



<p><b>Sektor S 1</b></p> <p><b>Funkční vymezení:</b> bydlení v rodinných domech doplněné o drobné služby místního charakteru</p> <p><b>Maximální podlažnost/výška:</b> 2 NP + podkrovy/10 m výška hřebene</p> <p><b>Koeficient zastavení:</b> S:0,4 D:0,45</p> <p><b>Typ zastavení:</b> solární(S), dvojdomy(D)</p> <p><b>Velikost stavebního pozemku:</b> D: 400 - 1000 m2</p> <p><b>Sektor S 2</b></p> <p><b>Funkční vymezení:</b> bydlení v rodinných domech doplněné o drobné služby místního charakteru</p> <p><b>Maximální podlažnost/výška:</b> 2 NP + podkrovy/10 m výška hřebene</p> <p><b>Koeficient zastavení:</b> S:0,4 D:0,45 R:0,5</p> <p><b>Typ zastavení:</b> solární(S), dvojdomy(D), řadová(R)</p> <p><b>Velikost stavebního pozemku:</b> D: 400 - 1000 m2 R: 240-600 m2</p>	<p><b>Sektor S 3</b></p> <p><b>Funkční vymezení:</b> občanská vybavenost místního významu (obchod, zdravotnický, školský, služby, ...)</p> <p><b>Maximální podlažnost/výška:</b> 3 NP/12 m</p> <p><b>Koeficient zastavení:</b> Podíl ploch se vzrostlou zelení v rámci nezastavěné plochy:</p> <p><b>Podíl ploch se vzrostlou zelení v rámci parkovacích ploch:</b> 0,5</p> <p>na každých 5 parkovacích míst 1 strom</p>
--	--

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD VTL
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVODNÍ ŘÁD STL
- NÁPOJOVACÍ BODY
- NAVRŽENÁ TRASA PLYNOVODU STL

**AUTOR:** ING. ARCH. PETR ŠTĚRBA - ČKA 01 636  
- BARTOŇOVA 902 - 530 12 PARDUBICE - E-MAIL: PETR.STERBA@CENTRUM.CZ

**PORÍZOVATEL:** MĚSTO SEZEMICE - ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
- HUSOVO NÁMĚSTÍ 790 - 533 04 SEZEMICE

**NÁZEV AKCE:** ÚZEMNÍ STUDIE - SEZEMICE - LOKALITY Z46 a Z47

**OBSAH:** TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - PLYN

**STUPĚŇ:** ÚZEMNÍ STUDIE      **DATUM:** 12/2013      **MĚŘÍTKO:** 1 : 2 000      **Č. VÝKRESU:** 10

