



<p>Funkční vymezení: bydlení v podných domech doplněné o drobné služby místního charakteru</p> <p>Maximální podlažnost/výška: 2 NP + podkrovní/10 m výška hřebene</p> <p>Koeficient zastavení: S:0,4 D:0,45 solární(S), dvojdomy(D)</p> <p>Typ zastavby: S: 550 - 1300 m² D: 400 - 1000 m²</p> <p>Sektor S 1</p>	<p>Funkční vymezení: občanská vybavenost místního významu (obchod, zdravotnický, škola, služby, ...)</p> <p>Maximální podlažnost/výška: 3 NP/12 m</p> <p>Koeficient zastavení: 0,7</p> <p>Podíl ploch se vzrostlou zelení v rámci nezastavěné plochy: 0,5</p> <p>Podíl ploch se vzrostlou zelení v rámci parkovacích ploch: na každých 5 parkovacích míst 1 strom</p> <p>Sektor S 3</p>
--	--

Funkční vymezení:
bydlení v podných domech doplněné o drobné služby místního charakteru

Maximální podlažnost/výška:
2 NP + podkrovní/10 m výška hřebene

Koeficient zastavení:
S:0,4 D:0,45 R:0,5
solární(S), dvojdomy(D), řadová(R)

Typ zastavby:
S: 550 - 1300 m²
D: 400 - 1000 m²
R: 240-600 m²

<p>● HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ</p> <p>— ULIČNÍ ČÁRA</p> <p>— STAVEBNÍ ČÁRA</p> <p>— OPLOČENÍ</p> <p>— NAVRŽENÉ KOMUNIKACE</p> <p>— NAVRŽENÉ PĚŠÍ/CYKLO STEZKY</p> <p>— PLOCHY BYDLENÍ PŘEDMĚSTSKÉ</p> <p>— PLOCHY BYDLENÍ PŘEDMĚSTSKÉ - VENKOVSKÉ</p>	<p>— HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ</p> <p>— NAVRŽENÁ VEŘEJNÁ ZELENĚ</p> <p>— STÁVAJÍCÍ OBJEKTY</p> <p>— STÁVAJÍCÍ ZELENĚ</p> <p>— STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE</p> <p>— NAVRŽENÉ PĚŠÍ/CYKLO TRASY PO KOMUNIKACI</p> <p>— PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI</p>
--	--

AUTOR:
ING. ARCH. PETR ŠTĚRBA - ČKA 01 636
- BARTOŇOVA 902 - 530 12 PARDUBICE - E-MAIL: PETR.STERBA@CENTRUM.CZ

PORÍZOVATEL: MĚSTO SEZEMICE - ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
- HUSOVO NÁMĚSTÍ 790 - 533 04 SEZEMICE

NÁZEV AKCE:
ÚZEMNÍ STUDIE - SEZEMICE - LOKALITY Z46 a Z47

OBSAH:
REGULATIVY - DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ - FUNKČNÍ PLOCHY

STUPEŇ: ÚZEMNÍ STUDIE **DATUM:** 12/2013 **MĚŘÍTKO:** 1 : 2 000 **Č. VÝKRESU:** 5