

## Vyhodnocení vlivů koncepce - Územního plánu města Lázně Bohdaneč na životní prostředí a trvale udržitelný rozvoj

### Obsah dokumentu

0.	Úvodem .....	3
0.1	Vymezení územního plánu .....	5
0.1.1	Obsah předloženého návrhu ÚP .....	5
0.1.2	Urbanistická koncepce .....	6
0.1.3	Ochranné režimy navržené pro sledované funkce z hlediska ochrany ŽP: .....	16
0.1.4	Významné krajinné prvky (VKP) .....	20
0.1.5	Stavby k zajišťování obrany státu: .....	24
0.1.6	Asanace a asanační úpravy: .....	25
0.2	Zásady uspořádání technického vybavení obce .....	25
0.2.1	Vodní hospodářství .....	25
0.2.2	Energetika .....	26
0.2.3	Nakládání s odpady .....	26
0.2.4	Doprava silniční .....	26
0.2.5	Dopravní prostupnost .....	27
0.2.6	Zásady uspořádání občanské vybavenosti .....	27
0.2.7	Veřejně prospěšné stavby a opatření .....	27
0.2.8	Stavby pro rekreaci .....	27
0.2.9	Systém sídelní zeleně .....	28
0.2.10	Systém krajinné zeleně .....	28
0.2.11	Biologická prostupnost území .....	29
0.2.12	Funkce technické infrastruktury .....	29
0.2.13	Plochy výroby a skladování .....	29
0.2.14	Zemědělský půdní fond .....	29
0.2.15	Radiační ochrana a možné kontaminace v území .....	29
0.2.16	Dobývání nerostů .....	30
0.2.17	Ostatní .....	30
1.	Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitní úrovni. ....	31
1.1	Cíle na mezistátní úrovni .....	31
1.2	Vztah k soustavě Natura 2000 .....	31
1.3	Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni. ....	32
1.3.1	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje .....	33
1.3.2	Aktualizace Programu rozvoje Pardubického kraje .....	34
1.3.3	Plán odpadového hospodářství Pardubického kraje .....	34
1.3.4	Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova Pardubického kraje .....	34
1.3.5	Koncepce ochrany přírody Pardubického kraje .....	35
1.3.6	Program snižování emisí a zlepšení ovzduší Pardubického kraje .....	35
2.	Údaje o současném stavu životního prostředí .....	37
2.1	Místní šetření a jednotlivé lokality .....	37

2.1.1	Obyvatelstvo a problematika hluku.....	37
2.1.2	Prvky ochrany přírody a kulturní hodnoty .....	38
2.2	Současný stav území.....	39
2.3	Stanovení cílů .....	41
3.	Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny. ....	43
4.	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.....	45
4.1	Vyjádření odborných subjektů k návrhu .....	47
4.2	Návrh místního systému ekologické stability.....	48
5.	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. ....	48
5.1	Významné lokality navržené v ÚP .....	48
5.2	Popis důležitých změn a návrhů .....	48
5.3	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚP.....	50
5.4	Popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení. ....	50
6.	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů.....	51
6.1	Návrhy a zjištění .....	51
6.2	Vlivy koncepce na veřejné zdraví .....	53
7.	Popis navrhovaných opatření pro eliminaci předpokládaných vlivů na ŽP.....	53
8.	Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany ŽP.....	55
9.	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.....	56
9.1	Limity využití území .....	56
10.	Netechnické shrnutí.....	57
11.	B. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na prvky soustavy Natura 2000 .....	58
12.	C. Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje / územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech .....	58
13.	D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitosti a hrozby v území .....	59
14.	E. Vyhodnocení přínosu zásad územního rozvoje / územního plánu k naplnění priorit územního plánování .....	60
15.	F. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – shrnutí.....	60
16.	Závěry a doporučení.....	62
17.	Přílohy .....	66

## **Vyhodnocení vlivů koncepce - Územního plánu města Lázně Bohdaneč na životní prostředí**

Vypracováno dle zákona 100/2001 Sb. a přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb. k § 19 odst. 2 zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

### **0. Úvodem**

Toto hodnocení bylo vypracováno na základě smlouvy ze dne 4.11.2009 a příslušných dodatků, podle výsledku výběrového řízení města Lázně Bohdaneč, se sídlem Masarykovo náměstí 1, Lázně Bohdaneč, zastoupené starostkou města, současně i určenou zastupitelkou pro přípravu ÚP města.

Telefon : 466 797 060 , e-mail: [jenickova@lazne.bohdanec.cz](mailto:jenickova@lazne.bohdanec.cz) , [www.lazne.bohdanec.cz](http://www.lazne.bohdanec.cz)

Identifikace obce:

IČ: 002 73 350

Masarykovo náměstí 1

533 41 Lázně Bohdaneč

Kód obce: 006173

IČZÚJ: 574767

Katastrální území Lázně Bohdaneč

Pořizovatelem ÚP je Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, ve spolupráci s Ing. Květoslavou Jeníčkovou, starostkou města jako určenou zastupitelkou.

Zpracovatelem ÚP je Projektové středisko SURPMO a.s. v Hradci Králové, tř.ČSA 219.

Finanční úřad: Finanční úřad v Pardubicích

Pověřený úřad: Lázně Bohdaneč

Stavební úřad: Městský úřad Lázně Bohdaneč - Stavební úřad

Matriční úřad: Městský úřad Lázně Bohdaneč - Matrika

Pověřený úřad s rozšířenou pravomocí: Pardubice

Předkladatelem územního plánu je Statutární město Pardubice, Odbor hlavního architekta, jako pověřený úřad vyššího stupně.

Územní plán města Lázně Bohdaneč v dosud platné nedigitalizované verzi byl schválen usnesením Zastupitelstva města ze dne 30.9.1993 společně i pro obec Neratov a postupně byla provedena řada změn. Týkaly zejména výstavby golfového hřiště, zástavby v prostoru Na Lužci a Za Sokolovnou a také místních sportovišť. Stav územního plánu již vyžadoval další aktualizaci a také digitalizaci. Pořizovatel obdržel několik dalších žádostí vlastníků o změnu funkčního využití pozemků. Současně i ze strany města byl vznesen požadavek na změny v ÚP. Určeným zastupitelem pro zpracování nového ÚP byl Ing. Zdeněk Gilar.

Projednání zadání bylo v zastupitelstvu dne 19.11.2008, kdy bylo zastupitelstvem rozhodnuto, že za veřejně prospěšné stavby budou prohlášeny také cyklostezky. Návrh zadání ÚP byl zveřejněn od 26.2.2009 do 30.3.2009 na úřední desce města a MmP. Zadání nového

Územního plánu města Lázně Bohdaneč bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města č.18.9 z 25.5.2009.

Pro zpracování hodnocení bylo třeba splnit zejména následující podmínky:

- Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí může být pouze osoba k tomu oprávněná podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.
- Vyhodnocení musí být zpracováno podle přílohy zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu s doplněním o návrh stanoviska orgánu posuzování vlivu na životní prostředí.
- Oblasti, na které bude zejména kladen důraz: Vyhodnocení vlivu na krajinný ráz, na půdní a vodní poměry, dotčená ochranného pásma přírodních lázeňských zdrojů Lázní Bohdaneč a zvláště chráněné území vč. evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000
- Nelze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu Bohdanečský rybník a rybník Matka (kód 0533308), vymezenou v příloze č. 447 nařízení vlády č. 132/2005 Sb., ve kterém se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, v platném znění, a zařazenou do evropského seznamu sdělením MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu.

Návrh ÚP byl připraven a veřejně projednán dle § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) dne 25.11.2010 v 9:00 na městském úřadě v Lázních Bohdaneč. V průběhu jednání byly vzneseny následující připomínky:

- - KrÚ PK, ing. Loumanová – připomínka k obchvatu – vymezení plochy dopravní infrastruktury i směrem na Křičeň, nenavrhovat v koridoru zastavitelné plochy.
- - ŘSD, ing. arch. Poláková – obchvat Lázní Bohdaneč – nedostatečná šíře koridoru – nutno upravit do šíře 50 m, zpracovatel nemá problém se zpracováním s tím, že byla snaha o minimalizaci záboru, bude upraveno.
- Informace o procesu EIA k přeložce silnice I/36 - proces je zatím v polovině, není dokončen.

Po schválení nové Strategie rozvoje města v zastupitelstvu dne 9.6.2011 zpracoval pořizovatel návrh Pokynů pro zpracování návrhu ÚP. Pokyny byly schváleny zastupitelstvem města 4.8.2011 a předány zpracovateli. Proces EIA na obchvat města byl ukončen vydáním kladného stanoviska pro záměr PAK421 dne 16.6.2011. Určeným zastupitelem byla od roku 2010 Ing. Květoslava Jeníčková.

Zpracovatelem vyhodnocení strategického dokumentu (SEA) podle zákona 100/2001 a 183/2006 Sb. je Ing. Jiří Klicpera CSc, Gočárova 615, Lázně Bohdaneč, tel. +420 602 649 164, fax 466 921 106, E-mail: klicpera@iol.cz , oprávněná osoba podle zák. 100/2001 Sb. – číslo osvědčení 16 091/4310/OEP/92, prodlouženo rozhodnutím č.j. 53122/Env/06 ze dne 1.8.2006 a rozhodnutím č.j. 56684/ENV/11 ze dne 12.8.2011 do r. 2016.

## **0.1 Vymezení územního plánu**

Hranice řešeného území je shodná s hranicí území města, kterou tvoří katastrální území Lázně Bohdaneč o rozloze 2 178 ha.

Návrh ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů platných k 30.3.2011.

Při vymezení zastavěného území vycházel z hranice současně zastavěného území města obsažené v dosud platné územně plánovací dokumentaci města. Hranice byla na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb.) koordinována s údaji z Územně analytických podkladů (ÚAP) pro ORP Pardubice a doplňujících podkladů pořizovatele a města ke dni 24. 10. 2011. Zastavěné území a katastrální území je zakresleno v mapových podkladech.

### **0.1.1 Obsah předloženého návrhu ÚP**

Předložená dokumentace k hodnocení SEA obsahuje následující části

I.1.a) Vymezení zastavěného území

I.1.b) Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

I.1.i) Počet listů územního plánu obce a počet výkresů k němu připojené grafické části

### **II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

II.1.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.1.b) Údaje o splnění Zadání a Pokynů pro zpracování Návrhu ÚP

II.1.c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

II.1.d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

II.1.e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

### 0.1.2 Urbanistická koncepce

Základní údaje o obci dle Územně identifikačního registru, platnost k 10.10.2011:

Počet obyvatel: 3392 (současný stav, z toho 2231 v produktivním věku, 1691 mužů a 1701 žen)

Výměra: 2179,08 ha

Hustota osídlení: 155 obyv./km<sup>2</sup>

Územní plán stanovil tyto zásady urbanistické koncepce:

Urbanistická koncepce města je založena jak na respektování stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití, tak na vymezení ploch změn (plochy zastavitelné a plochy přestavby) s doplněním ploch, kde je třeba budoucí využití prověřit (územní rezervy). Historicky vzniklá urbanistická kompozice města bude zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi

**bydlení** (v rámci ploch bydlení v bytových domech a v rodinných domech – **městského a příměstského**,

ploch **smíšených obytných** – v centrech měst a smíšených obytných městských a venkovských),

**rekreace** (v rámci ploch rodinné rekreace a rekreace specifického využití),

**občanského vybavení** (v rámci ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních, lázeňství, tělovýchovných a sportovních zařízení a hřbitovů),

**výroby** (v rámci ploch výroby a skladování – zemědělské výroby, lehkého průmyslu a specifického využití)

při respektování samostatně vymezených **ploch specifických**.

Celkovou urbanistickou koncepcí dotváří koncepce **dopravní a technické infrastruktury**, koncepce **veřejných prostranství**, koncepce **sídelní zeleně** a koncepce **uspořádání krajiny** včetně vymezení **územního systému ekologické stability**.

- Stávající plochy smíšené obytné s městskou zástavbou jsou doplněny rozvojovými záměry, které doplňují současně zastavěné území, nebo na něj bezprostředně navazují. Jejich počet a velikost je podložena také rozбором sociodemografických podmínek.
- Plochy občanského vybavení jsou v současné době stabilizované, předpokládá se rozvoj ve veřejné infrastruktuře a komerčních zařízeních malých a středních a je také plánována přestavba plochy stávajícího areálu firmy Strojon (P5) na plochu pro občanské vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední.
- Stávající plochy rodinné rekreace dosud považované za stabilizované budou významně zmenšeny a plochy pro rozvoj nejsou téměř navrhovány. Nejsou navrženy náhradní plochy zahrádek za zábor vzniklý výstavbou silničního obchvatu města. Stávající zahrádkářská kolonie (v jižní části katastrálního území u Černské strouhy) by měla být v budoucnu zrušena kvůli plánovanému obchvatu, dříve plánované přemístění do nově navrhované lokality u Transformu bylo v poslední úpravě ÚP

zrušeno a lokalita je navržena jako Z49 – veřejná zeleň a územní rezerva R3 s trasou dopravního napojení k oblasti Transformu a průmyslové oblasti.

- Plochy areálů stávající zemědělské výroby, lehkého průmyslu a i ostatních výrobních i nevýrobních podnikatelských subjektů, které jsou součástí ploch výroby a skladování a smíšených obytných městských ploch jsou stabilizované. Rozvoj je plánován u výrobních areálů v jižní a západní části zastavěného území podél silničního obchvatu města. Dříve navrhovaná solární elektrárna v severní části území byla vypuštěna. V centrální části města dochází ke změně u výrobního areálu firmy Strojon, která bude pro svou činnost využívat v budoucnu nový areál.
- Plochy přestavby: V centrální části zastavěného území je navrhována plocha pro přestavbu, která by měla sloužit pro rozvoj bydlení a bude zařazena do ploch smíšených obytných městských. Dále je záměr na přestavbu plochy P5 pro občanské vybavení – komerční zařízení střední a malá v areálu firmy Strojon, která svou výrobu převede do nově navržené lokality v sousedství silničního obchvatu města. Z dalších návrhů je možno zmínit plochu rekreace se specifickým využitím, jedná se o stávající areál autokempu s koupalištěm – přestavba je nutná, koupaliště je jako takové prakticky nevyužitelné pro nevyhovující kvalitu vody a je jen zdrojem komárů pro okolí.
- Rekonstrukce koupaliště, na kterou navazuje další plocha přestavby (plocha rodinné rekreace se specifickým využitím – možno využít pro rozvoj autokempu nebo pro individuální rodinnou rekreaci).
- Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy stávající vzrostlé zeleně a městské lesy zastoupené v rámci všech ploch. Předpokládá se průběžná obnova a doplňování. Sídelní zeleň bude doplněna ochrannou zelení kolem silničního obchvatu na západě.
- Celkovou urbanistickou koncepcí dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována novými zastavitelnými plochami s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území. V ÚP se nepředpokládají vyšší hladiny nové zástavby, než je dosavadní úroveň.

## **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Zastavitelné plochy se vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje města doplněním funkcí bydlení a rekreace, občanské vybavení, výroba a skladování s nezbytným rozvojem dopravní infrastruktury a ploch systému sídelní zeleně.

Zastavitelné plochy smíšené obytné (městské) jsou vymezeny poměrně rovnoměrně po celém území města, resp. v těsné návaznosti na zastavěné území. Při stanovování koncepce se vycházelo jak z historicky vzniklé urbanistické struktury, tak z poměrně vysokého zájmu o bydlení v tomto území. Využití rozsáhlejších ploch vymezených v jediném do budoucna možném rozvojovém směru severovýchodně centra města je podmíněno pořízením územní studie.

Návrh ÚP respektuje stávající členění území města na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině). Návrh ÚP vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

**Plochy bydlení** – v rodinných domech – městské a příměstské (BI): Z3a, Z3b, Z6, Z8, Z10

**Plochy smíšené obytné** – v centrech měst (SC): Z58

**Plochy rekreace** – specifické využití (RX): Z14 - plocha byla v poslední verzi vypuštěna a ponechána v rezervě R1, vymezené pro těžbu štěrkopísku a plocha Z20 původně užívaná pro rekreaci rodinnou RI (zahrádky) byla zrušena a nyní bude určena pro rozšíření dosavadní plochy pro nakládání s odpady.

**Plochy občanského vybavení** – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OVM): Z22, Z26, Z31, Z55, Z59

**Plochy občanského vybavení** – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS): Z28, Z41

**Plochy výroby a skladování** – lehký průmysl (VL): Z29, Z34, Z35, Z53

**Plochy dopravní infrastruktury** – silniční (DS): Z39, Z44, , Z46a, Z46b, Z54, Z56, Z57, vypuštěna byla plocha Z52, je převedena do zeleně

**Plochy dopravní infrastruktury** – nemotoristické (DS1): Z51, v rezervě plocha R2

**Plochy technické infrastruktury** – specifické využití (TX): Z20

**Plochy veřejných prostranství** – veřejná zeleň (ZV): Z49

**Plochy zeleně** – specifické využití (ZX): Z48, ochranná a izolační (ZO): Z52 a plochy zeleně přírodního charakteru (ZP): Z60, Z61

## **VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**

Návrh ÚP vymezuje následující plochy přestavby v členění dle způsobu využití:

- P2 – pro plochu rekreace – specifické využití (RX) – býv.koupaliště
- P3 – pro plochu rekreace – rodinná rekreace, specifické využití (RIX u koupaliště)
- P4, P7 – P9, P15 – pro plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OVM)
- P12 – pro plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- P5, P10, P11, P13 – pro plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC)
- P14 – pro plochy bydlení – v bytových domech – městské a příměstské (BH, nyní Radka s.r.o.)

## **VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Návrh ÚP respektuje a chrání stabilizované plochy sídelní zeleně reprezentované plochami zeleně veřejné a doplňuje je o nově vymezenou plochu Z49 Na Lužci. Systém dotváří plocha zeleně specifického využití Z48 (ZX), kterou je vnější část lázeňského parku na jihovýchodě – prostor u Kuttnerovy kapličky až ke křížku a severovýchodně přes dosavadní zahrádky podél Rajské struhy.

## **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Návrh ÚP vymezuje plochy územních rezerv pro způsob využití:

**Plochy smíšené obytné** – městské (SM) – R6

**Plochy výroby a skladování** – lehký průmysl (VL) – R4, R5

**Plochy dopravní infrastruktury** – silniční (DS) – R3



**Plochy dopravní infrastruktury** – nemotoristické (DS1) – R2 (cyklostezka do Bukovky)

**Plochy těžby nerostů** – nezastavitelné (NT) – R1, (dříve jako I. etapa K8, plochy rekreace – specifické využití (RX) Z14 – II. etapa)

příčemž dříve uvažovaná územní rezerva R6 Na Rozkoši vedle nynější plochy Z48 byla zrušena

a stanovuje především tyto podmínky pro prověření budoucího využití:

- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami,
- přínos pro udržitelný rozvoj území,
- prokázání potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch téhož způsobu využití (v případě R4 – R6).

Z hlediska **časového horizontu využití** ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stávající (v ploše není navržena změna využití),
- plochy návrhové (je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, – P = plocha přestavby, – K = plocha změny v krajině),
- plochy územních rezerv (je navrženo územní hájení pro uvažovaný způsob využití – R).

## **VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Návrh ÚP vymezuje v k. ú. Lázně Bohdaneč tyto plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou rozhodování:

ÚS – I Z3b + K15,

ÚS – II Z8 + P8 + K6 + K12,

ÚS – III Z10 + Z49 + K14,

ÚS – IV Z31 + P9 + R1,

ÚS – V Z28,

ÚS – VI Z29 + Z59 + P7 + K11,

ÚS – VII Z48 + Z54,

ÚS – VIII P2 + P3,

ÚS – IX R6.

V ÚP je vymezena významná plocha (R6, rozvoj obytné zástavby Na Průhonech – nyní ZPF), pro kterou je zejména nutné pořídit územní studii, avšak je zde stanovena nejdelší možná lhůta. Pro pořízení územní studie, její projednání, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy Územní plán Lázně Bohdaneč takto: ÚS I,II,III – 2 roky (zástavba bezprostředně u silničního obchvatu), ÚS IV,VII – 4 roky, ÚS V,VI,VIII a IX – 8 let (bytová zástavba Na Průhonech).

Studie bude řešit:

- uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití (bydlení, občanské vybavení, veřejná prostranství včetně zeleně, vodní plochy a toky apod.) v rámci funkce plochy smíšené obytné městské,
- dopravní systém území a jeho napojení na organismus města včetně dopravy v klidu,
- možnosti přeložení a doplnění sítí technické infrastruktury umožňující optimální využití plochy pro navrhovanou funkci,
- koordinaci navrhované funkce s požadavky ochrany přírody a krajiny,
- požadavky na ochranu ZPF,
- určení hranice zástavby a návrh podmínek prostorového uspořádání.

### **DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:**

- zastavitelné plochy budou využívány postupně, počínaje jejich částmi navazujícími na ZÚ,
- v plochách přestavby se nepřipouští nové stavby pro dosavadní způsob využití,
- srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu budou před svedením do kanalizace a vodního toku vsakovány nebo zadržovány na přilehlých pozemcích,
- v plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, budou stavby hlavní i vedlejší a oplocení umístovány nejblíže ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa,

- plochy změn s funkčním využitím bydlení a rekreace navrhované v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury (současné i nově vymezené) jsou podmíněně vhodné pro toto funkční využití do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku z provozu na těchto plochách, a to v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době,
- v plochách Z58, P5 a P10 se nepřipouští rodinné domy
- v plochách technické infrastruktury, specifické využití TX bude při hranici s plochami určenými pro bydlení realizován pás zeleně ochranné a izolační pás tak, aby negativní vlivy ploch tohoto využití neomezovaly sousední plochy pro bydlení, v ploše Z20 před zahájením jejího využití
- ve stabilizované ploše lázeňství (OL) bude respektována dominantní komína s čapím hnízdem,
- v ploše Z46a (obchvat města), v návaznosti na křížení se silnicí Lázně Bohdaneč – Živanice, bude realizována čerpací stanice PHM,
- využití plochy Z53 se podmiňuje realizací plochy zeleně ochranné a izolační Z52
- využití ploch Z34 a Z35 (Lužec-jih, průmyslová oblast) se podmiňuje realizací obchvatu v ploše Z46a s dopravním napojením v ploše Z44 od Rybitví,
- v ploše K9 a K 14 pro rekreaci se připouští stavby do 1% plochy, nyní je zde les
- v ploše K6 a K15 budou zachovány atraktivní průhledy na město
- není-li výšková hladina zástavby stanovena, bude respektována současná hladina,

## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Silniční síť

Vedení silnice I/36 je navrhováno v poloze jižního obchvatu v koridoru vymezeném šíří ochranného pásma. V úseku ve směru na Kříčeň je koridor zúžen z důvodu, že trasa silnice plně sleduje stávající vedení silnice III/3238. V souvislosti s přeložkou silnice I/36 je vyvolanou stavbou přeložka silnice III/32225. Ostatní silniční síť v území je stabilizována. Podle dokumentace EIA se změny napojení do Černé u Bohdanče.

### Síť místních a ostatních veřejných komunikací

V souvislosti s přeložkou silnice I/36 je navrhováno nové napojení města na tuto přeložku, a to v ploše Z44, prodloužení dnešní ulice Na Lužci směrem do Rybitví. Ostatní přístupové komunikace jsou uvažovány v rámci návrhových ploch zástavby.

### Odstavná a parkovací stání

Odstavná stání u nové zástavby musejí být řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů. Pro pokrytí nároků na parkovací stání jsou nově navrhována parkoviště v ploše Z54 v centru města, Z56 na výjezdu směr Hradec Králové a při dnešní silnici I/36 na severozápadním okraji města. Původně uvažované parkoviště při ulici Za Sokolovnou bylo vypuštěno.

### Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je zajišťována jednak autobusovými spoji z rekonstruovaného autobusového nádraží a dalšími zastávkami a prostřednictvím trolejbusové městské hromadné dopravy vázané na město Pardubice. Linky jsou vedeny v hlavních tazích a výjimečně zajíždí

i na sídliště Na Lužci. Pravidelná linka Bohdaneč – Pardubice v r. 1908 byla vůbec první pravidelnou linkou městské hromadné dopravy v Českých zemích a Rakousko-Uhersku, od 29.1.1952 je trvale provozována jako ekologická trolejbusová linka.

## **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Lázně Bohdaneč budou i nadále zásobovány pitnou vodou z městského vodovodu, který je součástí Vodárenské soustavy Východní Čechy (VSVČ) včetně vlastních zdrojů vody v prostoru V Ráji, jejichž využití nelze ukončit z důvodu potřeby trvalého snížení hladiny podzemní vody. Vodovodní síť je v existujícím rozsahu respektována. Vodní zdroj V Ráji má vyhlášené PHO I. a PHO.II.

Stabilizované plochy i plochy změn budou zásobovány pitnou vodou ze stávající vodovodní sítě a jejího rozšíření. Vzhledem k tomu, že město je součástí VSVČ, celková vydatnost zdrojů vody je zabezpečena a je schopna pokrýt nárůst potřeby vody se stoprocentní zabezpečeností.

Pokud se týká nouzového zásobování vodou, pitná voda může být zajišťována cisternami z jiného odběrného místa téhož zdroje (VSVČ) a zvýšeným dovozem balené pitné vody. Zabezpečení zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti a z místních vodních toků a ploch stejně, jako tomu bude i nadále u ploch stabilizovaných. V krizové situaci může být ze zákona k dispozici také 367 m hluboký artézský vrt v areálu lázní, který ale není v ÚP vyznačen.

### **ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD**

Zneškodňování a odvádění odpadních vod je řešeno převážně oddílnou kanalizační sítí a čerpací stanicí (v místě bývalé ČOV, navrhovaná plocha zeleně K13) a výtlačným řadem na ČOV Pardubice - Rybitví. Kanalizační síť pro plochy změn bude rozšířena jejím prodloužením. Kanalizační síť je respektována, veškeré odpadní vody budou čištěny na ČOV Pardubice - Rybitví. Vzdálenější oblasti města jsou odkanalizovány v samostatných oddílných úsecích, ze kterých jsou odpadní vody do hlavního sběrače v ulici Družstevní – Za Sokolovnou přečerpávány. Územně byl na základě změny ZÚR Pk z 08/2010 vypuštěn koridor liniové stavby kanalizační stoky K01 v prostoru Horka-UMA-Rybitví. Napojení na kanalizaci je dostupné pro všechny obyvatele v intravilánu města.

Dešťové vody s ploch a komunikací jsou sváděny dešťovou kanalizací do melioračních odpadů procházejících městem, částečně zatrubněných.

### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, ELEKTROROZVODY**

Zajištění výhledového příkonu

Zásobování řešeného území elektrickou energií zůstane i ve výhledu nezměněno z TR 110/35 kV Opočinek systémem 35 kV odbočkami z vedení VN 815. Vzhledem k prostorovému situování stávajících TS a navrhovanému rozvoji města si vyžádá zásobování elektrickou energií navýšení počtu el. stanic VN/NN a u stávajících TS zvýšení transformačního výkonu.

## Rozvod systému VN

S ohledem na rozvoj města musí dojít k rozšíření kabelizace systému VN na úkor nadzemního vedení především v lokalitách, kde nadzemní vedení zasahuje do obytných částí města. Návrh územního plánu zahrnuje koridor silniční dopravy, který výrazným způsobem zasahuje stávající nadzemní vedení VN na západní straně města. Realizace přeložek stávajících VN přípojek nadzemního vedení v daném prostoru závisí na výběru trasy přeložky silnice.

## ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Zastavěné území bude nadále zásobováno ze současné STL plynovodní sítě, na kterou lze napojit i zastavitelné plochy.

## TELEKOMUNIKACE

Elektronická komunikační zařízení, radioreléová trasa a dálkový telekomunikační kabel jsou stabilizovanými sítěmi a budou respektována. Telekomunikační ústředna je v ul. Družstevní a je napojena na Pardubice optickými kabely. Místní rozvody telekomunikačních sítí nejsou stále z valné části kabelizovány, ačkoli tak ukládal již minulý územní plán. Řada občanů i institucí má nyní již navíc bezdrátová připojení k internetu. Sítě mobilních telefonů jsou ve městě vykryty přijatelným signálem. Hlavní přenašeče jsou Na Lužci a na Základní škole, další je na síle mlýnů u Opatovického kanálu.

## ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Centrum města je nyní zásobováno teplem z centrálního zdroje Elektrárna Opatovice prostřednictvím horkovodu přes Semtín a Rybitví do centra města. Hlavní výměníky jsou v prostoru lázní a v ul. Za školkou. Zásobovány jsou objekty Léčebných lázní a centra města až po sokolovnu a sídliště Za Pivovarem.

## NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady (včetně separace) bude nadále zachována a zkvalitňována. Ve městě je zřízen sběrný separační dvůr odpadů v ulici K Lihovaru a sběrná místa tříděného odpadu (kontejnerová stanoviště). Kontejnerová stanoviště na tříděný odpad chybí v části Podhaltýřský. Město má schválený plán odpadového hospodářství z r. 2006. Pro rozšíření služeb i v této oblasti se vymezuje plocha Z20 (TX). pozornost je třeba věnovat odkládání odpadů na veřejných prostranstvích.

## OBČANSKÁ VYBAVENOST

Občanské vybavení odpovídá postavení města v sídelní struktuře. Je zde přijatelná nabídka zařízení a služeb veřejné infrastruktury (pověřený úřad, pošta, spořitelna, mateřská a základní škola, bankomat, vzdělávací, zdravotní zařízení, sociální služby, lázeňské zařízení se širokou nabídkou služeb, kulturní zařízení, volnočasové činnosti atd.), komerčních zařízení malých a středních (nabídka nákupních možností, služeb, stravovacích a ubytovacích zařízení), sportovních zařízení (Sokolovna, sportovní areály, např. jezdecký areál, fotbalové hřiště, areál pro golf, sportovní areál u základní školy a Na Lužci, cyklostezky, pěší turistické trasy, naučné stezky aj.).

Rozvoj občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury je možný v rámci všech vymezených zastavitelných ploch (kromě Z31) a ploch přestavby (kromě P9) způsobu využití veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OVM).

ÚP vymezuje plochy pro rozvoj občanského vybavení těchto typů:

- veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OVM) – Z20 – Z26, P4 – P5),
- specifické využití - lázeňství (OX) – Z27,
- tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – Z28 Na Baště.

### **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A ZELEŇ**

Městská zeleň je tvořena jednak plochami s nízkou zelení a stromy přilehlými ke komunikacím, jednak sídlištní zelení zatravněných ploch, keřů a stromů. Zeleň by měla být pasportizována u správy majetku města. Soukromá zeleň je tvořena zahradami a předzahrádkami a dále lázeňským parkem. Součástí městské zeleně v širším pojetí jsou také městské lesy v rozloze cca 300 ha ze 709 ha celkem a městské rybníky. Na severozápadním okraji města je součástí zeleně Evropsky významná lokalita a NPR Bohdanečský rybník.

Všechny prostory v intravilánu přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, jsou vymezeny obecně platnou vyhláškou města. Jsou i součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v zastavěném území. Jejich rozšíření se navrhuje v rámci vymezených ploch zastavitelného území.

**Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)** - Nově se vymezují plochy K2, K6, K11, K12 a další drobné úseky podél silničního obchvatu I/36.

### **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je v mapovém podkladu v měřítku katastrální mapy.

Na území města se vymezuje tato veřejně prospěšná stavba:

WD1 – dopravní infrastruktura – silniční – silnice I. třídy včetně souvisejících staveb a zařízení (Z46a, Z46b) v k.ú. Lázně Bohdaneč ve prospěch České republiky. Koridor pro veřejně prospěšnou stavbu – obchvat města - je vymezen v grafické části ÚP č. I.2.c. Výčet pozemků bude stanoven v dokumentaci stavby pro územní řízení.

Na území města se vymezuje toto veřejně prospěšné opatření:

WU1 – územní systém ekologické stability – nadregionální biokoridor (K72), na pozemcích p. č. 1594, 1595/1 v k.ú. Lázně Bohdaneč, ve prospěch České republiky.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci se na území města nevymezují.

Cyklostezky pro veřejnost jsou ve značné míře vybudovány, nově je zatím navržena jen stezka 4275 severním směrem na Dolany jako Z51. V koncepci je ve fázi územní rezervy trasována cyklostezka do Bukovky, protože přístup cyklistů je zde jen po značně frekventované silnici I/36. Zastupitelstvem města bylo určeno, že cyklostezky se považují za veřejně prospěšnou stavbu, což platí i pro případ dodatečného zařazení do změn ÚP.

## **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH PRO ZMĚNY V JEJÍM VYUŽITÍ**

Z hlediska tvorby a ochrany životního prostředí je sledována čistota obytného prostředí, ochrana kulturních a mimořádných přírodních hodnot v území. Na kontaktu orné půdy s lesem, s prvky ÚSES a při vodotečích podpořit stávající okrajové a břehové porosty, v místech, kde chybí, doplnit vhodným stromovým i keřovým patrem.

### **Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plocha, vodní tok**

Vodní toky a plochy budou udržovány v řešeném území v přírodním stavu a v místních stávajících úpravách (zpevnění koryta apod.). Vodní toky a plochy budou respektovány, nebude uvažováno s dalšími regulačními úpravami. Všechny vodní toky a plochy budou pravidelně udržovány a čištěny. Nově se vymezuje plocha K1 (W) – rybník u Dolních Jílovek. Pro zřízení lokality koupací vody se uvažovala plocha K14 (W ve II. etapě) jako plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) u silnice od Černé. Tato plocha byla zatím přesunuta do územní rezervy R1

### **Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond**

Územní plán považuje strukturu zemědělského půdního fondu – ZPF (orná půda, trvalé travní porosty) za stabilizovanou. Plochy ZPF jsou nezastavitelné. Výjimečně se vynětí ze ZPF povoluje jen na zastavitelných plochách. S vynětím ze ZPF je třeba počítat v plánované trase silničního obchvatu města na silnici I/36 a zejména v ploše budoucí občanské zástavby R6.

### **Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní**

Územní plán respektuje a chrání rozptýlenou a krajinnou zeleň především na plochách ostatní neplodné půdy.

Plochy pro dobývání nerostů se v území nevyskytují. Pro dobývání ložiska štěrkopísků se vymezuje plocha R1 jako územní rezerva.

### **Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Územní plán považuje lesní plochy - PUPFL za stabilizované. Odlesnění se obecně nepřipouští – PUPFL jsou nezastavitelné, kromě nezbytného odnětí pro vymezenou plochu Z46a, Z54 a K1 (převod do ZPF –rybník). Výjimečně se vynětí z PUPFL povoluje jen na zastavitelných plochách.

### **Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)**

Návrh ÚP respektuje a chrání rozptýlenou krajinnou zeleň především na plochách ostatní neplodné půdy.

**Plochy těžby nerostů - nezastavitelné (NT)** –jsou zahrnuty jen v úrovni územní rezervy R1.

**Plochy rekreace – specifické využití (RX)** - Nově se vymezuje plocha K9, a to v těsné blízkosti lokality Truhličky.

### **Podmínky pro změny využití ploch:**

Mimo hranice zastavěného a zastavitelného území lze v rámci pozemkových úprav měnit využití u uvedených kultur bez nutnosti změny územního plánu po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem:

- z orné půdy na zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- ze zahrady na ornou půdu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z vodní plochy na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu,
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

Mimo komplexních pozemkových úprav lze bez nutnosti změny územního plánu se souhlasem příslušného dotčeného orgánu:

- měnit vzájemně kategorii (kulturu) pozemků zahrnutých do ZPF,
- zřizovat na plochách smíšených nezastavěného území – přírodních, ZPF a PUPFL vodní plochy do 0,1 ha,
- pro zajištění přístupu k pozemkům vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, sadu, trvalém travním porostu, vodní ploše, lesním pozemku.

### **0.1.3 Ochranné režimy navržené pro sledované funkce z hlediska ochrany ŽP:**

**Koncepce ÚSES** je tvořena biocentrem nadregionálního významu 8 – Bohdaneč, borovou a nivní osou biokoridoru nadregionálního významu K72, regionálním biocentrem 9007 Neratov, místní biocentra 33 Panský Soukovec, 34 Pod Bory, 205 Černá Strouha, 206 Za Dědkem, místní biokoridory 17, 158, 159, 160, 162 a 168 jsou upřesněny a vymezeny. Je třeba zajistit funkčnost části nadregionálního biokoridoru K72.

Dále jsou vymezena chráněná území Truhličky, Horecké písničky a Slatina u Horeckých písniček, VKP Na Obci a významné stromořadí na okrajikatastru k obci Hrádek s chráněným významným dubem a biokoridory místního významu LBK1, LBK2 a LBK3. Velká část území města je součástí ochranné zóny biokoridoru nadregionálního významu (borové osy).

Plochy prvků ÚSES jsou nezastavitelné. Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability.

Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umístěny tak, aby neohrožily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Veškeré zásahy včetně údržby a odkládání odpadů musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES a musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES lze používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám.



### 0.1.3.1 Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES :

Město Lázně Bohdaneč je součástí území, pro které byl již dříve zpracován generel místního systému ekologické stability (*SÚRPMO Hradec Králové, 1993, včetně území Neratov*).

#### **Biogeografická poloha**

Fytogeograficky se jedná o termofytikum 15c Východní Polabí, Pardubické Polabí. Podle biogeografického členění (Culek, 1996), se řadí oblast do bioregionu 1.8 Pardubický. Potencionální přirozenou vegetaci tvoří luhy a acidofilní doubravy.

#### **Geomorfologie**

Geomorfologicky se jedná o (Demek – Geomorfologie Čes. zemí):

Česká vysočina (provincie)

VI Česká tabule (subprovincie)

VIC Východočeská tabule (oblast)

VIC 1 Východolabská tabule (celek)

VIC 1B Chlumecká tabule (podcelek)

VIC 1B c Krakovanská tabule (okrsek)

Reliéf řešeného území je rovinný, s vyvýšeninou Na Lužci. Podloží téměř na celém území města je tvořeno jemnými silně zvodněnými písky, místy vystupujícími na povrch. Krajina je zemědělsky intenzivně využívaná. Souvislé lesní porosty se nacházejí ve všech částech katastrálního území obce.

Plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekologické stabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení této funkce jsou zejména:

- umístování staveb
- terénní úpravy většího rozsahu
- úprava vodních toků a změna vodního režimu
- těžba nerostů
- změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
- rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
- zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady

Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.

Ochrana vymezených ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát. Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce. Kvalita krajinného rázu je posílena vymezením skladebných částí systému ekologické stability, který do řešeného území umisťuje řadu lokálních a nadregionálních prvků. V rámci funkčních regulativů a v rámci stanovení funkcí jednotlivých ploch bude územní plán chránit řešené území před ztrátou stávajících kvalit.

Hlavním a nosným prvkem ochrany přírody na katastru města je Evropsky významná lokalita – Ptačí oblast Bohdanečský rybník a rybník Matka vyhlášená jako součást systému Natura 2000 ve Sbírce zákonů pod č. 608/2004, dříve již vyhlášená jako Národní přírodní rezervace s plochou dnes 251,3 ha z r. 1951 jako Státní přírodní rezervace a novelizovaná vyhl. 451/2005 Sb. jako NPR. Podle některých údajů činí celková výměra jen 248,86 ha.

### **Natura 2000 Bohdanečský rybník a rybník Matka:**

**Geologie:** Podloží tvoří recentní hlinité až hlinitopísčité naplaveniny. V bezprostředním okolí se zachovaly reliktů mladopleistocenních až holocenních vátých písků.

**Reliéf:** Mělké rybníky z dob Pánů z Pernštejna, znovu obnoveny po roce 1867, jsou napájeny Opatovickým kanálem – technickou památkou z XV.stol.

**Krajinná charakteristika:** Území představuje komplex vodních a mokřadních biotopů vytvořených kolem jednoho z největších zachovaných rybníků bývalé perňštejnské soustavy, napájené Opatovickým kanálem mělké rybníky s přílehlými rákosinami a podmáčenými olšinami a vrbinami.

**Biota:** Mělké rybníky s přílehlými porosty mokřých a suchých rákosin, mokřadními loukami, podmáčenými vrbinami a olšinami, suchými doubravami a borovinami. Podmáčené louky a rákosiny ve východní části obou rybníků (M1.1 rákosiny eutrofních stojatých vod, M1.3 eutrofní vegetace bahnitých substrátů, M1.7 vegetace vysokých ostřic).

Předmětem ochrany v EVL CZ0533308 Bohdanečský rybník jsou kuňka ohnivá (*Bombina bombina*), modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*) modrásek očkovaný (*Maculinea teleius*) vážka jasnoskvrnná (*Leucorrhinia pectoralis*) a lesák rumělkový (*Cucujus cinnaberinus*). Současně je oblast vyhlášena jako Ptačí oblast SPA CZ0531012 s předmětem ochrany populací chřástala kropenatého (*Porzana porzana*).

#### 0.1.3.2 Vymezení ÚSES

Vysvětlivky: lbc – lokální biocentrum, lbk – lokální biokoridor, nrbk – nadregionální biokoridor

### **Biocentrum nadregionálního významu - NRBC**

Převážnou část území zasahuje nadregionální biocentrum 8 „Bohdaneč“. Jedná se o národní přírodní rezervaci a představuje komplex vodních a mokřadních biotopů vytvořených kolem jednoho z největších zachovalých rybníků soustavy napájené Opatovickým kanálem. Předmětem ochrany jsou rybníky Bohdanečský a Matka, propojené rákosinami, vlhkými loukami vrbovými porosty, které poskytují ptákům možnost hnízdění. V minulosti se jednalo o jednu z nejbohatších botanických lokalit, ale hospodářskými zásahy byla vegetace poněkud ochuzena. Z nejvzácnějších rostlinných druhů jsou uváděny: hlízovec Loeselův, bublinatka menší, zevar nejmenší, prstnatec májový a další. Dřívější bohatá vodní fauna byla ochuzena intenzivním chovem ryb a vodní drůbeže. Lokalita je významnou zastávkou ptáků (řada z nich jsou chráněné druhy) na tahu.

Ochrana byla vyhlášena v době, kdy byl Bohdanečský rybník obnoven. Od té doby došlo k výrazným sukcesním změnám, které se negativně projeví zejména v existenci a velikosti populací chráněných a ohrožených druhů rostlin.

### **Biokoridor nadregionálního významu - NRBK**

Zájmovým územím procházejí ve směru východ – západ dvě osy biokoridoru nadregionálního významu K 72.

V severní části je to borová osa „Polabský luh“, převážně po lesních porostech.

Ve střední části je to nivní osa „Opatovický kanál“. Jedná se o historický umělý vodní tok z 15. stol. (vyhlášen technickou památkou) s přílehlými břehovými porosty a loukami a s mimořádně zajímavou technickou charakteristikou.

### **Ochranná zóna biokoridoru nadregionálního významu K71 a K72.**

Do vzdálenosti 2 km od osy NRBK na každou stranu zasahuje ochranná zóna (OZ) NRBK. V OZ K 72 leží téměř celá severní část území (včetně téměř celé zastavěné části). Od severu do území zasahuje OZ biokoridoru K71. Podporou a zpřísněním ochrany přírodě blízkých, pro danou osu typických společenstev se vytváří a chrání krajinné hodnoty přispívající k atraktivitě prostoru.

### **Biocentrum regionálního významu - RBC**

Do severozápadní části území zasahuje regionální biocentrum „Rozhrna“ (někdy uváděno jako Neratov). Jedná se o komplex rybníků Rozhrna, Skříň, Tichý rybník a Jílovky s přílehlými břehovými porosty mezi Lázněmi Bohdaneč a Bukovkou. RBC zasahuje do k.ú. Neratov. Zachovala se zde vzácná květena. Roste zde např. šmel okoličnatý, vrbovka malokvětá, třezalka čtyřkřídla, kosatec žlutý, pryskyřník lýtý, šťovík přímořský, pupečník obecný, pryskyřník veliký, ostřice Davalova, pcháč potoční, prstnatec májový, vrbovka bahenní, suchopýr široolistý a jiné.

### **Prvky místního významu**

#### **Biocentra místního významu - LBC**

Lokální biocentrum C12 v západní části na Černské strouze. Zahrnuje podmáčené luční porosty s meandrujícím potokem. Břehové porosty olše, osika, bříza, křoví.

Lokální biocentrum C13 v jihovýchodní části na soutoku Rajske a Černské strouhy.

Zahrnuje cenný biotop rybníčky, smíšené lesní porosty, mokřad - borovice, olše, bříza.

Lokální biocentrum „Truhličky“ v severozápadní části. LBC tvoří dva menší lesní rybníčky s přílehlými břehovými porosty a slatinnými loukami registrované jako VKP č. 29 a navržené do národního seznamu EVL.

Základní charakteristika: dva mělké lesní rybníčky s podmáčenými loukami u vtokových částí.

Charakteristika bioty: vodní plocha u vtokových částí v kontaktu s podmáčenými loukami.

Lokalita s výskytem vážky jasnoskvrnné (*Leucorrhinia pectoralis*).

Lokální biocentrum Slatina u Horeckých písniček v jižní části. Zahrnuje cenný biotop registrovaného významného krajinného prvku VKP 31.

### **Biokoridory místního významu - LBK**

1 - Lokální biokoridor vedený z nivní osy NRBK K72 podél Černské strouhy přes LBC 12 a 13 k jihu. Meandrující potok s břehovými porosty a přilehlými loukami.

2 - Lokální biokoridor vedený z regionálního biocentra Rozhrna přes LBC Truhličky směrem na SV ke hranici k.ú., kde se stáčí k SZ. Vede lesem, okrajem lesa a po potoce.

3 - Lokální biokoridor v jižní části území. Vede z NRBC přes LBC Slatina u Horeckých písniček k jihozápadu. V trase tohoto biokoridoru je vedena linka vysokého napětí 110 kV se specifickým prioritním požadavkem na ochranné pásmo.

Plochy prvků ÚSES jsou nezastavitelné. Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy (včetně údržby) musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES a musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody. Do sadových úprav v rámci ploch prvků ÚSES budou používány výhradně domácí dřeviny odpovídající daným podmínkám. Nezastavitelné je také ochranné pásmo vedení VN a VVN.

#### **0.1.4 Významné krajinné prvky (VKP)**

K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů včetně nevyhrazených (např. písky, cihlářské hlíny aj.). Podrobnosti ochrany významných krajinných prvků stanoví ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem, kterým je v současné době vyhl. 395/1992 Sb. – prováděcí vyhláška k zákonu 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Na katastrálním území města Lázní Bohdaneč je 6 registrovaných významných krajinných prvků:

VKP č.4 Rybníky Jílovky, Tichý, Skříň - Komplex rybníků s přilehlými rašelinnými loučkami s výskytem kosatce žlutého, prstnatce májového, svízele severního, kozlíku dvoudomého aj.

VKP č. 29 Truhličky - Rybníky a přilehlé rašelinné louky v lesním komplexu.

Louky s výskytem prstnatce májového, svízele severního, kozlíku dvoudomého, aj. Lokalita je zařazena do národního seznamu evropsky významných lokalit pro ochranu ekotopu vázky jasnoskvrnné.

VKP č. 31 Slatina u Horeckých písniček - Slatinná louka pod vedením vysokého napětí jižně od silnice Bohdaneč – Pardubice. Vzácná květina: ostřice stinná, srstnatec májový, prstnatec pleťový, svízel severní, vrba plazivá, srpice barvířská, ptačinec bahenní a jiné. Celková plocha: 1,9349 ha.

VKP č. 42 Horecké písničky - Zatopené písničky a podmáčené písčité plochy se vzácnou květenou, roste zde např.: štírovník úzkolistý, bublinatka obecná, bublinatka jižní, mrvka myší ocásek, růžkatec ponořený, průtržník lysý a jiné. Celková plocha: 8,4824 ha.

VKP č. 62 Na Obci - Bývalé cvičiště - V důsledku intenzivního pravidelného rozrušování terénu vojenskou technikou došlo k narušení svrchní obohacené vrstvy půdního profilu. Díky dlouhodobému obnažení vrstvy písku a příznivé světelné expozici se zde spontánně rozšířila vzácná společenstva slunných suchých stanovišť *Corynephorion canescentis*. V jihovýchodní části přecházející v mokřad. Lokalita byla nejdříve užívána jako protektorátní polní letiště, užívané později i jako stělnice *Synthesie* a cvičiště okupační sovětské armády. V této lokalitě se vyskytuje ojedinělé společenstvo pískomilné květeny. Je zde registrována např. nhoprutka písečná a řada dalších druhů. Za VKP byla prohlášena lokalita Na Obci registrací pod č.063/G-001/96/Vo ze dne 25.3.1996, později byla také využívána k tréninku motokrosu a nyní přiléhá ke golfovému areálu. Výměra chráněného území je celkem 2,6199 ha.

VKP č. 63 Alej k Neratovu - Alej na pravé straně Opatovického kanálu po obou stranách komunikace III/0361 do Neratova v délce cca 900 m. Alej pestré druhové skladby (dub letní, zimní a červený, jilm, lípa srdčitá, velkolistá, zelená a stříbrná, olše lepkavá, mlěč, jírovec) byla pravděpodobně založena v 16. stol. budovateli rybniční soustavy resp. Opatovického kanálu za účelem zpevnění břehů

Zábranské rybníky (soustava tří rybníků jižně od Bohdanečského rybníka), které byly dříve registrovaným VKP, byly zahrnuty do ochranného pásma NPR a přímo do Ptačí oblasti Bohdanečský rybník. Lokalita má význam ornitologický i botanický. Ze vzácných rostlin zde roste např. blatěnka vodní, lakušník vodní, řečanka mořská. Celková plocha: 11,9348 ha.

V působnosti Městského úřadu Lázně Bohdaneč jsou památné stromy rostoucí západně u obce Hrádek, a to:

1. Dub letní, kód ÚSOP: 101469,  
pozemek p.č.: 1911 v k.ú. Lázně Bohdaneč ve vlastnictví Lesy České republiky, s.p.,  
obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí: 6,67 m, zdravotní stav: 3 (dobrý),
2. Stromořadí 41 ks dubů k obci Hrádek, kód ÚSOP: 105411,  
pozemek p.č.: 1912/2 ve vlastnictví SK – EKO Pardubice s. r. o., 1912/3 ve vlastnictví SYNTHEsia, a. s. v k.ú. Lázně Bohdaneč, zdravotní stav: z převážné většiny velmi dobrý nebo dobrý, 3 mrtvé stromy a 3 vývraty. Stromořadí je přerušeno plotem *Synthesie* a.s. a je v sousedství plochy 168.

Do výhledu je možno uvažovat s ochranou následujících stromů:

- 11 lip na náměstí za kostelem, pozemek p.č. 1120 ve vlastnictví Města Lázně Bohdaneč,
- 2 duby u předního mlýna, u č.p. 147, zdravotní stav 3,
- alej dubů a lip do Neratova (od křižovatky od předního mlýna po vjezd do Rybničního hospodářství, s. r. o. nebo po vjezd do Restaurace Čochtan – autokemp), Alej do Neratova je již registrována jako VKP, zahrnuje pozemky p.č. 904, 905/1, 1091/1, 1092/1, 1460, zdravotní stav 2 – 3,

- 1 borovice, 1 dub v prostorách autokempu, pozemek p.č. 129/1 v k.ú. Neratov, zdravotní stav 1.

### **Klasifikace území na základě hodnoty KES (stupnice dle Míchala):**

#### Krajinný typ A – krajina zcela přeměněná člověkem

KES do 0,3: území nestabilní – nadprůměrně využívaná území s jasným porušením přírodních struktur

KES 0,4 – 0,8: území málo stabilní – intenzivně využívaná kulturní krajina s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků.

#### Krajinný typ B – krajina intermediální

KES 0,9 – 2,9: území mírně stabilní – běžná kulturní krajina, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků.

#### Krajinný typ C – krajina relativně přírodní

KES 3,0 – 6,2: území stabilní – technické objekty jsou roztroušeny na malých plochách při převaze relativně přírodních prvků.

KES nad 6,2: území relativně přírodní.

Hodnocená oblast spadá do typu krajiny B. Do krajiny je účelově a plánovitě začleňována zeleň a golfový areál. Ten je koncipován tak, aby co nejvíce využíval existující krajiny a jejich prvků a spoludotvářel lokální zeleň. Rybníky jsou uloženy v zeleni a mimo území povolené k zástavbě.

#### 0.1.4.1 Zásahy do krajinného rázu

Takovéto zásahy, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině. Za nejvýznamnější ze zásahů lze považovat připravovaný silniční obchvat, který povede dosavadní zahrádkářskou kolonii a implikuje snížení krajinné zeleně a požadavky na stavbu reklamních zařízení. Bezprostřední okolí silničního obchvatu I/36 bude ozeleněno izolační zelení, tím se zlepší stav zeleně v lokalitě jako celku. Strukturálně však dojde k tomu, že se změní typ zeleně, dosavadní zeleň tvořenou kultivovanými zahrádkami a pěstěnými stromy bude nahrazena zelení lesního typu.

V krajině bude udržována a obnovována tradice soliterních stromů, liniových výsadeb a případně skupin stromů (orientační body v krajině). Chráněny budou stávající plochy lesa. Doplnována bude mimolesní zeleň – remízky. Využívány budou hůře zemědělsky obdělávatelné, zbytkové plochy zemědělské půdy a ostatní (nezemědělské) druhy pozemků. Budou udržovány rybníky včetně EVL podle jejich stanoveného režimu.

Jak krajina, tak sídlo si zachovaly svůj osobitý charakter. Proto územní plán stanovuje poměrně podrobné podmínky prostorového řešení zastavitelných ploch, které jsou lokalizovány především na okrajích stávající zástavby. Také pro využívání krajiny, pro ochranu rázovitosti a zachování krajinného rázu okolní přírody jsou stanoveny podrobné funkční regulativy a zásady.

Výsledné určení hodnoty ekologické stability konkrétního území je vyjádřeno koeficientem ekologické stability (KES). Tento ukazatel umožňuje získat základní informaci o stavu krajiny daného území a míře problémů, které se v ní vyskytují.

$KES = \text{plocha ekologicky stabilních ploch} / \text{plocha ekologicky nestabilních ploch}$ .

Pozn.: Ekologicky stabilní plochy jsou lesy, louky, pastviny, zahrady, vinice, ovocné sady, rybníky, ostatní vodní plochy, doprovodná a rozptýlená zeleň, přírodní plochy.

Ekologicky nestabilními jsou orná půda, chmelnice, zastavěné plochy, ostatní plochy.

### **Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

Pro zachování převažujícího krajinného rázu oblasti 01 – Pardubicko s typy krajin rybniční, lesozemědělské a při severním okraji zemědělské, je třeba zachovat charakter a strukturu krajiny a vymezených míst krajinného rázu. Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se v ÚP stanovují tyto podmínky:

- při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici města s tím, že výšková hladina zástavby nesmí výrazně narušit současný krajinný ráz,
- do volné krajiny neumísťovat zařízení narušující harmonická měřítko krajiny (výškové stožáry, plochy výrob technických i energetických),
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický charakter území, harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách umísťovat přednostně pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů,
- při realizaci staveb používat prostředky a technologie snižující negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí,
- realizaci staveb a opatření směřovat do období nejnižšího možného rizika střetu s předměty ochrany evropsky významné lokality a ptačí oblasti,
- v zastavěném území a v zastavitelných plochách se na střechách budov nevyklučuje umísťování fotovoltaických systémů,
- zvyšování pestrosti krajiny, zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky)
- zachovat harmonický vztah zastavěných území a zemědělské krajiny, zejména udržováním vyváženého podílu zahrad a trvalých travních porostů k zastavěným a intenzivně využívaným plochám,
- zvyšování prostupnosti krajiny obnovou cestní sítě.

ÚP nestanovuje další podmínky plošného a prostorového uspořádání zajišťující ochranu krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. 4 zákona 114/1992 Sb., a proto k zásahům do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, bude vyžadován souhlas podle § 12 odst. 2 v zastavitelných plochách a v plochách změn ve volné krajině. V případech, kdy může dojít ke snížení biologické rozmanitosti, bude požadováno biologické hodnocení.

#### 0.1.4.2 Limity využití území včetně stanovených záplavových území, ostatní omezující vlivy

Výraznou regulací využití území jsou limity využití území, které omezují a případně zamezují využití ploch v lokalitách dotčených podle ÚP těmito limity:

- silniční ochranná pásma (I/36)
- ochranná pásma vedení a zařízení elektrizační soustavy dle napětí až do 110 kV
- ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení vč. BPS
- ochranná pásma komunikačních vedení a paprsků
- ochranná pásma vodovodu, vč. dálkového vodovodu soustavy Východní Čechy a PHO vodního zdroje V Ráji I. a II. stupně
- ochranná pásma kanalizace
- ochranné pásmo lázní, artézského vrtu a lázeňských peloidů
- ochranné pásmo NPR a EVL Ptačí oblasti Bohdanečský rybník
- manipulační (ochranné) pásmo vodních toků
- pásmo (50m) od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa
- ÚSES
- maloplošné zvláště chráněné území
- památné stromy
- kvalita zemědělské půdy
- ochranné pásmo a pozice ložisek štěrkopísků (nevyhrazené nerosty)
- ochranná pásma vojenských radiolokačních prostředků
- ochranné pásmo vojenské střelnice Neratov
- ochranné pásmo národní kulturní památky
- nemovitě kulturní památky
- plocha hřbitova a jeho ochranné pásmo
- území s archeologickými nálezy
- pásmo havarijního plánování

Do severovýchodního okraje řešeného území zasahuje dosud netěžené výhradní ložisko štěrkopísků č. 3209700 Lázně Bohdaneč se stanoveným CHLÚ. Další ložisko štěrkopísků je na jihozápadním okraji katastru v kontaktu se zástavbou v Černé u Bohdanče. Do řešeného území nezasahují plochy jiných prognózních ložisek, chráněných ložiskových území či dobývacích prostorů. Nevyskytují se zde sesuvná či poddolovaná území. Lokality EVL mají stanoven zvláštní režim obhospodařování i odpovědnosti.

#### **0.1.5 Stavby k zajišťování obrany státu:**

Územní plán takové stavby přímo nevymezuje. Areál střelnice v k.ú. Neratov je občasně využíván pro cvičení armády. Tato aktivita je přípustná v uvedeném areálu a nevyžaduje žádné stavby a nespadá nyní do řešeného území, protože územní plán obce Neratov byl od ÚP Lázně Bohdaneč oddělen. Na území města však zasahuje jeho ochranné pásmo. Oblast střelnice a přilehlé pozemky jsou během střeľeb chráněny hlídkami na přístupových místech z k.ú. Lázně Bohdaneč, rozpis střeľeb je předáván armádou na MÚ Lázně Bohdaneč a ObÚ Neratov. Střeľby působí hlukové znečištění v okolí a kontaminaci půdy a stromů střeľivem v přilehlém lese.



Na jihovýchodním okraji města v kontaktu s areálem Synthesie a Explosie jsou vyznačeny zóny havarijního plánování, které se dotýkají především místní části Horka. Na území města jsou v kontaktu s hranicí katastru obce Hrádek sklady výrobků Explosie.

V průmyslové zóně Na Lužci je umístěno armádní servisní středisko a Institut ochrany obyvatelstva HZS / Ministerstva vnitra. Armádní servisní středisko vyžaduje dopravu nákladními vozidly, což způsobuje problémy v sídlišti Na Lužci. Je proto třeba zajistit dopravní napojení z jižní strany z budoucího obchvatu města.

### **0.1.6 Asanace a asanační úpravy:**

Územní plán nenavrhuje asanace ani asanační úpravy.

## **0.2 Zásady uspořádání technického vybavení obce**

### **0.2.1 Vodní hospodářství**

Řešeným územím protéká Opatovický kanál (národní technická památka z XV.stol.) a dále drobné vodní toky melioračního charakteru Brožovka, Černská a Rajská struha, v intravilánu Křičenský a Dolanský odpad. Opatovický kanál je vyhlášená technická památka a biokoridor. V areálu lázní je artézský vrt s výronem polabské kyselky, užívaný pro lázeňské účely. V lokalitě V Ráji je vodní zdroj pro zásobování pitnou vodou, má vyhlášena pásma hygienické ochrany I. a II. stupně, která je nutno respektovat jako nezastavitelné plochy.

Město je na severozápadě a severu obklopeno soustavou pernštejnských rybníků. Část rybníků je ve vlastnictví města a je pronajímána komerční společností, vlastníci a provozující další rybníky.

Centrální zásobování pitnou vodou má město zajištěno z veřejného vodovodu VaK Pardubice a.s.. Nově navržené lokality budou vždy napojeny na veřejnou vodovodní síť, kapacita je dostatečná. Zásobování je z vodárenské soustavy Skupinový vodovod Pardubice a ÚP navrhuje napojení rozvojových lokalit na jeho rozvodnou síť. Využívaným vodním zdrojem ve městě je vrt V Ráji s vyhlášeným PHO.

Ve městě je postavena částečně oddílná kanalizační síť, která se postupně přeměňuje na plně oddílnou. Kanalizace umožňuje napojení 97% obyvatel dle statistiky 2010. Dešťovou kanalizaci vlastní a provozuje město, splaškovou vložilo město do akciové společnosti VaK Pardubice. Odpadní vody jsou kanalizací svedeny na jihovýchodní okraj obce, kde je v zeleni v prostoru Liškovský umístěna čerpací stanice odpadních vod, kterou provozuje VaK Pardubice. Někdejší ČOV zde byla zrušena a asanována.

Všeobecně platné zásady:

- U všech vodotečí a vodních ploch včetně drenáží provádět pravidelnou údržbu. Zachovat předepsaný režim, včetně čerpání a regulace srážkových vod. Zachovat existující drenáže k odvodnění prostoru bývalých rybníků na severu a severovýchodě.
- Podél vodotečí je třeba po obou stranách ponechat manipulační pruh min. 6m od břehové hrany u drobných toků.

- Městem prochází zatrubněné vodoteče – meliorační odpady, které je třeba respektovat stejným způsobem, jako kanalizace.
- Město má vybudovaný systém veřejné kanalizace. Územní plán ho respektuje, vyznačuje, a navrhuje připojení rozvojových lokalit na tuto síť zakončenou ve stávající čerpací stanici na jihovýchodním okraji obce. Nově navržené lokality budou napojeny na stávající kanalizační síť. Doplnění a vybudování kanalizační sítě v nové části obce je automatické. Kapacita ČOV pro větší rozšíření obce je dostačující.
- Na území města jsou v zástavbě umístěny podzemní přečerpávací stanice odpadních vod, které je třeba respektovat v přípravě zástavby
- Katastrem města prochází v části Horka uvažovaný kolektor s kanalizačním přivaděčem ze severních obcí do ČOV Pardubice – Rybitví.
- Respektovat je třeba ochranná pásma vodních děl a Ptačí oblasti.

## 0.2.2 Energetika

Město je zásobována elektřinou ze stávajících trafostanic z vedení 35kV z uzlu Opočíněk. Hlavní zásady:

- Pro zásobování el. energií vymezuje ÚP výstavbu nových trafostanic resp. trafostanic s možností posílení transformátorů.
- Zajistit úplnou kabelizaci rozvodů silové elektrické sítě v intravilánu obce podle požadavku z roku 1993 a tím uvolnění dosud blokových zastavitelných ploch pro další účely
- Způsob napájení el. energií zůstane i nadále směrově nezměněn tj. napájením stávajícími linkami vrchního i kabelového vedení VN.
- Postupně plynofikovat stávající objekty podle možností investic a plynovodní sítě.
- Nově navržené lokality napojit na stávající plynovodní síť.
- Vytvářet podmínky pro využívání ekologických paliv a existujícího horkovodu a omezování pevných paliv.

## 0.2.3 Nakládání s odpady

- Odstraňování odpadů je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem – separace sběru do kontejnerů tříděných odpadů a odběr objemných a N odpadů ve sběrném dvoře. Stejný způsob bude uplatňován i do budoucna. Pro obyvatelstvo zavedlo město systém sběru a třídění odpadů založený na kapitační platbě. V lokalitě Podhaltýřský (Vilémova ul.) není k dispozici potřebný počet stanovišť kontejnerů na tříděný sběr. Vhodným způsobem není také zajištěno nakládání s odpady na parkovištích u křižovatky na Křičeň, kde trvale parkují kamiony a odkládají si zde odpady.
- I nadále bude zajišťována separace odpadu, externě sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu.
- Město má zpracovaný POH z roku 2006, jehož platnost končí v r. 2013. POH není k dispozici na webu města.

## 0.2.4 Doprava silniční

Územní plán vymezil:

- Hlavní trasy průjezdní dopravy budou zachovány do doby výstavby a zprovoznění

jihozápadního obchvatu města

- Výstavbu obchvatu jako nezbytnosti z důvodu vysokého dopravního zatížení v trase Pardubice – Lázně Bohdaneč – Pravy – exit 76 Dobřenice po výstavbě dálnice D11, kdy došlo k významnému zvýšení zátěže hlukem, vibracemi, prašností a motorovými emisemi po celé trase průjezdu I/36 městem a řada budov byla již staticky narušena.

Územní plán navrhuje:

- Zajistit výstavbu jihozápadního obchvatu města pro silnici I/36 v ploše Z46A
- Při výstavbě nových dopravních tras nebo rekonstrukcích stávajících komunikací realizovat bezkolizní křížení biokoridorů a interakčních prvků (mosty o dostatečné délce a světlosti).

Pěší a cyklistická doprava:

- Územní plán respektuje stávající značené cyklotrasy procházející řešeným územím, jejichž vedení využívá také osy stávající pozemní komunikace. Nově se vymezuje plocha Z51 (DS1).
- Chodníky ve městě jsou v různém stavu, někde bezprašné, jinde travnaté. Část přechodů pro chodce je nasvětlena.

### **0.2.5 Dopravní prostupnost**

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet. Samostatně jsou v území vymezeny cyklostezky, které jsou stabilizovány a je třeba je respektovat. Nově se vymezuje plocha Z51 (DS1).

### **0.2.6 Zásady uspořádání občanské vybavenosti**

Hlavní zásady:

- Občanskou vybavenost základní umisťovat dle potřeb obyvatel. Jedná se o vybavenost místního významu sloužící pro obyvatele daného území.
- Občanskou vybavenost vyšší umisťovat v navržených plochách. Jedná se o vybavenost místního, regionálního příp. nadregionálního významu

### **0.2.7 Veřejně prospěšné stavby a opatření**

Za veřejně prospěšné stavby jsou prohlášeny zastupitelstvem usnesením zastupitelstva z 19.11.2008 cyklistické stezky a je jí také silniční obchvat města.

### **0.2.8 Stavby pro rekreaci**

Na území města se plochy stávající rekreace rodinné vyskytují jak samostatně (RI), tak v rámci ploch smíšených obytných venkovských (SV). Tyto jsou považovány za stabilizované.

Návrh ÚP zdůrazňuje význam řešeného území v oblasti cestovního ruchu vymezením ploch pro rekreaci se specifickým využitím (RX) stabilizovaných, včetně jejich doplnění o plochy

Z14, P2, K8 (II. etapa), K9, a plochu R1 (II. etapa) a plochy pro rodinnou rekreaci a specifické využití (RIX) – P3.

Rekreace je do jisté míry spjatá i s lázeňstvím (OL), které je stabilizováno. Rekreační funkci plní i plochy zeleně veřejné (ZV) a zeleně specifického využití (ZX).

### **0.2.9 Systém sídelní zeleně**

Územní plán respektuje stávající plochy veřejné, resp. vnitrosídelní zeleně v sídle. Významné plochy vnitrosídelní zeleně jsou součástí sportovních areálů. V obci je zezeň dále zastoupena v podobě travnatých luk, břehovou zezeň podél vodotečí, případně liniovou zezeň podél komunikací a cest. Významnou složkou zezeň je náměstí a lázeňský park.

Nedílnou součástí systému sídelní zezeň jsou plochy zezeň vyhrazené (zahrad), které jsou územním plánem většinou zahrnuty do funkčních ploch bydlení. Jen v lokalitách, kde se nacházejí větší a významné plochy sadů a zahrad bez staveb hlavních (západní okraj sídla), nebo v místech, kde je nutno zdůraznit funkci zezeň vzhledem k dálkovým pohledům na sídlo a zachování krajinného rázu ve vazbě na okolí, jsou tyto plochy vymezovány jako samostatná funkční plocha – plochy zezeň soukromé a vyhrazené.

Významnější plochy vnitrosídelní veřejné zezeň chrání územní plán tím, že je vymezuje jako samostatnou funkční plochu – plochy systému sídelní zezeň – plochy zezeň na veřejných prostranstvích, vnitrosídelní zezeň přírodního charakteru a plochy ochranné a izolační zezeň. Územní plán navrhuje rozvojové plochy systému sídelní zezeň – plochy zezeň na veřejných prostranstvích.

Plochy vnitrosídelní zezeň přírodního charakteru jsou navrhovány východně od rozvojových ploch bydlení a sportu na jihozápadním okraji obce, záměr zahrnuje možnost vybudovat vodní plochu a rekreační objekty v této lokalitě.

### **0.2.10 Systém krajinné zezeň**

Územní plán respektuje stávající plochy lesa a PUPFL – především významné plochy lesa a rybníků v severovýchodní části řešeného území. Drobnější lesní plochy v řešeném území jsou územním plánem také vymezeny jako funkční plochy lesa. Územní plán respektuje jejich ochranné pásmo a nenavrhuje do něj žádné aktivity, které by s jeho režimem byly v rozporu. V řešeném území nenavrhuje územní plán konkrétní plochy pro zalesnění, ale umožňuje tuto změnu využít jako podmíněně přípustnou na zemědělských plochách.

Vymezení stávajících i navrhovaných funkčních ploch přírodní krajinné zezeň vychází z vymezení skladebných částí systému ekologické stability, který plně respektují. Tato funkční plocha je vymezena i na ostatních, z hlediska ochrany přírody cenných lokalitách (krajinařsky, ekologicky, botanicky aj.).

V řešeném území, převážně ve vazbě na tok drobných vodních toků a melioračních odpadů, na vedení prvků ÚSES a v severovýchodní části řešeného území plní své funkce plochy trvalých travních porostů. Aby vlivem intenzivního obdělávání zemědělské půdy nedošlo k jejich zornění, aby byla zachována a posílena retenční schopnost krajiny, zachován a posilován krajinný ráz, vymezuje a navrhuje tyto plochy územní plán jako součást ÚSES.

### **0.2.11 Biologická prostupnost území**

Biologická prostupnost území je mírně omezená především většími plochami polí s chybějící rozptýlenou zelení a omezenou funkčností prvku ÚSES. Pro zvýšení biologické prostupnosti se navrhuje zajištění funkčnosti části nadregionálního biokoridoru a vymezení ploch lesních a ploch smíšených nezastavěného území – přírodních. Zcela přerušena je průchodnost oplocenou vlečkou Explosie v prostoru směrem k Hrádku, kde dříve bývala cesta po bývalé rybníční hrázi.

### **0.2.12 Funkce technické infrastruktury**

Zastavitelné plochy jsou navrhovány v celém rozsahu města, zejména však v blízkosti budoucího obchvatu města a ve směru pod Lužcem k Rybitví. V nevyhovujícím stavu vyžadujícím přeložky do země jsou rozvody sdělovacích vedení (telefonní kabeláž a místní rozhlas na přestárlých dřevěných sloupech).

### **0.2.13 Plochy výroby a skladování**

Zastavitelné plochy jsou navrhovány zejména v blízkosti budoucího obchvatu města a ve směru pod Lužcem k Rybitví..

### **0.2.14 Zemědělský půdní fond**

Mezoklima, geologické podloží a výška hladiny spodní vody dává vznik různým půdním typům. Jedná se z části o půdy těžké, špatně propustné, minerálně bohaté, za sucha vysychavé, za mokra mazlavé a přilnavé. Na štěrkopiscích jsou to půdy propustné, hlinitopísčité až písčité, minerálně středně bohaté až chudé. Na vátých písčích jsou to půdy podzolové až výrazné podzoly. Nejbohatším půdním typem jsou v zájmovém území sprašové hlíny, které se ale nacházejí jen okrajově a jsou obhospodařovány zemědělsky. Součástí ZPF jsou také rybníky.

V ÚP se navrhuje částečná zástavba na ZPF, vynětí pro zastavěné části pozemků a převod příslušných částí pozemků v majetku individuálních investorů do změny kultury na zahrady. Tato změna je v kontextu celého ÚP přípustná, ale plochy je třeba omezit. Zařazení do ZPF zůstane zachováno s vynětím pouze jednotlivých ploch bezprostředně zastavěných.

### **0.2.15 Radiační ochrana a možné kontaminace v území**

Území se nachází v oblasti s převažující kategorií nízkou radonového indexu geologického podloží. Přesto je vhodné před vlastní realizací staveb pro bydlení provést podrobné měření, které stanoví dle naměřených hodnot přesně radonový index, podle kterého budou případně navržena taková opatření (izolace), která eliminují pronikání radonu do objektu. V případě nepodsklepených objektů je možno přímo použít odolné izolace.

### **0.2.16 Dobývání nerostů**

Plochy pro dobývání vyhrazených nerostů se v území nevyskytují. Pro dobývání ložiska šterkopísků se vymezuje plocha územní rezervy R1.

### **0.2.17 Ostatní**

Městský hřbitov je umístěn na návrší Na Lužci. Je rozdělen na starý hřbitov s kaplí sv. Jiří a nový hřbitov s urnovým hájem. Rozvojová plocha nového hřbitova je dlouhodobě postačující.

V bezprostřední blízkosti hřbitova je bývalé anténní pole vysílaček okupační sovětské armády, která opustila město v r. 1991. Jedná se o soukromé pozemky, kde vážně nevyjasněná ekologická zátěž bývalého výcvikového prostoru. Je zařazeno jako plocha Z49.

V ploše K13 Liškovský je v sousedství bývalé ČOV bývalá městská skládka odpadů a později městské odpadní zeleně, která vyžaduje jakožto stará zátěž sanaci, avšak panují zde nejasné vlastnické vztahy. Proto nemůže být zatím vydáno stavební povolení k rekultivaci.

Samostatná protierozní a protipovodňová opatření nejsou navrhována. Město neleží v záplavové zóně, ale je dotčeno ochranným pásmem Explosie a Synthesie.

## **1. Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitní úrovni.**

### **1.1 Cíle na mezistátní úrovni**

Zpracovaný návrh ÚP je vypracován v souladu s požadavky na územně plánovací dokumentaci ve smyslu platných zákonů ČR a jimi implementovaných evropských předpisů. Dopravní systém silnice I/36 a dálnice D11 je v přímé návaznosti na trasu E65 z Malmö přes Polsko, ČR a Balkán do Řecka a E 442 Karlovy Vary – Hradec Králové - Žilina jak je definován v ROAD TRANSPORT INFRASTRUCTURE - European Agreement on Main International Traffic Arteries (AGR), Consolidated text of the AGR, podepsanou v Ženevě 15.11.1975. K této dohodě přistoupilo i Československo a závazná je tedy i pro ČR.

ÚP respektuje požadavky na ochranu životního prostředí, jak jsou požadovány v české legislativě a EU. Návrh ÚP se nedotýká žádných specifických cílů ochrany ŽP, např. snižování produkce skleníkových plynů a obchodování s emisními povolenkami, požadavků zákona 276/2003 Sb. o ochraně Antarktidy, zákona 78/2004 Sb. o nakládání s geneticky modifikovanými organismy a podobně. Tyto normy nebylo třeba do ÚP zvlášť aplikovat. Zákon 59/2006 Sb. o prevenci závažných průmyslových havárií je aplikován přiměřeně respektováním ochranných pásem Explosie a Synthesie.

Územní plán obce nezahrnuje žádné nové aktivity ve vztahu k provozu a produkci znečištění blízkého areálu Synthesie, jejíž aktivity se na území města ale mohou projevit.

### **1.2 Vztah k soustavě Natura 2000**

Soustava Natura 2000 je dosud nejuplnějším a nejlepším systémem ochrany přírody v rámci Evropské Unie. Zahrnuje 2 typy lokalit:

#### Území evropského významu

– lokality vyhlášené za chráněné území na základě kritérií stanovených ve **směrnici o biotopech** (směrnice Rady č.92/43/EHS). (Special Areas of Conservation, SAC)

#### Chráněné ptačí území

– lokality vyhlášené za chráněné na základě kritérií stanovených ve **směrnici o ochraně ptactva** (směrnice Rady č. 79/409/EHS). (Special Protection Areas, SPA)

Ptačí oblastí je Bohdanečský rybník, který je prostřednictvím ochranných pásem dostatečně odstíněn, aby nemohl být ovlivněn žádnými aktivitami v lokalitě. Stanovisko orgánu ochrany přírody k návrhu ÚP ze 4.3.2009 předběžně nevyloučilo možný vliv na soustavu Natura 2000, tj. na vymezené ptačí oblasti a na evropsky významné lokality a uložilo zpracovat hodnocení SEA autorizovanou osobou.

Možný vliv silničního obchvatu města byl vyhodnocen samostatně v dokumentaci EIA (Kód PAK421) bez připomínek. V tomto procesu byly vyhodnoceny samostatně vlivy připravované stavby na lokality Natura 2000 a bylo vydáno Stanovisko Pardubického kraje podle §45i zákona 114/1992 Sb. ze dne 1.10.2008, ve kterém je uvedeno, že záměr silničního obchvatu města silnice I/36 nemůže mít významný vliv na vymezené Ptačí oblasti a EVL jako prvky

soustavy Natura 2000. Připravovaná stavba je dostatečně odstíněna vysokou zelení a pásem ZPF.

Jiné aktivity a záměry navržené územním plánem se v kontaktu se soustavou Natura 2000 nenacházejí. Existující plochy a stavby soustavu Natura 2000 respektují již podle dosavadních opatření. Celkově tedy lze říci, že Územní plán města neobsahuje žádné nové prvky ani aktivity, které by mohly narušit soustavu Natura 2000 a není třeba tyto vlivy hodnotit více a podrobněji, než se tak již stalo v procesu EIA silničního obchvatu města.

### **1.3 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.**

Zpracovaný návrh ÚP je vypracován v souladu s požadavky na územně plánovací dokumentaci ve smyslu platných zákonů ČR. Územní plán je zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími předpisy, změny jsou provedeny v souladu s aktuálně platnými předpisy, zejména pak s vyhláškou č. 500/2006 Sb. resp. dalšími souvisejícími zákony, vyhláškami a předpisy. Respektuje cíle, které jsou zadány jak ve Státní politice životního prostředí ČR, tak cíle zadané v plánovacích a rozvojových dokumentech Pardubického kraje.

Území města Lázně Bohdaneč je součástí území Pardubického kraje a spadá do území správního obvodu obce s rozšířenou působností – města Pardubice. Sousedí s územím města Pardubice a obcí Srch, Stéblová, Dolany, Křičeň, Bukovka, Neratov, Živanice, Černá u Bohdanče, Rybitví.

Z celostátního nástroje územního plánování, tj. Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ani z širších územních vztahů nevyplývají pro pořízení Územního plánu města Lázně Bohdaneč žádné zvláštní požadavky. Politika územního rozvoje České republiky zahrnuje území řešené územním plánem Lázně Bohdaneč v rozvojové oblasti OB4 – Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice. Dále Politika územního rozvoje ČR trasuje v blízkosti řešeného území rozvojovou osu OS4 – Rozvojová osa Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR/Polsko (- Wrocław). Žádný z úkolů pro územní plánování stanovených pro tuto osu či oblast se netýká řešeného území.

Lázně Bohdaneč jsou součástí území řešeného ÚP VÚC Pardubického kraje (schválen 14. 12. 2006). Z této dokumentace vyplývající požadavky jsou respektovány, včetně upřesněných prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu. Dále byly vydány a schváleny Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZUR PK)

Z hlediska širších dopravních vztahů leží Lázně Bohdaneč na křižovatce silnice I/36 a silnice II/333. Tyto silnice zajišťují hlavní dopravní vazby, a to na Pardubice, Hradec Králové, Chlumec nad Cidlinou (D11) a Přelouč. Z hlediska širších vazeb je uvažováno se změnou vedení silnice I/36 s jejím novým napojením na dálnici D11 v MÚK Dobřenice. Ostatní druhy dopravy se v území neuplatňují, jako nouzový heliport je možno využít zpevněnou plochu 1369/3 u silnice na Živanice v ploše R1, užívanou dříve pro letecké hnojení a postřikové akce.



Územní plán rovněž respektuje nemovitou kulturní památku Opatovický kanál.

Lázně Bohdaneč jsou součástí Vodárenské soustavy Východní Čechy.

Řešené území spadá do zásobovací oblasti elektrického napájecího bodu TR 110/35 kV Opočíněk výkonově zajištěným systémem 35 kV.

Celé území města je ve zranitelné oblasti podle zákona 254/2001 Sb. o vodách.

Celé území města je vyhlášeno jako lázeňské místo.

Na celém území města jsou k očekávání archeologické nálezy.

Celé území města je v ochranném pásmu letiště Pardubice a radiolokačního prostředku.

Část města Horka leží ve vymezené zóně havarijního plánování společností Synthesia a.s a Explosia s.p. a na katastrálním území města se nacházejí výroby a sklady trhavin uvedených společností.

ÚP respektuje také řešení zpracovávaných Zásad územního rozvoje (ZÚR) Pardubického kraje. Návrh koncepce ÚP zohledňuje cíle stanovené v rozvojových dokumentech Pardubického kraje a dobrovolného svazku Sdružení lázeňských míst ČR, sídlo Masarykovo náměstí 20/I, 379 01 Třeboň., kterého je město členem. Tyto se především zaměřují na udržitelný rozvoj území, rozvoj venkova, rozvíjení kulturních a historických hodnot a ochranu životního prostředí, což odpovídá obecným cílům územního plánování.

Posouzení návrhu územního plánu města Lázně Bohdaneč na životní prostředí bylo vypracované podle Přílohy zákona 183/2006 Sb. V oblasti životního prostředí jsou k předmětnému území vztaženy následující koncepce, jejichž strategické cíle a úkoly jsou shrnuty takto:

### **1.3.1 Zásady územního rozvoje Pardubického kraje**

Krajská územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), vydaná v lednu 2010, zařazuje řešené území do rozvojové oblasti republikového významu OB4 Hradec Králové – Pardubice (dle PÚR ČR 2008), ze které vyplývají tyto úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- zlepšit propojení v koridoru I/36 (severozápadním směrem) Pardubice – Lázně Bohdaneč (- Dobřenice) – plocha Z46a v ÚP vymezena.

ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- zpřesnit koridory dopravy, vymezené v ZÚR Pk, zejména napojení areálu přístavu na silnici I/36 (obchvat Lázní Bohdaneč) – koridor I/36 zpřesněn do plochy; napojení na přístav následuje na k.ú.Rybitví.

- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny – plochy v ÚP vymezeny;

- prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na vybranou komunikační síť, sledovanou v ZÚR Pk– I/2, I/36, R35, I/37 – prověřeno k I/36;

- respektovat požadavky na ochranu Ptačí oblasti Bohdanečský rybník, Evropsky významnou lokalitu Bohdanečský rybník a rybník Matka, národní přírodní rezervaci Bohdanečský rybník a rybník Matka – požadavky v ÚP respektovány;

- respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES – nadregionální biocentrum Bohdaneč, 9007 Neratov, regionální biokoridor NRBK Bohdaneč – ÚSES v ÚP upřesněn;

- v územních plánech řešit vazby navazující silniční sítě na budoucí MÚK na R35 a I/37 s cílem snížit zatížení obytného území sídel – netýká se bezprostředně území města;
- v územních plánech ověřit možnosti využití ploch souvisejících s těžbou štěrkopísků pro rekreaci – v ÚP koordinace navržena s plochou R1.

Lázně Bohdaneč spadají do „další oblasti ostatní obce s pověřeným obecním úřadem“, ve kterých ZÚR Pk stanovuje tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- Lázně Bohdaneč, které jsou integrální součástí Pardubické aglomerace, mají předpoklady pro rozvoj lázeňské funkce – v koncepci ÚP jeden z pilířů rozvoje.

ZÚR Pk vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

- D08 – přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč – D11;
- D09 – přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč (obchvat).

ZÚR Pk vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:

- U02 – K 72 Polabský luh – Bohdaneč, respektováno v oblasti severozápadního okraje města

ZÚR Pk vymezují koridory pro umístění této veřejně prospěšné stavby v oblasti kanalizace:

- K01 – napojení obcí severně Pardubic na ČOV Pardubice - Rybitví. Stavba v záměru na okraji území u místní části Horka.

### **1.3.2 Aktualizace Programu rozvoje Pardubického kraje**

Program rozvoje Pardubického kraje je střednědobým programovým dokumentem k podpoře regionálního rozvoje, který byl schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 13. 12. 2001 a částečně aktualizován v březnu 2003.

Cílem koncepce z hlediska životního prostředí je zajistit realizaci důležitých společných systémových opatření na ochranu životního prostředí. Realizace záměrů řešeného ÚP v oblasti rozvoje dopravy umožňuje zejména zlepšit kvalitu života obyvatel města a zvýšit kvalitu lázeňské péče a zaměstnanost jediného lázeňského města Pardubického kraje i jako turistického potenciálu do ekonomického a sociálního rozvoje kraje.

### **1.3.3 Plán odpadového hospodářství Pardubického kraje**

Plán odpadového hospodářství Pardubického kraje vychází z plánu odpadového hospodářství České republiky. Závazná část řešení plánu odpadového hospodářství ČR, včetně jejích změn, je závazným podkladem pro rozhodovací a jiné činnosti příslušných správních úřadů, krajů a obcí v oblasti odpadového hospodářství. Město je zapojena do stávajícího systému, řeší své odpadové hospodářství v souladu s platnými zákony a nepředpokládají se zásadní změny.

### **1.3.4 Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova Pardubického kraje**

Úkolem Krajského úřadu z hlediska životního prostředí rozvoje venkova a zemědělství je neustále vytvářet a obnovovat předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj krajiny, který podle přírodních klimatických a sociálně ekonomických podmínek bude mít rozdílnou podobu v příznivějších nebo naopak marginálních oblastech kraje.

Cílem je:

Udržovat a chránit životní prostředí a kulturní krajinu:

Účelně a alternativně využívat zemědělskou půdu,

- podporovat činnost organizací zaměřených na ochranu přírody,
- sledovat a podporovat komunikaci mezi organizacemi zaměřenými na ochranu přírody,
- organizovat a propagovat ochranu přírody a krajiny,
- vytvořit systém účinné kontroly ochrany přírody vybavené příslušnými pravomocemi,
- koordinovat účinnou podporu ochrany přírody a krajiny ze strany Krajského úřadu.

Systematicky věnovat pozornost biodiverzitě a environmentálním opatřením v krajině:

- podporovat ekologické zemědělství,
- pečovat o krajinu.

Směřovat pozornost na budování konkurenceschopného zemědělství v odpovídající vazbě na výrobní podmínky:

- V méně příznivých oblastech spolu s rozvojem multifunkčního zemědělství snížit zornění zemědělské půdy ve prospěch krajinnotvorných a environmentálních opatření (zatravnění, zalesnění, výstavba nádrží, rybníků, technických a biologických, protierozních opatření apod.).

V tomto ohledu je významným opatřením také návrh zřízení nového rybníka v ploše K1 a návrh systému doprovodné a izolační zeleně kolem připravovaného silničního obchvatu I/36. Za negativní vliv lze považovat fakt, že nejsou uvažovány adekvátní plochy pro činnost zahrádkářů (plochy rodinné rekreace individuální RI), jejichž činnost se poměrně významně podílí na diverzifikaci krajiny a do jisté míry i na samozásobení ovocem zeleninou.

### **1.3.5 Koncepce ochrany přírody Pardubického kraje**

Koncepce ochrany přírody Pardubického kraje specifikuje cíle v oblasti ochrany přírody a krajiny v rámci zájmového území a vazeb na sousedící regiony. Koncepce navrhuje opatření vedoucí k obnově a ochraně jednotlivých složek životního prostředí. Řeší zejména ochranu přírody a krajiny v následujících oblastech:

Zvláště chráněná území,

- zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, včetně evropsky chráněných druhů a stanovišť
- lesní ekosystémy,
- zemědělství,
- vodní hospodářství,
- turistika a rekreace,
- doprava,
- ochrana nerostného bohatství,
- ochrana a biodiverzita krajiny.

Dále je v koncepci provedeno ekonomické vyhodnocení souboru opatření k ochraně území. Územní plán respektuje vyhlášené regionální i nadregionální koridory a biocentra. Plocha K9 zasahuje na území chráněného území Truhličky. Záměry ÚP nemají vliv na prvky existujícího systému Natura 2000.

### **1.3.6 Program snižování emisí a zlepšení ovzduší Pardubického kraje**

Základním cílem programu je účelné a ekonomicky schůdné snížení emisí produkovaných v kraji, aby jejich výše byla nižší, než je stanovený emisní strop pro rok 2010 pro oxid siřičitý, oxid dusíku, těkavé organické látky a amoniak. Těmto požadavkům odpovídá

plánované využití zemního plynu, dálkového vytápění a elektřiny jako energetických zdrojů v plánovaných obytných i administrativních budovách. ÚP nepočítá s instalací nových zdrojů sledovaných emisí nebo se zhoršením imisní situace.

Příprava silničního obchvatu města je opatřením s důležitým dopadem na kvalitu životního prostředí a ochranu kulturních hodnot a nemovitostí – snížení emisí zejména v parametrech hluku a vibrací, NO<sub>x</sub> a PM<sub>10</sub>. tyto parametry jsou v celém okolním území a zejména na dosavadním průtahu městem hodnoceny jako kritické.

## 2. Údaje o současném stavu životního prostředí

### 2.1 Místní šetření a jednotlivé lokality

Všechny hodnocené lokality jsou hodnoticím dostatečně známy.

Město Lázně Bohdaneč leží asi v polovině trasy hlavního komunikačního tahu I. třídy mezi Pardubicemi a dálničním exitem Býšť na dálnici D11 Praha – Hradec Králové v nadmořské výšce cca 210 – 230 m. Území obce má výměru 2178 ha. Hranice řešeného území je většinou tvořena zalesněným územím a rybniční oblastí. Město vlastní na svém území asi 300 ha lesů.

Severní a severovýchodní okraje řešeného území jsou vymezeny v zemědělsky využívaných oblastech navazujících na chráněnou Evropsky významnou lokalitu Bohdanečský rybník a rybník Matka (160 ha). Hranice EVL a NPR se přesně nekryjí, Ptačí oblast zahrnuje mimo NPR také oblast Zábřanský a Zástava. Východní okraj území je vymezen areálem chemické továrny Synthesia a.s. a Explosia s.p. zasahující také do katastru obce Srch - Hrádek. Do katastru města přísluší také bývalé manažerské sídliště Synthesie a.s. v prostoru Horka. Na jižní straně hraničí území města s obcemi Rybitví a jihovýchodně je Černá u Bohdanče. Na severozápadě je navazující obcí Neratov a Bukovka, na severu Křičev a Dolany.

Podstatnou část katastrálního území města zaujímá EVL Bohdanečský rybník a rybník Matka a její ochranné pásmo. V budoucnu bude zaujímat podstatnou část plochy města také silniční obchvat I/36 s dálničním napojením.

#### 2.1.1 Obyvatelstvo a problematika hluku

Demografický vývoj obce je v posledních letech příznivý. Vývoj počtu obyvatel celé obce vykazuje v posledních letech významný nárůst. Velmi pozitivní je i věková struktura obyvatel: v roce Podle územně identifikačního registru obcí ČR žilo v obci k 31.12.2008 3348 obyvatel, z toho 21% obyvatel ve věku 0-14 let, 68% obyvatel v produktivním věku a pouze 11% obyvatel nad 65 let. Průměrný věk je asi 38 let. Složení populace je velmi příznivé pro budoucí rozvoj obce.

V obci není zpracována hluková mapa s ohledem na zdroje hluku z dopravy. Lze konstatovat, že rozhodujícím zdrojem hluku a vibrací v obci je provoz na hlavní silnici I/36 v celé délce jejího průchodu obcí. V dílčích lokalitách obce hluk způsobuje prakticky pouze doprava nebo provoz zemědělských mechanismů při polních pracích a provoz domácích strojů (pily, travní sekačky). Hluk je považován za významný aspekt ŽP. Hluk ze silnice zasahuje katastr obce významně, neautorizovaným měřením byla dne 21.4.2010 konstatována u infocentra v blízkosti lázeňského vstupu hodnota 60-96 dB(A) s průměrnou hodnotou 78 dB(A). Hlukové maximum při průjezdu sanitky se sirénou bylo 102,7 dB(A). Oficiální údaje o intenzitě dopravy ([www.rsd.cz](http://www.rsd.cz)) v tomto úseku z měření 2010 udávají, že v tomto úseku (směr Pardubice) se pohybuje denně 8730 vozidel, z toho 2066 nákladních a 12 cyklistů, avšak ještě v roce 2005 bylo sečteno 16044 vozidel a v roce 2000 9202 vozidel. Intenzita provozu na silnici II/333 ve směru Živanice se pohybuje trvale kolem 4000 vozidel denně. Sčítací výsledky z roku 2010 vypadají nesrovnatelné nebo zatížené metodickou chybou zejména z pohledu dlouhodobé znalosti intenzity dopravy v uvedeném úseku.

Zdrojem hluku v zastavěném území mohou být také např. kompresory chladicích agregátů u obchodních zón či restaurací nebo dřevoobráběcí stroje, pokud by byly použity, může se jednat zejména o drobné živnostenské aplikace. Významným zdrojem krátkodobého hluku pak jsou v zastavěných územích pily a travní sekačky, v posledních letech také v nočních hodinách psi.

## 2.1.2 Prvky ochrany přírody a kulturní hodnoty

V řešeném území se nachází řada nemovitých kulturních památek:

- kostel Sv. Maří Magdaleny na náměstí,
- kaple sv. Jiří na hřbitově,
- budova renesanční radnice č.p.1 na Masarykově náměstí (1530),
- zachovalé renesanční domy č.p. 46 a 112 na obvodu náměstí i v hlavních ulicích (Langrova č.p.34) ,
- lázeňské pavilony (zejm. Gočár č.p.209),
- Gočárův projekt vily Marathón,
- penzion Škroup na náměstí,
- Tillerova vila,
- Kuttnerova kaplička,
- Přední a Zadní mlýn, areál fotbalového stadionu, a zejména také
- Opatovický kanál postavený v letech 1498 – 1515 za zcela primitivních technických podmínek a soutěžící svými parametry s populární Zlatou stokou Třeboňskou jako významné dílo středověkého stavitelství.

Určitou historickou hodnotu mají i objekty rybářství Na Sádkách, kde byli za II.sv.války po nějaký čas ukryti londýnští parašutisté ze skupiny Silver a sokolovna jakožto největší společenský sál ve městě.

Z hlediska lokálních zájmů budou obcí respektovány a chráněny hodnoty místních pamětihodností:

- pomník obětem válek u městského hřbitova
- kříž u cesty pod hřbitovem
- kříž u silnice I/36 nad Kuttnerovou kapličkou
- kříž u silnice k Živanicím
- socha sv. Jana Nepomuckého na náměstí
- věžový vodojem Na Lužci
- objekt fary u kostela
- komín bývalé kotelny v centru lázní jako hnízdiště čápa bílého

Za významný historický stavební objekt je třeba také považovat mimoúrovňové křížení Opatovického kanálu s Dolanským odpadem nad Zábranským rybníkem, které má jako objekt charakter technické památky.

V řešeném území převládá zemědělská půda resp. druh pozemku – orná půda. Chráněná zemědělská půda, tzn. půda v I. a II. třídě ochrany je především v jižní části, okrajově

v severozápadní části katastrálního území. V plánovaném území zástavby a vynětí ZPF se kromě lokality Na Průhonech a silničního obchvatu I/36 téměř nevyskytuje.

## **2.2 Současný stav území**

Územní plán řeší správní území, které je tvořeno jedním katastrálním územím – Lázně Bohdaneč, kód k.ú. – 633127 v okrese Pardubice.

Poloha města se váže na křížení dvou hlavních komunikačních tahů. Město leží na křižovatce silnice první třídy I/36 spojující Pardubice s dálnicí D11 a druhé třídy II/333 Hradec Králové – Přelouč – Kutná Hora ve směru jih – sever. Sídlo se nachází přibližně 10 km západně od Pardubic a 23 km jižně od Hradce Králové. Vzdálenost do Přelouče je 10 km.

Terénní reliéf je mírně zvlněný, zvláště v lesních částech v jihovýchodní části katastru. Terén zemědělsky obdělávané půdy je téměř rovinný. Nadmořská výška území obce se pohybuje v rozmezí 210 – 230 m n.m. a srážky jsou zde mírné, roční průměr je 735 mm. Oblast patří mezi teplé, ačkoli obvykle je teplota v zimě cca o 2°C nižší, než v Pardubicích. Teplotní inverze jsou zde běžné.

Z hlediska ochrany ovzduší je oblast Pardubického kraje stejně jako území stavebního úřadu Lázně Bohdaneč uvedena za rok 2009 jako území bez překročení sledovaných limitů, viz Věstník MŽP č.4/2011. V letech předchozích se vyskytovala občasná překročení v některých položkách, především PM<sub>10</sub>, BaP a NO<sub>x</sub>. Měření prováděná hygienickou službou byla ovšem v posledních letech z úsporných důvodů zrušena. Na území města se nachází čtyři střední zdroje znečištění ovzduší ze zákona, a to dva technologické zdroje umístěné ve společnosti Bohemia Gabriel Chemie a.s., která je v ulici K lihovaru. Dodržení stanovených limitů z r.2008 kontroluje ČIŽP a město si může vyžádat potřebné dokumenty přímo ve společnosti, kde jsou ještě další malé zdroje znečištění, podléhající pravomoci města. Středním zdrojem ze zákona je také lakovna ve společnosti Strojón a plynová kotelna Na Lužci.

Zastavěné území sídla je tvořeno poměrně kompaktní, převážně obytnou zástavbou. Zástavba města v centru má znaky charakteristické pro dřívější zemědělskou výrobu, kombinovanou s pozdějším příměstským sídlištním charakterem zástavbou rodinnými domky. V centru obce je zastoupena zástavba charakteru bydlení, občanské vybavenosti, lázeňského komplexu i výroby a výrobních služeb. Na okraje města se váže zástavba rekreačních chat.

Zemědělský půdní fond je poměrně intenzivně využíván a nejsou zaznamenávány významnější plochy ponechávané ladem a zarůstající ruderální vegetací. Polnosti jsou obhospodařovány soukromými vlastníky z místa a zemědělskou společností se sídlem v Živanicích. V důsledku přechodu podstatné části ploch na severovýchodě katastru do vlastnictví nebo nájmu golfového klubu se zde významně změnil systém obhospodařování ploch a významně se zhoršila druhová diverzita. Problematickou se stala i ochrana blízkého chráněného VKP Na Obci, kam se scházeli k treningům motokrošaři.

Lesní porosty se staly v posledních letech několikrát obětí vichřic a tornáda, takže se na jejich obhospodařování významně podílela kalamitní těžba. Plochy jsou ale zpětně zalesňovány v souladu s LHP. Lesy a polnosti v okolí jsou součástí dvou mysliveckých honiteb, které využívá společnost Rybníční hospodářství a Myslivecké sdružení Bohdaneč.

EVL Bohdanečský rybník je vyhlášena ve Sbírce zákonů pod č. 608/2004 Sb., v širším okolí jsou spolu s NPR Bohdanečský rybník a Matka respektovány a omezení z jejich existence jsou vnímána jako potřebná a prospěšná, stejně jako omezení plynoucí z vyhlášeného ochranného pásma lázní a lázeňských peloidů. Další chráněné lokality jsou zachovány v dobrém stavu. EVL Truhličky byla novelou vládního nařízení ze seznamu EVL vyřazena.

Rybníky hospodářského charakteru jsou standardně obhospodařovány, ale biologický stav některých z nich není nejlepší a vyskytuje se řada parazitů. Boj s nimi ovšem naráží na některá omezení používaných preparátů. Nepříliš dobrá je ochrana vodního zdroje V Ráji, kde bylo PHO I. příliš uzpůsobeno místním podmínkám a hrozí nebezpečí kontaminace ze silnice I/36 a od cyklistické stezky.

Vodní toky na území ošetřeném tímto územním plánem jsou poměrně málo vodné a nejsou zařazeny mezi vodohospodářsky významné vodní toky. V současné době jsou ve správě Povodí Labe. Jedná se především o Rajskou struhu a Brožovku a na malé části také o Černskou struhu. Rajská struha protéká lázeňským územím a byla v posledních letech několikrát regulována a upravena, naposledy 2010 v průchodu autobusovým nádražím. Brožovka je v průchodu městem zčásti zatrubněna, přičemž UAP, ze kterých vychází tvorba ÚP, nerespektují zcela úplně fyzickou skutečnost a nezaznamenávají v úplnosti zatrubněný úsek, zejména v lokalitě Podhaltýřský. Do obou toků je zaústěno několik úseků dešťové kanalizace města. Tuto skutečnost je třeba vzít v úvahu při zpracovávání havarijních plánů, protože může snadno dojít ke kontaminaci vodních toků v důsledku havarijních událostí, jako se již stalo, naposledy v r.2011. Nejvýznamnějším vodním tokem je na území města ovšem Opatovický kanál, vodní dílo dokončené kolem roku 1513 a určené původně nejen k napájení rybníční Pernštejnské soustavy, ale také k pohonu více než 30 mlýnů, a to při spádu pouhých 23 metrů na délce 32 km. Na kanálu je řada technických zajímavostí. Podle vyhlášky 333/2003 Sb. je Opatovický kanál v příloze č.1 veden jako významný vodní tok pod pořadovým číslem 71, číslo hydrologického pořadí 1 – 03 – 04 – 064 v celkové délce 31,8 km.

Zastavěné území je vymezeno k říjnu 2011 a je zakresleno, resp. vymezeno ve všech grafických přílohách územního plánu (s výjimkou výkresu širších vztahů) v souladu s platnou legislativou. Hranice zastavěného území většinou kopíruje hranici intravilánu. Izolované lokality jsou výjimkami. Změn doznala v centru města, kde do zastavěného území byla zařazena nová zástavba, a to zejména v části Za pivovarem. Hranice zastavěného území byla dále rozšířena o plochy, které jsou součástí prostoru navazujícího na silniční obchvat prostřednictvím smíšené zóny. Navržena je dále zóna Za Farou (Na Průhonech), kde ovšem jde jen o záměr pro výhled.

Město je zásobováno pitnou vodou ze skupinového vodovodu – vodárenské soustavy Východní Čechy. Soustava je připojena starším vodovodem přes Semtín podél silnice a novějším vodovodem přes Hrádek z Kunětické hory. Hydrostatický tlak v síti se pohybuje kolem 0,4 – 0,45 MPa.

V době po roce 1996 byla provedena dostavba městské kanalizace tak, aby byla odkanalizována celá zástavba intravilánu. Po dokončení stavby kanalizace byla starší ČOV



z počátku 70.let postavená původně pro posádku okupační armády na Lužci již v pokročilém stadiu opotřebení a byla proto upravena celá koncepce odkanalizování. Na základě návrhu z roku 1991 byla ČOV přestavěna na čerpací stanici s výtlakem DN 200 o délce 3700 m na ČOV Pardubice – Rybitví, kde jsou odpadní vody čištěny společně s dalšími z celé aglomerace. V místě někdejší ČOV zůstalo jen mechanické předčištění. Dostavba dalšího kanalizačního přivaděče ze severních obcí je plánována v koridoru kolem sídliště Horka. To je nyní napojeno na kanalizaci Synthesie v oblasti UMA a odpadní vody jsou tedy rovněž čištěny již od r. 1994 na ČOV Pardubice – Rybitví. Jednotlivé nemovitosti ve městě by měly být napojeny na splaškovou kanalizaci a někdejší nelegální napojení na Brožovku a na Rajskou struhu měla být zrušena.

Stávající výrobní, sportovní a zemědělské areály jsou respektovány.

Hlavními úkoly územního plánu je vytvářet podmínky:

- pro stabilizaci a rozvoj hlavních sídlových funkcí v řešeném území – bydlení, občanské vybavení, rekreace a výroba
- pro udržitelný rozvoj sídla – vymezovány budou rozvojové plochy pro hlavní funkce – bydlení, občanské vybavení – sport, resp. rekreace a veřejné zeleně. S ohledem na možnost umístění zařízení občanského vybavení budou stanoveny funkční regulativy ostatních funkčních ploch.
- pro ochranu stávajících architektonických a urbanistických hodnot i kulturního dědictví v území
- pro ochranu systému sídelní zeleně
- pro možnosti rekreačního využití přírodního potenciálu řešeného území (turistika – pěší a cyklistická, ostatní sporty včetně plavání a golfu)
- pro zachování krajinného rázu, ochranu přírodních hodnot v území, zejména ve vazbě na tok Opatovického kanálu a rybníční soustavu
- pro ochranu, obnovu a regeneraci přírodního prostředí, ochranu a posílení ekostabilizačních funkcí v řešeném území

### 2.3 Stanovení cílů

Hlavní cíle ochrany životního prostředí nebyly v dokumentech města zatím stanoveny. Lze je v obecné poloze definovat v následujících bodech:

- Ochrana ovzduší: Zamezit zbytečným a nadměrným emisím ze spalování nekvalitních paliv nebo odpadů, udržet emise z dopravy v přijatelných mezích a nezhoršovat zbytečně parametr prašnosti PM<sub>10</sub>. Nezhoršovat emise VOC z průmyslové činnosti. V případě umístění zemědělských a souvisejících staveb vč.chovu koní pro sport respektovat potřebnou odstupovou vzdálenost. Nové objekty v centru města připojovat na dálkový horkovod z Opatovic a respektovat jeho trasy v ÚP, další objekty plynofikovat. Horkovod převést také do smíšené a průmyslové zóny u silničního obchvatu.
- Ochrana vod: Nezhoršit stav celkové ochrany podzemních i povrchových vod v území. Nezhoršovat kvalitativní parametry vypouštěných vod z města zejména do melioračních odpadů a věnovat pozornost množství a kvalitě využívaných podzemních vod s přihlédnutím k potřebě kontroly hladiny podzemní vody.

- Nakládání s odpady: Dodržet ustanovení zákona o odpadech a souvisejících předpisů. V obci zajistit i nadále separovaný sběr odpadů a jejich ukládání do určených nádob a prostředků. Nepřipustit vznik divokých skládek, zejména nebezpečných odpadů. Připravit v obci další sběrná místa pro řízené odkládání tříděného odpadu a vytvořit vzorový projekt takového místa. Stanovit docházkový limit ke sběrným místům tříděného odpadu na 300 m a rozšiřovat sortiment třídění.
- Hluk a vibrace: Dodržet stanovené limity pro vnější i vnitřní chráněné prostory, především ve vazbě na tranzitní dopravu a podle možností prosazovat stavbu silničního obchvatu města.
- Havarijní ochrana a plánování: Tento aspekt životního prostředí zde vstupuje do popředí jednak ve vztahu ke zvyšující se dopravní zátěži po silničním tahu I/36 včetně dopravy nebezpečných materiálů, jednak ve vztahu k havarijní bezpečnosti v areálu chemických výroben, což dokumentovaly některé havarijní stavy z posledních let. Cílem je zajistit dostatečnou bezpečnost obyvatelstva i přírody pro případ havárií velkého významu. V tomto ohledu navázat spolupráci s Institutem civilní ochrany obyvatelstva.
- Radiační ochrana: Zajistit splnění limitů pro výskyt radonu z podloží v obytných prostorách.
- Ochrana půdy: Zamezit nekontrolovanému a zbytečnému odnímání zemědělské půdy jejímu účelu, pokud nejde o půdu nízké bonity, respektovat PUPFL a jejich ochranná pásma a lesní půdu zásadně neodnímat z fondu. Jen zcela výjimečně odnímat půdu v prvním stupni ochrany a její podíl by neměl přesáhnout 1% celkového výtěží.
- Ochrana přírody a zeleně: Respektovat vyhlášené lokality ochrany přírody – EVL a NPR, Ptačí oblast a lokální a nadregionální biocentra a biokoridory uvedené v USES. Nezmenšovat rozsah drobné rozptýlené zeleně mimo zastavěnou část obce ani rozsah veřejné zeleně uvnitř obce. Udržet podmínky pro existenci volně žijících druhů, zejména drobné zvěře a ptactva. Při přípravě stavby silničního obchvatu dát dostatek prostoru pro migraci druhů ve vhodných místech. Zachovat komín bývalé kotelny v centru lázní pro tradiční hnízdění čápů.
- Ochrana krajinného rázu: Při respektování požadavků na moderní a zdravé bydlení respektovat takové styly zástavby, které nenaruší existující krajinný ráz rybníční lesnaté krajiny a nenaruší dálkové pohledy vznikem nové výškově pohledové dominanty.
- Respektování zásad trvale udržitelného rozvoje území jako celku.

### **3. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.**

Zastavěné území je stanoveno ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 58 a je zakresleno ve výkresové části. Územní plán řeší i otázky nezastavěné části obce. Za zásadně důležité a ovlivnitelné aspekty je třeba označit ochranu ovzduší a vodní hospodářství spolu s ochranou přírody a zeleně. Dalším důležitým aspektem je odpadové hospodářství a ochrana proti hluku a vibracím, především z dopravy, ale také z masových hudebních produkcí.

Zastavěné území obce se rozkládá podél důležitých komunikací, které principiálně definují řešené území. Nová zástavba je navržena převážně v úrovni dosavadního výškového uspořádání. Vedení VN 35 kV v zastavěné části obce blokuje na několika místech vnitřní územní rozvoj a je nezbytně třeba jej kabelizovat. Totéž platí o zastaralých sdělovacích kabelových rozvodech. V severní části katastru se nachází rozsáhlá plocha golfového hřiště. V severozápadní části je rozsáhlá plocha pro sport, areál bývalého fotbalového klubu Atlantik a sousední jezdecký areál. Další plochy pro sport a odpočinek jsou roztroušeny v celé ploše města. Regenerace bazénu koupaliště se technologicky jeví jako technologicky náročná, neúčelná a zbytečná, protože v okolí je dostatek přírodních koupacích vod s dobrou kvalitou vody. Bazén bývalého koupaliště se stává zdrojem komárů a hmyzu a obtěžuje okolí.

Znečištění ovzduší je především z dopravy a z pevných topenišť. Systému zásobování teplem a energiemi je třeba trvale věnovat pozornost, a to včetně systému distribuce. Při stavbě silničního obchvatu a v uvažované těžbě šterkopísků se počítá s dočasnými emisemi pevných částic (prach, PM<sub>10</sub>) zpětným uvolněním z nezafixovaných ploch a to i ve vztahu k sousední obci Černá u Bohdanče. Vlivy na tuto obec jsou ovšem nízké s ohledem na směr převládajících větrů. Podle zkušenosti posledních několika let je třeba počítat s určitým stupněm rizika znečištění ovzduší ze společnosti Synthesie a.s. a firem v jejím areálu. S pravděpodobností až 1x ročně lze očekávat významné krátkodobé zhoršení kvality ovzduší v důsledku inverzních situací a havarijních událostí v chemických výrobních.

Ve smíšené zóně s umístěním obchodu a služeb u silničního obchvatu by v budoucnu mohly být umístěny drobné provozovny služeb, výroby a obchodu, z nich některé by mohly být zdrojem nadměrného hluku a vibrací (Přemístění provozu firmy Strojón, kompresory chladicích agregátů potravinářské sekce) nebo emisí (vytápění, lakovny, autoservisy). V ÚP se nepředpokládá umístění zemědělských provozů živočišné výroby s produkcí znečištění. V ÚP se neuvažuje se zpracováním zemědělských vedlejších produktů a odpadních hmot ani s novým ustájením zvířat. Takové záměry podléhají ale vždy samostatně posouzení v procesu EIA (zákon 100/2001 Sb.) V oblasti nakládání s odpady se předpokládá napojení nové zástavby na stávající systém, zde je dosud málo sběrných míst separovaného odpadu.

Významným aspektem je rovněž ochrana zemědělského půdního fondu. Celkový ZPF v obci není v dokumentaci (str.96-99) specifikován. Podle údajů Českého statistického úřadu je rozdělení klasifikovaných pozemků následující:

Celková výměra pozemku (ha)	2 178
Orná půda (ha)	582

Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	46
Ovocné sady (ha)	7
Trvalé travní porosty (ha)	224
Zemědělská půda (ha) celkem	895
Lesní půda (ha)	740
Vodní plochy (ha)	293
Zastavěné plochy (ha)	39
Ostatní plochy (ha)	249

Předpokládá se celkový rozsah odnětí ZPF 105 ha, podíl orné půdy v tom je 87,15 ha. Z toho je podle tab. 2 ÚP pouze 8,16 ha ve II.třídě a 2,23 ha ve III.třídě ochrany zejména pro silniční obchvat a zbytek ostatních vyjmutí je ve IV.třídě ochrany. Pro silniční obchvat města je plánováno celkem asi 45,2 ha. Jedná se zde již ale o dvě části stavby – včetně dálničního přivaděče od Křičeně na území města. Další plochy ale budou dotčeny změnou využití. Největší zábor je počítán ve výši 10,7 ha pro BI – stavby pro bydlení individuální.

Zábor PUPFL se odhaduje na celkem 10,83 ha, z toho je nejdůležitější plocha 8,41 ha pro silniční obchvat Z46a. Zábor ale bude kompenzován změnami plochami pro ochrannou a izolační zeleň podél obchvatu. Do PUPFL se vrací plocha K18 a rozšiřují se plochy Z48 a další. Celkový dopad je pozitivní.

Dalším aspektem ŽP, který by mohl být až významně ovlivněn, je ochrana přírody, konkrétně vyhlášených prvků ÚSES. V návrhu ÚP je uvažováno o využití ploch navazujících na golf a na jezdecký areál v pásmu ochrany EVL a NPR. Změny je třeba ve fázi podrobnějšího projektového záměru projednat s AOPK, v zásadě však není možno měnit využití území zařazeného do ÚSES na zastavěné. Navržená bytová zástavba nezasahuje do ochranného pásma EVL ani do ÚSES. Konfliktní lokality byly ve fázi přípravy zadání vytipovány a projednány v zastupitelstvu.

Možné další snahy o ovlivnění ochrany krajinného rázu je také třeba očekávat v souvislosti se stavbou silničního obchvatu. Zde je třeba zamezit stavbám pro reklamu, především stanovišť billboardů, které definitivně ničí zachovalý krajinný ráz i lázeňský charakter území a působí dopravní nehody odváděním pozornosti řidičů.

Ostatní aspekty jsou ovlivněny mnohem méně a převážně spíše pozitivně. Navržený záměr je neutrální k takovým aspektům, jako je např. nakládání s odpady obce, znečištění odpadních vod apod. Pro výhled je však možno doporučit vymezení lépe přístupné plochy pro sběrný dvůr s tříděním odpadů a stanovení sběrných bodů pro tříděný odpad tak, aby donášková vzdálenost pro občany nečinila více, než cca 300 m.

Navržený ÚP snižuje havarijní rizika, protože odvádí dopravu – včetně dopravy nebezpečných odpadů a chemických látek – mimo město na lépe zajištěnou a bezpečnější obchvatovou komunikaci. Dopady případných dopravních nehod zde jsou mnohem mírnější, zejména na obyvatelstvo. V plánování výstavby na plochách směrem k obci Rybitví je třeba

na základě zkušenosti mnoha let počítat s havarijním rizikem pocházejícím z oblasti chemické výroby v Synthesii a Explosii.

#### **4. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.**

Ochranu přírody nelze oddělit od účinné a preventivní ochrany obyvatelstva. Jako hlavní dotčené aspekty ŽP v obci byly identifikovány vlivy zejména související s dopravou: ochrana ovzduší, ochrana vod, nakládání s odpady, ochrana před hlukem a vibracemi, havarijní prevence. Vlastní ochrana přírody je ve městě na dobré úrovni a v dobrém povědomí občanů. Důležitá je z hlediska dlouhodobého také ochrana krajinného rázu.

Ochrana ovzduší je vedena především v linii ochrany před zvýšenou prašností z dopravy, případně z odkrytých nebo nezatravněných ploch. Podle posledních dostupných Sdělení OO MŽP ČR č.6/2010 ve Věstníku č.4/2010 a ve Věstníku č.4/2011 není v působnosti stavebních úřadů Pardubického kraje překročen žádný ze sledovaných imisních limitů v roce 2008 a 2009, pouze troposférický ozon byl překračován v r.2009 na 46% území Pardubického kraje, avšak bez uvedení konkrétních lokalit. Měření kvality ovzduší hygienickou službou (vůz Horiba) bylo na území města ukončeno v roce 2008. K dispozici nejsou v r.2011 žádné aktuální údaje, protože město si další měření neobjednalo.

V oblasti ochrany vod je třeba dodržet zásady uvedené v ochraně EVL/NPR Bohdanečský rybník a zásady schválené v provozně manipulačních řádech rybníčního hospodářství. Dále je třeba dodržet omezení vydaná pro ochranná pásma vodního zdroje V Ráji a pro ochranné pásmo lázeňských peloidů v části severně od lázní. Je vhodné věnovat pozornost tomu, jak jsou plněny požadavky zákona o vodách a o kanalizacích z pohledu napojení uživatelů vodovodu na veřejnou kanalizaci.

Nakládání s odpady vyžaduje rozšíření manipulačních ploch k tomuto účelu a zřízení dalších ploch pro umístění nádob na sběr tříděného odpadu. Sanace staré zátěže - bývalé skládky Liškovský - by měla být provedena nejpozději v době výstavby silničního obchvatu města. Doporučuje se zařadit sanaci této bývalé skládky v ploše K13 mezi veřejně prospěšné stavby usnesením zastupitelstva, aby byly odstraněny formální závady k vydání potřebných povolení a sanace mohla být provedena.

Ochrana před hlukem a vibracemi je nyní důležitým faktorem pohody bydlení a splnění hlukových limitů. Průjezdy těžkých nákladních vozidel páteřní komunikací města jsou silně stresujícím faktorem pro všechny osoby bydlící nejen v blízkosti silnice I/36, ale i ve vzdálenějších místech. Vibrace jsou přenášeny i do poměrně vzdálených míst a jsou jimi poškozovány nemovitosti. Řada domů vykazuje nové a rostoucí trhliny ve zdivu. Zvýšené emise z dopravy vyvolávají tlak obyvatel na výměnu oken obdobně, jako tomu bylo v předchozích letech v obci Libišany v důsledku dočasného převedení provozu z provizorního zakončení dálnice D11.

Havarijní prevence je jedním z důležitých faktorů pohody ve městě. Tento faktor je jen z malé části ovlivnitelný prostředky územního plánování, nicméně je třeba uvést, že například řešení křižovatky I/36 a II/333 je vhodné provést mimoúrovňově nebo alespoň kruhovým objezdem, protože dlouhodobá zkušenost z křižovatky těchto komunikací u radnice říká, že na tomto křížení se stává vysoké množství nehod, bez ohledu na další opatření a značení. Na průsečné křižovatce u radnice byly dopravní nehody dané špatnou předností v jízdě téměř denní záležitostí až do doby, než byla křižovatka přestavěna na kruhový objezd. Stejně tak je třeba řešit i další faktory havarijního plánování, protože město nemá již více než 15 let žádný materiál pro ochranu obyvatelstva včetně školy a školky, protože nemá k tomuto účelu skladovací prostory. Pravděpodobnost významné havárie v některé chemické výrobě je poměrně velká, zejména poté, co byly některé chemické provozy v Synthesii rozprodány a výroby nejsou zcela pod kontrolou centrálního dispečerského stanoviště. Do oblasti havarijní prevence patří také otázka umístění hasičské zbrojnice, která je v bývalé kotelně Na Lužci, která je špatně dopravně přístupná a zpožďuje výjezd HZS. Jako vhodné umístění by bylo možno doporučit plochu Z39 nebo lokalitu v blízkosti křižovatky I/36 a II/333. Pro účely havarijní připravenosti je vhodné dále doporučit zlepšení informačního systému vč. městského rozhlasu a spolupráci s Institutem Civilní ochrany Na Lužci.

Evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 nebude záměrem dotčena, protože v ÚP nejsou plánovány žádné aktivity s dálkovým dopadem a veškeré dění spojené s možnými negativními vlivy je dostatečně vzdáleno a izolováno vlastní vysokou zelení EVL. Jsou respektována také ochranná pásma a omezení, plynoucí z ochrany přírody různých stupňů včetně uvažovaného záměru plochy P4, který bude limitován blízkostí EVL a NPR Bohdanečský rybník a Matka. Záměr výstavby silničního obchvatu a napojení k dálnici D11 má provedeno samostatné hodnocení EIA včetně hodnocení Natura 2000. Pardubický kraj – OŽPZ jako orgán ochrany přírody vydal k záměru ÚP souhlasné stanovisko. Záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality. Ostatní aspekty ochrany přírody jsou respektovány. Je třeba poznamenat, že v územně analytických podkladech je patrně nepřesně zakreslena plocha č.168, alej staletých dubů na pernštejnské hrázi v návaznosti na alej u Hrádku je otočena o 90°. Využití plochy K9 je třeba podrobně koordinovat s AOPK, protože v různých podkladech se rozcházejí údaje o statutu lokality Truhličky z hlediska ochrany přírody. EVL Truhličky byla novelou původního vládního nařízení ze seznamu EVL vyřazena.

Z hlediska ochrany krajinného rázu je třeba dodržet dosavadní výškové uspořádání sídla jako celku – vztah k dálkovým pohledům. Z hlediska lokální estetické úrovně jediného lázeňského města v Pardubickém kraji je třeba střežit i lokální estetickou úroveň a nepovolovat stavby pro reklamu – především billboardy, a to včetně jejich umístění v intravilánu a na volných plochách a zdech domů, např. na náměstí. Výškové omezení v úrovni současné zástavby Za Pivovarem je vyhovující.

#### 4.1 Vyjádření odborných subjektů k návrhu

K návrhu ÚP se v rámci předchozích etap přípravy ÚPD vyjádřily odborné a dotčené subjekty. Vyjádření jsou zpracována v dokumentu „Vyhodnocení projednávání návrhu zadání ÚP“ ze 14.5.2009.

Komise životního prostředí MÚ Lázně Bohdaneč vydala v r.2009 připomínky k návrhu trasy silničního obchvatu města ve fázi EIA:

Komise došla k závěru, že za mírně výhodnější považuje variantu B (zelenou). Je třeba ale respektovat obtížnost připojení obchvatu na komunikaci procházející městem v km 1,000 u Opatovického kanálu – zde komise doporučuje prostorný kruhový obchvat, aby zde nedocházelo ke kolizním situacím. Obdobně by měla být řešena křižovatka se silnicí II/333 na Přelouč v km 2,750. Důvodem je zde zkušenost z častých dopravních nehod na dřívější křižovatce na náměstí, před zřízením kruhového objezdu. Další připomínkou je nutnost komunikačního propojení do oblasti zahrádek na vzdálenější straně od města v km 3,750 v místě protihlukové stěny, kde má být obchvatem přerušena dosavadní komunikace do Černé. Zde je bezpodmínečně potřeba udržet komunikační propojení např. nadjezdem – došlo by úplné izolaci zahrádek a obce Černá pro cyklisty a pěší. Propojení musí být funkční i pro osobní automobily. Dále je třeba dořešit komunikaci do průmyslové zóny a sídliště Na Lužci, a to i pro nákladní dopravu, dosavadní příjezd přes oblast města V Ráji je již dávno neúnosný. Napojení by mělo být řešeno okružní křižovatkou v km 4,000 nebo 4,500 obchvatu, současně s novým připojením Černé u Bohdaneč. Dopojení je třeba řešit ve vazbě na nový územní plán města Lázně Bohdaneč.

K dořešení ochrany vod u obchvatu je třeba zajistit odvedení srážkových vod přes odlučovače mechanických nečistot a olejů na všech vyústěních do vodních toků. S ohledem na již dnes velmi intenzivní dopravu městem nelze souhlasit s použitím šterkopísků z oblasti severně od města Lázně Bohdaneč a doporučuje se využití připravovaného ložiska v lokalitě Čertoříšský u silnice III/322 25. Doprava přes město ze severu a průjezdy vozidel ze staveniště zpět by byly pro město neúnosnou zátěží hlukem, emisemi a zejména prachem, včetně  $PM_{10}$  a  $PM_{2,5}$ . Dále bylo konstatováno, že v hlukové a rozptylové studii jsou uvažovány dosti odchylné počty vozidel na východní a na západní části obchvatu města, vztaženo k rozdělení silnicí II/333. V mapách (např. hlukových intenzitách) a popisu však není provedena kvantifikace a zákres této silnice a změna provozu na ní, která bude jistě významným a dosud neposouzeným faktorem. Dojde tedy k významné změně provozu v ul. Tyršově, což v dokumentaci není jednoznačně viditelné. S tím budou spojeny aspekty hlukové, emisní a také bezpečnostní, které nejsou zatím dostatečně kvantifikovány a popsány.

Záměrem nejsou významně dotčeny zájmy ochrany přírody a klady převažují výrazně nad zápory, negativně je dotčen okraj VKP Alej k Neratovu a lokální biokoridory a biocentra. Tyto vlivy lze kompenzovat návrhem opatření v dalším stupni projektové dokumentace. Komise shledala předložený záměr silničního obchvatu jako celek užitečný a prospěšný životnímu prostředí ve městě.

Orgán správy myslivosti upozorňuje na potřebu udržet zakládání remízků a podmínek pro život zvěře. Návrh ÚP se v navržených změnách dotýká této otázky jen okrajově, v zastavěné části obce se zvěř nevyskytuje a v okolí obce jsou podmínky pro život zvěře udržovány, v celé nezastavěné části katastru se drobné zvěři daří, protože je zde velmi dobře členěná krajina s množstvím drobných remízků a úkrytů v blízkosti meandrujících vodních toků.

K dispozici je dále dokumentace záměru silničního obchvatu včetně stanoviska k systému Natura 2000, jak je uvedena na serveru MŽP – EIA pod kódem PAK421. Jiné doklady nebo vyjádření nebyly k hodnocení předloženy.

#### **4.2 Návrh místního systému ekologické stability**

Systém ekologické stability (ÚSES) představuje propojení dochovaných stabilních segmentů krajiny, tvořících kostru ekologické stability, do uceleného systému schopného podstatně zvýšit odolnost krajiny vůči nejrůznějším stresovým faktorům. Systém navazuje na vyšší formy ochrany přírody, fixované v podobě EVL a NPR, je plně zapracován a do územního plánu akceptován. Doplňuje se propojení nadregionálního koridoru K72 v křížení s obchvatem (Z46a) u křižovatky v blízkosti střelnice Neratov a stabilizační a ochranné plochy zeleně kolem budoucího obchvatu města. Nové lokální biokoridory nebo biocentra se nenavrhují.

### **5. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.**

#### **5.1 Významné lokality navržené v ÚP**

Ve veřejném projednání v lednu 2009 – koncept ÚP – bylo projednáváno celkem 45 návrhů, z nich některé byly ještě před rozpracováním zamítnuty. Za nejvýznamnější změnu je považován návrh silničního obchvatu města s návazností na komunikační napojení do sídliště Na Lužci z jižní strany od Rybitví. Stav přípravy realizace záměru se strany ŘSD je ve fázi vydaného kladného stanoviska EIA. Dosavadní příjezd přes město je velmi špatný, je zde omezená rychlost a poměrně vysoká frekvence dopravy. Napojení z obchvatu se jeví jako nezbytné. Největší část návrhů změn je ve vztahu právě k silničnímu obchvatu města.

Druhou plošně nejvýznamnější změnou v územním plánu města je návrh lokality R6 pro bytovou zástavbu Na Průhonech a dále rozvojové plochy v jižní části města pod Lužcem směrem k Rybitví, ty jsou ale vázány právě primárně na silniční obchvat města.

#### **5.2 Popis důležitých změn a návrhů**

Pořizovatel po převzetí návrhů na pořízení změn územního plánu posoudil návrhy z hlediska souladu s právními předpisy a v souvislosti s vymezením nových zastavitelných ploch a konstatuje, že nebylo možné využít již vymezené plochy, neboť zájmové pozemky jsou ve vlastnictví fyzických osob s cílem zastavět části těchto ploch. Zbývající změny jsou v zastavěném území a mění se pouze funkční využití. Plochy změn navazují na plochy



stávajícího funkčního využití, které rozšiřují vhodným způsobem. Jiné požadavky zejména vzhledem k širším územním vztahům nejsou v současné době známy.

Řešením ÚP bude respektován tradiční charakter zástavby, lokality budou navazovat na stávající funkční využití. Nejsou navrženy stavby přesahující dosavadní výškový horizont města. Při projednávání a vydání ÚP bude v souladu se zákonem aktualizována hranice zastavěného území.

Z provedených průzkumů ÚP nevyplývají žádné požadavky týkající se historických a kulturních hodnot. V rámci zpracování ÚP je požadováno veškerá řešení týkající se uvedených změn navrhovat s ohledem na tvorbu, ochranu a obnovu životního prostředí a krajiny. Zábory ZPF budou vyhodnoceny postupně individuálně z hlediska kvality půdního fondu (BPEJ, třídy ochrany atd.). Zábory mají být minimalizovány na čistou zastavěnou plochu a řeší se varianty detailního umístění. Navržené záměry splňují požadavky uvedené v pokynech MŽP 1996 a 2004 – nenarušují ekologickou stabilitu, nezhoršují erozní podmínky atd. Přehled všech dotčených pozemků a jejich výměr je uveden v tabulce v ÚP.

V územním plánu jsou respektovány požadavky vyplývající ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn, aby byla v maximální míře zajištěna ochrana půdy. Navrhovaný zábor se v poslední verzi snížil z původních více než 150 ha na 110 ha. V místě záboru plochy zahrádkářských kolonií se jedná většinou o plochy v majetku města, které jsou zájemcům pronajímány a uživatelé jsou s možným záborem pro obchvat města seznámeni. V návrhu ÚP nejsou zpracovány žádné náhradní plochy pro činnost zahrádkářů jako kompenzace za zábor dosavadních ploch, i když je dávno známo, že k tomuto záboru dojde a většina pozemků je ve vlastnictví města. Přesto by se hodilo nějaké lokality k tomuto účelu vymezit, i přihlédnutím k tomu, že již dříve k podobnému záboru došlo v lokalitě u lihovaru a kvalita využití území zde evidentně utrpěla. ÚP předpokládá minimální dotčení PUPFL nebo ochranného pásma lesa do 50 m od jeho okraje. Velikost záboru bude závislá na výběru finální varianty řešení a na způsobu dopojení lokalit Na Lužci a také v obci Rybitví.

V ÚP se nepočítá s umístěním větrných či samostatných solárních elektráren, nebo nových zemědělských objektů živočišné výroby. Zvláštní požadavky z hlediska obrany a bezpečnosti státu v území nejsou. Je požadováno respektování podmínek pro příjezd požární techniky po přístupových komunikacích a dále obecné respektování příslušných platných zákonů a vyhlášek. Řešené lokality se nenachází v oblasti s existencí ložisek nerostných surovin ani geologických staveb, pouze v lokalitě R1 je navržena územní reserva pro těžbu šterkopísku ve vymezeném geologickém ložisku. Varianta většího záboru umožňuje zřídit v části území později rekreační lokalitu pro koupání ve volné přírodě, ale až větší vodní plocha bude stabilnější z hlediska požadavků na kvalitu koupacích vod. Tento záměr by navazoval na dlouhodobé místní tradice a nahradil by využití silně eutrofizovaných vod Malá a Velká Černá.

Předpokládá se existence lokalit s možným výskytem starých zátěží a možnou skrytou kontaminací. Jedná se jednak o bývalou skládku odpadů Kopřivník, dnes již z velké části zastavěnou, dále pak další bývalou městskou skládku v lokalitě Liškovský (Kravák) užívanou v posledních letech jako mezideponii městského odpadu ze zeleně dnes již uzavřenou k rekultivaci. Další možnou lokalitou se zatížením je bývalé anténní pole sovětské armády Na

Lužci. Zcela není vyloučena ani kontaminace střelivem v oblasti Na Obci a v oblasti střelnice Neratov.

### **5.3 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚP**

Zhodnocení vlivů

- sekundárních,
- synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých,
- trvalých a přechodných,
- kladných a záporných;
- vlivů na obyvatelstvo,
- biologickou rozmanitost,
- faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima,
- hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického
- vlivů na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.

Pro varianty předloženého územního plánu nelze vyhodnocení provést, protože ÚP již neobsahuje žádné varianty. Je to vzhledem k jednoznačnosti dané problematiky přijatelné řešení, které splňuje všechny požadavky objednatele a je rovněž v souladu s příslušnou legislativou. Jedinou variantou, kterou je možno hodnotit, je vypuštění silničního obchvatu města z důvodu nedostatku finančních prostředků. To je ale jen dočasná záležitost, k dostavbě obchvatu musí dojít dříve či později a pak dojde také k realizaci záměrů na obchvat navázaných. Vzato obráceně, jen po realizaci obchvatu města může dojít k jeho dalšímu rozvoji západním směrem, na sever a jih se rozvíjet nelze a na severovýchodní straně je jedinou rozvojovou lokalitou rezerva R6 pro bydlení.

### **5.4 Popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.**

Pro hodnocení nebylo třeba použít žádné zvláštní matematické modely nebo biologické či jiné průzkumy. S ohledem na podrobnou znalost území hodnotitelem i projektantem je možno použít dobře zpracované mapové podklady. Při veřejném projednání návrhu ÚP byly vzneseny připomínky, které byly do ÚP zapracovány. Dílčí návrhy, na které nebyl zcela jednotný názor, byly ponechány k dalšímu projednání a rozhodnutí podle podrobnějších podkladů. Zastupitelstvem obce byl návrh zadání schválen bez připomínek. V další fázi zpracování se vyskytly odlišné názory na stav zpracování ÚP a nové zastupitelstvo města vydalo pokyn ke změně ÚP v další fázi, tento pokyn obsahoval 58 bodů k řešení. Pro finální vypracování se tyto změny postupně zapracovávaly.

## 6. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů

### 6.1 Návrhy a zjištění

Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jejích hodnot navrhuje na základě znalosti místních poměrů:

- \* Respektovat kvalitu přírodního prostředí a všeobecně usilovat o jeho zlepšení – kladný vliv
- \* Respektovat tradiční charakter zástavby se situováním obytných zón podél místních komunikací, s občanskou vybaveností soustředěnou především ve střediskových bodech a službami s drobnou výrobou situovanou v rámci zástavby, sportovní aktivity kolem hřišť a kolem sportovních areálů – kladný vliv
- \* Chránit památkově hodnotné a historicky cenné objekty – kladný vliv
- \* Chránit krajinu a krajinný ráz. Cíle jsou celkově plněny. Navržená zástavba nebude přesahovat přes existující horizont zástavby a nebude mít vliv na krajinný ráz. Aspekt je hodnocen jako kladný vliv. Záměr je obecně v souladu s politikou udržitelného rozvoje
- \* Postupně se má realizovat navržená občanská zástavba, podpořit výstavbu navrhovaných rodinných domů, rozvoj cykloturistických tras a objektů pro rekreaci, rozvoj rekreačních aktivit soustředěných kolem lázní, existujících sportovišť a golfu, do oblasti se dostávají pracovní příležitosti s kladným socioekonomickým výsledkem. Kladný vliv se projeví i na zaměstnanosti v obci.
- \* Počítá se s možností prodloužení trolejbusové dopravy až k lokalitě Mlýny za Opatovický kanál. Kladný vliv pro obyvatelstvo.
- \* Postupně intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro služby, tím nevznikne nárok na nové plochy a objekty – kladný vliv pro obyvatelstvo
- \* Při respektování výše uvedených požadavků zajistit všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj města – celkově kladný vliv
- \* Homogenizace v oblasti nové zástavby bude mít také kladný provozně-technický vliv na inženýrské sítě i životní prostředí. Snížení intenzity dopravy po zprovoznění obchvatu města bude významné a bude zvýrazněno i dobrým technickým stavem nových komunikací. Celkově významně příznivý vliv.
- \* Záměry uvedenými v návrhu ÚP nebude významně dotčen PUPFL. Dotčení záměrem silničního obchvatu je projednáváno samostatně investorem za účasti města. Zábor bude kompenzován. Neutrální vliv.
- \* Zábor ZPF musí být minimalizován a veden k záboru ploch na nejnižších bonitách. Celkově zábor ZPF 105 ha rozdělený do etap a provedený převážně ve IV.třídě ochrany bude mít při dodržení podmínek a případné náhradní rekultivaci neutrální vliv. Doporučuje se zábor dále minimalizovat.

V předložené dokumentaci lze zjistit následující vlivy, omezení a opatření:

- \* Koncepce ÚP nepovede ke zhoršení vibrací, dopravní, hlukové ani emisní situace v důsledku vlivů pozemní dopravy s výjimkou Tyršovy ulice, zlepšení nastane zejména v Šípkově ulici. Neutrální vliv
- \* Koncepce nepovede k negativnímu ovlivnění vymezených nebo plánovaných lokalit USES, EVL a NPR. Silniční obchvat se nevyhne zásahu (křížení) do aleje starých lip podél

Opatovického kanálu směrem k Neratovu. Zásah však bude minimalizován podle podmínek vydaných ve Stanovisku EIA. Systém ochrany přírody je plně respektován a doplněn.

#### Pozitivní vliv.

\* Uplatněním ÚP dojde ke ztrátě cenného území pro rodinnou rekreaci – rozsáhlé zahrádkářské kolonie v prostoru pod hřbitovem, kudy povede silniční obchvat. Zahrádkářům není poskytována žádná náhrada. Negativní sociodemografický vliv.

\* Uplatněním ÚP dojde k rozšíření plochy pro nakládání s odpady Z20, dříve zahrádkářské kolonie. Plocha se nachází na okraji dnes zastavěného území v pozici proti plánované územní rezervě R6 – zóně pro bydlení. Negativní sociodemografický vliv a negativní vliv na životní prostředí. Umístění plochy vyžaduje jako opatření odstínění plochy k bydlení vhodnou zelení.

\* Plocha Z56 nemá logické opodstatnění jako záchytné parkoviště – není kam z tohoto parkoviště odcházet a proč právě tam parkovat, a to ani v budoucnu. Obdobně plocha Z39. Z obou ploch není ani dosah prostor lázní, městská hromadná doprava do Pardubic nebo autobusové nádraží. Neutrální až negativní vliv.

\* Plocha Na Lužci sevřená plochami R3,R4, Z49 a Z34 nemá vyznačen žádný účel. Neutrální vliv.

\* Plocha Z48 zasahuje do ochranného pásma lázeňských peloidů. Negativní vliv je kompenzován omezeními.

\* Křižovatka I/36 s II/333 se navrhuje jako průsečná. Negativní vliv na bezpečnost provozu, veřejné zdraví a havarijní stavy.

\* Zastavěná plocha od Kopřivníku zasahuje podél Rajske struhy až k samé hranici koridoru silničního obchvatu, bez možnosti vysazení izolační zeleně. Na styku ploch bude nutno instalovat protihlukovou stěnu.

\* Prostupnost krajiny je omezena oplocenou vlečkou Explosie, čímž se uzavírá kontakt s částí území města ve směru na Hrádek, kudy vede alej staletých dubů, a s obcí Hrádek samotnou. Negativní vliv na prostupnost území pro obyvatelstvo i živočichy.

\* Plochu K13 skládka Liškovský –úprava na doprovodnou zeleň – doporučuje se navrhnout jako veřejně prospěšnou stavbu z důvodu zajištění pozemků ke stavbě – rekultivaci. Pozitivní vliv.

\* V UAP se vyskytují chyby, které je třeba odstranit:

- není uveden VKP Na Obci jako registrovaný
- není zakreslen prvek VKP Alej k Hrádku navazující na plochu USES č.168
- v lokalitě K 13 Liškovský vedle bývalé skládky není zakreslena mnoho let existující vodní plocha „Kravák“
- V lokalitě Podhaltýřský je špatně zakresleno zatrubnění Brožovky, není zde žádná vodní plocha a výtok do otevřeného odpadu je až za hranicí současné zástavby.
- Plocha P10 nemá zakreslenou existující podzemní čerpací stanici odpadních vod, která významně snižuje použitelnost vyznačené plochy – je třeba respektovat i ochranné pásmo této čerpací stanice.
- lokalita Horecké písničky byla ke koupání cca před 50 lety, dnes plochy téměř zmizely v důsledku přirozených eutrofizačních procesů a přecházejí do kategorie mokřadů.

Zájmové lokality změn nezasahují do EVL, přírodní rezervace nebo jinak chráněné oblasti přírody. Ochranná pásma pozemků plnících funkci lesa jsou stanovena 50 m od okraje lesa. Žádný záměr krom silničního obchvatu nezasahuje do lesních pozemků. Z tohoto pohledu není třeba stanovit žádná zvláštní opatření.

Lze říci, že kladné vlivy významně převažují nad neutrálními, negativní vlivy se vyskytují méně a lze je eliminovat. **Celkově je možno hodnotit sumu vlivů kladně a doporučit navržené změny k realizaci.**

## 6.2 Vlivy koncepce na veřejné zdraví

Navržená koncepce ÚP nebude mít v žádné oblasti negativní vliv na lidské zdraví. Pozitivní vlivy se projeví ve zlepšení emisní situace (doprava, plynofikace a dálkové topení) a nepřímo zlepšením možnosti sportovních aktivit a tím dopadem na zdraví osob provozujících příslušné aktivity. Hlukové poměry byly vyhodnoceny a jsou respektovány, zejména přípravou silničního obchvatu města a také v r.2010 nově položeným asfaltovým krytem vozovky v Šípkově ulici s následnou opravou výškového uložení kanalizačních poklopů.

## 7. Popis navrhovaných opatření pro eliminaci předpokládaných vlivů na ŽP

Pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí jsou navrženy závazné regulativy a popsány limity využití:

Pro plochy pro bydlení je určen závazný regulativ:

\* Nepřípustné využití ploch pro bydlení:

- stavby pro chov hospodářských zvířat, u kterých by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- výroba a výrobní obsluha, u kterých by byly překročeny hygienické limity (zejména hluk a emise), dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, u kterých by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vřakoviště a skládky
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů

Rozvojové plochy bydlení jsou navrhovány mimo ochranná pásma v takové poloze, aby byla posilována kompaktnost sídla, nová výstavba byla dobře obsluhována dopravní i technickou infrastrukturou a aby nedocházelo ke střetu s limity a omezujícími vlivy v území. Nad rámec zastavitelných ploch je přípustné i doplnění stavebních mezer stavbami pro bydlení, jen pokud to bude ve funkčních plochách bydlení.

V průběhu výstavby budou vždy dodržována opatření k minimalizaci negativních vlivů prašnosti a hlučnosti na okolní budovy a jejich uživatele. Zařízení staveniště budou po skončení výstavby neprodleně odstraněna. Budou užívány jen mechanismy v bezvadném technickém stavu.

Pokud bude na plochách určených k výstavbě nutné kácení stromů, bude určena náhradní výsadba, a to prioritně do míst s plánovanou funkcí vnitrosídelní zeleně. Kácení bude prováděno výhradně v mimovegetačním období.

Město není zařazeno v žádné záplavové zóně. Povodňové záplavy Labe v úrovni  $Q_{100}$  dosahují jen nižších poloh katastru Černá u Bohdanče. Opatovický kanál není z tohoto pohledu nebezpečný, protože je uzavíratelný a v havarijním případě nátrže na hrázi je ji možno zasypat a opravit.

Vymezovány budou případně rozvojové plochy i pro další funkce v území – např. podnikatelské aktivity (neobtěžující výrobu), sport, dopravní plochy, veřejnou zeleň apod.

- Výrobní aktivity budou ve stávajících objektech a areálech provozovány pod podmínkou, že důsledky provozu nebudou mít negativní vliv na životní a obytné prostředí sousedních ploch bydlení, občanského vybavení a rekreace. Po obvodu areálů, pokud to umožní prostorové podmínky, bude navržen pás izolační zeleně. Dopravní obsluha areálů bude pokud možno vedena mimo obytné plochy.
- Pro zařízení občanského vybavení bude využíván stávající potenciál nebo budou taková zařízení lokalizována v rámci zastavitelných ploch jako přípustné využití v souladu se stanoveným funkčním regulativem.
- Sportovním aktivitám budou i nadále sloužit dosavadní sportoviště a areály, které lze doplnit podle konceptu navrženého ve SPER a doplnit o další vhodná zázemí a do budoucna rozšířit o navazující plochy zejména u sokolovny.
- Dalším významným sportovně rekreačním zařízením je rozsáhlá plocha golfu. Tento areál nebude do budoucna rozšířen. Bude intenzifikováno a přemístěno nevhodně umístěné klubové zázemí areálu (je zde nebezpečný příjezd). Počítá se i se zvýšením jeho návštěvnosti.
- Pro zlepšení prostupnosti krajiny budou prověřeny možnosti obnovy některých zaniklých či neudržovaných cest. V souladu s vymezeným systémem ÚSES budou doplněny o doprovodnou zeleň (interakční prvky), které rozčlení intenzivně zorněné plochy a napomůže posílení krajinného rázu. Při stavbě silničního obchvatu musí být zajištěny komunikační ekodukty s potřebnými rozměry.
- Doporučuje se zvážit možnost opětovného zprůchodnění koridoru do Hrádku kolmo na vlečku v trase bývalé cesty po rybníční hrázi formou místní komunikace – cyklistické stezky. Vlečku je přitom i se současnou minimální frekvencí průjezdů možné ponechat v provozu, změnil by se jen systém oplocení a uzavírání průjezdu dvěma branami tak, jak je nyní na vlečce přes silnici I/36 v Semtíně. Zlepšila by se tím také přirozená migrace volně žijících živočichů v krajině. Návrh je třeba projednat s vlastníkem – společností Explosia s.p..
- Systém zeleně bude v detailech doplněn o navržené plochy a linie izolační a interakční zeleně. V plochách navrhované obytné výstavby budou v dalších navazujících dokumentacích (územní studie) řešeny i plochy pro veřejnou zeleň a veřejná prostranství.
- Jsou vymezeny a budou dodrženy plochy skladebných prvků lokálního systému ekologické stability, posilována bude vazba sídla na krajinu a ekologickou stabilitu ploch v neurbanizovaném území.
- Výstavba a zástavba v okolí BC a BK musí respektovat podmínky a ochranná pásma stanovená v ÚSES.

## 8. Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany ŽP

Město Lázně Bohdaneč je součástí území, které má vypracován USES v návaznosti na celostátní a evropskou koncepci a ta je v ÚP respektována.

Vzhledem k situování hranic mezi jednotlivými obcemi lze konstatovat, že byly stanoveny takové záměry a cíle, že ke kolizím se záměry sousedních obcí nedochází. Nedochází ani ke kolizím s jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí. Detailní řešení silničního obchvatu na styku s katastrem Rybitví včetně napojení průmyslové zóny Na Lužci je třeba dořešit v úrovni dalšího stupně projektové dokumentace.

V územním plánu jsou zahrnuty obecně platné cíle ochrany životního prostředí přijaté na mezinárodní i komunitní úrovni do politik územního rozvoje a jejich zohlednění je vzato v úvahu při výběru řešení. V konkrétním případě se jedná prioritně o ochranu zemědělského půdního fondu a pozemků začleněných do ÚSES. Způsob zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace klasickým postupem a jejich zohlednění při primárním výběru variant řešení je dáno zejména relevantním respektováním příslušných předpisů a nařízení vlády i krajských programů, především zahrnutím principu trvale udržitelného rozvoje.

### Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Lze konstatovat, že Územní plán je zpracován v souladu se schválenými ZUR Pardubického kraje, ze které pro město nevyplývají krom obchvatu města a zachování lázeňství přímo žádné konkrétní úkoly. Existující vedlejší silniční spojovací trasa mezi Pardubicemi a Hradcem Králové zůstává zachována beze změn a je doplněna o souběžnou cyklostezku ve směru na Dolany.

### Komplexní vyhodnocení vlivů

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí v komplexní podobě bylo prováděno již v předchozích plánovacích krocích a možné vlivy byly vzaty v úvahu a dle možností eliminovány. Lze konstatovat, že Územní plán nemá vzhledem k záměrům rozvoje města v jednotlivých oblastech nijak zásadní negativní vliv na trvale udržitelný rozvoj území. Jednotlivé navrhované lokality změn i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje. Drobné nedostatky uvedené v kap. 6.1 nejsou zásadního charakteru.

**Celkově lze říci, že navržený územní plán nebude mít při zachování existujících východisek a stanovených limitů žádné významně negativní dopady do oblasti životního prostředí nebo socioekonomické oblasti a podpoří trvale udržitelný rozvoj území, aniž by negativně zasáhl do životního prostředí města nebo kterékoliv z evropsky významných chráněných lokalit. Pozitivní vlivy uplatnění územního plánu výrazně převyšují negativa a kompenzační opatření jsou dostatečná.**

## **9. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.**

### **9.1 Limity využití území**

Jako limity využití území jsou vyhodnoceny zejména tyto limity:

1. EVL a NPR Bohdanečský rybník a ÚSES v existujících hranicích
2. Veřejně prospěšné stavby a plochy pro veřejně prospěšné stavby.
3. Pásma hygienické ochrany (PHO) vodního zdroje a zemědělských areálů .
4. Ochranná pásma veřejných komunikací, dálkových i místních nadzemních i podzemních vedení a Synthesie / Explosie
5. Existující hranice lesa a zemědělský půdní fond.

Všechny domy v intravilánu mohou být napojeny na veřejný vodovod a kanalizaci a zásobování elektrickou energií, omezení je jen pro domy umístěné v plochách, kde technicky napojení na kanalizaci není možné.

Podmínky využití území jsou podrobně vymezeny v územním plánu a budou také uvedeny v příloze Opatření obecné povahy (vyhlášky).

Pro plochy s uvažovaným vynětím ze ZPF je třeba volit detailní umístění konkrétních záměrů tak, aby se vyhovělo zejména požadavku na přednostní využití pozemků s horšími bonitami. Doporučuje se vyčleněný prostor dodržet a dále nezvětšovat. Za limitní hranici je stanovena celková výměra záboru ZPF 105 ha. Skutečný zábor minimalizovat pouze na reálnou potřebu zastavěných ploch, zbytek ploch ponechat v ZPF se změnou kultury na zahrady. Dále bude přípustné i doplnění stavebních mezer stavbami pro bydlení, pokud to bude ve funkčních plochách bydlení a zamýšlená stavba bude:

- splňovat hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
- v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
- v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
- v souladu se záměry a strategií rozvoje obce
- splňovat obecně technické podmínky pro výstavbu

Pro budoucí záměr zástavby Na Průhonech (dříve Za Farou) a další vymezená území bude třeba k záměru zpracovat samostatné záměr využití území a hodnocení vlivů na životní prostředí (EIA). Samostatný monitoring jiných vlivů na životní prostředí se pro uvažované záměry uvedené v ÚP nestanovuje.



## 10. Netechnické shrnutí

Navrhuje se Územní plán města Lázně Bohdaneč.

Plán zahrnuje stavby komunikací, obytných budov a technického zázemí a celkového prostorového řešení rozvoje města ve vazbě na existující dopravu a plánovaný silniční obchvat města I/36 jihozápadním obloukem od mlýnů k obci Rybitví. Tento záměr byl hodnocen v samostatném procesu EIA. K záměru bylo již vydáno kladné stanovisko.

Navržený ÚP je v souladu s přijatými zásadami územního plánování obce v zastupitelstvu i s platnými zákony České republiky. V ÚP je zaznamenáno, že zastupitelstvo města vyhlásilo cyklistické stezky za veřejně prospěšné stavby, což je třeba zdůraznit zejména pro případ, že by byl vznesen požadavek na realizaci stezky do Bukovky nebo na úpravy stávajících stezek. Celkově ÚP vede ke zlepšení životního prostředí a kultury bydlení v obci. Protože území bude i nově využito pro bydlení, je třeba sledovat aktivity spojené s nadměrným hlukem nebo emisemi a bytovou zástavbu situovat dále od hlavní silnice I/36. Bude potřeba zábor významné plochy zemědělské půdy pro novou bytovou zástavbu, zejména v lokalitě Na Průhonech, který je v dokumentaci uveden jako maximální - skutečný zábor bude podstatně menší a bude upřesněn po hodnocení záměru v procesu EIA, jakmile budou známy podrobnosti záměru. V ÚP jsou stanoveny výškové limity nových staveb tak, aby nepřesahovaly dosavadní výškový horizont města.

Z hlediska vlivů na Evropsky významné lokality a soustavu Natura 2000 je ÚP neutrální, protože vyhlášená lokalita Bohdanečský rybník není záměrem nijak dotčena. Bylo vydáno Stanovisko KÚ Pardubického kraje k záměru silničního obchvatu s tím, že záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality. Pro případ kácení stromů rostoucích mimo les nebo ojedinelém záboru lesní půdy bude uloženo opatření náhradní výsadby.

Musí být minimalizován zásah do aleje k Neratovu při projektování a výstavbě napojovacího místa obchvatu, primárně je ale třeba zohlednit bezpečnostní prvky silničního provozu právě v tomto místě. Křížení silničního obchvatu a silnice II/333 se doporučuje na základě zkušenosti s dřívějším křížením u radnice mimoúrovňové nebo kruhovým objezdem. Na silniční obchvat z oblasti jih od Rybitví bude napojena nová komunikace do průmyslové oblasti Na Lužci. Po její realizaci může být zástavba pod Lužcem doplněna o další průmyslové aktivity. Realizací silničního obchvatu I/36 dojde k významnému uklidnění dopravy v průjezdu městem, ale současně budou zabrány plochy dosavadních zahrádek v dotčeném území. S vyčleněním náhradních ploch za tento zábor stejně jako za dřívější zábor v ploše Z20 se v ÚP nepočítá. Prostor mezi silničním obchvatem města a obytnou zástavbou bude odcloněn přechodovou zónou s regulovaným využitím.

Nové plochy pro zemědělskou živočišnou výrobu, solární nebo větrné elektrárny nejsou navrženy. Průmyslové stavby jsou umístěny v přechodové zóně mezi silničním obchvatem a obytnou zónou. Solární elektrárny jsou povoleny na střechách domů. Navržená zástavba respektuje vzdálenost rozlivové plochy pro povodeň v úrovni stoleté vody.

**Při posouzení vlivů na životní prostředí bylo u všech aspektů konstatováno, že ÚP je proveden bez významnějších konfliktů se zájmy ochrany životního prostředí, některé návrhy směřují k jeho významnému zlepšení a jsou dodržena ustanovení předpisů a zákonů o ochraně životního prostředí. Návrh je také v souladu se strategickými dokumenty kraje a republiky a s politikou trvale udržitelného rozvoje a energetické bezpečnosti. Návrh nemá negativní vliv na zvláště chráněné části přírody.**

**Návrh je proto doporučen ke schválení a jsou stanoveny podmínky k jeho uplatnění.**

## **11. B. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na prvky soustavy Natura 2000**

Vyhodnocení je provedeno v předchozích kapitolách současně s vyhodnocením vlivů na prvky USES. Bylo vydáno Stanovisko KÚ Pardubického kraje k silničnímu obchvatu města jako nejvýznamnějšímu prvku nového ÚP s tím, že záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Návrh ÚP nebude mít negativní vliv na prvky soustavy USES a Natura 2000 ani jako celek. Do soustavy USES je navrženo doplnění nadregionálního biokoridoru č.72, což je kladný vliv.

## **12. C. Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje / územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech**

Územní plán vytváří podmínky pro komplexní rozvoj řešeného území – pro trvalou stabilizaci počtu obyvatel a zlepšení socioekonomických podmínek za současné ochrany a rozvoje hodnot území:

- vymezením funkcí ve stabilizovaných plochách;
- vymezením ploch pro další rozvoj jednotlivých funkcí (zastavitelné a přestavbové plochy) ;
- řešením dopravního systému a systémů jednotlivých druhů technické infrastruktury;
- řešením koncepce rozvoje krajiny;

ÚP respektuje přirozená omezení, vyplývající z polohy města vůči dopravě, vodním zdrojům a tokům, lesním plochám a ložiskům nevyhrazených nerostných surovin. Jedná se především o omezení plynoucí z ochranných pásem, v daném případě se nejvíce uplatňuje omezení územního rozvoje do prostoru peloidních ložisek Na Filipkách a dále ochranným pásmem Synthesie a Explosie. Dalším omezením je blokování rozvoje za čáru Opatovického kanálu a hranice EVL Bohdanečský rybník. ÚP tedy řeší především rozvoj do zbývajících směrů s respektováním navržené hlavní dopravní trasy.

Vliv jednotlivých faktorů a jejich stav je podrobně popsán v kapitole 1 a lze konstatovat, že trvale udržitelný rozvoj města je připraven, pokud bude splněn předpoklad realizace silničního obchvatu I/36. Intenzita negativních vlivů velmi silně vzrostla po zprovoznění dálnice D11 a neočekává se pokles ani po dokončení napojení D11 v Hradci Králové, naopak, dojde spíše ke zintenzivnění dopravy od severu směrem na Přelouč a průmyslovou zónu Staré Čivice. Poslední údaje o sčítání vozidel z roku 2005 již dávno nejsou relevantní a v roce 2010 proběhlo nové sčítání. Hodnoty jsou poněkud nižší než očekávané a bylo to způsobeno zřejmě metodickou změnou.

Z hlediska dalšího rozvoje není území ohroženo povodněmi, půdními sesuvy ani seismickými jevy. Problémem je sousedství průmyslového areálu Synthesie a Explosie, do jehož těsného sousedství je umístěna městská část Horka. Další městská část – sídliště Na Lužci – je poměrně na krátkou vzdálenost a tedy rychle zasažitelná znečištěním ovzduší při havarijních stavech v Synthesii a Explosii, což se v posledních letech projevilo několikrát. Zastavěné

území nelze proto rozšiřovat do ochranné zóny Synthesie a Explosie, včetně území na hranici s katastrem obce Hrádek.

V územně analytických podkladech byly zjištěny významné nesoulady se skutečností, z legislativních důvodů nemohly být respektovány v návrhu ÚP a jsou proto jen taxativně vymezeny v kap. 2.2 a 6.1.

### **13. D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitosti a hrozby v území**

#### **D.1. vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území**

ÚP eliminuje v případě realizace záměrů hrozby plynoucí z nadměrného zatížení tranzitní dopravou, působené především emisemi do ovzduší, hlukem, vibracemi poškozujícími stavby v okolí průjezdní silnice I/36 jejím přeložením na západní stranu města. Současně tím významně snižuje hrozbu kontaminace vodního zdroje a lázeňských peloidů v případě dopravní nehody spojené s únikem ropných látek nebo chemických látek či nebezpečných odpadů, jak se již dříve opakovaně stalo.

#### **D.II. vliv na posílení slabých stránek řešeného území**

ÚP otevírá možnosti pro zřízení nových výrobních prostor v území přiléhajícím k silničnímu obchvatu. Zlepšuje také dopravu do lokality Na Lužci, která je slabou stránkou dosavadního řešení městských prostor, neboť je založena na využití prostoru dříve zabraného sovětskou armádou. Současně odstraňuje tlak na využití území přilehlého k lázeňskému areálu. Za slabou stránku lze považovat i nedostatek pracovních příležitostí a potřebu dojíždět za prací do Rybitví a do Pardubic. Slabou stránkou je také nedotažení městské hromadné dopravy (trolejbusů) až na konec města, což je opakovaně navrhováno.

#### **D.III. vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území**

ÚP připravuje území k lokálnímu využití stávajících kapacit a zejména dává možnost zapojení existujících lidských zdrojů mladší generace, dorůstající do produkčního a podnikatelského věku tím, že jim dává k dispozici nově připravené prostory pro podnikání. Může být naplněna také potřeba vymístění kovovýroby společnosti Strojon z centra do nových prostor, protože v dosavadní lokalitě nemohl být její rozvoj umožněn z dopravních i prostorových důvodů. Dosavadní areál může být nabídnut například pro obchod a služby.

#### **D.IV. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území**

Za rozhodující vliv nového ÚP je třeba považovat především řešení území souvisejícího s připravovaným obchvatem města. Do značné míry dojde k uvolnění centra města a prostor kolem lázní od dopravy a průmyslové činnosti. Vývoj hodnot řešeného území je pozitivní a navazuje na dlouholeté tradice v ochraně přírody a lázeňství. Přírodní hodnoty území získané již dlouholetou ochranou dovršenou nyní vyhlášením EVL- PO a NPR zůstávají zachovány a jejich udržení je podpořeno přesunem hlavních dopravních směrů na JZ obchvat.

## **14. E. Vyhodnocení přínosu zásad územního rozvoje / územního plánu k naplnění priorit územního plánování**

Zásady územního plánu stanovují limity využití území a jeho hranice. Přínosem je jasná regulace zástavby ve městě, respektující zásady trvale udržitelného rozvoje tak, aby nebylo možno divokou výstavbou zničit nebo ohrozit dosud zachovalý lázeňský charakter centra města a jeho historickou zachovalost, přitom současně vyjít vstříc požadavkům na moderní bydlení a dostatek pracovních příležitostí a ekonomickou aktivitu obyvatelstva.

## **15. F. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – shrnutí**

Vyhodnocení vlivů ÚP Lázně Bohdaneč na životní prostředí je zpracováno dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a dle přílohy zákona č. 138/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Předložené SEA hodnocení je vlastně prohloubením výstupů průzkumů a rozborů pro ÚP Lázně Bohdaneč ve smyslu podrobnějšího screeningu potenciálních střetů navrhovaných dopravních koridorů a rozvojových ploch ve vztahu k jednotlivým složkám životního prostředí vymezeným limitům pro tvorbu ÚP.

V rámci posuzování byly brány v úvahu vlivy přímé, nepřímé, sekundární, kumulativní, synergické, krátkodobé, dočasné, dlouhodobé a permanentní vlivy. Záměry jsou hodnoceny z hlediska dopadů na obyvatelstvo a vybrané složky životního prostředí: faunu a flóru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší a klima, hmotné statky a kulturní a historické památky, ÚSES a krajinu v intencích dle přílohy stavebního zákona a se zvláštním zaměřením na zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a k ochraně evropsky významných lokalit. Hodnocení vlivů záměrů bylo provedeno posouzením, nakolik tyto záměry přispívají k naplňování cílů ochrany životního prostředí, respektive zda s nimi nejsou v rozporu.

V hodnocení nejsou zahrnuty běžné požadavky plynoucí z platné legislativy, kterou se nehodí opisovat. Zejména tím má posuzovatel na mysli uvádění obecně platných povinností jako „Dodržovat předpisy o bezpečnosti a hygieně práce“ nebo „Požádat o výjimku z ochrany přírody“ u AOPK nebo u Krajského úřadu apod.

### **F.I. Vyhodnocení vlivů na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje**

Ve městě Lázně Bohdaneč bylo po dlouhé době a značném úsilí dokončeno v r.2010 odkanalizování města, které bránilo jeho dalšímu rozvoji. Všichni obyvatelé se tak dostali společensky i ekonomicky do stejné pozice, i když cena za odvádění a čištění odpadních vod je poměrně vysoká.

Ostatní podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území zůstávají na poměrně dobré a v každém případě srovnatelné pro všechny obyvatele města, kterým je od nejmenšího věku až po stáří poskytována přiměřená péče a podmínky pro rozvoj.

## **F.II. Shrnutí přínosu zásad územního rozvoje / územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení**

- **Zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území**

Hlavní rizikové faktory jsou ve městě tři:

- a) požár
- b) dopravní nehoda s většími důsledky
- c) průmyslová havárie v oblasti Synthesie nebo Explosie s následky v ochraně ovzduší

Rizika požáru lze řešit jednak důslednou a promyšlenou prevencí, jednak dobrým vybavením místního sboru dobrovolných hasičů. Ti mají možnost výcviku i pro zásah u dopravní nehody nebo průmyslové havárie. Protože je ale hasičská zbrojnice umístěna v prostoru Na Lužci a je poměrně špatně přístupná i pro svolávání k zásahu, doporučuje se buď zlepšit dostupnost na sídlišti, nebo přemístit zbrojnici do lokality Z39, případně k budoucí křižovatce I/36 a II/333 a integrovat ji se stanovištěm lékařské rychlé pomoci.

Pro řešení následků průmyslové havárie se navrhuje nejen zlepšit komunikaci s dispečerským vedením Synthesie, ale také převést hasičský záchranný sbor ve městě na profesionální úroveň, která je zde i s ohledem na blízkost dálnice nezbytně třeba. Dojezdová vzdálenost hasičů z Pardubic nebo Přelouče je poměrně značná a může být ovlivněna i dalšími faktory, například neprůjezdností komunikace v oblasti Semtín, kde neexistuje vhodná objízdná trasa. Navržený obchvat města snižuje rizika dopravních nehod a při jejich vzniku také dosah jejich účinků na obyvatelstvo, zlepšuje také průjezdnost pro vozidla záchranné služby.

- **Předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.**

Pro budoucí generace jsou uchovány dobré podmínky, zejména v důsledku ochrany přírody a velkému podílu zalesnění v okolí. Pokud jde o ekonomické a společenské podmínky, jsou ve městě na přijatelně rozvinutém stupni a lze konstatovat, že zůstane zachován charakter města jako satelitního sídla v blízkosti Pardubic, kde jsou dobře dostupná zařízení společenská, vzdělávací, sportovní i zdravotní. Ve městě zůstává zachována mateřská a základní škola s dostatečnými kapacitami, základní škola ovšem vyžaduje pokračování rekonstrukce a totéž se týká i sokolovny jako hlavního zimního sportoviště.

## 16. Závěry a doporučení

1. Vyhodnocení vlivů ÚP Lázně Bohdaneč na životní prostředí je zpracováno dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a dle přílohy zákona č. 138/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V rámci posuzování byly brány v úvahu vlivy přímé, nepřímé, sekundární, kumulativní, synergické, krátkodobé, dočasné, dlouhodobé a permanentní vlivy. Záměry jsou hodnoceny z hlediska dopadů na obyvatelstvo a vybrané složky životního prostředí: faunu a flóru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší a klima, hmotné statky a kulturní a historické památky, ÚSES a krajinu v intencích dle přílohy stavebního zákona a se zvláštním zaměřením na zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a k ochraně evropsky významných lokalit. Hodnocení vlivů záměrů bylo provedeno posouzením, nakolik tyto záměry přispívají k naplňování cílů ochrany životního prostředí, respektive zda s nimi nejsou v rozporu.
2. Záměr výstavby JZ silničního obchvatu města komunikací I/36 je klíčovým záměrem pro zlepšení parametrů životního prostředí a další rozvoj města. Doporučuje se záměr realizovat v co nejkratší době a s využitím kruhových křižovatek na všech místech křížení nebo odbočování. V rámci zpracování navazujících podrobnějších dokumentací silničních komunikací navrhnout taková opatření, která budou zajišťovat dostatečnou průchodnost krajiny pro zvěř v návaznosti na migrační trasy živočichů.
3. Doporučuje se prodloužení trolejbusové linky ekologické dopravy až do lokality mlýnů na Opatovickém kanálu a příprava cyklistické stezky do Bukovky ve fázi územní rezervy. Existující cyklistické stezky by měly mít zabezpečeno osvětlení. Cyklistické stezky byly zastupitelstvem města prohlášeny veřejně prospěšnou stavbou. Doplněno by mělo být také bezpečnostní nasvětlení přechodů pro chodce alespoň na ulici Šípkova a Pernštýnská.
4. Z hlediska udržení zachovalého krajinného rázu se doporučuje i nadále dodržet omezení výšky staveb na dosavadní horizont a nepovolovat stavby pro reklamu na celém katastru města v žádné podobě. Zejména toto omezení platí v dohledové vzdálenosti kolem Evropsky významné lokality Bohdanečský rybník. Umístování billboardů pro reklamní účely je z důvodu uchování lázeňského charakteru města nežádoucí i uvnitř zachovalé zástavby.

5. Z hlediska ochrany přírody podle zákona 114/1992 Sb. nejsou zaznamenány žádné zásahy do ÚSES nebo chráněných lokalit. Bylo vydáno Stanovisko KÚ Pardubického kraje k silničnímu obchvatu města jako nejvýznamnějším prvku nového ÚP s tím, že **záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality**. Návrh ÚP nebude mít ani jako celek negativní vliv na prvky soustavy USES a Natura 2000. Doplnuje se propojení NRBK 72.
6. V zastavěné části obce se nachází kvalitní vysoká zeleň. Tato zeleň nebude záměry ÚP dotčena. Pokud dojde kdekoli během výstavby k nutnosti kácení stromů, bude zajištěna náhradní výsadba, prioritně v místech plánované vnitrosídelní zeleně. Jakékoli kácení bude provedeno v době vegetačního klidu.
7. U záměrů produkujících případně emise do ovzduší nebo nadměrný hluk ve smíšeném území bude v době zkušebního provozu provedeno kontrolní měření vlivu hluku resp. emisí ze stacionárních zdrojů na okolí akreditovanou laboratoří a v případě překročení limitů budou realizována dostatečná omezující opatření.
8. Dominantní zdroje hluku, případně vibrací, pokud by se v budoucnu vyskytly, budou podle možnosti situovány co nejdále od chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb.
9. V areálu Léčebných lázní se bude považovat komín bývalé kotelny za stavební památku a stanoviště čápa bílého a bude se mu poskytovat trvale potřebná údržba a ochrana jako jednomu z historických symbolů města. Doporučuje se zvážit možnost přípravy náhradních stanovišť čápů v lokalitě Na Lužci (vodojem, bývalá kotelna).
10. Vynětí ze ZPF bude zvažováno a provedeno jen v nezbytně nutném rozsahu. Zábor ZPF musí být minimalizován a veden k záboru ploch na nejnižších bonitách. Celkově se navrhuje zábor ZPF 105 ha rozdělený do etap a provedený převážně ve IV. třídě ochrany. Takto bude udržen při dodržení podmínek a případné náhradní rekultivaci neutrální vliv. Doporučuje se zábor dále ještě dle možností minimalizovat.
11. Návrh ÚP neobsahuje záměry, které by měly významněji zasahovat do pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) s výjimkou řešení JZ obchvatu na hranici s obcí Rybitví. V ochranném pásmu lesa bude respektován zákon č. 289/1995 Sb. o lesích, a rozsah PUPFL se do budoucna nesmí zmenšovat. V ÚP se navrhuje také nové plochy k zalesnění.

12. Vzhledem k tomu, že hodnocená koncepce nepřináší u některých navržených záměrů dostatečně podrobné údaje, které by umožnily přesně posoudit konkrétní míru a rozsah případného vlivu na jednotlivé složky životního prostředí, je potřeba u navržených záměrů, včetně územních rezerv, u nichž by mohlo být vyhodnoceno potenciální riziko negativního vlivu, přenést požadavek na posouzení vlivu konkrétních záměrů do dalších fází správních řízení (procedury EIA, územní a stavební řízení apod.). To platí zejména pro záměr bytové zástavby Na Průhonech.
13. Z hlediska budoucího umístění hasičské zbrojnice se doporučuje zlepšit dostupnost na sídlišti, nebo přemístit zbrojnici do lokality Z39, případně k budoucí křižovatce I/36 a II/333.
14. Uplatněním ÚP dojde k rozšíření plochy pro nakládání s odpady Z20, dříve zahrádkářské kolonie. Plocha se nachází na okraji dnes zastavěného území v pozici proti plánované územní rezervě R6 – zóně pro bydlení. Je identifikován možný negativní sociodemografický vliv a negativní vliv na životní prostředí. Umístění plochy a její rozšíření bude kompenzováno zařazením pásu izolační zeleně vůči okolní zástavbě.
15. Zastavěná plocha na Kopřivníku zasahuje podél Rajske struhy až k samé hranici koridoru silničního obchvatu, bez možnosti vysazení izolační zeleně. Na styku ploch bude nutno instalovat protihlukovou stěnu.
16. Cyklostezka Z51 je uvedena mezi veřejně prospěšnými stavbami, jak stanovilo zastupitelstvo města. Negativní vliv pro přípravu pozemků – výkupy. Pro další cyklostezku do Bukovky je stanovena plocha územní rezervy.
17. Plochu K13 skládka Liškovský –úprava na doprovodnou zeleň – doporučuje se navrhnout jako veřejně prospěšnou stavbu z důvodu zajištění pozemků ke stavbě – rekultivaci. Pozitivní vliv.
18. V UAP se vyskytují chyby, které je třeba odstranit:
  - není uveden VKP Na Obci jako registrovaný
  - není zaznamenáno registrované stromořadí Alej k Hrádku a potřeba obnovit komunikační koridor do odříznuté části katastru města, dříve touto alejí tvořený
  - v lokalitě K 13 Liškovský vedle bývalé skládky není zakreslena vodní plocha „Kravák“
  - V lokalitě Podhaltýřský je špatně zakresleno zatrubnění Brožovky, není zde žádná vodní plocha a výtok do otevřeného odpadu je až za hranicí současné zástavby.



- Plocha P10 nemá zakreslenou podzemní čerpací stanici odpadních vod, která významně snižuje použitelnost vyznačené plochy – je třeba respektovat i ochranné pásmo této čerpací stanice.
- lokalita Horecké písků byla ke koupání cca před 50 lety, dnes plochy téměř zmizely v důsledku přirozených eutrofizačních procesů.

Z hlediska vlivů na Evropsky významné lokality a soustavu Natura 2000 je navržený ÚP neutrální. Ani záměr JZ obvodu města I/36 nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti nebo evropsky významné lokality.

Navrhovaný ÚP podpoří hospodářský rozvoj území a jeho infrastruktury. Možné střety v oblasti životního prostředí jsou nevýznamné a řešitelné za pomoci navržených opatření. Nový ÚP tak má šanci posílit soudržnost společenství obyvatel území a splňuje tím tak i jeden z účelů územního plánování.

**Byla provedena evaluace a predikce možných environmentálních i dalších vlivů. Navržený ÚP splňuje požadavky ZADÁNÍ, umožňuje urychlit rozvoj území města při respektování jeho historických, kulturních a přírodních hodnot a je tedy důležitým příspěvkem pro zajištění trvale udržitelného rozvoje obce.**

Ing. Jiří Klicpera CSc.

oprávněná osoba k hodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona 100/2001 Sb.

prosinec 2011

## 17. Přílohy