



NÁVRH REGULAČNÍCH PRVKŮ

M 1:1000



LEGENDA :

	stav		návrh	hranice řešeného území
				hranice současné zastavěného území obce
				vodní plochy a toky
				silnice III. třídy
				možné umístění kontejnerů na separovaný odpad
				hranice stavebních pozemků
				označení stavebního pozemku
				hranice zastavění stavebního pozemku
				zastavitelná plocha stavebního pozemku
				stavební čára - umístění stavby hlavní (objektu RD)
				stavební hranice - vymezení objemu stavby hlavní
				zastavitelná část pozemku stavbou hlavní (objektem RD)
				ředpokládaná orientace vjezdu, vstupu na stav. pozemek
				uliční čára
				uliční parter a jeho šíře
				komunikace pro dopravní obsluhu a přidružený prostor inž. sítí
				plochy zeleně
				plocha pro dopravu
				možné umístění parkovacích stání
				dopravní napojení řešeného území
				hlavní pěší trasy
				osa liniové zeleně, významná vzrostlá zeď
				OSTATNÍ OMEZENÍ
				vrchní vedení elektro VVN 110 kV
				vrchní vedení elektro VN 35 kV
				kabelové vedení VN 35 kV
				trafostanice
				ochranné pásmo zařízení elektrizační soustavy
				koridor - ochranné pásmo trubního kanálu
				úprava šířkových parametrů propojení stáv. a navrž. komunikace

Pozn.:
 koeficient zastavění - pozemky do 1000 m² - 25% z plochy stavebního pozemku
 - pozemky nad 1000 m² - 30% z plochy stavebního pozemku

Objekty pro bydlení:
 PODLAŽNOST 1 NP + P (podkrovní využití pro bydlení)
 SKLON A TVAR STŘECHY 35° - 40°/S (sklonitá - sedlo, sedlo s polovalbou)

Šířkové uspořádání uličního parteru umožňuje umístění chodníků v pásce veřejné zeleně při vřechání parkovacích stání.

studie

Objednatel : Obec Dřítěč

Zhotovitel : Atelier AURUM s.r.o. Pardubice

Zodpovědný projektant : Ing. arch. Ivana Petru
 Zpracovatelský kolektiv : Ing. Pavel Petru
 Michal Izák
 Olga Lukášová

zakázka : 10/2006
 datum : 08/2012
 měřítko : 1 : 1 000

DŘÍTEČ - VÝCHOD ÚZEMNÍ STUDIE

Návrh regulačních prvků

příloha č. **B 2**