

# **ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STĚBLOVÁ**

**ZPRACOVATEL:**

**ING. ARCH. MILAN VOJTĚCH**

**POŘIZOVATEL:**

**NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE**

**MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBICE**

**DATUM:**

**05/2019**

## Obec Stéblová

---

Usn. č. : .....

Ve Stéblové dne.....

Zastupitelstvo obce Stéblová, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona ve spojení s § 55 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

**v y d á v á**

### **Změnu č. 2 Územního plánu Stéblová**

OBSAH :

**I. TEXTOVÁ ČÁST - ÚZEMNÍ PLÁN**

|  |    |
|--|----|
| A. Vymezení zastavěného území.....   | 8  |
| C. Urbanistická koncepce, včetně <b>urbanistické kompozice</b> , vymezení <b>ploch s rozdílným způsobem využití</b> , zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....   | 9  |
| D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její <del>umístování</del> umístování, <b>vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</b> .....  | 14 |
| E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně. ....   | 16 |
| F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ..... | 19 |
| I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....   | 31 |
| J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....  | 31 |

**II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ**

|   |    |
|---|----|
| 1. Postup při pořízení územního plánu .....   | 32 |
| 2. Soulad návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....  | 32 |
| 3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území . ....     | 35 |
| 4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. ....   | 35 |
| 5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....                  | 35 |
| 6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí ..... | 36 |
| 7. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 SZ. ....   | 36 |

|   |    |
|---|----|
| <b>8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly</b> ..... | 36 |
| <b>9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty</b> .....   | 37 |
| <b>10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</b> .....   | 56 |
| <b>11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů</b> .....   | 58 |
| <b>12. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem</b> .....            | 59 |
| <b>13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení</b> .....           | 66 |
| <b>14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa</b> .....                       | 66 |
| <b>15. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění</b> .....   | 70 |
| <b>16. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu</b> .....   | 70 |

### **III. ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ Č.2**

## **I. TEXTOVÁ ČÁST - ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Na str. 3 v bodě A. se poslední věta ruší a nahrazuje novou větou:

**Zastavěné území je vymezeno ke dni 31.10.2018.**

### **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYTĚMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Na konci tabulky Vymezení zastavitelných ploch na str. 6 se doplňuje za popisem lokality ZM1/Z5 tento text:

**ZM2/Z1** – Plocha se nachází na východním okraji obce uvnitř mimoúrovňového křížení silnice I/37. Plocha je určena pro výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) - vybudování stanice LPG. Plocha bude napojena ze sjezdu ze silnice I/37. Výměra plochy je 0,29 ha.

**ZM2/Z2** – Plocha se nachází na západním okraji řešeného území v areálu těžebního prostoru v návaznosti na ostrov uvnitř vodních ploch těžby štěrkopísků. Plocha je určena pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Výměra plochy je 0,38 ha. Navazuje na plochu ZM2/P1.

**Podmínky:** respektovat podmínky uvedené ve Vyhodnocení vlivů ze životního prostředí

**ZM2/Z3** – Plocha se nachází na západním okraji řešeného území v návaznosti na stávající vodní plochu těžby štěrkopísků. Plocha je určena pro rekreaci se specifickým využitím (RX). Plocha bude napojena ze stávajícího sjezdu ze silnice II/333. Výměra plochy je 2,68 ha.

**Podmínky:** respektovat podmínky uvedené ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

**ZM2/Z4** – Plocha se nachází na západním okraji řešeného území v návaznosti na stávající vodní plochu těžby štěrkopísků. Plocha je určena pro rekreaci se specifickým využitím (RX). Plocha bude napojena ze stávající účelové komunikace. Výměra plochy je 0,05 ha.

**Podmínky:** respektovat podmínky uvedené ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na straně 6 v odstavci Plochy přestavby se ruší stávající text a nahrazuje se novým:

**ZM2/P1** – Plocha se nachází na západním okraji řešeného území v areálu těžebního prostoru na ostrově uvnitř vodních ploch těžby štěrkopísků. Plocha je určena pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).

**Podmínky:** respektovat podmínky uvedené ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na straně 6 se mění název kapitoly takto:

**D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**

#### **Plochy pro dobývání nerostů, přírodní lázeňské zdroje**

Na straně 8 se doplňuje text:

Vymezena je plocha změny v krajině **ZM2/K1** – plocha těžby nerostů – nezastavitelná (NT) o výměře 35,758 ha.

**Podmínka:** využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:

- těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;
- postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;
- příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.
- bude respektováno ochranné pásmo lesa
- do doby zahájení těžby je nutno s pozemky hospodařit v souladu se zákonem o lesích.

#### **Rekreace a sport**

Na straně 8 se ruší stávající text a nahrazuje se novým:

Pro rekreaci se specifickým způsobem využití je navržena zastavitelná plocha **Z8**, **ZM2/Z3**, **ZM2/Z4**, pro občanskou vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení je vymezena zastavitelná plocha **Z9**, plocha **ZM2/P1** a **ZM2/Z2**.

Na straně 8 se vkládá na konec kapitoly tento text:

**Při rozhodování z hlediska minimalizace zjištěných negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivé vymezené plochy jsou zpracovatelem SEA navrženy následující požadavky:**

- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně
- uplatňovat ochranu dřevin rostoucích mimo les, před případným kácením získat potřebné povolení obecního úřadu
- kácení dřevin provádět mimo vegetační období před hnízděním ptáků, tj. od října do začátku března
- ponechat staré kmeny stromů a pařezy na okrajích lokality jako biotop pro vyskytující se druhy živočichů
- v rámci těžební plochy vytvořit vhodný mokřadní biotop pro obojživelníky
- v rámci konkrétního uplatňování vymezených funkčních ploch dbát na minimalizaci zhoršení odtokových poměrů; zajištění podmínek pro zasakování srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu přímo v místě
- dodržet stanovené podmínky prostorového a plošného využití vymezených ploch
- následně dodržet podmínky rekultivace dotčeného území
- zabezpečit návaznost prvků ÚSES
- zajistit prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy
- minimalizovat zábory PUPFL
- konkrétní návrhy projektů hodnotit pomocí navržených environmentálních ukazatelů.
- jednotlivé plochy využít k adekvátnímu ozelenění
- terénní úpravy a odstraňování vegetace směřovat mimo hnízdní období květen – srpen
- minimalizovat zhoršení odtokových poměrů
- v případě odkrytí archeologických nálezů, umožnit záchranný archeologický průzkum

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ PLOCH (HLAVNÍ VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCH PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ,)**

Na straně 9 v bodě:

**a) BV - bydlení v rodinných domech - venkovské**

se ruší text

~~– stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízením~~

a nahrazuje se novým

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům v přilehlém území

Na straně 10 v bodě:

**b) OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**

se ruší text

~~– stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a pro veřejná prostranství~~

a nahrazuje se novým

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejná prostranství

- koeficient zastavění pozemků - 80 %

Na straně 11 v bodě:

**e) RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

se ruší text v odstavci Podmíněně přípustné

~~– stavby a zařízení pro sport, stavby ubytovacích zařízení (penziony), veřejná prostranství, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreačních luk a pozemků související dopravní a technické infrastruktury, za podmínky že nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami~~

a nahrazuje se novým

- stavby a zařízení pro sport, stavby ubytovacích zařízení (penziony), veřejná prostranství, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky

- plochy související dopravní a technické infrastruktury, za podmínky že nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

V odstavci Prostorové uspořádání se ruší text

- koeficient zastavění pozemků z 15 %

a nahrazuje se novým

- koeficient zastavění pozemků – 25 %

Na straně 11 v bodě:

**f) RN – rekreace – na plochách přírodního charakteru**

se ruší tento text v odstavci Podmíněně přípustné:

~~– parkovací a odstavné plochy~~

v odstavci Prostorové uspořádání se ruší text

- koeficient zastavění pozemků - 10%



a nahrazuje se novým

- koeficient zastavění pozemků - 15 %

Na straně 12 v bodě:

**g) RX – rekreace – se specifickým využitím**

se doplňuje mezi Přípustné využití tyto stavby:

- sociální zázemí a související dopravní a technickou infrastrukturu,

do odstavce Prostorové uspořádání se doplňuje text:

- maximální zastavěná plocha jednotlivých staveb nepřekročí 15m<sup>2</sup>

Na straně 12 v bodě:

**h) VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**

se ruší text

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

nahrazuje se novým

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejná prostranství

v odstavci Prostorové uspořádání se ruší text

- koeficient zastavění pozemků - 50%

a nahrazuje se novým

- koeficient zastavění pozemků - 80 %

Na straně 16 v bodě:

**q) W - plochy vodní a vodohospodářské**

se doplňuje

Podmíněně přípustné:

- těžba nerostných surovin v rámci stanovených dobývacích prostorů, po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

Na straně 17 se doplňuje text:

**t) NT - plochy těžby nerostů - nezastavitelné**

- plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do plochy těžby nerostů lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury

*Hlavní využití:*

- těžba nerostů

*Přípustné:*

- plochy těžby nerostů, skládky pro ukládání nerostů a odpadů včetně oplocení
- dočasné stavby související s těžbou nerostů – správní budovy, sociální zařízení
- související stavby dopravní a technické infrastruktury, odstavné a parkovací plochy
- vodní plochy, plochy rekultivací

*Nepřípustné:*

- všechny ostatní stavby a zařízení

*Podmínka:*

*využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:*

- 1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;*
- 2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;*
- 3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.*

**I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Na straně 19 se ruší text:

~~Jako územní rezerva je vymezena **plocha R1**, která je určena pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Budoucí využití bude možné po ukončení Plánu zajištění písníku Staré Ždánice v dobývacím prostoru Stěblová II, IV a VI a následném prověření v rámci změn územního plánu.~~

Nahrazuje se novým textem:

Plochy a koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

**CH. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Na straně 18 se v prvním odstavci ruší text ~~31.12.2005~~ a nahrazuje se novým 31.12.2023

**J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ  
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Změna č.2 územního plánu obsahuje:

|    | Textová část                         | počet listů 10 |
|----|--------------------------------------|----------------|
| 1. | Výkres základního členění, M 1:5 000 | 1              |
| 2. | Hlavní výkres, M 1:5 000             | 1              |

## **II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ**

### **1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Zastupitelstvo obce Stěblová schválilo usnesením č. 7-06/2018 ze dne 27. června 2018 ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, Obsah Změny č. 2 Územního plánu Stěblová (dále také „změna ÚP“). Obec Stěblová požádala o pořízení Změny č.2 Územního plánu Stěblová ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Magistrát města Pardubic; v tomto usnesení schválilo také ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona ing. Ivanu Marešovou, místostarostku obce, jako určenou zastupitelku, která bude spolupracovat s pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Stěblová.

Pořizovatel zpracoval návrh Obsahu Změny č. 2 Územního plánu Stěblová, do kterého zapracoval jednotlivé požadavky zasláné od obce; v rámci procesu projednání návrhu zadání byly uplatněny další požadavky.

Obsah Změny č.2 byl projednán s Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí.

Návrh Obsahu Změny č.2 byl po jeho projednání schválen Zastupitelstvem obce Stěblová.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 19.3.2018 sdělil, že bude nutné zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Obsah zadání změny č. 2 územního plánu navrhuje záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu. Jedná se o těžbu nerostných surovin, odlesnění ploch, vodní plochy, vodohospodářské stavby, rekreační a sportovní plochy, příp. výroba a skladování. V území je třeba zohlednit, že rozvojové plochy zasahují do významných krajinných prvků stanovených zákonem (jezero, les), jsou pravděpodobným biotopem řady zvláště chráněných druhů živočichů, jsou významných shromaždištěm zimujících vodních ptáků, pravděpodobným biotopem dalších vzácných druhů hmyzu. V území je třeba zohlednit vodní a mokřadní charakter této oblasti. Předpokládá se rozsáhlejší zábor půdy, navržené plochy se dotýkají pozemků plnící funkci lesa s předpokládaným kácením. Je třeba se zabývat podrobným odůvodněním navrhovaného řešení, navrhnout a vyhodnotit varianty.

### **2. SOULAD NÁVRHU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

#### **Soulad návrhu ÚP s Politikou územního rozvoje ČR**

Dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, náleží řešené území do rozvojové oblasti **OB4 – Rozvojová oblast Hradec Králové - Pardubice**.

Návrh změny č.2 ÚP Stěblová je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje v území uvedenými v Aktualizaci č. 2 PÚR ČR ,

zejména čl. 14, 14a, 16, 17, 18, 19, 20, 20a, 22, 23, 25 a dále je v souladu s úkoly územního plánování stanovenými v čl. 80, 97 a 100

- *Chráněny a rozvíjeny jsou přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachována je urbanistická struktura území, struktura osídlení.*

- *Dbáno je na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

- *Při stanovování způsobu využití území v ÚP je dána přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*

- *Vytvořeny jsou v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí. V rámci ÚP jsou vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

- *Podporován je polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářeny jsou předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšena je jejich konkurenceschopnost.*

- *Vytvořeny jsou předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Jedná se zejména o případné nové využití opuštěných hospodářských budov, areálů apod.) pro bydlení. Zajištěna je ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.*

- *Zajištěny jsou územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územního plánu je omezeno nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

- *Vytvořeny jsou podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporováno je propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). – vymezeny jsou cyklotrasy.*

- *dle čl. 23 jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezeny tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro silnici I/37 a železniční trať č. 031.*

- *dle čl. 25 jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěném území a zastavitelných plochách budou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

- *v souladu s čl. 90 je zajištěna územní ochrana vymezených dopravních koridorů a ploch pro koridor ŽD2 Pardubice – Hradec Králové - vedení kapacitní dopravní cesty koridorem z důvodu vysoké intenzity osobní dopravy*

## Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nabyla účinnosti 7.10.2014.

V souladu s kap. 1 ZÚR Pk změna přispívá:

- *k vytváření podmínek pro vyvážený rozvoj kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském vývoji a udržení sociální soudržnosti kraje* - podpořeno v rámci stávajícího ÚP vymezením ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci v území v blízkosti lesních a vodních ploch vhodných pro rekreaci, v blízkosti krajského města v návaznosti na kvalitní prostředí

- *zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko – stabilizační funkce krajiny a na ochranu pozitivních znaků krajinného rázu* – podpořeno respektováním prvků ÚSES, vymezením ploch zeleně. Z důvodu záměru těžby štěrkopísků v rámci nadregionálního biocentra 8 Bohdaneč a na lesních plochách, se zpracován vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

- *ochraně obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání* – podpořeno vymezením pásu izolační zeleně K1 mezi zástavbou a železnicí,

- *rozvoji aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace* - podpořeno vymezením sportovních a rekreačních ploch s vazbou na vodní plochu Oplatil

-*uplatnění mimo-produkční funkce lesů s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území*

- *rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti* – podpořeno stabilizací čtyřpruhové silnice I/37 včetně MÚK Stěblová, modernizací trati Hradec Králové – Pardubice - Chrudim

V souladu s čl. 12 a 13 ZÚR Pk změna č. 2 ÚP Stěblová umožňuje:

- *zlepšení vazby Pardubic na D11 směrem I/37 Opatovice n.L. stabilizací silnice I/37*

- *rozvoj rekreační zóny Oplatil* – vymezením sportovních a rekreačních lokalit podél vodní plochy

- *rozvoj ekonomických aktivit soustředovat do ploch s vazbou na železnice a silnice nadřazené sítě* – vymezení ploch dle platného ÚP

- *respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území* – respektování prvků ÚSES, hodnot v území

- *respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí prvků ÚSES* – NC Bohdaneč, NK K74 jsou vymezeny v rámci ÚP

- *v územních plánech ověřit možnosti využití ploch souvisejících s těžbou štěrkopísků pro rekreaci* – v rámci změny č.2 je toto řešeno

V souladu s čl. 110, 112 a 113 ZÚR Pk je vymezeno a upřesněno nadregionální biocentrum NC 8 Bohdaneč a nadregionální biokoridor K 74.

V souladu s kap. 5 ZÚR Pk změna č. 2 ÚP Stěblová chrání přírodní hodnoty území kraje - plochy pro těžbu nerostných surovin, skladebné části ÚSES, významné krajinné prvky, civilizační hodnoty území kraje – nadmístní komunikační síť silnicí I/37, železniční trať celostátních drah č. 031.

V souladu s kap. 7 ZÚR Pk jsou respektovány zásady pro plánování změn v území lesozemědělském a rybničním, kam řešené území spadá:

- *eliminovat riziko ohrožení kvality vod,*

- *chránit mokřadní a luční ekosystémy,*

- *chránit a rozvíjet rozptýlenou zeleň v krajině, zejména doprovodnou zeleň rybníků,*

- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území,
- zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury.

V souladu se ZÚR Pk jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

- **D102 (VD 1)** - zdvoukolejnění železniční trati č. 031 Pardubice – Hradec Králové (jedná se pouze o upřesnění koridoru pro VPS a zrušení předkupního práva)
- **U04 (VU 1)** - vymezení K 74 Bohdaneč – Uhersko, k.ú. Stěblová

### **3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Návrh Změny č.2 územního plánu je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Navrženo je účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického a archeologického dědictví.

Krajina je chráněna jako podstatná složka prostředí života obyvatel.

Navržena je koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, navrženo je prostorové uspořádání území, stanoveny jsou podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Vytvořeny jsou podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, stanoveny jsou podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Vymezeny jsou plochy potřebné pro uspokojení potřeb rostoucího počtu obyvatel, dále jsou vymezeny přiměřené plochy pro občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

### **4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č.2 Územního plánu Stěblová je zpracován dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, jeho prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů, a způsobu evidence územně plánovací činnosti a prováděcí vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

**5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Řešení Změny č.2 ÚP je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a zákona č. 25//2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a to vždy ve znění pozdějších předpisů. Je rovněž zpracován v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

**6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

V rámci projednání Obsahu Změny č.2 územního plánu bylo požadováno posouzení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepce) na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí zpracovala společnost EMPLA AG spol. s r.o., Za Škodovkou 305, Hradec Králové, vedoucí řešitelského týmu ing. Vladimír Plachý, řešitelský tým Mgr. Radka Sitarová, únor 2019. Číslo odborné způsobilosti 182/OPV/93 z 21. 1. 1993

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je Návrh Změny č. 2 Územního plánu Stěblová, který zpracoval ing. arch. Milan Vojtěch v prosinci 2018.

V rámci koncepce Změny č. 2 ÚP Stěblová byly navrženy tyto změnové plochy s následujícím funkčním využitím:

Pro posílení občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení je vymezena plocha ZM2/P1 (výměra 5,09 ha) a plocha ZM2/Z2 (výměra 0,38 ha). Stávající stav je plocha těžby nerostů – zastavitelná.

Pro účely rekreace jsou navrženy plochy ZM2/Z3 - rekreace se specifickým způsobem využití, výměra 2,68 ha a ZM2/Z4 - rekreace na plochách přírodního charakteru, výměra 0,05 ha, plocha je vymezena na břehu vodní plochy těžby šterkopísků.

V oblasti výroby je navržena plocha ZM2/Z1 – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (výstavba stanice LPG) o výměře 0,29 ha.

V oblasti dopravní infrastruktury nejsou žádné změny. Prověřena byla možnost napojení nových lokalit na silniční a komunikační síť. Plocha ZM2/Z1 bude napojena ze sjezdu ze silnice I/37, plocha ZM2/Z2 a ZM2/Z3 ze sjezdu ze silnice II/333.



V řešeném území se požaduje respektovat chráněná ložisková území, dobývací prostory Stěblová, Stěblová II, Stěblová III, Stěblová IV, Stěblová V a Stěblová VI (pro organizaci Šaravec a Ruč s.r.o. a DMP a.s.), ložiska výhradní plochy. Těžba nerostných surovin je možná pouze v rámci vymezených ložisek a dobývacích prostor.

V rámci změny č. 2 ÚP Stěblová je řešena plocha budoucí těžby v rámci ložiska Stěblová 5a, čl. 3135501, v ploše CHLÚ STĚBLOVÁ VII. – Týnišť (plocha ZM2/K1).

Záměrem je plánovaná těžební činnost a úprava šterkopísku v rámci stanoveného DP Stěblová VII. s maximální roční těžbou 170.000 m<sup>3</sup>/rok, což odpovídá 290.000 tun/rok.

Plánovaná těžební činnost v rámci stanoveného DP Stěblová VII. se plánuje s maximální roční těžbou 290 000 tun/rok, což představuje hodnotu, na kterou jsou určeny a vypočteny veškeré parametry činnosti. Dle zkušenosti z dlouholeté těžební činnosti v podobných typech lokalit a ze zkušenosti s možností zpracování suroviny a předpokládaného odbytu, lze předpokládat, že maximální roční těžba bude naplnována z cca 80 - 85 % uvedeného ekvivalentu – tj. v úrovni cca 250.000 t/rok.

## **VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Hodnocení obce vychází z vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj, tedy vztahu tří pilířů, tj. environmentálního, ekonomického a sociálního pilíře. Obec Stěblová má pozitivně hodnocený ekonomický a sociální pilíř. Negativně je hodnocen environmentální pilíř. Na základě zpracované SWOT analýzy byly zpracovány úkoly pro územní plánování. Změna č. 2 ÚP vytváří předpoklady a podmínky pro další opatření, která teprve povedou k vlastnímu odstranění či zmírnění problému. S ohledem na výsledky RURŮ pro obec lze konstatovat, že Změna č. 2 ÚP vytváří podmínky pro využití silných stránek a s tím souvisejících příležitostí a pro eliminaci slabých stránek a souvisejících hrozeb.

Změna č. 2 ÚP konkrétně reaguje na v ÚAP uvedené úkoly pro územní plánování vycházející z RURŮ, když vytváří podmínky pro podporu pro rozvoj využití ekonomického potenciálu obce v souvislosti s dobýváním ložiska nerostné suroviny, vytvořením plochy pro výrobu a dále posílením možností občanské vybavenosti (tělovýchova a sport) a dále rekreačního využívání území.

## **ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **Hodnocení dle RŮRU**

Environmentální pilíř je nejslabším článkem v územních podmínkách obce Stěblová pro udržitelný rozvoj území. Tento pilíř je v rámci ÚAP hodnocen jako jediný negativně. Krajina řešeného území se vyznačuje koeficientem ekologické stability KES = 0,87, což značí, že jde o území intenzívně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatekové energie.

Co se týče hodnocení podmínek pro příznivé životní prostředí je obec Stěblová hodnocena těsně jako oblast se špatným stavem územních podmínek pro příznivé životní prostředí. Při hodnocení jednotlivých obcí v ÚAP mohla obec získat max. 70 bodů, min počet byl 10 (obce se pohybovaly v rozmezí 22 – 59 bodů). Obec Stěblová získala 38 bodů, přičemž hranice pro obec s dobrými podmínkami pro příznivé životní prostředí musela dosáhnout hranice 39 bodů. V území se nevyskytují přírodně cenné lokality Natura 2000 ani ZCHÚ. Dotčené území leží v NRBC Bohdaneč.

Území obce má tedy nízký rozsah a stupeň ochrany přírody, malý podíl ZCHÚ, evropsky významných lokalit a přírodních parků. Na území obce je nízký koeficient ekologické stability území. Území obce patří mezi málo až středně zalesněná území.

#### Vliv návrhu ÚP:

Změna č. 2 navrhuje plochu změn v krajině pro těžbu nerostů, s jejíž realizací je spojen významný zábor PUPFL týkající se rozlohy takřka 36 ha. Z toho bude cca 16 ha po vytěžení opětovně zalesněno, 20 ha se z lesní plochy změní po vytěžení na plochu vodní. Přestože tato změna bude postupná a bude k ní docházet průběžně v časovém horizontu 20 let, jedná se o zásah do krajiny, který bude z hlediska stávajících lesních ploch významný. Trvalý zábor lesních pozemků bez opětovného zalesnění se bude týkat podílu cca 6,67 % z celkové rozlohy lesa ve správním území obce Stěblová.

Změnou č. 2 ÚP Stěblová jsou zabírány půdy IV. třídy ochrany ZPF a jedná se o půdy produkčně málo významné. Nejcenější půdy I. třídy ochrany ZPF nejsou zabírány.

Změna č. 2 ÚP vytváří podmínky pro doplnění ploch veřejné zeleně v rámci návrhových ploch s rozdílným způsobem využití.

### **EKONOMICKÝ PILÍŘ**

#### Hodnocení dle RÚRU

Ekonomický pilíř obce Stěblová je v souhrnu všech sledovaných faktorů hodnocen celkově pozitivně.

Co se týče hospodářských podmínek patří obec Stěblová do kategorie 6 s 43 body dle hodnocení v ÚAP Pardubice (2017), přičemž při bodovém zisku nad 31 bodů byla obec hodnocena jako oblast s dobrými podmínkami pro hospodářský rozvoj (maximum bylo 70 bodů). Počet obyvatel k.r. 2013 246, počet ekonomicky aktivních obyvatel 121, podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva 54,5, počet ekonomických subjektů se zjištěnou aktivitou 33, obydlené byty v domech 76. Obec Stěblová patří tedy mezi území se dobrým stavem podmínek pro hospodářský rozvoj. Obec je napojena na komunikaci I/37, což představuje dobrou dostupnost do měst Pardubice a Hradec Králové.

#### Vliv návrhu ÚP:

Změna č. 2 ÚP Stěblová vytváří podmínky pro rozvoj a posílení ekonomického potenciálu obce. Jsou vytvořeny podmínky pro posílení pracovních příležitostí. Změnou č. 2 je navrhována plocha výroby, která je určena pro vybudování stanice LPG.

Dále jsou vytvořeny podmínky pro rozšíření těžby v rámci ložiska šterkopísku, vymezením plochy pro dobývací prostor, čímž dochází k využití hospodářského potenciálu území. Kvartérní terasovité sedimenty jsou v území zdrojem ekonomicky významných ložisek šterkopísků. Těžba šterkopísků představuje jeden z nejvýznamnějších ekonomických zdrojů v celém Pardubickém kraji. Nejdůležitější dobývací prostory šterkopísků jsou právě v obci Stěblová.

### **SOCIÁLNÍ PILÍŘ**

#### Hodnocení dle RÚRU

Sociální pilíř obce Stěblová je hodnocen pozitivně. Obec Stěblová patří mezi oblasti s dobrým stavem územních podmínek pro sociální soudržnost obyvatelstva.

V obci Stěblová žije dle ÚAP cca 200 obyvatel. Rozloha obce je 784 ha. Pro vyhodnocení podmínek pro sociální soudržnost obyvatelstva byla v ÚAP stanovena bodová škála, jejíž

maximum bylo 84 bodů (min 12 bodů), při bodovém hodnocení nad 46 bodů byla obec hodnocena jako obec s dobrými územními podmínkami pro sociální soudržnost obyvatel. Obec Stéblová získala 59 bodů. Nadprůměrně byl hodnocen index vývoje počtu obyvatel, podíl VŠ vzdělané populace, podíl dlouhodobě nezaměstnaných, či dostupnost železniční dopravou. Obec Stéblová má velmi dobré dopravního spojení a těsnou vazbu na Pardubice a Hradec Králové.

#### Vliv návrhu ÚP:

V rámci Změny č. 2 ÚP jsou navrhovány plochy pro občanskou vybavenost (sportovní a tělovýchovná zařízení) a dále plochy pro rekreaci, čímž jsou vytvářeny podmínky pro posílení sociálního pilíře v obci. Změna č. 2 ÚP respektuje stávající urbanistickou kompozici a funkční propojení uvnitř obce. Změna č. 2 ÚP vytváří předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce vzhledem k jejímu potenciálu, stanoveným přírodním limitům i hospodářským komoditám, které má území obce Stéblová k dispozici.

Změna č. 2 ÚP vytváří podmínky pro rozšíření pracovních příležitostí pro obyvatele obce, a to rozšířením ploch výroby a rozšířením těžby v rámci návrhové plochy změn v krajině pro těžbu nerostů, což zvyšuje atraktivitu regionu taktéž pro lidi v produktivním věku.

Změnou č. 2 ÚP jsou rovněž vytvářeny podmínky pro podporu různých forem cestovního ruchu, a to vymezením ploch pro rekreaci a taktéž ploch pro občanskou vybavenost.

### **SOULAD ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bylo vyhodnoceno v hodnocení SEA (část A).

Cílem Změny č. 2 ÚP Stéblová je především rozvoj města s vyváženými podmínkami pro ekonomický a sociální pilíř, s ohledem na stabilizaci, resp. posílení pilíře environmentálního.

Rozvoj obce je spojován s využitím ekonomického potenciálu, posílením kvalitní prostředí obce i možností pro dostatečné pracovní příležitosti.

Rozvoj ekonomického potenciálu je umožněn v návaznosti na existující a částečně využívané možnosti v obci.

Změnou č. 2 jsou vytvářeny podmínky pro maximální možnou ochranu dochovaných krajinných hodnot, za rozvojových potřeb obce.

Změna č. 2 ÚP respektuje do maximální možné míry stávající přírodní hodnoty území a snaží se o jejich stabilizaci a posílení. Je však navržena plocha změn v krajině, která představuje zásah do podmínek pro příznivé životní prostředí, a to zejména ohrožením stavu lesních pozemků, které jsou zároveň významným krajinným prvkem ze zákona, a rovněž představuje potenciální hrozbu pro režim podzemních vod v dotčeném území. Tato plocha změn v krajině ovšem navazuje na plochy obdobného využití, jejichž uplatňování souvisí s hospodářskými možnostmi obce, které jsou vázány na ložisko nerostných surovin v území. Charakter obce a krajinný ráz obce je již v současné době těžbou nerostných surovin, resp. způsobem rekultivace (v rámci stávajících písníků apod., po těžbě nerostných surovin vznikla např. vodní nádrž Oplatil) do velké míry ovlivněn. S rozšířením těžby štěrkopísků souvisí zábor lesních pozemků, což není pro obec žádoucí. Nicméně část území bude po vytěžení znovu zalesněna (cca 16 ha z celkových 36 ha). Část odlesnění bude představovat trvalý zásah bez náhrady, jedná se však o lesy, které jsou hospodářsky využívané, odlesnění bude pomalé v časovém horizontu cca 20 let, s intenzitou odlesnění cca 1,5 – 2 ha/rok.

Rozšířením těžby dochází k vytvoření podmínek pro ekonomický rozvoj obce a rozšíření využití hospodářského potenciálu území v rámci zoobchodování nerostných surovin nacházejících se v ložisku štěrkopísku v území.

Uplatněním Změny č. 2 ÚP Stěblová k posílení pilířů sociálního i ekonomického. Významný rozvoj podmínek pro příznivé životní prostředí není se Změnou č. 2 ÚP spojen. Změna č. 2 ÚP respektuje environmentální hodnoty v rámci respektování lokalit zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, nejcennějších půd ZPF spadajících do I. či II. třídy ochrany, nejsou dotčeny lokality Natura 2000, či ZCHÚ.

Uplatněním Změny č. 2 ÚP bude v obci Stěblová umožněn rozvoj podmínek pro občanskou vybavenost (tělovýchovná a sportovní zařízení), rekreaci a posílením nabídky pracovních příležitostí v rámci plochy výroby a plochy pro těžbu nerostů. Rovněž je zajištěno rozšíření možností pro hospodářský rozvoj území.

**Z pohledu udržitelného rozvoje má tak Změna č. 2 územního plánu pozitivní vliv na ekonomický rozvoj a sociální soudržnost a možnosti obyvatel.**

## **VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí**

V průběhu hodnocení dílčích vlivů koncepce Změny č. 2 ÚP Stěblová byl zjištěn významný negativní vliv na pozemky určené k plnění funkce lesa. Bude se jednat o postupné odlesnění cca 36 ha v časovém horizontu 20 let, s intenzitou odlesnění cca 1,5-2 ha/rok. Část odlesněného území (určená pro těžbu za sucha) bude po odtěžení znovu zalesněna. Trvalé odlesnění se tedy týká plochy cca 20 ha, což z celkových cca 304 ha lesa ve správním území obce činí cca 6,67 %. Jedná se o les, který je hospodářsky využíván. I po plánovaných opatřeních v rámci rekultivace a časového rozložení odlesnění, je však nutno konstatovat, že vliv plochy změny v krajině pro těžbu nerostů ZM2/K1 bude významný.

Vzhledem k tomu navrhuje zpracovatel SEA využít nástroj k podrobnému zhodnocení možných vlivů v rámci Vyhodnocení vlivů konkrétního záměru těžby šterkopísku na životní prostředí (EIA), kde vzhledem k bližším podrobnostem o charakteru záměru, časové ose apod., budou moci být, ať už v rámci samotné dokumentace EIA, či v rámci samostatných odborných studií, podrobněji vyhodnoceny očekávané a pravděpodobné vlivy záměru na PUPFL a bude možno navrhnout také adekvátní opatření, jejichž dodržením bude vliv na lesní pozemky do maximální možné míry eliminován.

V průběhu zpracování hodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány další závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci.

### **Návrh požadavků na minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí**

Při rozhodování z hlediska minimalizace zjištěných negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivé vymezené plochy jsou zpracovatelem SEA a územního plánu navrženy a sumarizovány následující požadavky. Navržená opatření pro předcházení, eliminaci, vyloučení nebo kompenzaci nepříznivých vlivů vychází z výše uvedených hodnocení v kapitolách 6 a 7 a z podmínek pro využití jednotlivých ploch definovaných v Návrhu Změny č. 2 ÚP, které zpracovatel dokumentace SEA považuje za odpovídající.

**Při rozhodování z hlediska minimalizace zjištěných negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivé vymezené plochy jsou zpracovatelem SEA a územního plánu navrženy následující požadavky:**

- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně
- uplatňovat ochranu dřevin rostoucích mimo les, před případným kácením získat potřebné povolení obecního úřadu
- kácení dřevin provádět mimo vegetační období před hnízděním ptáků, tj. od října do začátku března
- ponechat staré kmeny stromů a pařezy na okrajích lokality jako biotop pro vyskytující se druhy živočichů
- v rámci těžební plochy vytvořit vhodný mokřadní biotop pro obojživelníky
- v rámci konkrétního uplatňování vymezených funkčních ploch dbát na minimalizaci zhoršení odtokových poměrů; zajištění podmínek pro zasakování srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu přímo v místě
- dodržet stanovené podmínky prostorového a plošného využití vymezených ploch
- následně dodržet podmínky rekultivace dotčeného území
- zabezpečit návaznost prvků ÚSES
- zajistit prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy
- minimalizovat zábory PUPFL
- konkrétní návrhy projektů hodnotit pomocí navržených environmentálních ukazatelů.
- jednotlivé plochy využít k adekvátnímu ozelenění
- terénní úpravy a odstraňování vegetace směřovat mimo hnízdní období květen – srpen
- minimalizovat zhoršení odtokových poměrů
- v případě odkrytí archeologických nálezů, umožnit záchranný archeologický průzkum

#### **7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODSŤ.5**

Bude doplněno.

#### **8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODSŤ.5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Bude doplněno.

## **9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

Hlavním cílem koncepce rozvoje území obce navržené ve změně č.2 je prověření vymezení nových zastavitelných ploch pro rekreaci, výrobu a skladování, občanské vybavení, plochy přestavby pro občanské vybavení a plochy změny v krajině určené pro těžbu nerostných surovin. Dále dle požadavku obce byly prověřeny možnosti úpravy podmínek pro umístování staveb a podmínek prostorového uspořádání – zejména úpravy intenzity využití stavebních pozemků.

### **Bydlení**

V oblasti bydlení nejsou navrženy žádné změny.

### **Občanská vybavenost**

V oblasti občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení je vymezena plocha ZM2/P1 (výměra 5,09 ha) a plocha ZM2/Z2 (výměra 0,38 ha). Plochy jsou vymezeny v rámci původně navržené územní rezervy R1 pro občanskou vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení, stávající stav je plocha těžby nerostů – zastavitelná. Těžba nerostů se zde již ukončuje.

### **Rekreace**

V oblasti rekreace jsou navrženy tyto změny:

- ZM2/Z3 - rekreace se specifickým způsobem využití, výměra 2,68 ha, plocha navazuje na vodní plochu vzniklou po těžbě a rovněž na vymezenou plochu pro občanskou vybavenost. V současné době zde již se plochy využívají pro rekreaci jako pláže podél vodní plochy.

- ZM2/Z4 - rekreace na plochách přírodního charakteru, výměra 0,05 ha, plocha je vymezena na břehu vodní plochy těžby šterkopísků. Plocha navazuje na vodní plochu vzniklou po těžbě. V současné době zde již se plochy využívají pro rekreaci jako pláže podél vodní plochy a plochy pro rybolov.

### **Výroba**

V oblasti výroby jsou navrženy tyto změny:

Navržena je plocha ZM2/Z1 – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (výstavba stanice LPG) o výměře 0,29 ha.

### **Veřejná prostranství, zeleň**

V oblasti veřejných prostranství nejsou žádné změny.

### **Dopravní infrastruktura**

V oblasti dopravní infrastruktury nejsou žádné změny.

Prověřena byla možnost napojení nových lokalit na silniční a komunikační síť. Plocha ZM2/Z1 bude napojena ze sjezdu ze silnice I/37, plocha ZM2/Z2 a ZM2/Z3 ze sjezdu ze silnice II/333.

### **Technická infrastruktura**

V oblasti technické infrastruktury nejsou žádné změny.

### **Ochrana obyvatelstva**

Nejsou žádné změny.

### **Plochy pro dobývání nerostů, přírodní lázeňské zdroje**

V řešeném území se požaduje respektovat chráněná ložisková území, dobývací prostory Stéblová, Stéblová II, Stéblová III, Stéblová IV, Stéblová V a Stéblová VI (pro organizaci Šaravec a Ruč s.r.o. a DMP a.s.), ložiska výhradní plochy. Těžba nerostných surovin je možná pouze v rámci vymezených ložisek a dobývacích prostor.

V rámci změny č.2 ÚP Stéblová je řešena plocha budoucí těžby v rámci ložiska **Stéblová 5a, čl. 3135501**, v ploše CHLÚ STÉBLOVÁ VII. – Týnišť (plocha ZM2/K1).

Záměrem je plánovaná těžební činnost a úprava šterkopísku v rámci stanoveného DP Stéblová VII. s maximální roční těžbou 170 000 m<sup>3</sup>/rok, což odpovídá 290 000 tun/rok.

Plánovaná těžební činnost v rámci stanoveného DP Stéblová VII. se plánuje s maximální roční těžbou 290 000 tun/rok, což představuje hodnotu, na kterou jsou určeny a vypočteny veškeré parametry činnosti. Dle zkušenosti z dlouholeté těžební činnosti v podobných typech lokalit a ze zkušenosti s možností zpracování suroviny a předpokládaného odbytu, lze předpokládat, že maximální roční těžba bude naplňována z cca 80 - 85 % uvedeného ekvivalentu – tj. v úrovni cca 250 000 t/rok.

Posuzovaný záměr předpokládá, že v rámci plochy plánovaného DP Stéblová VII. bude, na základě vydaného souhlasu dle lesního zákona, provedeno odnětí pozemků plnicích funkcí lesa v ploše záměru v hodnotě 35,7580 ha, neboť celá plocha plánované těžby je zařazena do plochy zařazené do pozemků lesních.

Předpokládaný roční zábor PUPFL (pozemků plnicích funkcí lesa) je cca 1,5 – 2,0 ha/rok, vše s ohledem na mocnost ložiska a v přepočtu na maximální roční těžbu a v neposlední řadě i s ohledem na plochu možné těžby a objem těžební činnosti, která je proveditelná v rozsahu 20-ti let. V rámci této činnosti je započtena i plocha pro zábor z důvodů zajištění roztěžení ložiska či výstavby sociálně technického zázemí a napojení na státní silniční síť.

Požaduje se respektovat ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů Lázně Bohdaneč včetně podmínek a omezení stanovených příslušnými nařízeními.

### **Obrana ČR**

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP). Výše uvedená zájmová území jsou v návrhu změny č. 2 ÚP Stéblová respektována.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;

- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

Dále dle požadavku obce byly prověřeny možnosti úpravy podmínek pro umístění staveb a podmínek prostorového uspořádání – zejména úpravy intenzity využití stavebních pozemků.

U ploch BV, OM, RI a VD je upřesněn výčet přípustných staveb a zařízení, u plochy OM byl změněn koeficient zastavění z 50 na 80%, neboť u těchto je výrazné zastoupení zpevněných ploch. U ploch RN je zvýšen nevýrazně koeficient zastavění z 10 na 15%.

Do plochy RX se mezi přípustné využití doplňuje sociální zázemí a související dopravní a technickou infrastrukturu a doplňuje se maximální zastavěná plocha jednotlivých staveb, která nepřekročí 15 m<sup>2</sup>.

U plochy VD se zvyšuje koeficient zastavění pozemků z 50 na 80%, neboť u těchto je výrazné zastoupení zpevněných ploch.

U ploch vodních W se do Podmíněně přípustného využití doplňuje těžba nerostných surovin v rámci stanovených dobývacích prostorů, včetně následné rekultivace. Důvodem je umožnění dokončení těžby nerostů v rámci stávající vodních ploch.

## 10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

K zastavění je využíváno zastavěné či zastavitelné území, dále jsou prováděny stavební úpravy či změny dokončených staveb. Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené územním plánem se postupně zastavují. Nové zastavitelné plochy pro bydlení nejsou navrženy.

## 11. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Obec je součástí Pardubicko – hradecké aglomerace, leží asi 2,5 km severozápadně od krajského města Pardubice na silnici I/37 a železnici Pardubice-Hradec Králové.



Vlivem velmi dobrého dopravního spojení má obec těsné vazby na Pardubice a Hradec Králové. Tato výhodná poloha nahrazuje nedostatečnou občanskou vybavenost a pracovní příležitosti v obci. Dobré životní prostředí, dostatek lesů a vodních ploch je atraktivní pro zájemce o výstavbu RD. Řešené území slouží též jako rekreační oblast. Z hlediska širších vztahů a významu obce je rozvoj obce soustředěn na podporu bydlení ve formě rodinných domů a drobné výroby. Funkce středisek zaměstnanosti a občanské vybavenosti budou plnit zejména větší města v širším území. V obci nejsou významné podnikatelské aktivity.

Změna územního plánu obce Stěblová je koordinována se zpracovanými územními plány sousedních obcí. Z těchto dokumentů nevyplývají zvláštní požadavky na změnu územního plánu obce. Vzájemná provázanost s okolními sídly a katastry je i v oblasti technické infrastruktury (trasy elektro VN a VVN, STL plynovodů, kanalizace, vodovodů a pod), systémech, které procházejí širším územím jako např. územní systém ekologické stability. Obec je napojena na vodovod, kanalizaci a je plynofikována.

Řešené území je v systému ekologické stability zapojeno do širšího území na nadregionální a lokální úrovni. Vymezené skladebné prvky lokálního ÚSES zasahují do velké části řešeného území a významně ovlivňují využití území.

## 12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Dne 27. června 2018 byl Zastupitelstvem obce Stěblová schválen Obsah změny č.2 ÚP Stěblová.

Požadavky uplatněné v Obsahu změny č.2 jsou zpracovány do návrhu Změny č.2 ÚP a jsou respektovány.

Projektant Změny č. 2 ÚP Stěblová prověří následující návrhy na změnu:

| P. Č. | Parcelní číslo, katastrální území, případně plošná výměra  | Popis požadavku   |
|-------|--|---|
| 1.    | Pozemky p.č. st. 53, 54, 88, 89, p.č. 393/39, 393/40,407/4,407/5,407/8,část pozemku p.č. 452/6 k.ú. Stěblová             | Překlopení plochy územní rezervy R1 dle platného územního plánu z plochy TZ – plocha těžby nerostů zastavitelná na plochu OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. |
| 2.    | Pozemky p.č. 407/6, 408/3, 408/51, 408/63 a část pozemku p.č. 452/6 a severozápadní cíp pozemku p.č. 393/6 k.ú. Stěblová | Změna z plochy RN – rekreace – na plochách přírodního charakteru NP – plochy přírodní na plochu RX – rekreace se specifickým využitím.  |
| 3.    | Pozemky p.č. 512/17, 512/1 a 512/21 k.ú. Stěblová celkem o rozloze 36 ha   | Změna vymezené plochy o rozloze 36 ha z plochy NP – plochy přírodní na plochu těžby nerostů (viz. Obr.).  |
| 4.    | <u>Pozemky p.č. 406/42, 408/52, 408/53, 393/32, 452/19, 636/5 k.ú. Stěblová</u>  | Změna z plochy NP – plochy přírodní na plochu RN – rekreace na plochách přírodního charakteru, eventuálně na plochu RX – rekreace se specifickým využitím.                            |
| 5.    | <u>Pozemek p.č. 560/120 k.ú. Stěblová</u>  | Změna z plochy NS – plochy smíšené nezastavěného území na plochu VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (vybudování stanice LPG).  |

|    |  |  |
|----|--|--|
| 6. | <u>Území obce Stěblová</u>                       | Změna koeficientu zastavění pro jednotlivé druhy ploch dle územního plánu.   |
| 7. | <u>Plocha W – plochy vodní a vodohospodářské</u> | Doplnění podmínek využití ploch W o následující podmíněně přípustné využití:<br>„těžba nerostných surovin v rámci stanovených dobývacích prostorů, po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch“. |

*Vyhodnocení:*

*Projektant prověřil požadavky a všechny jsou do návrhu změny zapracovány.*

Vzhledem ke stanovisku Krajského úřadu Pardubického kraje, Oddělení integrované prevence je požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

*Vyhodnocení:*

*Projektant zajistil zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.*

Projektant Změny č. 2 ÚP Stěblová zohlední následující požadavky :

- budoucí bezkolizní dopravní řešení bez negativního vlivu (dopravní zátěž, emise, imise, hluk apod.) na veřejné zdraví obyvatel;
- projektant prokáže potřebu vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona, v souladu se zájmy chráněnými zemědělským půdním fondem a s ohledem na udržitelný rozvoj území;
- po ukončení těžby provést rekultivaci maximálně opětovně na lesní pozemky; obec nemá zájem na snižování ploch lesů a zeleně obecně;
- při řešení především návrhu na změnu č. 3, který se nachází v blízkosti vodního zdroje povrchové vody je nutno respektovat z vodohospodářského hlediska velmi exponované území, které slouží k odběru vody pro vodárenské účely k zásobování obyvatelstva Východních Čech;
- vymezení ploch pro těžbu nerostů bude možné pouze za předpokladu, eliminování rizika ohrožení kvality a hladiny spodních vod (např. hladiny spodních vod ve studních);
- budou nadále respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1;
- změna územního plánu bude vypracována v souladu se ZÚR Pk – aktualizace č. 1;
- budou zohledněny aktuální Územně analytické podklady ORP Pardubice vydané v prosinci 2016;
- budou respektovány koncepce rozvoje území obce Stěblová, urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny stanovené platným územním plánem a jejich možné doplnění bude navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje území;
- na základě § 58 odst. 3 bude provedena aktualizace zastavěného území obce Stěblová.

*Vyhodnocení:*

*Projektant prověřil požadavky a všechny jsou do návrhu změny zapracovány.*

**Požadavky na uspořádání obsahu změny územního plánu:**

Textová část změny územního plánu – dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, příloha č. 7, odst. I.

Grafická část změny územního plánu:

- |   |         |
|---|---------|
| • Výkres základního členění území                       | 1:5 000 |
| • Hlavní výkres   | 1:5 000 |
| • Koncepce dopravní infrastruktury                      | 1:5 000 |
| • Koncepce technické infrastruktury                     | 1:5 000 |
| • Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |

V případě účelnosti bude grafická část obsahovat rovněž výkres pořadí změn v území (etapizace) 1:5

000

**Obsah odůvodnění změny územního plánu:**

Textová část - dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, příloha č.7, odst. II.

## Grafická část

- |   |                    |
|---|--------------------|
| • Koordinační výkres                          | 1:5 000            |
| • Výkres širších vztahů                       | 1:50 000, 1:25 000 |
| • Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5 000            |

*Vyhodnocení:*

*Projektant prověřil požadavky, výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací není nutno zpracovávat, neboť VPS, VPO ani asanace nebudou vymezeny. Výkres dopravní a technické infrastruktury není nutné zpracovávat, neboť nejsou zvláštní nároky na dopravní napojení navržených ploch a napojení na technickou infrastrukturu..*

**13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU  
ŘEŠENY V ZÚR (§43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA) S ODŮVODNĚNÍM  
POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Ve změně č.2 územního plánu nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR.

**14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO  
ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ  
FUNKCÍ LESA**

Vyhodnocení záboru je zpracováno v návaznosti na zemědělskou přílohu schváleného ÚP Stéblová. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č.2 ÚP je zpracováno dle přílohy č. 3 Vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Dle tříd ochrany zemědělské půdy se lokality nacházejí ve IV. třídě ochrany půdního fondu, BPEJ 32110 a 32310.

#### Zdůvodnění návrhu:

V oblasti občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení je vymezena plocha ZM2/P1 (výměra 5,09 ha) a plocha ZM2/Z2 (výměra 0,38 ha). Stávající stav je plocha těžby nerostů – zastavitelná. Plochy ZM2/P1 a ZM2/Z2 sloužily jako zázemí pro těžbu štěrkopísků a byly ve stávajícím ÚP vymezeny jako územní rezerva pro občanskou vybavenost po ukončení těžební činnosti. Nedochozí zde k záboru ZPF. Plocha ZM2/Z2 navazuje na plochu ZM2/P1 a je zde malý zábor ZPF, pozemky nejsou využívány pro zemědělskou činnost.

V oblasti rekreace je navržena plocha ZM2/Z3 - rekreace se specifickým způsobem využití, která se nachází mezi silnicí II/333 a vodní plochou a dnes již slouží pro rekreaci jako travnatá pláž. A dále je pro stejné účely vymezena plocha ZM2/Z4, která navazuje na již vymezené plochy - rekreace na plochách přírodního charakteru.

V oblasti výroby je navržena plocha ZM2/Z1 – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (výstavba stanice LPG) uvnitř sjezdu ze silnice I/37 – plocha se zemědělsky nevyužívá.

V rámci změny č.2 ÚP Stéblová je dále řešena plocha budoucí těžby v rámci ložiska **Stéblová 5a, čl. 3135501**, v ploše CHLÚ STÉBLOVÁ VII. – Týnišť (plocha ZM2/K1).

Záměrem je plánovaná těžební činnost a úprava štěrkopísku v rámci stanoveného DP Stéblová VII. s maximální roční těžbou 170 000 m<sup>3</sup>/rok, což odpovídá 290 000 tun/rok.

Posuzovaný záměr předpokládá, že v rámci plochy plánovaného DP Stéblová VII. bude, na základě vydaného souhlasu dle lesního zákona, provedeno odnětí pozemků plnicích funkci lesa v ploše záměru v hodnotě 35,7580 ha, neboť celá plocha plánované těžby je zařazena do plochy zařazené do pozemků lesních.

Předpokládaný roční zábor PUPFL (pozemků plnicích funkci lesa) je cca 1,5 – 2,0 ha/rok, vše s ohledem na mocnost ložiska a v přepočtu na maximální roční těžbu a v neposlední řadě i s ohledem na plochu možné těžby a objem těžební činnosti, která je proveditelná v rozsahu 20-ti let. V rámci této činnosti je započtena i plocha pro zábor z důvodů zajištění roztěžení ložiska či výstavby sociálně technického zázemí a napojení na státní silniční síť.

Charakterem záměru je umožnění těžby v části státního výhradního ložiska štěrkopísku Stéblová, č. ložiska 3135001 nově stanoveným dobývacím prostorem Stéblová VII. v ploše 35,75805 ha, a to na základě vydaného předchozího souhlasu příslušným MŽP č.j. 2047/550/16-Hd 84142/ENV/16 ze dne 19.1.2017 s nabytím právní moci ze dne 9.2.2017 ke stanovení dobývacího prostoru, a následným provedením těžby štěrkopísku v plánované a posuzované ploše dobývacího prostoru a části výhradního ložiska, představující hodnotu cca 34 ha.

S ohledem na zpracovanou Studii „Posouzení vlivů plánovaných těžeb štěrkopísku ložiska Stéblová V. na ekologickou stabilitu a funkce biocentra nadregionálního významu NRBC 8 Lázně Bohdaneč“ (vypracoval GeoVision, RNDr. Ing. Miroslav Hájek, listopad 2011 – leden 2014), je plocha plánovaného DP a následné těžby rozdělena na plochu s těžbou tzv. suchou, tj. těžbou nad hladinou spodní vody s plánovanou rekultivací zpět zalesněním a plochu těžby s těžbou z vody, tj. s těžbou z pod hladiny podzemní vody s plánovanou rekultivací na vodní plochu a závěrné svahy. Poměr tohoto rozdělení je cca 20 ha těžby z vody a cca 16 ha těžby za sucha.

Území dotčené záměrem je součástí okrajové části nadregionálního biocentra (NRBC) 8 Bohdaneč. Ovlivnění funkce biocentra snížením jeho plochy vlivem plánované těžby bylo

vyhodnoceno v posudku, který vypracovala firma GeoVision (2013). Závěrem bylo konstatováno, že na základě aktualizovaného vyhodnocení stavu mapovaných přírodních biotopů byla plocha 19,56 ha vymezena pro těžbu na plnou mocnost ložiska a plocha 16,26 ha pro těžbu nad hladinou podzemní vody, která musí být lesnický rekultivována s využitím spontánní ecese dřevin (GeoVision 2013). Dále se ve studii uvádí, že úbytek reprezentativních terestrických stanovišť o max. 1,67 % nijak závažně neohrožuje minimální plochu NRBC 8 Bohdaneč. Plánovaný záměr těžby v rozsahu 36 ha, kdy těžba z vody bude realizována na ploše 19,34 ha a těžba za sucha na ploše 16,32 ha, je v souladu s těmito doporučeními.

Ovlivněným významným krajinným prvkem jsou lesy. Celkem bude vykáceno v rámci zájmových ploch 36 ha. Na dotčené lesní porosty navazují lesy obdobné kvality, které jsou součástí navazujících lesních porostů. Plánované odlesnění bude postupné a na části plochy, která je plánována k těžbě na suchu, bude lesní porost obnoven. Vzhledem ke kvalitě dotčených lesních porostů a omezeném rozsahu těžby včetně způsobu následné rekultivace nedojde k významnému snížení funkce VKP v širším okolí zájmového území.

TABULKA ZÁBORU PF

| Lokalita | Funkční využití | Celková výměra v ha |            |           | Kultura pozemku | Výměra zemědělské půdy |            |                | BPEJ  | Třída ochrany | Parcela |
|----------|-----------------|---------------------|------------|-----------|-----------------|------------------------|------------|----------------|-------|---------------|---------|
|          |                 | Celkem              | z toho     |           |                 | celkem                 | Z toho     |                |       |               |         |
|          |                 |                     | v zast.úz. | mimo zas. |                 |                        | V zast.úz. | mimo zast.     |       |               |         |
| ZM2/P1   | OS              | 5,09                | 5,09       |           | OSTATNÍ         |                        |            |                |       |               |         |
| ZM2/Z1   | VD              | 0,29                |            | 0,29      | OSTATNÍ         |                        |            |                |       |               |         |
| ZM2/Z2   | OS              | 0,38                |            | 0,38      | ORNÁ            | 0,090                  |            | 0,090          | 32110 | IV.           |         |
| ZM2/Z3   | RX              | 2,68                |            | 2,68      | ORNÁ<br>TTP     | 2,014<br>0,077         |            | 2,014<br>0,077 | 32310 | IV.           |         |
| ZM2/Z4   | RX              | 0,05                |            | 0,05      | OSTATNÍ         |                        |            |                |       |               |         |
| ZM2/K1   | NT              | 35,758              |            | 35,758    | LES             | 35,758                 |            | 35,758         |       |               |         |
|          |                 |                     |            |           |                 |                        |            |                |       |               |         |
|          |                 |                     |            |           |                 |                        |            |                |       |               |         |
|          |                 |                     |            |           |                 |                        |            |                |       |               |         |
|          |                 |                     |            |           |                 |                        |            |                |       |               |         |
|          |                 |                     |            |           |                 |                        |            |                |       |               |         |

Celková výměra přestavbových ploch je 5,09 ha, zábor ZPF není žádný.

Celková výměra zastavitelných ploch je 3,40 ha, z toho zábor ZPF je 2,181 ha.

Celková výměra ploch změny v krajině je 35,885 ha, z toho je zábor ZPF 0,077 ha a zábor PUPFL je 35,758 ha.

**Celkový zábor zemědělské půdy činí 2,181 ha.**

V řešeném území byly v minulosti provedeny meliorace a hlavní odvodňovací zařízení. Navržené plochy nezasahují do provedených meliorací.

**Pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Ve změně č.2 územního plánu dochází k záboru lesních pozemků o výměře 36,353 ha u plochy ZM2/K1, která je určena pro těžbu nerostů.

**15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Bude doplněno v odůvodnění pořizovatelem.

**16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Bude doplněno v odůvodnění pořizovatelem.

**Poučení:**

Proti Změně č.2 Územního plánu Stěblová vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

.....  
starosta obce

.....  
místostarosta obce

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky

**III. ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ Č.2**

**ÚZEMNÍ PLÁN  
STĚBLOVÁ-  
-úplné znění po změně č.2**

**ZPRACOVATEL:**

**ING. ARCH. MILAN VOJTĚCH**

**POŘIZOVATEL:**

**NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE**

**MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBICE**

**DATUM:**

**05/2019**

| <b>I. Textová část územního plánu</b>   | <b>str.</b> |
|---|-------------|
| A. Vymezení zastavěného území.....  | 8           |
| B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....   | 8           |
| C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....  | 9           |
| D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....   | 14          |
| E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně. ....  | 16          |
| F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)..... | 19          |
| G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....   | 30          |
| H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona.....  | 30          |
| CH Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....   | 31          |
| I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....  | 31          |
| J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....  | 31          |



**A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán obce řeší celé správní území obce Stěblová. Zastavěné území je vymezeno ke dni 30.10.2018.

**B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Územní plán obce Stěblová zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Územní plán Stěblová vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

Z hlediska ochrany přírody je zajištěna návaznost prvků ÚSES s okolními obcemi.

Návrh územního plánu Stěblová je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení ve správním území obce. Navržené plochy pro bydlení a výrobu navazují na stávající zástavbu obce a umožňují rozvoj obce v několikaletém časovém úseku. Pro rozsáhlejší lokality nové výstavby umístěné mimo zastavěné území se doporučuje zpracovat podrobnější zastavovací studii, která by stanovila prostorové regulativy. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

V oblasti výroby jsou vymezeny územní podmínky pro rozvoj, v území se předpokládá vznik skladových areálů, lehké výroby i menších provozoven řemeslné výroby a služeb výrobního charakteru. Mimo zastavěné území ovšem ve vazbě na blízké vodní plochy a lesní plochy jsou vymezeny plochy pro rekreaci se specifickým využitím.

Pro občanskou vybavenost nejsou vymezeny samostatné plochy, výstavba menších komerčních objektů občanské vybavenosti je přípustná v obytných plochách a výrobních.

Závěrem lze konstatovat, že v období do aktualizace územního plánu se nepředpokládá využití všech navržených ploch pro zástavbu, ale nabídka rozvojových aktivit umožňuje výstavbu v různých místech obce.

V řešeném území nejsou evidovány kulturní nemovité památky. Přesto se v řešeném území nachází řada prvků drobné architektury – např. křížků, Božích muk, které se doporučuje zachovat a dle potřeby rekonstruovat, neboť jsou dokladem původní lidové architektury.

**C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVBY TELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Územní plán obce řeší celé správní území obce Stěblová zahrnující katastrální území Stěblová o výměře 783 ha. V řešeném území se nachází obec Stěblová.

Návrh urbanistického rozvoje obcí vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území.

**Vymezení zastavitelných ploch :**

| Plocha | Popis plochy   |
|--------|--|
| Z1     | Plocha se nachází na východní hranici zastavěného území obce, vymezena je pro výstavbu rodinných domů, plocha bude napojena na místní komunikace. Lokalita je podmíněna prokázáním dodržení hygienických limitů hluku ze železničního koridoru na východní hranici navržené lokality v další fázi (územní řízení, ohlášení a pod). Dále je nutné ověřit hydrogeologické podmínky – likvidaci dešťových ploch ze zástavby a komunikací vzhledem k vyšší hladině spodní vody.  |
| Z2     | Plocha se nachází na západní hranici zastavěného území obce, vymezena je pro výstavbu rodinných domů, plocha bude napojena na místní komunikace. V jižní části lokality je vymezena plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň.<br><b>Podmínka využití území</b> – územní studie, která by zejména ověřila dopravní napojení lokality na komunikace a veřejnou infrastrukturu, dále je nutné ověřit hydrogeologické podmínky – likvidaci dešťových ploch ze zástavby a komunikací vzhledem k vyšší hladině spodní vody.   |
| Z3a    | Plocha se nachází na západním okraji obce při jižní hranici zastavěného území obce, vymezena je pro výstavbu rodinných domů, plocha bude napojena přímo sjezdy na místní komunikace.   |
| Z3b    | Plocha se nachází na východním okraji obce při jižní hranici zastavěného území obce, vymezena je pro výstavbu rodinných domů, plocha bude napojena na místní komunikace novými obslužnými komunikacemi.<br><b>Podmínka využití území</b> - územní studie, která by zejména prověřila dopravní napojení lokality na komunikace a veřejnou infrastrukturu. Lokalita je podmíněna prokázáním dodržení hygienických limitů hluku ze železničního koridoru na východní hranici navržené lokality v další fázi (územní řízení, ohlášení a pod). Dále je nutné ověřit hydrogeologické podmínky – likvidaci dešťových ploch ze zástavby a komunikací vzhledem k vyšší hladině spodní vody. |
| Z4     | Plocha se nachází na východní hranici řešeného území, vymezena je pro výrobu a skladování - drobné a řemeslná výroba, území bude napojeno na silnici III.třídy. <b>Podmínka využití území</b> – do doby dostavby silnice I/37 nebudou do OP silnice umístovány žádné objekty a zařízení, realizace ochranné zeleně směrem ke hřbitovu.   |
| Z5     | Zrušena  |
| Z6     | Plocha se nachází v proluce mezi autobazarem a silnicí I/37, vymezena je pro výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba, území bude napojeno na silnici III.třídy. <b>Podmínka využití území</b> – do doby dostavby silnice I/37 nebudou do OP silnice umístovány žádné objekty a zařízení.  |
| Z7     | Plocha se nachází západně od obce, vymezena je pro zemědělskou výrobu – farmu pro chov koní a agroturistiku, území bude napojeno na místní komunikace. Požaduje se respektovat ochranné pásmo lesa. Upozorňuje se zhoršené hydrogeologické poměry v území, vzhledem k vyšší hladině spodní vody a ne zcela funkčním vodotečím je nutné řešit likvidaci dešťových ploch   |

|               |  |
|---------------|--|
|               | ze zástavby a komunikací.  |
| <b>Z8</b>     | <p>Plocha se nachází v místě původního skladového areálu podniku Synthesia Pardubice, vymezena je pro rekreaci se specifickým způsobem využití, území je dnes napojeno na účelovou komunikaci. Na využití plochy bude zpracován projekt ve spolupráci s projektantem ÚSES tak, aby došlo k posílení funkčnosti biocentra a záměr bude konzultován s Ministerstvem životního prostředí.</p> <p><b>Podmínka využití území</b> - územní studie, která by zejména prověřila posílení funkčnosti biocentra. Studie bude projednána mimo jiné s Ministerstvem životního prostředí. Požaduje se respektovat ochranné pásmo lesa.</p>  |
| <b>Z9</b>     | <p>Plocha se nachází na západním okraji řešeného území, vymezena je pro sportovní účely, území bude napojeno na účelovou komunikaci. Na využití plochy bude zpracován projekt ve spolupráci s projektantem ÚSES tak, aby došlo k posílení funkčnosti biocentra a záměr bude konzultován s Ministerstvem životního prostředí. <b>Podmínka využití území</b> - územní studie, která by zejména prověřila posílení funkčnosti biocentra. Studie bude projednána mimo jiné s Ministerstvem životního prostředí.</p>  |
| <b>Z10</b>    | Návrhová plocha zrušena, jedná o zastavěné území   |
| <b>Z11</b>    | <p>Plocha se nachází na východním okraji obce a navazuje na plochu Z3b. Plocha je vymezena je pro dopravní připojení plochy Z3b na stávající místní komunikaci.</p> <p>Plocha byla vymezena po veřejném projednání na základě podaných námitek a připomínek a požadavku pořizovatele.</p>  |
| <b>ZM1/Z1</b> | <p>Plocha se nachází na východním okraji zastavěného území a navazuje na stávající plochu občanské vybavenosti. Plocha je určena pro občanskou vybavenost – komerční zařízení malá a střední. Plocha bude napojena na silnici III/0376. Druh a prostorové uspořádání zástavby je nutno řešit tak, aby nevznikly nároky na vybudování protihlukových opatření.</p> <p>Podmínka:<br/>Plocha je vedena jako podmíněně přípustná vůči navrženému zdvoukolejnění železniční trati č. 031 (Pardubice – Hradec Králové – Jaroměř) a silniční komunikaci č. I/37. V další fázi řízení (územní řízení, apod.) bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku ze stávajícího provozu na železnici č. 031, včetně navrženého zdvoukolejnění železnice č. 031, a ze silniční komunikace č. I/37.</p> |
| <b>ZM1/Z2</b> | <p>Plocha je určena pro zdvoukolejnění železniční trati celostátního významu Pardubice - Hradec Králové – Jaroměř, č. 031. Plocha je vymezena jako dopravní infrastruktura-drážní.</p> <p>Podmínka:<br/>V další fázi řízení (územní řízení, apod.) bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku ze stávajícího provozu na železnici č. 031, včetně navrženého zdvoukolejnění železnice č. 031 v lokalitě ZM1/Z2, u nejbližších stávajících i nově navržených ploch s funkcí bydlení.</p>   |
| <b>ZM1/Z3</b> | Plocha se nachází při východním okraji zastavěného území a je určena pro dopravní napojení lokality Z1 na místní komunikaci jako veřejné prostranství.   |

|               |   |
|---------------|---|
| <b>ZM1/Z4</b> | Plocha pro vybudování zastávky Stěblová obec, zahrnující i přeložku stávající polní cesty podél tratě.  |
| <b>ZM1/Z5</b> | Vymezena je plocha pro vybudování nové TNS Stěblová, zahrnující i přívod VN 110 kV včetně ochranného pásma a přístupové komunikace.   |
| <b>ZM2/Z1</b> | Plocha se nachází na východním okraji obce uvnitř mimoúrovňového křížení silnice I/37. Plocha je určena pro výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) - vybudování stanice LPG. Plocha bude napojena ze sjezdu ze silnice I/37. Výměra plochy je 0,29 ha.   |
| <b>ZM2/Z2</b> | Plocha se nachází na západním okraji řešeného území v areálu těžebního prostoru v návaznosti na ostrov uvnitř vodních ploch těžby štěrkopísku. Plocha je určena pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Výměra plochy je 0,38 ha. Navazuje na plochu ZM2/P1.<br><br><b>Podmínky:</b> respektovat podmínky uvedené ve Vyhodnocení vlivů ze životního prostředí |
| <b>ZM2/Z3</b> | Plocha se nachází na západním okraji řešeného území v návaznosti na stávající vodní plochu těžby štěrkopísku. Plocha je určena pro rekreaci se specifickým využitím (RX). Plocha bude napojena ze stávajícího sjezdu ze silnice II/333. Výměra plochy je 2,68 ha.<br><br><b>Podmínky:</b> respektovat podmínky uvedené ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí.                     |
| <b>ZM2/Z4</b> | Plocha se nachází na západním okraji řešeného území v návaznosti na stávající vodní plochu těžby štěrkopísku. Plocha je určena pro rekreaci se specifickým využitím (RX). Plocha bude napojena ze stávající účelové komunikace. Výměra plochy je 0,05 ha.<br><br><b>Podmínky:</b> respektovat podmínky uvedené ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí.                             |

### Plochy přestavby

**ZM2/P1** – Plocha se nachází na západním okraji řešeného území v areálu těžebního prostoru na ostrově uvnitř vodních ploch těžby štěrkopísku. Plocha je určena pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).

**Podmínky:** respektovat podmínky uvedené ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

### Systém sídelní zeleně

V rozvojových plochách budou zachovány pokud možno veškeré vzrostlé dřeviny jako dělicí, ochranné a krajinnotvorné prvky a budou doplněny i výsadbou nových dřevin. Navržena je výsadba izolační a ochranné zeleně v ploše K1 (změny v krajině) mezi lokalitou Z1 a železniční tratí.

Jako součást zastavitelné plochy Z2 (s výměrou nad 2 ha) je vymezena ucelená plocha zeleně v rozsahu 1 000m<sup>2</sup> na každé 2 ha zastavitelného území.

**D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ****Doprava silniční**

Navrženo je rozšíření dvoupruhové silnice I/37 na čtyřpruh včetně stavby nové mimoúrovňového křížení se silnicí III/0373 a III/0376. Součástí stavby jsou i protihluková opatření, řešení odvodnění komunikace a vegetační úpravy. Kategorie silnice bude S 24,5/100. Navržena je plocha Z11 pro dopravní připojení lokality Z3b na místní komunikaci. Navržena je plocha ZM1/Z3 pro dopravní připojení lokality Z1 na místní komunikaci.

Nové lokality budou napojeny na stávající místní komunikace a silnice III.třídy.

**Hromadná doprava**

Hromadná doprava osob bude i nadále zajišťována autobusovými linkami. S ohledem na zátěž komunikační sítě a četnost linek není nutno řešit zastávkový záliv mimo vozovku pro linkové autobusy.

**Železniční doprava**

Navrženo je zdvoukolejnění železniční trati celostátního významu Pardubice - Hradec Králové – Jaroměř, č. 031, která je nyní jednokolejná, elektrifikovaná.

Pro zdvoukolejnění a směrovou úpravu trasy pro traťovou rychlost 160 km/h je navrženo v km 7,156 až 7,965 posun osy trati cca 25 m mimo stávající polohu a drážní pozemky. Pro zdvoukolejnění a směrovou úpravu trasy je navržena plocha **ZM1/Z2**.

Vymezena je plocha pro vybudování zastávky Stěblová obec, zahrnující i přeložku stávající polní cesty podél tratě – **ZM1/Z4**.

**D.2. Vodní hospodářství****D.2.1. Zásobování vodou**

V lokalitách navrhovaných investičních aktivit budou navrženy zaokruhované zásobovací řady. V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle příslušných norem a vyhlášek.

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů. Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží.

**D.2.2. Kanalizace**

V obci bude zachován stávající oddílný způsob odkanalizování – tlaková kanalizace s napojením do gravitační kanalizace v obci Srch. Lokality budou napojeny novými řady na hlavní větve kanalizace. V lokalitách, kde je technicky obtížné se napojit na stávající kanalizaci, jsou možné i domovní ČOV nebo jímky na vyvážení. Dešťové vody z RD budou přednostně zasakovány na pozemcích RD. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do stávající dešťové kanalizace, která je zaústěna do stávajících vodotečí a vodní nádrže na návsi (pokud to dovolí hydrogeologické podmínky) nebo budou zasakovány do zelených pásů podél vozovky. Navrženo je napojení dešťové kanalizace mimo vodní nádrž do stávající vodoteče.

**D.3. Elektrorozvody**

Zajištění dodávky el. energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů. Při

umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

Vymezena je plocha pro vybudování nové TNS Stěblová, zahrnující i přívod VN 110 kV včetně ochranného pásma a přístupové komunikace – **ZM1/Z5**

#### **D.4. Telekomunikace, radiokomunikace**

Nově navržené lokality budou připojeny na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení. Z důvodu vyhrazení místa pro položení telekomunikačních kabelů upozorňujeme na dodržování příslušných norem.

Požaduje se respektovat, ochranné pásmo nadzemního vedení, které svojí výškou neovlivní běžnou stavební činnost, a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředí.

#### **D.5. Zásobování teplem a plynem**

Novou zástavbu lze připojit na STL plynovodní řady, jejich prodloužením.

#### **D. 6. Nakládání s odpady**

Zachován bude stávající způsob nakládání s odpady.

#### **D.7. Občanská vybavenost a veřejná prostranství**

Výrazný rozvoj občanské vybavenosti v území se nepředpokládá. Objekty občanského vybavení související s bydlením lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů. Nová veřejná prostranství budou řešena jako součást zastavitelných ploch v rozsahu daném příslušnými vyhláškami (lokality Z2).

|  |
|--|
| <b>E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ</b> |
|--|

#### **Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Do řešeného území zasahuje nadregionální biocentrum NRBC Bohdaneč (č.8), které pokrývá zalesněnou část řešeného území a vodní plochy. Funkční NRBC je situován v místě křížení nadregionálních biokoridorů K 71 Žehuň – Bohdaneč (typ MH), K 73 Bohdaneč – Vysoké Chvojno (typ B a N), K 74 Bohdaneč – Uhersko (typ MH). Biokoridory nadregionálního významu jsou tvořeny osami biokoridorů (K) a ochrannými zónami upřesněnými v návrhu ÚP. Typy: B – borová, N – nivní, V – vodní, MB – mezofilní bučínová, MH – mezofilní hájová).

Dle aktualizace ÚAP pro ORP Pardubice do řešeného území zasahují dále lokální biokoridory LK C88-C169 a LK Bohdaneč-Cháby.

Část řešeného území je dotčena ochranným pásmem nadregionálního biokoridoru, které je upřesněno v návrhové části územního plánu.

Převážná část lokálních prvků SES je funkční. Realizace prvků ÚSES se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami po vyřešení majetkových vztahů k půdě.

U lokalit Z8 a Z9 se požaduje v rámci projektové přípravy zpracovat projekt ve spolupráci s projektantem ÚSES tak, aby došlo k posílení funkčnosti biocentra a záměr bude konzultován s Ministerstvem životního prostředí.

### **Ochrana před povodněmi**

V řešeném území není nutno navrhovat ochranu před povodněmi.

### **Plochy pro dobývání nerostů, přírodní lázeňské zdroje**

V řešeném území se požaduje respektovat chráněná ložisková území, dobývací prostory, ložiska výhradní plochy. Těžba nerostných surovin je možná pouze v rámci vymezených ložisek a dobývacích prostor.

Vymezena je plocha změny v krajině **ZM2/K1** – plocha těžby nerostů – nezastavitelná (NT) o výměře 35,758 ha.

**Podmínka:** využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:

- těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;
- postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocentra a biokoridorů ÚSES;
- příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.
- bude respektováno ochranné pásmo lesa
- do doby zahájení těžby je nutno s pozemky hospodařit v souladu se zákonem o lesích.

Požaduje se respektovat ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů Lázně Bohdaneč včetně podmínek a omezení stanovených příslušnými nařízeními.

### **Archeologické památky**

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou dle zákona o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

### **Rekreace a sport**

Pro rekreaci se specifickým způsobem využití je navržena zastavitelná plocha **Z8, ZM2/Z3, ZM2/Z4**, pro občanskou vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení je vymezena zastavitelná plocha **Z9**, plocha **ZM2/P1 a ZM2/Z2**.

**Při rozhodování z hlediska minimalizace zjištěných negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivé vymezené plochy jsou zpracovatelem SEA navrženy následující požadavky:**

- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně

- uplatňovat ochranu dřevin rostoucích mimo les, před případným kácením získat potřebné povolení obecního úřadu
- kácení dřevin provádět mimo vegetační období před hnízděním ptáků, tj. od října do začátku března
- ponechat staré kmeny stromů a pařezy na okrajích lokality jako biotop pro vyskytující se druhy živočichů
- v rámci těžební plochy vytvořit vhodný mokřadní biotop pro obojživelníky
- v rámci konkrétního uplatňování vymezených funkčních ploch dbát na minimalizaci zhoršení odtokových poměrů; zajištění podmínek pro zasakování srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu přímo v místě
- dodržet stanovené podmínky prostorového a plošného využití vymezených ploch
- následně dodržet podmínky rekultivace dotčeného území
- zabezpečit návaznost prvků ÚSES
- zajistit prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy
- minimalizovat zábory PUPFL
- konkrétní návrhy projektů hodnotit pomocí navržených environmentálních ukazatelů.
- jednotlivé plochy využít k adekvátnímu ozelenění
- terénní úpravy a odstraňování vegetace směřovat mimo hnízdní období květen – srpen
- minimalizovat zhoršení odtokových poměrů
- v případě odkrytí archeologických nálezů, umožnit záchranný archeologický průzkum

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODSŤ. 5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU ( NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ,**

#### **Plochy s rozdílným způsobem využití:**

##### **a) BV - bydlení v rodinných domech - venkovské**

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, výjimečně bytových domů, pozemky



související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Přípustné:

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé
- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytování, stravování, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu)
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům v přilehlém území
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

Podmíněně přípustné:

- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- bytové domy

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – 50%

**b) OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, maloobchod, ubytování, stravování, kulturu. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Přípustné:

- stavby a zařízení pro maloobchod, veřejnou správu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, zdravotní služby, sociální služby, vzdělávání, kulturu
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejná prostranství
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – 80 %

**c) OS - občanské vybavení –tělovýchovná a sportovní zařízení**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

Přípustné:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování pro obsluhu území
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – 40%

**d) OH – občanské vybavení - hřbitovy**

zahrnují plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

Hlavní využití:

- hřbitovy

Přípustné:

- plochy veřejné zeleně
- související dopravní plochy a technická infrastruktura

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

**e) RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací

**Přípustné:**

- stavby pro rodinnou rekreaci
- byty správců, majitelů zařízení

**Podmíněně přípustné:**

- stavby a zařízení pro sport, stavby ubytovacích zařízení (penziony), veřejná prostranství, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky
- plochy související dopravní a technické infrastruktury, za podmínky že nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

**Nepřípustné:**

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby bytových a rodinných domů
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, stravování, služby, vědu a výzkum

**Prostorové uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – max. 1.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – 25 %

**f) RN – rekreace – na plochách přírodního charakteru**

zahrnují zejména pozemky v nezastavěném území, které slouží pro rekreaci ve vazbě na vodní plochy

**Přípustné:**

- veřejná tábořiště, sportovní plochy, přírodní koupaliště, rekreační louky, kde jsou umístovány jen stavby přípustné v nezastavěném území, pokud je třeba umístit jiné stavby pro obsluhu území sloužícího rekreaci, musí být plochy vymezeny jako zastavěné území, respektive zastavitelné plochy (obvykle plochy občanského vybavení)

**Podmíněně přípustné:**

- drobné stavby pro občerstvení, sociální zázemí a související dopravní a technickou infrastrukturu, za podmínky že nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše

**Nepřípustné:**

- všechny ostatní stavby

**Prostorové uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – max. 1.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – 15 %

**g) RX – rekreace – se specifickým využitím**

zahrnují zejména pozemky staveb pro rekreaci, stavby občanského vybavení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, a stavby pro sport

**Přípustné:**

- stavby pro ubytování, sport a tělovýchovu, veřejné stravování sloužící výhradně pro obsluhu vymezené plochy
- sociální zázemí a související dopravní a technickou infrastrukturu
- přírodní koupaliště, rekreační louky
- veřejná zeleň
- centrum pro handicapované a ohrožené živočichy

**Nepřípustné:**

- všechny ostatní stavby

**Prostorové uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – max. 1.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – 15 %
- maximální zastavěná plocha jednotlivých staveb nepřekročí 15 m<sup>2</sup>

**h) VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, kde negativní důsledky nepřesahují hranice areálů

**Přípustné:**

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, skladování, stavby pro servis a opravy
- správní objekty, stavby pro obchodní prodej, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejná prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení
- zeleň veřejná a ochranná

**Nepřípustné:**

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
- stavby a zařízení tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, zdravotní služby, vědu a výzkum
- stavby průmyslové výroby, zemědělské výroby, skládky odpadů

**Prostorové uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem

- koeficient zastavění pozemků – 80%

#### **ch) VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování

##### Přípustné:

- stavby pro zemědělskou výrobu, agroturistiku, skladování zemědělských výrobků
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení, ubytování v rámci agroturistiky, správní objekty

##### Nepřípustné:

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace, které nesouvisí s hlavní činností plochy
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, pro obchodní prodej

##### Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terémem
- koeficient zastavění pozemků – 40%

#### **i) ZV – veřejná prostranství - veřejná zeleň**

zahrnují zejména plochy veřejných prostranství sloužící jako plochy zeleně veřejně přístupné, pozemků související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejné zeleně

##### Přípustné:

- přírodní i uměle založené plochy zeleně, vodní plochy
- hřbitovy, ochranná, izolační zeleň
- přírodní hřiště a přírodní sportovní zařízení, dětská hřiště
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

##### Nepřípustné:

- rodinné domy, bytové domy, stavby pro výrobu, skladování, zemědělství zdravotní péči, sociální služby, vzdělávání a výchovu, veřejnou správu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, stavby pro rodinnou rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu, skladování

#### **j) ZO – zeleň - ochranná a izolační**

zahrnuje plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech; mohou to být například významné plochy izolační zeleně v ochranných pásmech těžkého průmyslu, zemědělské výroby,

dopravních staveb

Přípustné využití:

- ochranná, izolační zeleň ve formě střední a vysoké zeleně (keře, stromy)
- izolační stěny (protihlukové a pod.) zděné, montované
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, občanskou vybavenost, individuální rekreaci

**k) DS - dopravní infrastruktura – silniční**

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

Přípustné:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

**l) DZ dopravní infrastruktura – drážní**

zahrnuje pozemky staveb a zařízení drážní dopravy

Přípustné:

- železnice, železniční zastávky, nádraží, odstavné a parkovací plochy sloužící železniční dopravě
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

**m) NZ - plochy zemědělské**

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování, stavby pro skladování krmiv, stavby pro dočasný chov zvířat – např. salaše, oplocené výběhy zvířat, oplocené pastviny a sady
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) kromě zalesnění jen dle ÚSES

- stavby a zařízení technické infrastruktury a liniové technické infrastruktury

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci KPÚ
- zalesnění pozemků za podmínky, že vynětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takovéto souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech

**n) NP - plochy přírodní**

zahrnují zpravidla pozemky v 1. a 2.zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- zalesnění pozemků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- těžba nerostných surovin v rámci stanovených dobývacích prostorů, po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

**o) NL- plochy lesní**

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné:

- lesní plochy
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické vybavenosti související s lesním hospodářstvím

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

**Podmíněně přípustné:**

- dopravní a technická infrastruktura
- těžba nerostných surovin v rámci stanovených dobývacích prostorů, po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

**p) NS - plochy smíšené nezastavěného území**

zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Přípustné:**

- lesní plochy, stavby a zařízení lesního hospodářství, stavby a zařízení technické vybavenosti související s lesním hospodářstvím
- zemědělské obhospodařování, liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES
- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití

**Nepřípustné:**

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

**Podmíněně přípustné:**

- zemědělské účelové komunikace v rámci KPÚ
- dopravní a technická infrastruktura

**q) W - plochy vodní a vodohospodářské**

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

**Přípustné:**

- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

**Nepřípustné:**

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

**Podmíněně přípustné:**

- těžba nerostných surovin v rámci stanovených dobývacích prostorů, po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch



**r) TZ - plochy těžby nerostů - zastavitelné**

- plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do plochy těžby nerostů lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury

**Přípustné:**

- stavby technologických zařízení pro těžbu nerostů, skládky pro ukládání nerostů a odpadů
- související stavby dopravní a technické infrastruktury
- související stavby správních budov

**Nepřípustné:**

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

**s) TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě**

zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.

**Hlavní využití:**

- inženýrské sítě a zařízení

**Přípustné využití:**

- stavby a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné

**t) NT - plochy těžby nerostů - nezastavitelné**

- plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do plochy těžby nerostů lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury

**Hlavní využití:**

- těžba nerostů

**Přípustné využití:**

- plochy těžby nerostů, skládky pro ukládání nerostů a odpadů včetně oplocení
- dočasné stavby související s těžbou nerostů – správní budovy, sociální zařízení
- související stavby dopravní a technické infrastruktury, odstavné a parkovací plochy
- vodní plochy, plochy rekultivací

**Nepřípustné využití:**

- všechny ostatní stavby a zařízení

**Podmínka:**

*využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:*

*1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;*

*2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;*

*3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.*

**Poznámka:**

- výšková regulace zástavby – výška stavby je měřena od upraveného terénu u obvodu stavby k nejvyššímu bodu střechy

- koeficient zastavění pozemku – poměr mezi zastavěnou plochou a plochou pozemku. Do zastavěné plochy se počítají veškeré plochy pozemních i podzemních staveb, odstavných ploch a ostatní zpevněné plochy.

|  |
|--|
| <b>G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</b> |
|--|

**Vymezení veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění:**

**VD1** – modernizace tratí Hradec Králové – Pardubice – Chrudim, 3.stavba zdvoukolejnění úseku Pardubice – Rosice nad Labem – Stéblová, v k.ú. Stéblová.

**VD2** – výstavba zastávky Stéblová obec, zahrnující i přeložku stávající polní cesty podél tratě, v k.ú. Stéblová

**VT1** – výstavba nové TNS Stéblová, zahrnující i přívod VVN 110 kV a přístupové komunikace, v k.ú. Stéblová

**Veřejně prospěšná opatření k založení prvků ÚSES:**

**VU1** - vymezení nadregionálního biokoridoru K 74, k.ú. Stéblová

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

V územním plánu nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**CH. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Územní plán vymezuje plochy, kde bude nutné prověřit možnost jejího využití územní studií, územní studie prověří architektonické a urbanistické řešení ploch ve vztahu k okolní zástavbě, prověří základní dopravní vztahy, možnosti napojení na síť technické infrastruktury. Územní studie bude pořízena, schválena a vložena do evidence do 31.12. 2023 ve jmenovaných lokalitách:

**Lokalita Z2** – plocha bydlení v rodinných domech - venkovské

**Lokalita Z3b** – plocha bydlení v rodinných domech - venkovské

**Lokalita Z8** – plocha rekreace se specifickým způsobem využití, požaduje se budoucí využití plochy propojit s prvky ÚSES a stanovit podrobnější prostorové regulativy. Vzhledem k tomu, že se jedná o plošně rozsáhlé území, budou v územní studii navrženy plochy nejen pro rekreaci, sport, ale také pro ostatní krajinotvorné funkce jako je zeleň, územní studie zpracovaná ve spolupráci s projektantem ÚSES prověří posílení funkčnosti biocentra. Studie bude projednána mimo jiné s Ministerstvem životního prostředí.

**Lokalita Z9** - plocha - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, územní studie zpracovaná ve spolupráci s projektantem ÚSES prověří posílení funkčnosti biocentra. Studie bude projednána mimo jiné s Ministerstvem životního prostředí.

**I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Plochy a koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

**J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ  
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI****I. Návrhová část:**Textová část – listů 17Grafická část:

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| 1. Výkres základního členění území                       | M 1 : 5 000, počet listů – 2 |
| 2. Hlavní výkres   | M 1 : 5 000, počet listů – 2 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | M 1 : 5 000, počet listů – 2 |
| 4. Výkres vodního hospodářství                           | M 1 : 5 000, počet listů – 2 |
| 5. Výkres elektro, plyn, spoje                           | M 1 : 5 000, počet listů – 2 |

**II. Odůvodnění**Grafická část:

- |                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| 6. Koordinační výkres | M 1 : 5 000, počet listů – 2 |
|-----------------------|------------------------------|