– severní kolej**

Změna upřesňuje vedení železniční tratě – Medlešické přeložky – VI/18/1,2,3k.

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“

#### **2.1.19. Medlešická přeložka Ostřešanská spojka**

Změna vymezuje koridor pro vedení trasy železniční tratě tzv. Medlešické přeložky v nové poloze – VI/19/1,2,3k. Východně od navržené železniční tratě směrem k zastavěnému území Nemošic jsou doplněny plochy izolační zeleně – VI/19/1z. *XIX. Změna vymezuje pro možnost korekcí trasy, umístění souvisejících staveb a opatření a realizaci stavby neprovozený koridor XIX/4Zk.*

V plochách původně navrhované tratě jsou vymezeny plochy dle stávajícího funkčního využití.

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“

#### **2.1.20. Pardubičky – úpravy na komunikační síti**

U areálu Foxconn (bývalá Tesla – Zámeček) je vymezena stávající okružní křižovatka, rozšíření stávající obslužné komunikace v místě pokračování navrhovaného jihovýchodního obchvatu je vymezeno jako rozvojová plocha – VI/20/2k.

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“

#### **2.1.21. Dopravní připojení obchodní zóny – Baumarkt na komunikaci I/37**

Změna navrhuje jednostranné napojení obchodní zóny – Baumarkt ve směru od jihu, tj. od Pardubic – VI/21/1k.

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“

#### **2.1.22. Dopravní napojení navrhovaného sídliště Cihelna na komunikační systém města, vnitřní dopravní síť**

Změna znovu vymezuje v původním územním plánu navržené dopravní napojení navrhovaného sídliště Cihelna ze severovýchodní tangenty, které IX. Změny zrušila, a jeho trasu upřesňuje dle zpracované dokumentace. V navrhovaných plochách sídliště Cihelna je vyznačena základní dopravní síť včetně napojení sídliště i do ulice Hrdecká – VI/22/1k.

Vymezení rozvojových ploch bydlení a sportu je upřesněno – VI/22/1,2,3,4,5u.



Severně od sídliště Cihelna, jižně od severovýchodní tangenty je vymezena plocha izolační zeleně – **VI/22/1z**. Plocha mezi navrhovanou komunikací pro obsluhu sídliště a stávající zástavbou Cihelny jsou vymezeny plochy zeleně městské všeobecné – parkově upravené plochy – **VI/22/2z**. Plochy zeleně mezi severovýchodní tangentou a východním okrajem navrhovaného obytného souboru Cihelna jsou plošně upřesněny – **VI/22/1,2zu**.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

#### **2.1.23. Křižovatka U Josefa**

VI. Změna upřesňuje dle podrobnější dokumentace prostorové a směrové úpravy křižovatky U Josefa, která je řešena jako okružní – **VI/23/1k** včetně navazujících ploch městského parteru – **VI/23/1** a zeleně městské všeobecné – parkově upravené plochy – **VI/23/1,2z**.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

#### **2.1.24. Severní okraj ulice U Stadionu, nábrežní komunikace**

Změna vymezuje dle stávajícího stavu vedení komunikace a upřesňuje vymezení navazující plochy 14/p – **VI/24/a**. Po vypuštění záměru „Levobřežní“ komunikace jsou v Labské ulici v souladu se stávajícím využitím vymezeny plochy bydlení nízkopodlažního předměstského. Na severním okraji Tyršových sadů je vymezena plocha se změnou funkce dle stávajícího využití v upraveném rozsahu – ze zeleně městská všeobecná – parkově upravené plochy – **VI/24/az**.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

#### **2.1.25. Předmostí Prokopova mostu**

Změna vypouští územním plánem navrhovaný druhý mostní objekt severně od Prokopova mostu. Na východním předmostí navrhuje úpravu stávající průsečné křižovatky na okružní. Kontaktní plochy na obou předmostích jsou vymezovány jako městský parter, plocha přiléhající k vodnímu toku je vymezena jako zezeň městská všeobecná – nábrežní řek. V místě původně navrhovaného mostu je vymezena stávající plocha vodního toku.

#### **2.1.27. Z řešení platného územního plánu vypuštěná trasa stávající železnice v úseku Letiště – jižní okraj řešeného území**

VI. Změna územního plánu vyjadřuje změnu vedení železniční tratě z Rosic nad Labem na Chrudim. Stávající úsek mezi stanicí Rosice nad Labem a letištěm bude zachován, pouze pro zavlečkování areálu letiště. Pokračování tratě směrem k jihu bude zrušeno. Proto změna ÚPM v těchto plochách vymezuje funkční plochy krajinné zeleně – **VI/27/az**.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

#### **2.1.28. Dopravní napojení obchodního zařízení OBI**

Změna vyznačuje stávající způsob dopravního napojení obchodního zařízení OBI – **VI/28**.

### **2.1.29. Úpřesněná trasa jihovýchodní tangenty – I/2 od MÚK Dražkovice po MÚK Sezemice jih**

Změna vymezuje upravené plochy pro jihovýchodní tangentu (silnici I/2) – v úseku od MÚK Dražkovice po křižovatku „U Nové Tesly“ - **VI/29/1ku** a koridor pro upravenou trasu komunikace západně od zastavby Staročernska – **VI/29/2ku**. ~~Změna vypouští křižovatky s komunikacemi III/34028 a III/34026 a nahrazuje je prostým mimoúrovňovým křížením – VI/29/2,3k a VI/29/4,5k.~~ Pro možnost korekcí a prostorových úprav nové trasy komunikace I/2 vedených ve stávajících profilech komunikací je vymezen koridor pro homogenizaci stávající komunikace – **VI/29/3,4ku**.

V souvislosti s novým nadjezdem je redukován rozsah zastavitelného území 138/z – **VI/29/1u**. Východně od něj je doplněna plocha izolační zeleně – **VI/29/1z**. Pod navrženým nadjezdem jsou vymezeny plochy izolační zeleně **VI/29/2,3z**. Upraven je rozsah zastavitelných území 140 a 141/z – **VI/29/2,3u**.

Na jižním okraji Pardubiček jsou vymezeny plochy ~~pro nový nadjezd~~ – **VI/29/4,5k**. Západně od ~~navrženého nadjezdu trasy silnice III/34026~~ je vymezena plocha rekreační zeleně – **VI/29/az**. Upraven je rozsah rozvojových ploch v zastavitelném území 113/z - **VI/29/4,5u**. ~~Doplněny jsou plochy izolační zeleně pod nadjezdem – VI/29/b,cz.~~ Na jižním okraji Pardubiček jsou vymezeny plochy **VI/29/4,5k**. Západně od trasy silnice III/34026 je vymezena plocha rekreační zeleně – **VI/29/az**. Upraven je rozsah rozvojových ploch v zastavitelném území 113/z - **VI/29/4,5u**.

Při řešení křížení komunikace I/2 s tokem Chrudimky, resp. na ni navazujících cenných území (EVL, regionální biokoridor č.1340) budou tyto limity respektovány. Případná kontaktní místa budou řešena dle podmínek DO, *závěrů a doporučení SEA*.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

### **2.1.30. Úpravy křižovatky u areálu Univerzity Pardubice v Doubravicích**

Vymezeny jsou plochy pro doplnění a úpravu křižovatky (na jižní straně) na komunikaci I/36 u areálu Univerzity Pardubice v Doubravicích – **VI/30/1k**.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

### **2.1.31. Doplnění MÚK Trnová**

Vymezeny jsou plochy pro doplnění MÚK Trnová – **VI/31/1k**. Doplněny jsou plochy stávající křižovatky, která je tak vymezena jako plocha.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

### **2.1.32. MÚK Sezemice - jih**

1. Vymezeny jsou plochy pro MÚK Sezemice – jih, jejíž převážná většina se odehrává na sousedním katastru mimo řešené území – **VI/32/1k**. Při zpracování následné dokumentace dopravní stavby bude maximální snaha o snížení, případně vyloučení zásahu do severního okraje lesa Bělobranská dubina.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

### **2.1.33. Massarykovo náměstí - Magnum**

Vymezeny jsou plochy dle stávajícího způsobu využití – rozšířena je plocha smíšeného území centrálního, vymezena je plocha městského parteru.

### 2.1.34. Fáblovka

Vymezeny jsou plochy dle stávajícího způsobu využití – rozšířena je plocha výroby lehké.

#### j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

VI. Změny územního plánu města vymezují tyto plochy a koridory územních rezerv:

- **R1** – je součástí lokality VI/8 – přednádraží. Územní rezerva je vymezena na severozápadním okraji bývalého areálu Lihovaru z důvodu územní ochrany pro možné prostorové a směrové úpravy navazující křižovatky. Ve vymezené ploše nebudou umístovány stavby trvalého charakteru ani prováděny činnosti, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci dopravní infrastruktury.
- **R2** – je vymezena mezi ulicemi Milheimova a Teplého z důvodu dlouhodobě sledovaného záměru vybudovat mezi těmito ulicemi další dopravní propojení, jehož potřeba bude do budoucna podpořena i postupnou regenerací území ležícího jižně od železniční stanice Pardubice. Ve vymezené ploše nebudou umístovány stavby trvalého charakteru ani prováděny činnosti, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci dopravní infrastruktury.
- **R3** – plochy podél navrhovaného koridoru pro komunikaci I/2 v šíři 100m na každou stranu koridoru jsou vymezeny z důvodu případné korekce trasy navrhované dopravní stavby.

##### Podmínky pro využití územní rezervy pro dopravní stavbu:

- V rozsahu územní rezervy nebudou realizovány stavby ani prováděny zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci dopravní infrastruktury
- Realizace jakékoliv stavby uvnitř územní rezervy je podmíněna souhlasem Ministerstva dopravy ČR
- **R4** – plochy v návaznosti na MÚK Dražkovice vymezené z důvodu případné korekce při řešení úprav MÚK včetně zapojení navrhované trasy komunikace I/2.

##### Podmínky pro využití územní rezervy pro dopravní stavbu:

- V rozsahu územní rezervy nebudou realizovány stavby ani prováděny zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci dopravní infrastruktury
- Realizace jakékoliv stavby uvnitř územní rezervy je podmíněna souhlasem Ministerstva dopravy ČR
- **R5** – plochy vymezené v platném ÚPM pro navrhované propojení železničních stanic Rosice nad Labem – Pardubice západně od stávající tratě na Chrudim VI. Změna vymezuje pouze jako územní rezervu. Propojení obou železničních stanic je nově řešeno jiným způsobem. Ve vymezené ploše nebudou umístovány stavby trvalého charakteru ani prováděny činnosti, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci dopravní infrastruktury.
- **R6** – Plochy pro možné řešení MÚK Palackého, pro variantní řešení přechodu komunikace II/322 přes železniční trať směrem na západ do oblasti přístavu. Ve vymezené ploše nebudou umístovány stavby trvalého charakteru ani prováděny činnosti, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci dopravní infrastruktury.
- **R7** - Plochy pro možné řešení MÚK Závodiště jako patrové okružní křižovatky. Ve vymezené ploše nebudou umístovány stavby trvalého charakteru ani prováděny činnosti, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci dopravní infrastruktury.

## I) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

Návrh VI. Změn vymezil tyto plochy, které budou prověřovány územní studií. Územní studie bude pořízena do 7-mi let, bude schválena pořizovatelem a vložena do evidence *územně plánovací činnosti*.

### 1. Přednádraží

Územní studie prověří prostor mezi navrhovanou komunikací II/322 (trasovanou severně za bývalým areálem lihovaru a autobusovým nádražím) a výpravní budovou vlakového nádraží. Ve směru V-Z je prostor vymezen ze západu ulicí Kpt. Bartoše, na východě komunikací vedoucí severním směrem od křižovatky U Marka.

Západní část území zařazená do funkční plochy „veřejná vybavenost vyšší“ bude funkčně zakončovat městský bulvár Palackého třídy. Územní studie bude v západní části respektovat územní rezervu pro variantní (mimoúrovňové – tj snížení nivelety komunikace v severní části lokality) řešení křižovatky. Do této části území bude situován přemístěný autobusový terminál a hromadný parking. Východní část zařazená do funkční plochy „smíšené území městské“ bude navazovat na sousední stávající plochy severní strany Palackého třídy.

Vzhledem k řešení významných celoměstských aktivit, jako je nové umístění a řešení autobusového terminálu, řešení celého prostoru veřejného prostranství západního zakončení Palackého třídy s významným postavením ploch pro městskou hromadnou dopravu, zdůraznění celého území jako přestupního terminálu regionální a nadregionální hromadné dopravy (vlakové a autobusové včetně MHD) je předpokládáno variantní řešení územní studie. Ve vztahu k realizaci nové trasy komunikace II/322, která bude vždy (nebo její dílčí úsek) podmínkou pro umístění nových aktivit do území (dopravní obsluha těchto ploch bude přípustná výhradně z prostoru nové komunikace, nikoli Palackého třídy), vymezí územní studie možnosti etapizace výstavby v tomto území.

Palackého třída bude v tomto prostoru řešena jako dopravně zklidněná ulice s preferencí městské hromadné dopravy a pouze dopravní obsluhy území. Velký důraz bude položen na řešení veřejných prostranství, komunikačního propojení (pro pěší) mezi vlakovým a autobusovým nádražím (zařízením OV) a pohybem pěších směrem do centra města. Významný bude i navržený způsob provázání tohoto území s plochami zeleně ležícími severně za navrhovanou komunikací a provázání se sídlištěm Závodu Míru.

Navrženo bude dořešení prostoru mezi objektem pošty a ulicí Hlaváčovou.

Územní studie vymezí způsob dopravní obsluhy tohoto území a organizaci dopravy uvnitř, koncepční řešení technické infrastruktury.

Stanoveny budou prostorové regulativy pro stavby v tomto území (maximální případně minimální výšková hladina, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čára, koeficient zastavění), vymezeny budou plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší propojení, průchody, studie navrhne plochy pro podzemní resp. nadzemní hromadný parking, autobusový terminál, plochy pro městskou hromadnou dopravu (zastávky a nástupní hrany).

Řešení územní studie zohlední důsledky provozu na přilehlých komunikacích, případně budou navržena opatření k eliminaci těchto vlivů.

### 2. Palackého - sever

Území řešené územní studií je vymezeno ze severu stávající zástavbou sídliště Závodu Míru, z východu ulicí K Polabinám, na jihu Palackého třídou a na západě navrženým dopravním propojením.

Hlavním cílem územní studie bude vytvořit v tomto území další jádro centra města s výrazným podílem městských prostorů (prostranství) a veřejné zeleně, s průchody mezi Palackého třídou a sídlištěm Závodu resp. nábřežními partiemi levého břehu Labe (procházkové trasy po nábřeží).

Územní studie vymezí stabilizovanou plochu pivovaru, dořeší plochy stávající obytné zástavby na jihozápadním a jihovýchodním okraji území.

Studie vymezí dopravní koridory a místa vjezdů pro dopravní obsluhu území, plochy veřejných prostranství a pěších propojení. Dopravní napojení území bude prioritně řešeno z navrhovaného dopravního propojení v severní části lokality.

Navrženo bude využití ploch severně od navrhované komunikace s ohledem na sousední stávající obytné plochy sídliště Závodu Míru.

Využití areálu bývalé továrny Prokop skýtá velké šance pro rozšíření a posílení funkcí městského centra. Tímto areálem bude vedeno nové především pěší propojení mezi Palacké třídou a nábrž. Závodu Míru. Na toto propojení bude navázána plocha veřejné zeleně a plochy veřejných prostranství.

Stanoveny budou prostorové regulativy pro stavby v tomto území (maximální případně minimální výšková hladina, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čára, koeficient zastavění), vymezeny budou plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší propojení, průchody, studie navrhne plochy pro podzemní resp. nadzemní hromadný parking. Studie případně navrhne a prověří podmínky pro lokalizaci dominanty v tomto prostoru.

### 3. Halda

Území řešené územní studií je vymezeno ze severu tokem řeky Labe resp. Spojliského odpadu, z východu navrhovanou trasou komunikace I/36, na jihu ulicí Husova a ze západu ulicemi Mezi Mosty, Na Ležánkách, východním okrajem areálu pekáren a tokem Chrudimky.

Plocha vymezená pro prověření územní studií je velice rozsáhlá a zahrnuje celou řadu funkčně odlišných území. Proto bude účelné etapovitě zpracování územní studie. V první etapě bude řešeno celé území. Tato fáze dokumentace stanoví celkovou koncepci této části města. Svým řešením se pokusí spojit velmi různorodé části tohoto území a zapojit je do celkové struktury městského organismu. Cílem studie bude najít společného jmenovatele celého území a této části města, která byla dosud díky svému způsobu využití opomíjená, ale má obrovský prostorový a urbanistický potenciál a těsně přiléhá k historickému jádru a těžišti města, dát patřičný význam a postavení ve struktuře města. Územní studie by měla podpořit vazby mezi řešeným územím a historickým jádrem, mezi městskými parky a nábřežím řek. Tato etapa by měla prověřit, zda je možno tuto část města řešit v podrobné územní studii jako celek, případně území rozdělit na jednotlivé části, které budou prověřeny samostatně.

Územní studie se zaměří na tuto problematiku:

- Park Na Špici (na severozápadě území) je již prověřován dokumentací, která bude sloužit jako podklad pro případné čerpání dotace.
- Obytná zástavba - na východní okraj parku navazuje nově vznikající obytná zástavba. Obytná zástavby by mohla časem vzniknout i na území stávající zahrádkářské osady Ležánka. Na severním okraji území vzniká nová lokalita obytné rodinné zástavby a jsou vymezeny na ni navazující další zastavitelné plochy (území). Architektonicky významnou stavbou bude lávka přes Chrudimku, která propojí dva významné městské parky – Tyršovy sady a Park Na Špici. Studie prověří možnost provázání pěších komunikací v městských parcích s nábřežními komunikacemi, případně navrhne další možnosti propojení (pro pěší a cyklisty) mezi oběma břehy Chrudimky a tím posílí jejich vzájemnou provázanost (rozšíření centrální části města)
- Lokalita Vrtána – území, které prochází funkční i prostorovou přestavbou, rozšiřuje městské centrum východním směrem. Ulice Na Ležánkách bude dotčena průchodem navrhovaného dopravního propojení z této ulice na komunikaci I/36.
- Lokalita sádka, vodní plochy, tok Haldy a její břehová zeleň.
- Severovýchodní část zástavby Husovy ulice – ulice Do Nového, Na židově, výrobně obslužný areál „Tvar“ a plochy ležící mezi ním a navrhovanou trasou I/36.

Územní studie prověří provázanost systému zeleně v návaznosti na systém ekologické stability.

Prověřeno případně limitováno bude využití území. Vymezeny budou zastavitelné a nezastavitelné plochy. Stanoveny budou zásady prostorového uspořádání území a prostorové regulativy pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, kompozičně významné hrany uliční a stavební čára, koeficient zastavění) a to vždy s podmínkou respektování a ochrany

stávajících dominant města a to především v důležitých pohledech a průhledech a dálkových pohledech na město, vymezeny budou plochy veřejné zeleně, případně veřejných prostranství, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší propojení.

Řešení územní studie zohlední důsledky provozu na přilehlých komunikacích, případně budou navržena opatření k eliminaci těchto vlivů.

#### **4. Dubina - sever**

Území řešené územní studií je vymezeno ze severu vodním tokem Halda, na východě navrhovanou křižovatkou a komunikací u areálu technických služeb, na jihovýchodě severní částí ulice Na Drážce a na západě navrhovanou trasou komunikace I/36.

Studie bude řešit především problematiku tohoto území jako nového obytného souboru s významnou úlohou nového lokálního centra. Nové centrum musí být koncipováno tak, aby splnilo svoji úlohu nejen pro nově navrhované rozvojové plochy, ale částečně převezme úlohu centra i pro obytný soubor Dubina – jih. Jeho úloha bude posílena i navržením dostatečných kapacit pro dopravu v klidu, protože toto centrum bude obsluhovat nejen širší území v této části města, ale bude situováno při významném vstupu do města. Územní studie vymezí lokality pro jednotlivé funkce, stanoví zásady pro jejich strukturu a prostorové uspořádání. Ve vazbě na komunikační systém lemující řešenou lokalitu, především pak okolí křižovatky Pracovna, budou řešeny např. plochy občanského vybavení, dopravy apod. Základní urbanistickou linií tohoto území by měla být spojnice (kompoziční osa) směřující na dominantu širšího území – Kunětickou horu.

Územní studie vymezí způsob dopravní obsluhy tohoto území a organizaci dopravy uvnitř, koncepční řešení technické infrastruktury. Prověřena (v alternativách) bude možnost bezkolizního provázání stávajícího a navrhovaného obytného souboru (Dubina – jih a Dubina – sever) především pro pěší a cyklisty přes komunikaci I/36, která je navržena ve 4-pruhovém uspořádání.

Stanoveny budou prostorové regulativy pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, struktura zástavby, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čára, koeficient zastavění), vymezeny budou plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší propojení, studie navrhne v dostatečné kapacitě plochy či zařízení dopravu v klidu např. pro hromadný parking, podzemní parkování u bytových objektů apod.

Řešení územní studie zohlední důsledky provozu na přilehlých komunikacích, případně budou navržena opatření k eliminaci těchto vlivů.

#### **5. Fáblovka – severozápad**

Území řešené územní studií je vymezeno ze severu jižním okrajem zástavby podél ulice Hradištská, na východě navrženým dopravním propojením komunikace I/36 a západním okrajem Starého Hradiště, na jihu stávající zástavbou občanského vybavení a na západě stávající zástavbou podél ulice Trnovská.

Územní studie bude řešit v severní části území především obytnou zástavbu, která bude navazovat na stávající zastavěné části Ohrazenic. Podél drobné vodoteče bude respektován pás zeleně, který bude tvořit přirozenou hranici mezi oběma obytnými částmi – tj. zástavbou na severu a vícepodlažní smíšenou zástavbou v jižní části. Zároveň však je nutno respektovat návaznost obou území – především v trasách pro pěší a cyklisty. Zeleň bude rovněž lemovat východní okraj stávající zástavby v severní části Trnové.

V jižní části lokality bude řešena vícepodlažní výstavba s podílem obytných domů. Ty budou umístovány mimo dosah negativních důsledků provozu na navržené komunikaci I/36. Podél komunikace budou navrženy plochy např. městského parteru s vysokým podílem zeleně, plochy pro dopravu v klidu a objekty, jejichž využití nebude v kolizi s provozem na komunikaci a budou tvořit bariéru, která odcloní území ležící severněji.

Územní studie vymezí způsob dopravní obsluhy tohoto území a organizaci dopravy uvnitř, koncepční řešení technické infrastruktury.

Územní studie vymezí způsob dopravní obsluhy tohoto území a organizaci dopravy uvnitř, koncepční řešení technické infrastruktury.

Stanoveny budou prostorové regulativy pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čára, koeficient zastavění), vymezeny

budou plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší propojení a plochy pro městskou hromadnou dopravu (zastávky a nástupní hrany).

Řešení územní studie zohlední důsledky provozu na přilehlých komunikacích, případně budou navržena opatření k eliminaci těchto vlivů.

## **6. Fáblovka – jihovýchod**

Území řešené územní studií je vymezeno ze severu navrženým koridorem komunikace I/36, z jihovýchodu ulicí Hradeckou a jihozápadu ulicí Poděbradskou.

Studie bude řešit poměrně rozsáhlé území, které na západě navazuje na stávající zástavbu supermarketů a obchodních zařízení, na východě pak na území využívané také především pro obchod, ale charakteru menších specializovaných zařízení např. autosalony a autoservisy, prodejny autodoplňků a další.

Funkčně se bude jednat o smíšené území, které bude v sobě zahrnovat kromě objektů občanského vybavení i obytné vícepodlažní objekty. Ty budou umístovány mimo dosah negativních důsledků provozu na navržené komunikaci I/36. Podél komunikace budou navrženy plochy např. městského parteru s vysokým podílem zeleně, plochy pro dopravu v klidu a objekty, jejichž využití nebude v kolizi s provozem na komunikaci a budou tvořit bariéru, která odcloní území ležící jižněji.

Vzhledem k atraktivitě tohoto území lze očekávat i poměrně vysoké nároky na plochy a zařízení dopravy v klidu. Lokalita bude členěna na funkčně ucelené části, které budou prorůstat plochami veřejné zeleně. Organizace území bude definována sítí obslužných komunikací, na které budou navázány plochy veřejných prostranství.

Studie stanoví koncepci obsluhy území technickou infrastrukturou včetně odstraňování odpadních a dešťových vod. Společně s touto problematikou bude řešeno i odvádění dešťových vod z komunikace I/36 (společné odvedení dešť. vod s řešením celé lokality, případně nezastavitelný pás zeleně podél komunikace využívaný pro tyto účely). Při dopravním řešení lokality, především její napojení na vnitřní dopravní síť, budou zohledněny již zpracované územně plánovací podklady a oborové studie, které problematiku dopravy v kontaktním území řešily.

Stanoveny budou prostorové regulativy pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čára, koeficient zastavění), vymezeny budou plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší propojení a plochy pro městskou hromadnou dopravu (zastávky a nástupní hrany).

## **7. S. K. Neumanna – východ**

Území řešené územní studií je vymezeno ze severu železniční tratí Praha – Česká Třebová, z východu tokem řeky Chrudimky, z jihu ulicí K Židovskému hřbitovu a ze západu ulicí S.K. Neumanna.

Cílem územní studie je ve východní části lokality vytvoření předpokladů pro vznik kapacitního sportovně rekreačního zázemí města. Tato může být využita nejen pro nové aktivity, ale mohou do ní být přeneseny i některé stávající aktivity (zařízení) z provozně a prostorově nevyhovujících míst.

Západní část území bude navržena převážně pro objekty občanského vybavení a vícepodlažní obytné objekty. Jižní část pak pro obslužné funkce vázané na dopravní systém. Východní část bude věnována sportovním a rekreačním aktivitám. Při návrhu využití těchto ploch budou respektovány skladebné části systému ekologické stability, především regionálního biokoridoru vázaného na tok řeky Chrudimky. Chráněny budou cenné přírodní partie, především břehové porosty a další plochy kvalitní vzrostlé zeleně.

Konkrétní požadavky a skladba funkčního využití lokality budou stanoveny v zadání územní studie.

Navržen bude systém vnitřní dopravní obsluhy, dopravní napojení tohoto území na vnitřní komunikační síť města. Dle navrhovaných kapacit objektů občanského vybavení budou v dostatečné kapacitě vymezeny plochy pro řešení dopravy v klidu. Stanovena bude a koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou.

Stanoveny budou prostorové regulativy pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čára, koeficient zastavění, hmotové

parametry sportovních staveb), vymezeny budou plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší propojení a plochy pro městskou hromadnou dopravu (zastávky).

## **8. Na Spravedlnosti – sever**

Území řešené územní studií je vymezeno ze severu železniční tratí Praha – Česká Třebová, z východu ulicí S. K. Neumanna, z jihu ulicí Na Spravedlnosti a ze západu ulicí Jana Palacha.

Funkčně je území velice rozmanité a to jak funkčně, tak i prostorově. Studie by měla najít společného jmenovatele, který by celému území dal jednotící charakter. Bude se jednat o funkce obslužné, občanského vybavení, ale měly by být respektovány i stávající výrobní areály. Jejich provoz by měl být ale regulován, protože se jedná o centrum města a případné negativní dopady na okolí musí být eliminovány.

Cílem územní studie bude modelovat toto území jako rozšíření centra města jižním směrem přes dopravní bariéry, propojí oba hlavní vstupy do centra z jihu – tj. ulice S.K. Neumanna a J. Palacha.

Stanoveny budou prostorové regulativy pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čára, koeficient zastavění), vymezeny budou plochy veřejných prostranství, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší propojení a plochy pro dopravu v klidu.

## **9. Pardubičky**

Území řešené územní studií je vymezeno ze severu ulicí Průmyslovou, z východu železniční tratí – Medlešickou přeložkou, ze západu ulicí Kyjevskou v upravené trase.

Územní studie prověří možnosti využití lokality, která má potenciál stát se novým sekundárním centrem města v návaznosti na nové přestupní centrum integrovaného dopravního systému. Funkčně budou vymezeny plochy sloužící právě dopravním funkcím – cestující veřejnosti, městské hromadné dopravě a dopravě v klidu. V návaznosti na železniční trať budou lokalizovány plochy s obslužnou funkcí. Ostatní plochy budou navrženy pro možnost využití pro širokou veřejnost, např. občanskou vybaveností. Tím bude odstraněn deficit, který tato část města počítuje.

Studie prověří podmínky pro obsluhu tohoto území technickou infrastrukturou, stanoveny budou zásady pro dopravní obsluhu lokality.

Stanoveny budou prostorové regulativy pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, případně podmínky hmotových parametrů staveb, uliční a stavební čára, koeficient zastavění), vymezeny budou plochy veřejných prostranství, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší propojení, plochy pro dopravu v klidu, plochy pro městskou hromadnou dopravu (zastávky, odstavné, případně parkovací plochy).

## **10. Milheimova ulice – sever**

Území řešené územní studií je vymezeno ze severu kolejištěm železničního nádraží Pardubice, na východě ulicí 17. Listopadu, na jihu ulicemi Na Staré Poště a Milheimova, na západě zástavbou podél ulic K Vápence a Pražská.

Územní studie prověří možnosti a potenciál tohoto území z pohledu možného budoucího rozvoje jako možnosti rozšíření centra města směrem na jih a to i možné způsoby překonání stávajících bariér (železniční trať, „rychlodráha“). Koncepce řešení lokality a kontaktního území by měla sledovat dlouhodobé cíle rozvoje města a nahradit tak periferní charakter území vhodnou městskou strukturou s vhodným funkčním využitím

Studie prověří podmínky pro obsluhu tohoto území technickou infrastrukturou, stanoveny budou zásady pro dopravní obsluhu lokality.

Stanoveny budou prostorové regulativy pro jednotlivé části území případně stavby (maximální výšková hladina, případně podmínky hmotových parametrů staveb, uliční a stavební čára, koeficient zastavění), vymezeny budou plochy veřejných prostranství, významné plochy a linie veřejné či uliční zeleně, důležitá pěší a cyklistická propojení (i přes bariéry), plochy pro



dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy).

## 11. Staročernsko

Území řešené územní studií navazuje na navrhovanou trasu komunikace I/2. Na severu je území vymezeno okrajovými částmi lesního masivu, na východě linií stávajících komunikací z Černé za Bory do Sezemic a ulic na západním okraji zástavby sídla Staročernsko. Na jihu je vymezeno komunikací z Pardubic do Dašic a severní hranicí nové zástavby severně od komunikace z Pardubic do Dašic, na západě jihovýchodním okrajem lesa Pipenec a hranicí katastrálního území Spočil.

Územní studie prověří možnosti tohoto atraktivního území s mnoha stavebními záměry. Tyto budou koordinovány s upřesněnou trasou resp. úpravou trasy navrhované komunikace I/2. Řešení bude způsob dopravní obsluhy ploch navazujících na tuto komunikaci. Zejména budou prověřeny podmínky pro obsluhu území technickou infrastrukturou (především zneškodňování a odvedení splaškových a srážkových vod apod.).

Zohledněny budou případné důsledky vedení trasy D-O-L, resp. dlouhodobě chráněná a nevyužívaná území pro trasu D-O-L v kontextu s řešením této části města.

Cílem řešení je nalezení vhodného funkčního využití ploch a jejich vzájemných vazeb.

X. změny vymezily níže uvedené plochy, které budou prověřeny územní studií. Územní studie budou pořízeny do 31.12. 2015, budou schváleny pořizovatelem a vloženy do evidence územně plánovací **dokumentacečinnosti**.

### **Lány na Důlku – východ** (lokality X/14)

Lokalita se nachází v k.ú. Lány na Důlku, ve východním cípu obce za místní vodotečí, jižně od místní komunikace – spojnice k obci Srnojedy. Lokalita je funkčně navržena pro bydlení nízkopodlažní předměstské.

Územní studií budou stanoveny zásady prostorového uspořádání území, prostorové regulativy pro stavby RD v tomto území (maximální výšková hladina, kompozičně významné hrany uliční a stavební čáry, koeficient zastavění). Vymezeny budou plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství. Dopravní napojení, trasování a kapacita inženýrských sítí budou respektovat možnost dalšího rozvoje lokality. Vyřešen bude kvalitní přechod urbanizovaného území do volné krajiny, s cílem zachování krajinného rázu území a obrazu sídla v krajině.

### **Hůrka – kasárna** (lokality X/45)

Bývalý areál kasáren „Hůrka“ je vymezen z jihovýchodu komunikací na Sezemice ze severozápadu stávající zástavbou a ulicí Hůrka ze severovýchodu územní rezervou kanálu D-O-L. Jde o území s velkým potenciálem v rámci nového funkčního využití pro SMA – smíšené území městské, v poměrně blízké návaznosti na střed města.

Územní studie dané lokality prověří organizaci území – dopravní napojení, trasy technické infrastruktury. Stanoví zásady funkční regulace, prostorového uspořádání a blíže specifikuje prvky plošné a prostorové regulace (maximální výšková hladina, kompozičně významné hrany uliční a stavební čáry, koeficient zastavění). Vymezeny budou plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství. Vyřešen bude kvalitní přechod urbanizovaného území do volné krajiny, s cílem zachování krajinného rázu území a obrazu sídla v krajině.

Součástí studie bude hluková studie, která prověří ochranu objektů před hlukem z komunikace I/36.

### **Polabiny VI – sportovní areál** (lokality X/52)

Lokalita se nachází v k.ú. Pardubice, mezi komunikací I/37, železničním koridorem a areálem Gymnázia Mozartova. Navazuje na plochy zeleně, které jsou součástí nadregionálního biokoridoru Labe a na stávající tenisový areál. Funkčně je lokalita vymezena jako přestavbové území RS – sportovní areály.

Cílem územní studie bude stanovení zásad prostorového uspořádání území a prostorové regulace pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, procento zastavění, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čáry) a to vždy s podmínkou respektování krajinného rázu. Cílem územní studie bude dále prověřit reálnou kapacitu území pro sportovní využití a stanovení požadavků na řešení dopravního napojení území, dopravní a technické infrastruktury. Vyřešeno bude propojení

území (pěší trasy, cyklotrasy) na plochy každodenní městské rekreace vázané na zeleň podél řeky.

V maximální míře bude respektována stávající vzrostlá zeleň (součástí studie bude dendrologický průzkum). Vyřešen bude kvalitní přechod urbanizovaného území do „městské“ krajiny – nivy Labe, s cílem zachování krajinného rázu území a obrazu sídla v krajině.

Součástí studie bude hluková studie, která prověří ochranu objektů před hlukem z navazující komunikace a zároveň stanoví provozní parametry areálu, které zajistí ochranu před hlukem navazujících objektů bydlení a občanské vybavenosti.

#### **Svítkov – území Pražská – U Moruší (lokalita X/111, 115, 140)**

Lokalita je vymezena z jihu komunikací ul. Pražská, ze západu zahradami rodinných domů při ul. U Bylanky, ze severu ul. 8. května a U Moruší a z východu ul. Braněcká a Popovická. Funkčně je lokality vymezena jako přestavbové území pro bydlení, občanskou vybavenost, smíšené funkce. Lokalita zahrnuje stávající menší výrobní areál a areál benzinové pumpy.

Územní studie dané lokality prověří organizaci území – dopravní napojení, trasy technické infrastruktury. Bude navrženo logické propojení stávajících komunikací v lokalitě (vybudované komunikace, komunikace s územním rozhodnutím). Blíže budou vyspecifikovány funkční regulace lokality, respektující limity využití území (především hluková zátěž z komunikace a stávající výroby). Stanoveny budou zásady prostorového uspořádání, prvky plošné a prostorové regulace. Vymezeny budou plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší a cyklistická propojení. Vyřešen bude kvalitní přechod urbanizovaného území do zeleně (biokoridor procházející napříč územím).

#### **Svítkov – sportovní areál u Zlaté přilby (lokalita X/139)**

Rozsáhlá přestavbová lokalita RS – sportovní areály ve Svítkově je z jihu vymezena komunikací ul. Pražská a na ni navazujícím lesíkem, ze západu lesními pozemky, ze severu řadovými garážemi a z východu komunikací při Plochodrážním stadionu.

Cílem územní studie bude prověřit reálnou kapacitu území a následné stanovení zásad funkčního uspořádání území jako sportovního areálu celoměstského významu. Studie dále stanoví požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury. Bude stanoveno prostorové uspořádání území a prostorové regulace pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, procento zastavění, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čáry). Vymezeny budou plochy veřejné zeleně, veřejných prostranství, důležitá pěší a cyklistická propojení. Vyřešen bude kvalitní přechod urbanizovaného území do volné krajiny, s cílem zachování krajinného rázu území a obrazu sídla v krajině.

Součástí studie bude hluková studie, která prověří ochranu objektů před hlukem z komunikace I/2.

#### **Dražkovice – západ (lokalita X/162)**

Zastavitelné území funkční plochy BP – bydlení nízkopodlažní předměstské a VS – výrobní služby 143/z je vymezeno ze západu komunikací I/37 a z východu stávající zástavbou Dražkovic.

V území budou vymezeny napojovací body a trasy dopravní a technické infrastruktury, které by kvalitně obsloužily celé území. Studie prověří míru zastavitelnosti území a v tomto smyslu dá jednoznačná doporučení pro řešení lokality v novém územním plánu. Budou stanoveny zásady prostorového uspořádání území. Dále budou stanoveny prostorové regulativy pro stavby RD v tomto území (maximální výšková hladina, kompozičně významné hrany uliční a stavební čára, koeficient zastavění) a objektů výrobních služeb vycházející ze stávajícího charakteru zástavby Dražkovic. Vymezeny budou plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší a cyklistická propojení. Řešení územní studie zohlední důsledky provozu na přilehlých dopravních trasách, případně budou navržena opatření k eliminaci těchto vlivů. Vyřešen bude kvalitní přechod urbanizovaného území do volné krajiny, s cílem zachování resp. Zkvalitnění krajinného rázu území a obrazu sídla v krajině.

#### **Dražkovice – východ (lokalita X/163)**

Území východně od okraje zástavby Dražkovic zahrnuje zastavitelné území BP – bydlení předměstské 146/z a navazující výhledovou plochu pro bydlení.

V území budou stanoveny zásady prostorového uspořádání území, vymezeny trasy dopravní a technické infrastruktury, které kvalitně obslouží celou lokalitu. Dále budou stanoveny prostorové

regulativy pro stavby RD v tomto území (maximální výšková hladina, kompozičně významné hrany uliční a stavební čára, koeficient zastavění) vycházející ze stávajícího charakteru zástavby Dražkovic. Vymezeny budou plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší a cyklistická propojení. Řešení územní studie zohlední důsledky provozu na přilehlých dopravních trasách, případně budou navržena opatření k eliminaci těchto vlivů. Vyřešen bude kvalitní přechod urbanizovaného území do volné krajiny, s cílem zachování resp. Zkvalitnění krajinného rázu území a obrazu sídla v krajině.

#### **Halda (lokalita X/167)**

Územní studie Halda je vymezena, včetně stanovení cílů a účelu, v rámci VI změn územního plánu. Součástí X. změn je pouze rozšíření rozsahu řešeného území o přestavbovou lokalitu SM – smíšené území městské areálu automatických mlýnů (registrovaná kulturní památka) a pekáren. Areál bude zařazen do výčtu problematik, na které se územní studie zaměří. Součástí studie bude hluková studie, která prověří podmínky ochrany před hlukem v případě dočasného ponechání částí výrobních aktivit v lokalitě.

#### **Areál Telegrafie (lokalita X/169)**

Dnes prakticky nevyužívaný areál bývalé Telegrafie je vymezen ze severu železniční tratí, z východu ulicí Zelená, z jihu zahradami rodinných domů a ze západu ulicí Kyjevská – nadjezdem u nemocnice. Funkčně je lokalita vymezena jako přestavbové území SM – smíšené území městské.

Územní studie vyřeší především dopravní napojení lokality ve vazbě na nadjezd a areál nemocnice. Územní studie dále prověří možnosti využitelnosti stávajících objektů. Navrhne organizaci území a funkční systém obslužnosti území s ohledem na širší vztahy v území a v koordinaci se stávající zástavbou. Rozvrhne jednotlivé funkční plochy v území. Bude stanoveno prostorové uspořádání území a prostorové regulace pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, procento zastavění, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čáry).

Cílem studie je stanovit podmínky pro vytvoření logického a zejména urbanisticky fungujícího území a jeho důstojné začlenění do struktury centra města.

#### **Areál Tesla zámeček (lokalita X/170)**

Výrobní areál Tesla zámeček je vymezen z jihu ulicí Průmyslová, ze západu železniční tratí, ze severu ulicí U Zámečku a z východu ulicí Odbojářů a areálem národní kulturní památky Zámeček. Součástí areálu je registrovaná kulturní památka Larischova vila. Funkčně je lokalita vymezena jako přestavbové území SMA – smíšené území městské *specifické*.

Cílem studie je navržení organizace lokality a jejího funkčního členění tak, aby bylo možno území využít i pro nevýrobní funkce např. sociální zázemí zaměstnanců, vzdělávání, ubytování atd. Územní studie prověří možnosti využitelnosti stávajících objektů Studie navrhne organizaci území a funkční systém obslužnosti území s ohledem na širší vztahy v koordinaci se stávající zástavbou. Bude stanoveno prostorové uspořádání území a prostorové regulace pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, procento zastavění, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čáry) s ohledem na navazující zástavbu rodinných domů, navazující zeleň a areál národní kulturní památky Zámeček. V maximální míře bude respektována stávající zeleň v areálu i zeleň bezprostředně navazující, budou navrženy kroky k její revitalizaci. Dále budou navržena opatření, která povedou k důstojnému začlenění a využití Larischovy vily.

Cílem studie je stanovit podmínky pro vytvoření logického a zejména urbanisticky fungujícího území a jeho důstojného začlenění do struktury města.

Součástí studie bude hluková studie, která prověří podmínky ochrany před hlukem ze silniční a železniční dopravy. Lokalita bude dopravně napojena v souladu s projektovou dokumentací přeložky I/2. Bude respektováno ochranné pásmo lesa.

#### **Letní stadion (lokalita X/173)**

Lokalita „letního stadionu“ je vymezena z jihu ulicí Sukova, ze západu komunikací Hradecká, ze severu řekou Labe a z východu hranicí kulturní památky zámek Pardubice. Funkčně je lokalita vymezena jako přestavbové území SCA – smíšené území centrální *specifické*.

Patří mezi nejlukrativnější přestavbová území v rámci města v bezprostřední blízkosti historického jádra, s potenciálem vzniku nového kulturně, administrativně, společensko, správního centra.

Územní studie stanoví podrobné funkční členění území. Prověří organizaci území – dopravní

napojení, trasy technické infrastruktury s cílem maximálně zklidnit a společensky oživit nábřeží Labe. Studie dále stanoví zásady prostorového uspořádání a blíže specifikuje prvky plošné a prostorové regulace (maximální výšková hladina, procento zastavění, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čáry). Vymezeny budou plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně, významné linie vysoké a uliční zeleně, důležitá pěší a cyklistická propojení. Stanoví podmínky ochrany dominanty národní kulturní památky zámek Pardubice, městské památkové rezervace a krajinného rázu města (podzámčí, řeka Labe a její niva).

Cílem studie je stanovit podmínky pro vytvoření logického a zejména urbanisticky fungujícího území a jeho důstojného začlenění do struktury města.

#### **Masarykova kasárna (lokalita X/174)**

Dnes již armádou nevyužívaný areál Masarykových kasáren je vymezen z jihu ulicí Pod břížkami, ze západu ulicí Chrudimská, ze severu ulicí Svobody a z východu ulicí S. K. Neumanna. Funkčně je lokalita vymezena jako přestavbové území SM – smíšené území městské.

Územní studie prověří možnosti využitelnosti stávajících objektů. Navrženo bude dopravní napojení areálu na plánovaný jihovýchodní obchvat města. Studie navrhne organizaci území a funkční systém obslužnosti území s ohledem na širší vztahy v území a koordinaci se stávající zástavbou. Rozvrhne jednotlivé funkční plochy v území. Bude stanoveno prostorové uspořádání území a prostorové regulace pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, procento zastavění, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čáry). Součástí řešení bude revitalizace Zborovského náměstí.

Cílem studie je stanovit podmínky pro vytvoření logického a zejména urbanisticky fungujícího území a jeho důstojného začlenění do struktury centra města.

#### **Staré Labe (lokalita X/176)**

Lokalita „slepého ramena“ východně od průtahu I/37 městem a severně od toku Labe je součástí regionálního a nadregionálního biokoridoru. Funkčně je lokalita vymezena pro KR – zeleň krajinná rekreační.

Územní studie této specifické lokality navrhne funkční systém území se zachováním krajinného rázu lokality. S minimálním dopadem na ní a stanoví podmínky pro vytvoření logického a zejména urbanisticky fungujícího území a jeho důstojného začlenění do struktury centra města.

#### **Cihelna – sportovní areál (lokalita X/178)**

Území vymezené z jihu tokem Labe, ze západu ulicí Kunětická, ze severu zástavbou rodinných domů lokality Cihelna má předpoklad vzniku celoměstské rekreačně-sportovní zóny s vazbou na stávající koupaliště a areálu sportovišť univerzity.

Cílem územní studie bude prověřit reálnou kapacitu území jako sportovní zóny celoměstského významu s maximálním ohledem na krajinný ráz a stávající vzrostlou zeleň. Studie navrhne organizaci území a funkční systém dopravní a technické obslužnosti území s ohledem na širší vztahy v území a v koordinaci se stávající zástavbou. Stanoveny budou zásady prostorového uspořádání území a prostorová regulace pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, procento zastavění, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čáry) a to vždy s podmínkou respektování krajinného rázu. V maximální míře bude respektována stávající vzrostlá zeleň (součástí bude dendrologický průzkum). Vymezeny budou plochy veřejné zeleně, veřejných prostranství, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší a cyklistická propojení.

#### **Podkova (lokalita X/182)**

Lokalita se nachází mezi komunikací I/37, lokálním biocentrem LBC 7 – Podkova a řekou Labe (nadregionální biokoridor). Zahrnuje i stávající areál autocvičiště.

Současně zastavěný areál autocvičiště je v rámci změn zařazen do přestavbového území OZ – občanská vybavenost základní. Důvodem změny je umožnit transformaci areálu stávajícího autocvičiště na zařízení občanské vybavenosti sloužící široké veřejnosti s možností využití přilehlé zeleně k rekreačním účelům.

Územní studie této specifické lokality navrhne funkční systém území se zachováním krajinného rázu lokality, s minimálním dopadem na ní a stanoví podmínky pro vytvoření logického a zejména urbanisticky fungujícího území a jeho důstojného začlenění do struktury města, především městského nábřeží. Stanoví prostorovou regulaci v zastavěné části lokality a vymezení možnosti

rekreačního využití zelených ploch při zachování plné funkčnosti zeleného pásu Labské nivy (především její průchodnosti) a zachování pěší a cyklotrasy podél komunikace I/37.

XV. změny

**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

Zpracování územní studie je požadováno pro lokalitu XV/13.

Lokalita označená v územním plánu kódem 106/z je nově zařazena do funkční plochy OV – občanská vybavenost vyšší. Vzhledem k tomu, že zde lze předpokládat výstavbu více objektů občanské vybavenosti (o max. výměře do 2500m<sup>2</sup>) je zde nutno regulovat záměry investorů územní studií. Územní studie dané lokality prověří organizaci území – dopravní napojení na nadřazenou komunikační síť, trasy technické a dopravní infrastruktury. Plně respektován bude koridor rezervy přeložky komunikace I/2 vymezený v ZÚR Pardubického kraje, zpřesněný v VI. Změnách ÚPmP. Studie stanoví zásady prostorového uspořádání a blíže specifikuje prvky plošné a prostorové regulace.

Územní studie bude registrována v evidenci územně plánovací činnosti nejpozději do čtyř let ode dne nabytí účinnosti XV. Změny Územního plánu města Pardubice.

XIX. Změna

*Prověření podmínek využití územní studií je podmínkou pro rozhodování v lokalitách:*

**a) U1a a U1b** – Územní studie prověří, vyhodnotí a upřesní přírodní podmínky s ohledem na jejich lokalizaci v území (potenciální výskyt zvláště chráněných druhů, rozsah a lokalizaci stanovišť se zvláštní ochranou) a prověří možnosti pro zapojení území do rekreačního potenciálu města Pardubice. Naváže na studii „Revitalizace nábřeží Chrudimky – náhrdelník Chrudimky“, prověří možnosti koordinace s kontaktním územím, především s územím na levém břehu řeky a to zejména ve vazbách pěších a cyklistických, prověří možnosti zapojení území do rekreačního zázemí města. Posoudí únosnost pro rekreační aktivity v území s ohledem na zachování přírodních hodnot a krajinného rázu. Navrhne vhodný způsob využití – aktivity vhodné do území. Prověří možnosti vzájemných vazeb obou částí území. Územní studie bude zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti do 5-ti let od vydání XIX. Změny ÚPM Pardubice.

**o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Architektonicky významnými stavbami budou nově řešené lávky přes řeku, především v kontaktu s Městskou památkovou rezervací resp. v jejím ochranném pásmu.

(XVIIa. Změna)

- stavba pro bydlení na parcele parc.č. 507/2

Seznam nemovitých kulturních památek se rozšiřuje o nově vyhlášenou kulturní památku:

- rejstř.č. 101590 – archeologickou lokalitu v rozsahu pozemků 52/10 a 52/26, k.ú. Pardubičky  
Podléhá mezinárodní ochraně stanovené maltskou konvencí – v budoucích úpravách územního plánu bude řešena změna funkčního využití této lokality na funkční plochu Zvu – zeleň městská všeobecná – parkově upravené plochy.

## Příloha č. 2

### **Vyhlášky města Pardubice č. 42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubice**

#### **Seznam veřejně prospěšných staveb**

1. Plochy pro veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy jsou v Územním plánu města Pardubice vymezeny ve výkrese označeném B.6.2 (v měřítku 1 : 5000).  
Členěny jsou do tří kategorií:
  - A. Stavby a plochy pro dopravu
  - B. Stavby a plochy pro vodní hospodářství
  - C. Stavby a plochy pro technickou infrastrukturua
  - D. Asanace a asanační úpravy
2. Etapizace veřejně prospěšných staveb je v Územním plánu města Pardubice vymezena ve výkrese označeném B.8. (v měřítku 1 : 15000). Stavby jsou členěny do tří horizontů:
  - 1) Etapa – prioritní stavby
  - 2) Etapa – stavby a zařízení nezbytné pro fungování systému a rozvoje města
  - 3) Etapa – stavby a zařízení doplňující systém
3. Vysvětlení pojmů:
  - Doprovodné stavby a zařízení dopravy, vodního hospodářství a technické infrastruktury jsou stavby a zařízení, které jsou součástí navrhované stavby a jsou pro její funkci nezbytné.
  - Související stavby a zařízení dopravy, vodního hospodářství a technické infrastruktury jsou stavby a zařízení, které jsou vyvolány stavbou a jejím vlivem.

#### **A. STAVBY A PLOCHY PRO DOPRAVU:**

Vymezeny jsou koridory dopravních staveb (komunikace včetně jejich křížení) a staveb doprovodných a souvisejících, jejich napojení na stávající komunikační síť, jejich přeložky a úpravy:

Poznámka k následujícím tabulkám:

- Čísla dotčených pozemků jsou uváděna dle mapového podkladu DKM poskytnutého pro zpracování VI. Změn územního plánu města Pardubice objednatelem v 04 2008
- Význam zkratk použitých v následujících tabulkách pro určení předkupního práva:  
ČR – Česká republika  
PK – Pardubický kraj  
M - Statutární město Pardubice

#### **I. Etapa:**

- 1) Jihovýchodní obchvat tangenta I/2– od MÚK Dražkovice po křižovatku "U Nové Tesly", vč. propojení od mostu přes Chrudimku na ul. S.K.Neumanna vč. navrhovaných úprav na stávající dopravní síti

označení	Dotčené pozemky	Předkupní právo ve prospěch §101 SZ	§170 SZ
<b>VI/WD/1/C</b>	k.ú. Dražkovice: 342, 296, 323, 474, 306, 310, 475/2, 324, 332/6, 318/1, 333, 317 k.ú. Nemošice: 562/3, 563/5, 556/1, 556/4, 534/2, 638,	ČR	ano

553/1 k.ú. Pardubice: 2581/1, 2581/5, 2393/251, 2393/246, st. 9068, 2581/6, 3752/1, 3752/13, 3771, 3770/1, 3770/2, 3769/1, 3769/7, 3768, 3752/2, 3752/7, 3752/4, 3752/3, 2576/4, 2444/21, 2443, 2444/23, 2444/2, 2774/3, 2444/22, 2445/9, 2462/4, 2445/10, 2445/1 k.ú. Pardubičky: 452/9, 452/1, 383/5, 368/2, 368/1, 417/3, 374/3, 339/10, 374/6, 401/3, 401/1, 409/3, 409/1, 456/20, 658/1, 658/13, 232/8, 232/3, 658/12, 229/3, 229/4, 228/3, 658/11, 658/10, 227/2, 658/9, 658/8, 413/7, 456/1, 658/5, 658/6, 222/1, 222/2, 222/4, 658/4, 222/9, 413/6, 406/2, 401/4, 401/6, 374/4, 456/21, 232/7, 456/22, 418/13, 401/5, 339/14, 418/5, 658/14, 308/4, 658/15, 658/16, 658/17, 456/12, 225/2, 190, 185, 186/8, 186/1, 435/3, 147/5, 539/11, 539/24, 539/23, 539/14, 545/2, 546/2, 539/20, 539/13, 539/19, 539/10, 186/12, 186/14, 123/2		
--	--	--

*XIX. Změna rozšířila v řešeném úseku koridor pro tuto dopravní infrastrukturu (jihovýchodní tangenta) a vymezila tyto plochy jako plochy pro realizaci VPS dopravní infrastruktury pouze s možností vyvlastnění - XIX/VD/1.*

<b>označení</b>	<b>Charakteristika VPS, VPO</b>
<b>XIX/VD/1</b>	<i>Koridor pro možnost realizace VPS dopravní infrastruktury – jihovýchodní tangenty, nového dopravního propojení ul. K Židovskému hřbitovu a silnice III/34026 včetně souvisejících staveb a zařízení, stezky pro pěší a cyklisty</i>

2a) Rozšíření komunikace I/37 na čtyřpruh v úseku MÚK U Trojice – MÚK Závodiště, vč. úprav a doplnění křižovatky MÚK U Trojice (Palackého) a MÚK Závodiště

<b>označení</b>	<b>Dotčené pozemky</b>	<b>Předkupní právo ve prospěch §101 SZ</b>	<b>§170 SZ</b>
<b>VI/WD/2a/C</b>	k.ú. Pardubice: 2784/36, 3732, 2605/121, 2605/120, 2784/28, 1796/4, 1796/3, 2605/125, 1796/6, 2629/24, 2629/20, 2605/127, 2605/122, 2629/25, 1769/1, 1795/34, 1795/37, 2605/101, 1795/33, 1792/6, 1792/9, 1778/117, 2605/25, 2605/51, 2605/74, 2605/94, 2605/95, 4187, 1795/36, 1778/76, 1792/4, 1792/8, 1792/5, 1778/75, 4794/1, 4794/4, 4794/5, 1795/21, 1791, 1778/74, 4794/6, 1795/30, 1795/18, 2605/128, 1795/36, 2629/21, 1795/17, 2605/111, 2605/110, 2605/102, 2803/19, 2605/100, 2803/6, 2803/7, 2803/16	ČR	ano

3) Rozšíření komunikace I/37 na čtyřpruh od MÚK Ohrazenice severním směrem na Hradec Králové a doplnění MÚK Ohrazenice

<b>označení</b>	<b>Dotčené pozemky</b>	<b>Předkupní právo ve prospěch §101 SZ</b>	<b>§170 SZ</b>
<b>VI/WD/3/C</b>	k.ú. Ohrazenice: 70/55, 70/52 k.ú. Trnová: 617/8, 617/11	ČR	ano

4) Severovýchodní obchvat I/36 včetně úprav křižovatky „Budvarka“

Označení	Dotčené pozemky	Předkupní právo ve prospěch §101 SZ	§170 SZ
<b>VI/WD/4/C</b>	k.ú. Trnová: 645/8, 534/4, 534/2, 535/11, 44/13, 57/3, 57/1, 625, 626 k.ú. Pardubice: 3648/1, 3503/1, 3648/10, 4297/2, 3618/5, 3618/3, 3615/2, 1563/13, 1550/1, 4355, 4302, 1551/5, 4356, 1553/30, 1548/5, 2782/15, 2783/56, 2783/57, 2783/58, 1542, 2994, 1455/46, 1238, 1228, 2706, 1227, 1242, 1226/1, 1243/1, 1199/20, 2991/3, 1261/37, 1243/2, 1199/5, 1199/9, 1199/15, 409/180, 2720/14 k.ú. Studánka: 409/180, 409/29, 409/105, 409/6, 409/5	ČR	ano

5) Rozšíření a částečná přeložka komunikace III/2993 (náv. I/2) od nadjezdu v Černé za Bory západně od Staročernska na komunikaci I/36 – jižní obchvat Sezemic v parametrech pro komunikaci I. třídy

označení	Dotčené pozemky	Předkupní právo ve prospěch §101 SZ	§170 SZ
<b>VI/WD/5/C</b>	k.ú. Pardubice: 994, 993/1 k.ú. Černá za Bory: 106/8 k.ú. Staročernsko: 624, 632, 642, 646, 656, 659/1, 806/1, 343, 539, 540/2, 344, 345, 353/1, 354/1, 355/2, 356, 357, 358, 359, 360, 362/1, 365, 367, 380/1, 378/1, 403/1, 403/3, 387/1, 387/2, 390, 394, 537/1, 401/1, 425, 411, 355/1, 346, 342/4, 541/2	ČR	ano

6) Komunikační propojení Trnová – Globus od křižovatky s ul. Okrajová po areál Globus

17) Rekonstrukce křižovatky J. Palacha – Teplého

~~57) — Heliport pro nemocnici — zastavitelné území 112/z~~

**II. Etapa:**

2b) Rozšíření komunikace I/37 na čtyřpruh v úseku od MÚK Závodiště po MÚK Dražkovice, včetně MÚK Dražkovice a pokračování I/37 ve stejných parametrech na Chrudim, vč. křížení III/32226 s I/37 na jihozápadním okraji Dražkovic.

12a) Komunikace (nav. II/322) od MÚK U Trojice na ul. kpt. Bartoše včetně doplnění MÚK U Trojice, sjezdová rampa z nadjezdu Rosice

označení	Dotčené pozemky	Předkupní právo ve prospěch §101 SZ	§170 SZ
<b>VI/WD/12a/K</b>	k.ú. Pardubice: 1796/4, 1795/17, 1795/18, 1795/16, 1769/1, 1798, 1800/2, 1803/6, 1767/4, 1767/6, 1767/5, 1769/6, 1764/12, 2629/14, 2629/9, 1755/8, 2629/36, 2629/19	PK	ano



12b) Komunikace od křížení II/322 s ul. kpt. Bartoše po křižovatku U Marka vedená za lihovarem, vč. úprav dotčených křižovatek

označení	Dotčené pozemky	Předkupní právo ve prospěch §101 SZ	§170 SZ
VI/WD/12b/K	k.ú. Pardubice: 2629/9, 1755/8, 2630/12, 1756, 1718/1, 1755/8, 1749/2, 1753/1, 1753/2, 1753/4, 1753/5, 1753/6, 1753/7, 1753/8, 1753/9, st. 10249, 2075/3, st. 3685/4, 3892	PK	ano

13) Obchvat komunikace II/322 od MÚK U Trojice s I/37 severně podél tratě ČD do oblasti přístavu . Napojení Svítkova na komunikaci III/32228 (nav. II/322 a II/341) jižně podél tratě ČD

označení	Dotčené pozemky	Předkupní právo ve prospěch §101 SZ	§170 SZ
VI/WD/13/K	k.ú. Svítkov: 1101/1, 1243, 1105/12, 1105/11, 1104/30, 1104/27, 1104/28, 1105/15, 1105/9, 1102/5, 1101/4, 1105/13, 1105/10, 1148, 1107/1, 1107/3, 1107/2, 1108/1, 1108/10, 1159, 1159/1, 1157/7, 1109/7, 1158/1, 1158/2, 1119/42, 1119/41, 1119/38, 1119/39, 1119/40, 1119/37, 1121/4, 1119/36, 1116/4, 1121/1, 1116/2, 1116/3, 1116/1, 1117, 1122/1, 1127/14, 1127/13, 1127/11, 1127/12, 1127/31, 1134, 1127/30, 1133, 1127/19, 1131/1, 1131/2, 1129/1, 1129/9, 1140/1, 1138/10, 1139/1, 749/17, 749/12, 251/13, 251/7, 251/10, 750/21, 750/29, 235/5, 235/4, 235/3, 238, 753/2, 236/1, 235/2, 1119/35, 1119/47, 1116/5, 1115, 1113/2, 1127/10, 1127/9, 1127/29, 1127/28, 1138/9, 1129/7, 749/21, 749/23, 1139/2, 245/1, 1140/2, 749/11, 749/12, 251/9, 251/13, 245/2, 750/27, 750/28, 462/1, 462/9, 462/8, 462/7, st. 1118, 462/2, 462/6, 236/2, 727/1, 460/8, 460/2, 460/3, 448/4, 448/1, 753/1, 448/2, 459/1, 1296/6, 459/2, 460/4, 460/1	PK	ano

16) Rozšíření ul. Štrossova vč. propojení do Husovy ulice

### III. Etapa:

8) Úprava křižovatky u sv. Anny

označení	Dotčené pozemky	Předkupní právo ve prospěch §101 SZ	§170 SZ
VI/WD/8/M	k.ú. Pardubice: st. 1260/12, 48/19, 3885/12, 2573/4, 3890/3, 103/24, 103/21, 103/22, 2573/3, 2531/5, 3885/11	M	ano

- 10) Úprava křižovatky Dašická, v ulici Na Drážce vybudování estakády pro průjezdnou dopravu, na úrovni terénu vybudování obslužných komunikací včetně křižovatek a městského parteru, úpravy křižovatek ul. Na Drážce s ulicemi Věry Junkové a Blahoutova, úpravy okružní křižovatky „Pracovna“

označení	Dotčené pozemky	Předkupní právo ve prospěch §101 SZ	§170 SZ
VI/WD/10/M	k.ú. Pardubice: 2981/29, 4008, 4007, 2730/5, 2984, 902/3 k.ú. Studánka: 391/1, 392, 409/93	M	ano

- 11) Komunikace od křižovatky U Nové Tesly po křižovatku Dašická včetně rekonstrukcí křižovatek
- 14) Rozšíření komunikace I/36 na čtyřpruh v úseku od křižovatky Trnová – včetně průtahu Semtínem se souběžnou cyklistickou stezkou a nové připojení Doubravic (odbočka III/3239) v pokračování na Rybitví (mimo hranice správního území města)
- 15) Rozšíření komunikace I/36 na čtyřpruh v úseku od křižovatky Pracovna po křižovatku Hůrka (Spojil) a pokračování v kategorii S 11,5 ve stávající trase I/36 s napojením na obchvat Sezemic u Počápešských chalup včetně úprav křižovatek na I/36 – „u Technických služeb“ a napojení areálu Hůrka kasárna

označení	Dotčené pozemky	Předkupní právo ve prospěch §101 SZ	§170 SZ
VI/WD/15/C	k.ú. Pardubice: 4066/11, 988/10, 987/8, 988/12, 4066/10, 4066/9, 987/14, 987/22, 2720/4, 2986/2, 986/1, 4073, 4072/4, 4072/3, 4074/1, st. 3515/5, 4074/2, 4074/3, st. 3515/8, 4074/8, st. 3515/11, st. 9425	ČR	ano

- 70) **Medlešická přeložka ČD-Ostřešanská spojka včetně severní koleje**

označení	Dotčené pozemky	Předkupní právo ve prospěch §101 SZ	§170 SZ
VI/WD/70/C	k.ú. Pardubice: 2797/1, 694/8, 2797/2, 3884/8, 3884/13, 695/2, 2797/3, 3181, 3183, 701/6, 2978/2, 3797, 3185, 737/7, 2978/3, 737/3, 737/2, 737/8, 737/1, 3190/2, 740/3, 740/4, 3191, 3190/3, 742/10, 3198, 3199, 3201/1, 3201/2, 3200/1, 3201/3, 3204/4, 3200/2, 2797/4, 3782/1, 3782/2, 3781, 3780, 3779, 3772/1, 754/1, 2763, 755/1 k.ú. Pardubičky: 658/1, 456/1, 456/12, 339/14 k.ú. Nemošice: 72, 73, 88/4, 77, 646/1, 60/1, 60/7, 59/2, 57/2, 644/3, 644/7, 644/8, 544/3, 544/2, 636/2, 541/1, 531/1, 530, 529/1, 528/1, 524, 522, 632/3, 632/1, 632/4, 457/1, 458/1, 459/1, 460/1, 461/1, 462/1, 441/14, 441/13, 441/12, 441/11, 437/16, 437/10, 437/9, 437/8, 468/2	ČR	ano

**XIX. Změna rozšířila v řešeném úseku koridor pro tuto dopravní infrastrukturu (Ostřešanská**

/Medlešická/ spojka) a vymezila tyto plochy jako plochy pro realizaci VPS dopravní infrastruktury pouze s možností vyvlastnění - XIX/VD/70

<b>označení</b>	<b>Charakteristika VPS, VPO</b>
<b>XIX/VD/70</b>	<i>Koridor pro možnost realizace VPS dopravní infrastruktury – Ostřešanské (Medlešické) spojky včetně souvisejících staveb a zařízení</i>

**Stavby doplňující dopravní systém města v návrhovém období:**

- 20) Odstavné parkoviště a plochy pro překládku v lokalitě 21/p, 113/z a 17/z
- 21) Logistické centrum u přístavu v lokalitě 15/z
- 22) Parkoviště celoměstského významu v lokalitách: , 54/z, 113/z, 17/p, 21/p, 25/p a ve stávajícím areálu výrobní zóny na Zavadilce
- 23) Stezky pro pěší a cyklistický provoz – národní a regionální dle grafické přílohy č. B.4.5.
- 25) Přeložka tratě ČD 030 v úseku nádraží Pardubice – nádraží Rosice včetně přemostění Labe
- 26) Zdvoukolejnění tratě ČD 030 Pardubice – Hradec Králové
- 27) Zavlečování přístavní zóny ze stanice Rosice nad Labem

<b>označení</b>	<i>Dotčené pozemky</i>	<i>Předkupní právo ve prospěch §101 SZ</i>	<i>§170 SZ</i>
<b>VI/WD/27/K</b>	k.ú. Pardubice: 2800/6, 2800/5 k.ú. Svítkov: 1103/2, 1103/3, 1103/1, 1102/1, 1102/3, 1191/7, 1191/8, 1110, 1099/5, 1099/1, 1108/20, 1098/32, 1109/2, 1109/5, 1109/4, 1111/1, 1124/2, 1119/13, 1119/8, 1119/10, 1114/2, 1114/1, 1116/2, 1113/1, 1127/40, 1127/13, 1127/27, 1127/25, 1127/23, 1127/22, 1127/26, 1127/21, 1127/20, 1127/33, 1127/16, 1127/15, 1131/4, 1129/5, 1129/2, 1129/3, 1127/28, 1131/2, 1129/4, 1129/1, 1129/6, 1138/9, 1138/7, 1140/6, 749/4, 1129/8, 1138/6, 749/19, 749/8, 255/1, 749/14, 749/9, 1145, 250/4, 250/1, 251/1, 251/6, 750/21, 259/2, 268/5, 253, 268/3, 268/2, 260, 263, 261, 304/1, 304/7, 749/20, 749/21, 1140/4, 246/1, 250/2, 246/2, 1140/2, 749/11, 250/3, 251/4, 251/11, 251/12, 251/2, 251/7, 750/27, 750/26, 268/6, 242, 238	PK	ano

- 28) Zavlečování městské industriální zóny z nádraží Pardubice
- 32) Dopravní plocha přístavní hrany vymezená v rámci zastavitelného území 15/z
- 71) Veřejně prospěšné stavby pro provoz civilní části letiště Pardubice:
  - 71.a – veřejná infrastruktura
    - Technická infrastruktura
    - Dopravní infrastruktura
    - Občanské vybavení veřejného charakteru
    - Veřejná prostranství v návaznosti na objekty občanského vybavení veřejného charakteru
    - Soubor objektů a zařízení odbavovací haly letiště Pardubice (dotčené pozemky:  
k.ú. Popkovic: KN- stavební p.č. 895, 896, 897, 911, 912, 913, 915, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 976, 977, 978, 979, 980,

981, 982, KN – pozemková p.č. 121/15, 337/11, 337/12,  
k.ú. Svítkov: KN – pozemková p.č. 1077/71)

- 71.b – dopravní napojení a úprava křižovatek na stávající komunikační síti (dotčené pozemky:  
k.ú. Popovice: p.č. 337/17, 279/10, 271/5, 271/6, 279/24, 279/31, 279/33, 280/20, 279/26, 279/23, 359/1, 360, 337/1,  
k.ú. Svítkov: p.č. 648/2, 646/13, 645/13, 645/6, 1042/7, 1077/9, 1042/12, 1070/8, 1070/5, 1043/4, 1077/16, 1077/15, 1077/10, 1077/2)
- 71.c – objekty a zařízení sloužící ochraně a bezpečnosti provozu letiště Pardubice (dotčené pozemky:  
k.ú. Popkovic: KN- stavební p.č. 895, 896, 897, 911, 912, 913, 915, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, KN – pozemková p.č. 121/15, 337/11, 337/12, 121/1, 352/3  
k.ú. Svítkov: KN – pozemková p.č. 1077/71  
k.ú. Dražkovice: p.č. 254/23)

96) *XIX. Změna vymezila v souladu s územní studií plochu pro možnost úpravy trasy komunikace (pro silniční dopravu) v ul. Pod Břízkami - jako plochy pro realizaci VPS dopravní infrastruktury pouze s možností vyvlastnění - XIX/VD/96*

<i>označení</i>	<i>Charakteristika VPS, VPO</i>
<i>XIX/VD/96</i>	<i>Koridor pro možnost realizace VPS dopravní infrastruktury – komunikace v novém trasování v ulici Pod Břízkami včetně souvisejících staveb a opatření</i>

97) *XIX. Změna vyznačila osou koridor pro možnost vedení stezky pro pěší a cyklisty jako koridor pro VPS dopravní infrastruktury pouze s možností vyvlastnění : XIX/VD/97*

98) *Veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené XIX. Změnou*

*Plochy a koridory pro VPS s možností vyvlastnění:*

<i>označení</i>	<i>Charakteristika VPS, VPO</i>
<i>XIX/VD/98</i>	<i>Koridor pro možnost realizace VPS dopravní infrastruktury – nové dopravní propojení ul. K Židovskému hřbitovu a silnice III/34026 včetně souvisejících staveb a zařízení</i>

**Veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené VI. Změnami**

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby:

72) *Trasa komunikace I/2 včetně souvisejících staveb a úprav MÚK Dražkovice*

<i>označení</i>	<i>Dotčené pozemky</i>	<i>Předkupní právo ve prospěch §101 SZ</i>	<i>§170 SZ</i>
<b>VI/WD/72/C</b>	k.ú. Lány na Důlku: 746/2, 746/21, 1024/3, 1024/1, 1025, 745 k.ú. Staré Čívce: 782/117, 782/184, 782/22, 782/185, 302/2, 302/1, 734, 304, 305, 735/3, 735/6, 735/7, 300, 782/183, 782/70, 782/21, 735/2, 735/1, 306, 307, 311,	ČR	ano

<p>303/1, 335, 737/2, 339/2, 795/58, 1006, 1004, 333/11, 333/10, 333/9, 333/8, 333/6, 333/4, 333/3, 1001, 1002, 336/2, 1007, 1008, 1010, 1011, 1013, 346/28, 1016, 346/33, 346/34, 346/32, 347/2, 347/1, 354/2, 362/1, 362/2, 362/3, 346/20, 791/34, 345/18, 345/19, 345/22, 369/2, 791/35, 364/5, 364/4, 364/3, 368/1, 791/33, 367/5, 791/31, 362/4, 364/2, 367/1, 367/2, 367/3, 368/2, 368/3, 791/32, 369/1, 371/3, 345/12, 345/21, 345/20, 345/2, 345/16, 371/4, 773/9, 773/7, 371/5, 345/13, 773/8, 430/1, 429, 418, 751/11, 751/12, 430/2, 751/20, 417, 431, 433/1, 434/1, 1018, 487/15, 487/21, 1033, 487/17, 1056, 461/4, 1032, 1046, 1026, 1024/1, 455/10, 433/3, 455/9, 434/3, 1028, 1047, 1052, 1053 k.ú. Popkovice: 186/1 k.ú. Dražkovice: 237/1, 470/5, 557/9, 531/5, 471/11, 557/13, 557/7, 557/4, 234/4, 235/4, 471/22, 471/10, 557/8, 236/2, 235/3, 236/1, 235/1, 234/3, 558/1, 232/4, 229/30, 229/16, 229/25, 229/10, 229/9, 558/10, 229/22, 229/4, 225/17, 225/14, 558/4, 558/5, 229/29, 225/16, 225/13, 228/5, 465/3, 218/4, 139/29, 139/15, 218/2, 229/19, 139/27, 229/32, 229/5, 225/2, 229/2, st. 548, 232/1, 557/6, 229/11, 556/9, 556/10, 225/4, 225/3, 556/12, 228/7, 218/6, 465/2, 218/5</p>		
---	--	--

**73) Dopravní napojení Městské průmyslové zóny – propojení z komunikace III/32228 (nav. II/322 a II/341) na západním okraji zástavby Svítkova vedené jižně železniční tratě na východní okraj Městské prům. zóny**

označení	Dotčené pozemky	Předkupní právo ve prospěch §101 SZ	§170 SZ
<b>VI/WD/73/M</b>	k.ú. Staré Čivice: 658/3, 658/4, 693/1, 653, 649, 648/1, 640, 641, 796 k.ú. Lány na Důlku: 1079/1, 395/2, 395/7, 395/6, 395/5, 346/24, 346/3, 343/2, 346/21, 343/1, 1067/7, 1067/8, 348/4, 353/1, 353/3, 353/5, 358/7, 358/2, 358/3, 358/6, 360 k.ú. Svítkov: 576/1, 694/2, 569/2, 558, 691, 614/1, 557, 552/13, 552/22, 548/1, 552/8, 552/9, 552/2, 552/3, 552/4, 552/34, 1294/15, 552/29, 1295/1	M	ano

**74) Dopravní propojení Staré Čivice – přístav (od křižovatky na východním okraji Starých Čivic k nadjezdu přes železniční trať), připojení západního okraje Svítkova**

označení	Dotčené pozemky	Předkupní právo ve prospěch §101 SZ	§170 SZ
<b>VI/WD/74/K</b>	k.ú. Svítkov: 552/15, 552/1, 549/2, 1294/15, 624/1, 690/14, 637/3, 634/1, 694/7, 694/6, 694/8, 694/5, 632/1, 694/4, 694/3, 633/3, 632/2, 633/1, 631/2, 631/1, 628, 631/3, st. 1082, st.1083, st.1084, st.1085, st.1086, st.986, st.985, st.984, st.983, st.982, st.981, st.980, st.979, st.978, st.977, st.976, st.975, st.974, st.973, st. 972, 598/2, 598/1	K	ano

	<p>k.ú. Staré Čivice: 611/51, 611/8, 611/54, 611/27, 611/10, 611/28, 611/36, 611/9, 611/14, 782/66, 782/23, 782/67, 607/5, 607/4, 607/6</p> <p>k.ú. Popkovice: 329/4, 329/5, 325/3, 400/2, 293/4, 279/7, 293/10, 293/13, 309/7, 309/6, 309/11, 309/2, 309/4, 309/8, 309/9, 309/10, 311/7, 311/9, 311/3, 315/11, 318/25, 318/27, 315/14, 323, 318/29, 327, st. 545, st. 546, st. 547, st. 548, st. 549, st. 461, st. 460, st. 459, st. 458, st. 457, st. 456, st. 455, st. 454, st. 453, st. 452, st. 451, st. 450, st. 449, st. 448, st. 447, st. 550, st. 551, st. 552, st. 553, st. 554, st. 555, st. 556, st. 557, st. 558, st. 559</p>		
--	--	--	--

**75) Dopravní obsluha území U Trojice – přednádraží, dopravní napojení území Na Zavadilce a Milheimova sever**

<i>označení</i>	<i>Dotčené pozemky</i>	<i>Předkupní právo ve prospěch §101 SZ</i>	<i>§170 SZ</i>
<b>VI/WD/75/M</b>	k.ú. Pardubice: 2629/12, 2629/10, 2629/17, 2075/9, 1775/1, 1775/2, 2605/40, 3000/14, 3000/1, 2605/8, 2075/10, 3000/37, 2605/46, 1778/7, 2605/73, 2605/80, 2605/72, 2605/79, 1769/6, 1778/36, 1778/35, 1778/51, 2605/24, 2605/78, 2605/77, 1778/30, 2605/45, 1778/32, 1778/23, 1778/52, 1778/118, 1778/55, 1778/69, 1778/39, 1778/90, 1778/70, 2605/50, 2605/49, 2605/48, 1778/9, 1778/71, 1778/80, 2605/71, 2605/70, 2605/47, 2605/52, 2605/51, 2605/75, 1778/100, 2605/74, 1778/103, 1778/76, 1778/75, 4794/1, 4794/2, 1778/102, 4794/3, 1778/101, 2605/76, 1778/31, 1778/24, 2168/10, st. 9583, 2168/15, 2303/18, 2149/2, 2149/7, 2605/59	M	ano

**76) Dopravní propojení Palackého sever – propojení od navrhované trasy komunikace II/322 do ulice K Polabinám**

<i>označení</i>	<i>Dotčené pozemky</i>	<i>Předkupní právo ve prospěch §101 SZ</i>	<i>§170 SZ</i>
<b>VI/WD/76/M</b>	k.ú. Pardubice: 1718/1, 2630/7, 1753/1, 1753/2, 1753/3, 1753/12, 2630/12, st. 9181, st. 9180, 1731/2, 2845/1, st. 9179, st. 752/6, 2634/2, 2634/1, st. 752/7, 6025, 2787/3, 232/1	M	ano

**77) Dopravní napojení pivovaru**

<i>označení</i>	<i>Dotčené pozemky</i>	<i>Předkupní právo ve prospěch §101 SZ</i>	<i>§170 SZ</i>
<b>VI/WD/77/M</b>	k.ú. Pardubice: 1743/11, 2845/1, 1753/2, 1753/1, 1753/12, 1718/1, 2630/7, 2630/3, 2630/6, 2630/5, 1744/1, 2630/4, st.5844, st.5843, st.5842, st.5841, st.5840, st.5839, st.6563, st.6564, st.6565, st.6566, st.6567, st.6568, st.6569, st.6570, st.6571, st.6572, st.6573, st.6574, st.6575, st.6576, st.6577, st.6578,	M	ano

	st.6579, st.6580, st.6581, 1735/2, 1735/1, 1736, 1737/2, 1737/8, st. 935/2		
--	--	--	--

**78) Napojení ulice Havlíčkova na rychlodráhu**

<i>označení</i>	<i>Dotčené pozemky</i>	<i>Předkupní právo ve prospěch §101 SZ</i>	<i>§170 SZ</i>
<b>VI/WD/78/M</b>	k.ú. Pardubice: 2084/3	M	ano

**79) Propojení rychlodráhy na ulici 17. listopadu**

<i>označení</i>	<i>Dotčené pozemky</i>	<i>Předkupní právo ve prospěch §101 SZ</i>	<i>§170 SZ</i>
<b>VI/WD/79/K</b>	k.ú. Pardubice: 4905, st. 608/2, st. 734/2, 2583/4	PK	ano

**80) Dopravní napojení areálu nemocnice na vnitřní komunikační síť města - pro vozidla záchranného systému - propojení rychlodráhy s ulicí Kyjevská a napojení areálu nemocnice na ulici Kyjevská**

<i>označení</i>	<i>Dotčené pozemky</i>	<i>Předkupní právo ve prospěch §101 SZ</i>	<i>§170 SZ</i>
<b>VI/WD/80/K</b>	k.ú. Pardubice: 2772/7, 2772/11, 2772/9, 2772/10, 2772/8, st.1245/1, 695/6, 695/7, 3974, st. 5550 k.ú. Pardubičky: 456/25, 465/4, 473/3, 468, st.997, 64/1, 661, st.416, 456/3, 475/7, 456/27, 71/49, 71/47, 71/48, st.378/1, 91/63	PK	ano

**81) Úprava dopravního napojení sídliště Dubina-jih**

<i>označení</i>	<i>Dotčené pozemky</i>	<i>Předkupní právo ve prospěch §101 SZ</i>	<i>§170 SZ</i>
<b>VI/WD/81/M</b>	k.ú. Pardubice: 2720/13 k.ú. Studánka: 414/4, 409/178, 409/193, 409/4, 409/20, 409/27, 409/21, 409/192, 475, 473, 409/176, 409/175	M	ano

**82a) Dopravní obsluha území Dubina-sever a Hůrka, napojení tohoto území na komunikaci I/36**

<i>označení</i>	<i>Dotčené pozemky</i>	<i>Předkupní právo ve prospěch §101 SZ</i>	<i>§170 SZ</i>
<b>VI/WD/82a/M</b>	k.ú. Pardubice: st.3515/22, 4074/1, st.9396, 988/12, st.9403, st.9410, st.3515/20, st.9415, st.9417, st.9419, st.9418, st.9420, 987/18, 2714/1, 987/11, 1042/17, 2988/1, 1042/18, 1069/42, 1046/5, 1046/3, 1046/12, 1046/11, 1046/13, st.3515/19, st.3515/18, st.3515/17, st.3515/16, st.3515/15, st.3515/14, st.3515/13, st.10364, st.10365, 987/17, 987/10, 4072/3, 2987/2, st.8304, st.8158, st.8159, st.8160, st.8161, st.8162, st.8163, st.8164, st.8165, st.8166, st.8167, st.8168,	M	ano

	st.8169, st.8341, 3868, 987/25, 987/20, 987/26, 987/19, 987/11, 987/5, st.10303, 2714/3, 986/1, 3867/3, 3867/2, 1107/55, 1064/4, 1064/5, 1056/1, 1064/10, 986/7, 1107/56, 1061/27, 1061/26, 1061/16, 1061/14, 1061/15, 1063/12, 1063/11, 1061/30, 1107/71, 1107/113, 1107/114, 3867/23, 3867/24, 986/18, 1063/13, 1199/30, 986/16, 1199/31, 1199/33, 1199/34, 986/15, 1128/15, 1128/16, 1128/24, 1128/4, 1128/21, 1128/25, 986/19, 1199/29, 1199/28, 1199/37, 1121, 1199/36, 1199/27, 1199/35, 1202, 2706, 1199/32, 1206, 1224, 1223, 1228, 1238, st. 8341, 1202		
--	--	--	--

### 82b) Dopravní propojení navržené trasy I/36 – Ležánka

<i>označení</i>	<i>Dotčené pozemky</i>	<i>Předkupní právo ve prospěch §101 SZ</i>	<i>§170 SZ</i>
<b>VI/WD/82b/M</b>	k.ú. Pardubice: 2684/6, st.1631, st.3906, 2684/5, st.3905, 2776/1, 2776/7, 507/1, 2693, 1400/1, 2676/12, 1400/2, 1395/1, 1399/23, 1399/1, 1399/25, 1399/26, 1399/27, 1399/28, 1395/38, 1395/39, st.799/2, 1376/1, 1369/3, 1369/1, st. 799/3, 4028, 1392/2, 1392/80, 1392/81, 1392/82, 1392/83, 1392/84, 1392/85, 1392/86, 1377/1, 1377/2, 1377/7, 1379, 2694/1, 2694/2, 1323/53, 1377/6, 1377/5, 1377/3, 2779/2, st. 500/16, st. 500/15, st.500/8, st.500/9, 2704/4, 2704/10, 3449, 1332/6, 1332/8, 1332/4, 1439/6, 1323/35, 1323/26, 1323/70, 1323/77, 1323/6, 1439/9, 1439/4, 1323/6, 1323/8, 1439/10, 1439/8, 1332/5, 2779/7, 2779/2, 2779/19, 1323/52, 1332/11, 1323/51, 1323/55, 1332/10, 1323/54, 1315/10, 3012/2, 3012/1, 1318/2, 1317/3, 2703/3, 2703/4, 1280/3, 1280/4, 2991/1, 1199/24, 1214/1, 2703/12, 1261/4, 1199/25, 1199/26, 1259, 2703/3	M	ano

### 83) Úpravy východního předmostí Prokopova mostu, úprava napojení ulic Bubeníkova a Husova

<i>označení</i>	<i>Dotčené pozemky</i>	<i>Předkupní právo ve prospěch §101 SZ</i>	<i>§170 SZ</i>
<b>VI/WD/83/M</b>	k.ú. Pardubice: 677/2, 672/3, 673/1, 673/3, 672/2	M	ano

### 84) Dopravní napojení sídliště Cihelna – na ulici Hradecká a komunikaci I/36

<i>označení</i>	<i>Dotčené pozemky</i>	<i>Předkupní právo ve prospěch §101 SZ</i>	<i>§170 SZ</i>
<b>VI/WD/84/M</b>	k.ú. Pardubice: 1582/3, 1584/9, 1584/8, 1574/14, 1601/15, 1574/12, 1574/13, 1574/8, 1575, 1574/11, 2678/1, 1563/13, 1561/1, 3648/9, 3648/1, 3614,	M	ano



	3615/1, 3615/2, 3618/3, 3618/5, 3618/4, 4323/3, 4323/2, 3620/3, 3507/3, 4286/4, 4286/3, 4286/2, 4287/1, 3506/1		
--	--	--	--

#### 85) Úprava křižovatky U Josefa

<i>označení</i>	<i>Dotčené pozemky</i>	<i>Předkupní právo ve prospěch §101 SZ</i>	<i>§170 SZ</i>
<b>VI/WD/85/M</b>	k.ú. Pardubice: 3741/1, 3742/1, 3743, 3650, 3645/21, 3649/10, 2675/7, 2675/8, 1644/2, 1649/6, 2675/3, 1635/3, 1635/5, 1635/6, 1638/9, 1638/10, 1638/5, 1635/38, 1638/8, 2675/6, st. 4440, 3649/6, 3626/2, 3546, 3626/1, 3547, 3649/8, 3649/9, 3649/4, 3645/23	M	ano

#### 86) Dopravní propojení ulice Kosmonautů – navržená trasa komunikace I/36

<i>označení</i>	<i>Dotčené pozemky</i>	<i>Předkupní právo ve prospěch §101 SZ</i>	<i>§170 SZ</i>
<b>VI/WD/86/C</b>	k.ú. Pardubice: 4244/2, 4244/1, 3678/8 k.ú. Trnová: 322/1, 631, 629, 626	ČR	ano

#### 87) Dopravní propojení navržené trasy komunikace I/36 – Staré Hradiště

<i>označení</i>	<i>Dotčené pozemky</i>	<i>Předkupní právo ve prospěch §101 SZ</i>	<i>§170 SZ</i>
<b>VI/WD/87/M</b>	k.ú. Trnová: 630, 626, 627, 628, 586/3, 586/1, 586/2, 63/16, 63/19, 63/18 k.ú. Ohrazenice: 111/2, 111/4, 111/9, 111/7, 111/15, 111/14, 111/13, 111/8, 111/16 k.ú. Pardubice: 4224, 4225, 3675/1, 3675/2, 4226, 4235/2, 4236/2, 4236/1, 4235/1, 3651/1, 3651/2	M	ano

#### 91) MÚK Sezemice - jih

<i>označení</i>	<i>Dotčené pozemky</i>	<i>Předkupní právo ve prospěch §101 SZ</i>	<i>§170 SZ</i>
<b>VI/WD/91/C</b>	k.ú. Pardubice: 997/1	ČR	ano

## B. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:

Vymezeny jsou stavby, plochy a zařízení protipovodňových opatření včetně doprovodných staveb s návazností na místní vodoteče:

### I. Etapa:

- 33) Opatření na pravém břehu Labe v úseku od železničního mostu v Rosicích po Brozany a na levém břehu Labe v úseku sídliště Závodu Míru

### II. Etapa:

- 34) Opatření na levém břehu Labe od soutoku s Chrudimkou k lokalitě Hůrka, na levém břehu Chrudimky pod ul. Labská, čerpací stanice v lokalitě 87/z, zvýšení nivelety mostu na Bělobranském náměstí
- 69) Protipovodňová opatření na Spojilském odpadu

### III. Etapa:

- 35) Opatření na levém břehu Labe, od železničního mostu v Rosicích do oblasti přístavu a v přednádraží, opatření na Chrudimce v úseku od soutoku Labe a Chrudimky po navrhované přemostění Chrudimky – jihovýchodní obchvat (komunikace I/37)
- 36) Opatření na pravém břehu Labe od železničního mostu v Rosicích směrem na západ zajišťující ochranu Rosic

## C. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vymezeny jsou stavby, plochy a zařízení technické infrastruktury včetně staveb doprovodných.

- 38) Doplnění páteřní zásobní vodovodní sítě
- 40) Doplnění páteřní kanalizační sítě
- 41) Zatrubení části Trnovského odpadu jako dešťové zdrže
- 46) Rozvodna 110 kV Pardubice – jih
- 47) Kabelová přípojka 35 kV z rozvodny Opočíněk do městské industriální zóny včetně trafostanic – trafostanice Průmyslová zóna včetně připojení nadzemním vedením 110 kV
- 49) Horkovodní větev "E" pro přístav a městskou industriální zónu ze Semtína přes Labe
- 50) Horkovodní větev "F", propojující přivaděč na Fáblovce a čerpací stanici v Černé za Bory a přivaděč do Chrudimi
- 52) Trasy a přeložky VTL plynovodní sítě
- 53) Doplnění STL plynovodní sítě
- 64) Rozšíření areálu pro zpracování odpadu v Dražkovicích – zastavitelné území 142/z
- 68) Rozšíření areálu hřbitova jižním směrem za krematorium – zastavitelné území 137/z a v Rosicích – zastavitelné území 45/z

### **Veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené VI. Změnami**

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšná opatření

**90) Rozšíření LBC 41/1 – Na Starosnojedském**

<i>označení</i>	<i>Dotčené pozemky</i>	<i>Předkupní právo ve prospěch §101 SZ</i>	<i>§170 SZ</i>
<b>VI/WU/90</b>	k.ú. Svítkov: 584/3, 584/1 k.ú. Staré Čivice: 611/29, 610/1, 611/42		ano

**92) Korekce trasy LBK 14 K Dubině**

<i>označení</i>	<i>Dotčené pozemky</i>	<i>Předkupní právo ve prospěch §101 SZ</i>	<i>§170 SZ</i>
<b>VI/WU/92</b>	k.ú. Pardubice: 997/1		ano

Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné opatření

**88) Plocha izolační zeleně mezi navrženou trasou komunikace I/36 a jižním okrajem zástavby Starých Čivíc**

<i>označení</i>	<i>Dotčené pozemky</i>	<i>Předkupní právo ve prospěch §101 SZ</i>	<i>§170 SZ</i>
<b>VI/WD/88/C</b>	k.ú. Staré Čivice: 791/34, 345/18, 345/17, 345/16, 345/13, 773/8, 773/7	ČR	ne

**89) Plocha izolační zeleně podél východní hrany navržené železniční tratě – Medlešická přeložka (ochrana zastavěného území Nemošic)**

<i>označení</i>	<i>Dotčené pozemky</i>	<i>Předkupní právo ve prospěch §101 SZ</i>	<i>§170 SZ</i>
<b>VI/WD/89/C</b>	k.ú. Nemošice: 441/11, 441/12, 462/1, 461/1, 460/1, 459/1, 458/1, 457/1, 632/4, 456, 632/1, 632/3, 522, 524, 528/1, 526/2, 526/1, 529/1, 530, 531/1	ČR	ne

**93) Zalesnění severovýchodně od zastavěného území Starých Čivíc**

<i>označení</i>	<i>Dotčené pozemky</i>	<i>Předkupní právo ve prospěch §101 SZ</i>	<i>§170 SZ</i>
<b>VI/WD/93/M</b>	k.ú. Staré Čivice: 611/18, 621/2, 611/37, 611/48, 611/46, 599/8	M	ne

94) Plocha veřejné zeleně severně od upravené křižovatky U Marka (s izolační funkcí)

označení	Dotčené pozemky	Předkupní právo ve prospěch §101 SZ	§170 SZ
VI/WD/94/M	k.ú. Pardubice: 1753/1, 1753/2, 1753/3, 1753/4, 1753/5, 1753/6, 1753/7, 1753/8, 1753/9, st. 3685/4, 3892, 2075/3, 2075/7, 1749/3, 1753/10, 2075/6, st.3685/2, 2075/4, 1753/13, 1749/4, 2075/5, 1753/15	M	ne

95) Plocha veřejné zeleně jihovýchodně od upravené křižovatky U Marka (s izolační funkcí)

označení	Dotčené pozemky	Předkupní právo ve prospěch §101 SZ	§170 SZ
VI/WD/95/M	k.ú. Pardubice: 3000/3, 4719, 3906/11, 3906/12, 3906/10, 3906/9, 3000/9, 3000/23, 3000/24, 3000/25, 3906/8, 3906/7, 3907/12, 3907/13, 3909/1, 3908, 2082/47, 3906/2	M	ne

**D. ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY:**

Graficky jsou plochy pro asanace (vyvolané návrhem veřejně prospěšných staveb) vyznačeny v příloze B.6.2. Jedná se o asanace označené:

- a) pro VPS č. 8 a 9 – se vypouští s výjimkou:
- Lokality U Marka. Pro úpravu křižovatky v této lokalitě zůstávají navrženy k asanaci objekty na parcelách: st. 9304, st. 3685/2, st. 10249. Upravený (rozšířený) rozsah zahrnuje parcelu st. 3685/4
  - lokality U sv. Anny. Pro úpravu křižovatky v této lokalitě (VI/WD/8/M) zůstávají navrženy k asanaci objekty na parcelách: st. 1133, st. 1132, st. 1131, st. 1124, st. 1123 a st. 1260/12.
- b) pro VPS č. 16  
d) pro VPS č. 11  
e) pro VPS č. 1  
f) pro VPS č. 2  
h) pro VPS č. 12  
j) pro VPS č. 26  
k) pro VPS č. 22

Výčet asanací navržených VI. Změnami:

Označení asanace	Pro VPS	Dotčené stavební pozemky
VI/VA/1	VI/WD/74/K	k.ú. Svítkov: 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 986, 985, 984, 983, 982, 981, 980, 979, 978, 977, 976, 975, 974, 973, 972 k.ú. Popkovice: 545, 546, 547, 548, 549, 461, 460, 459, 458, 457, 456, 455, 454, 453, 452, 451, 450, 449, 448, 447, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559

Označení asanace	Pro VPS	Dotčené stavební pozemky
VI/VA/2	VI/WD/76/M	k.ú. Pardubice: 9179, 752/6, 752/7

<b>Označení asanace</b>	<i>Pro VPS</i>	<i>Dotčené stavební pozemky</i>
<b>VI/VA/3</b>	VI/WD/80/K	k.ú. Pardubice: 1245/2, 1245/1 k.ú. Pardubičky: 997, 416, 378/1

<b>Označení asanace</b>	<i>Pro VPS</i>	<i>Dotčené stavební pozemky</i>
<b>VI/VA/4</b>	VI/WD/70/C	k.ú. Pardubice: 42/84

<b>Označení asanace</b>	<i>Pro VPS</i>	<i>Dotčené stavební pozemky</i>
<b>VI/VA/5</b>	VI/WD/82a/M	k.ú. Pardubice: 8341, 8169, 8168, 8167, 8166, 8165, 8164, 8163, 8162, 8161, 8160, 8159, 8158, 8304, 3515/13, 3515/14, 3515/15, 3515/16, 3515/17, 3515/18, 3515/19, 3515/20, 3515/22, 9396, 9403, 9410, 9415, 9417, 9419, 9418, 9420

<b>Označení asanace</b>	<i>Pro VPS</i>	<i>Dotčené stavební pozemky</i>
<b>VI/VA/6</b>	VI/WD/15/C	k.ú. Pardubice: 3515/11, 9425, 3515/5, 3515/8

<b>Označení asanace</b>	<i>Pro VPS</i>	<i>Dotčené stavební pozemky</i>
<b>VI/VA/7</b>	VI/WD/87/M	k.ú. Pardubice: 8606

<b>Označení asanace</b>	<i>Pro VPS</i>	<i>Dotčené stavební pozemky</i>
<b>VI/VA/8</b>	VI/WD/72/C	k.ú. Dražkovice: 548

<b>Označení asanace</b>	<i>Pro VPS</i>	<i>Dotčené stavební pozemky</i>
<b>VI/VA/9</b>	VI/WD/75/M	k.ú. Pardubice: 9583

<b>Označení asanace</b>	<i>Pro VPS</i>	<i>Dotčené stavební pozemky</i>
<b>VI/VA/10</b>	VI/WD/77/M	k.ú. Pardubice: 5844, 5843, 5842, 5841, 5840, 5839, 6563, 6564, 6565, 6566, 6567, 6568, 6569, 6570, 6571, 6572, 6573, 6574, 6575, 6576, 6577, 6578, 6579, 6580, 6581, 6582, 6583

<b>Označení asanace</b>	<i>Pro VPS</i>	<i>Dotčené stavební pozemky</i>
<b>VI/VA/11</b>	VI/WD/1/C	k.ú. Pardubice: 9068

<b>Označení asanace</b>	<i>Pro VPS</i>	<i>Dotčené stavební pozemky</i>
<b>VI/VA/12</b>	VI/WD/79/K	k.ú. Pardubice: 608/2

Asanace objektů, které se nacházejí v řešené lokalitě (XII/1p) a bude je nutné asanovat z důvodů realizace v konkrétního záměru, budou specifikovány v navazující dokumentaci.

### Asanace vymezené XIX. Změnou

Označení asanace	Pro VPS	Dotčené pozemky
XIX/VA/13	XIXVD/96	k.ú. Pardubice: p. č. st.:2340, 2339, 5348, 5349 p.č.: 2433/1, 2400/1, 2400/2, 2398/2

## SEKTOR JIH

map. list	kód území	lokality	funkční vymezení	plošný rozsah	podmínky
<b>ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ:</b>					
9-1	128/z	Dukla	OVp	0,73 ha	
9-1	129/z	Nové Jesenčany	BP	1,96 ha	
9-1	130/z	Nové Jesenčany	BP	0,59 ha	
9-1	131/z	Nové Jesenčany	BP	0,20 ha	
9-1	132/z	Nové Jesenčany	BP	0,51 ha	
9-1	133/z	Nové Jesenčany	VL	0,49 ha	
9-1	134/z	Nové Jesenčany	SP	0,33 ha	
9-1	136/z	Nové Jesenčany	OVp	0,38 ha	
			BP	0,58 ha	
9-1, 8-1	137/z	Jesničánky	ZH	1,01 ha	
8-1, 9-1	138/z, VI/29/1u	Jesničánky	BP	0,73 ha	
8-1	139/z	u jihovýchodního obchvatu	TV	0,58 ha	
			VS	4,594 ha	
9-2	143/z	Dražkovice	BP	7,73 ha	
9-2	144/z	Dražkovice	BP	1,85 ha	
9-2	145/z	Dražkovice	OZ	0,17 ha	
9-2	146/z	Dražkovice	BP	11,66 ha	
9-2	147/z	Dražkovice	BP	4,20 ha	
9-2	148/z	Dražkovice	OVp	1,12 ha	
9-2	149/z	Dražkovice	OVp	1,175 ha	
9-1	159/z	Nové Jesenčany	PR	1,14 ha	
9-1	I/5/z	Jesničánky	VS	0,79 ha	
9-1	I/5/p	Jesničánky	VS	0,16 ha	
9-2	I/24/z	Dražkovice	BP	0,19 ha	
8-1, 9-1	IV/8	Jesničánky	BP	0,26 ha	
9-2	V/1	Dražkovice	SP	0,25 ha	
9-1, 9-2	VI/1/3k	Dražkovice	Systém silniční dopravy	16,579 ha	
			VS	1,63 ha	
			SP	1,305 ha	
9-2	VI/1/a,b,c	Dražkovice	OVp	2,245 ha	
9-2	VI/1/1az	Dražkovice	ZI	0,139 ha	
9-2	VI/1/11z	Dražkovice	ZI	0,408 ha	
9-0	VI/7/1k	Pardubice	Systém silniční dopravy	0,154 ha	
8-1	VI/16/1ku	Pardubice	Systém silniční dopravy	1,813 ha	
9-1, 8-1	VI/29/1ku	Dražkovice, Nemošice, Pardubičky	Systém silniční dopravy	11,801 ha	
8-1	VI/29/2,3k	Pardubice, Nemošice	Systém silniční dopravy	1,585 ha	
8-1	VI/29/2,3u (140,141/z)	Pardubice	PR	6,074 ha	
8-1	VI/29/1z	Nemošice	ZI	0,053 ha	
8-1	VI/29/2,3z	Pardubice, Nemošice	ZI	0,152 ha	
9-1	X/146	Dražkovice	VS	0,25 ha	
9-1	X/160	Dražkovice	DHL	0,57 ha	Zařízení nebude dopravně napojeno samostatným sjezdem z I/36
9-2	X/6	Dražkovice	VS	0,700 ha	Budou dodrženy platné hygienické limity hluku z navržené VS na hranici nejbližších chráněných venkovních prostorů, od bydlení bude výroba oddělena pásem zeleně
9-2	X/161	Dražkovice	VL	0,14 ha	Výroba bude oddělena od navazujícího bydlení pásem zeleně.

8-1, 9-1	XIX/2Z1a,b,c,d,e	Pardubice, Nemošice, Dražkovice	systém silniční dopravy	9,27 ha	plocha pro případné korekce trasy, realizaci souvisejících staveb a zařízení
----------	------------------	---------------------------------	-------------------------	---------	--

map. list	kód území	lokality	funkční vymezení	plošný rozsah	podmínky
<b>PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ</b>					
8-1	VI/16/az	Pardubice	KR	1,230 ha	
9-1	VI/27/az	Pardubice, Nové Jesenčany, Dražkovice	KZ	1,386 ha	

## SEKTOR JIHOVÝCHOD

map. list	kód území	lokality	funkční vymezení	plošný rozsah	podmínky
<b>ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ:</b>					
8-0	109/z	Pardubičky, Kyjevská	DG	0,24 ha	
8-0	110/z	Pardubičky - ul. Východní	BP, PR	0,32 ha	
8-0	111/z	Pardubičky - ul. Východní	BP, PR	1,17 ha	
8-1	113/z	Pardubičky - jižně od Průmyslové ul.	BP	3,095 ha	
7-1	114/z	Studánka, jižně od železnice	BP	0,065 ha	
8-1	115/z	Tesla, severně od ul. Průmyslové	VL	0,18 ha	
7-1	116/z	průmysl. oblast Černá za Bory	VL DP	0,47 ha 0,65 ha	
8-1	117/z	průmysl. oblast Černá za Bory, areál TMS	OVa	0,64 ha	
8-1	118/z	průmysl. oblast Černá za Bory, areál TMS	VL	0,448 ha	
8-1	119/z	průmysl. oblast Černá za Bory	VL	0,44 ha	
7-1	120/z	Drozdice	BP	0,56 ha	
7-1	121/z	Černá za Bory	BP	2,60 ha	
7-2	122/z	Mnětice	VS	1,70 ha	
8-2	123/z	Nemošice	BV	3,07 ha	
8-2	124/z	Nemošice	SP BP	0,59 ha 0,89 ha	
8-2	125/z	Nemošice	BP	13,50 ha	
8-2	126/z	Nemošice	BP	2,38 ha	
7-1	II/22/z	Černá za Bory	BP	0,07 ha	
7-1	II/34/z	Černá za Bory	BP	0,06 ha	
8-1	II/9	Pardubičky - jižně od	BP	0,07 ha	
7-1,8-1	II/32	Tesla - severně od Průmyslové	ZVu	0,81 ha	
8-1	II/8/z	Pardubičky	BP	0,28 ha	
7-1	IV/7	Černá za Bory	BP	0,10 ha	
8-2	IV/6	Nemošice	SP	1,39 ha	
8-1	V/6	Nemošice	VL	0,61 ha	
8-0, 8-1, 8-2, 9-2	V/18	Medlěšická přeložka	Systém železniční dopravy	5,57 ha	
8-1, 9-0	VIII/5	Studánka, jižně od železnice	BP	0,064 ha	
6-1	IX/2	Žižín	BV	0,15 ha	
8-1	IX/4	Nemošice	VS BP	0,11 ha 0,19 ha	
7-1	IX/7	Černá za Bory	PR	0,20 ha	
8-0	VI/17/1k	Pardubičky	systém silniční	0,074 ha	
8-0	VI/17/1	Pardubičky	DG	0,064 ha	
8-0	VI/18/3k	Pardubice	Systém železniční dopravy	0,299 ha	
8-1, 8-2	VI/19/1,2,3k	Pardubičky, Nemošice	Systém železniční dopravy	4,273 ha	
8-1	VI/20/2k	Pardubičky	systém silniční	0,072 ha	
7-1, 7-0	VI/29/2ku	Černá za Bory, Staročernsko, Pardubice	systém silniční dopravy	3,306 ha	
8-1	VI/29/4,5k	Pardubičky	systém silniční	1,435 ha	
8-1	VI/29/4u	Pardubičky	OK OV	2,534 ha 0,05 ha	
8-1	VI/29/5u, XIX/1Z3	Pardubičky	VL OVd DH	4,13 2,14-ha 0,643 0,599 ha 1,96 2,01 ha	
8-1	VI/29/b,cz	Pardubičky	ZI	0,032 ha	
8-1	X/66	Pardubičky	ZV	4,20 2,91 ha	

8-1	XIX/1Z1a, b, c, d, e	Pardubičky	systém silniční dopravy	7,47 ha	
8-1	XIX/1Z2	Pardubičky	systém silniční dopravy	2,17 ha	

map. list	kód území	lokality	funkční vymezení	plošný rozsah	podmínky
<b>NEPROVĚŘENÉ KORIDORY</b>					
8-1, 8-2	XIX/4Zk	Pardubičky, Nemošice	systém zeleniční dopravy	23,28 ha	

map. list	kód území	lokality	funkční vymezení	plošný rozsah	podmínky
<b>PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ</b>					
8-1, 8-2	VI/19/1z	Nemošice	ZI	3,453 ha	
8-1	VI/29/az	Pardubičky	ZR	1,078 ha	

8-1	XIX/1K1a	Pardubičky	KR	11,05 ha	Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie a jejím vložením do evidence územně plánovací činnosti.
8-1	XIX/1K1b	Pardubičky	ZV	1,32 ha	Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie a jejím vložením do evidence územně plánovací činnosti.
8-1	XIX/1K2	Pardubičky	KR	5,08 ha	Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie a jejím vložením do evidence územně plánovací činnosti.



## SEKTOR JIH

map. list	kód území	lokality	funkční vymezení		plošný rozsah	podmínky
			dle ÚPM	návrh		
<b>PŘESTAVBOVÁ ÚZEMÍ:</b>						
8-0	26/p	S.K. Neumanna		BS	10,076 ha	
9-1	27/p	Jesničánky		BP	0,47 ha	
8-1	V/11	S.K. Neumanna	BS, OK	BS	2,285 ha	
9-1	VIII/1	Pod Vinicí	ZA	OV	6,473 ha	
9-2	VI/1/7z	Dražkovice	TO	RS	0,94 ha	
9-0	VI/7/a	Pardubice	OK	ZI	0,006 ha	
9-0	VI/7/1z	Pardubice	systém silniční dopravy	OV	2,447 ha	
8-0	VI/10/c	Pardubice	systém silniční dopravy	ZI	0,105 ha	
8-1	VI/16/a	Pardubice	VL	DP	0,198 ha	
				RS	12,365 ha	
						Respektovány budou podmínky vydaných územních rozhodnutí týkajících se ochranných pásem letiště Pardubice, radiolokačních a dalších zařízení letiště Pardubice
						Lokalita bude bezkolizně napojena na dopravní infrastrukturu.
						V lokalitě bude řešena dostatečná a způsobu využití odpovídající kapacita pro dopravu v klidu.
						Nárůstem nároků na využití této lokality nebudou zatěžovány ani negativně ovlivňovány okolní obytné plochy.
						Veřejná prostranství budou řešena v kontextu celého kontaktního i širšího území. Nová zástavba bude přizpůsobená stávající urbanistické struktuře lokality, respektována bude stávající uliční síť s liniovou zelení - stromořadí.
8-0	XII/1p	Pardubice	Ova	BM	0,659 ha	
9-2	X/6	Dražkovice	BP	ZI	0,14 ha	
9-1	X/29	Nové Jesenčany	VS		1,05 ha	Podlažnost 2NP, koeficient zastavitelnosti 0,4, infrastruktura bude řešena pro lokalitu jako celek, bude respektován charakter okolní zástavby
8-1	X/142	Pardubice	VL	VLa	2,22 ha	Výstavba je zde podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem ze silniční dopravy. Prostorová regulace bude řešena územní studií.
9-2	X/161	Dražkovice	AZ, ZI	VL	2,085 ha	Výroba bude oddělena od navazujícího bydlení pásem zeleně.
9-0 8-0	X/166	Pardubice	DHz, VL, OVa, OVp, SM, BP, BM, DP, BS	SMA	38,70 ha	Lokalita bude řešena územní studií. Územní studie bude obsahovat hlukovou studii, která prověří možné využití lokality z hlediska ochrany před hlukem ze železniční a silniční dopravy.
9-1, 8-1	X/174	Pardubice	NS	SM	10,04 ha	Výstavba v lokalitě je podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem ze silniční dopravy. Přestavba lokality je podmíněna zpracováním územní studie.
9-1	XV/15	Pardubice	ZVp	RS	0,848 ha	Zázemí atletického stadionu objekty zde budou umístovány v kontextu koncepce rozvoje celého areálu atletického stadionu.
9-1, 8-1	XIX/3P1	Pardubice	Zvu, SM	systém silniční dopravy	0,74 ha	
9-1, 8-1	XIX/3P2	Pardubice	systém sil. dopravy, SP, BP, OVp, Zvu	MP	1,63 ha	
9-1, 8-1	XIX/3P3a, b	Pardubice	Zvu	SM	0,12 ha	výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech. Rozhodování o změnách je podmíněno zpracováním územní studie.