

PARDUBICE

VI.A ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Odůvodnění - textová část část zpracovaná projektantem

Z důvodu naléhavosti urychleného dořešení lokality VI/26 (zastavitelné území VI/26/1) ve vztahu ke změně funkčního využití tak, aby záměr mohl postoupit do dalších etap přípravy a vlastní realizace, byla tato lokalita vyčleněna z řešení VI. Změn ÚPM. Problematika úprav dopravního systému města je poměrně komplikovaná z důvodu koordinace stanovisek a pohledu jednotlivých DO a dalších subjektů k jednotlivým řešením a proces pořízení tohoto materiálu bude časově postupovat pomaleji. Proto byla lokalita VI/26 z řešení VI. Změn po společném jednání, kde nebyly k řešené lokalitě žádné připomínky jen kladná stanoviska DO, vyčleněna a jako samostatná část dokumentace pod označením VI.A Změny Územního plánu města Pardubice zpracována a postoupena do další fáze projednávání.

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Statutární město Pardubice je součástí rozvojové oblasti OB 4 Hradec Králové – Pardubice sledované jak v Politice územního rozvoje (PÚR) 2006, tak v současné PÚR 2008.

Tato rozvojová oblast byla zpřesněna v Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Pardubického kraje.

ZÚR nahrazuje ÚP VÚC Pardubického kraje, který byl schválen 23. 11. 2006. Zadání ZÚR bylo schváleno 18. 12. 2007. Návrh ZÚR byl dokončen 30. 8. 2008.

ZÚR stanovují pro rozvojovou oblast v prostoru Pardubic tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje:

- a) Zlepšit vazby Pardubic ke stávající D11 a budoucí R35 ve směrech: I/37 (Opatovice n. L. – Hradec Králové), I/36 (Holice) a II/322 (Dašice)
- b) Zlepšit vazby Pardubic jižním směrem I/37 (Chrudim – Slatiňany)
- c) Zlepšit vazby Pardubic západním směrem (Přelouč – Kolín)
- d) Zlepšit novými stavbami železniční spojení Slatiňany – Chrudim – Pardubice – Hradec Králové, pro aglomerační hromadnou dopravu
- k) Rozvíjet veřejné mezinárodní letiště Pardubice vč. jeho napojení na silniční a železniční infrastrukturu
- l) Rozvíjet nový přístav Pardubice v souvislosti s prodloužením Labské vodní cesty a v tomto prostoru též rozvíjet veřejné logistické centrum

K naplnění těchto zásad stanovují ZÚR úkoly pro územní plánování (v úrovni obcí), které směřují ke zpřesnění ploch a koridorů dopravní infrastruktury.

Na silniční síti jsou v ZÚR vymezeny koridory:

- | | |
|-----|--|
| D3 | silnice I/37 rozšíření v úseku Pardubice – hranice Královéhradeckého kraje |
| D4 | silnice I/37 rozšíření v úseku Pardubice – Medlešice (obchvat Chrudimi) |
| D10 | přeložka silnice I/36 Pardubice – severní tangenta |
| D18 | přeložka silnice I/2 Pardubice – jižní obchvat |

V železniční síti:

- D101 Medlešická spojka (bezúvratové vedení regionální dopravy)
- D102 zdvojkolejnění železniční trati 031 Pardubice – Hradec Králové
- D103 přeložka propojení železniční trati 031 a 010 Rosice n. L. – Pardubice
- D104 vlečka do přístavu Pardubice

Vodní doprava

- D151 přístav Pardubice

Z PÚR se území města Pardubic týká jen železniční koridor ŽD2 Chrudim – Pardubice – Hradec Králové – Jaroměř sledující zkapacitnění v území rozvojové oblasti.

Z hlediska širších vztahů jsou podstatné tyto změny dosavadního ÚP Pardubic, které jsou řešeny VI. Změnami ÚPM:

- Promítnutí nové trasy I/2, která je jihozápadní tangentou v úseku západně Starých Čivic pro MÚK s I/37 severozápadně Dražkovic. Toto řešení nahrazuje dosavadní koncepci přivádějící dopravu ze západu (od Přelouče a Kolína) do centra města přes MÚK Trojice.
- Promítnutí nové trasy tzv. Medlešické spojky, které je oproti dřívějšímu řešení vedena od Nemošic východnějším koridorem mezi Ostřešany a Mikulovicemi.

Řešená lokalita v dílčí části VI.A Změn ÚPM Pardubice není z hlediska širších vazeb v území nikterak významná, rozšiřuje pouze stávající areál.

b) Údaje o splnění zadání

Zadání VI. změn ÚP města Pardubice bylo schváleno 30.10.2007.

Toto zadání stanovilo zásady řešení vybraných komunikací. Dále stanovilo dořešení urbanistických vazeb ve vztahu k dopravnímu řešení města a některé další, dílčí změny využití území.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vyhodnocení předpokládaných důsledků ve vztahu k udržitelnému rozvoji území

Lokalita VI/26 řeší rozšíření areálu University Pardubice v lokalitě Doubravice. Rozšíření je vymezeno novým zastavitelným územím (plochou) se stejným funkčním zařazením jako je stávající areál – občanská vybavenost vyšší – školství. Záměrem je vybudování Výzkumného a inovačního centra v dopravě, jehož uživatelem bude Dopravní fakulta Jana Pernera UP. Stavby realizované v této lokalitě budou v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášek ČBÚ (vyhl. č. 102/1994 Sb., vyhl. č. 76/1996 Sb. a vyhl. č. 99/1995 Sb.) z důvodu lokalizace záměru do 4. bezpečnostního pásma závodu Explosia a.s. V dalších etapách územního a stavebního řízení budou při řešení zohledněna stávající bezpečnostní pásma od objektů, ve kterých se nakládá s výbušninami.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Pardubice a letištního radiolokačního prostředku. V další etapě přípravy realizace stavby (DÚR) je nutno si vyžádat stanovisko DO (VÚSS Pardubice).

Jelikož řešená lokalita je v kontaktu s ochranným pásmem lesa (vzdálenost 50 m od hranice PUPFL) je v další etapě přípravy realizace stavby (DÚR) nutno si vyžádat stanovisko příslušného DO.

Při umístování staveb v lokalitě budou respektovány trasy technické infrastruktury a ochranné režimy jejich ochranných a bezpečnostních pásem (např. VN, VTL plyn).

Lokalita se nachází na území s archeologickými nálezy UAN III. Při realizaci staveb vyplývá z této skutečnosti pro stavebníky zákonná oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zák. ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Lokalita bude řešena tak, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstanou srovnatelné se stavem před výstavbou (nedojde ke zhoršení odtokových poměrů).

Tento záměr nemění urbanistickou koncepci ani širší vazby v území.

d) Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj včetně Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí (SEA) bylo zpracováno v rámci návrhu VI. Změn ÚPM.

Řešená lokalita, která dílčím způsobem rozšiřuje plochu stávajícího areálu Univerzity Pardubice v Doubravících, nemá významný vliv na udržitelný rozvoj. Dílčím způsobem však rozšiřuje možnosti pro rozvoj Univerzity Pardubice, resp. Dopravní fakulty Jana Pernera, která plní významnou roli ve struktuře vyšší občanské vybavenosti – vysokého školství – v Pardubicích a širším území.

Z hlediska vlivu na životní prostředí SEA pouze konstatuje, že zastavitelné území je vymezeno na úkor méně kvalitní zeleně.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

V následující tabulce je vyhodnocen zábor s vyjádřením navrhovaného funkčního využití, podle druhu pozemku, BPEJ resp. třídy ochrany, poloze mimo zastavěné území a zda byl udělen souhlas se zábořem v předchozích etapách zpracování platného územního plánu. Řešená lokalita leží na ostatních plochách a **nedochází tudíž k záboru ZPF**.

označení změny	katastrální území	číslo pozemku	druh pozemku	výměra pozemku /m2/	návrh funkčního využití	rozsah záboru /ha/	BPEJ	třída ochrany
VI/26/1	Semtín	109/2	ostatní plocha	6446	občanská vybav. - školství	0,675	-	-
		165/3	ostatní plocha	7581				
		rozsah záboru ZPF /ha/ dle třídy ochrany	celkový zábor ZPF /ha/	rozsah záboru ZPF mimo souč. zast. území /ha/				
0,000	0,000	0,000	ne	ne				

PŘEZKUM A ODŮVODNĚNÍ

NÁVRHU VI.A ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE DLE § 53 ZÁKONA 183/2006 Sb.

1. Proces pořízení VI.A změn Územního plánu města Pardubice

Předložený návrh VI.A změny Územního plánu města Pardubice je pořizován a projednáván dle platných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. O termínu a způsobu společného jednání o návrhu VI. změny územního plánu bylo vyzkoušeno celkem 54 subjektů formou zaslání oznámení. Společné jednání se uskutečnilo dne 8.1.2009, kde lhůta pro uplatnění stanovisek a připomínek byla stanovena do 9.2.2009. Žádný z dotčených orgánů nedoložil důvody pro prodloužení lhůty o 30 dnů. Žádné z uplatněných stanovisek dotčených orgánů nevyvolal úpravu návrhu VI.A změny. Veřejné projednání VI.A změny se uskutečnilo dne 14.5.2009; do tohoto data oddělení územního plánování obdrželo od dotčených orgánů, správců sítí a institucí 20 stanovisek, 2 stanoviska od sousedních obcí; nebyly obdrženy žádné připomínky ani námítky. Všechny stanoviska byly bez zásadních připomínek (viz. příloha).

2. Vyhodnocení souladu návrhu VI.A změny Územního plánu města Pardubice dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona

1) S Politikou územního rozvoje České republiky a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky vymezuje Rozvojovou oblast Hradec Králové/Pardubice OB4, z které jako úkol pro územní plánování mimo jiné vyplývá:

- řešit územní souvislosti spojené s výstavbou úseku D 11 a R 35
- řešit územní souvislosti labského přístavu Pardubice

Politika územního rozvoje ve svém návrhu pro rozvojové oblasti požaduje při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách je nutno vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně hodnot území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozšířením areálu Univerzity Pardubice v Doubravcích o nové zastavitelné území – funkční plochu OV a následně vybudováním Výzkumného a inovačního centra se vytváří podmínky pro umístění aktivit republikového významu, což je v souladu s požadavky Politiky územního rozvoje.

Schválený návrh ÚP VÚC Pardubického kraje řeší na správním území města Pardubice celou řadu rozvojových záměrů, které jsou v souladu s platným územním plánem města, řeší nadřazenou dopravní síť a vymezuje limity využití území včetně tras nadřazené technické infrastruktury a vymezuje veřejně prospěšné stavby.

Na konci roku 2007 schválilo zastupitelstvo Pardubického kraje zadání Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Ve schváleném znění zadání jsou stanoveny zásady pro další etapu práce na rozvojovém dokumentu kraje, který bude vycházet z platného ÚP VÚC. Bude upřesňovat a

prověřovat navrhované záměry a především tento nový dokument bude zpracován v souladu s platnou legislativou.

Výše uvedené záměry ÚP VÚC a schváleného Zadání zásad územního rozvoje Pardubického kraje nejsou návrhem VI.A změny územního plánu narušeny, nebo omezeny.

2) S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Je možné konstatovat, že navrhovaná změna – jedná se pouze o vymezení jednoho zastavitelného území o rozloze 0, 675 ha neovlivňuje celkovou koncepci stanovenou platným územním plánem. Stavba na tomto území bude svým řešením respektovat a současně vytvářet architektonickou hodnotu v území.

3) S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh VI.A. změny Územního plánu města Pardubic je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4) S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo životního prostředí vydalo dne 30.3.2009, č.j. 205/550/09-Br podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o OZPF souhlasné stanovisko.

Z hlediska zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán státní zprávy lesů vydal dne 31.3.2009, č.j.15825-2/2009/OŽPZ/Kp podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b) souhlas s návrhem VI.A. změny ÚPmP, která navrhuje umístění rozvojové lokality označené VI/26/1. Umístěním této lokality nedojde k dotčení (zábora) pozemků určených k plnění funkcí lesa

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství vydal stanovisko k projednání návrhu zadání VI. změn ÚPmP dne 31.3.2008 č.j. KrÚ/13973/2008 dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V tomto stanovisku je konstatováno, že u předloženého záměru **nelze vyloučit významný vliv** na evropsky významnou lokalitu Chrudimka v Pardubicích navrženou ke dni 31. března 2008. Dále je konstatováno, že záměr **nemůže mít významný vliv** na vymezené ptáčích oblasti. Na základě tohoto stanoviska bylo k návrhu VI. změn zpracováno vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

Vzhledem k tomu, že lokalita, která je předmětem VI.A změny leží v k.ú. Semtín a nijak nesousedí a nesouvisí s tokem řeky Chrudimky, potvrdil Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, že řešení VI.A změny ÚPmP **nemůže mít významný vliv** na evropsky významnou lokalitu Chrudimka v Pardubicích navrženou ke dni 31. března 2008.

Na základě výše uvedeného nevyplývá pro VI.A změnu ÚPmP povinnost zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Vyhodnocení veřejného projednání návrhu VI.A. změny Územního plánu města Pardubic, jehož součástí je i vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a sousedních obcí, je nedílnou součástí této zprávy (viz. Příloha č. 2).

V řízení o územním plánu nebyly podány žádné námítky ani připomínky.

5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

V rámci návrhu VI. změn územního plánu, ze kterých byla tato lokalita vyčleněna, bylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj včetně posouzení vlivu koncepce na životní prostředí.

VI.A změna Územního plánu města Pardubice, která řeší pouze jednu lokalitu neměla povinnost zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí a tudíž i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Rozšířením areálu Univerzity Pardubice v Doubravicích o nové zastavitelné území – funkční plochu OV s a následně vybudováním Výzkumného a inovačního centra se významně posiluje sociální rozvoj v žádoucí oblasti výzkumu a vzdělávání.

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a vyhodnocení vlivu na životní prostředí nebyl pro VI. A změnu uplatněn.

7) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

VI.A změna řeší pouze jednu lokalitu – nové zastavitelné území VI/26/1 na východní straně areálu Univerzity Pardubice v Doubravicích pro přípravu záměru stavby Výzkumného a inovačního centra. Řešená lokalita leží na ostatních plochách a nedochází k záboru ZPF.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu byl požádán dopisem ze dne 24.3.2009 pod.č.j. MmP 16421/2009 o souhlas s návrhem VI.A změny z hlediska záboru ZPF. Ministerstvo životního prostředí vydalo dne 30.3.2009, č.j. 205/550/09-Br podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o OZPF souhlasné stanovisko.

Na základě výše uvedeného pořizovatel VI.A. změny ÚPmP vyhodnocuje požadavek na nové zastavitelné území jako opodstatněné a oprávněné.

3. Vyhodnocení výsledků projednání návrhu VI.A změny Územního plánu města Pardubice dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona

Veřejné projednání VI.A změny se uskutečnilo dne 14.5.2009; do tohoto data oddělení územního plánování obdrželo od dotčených orgánů, správců sítí a institucí 20 stanovisek, 2 stanoviska od sousedních obcí; nebyly obdrženy žádné připomínky ani námítky. Všechny stanoviska byly bez zásadních připomínek (viz. příloha).

1) Vyhodnocení stanovisek veřejného projednání návrhu VI.A změny územního plánu města Pardubice - viz. Příloha

Poučení

Proti opatření obecné povahy VI.A. změny Územního plánu města Pardubice nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek

Ing. Jaroslav Deml
primátor

Ing. Alexandr Krejčíř
náměstek primátora

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.