

IX. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE

Zastupitelstvo města Pardubice, příslušné podle §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití §43 odst. 4 a §55 odst. 2 stavebního zákona, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §171 a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením §188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

jako opatření obecné povahy tyto IX. změny územního plánu města Pardubice, schválené usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 1060 Z/2008 dne 4.11.2008. Závazná část ÚPM byla vydána obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Pardubice č. 42/2001, schválenou usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 401 Z ze dne 4.9.2001 a postupně změněná následujícími změnami:

- I. změny – OZV č. 42/1-2002, schválená usnesením č. 579/Z ze dne 25.6.2002
- II. a III. změny – OZV č. 7/2003, schválená usnesením č.106 Z ze dne 23.9.2003
- IV. změny – OZV č. 3/2004, schválená usnesením č.220 Z ze dne 11.5.2004
- V. změny – OZV č. 18/2004, schválená usnesením č.306 Z ze dne 14.12.2004
- VII. změny – OZV č. 2/2006, schválená usnesením č.10Z/2006 ze dne 7. 2.2006
- VII.A změny – OZV č. 9/2006, schválená usnesením č.314Z/2006 ze dne 19. 9.2006
- VIII. změny – OZV č. 10/2006, schválená usnesením č. 358Z/2006 ze dne 17.10.2006

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují tato **zastavitelná území** (zastavitelné plochy):

sektor	mapový list	kód území	lokality	funkční vymezení	plošný rozsah
VÝCHOD	7-0	IX/26	Staročernsko	BP	0,22 ha
	8-0	IX/24	Dašická - jih	BP	0,12 ha
JIHOVÝCHOD	6-1	IX/2	Žižín	BV	0,14 ha
	8-1	IX/4	Nemošice	VS	0,11 ha
	7-1	IX/7	Černá za Bory	BP, PR	0,39 ha
JIHOZÁPAD	1-1	IX/14	Staré Čivice	BP	0,11 ha
	0-1	IX/30	Letiště	komunikace	0,82 ha
SEVER	8-9	IX/16	Cihelna	BS,BP,RS,KR	2,57 ha

2. Nově se vymezují tyto **plochy navržené ke změně funkčního využití** – stávající plochy a zastavitelná území platného územního plánu:

sektor	map. list	kód území stáv.	kód území návrh	lokality	funkční vymezení stáv.	funkční vymezení návrh	plošný rozsah
VÝCHOD	8-0	--	IX/3	Vrtálna	VS	SM	1,93 ha
	8-0	--	IX/24	Dašická - jih	KZ	PR	0,25 ha
JIHOVÝCHOD	8-1	--	IX/4	Nemošice	PZ	PR, ZVu	0,18 ha
	8-1	--	IX/12	Pardubičky - jih	TV	BP	0,04 ha
	0-1	--	IX/30	Letiště	NS	DHL	3,73 ha
JIHOZÁPAD	0-0	V/17	IX/18	Svítkov	VL, komunikace	ZI	0,23 ha
					BP	ZVp, BP, ZR komunikace	8,05ha

SEVER	8-9	74/z, 75/z, 76/z, 77/z, 78/z, 79/z, 80/z	IX/16	Cihelna	BP,BS,BM, OZ,OVp,RS, VS,DP	BP,BS, ZVu KR, DP	40,72ha
	9-9	--	IX/22	Trnová	BP	VS	0,06 ha

3. Pro funkční plochy:

a) bydlení vícepodlažní sídlištní – BS v lokalitě IX/16 Cihelna platí funkční regulativ:

Bydlení vícepodlažní sídlištní - BS

Plochy bydlení sídlištního jsou územím využitým především pro bydlení a služby obyvatelstvu. Převažuje funkce bydlení (min. 80% podlahové plochy) ve vícepodlažních bytových domech, s možností integrace zařízení základní občanské vybavenosti, případně s jednotlivými objekty základní občanské a technické vybavenosti. Zástavbu funkčních ploch tvoří jednotlivé objekty, převážně bytových domů vícepodlažních.

- Lokalita Cihelna **BSc**

Přípustné využití hlavní:

- stavby pro bydlení vícepodlažní

Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro bydlení vícepodlažní, s integrovanou občanskou vybaveností
- stavby a zařízení pro sociální účely a přechodné bydlení (vč. koleje, internáty)
- stavby a zařízení pro obchod a služby:
 - *vícepodlažní bez plošného omezení*
 - *jednopodlažní do 1000 m² prodejní plochy*
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení pro školství a kulturu
- zařízení pro veřejnou správu a administrativu
- stavby a zařízení zdravotnická
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- zařízení pro služby a výrobní služby bez negativních vlivů na životní prostředí o podlahové ploše do 200 m²
- zařízení veterinární péče
- účelové komunikace pro motorovou dopravu, pěší a cyklisty
- místní obslužné komunikace
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
- garáže integrované do objektů
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- stavby a zařízení hromadné dopravy
- stavby a zařízení technického vybavení
- zařízení provozního vybavení staveb
- veřejná WC
- veřejná zeleň
- nekrytá sportoviště a dětská hřiště
- vodní prvky, drobná architektura

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu průmyslovou a lehkou
- stavby pro výrobní služby s negativními dopady na životní prostředí
- stavby pro občanskou vybavenost koncentrovanou
- odstavné plochy a garáže pro nákladní vozidla a autobusy
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky
- stavby a zařízení pro skladování a likvidaci odpadů
- zemědělské stavby
- zahradnictví
- stavby a zařízení pro dopravu a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- čerpací stanice pohonných hmot

b) technická vybavenost – TV – v ploše na východním okraji Černé za Bory (pozemek p.č. 310/6 k.ú. Černá za Bory), zařazené do funkční plochy TV platí funkční regulativ:

Technická vybavenost - TV

Funkční plochy technické vybavenosti jsou využity pro umístování staveb a zařízení sloužících přenosu, transformaci či úpravám medií technické infrastruktury a provozu těchto zařízení. Jedná se o zásobování pitnou vodou, elektrickou energií, zemním plynem, centrálně vyráběným teplem a teplou vodou, o přenos a zpracování dat a informací (telekomunikace a radiokomunikace).

Přípustné využití hlavní:

- stavby a zařízení sloužící zásobování pitnou vodou
- stavby a zařízení sloužící zásobování energiemi
- stavby a zařízení sloužící zásobování centrálně vyráběným teplem a teplou vodou
- stavby a plochy pro telekomunikace a radiokomunikace

Přípustné využití ploch doplňkové:

- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení provozního vybavení
- stavby a zařízení technického a technologického vybavení
- *plnicí stanice stlačeného zemního plynu*
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, speciálních vozidel
- garáže pro služební automobily a speciální vozidla
- komunikace účelové pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
- veřejná a izolační zeleň
- drobná architektura

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby a zařízení pro občanskou vybavenost
- stavby a zařízení pro výrobu průmyslovou a lehkou
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- čerpací stanice PHM
- stavby a zařízení pro skladování a likvidaci odpadu

c) Pro ostatní funkční plochy vymezené v odstavci 1. a 2. platí regulativy platného územního plánu uvedené v obecně závazné vyhlášce Statutárního města Pardubice č. 42/2001, 7/2003, 3/2004 a 10/2006.

d) Nově se vymezují plochy s **doplňkovou charakteristikou funkčních ploch:**

- civilní část letiště Pardubice
- plocha prověřovaná územní studií

4. Nově se vymezují veřejně prospěšné stavby:

A. STAVBY A PLOCHY PRO DOPRAVU

Stavby doplňující dopravní systém města v návrhovém období:

71) Veřejně prospěšné stavby pro provoz civilní části letiště Pardubice:

- *71.a – veřejná infrastruktura*
 - *Technická infrastruktura*
 - *Dopravní infrastruktura*
 - *Občanské vybavení veřejného charakteru*
 - *Veřejná prostranství v návaznosti na objekty občanského vybavení veřejného charakteru*
 - *Soubor objektů a zařízení odbavovací haly letiště Pardubice (dotčené pozemky):*
k.ú. Popkovice: KN- stavební p.č. 895, 896, 897, 911, 912, 913, 915, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982,

KN – pozemková p.č. 121/15, 337/11, 337/12,
k.ú. Svítkov: KN – pozemková p.č. 1077/71)

- 71.b – dopravní napojení a úprava křižovatek na stávající komunikační síti (dotčené pozemky:
k.ú. Popovice: p.č. 337/17, 279/10, 271/5, 271/6, 279/24, 279/31, 279/33, 280/20, 279/26, 279/23, 359/1, 360, 337/1,
k.ú. Svítkov: p.č. 648/2, 646/13, 645/13, 645/6, 1042/7, 1077/9, 1042/12, 1070/8, 1070/5, 1043/4, 1077/16, 1077/15, 1077/10, 1077/2)
- 71.c – objekty a zařízení sloužící ochraně a bezpečnosti provozu letiště Pardubice (dotčené pozemky:
k.ú. Popovice: KN- stavební p.č. 895, 896, 897, 911, 912, 913, 915, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, KN – pozemková p.č. 121/15, 337/11, 337/12, 121/1, 352/3
k.ú. Svítkov: KN – pozemková p.č. 1077/71
k.ú. Dražkovice: p.č. 254/23)

5. Pro jednotlivé rozvojové lokality se stanovují tyto **podmínky**:

- Lokalita IX/12 v k.ú. Pardubičky – do tohoto prostoru nebudou umísťovány stavební objekty.
- Pro lokalitu IX/16 je stanovena podmínka pro rozhodování – prověření změn využití území územní studií. Tato bude zpracována, schválena a vložena do evidence územně plánovací činnosti před zahájením jakékoliv stavební činnosti v lokalitě. Návrh řešení lokality nesmí narušit funkčnost stávajícího odvodňovacího potrubí DN 600 a DN 14000. V případě realizace výstavby v lokalitě bude respektováno ochranné pásmo lesa a nové objekty budou umísťovány min. 25m od hranice PUPFL. Funkční plocha „Sportovní areály RS“ je podmíněně přípustná – v další fázi (ÚR, RP) musí být prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z navržené silniční komunikace I/36.
- Lokalita IX/24 je podmíněně přípustná – v další fázi (ÚR, RP) musí být respektovány požadavky stanovené příslušnými orgány – na protihluková opatření vyplývající z hlukového posouzení, podmínky akumulace dešťových vod, omezení využití pozemku, situování rodinného domu mimo ochranné pásmo železnice.
- Lokalita IX/26 – pro umístění stavby ve vzdálenosti do 50m od hranice PUPFL je nutno si vyžádat stanovisko dotčeného orgánu
- Využití navrhovaných lokalit v IX. Změnách bude respektovat podmínky vydaných územních rozhodnutí týkajících se OP Letiště Pardubice a radiolokačních zařízení.

6. Seznam nemovitých kulturních památek se rozšiřuje o nově vyhlášenou kulturní památku:

- rejstř.č. 101590 – archeologickou lokalitu v rozsahu pozemků 52/10 a 52/26, k.ú. Pardubičky
Podléhá mezinárodní ochraně stanovené maltskou konvencí – v budoucích úpravách územního plánu bude řešena změna funkčního využití této lokality na funkční plochu Zvu – zeleň městská všeobecná – parkově upravené plochy.

7. Součástí IX. změn územního plánu města Pardubice jsou kromě textové části tyto výkresy grafické části:

- | | |
|---|--------|
| • Výkres základního členění | 1:5000 |
| • Hlavní výkres | 1:5000 |
| • Vymezení ploch VPS a asanačních úprav | 1:5000 |

8. Ode dne účinnosti této změny (§173 odst. 1 správního řádu) se nepoužije Příloha č.2, čl. A stavby a plochy pro dopravu, odst. III. Etapa 18) obecně závazné vyhlášky Statutárního města Pardubice č. 42/2001.