

ÚZEMNÍ PLÁN

DUBANY

Zastupitelstvo obce Dubany, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

v y d á v á

územně plánovací dokumentaci

ÚZEMNÍ PLÁN DUBANY

A TEXTOVÁ ČÁST

A	TEXTOVÁ ČÁST	5
A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	5
B.	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT	5
	B2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	5
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	6
	C1 URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	6
	C2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY.....	7
	C3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	10
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	11
	D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	11
	D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	12
	D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ	13
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	13
	E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ	13
	E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.....	14
	E.3 PROSTUPNOST KRAJINY.....	14
	E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....	14
	E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI	14
	E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	15
	E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....	15
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	15
	F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A JEJICH OZNAČENÍ NA VÝKRESE	15
	F.2 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	15
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	26
	G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY.....	26

G.2	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	26
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	26
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	26
J.	VYMEZENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI).....	26
K.	VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ MŮŽE ZPRACOVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	27
K.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	27
L.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	28
C	TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ	29
A.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, REP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ.....	29
B.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.....	30
B1	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	30
B2	ŘEŠENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	31
B3	ŘEŠENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE	31
C.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	35
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	36
D1	VYHODNOCENÍ SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ ÚP DUBANY	36
D2	VYHODNOCENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ ÚP DUBANY	54
E.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A SOULADU S POKYNY K DOPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU	66
E1	ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	66
E2	VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K DOPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU	81
F.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	83
F1	URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ	83
F2	OBYTNÁ VÝSTAVBA A OBČANSKÁ VYBAVENOST	84
F3	VÝROBA.....	85

F4	REKREACE A SPORT	86
F5	KRAJINA	86
F6	DOPRAVA	88
F7	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ.....	91
F8	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	94
F9	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	98
F10	CIVILNÍ OBRANA	101
G.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	102
H.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	103
H1	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	103
H2	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZPF.....	107
H3	POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	107
I.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	107
J.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS.5	108
K.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO	108
L.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	108
M.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	108
N.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	108
N1	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, PODANÝCH V PRŮBĚHU SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ.	109
N2	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, PODANÝCH V PRŮBĚHU VEŘEJNÉHO JEDNÁNÍ.	115

A TEXTOVÁ ČÁST

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Řešené území obce Dubany s rozlohou 173 ha a počtem obyvatel 213 osob k 31.12.2010 má jedno katastrální území Dubany
- 2) V souladu s legislativou je na řešeném území vymezeno tímto územním plánem jedno zastavitelné území ke dni 1.1.2012.
- 3) Hranice zastavěného území jsou vymezeny ve všech grafických částech územního plánu.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

B1 ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE

- 4) Obec Dubany se bude rozvíjet v souladu s požadavky na trvale udržitelný rozvoj území. Vzhledem k poloze v území je kladen důraz na zachování kvality životního prostředí a bydlení. Sociální složka je řešena v širších územních souvislostech.
- 5) Respektovány a chráněny budou hodnoty přírodní, civilizační a kulturní stanovené územním plánem i vyplývající z legislativy.
- 6) Při využívání stávajících i umístování nových funkčních ploch musí být postupováno tak, aby nebyly omezeny oprávněné požadavky na rozvoj a využití navazujících ploch, byly chráněny stávající společensky potřebné prvky v území a nebyla omezena realizace nových společensky potřebných investic ani nebyly znemožněny předpokladatelné potřeby budoucích generací.
- 7) Koncepce rozvoje území je založena na podpoře kvalitního bydlení v návaznosti na stávající zástavbu, zachování centrického rozvoje obce a snížení dopadu problematických řešení jednotlivých rozvojových lokalit v posledních letech.
- 8) Zachováno bude prostorové členění obce a její výškové spořádání.
- 9) Omezeny budou rozvojové tendence výroby směrem k obci Čepí a nové plochy budou vymezeny mimo stávající zástavbu obce s dobrým dopravním napojením mimo obytnou zástavbu
- 10) Plochy rekreace budou rozvíjeny u rybníka na potoku Dubanka. Okolí rybníka bude chráněno před zástavbou.
- 11) Náves v obci bude respektována jako nezastavitelné území.

B2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- 12) Při uplatňování územního plánu a rozhodování v území budou respektovány a chráněny hodnoty vymezené tímto územním plánem.

- 13) V území nejsou nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Chráněny budou objekty zvonice a křížku na návsi
- 14) Řešené území je ve smyslu zákona č. 20/87 území s archeologickými nálezy a vztahují se na ně ustanovení o ochraně archeologického dědictví.
- 15) Při stavební činnosti bude respektováno stávající výškové uspořádání obce s dominantním působením statku nad obcí.
- 16) Při rozvoji obce bude chráněn prostor návsi u obecního úřadu. Prostor bude zachován s prioritou ploch zeleně. Podporováno bude jeho využití pro funkci sportu a krátkodobé rekreace obyvatel včetně dětských hřišť
- 17) Chráněny budou přírodní hodnoty
Chráněny budou památné stromy – lípy – na návsi a u zvoničky. Stromy jsou vyznačeny v kordinačním výkrese územního plánu.
Obecná ochrana se týká: významné krajinné prvky dané ze zákona, prvky systému ekologické stability
- 18) V souladu se zákonnými předpisy budou respektována veškerá ochranná pásma a omezení technické infrastruktury, včetně radioreléových tras, vedoucích přes území.
- 19) Řešené území se nachází v ochranném pásmu vzletových a přistávacích prostorů letiště Pardubice. Omezení civilní výstavby je řešeno vydaným územním rozhodnutím č.j.USO 444/98/Vg, vydaném Magistrátem města Pardubice dne 25.6.1998. Střechy objektů budou matové.
- 20) V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku letiště Pardubice. Veškerá výstavba podléhá vydání závazného stanoviska Vojenské stavební a ubytovací správy Pardubice z hlediska výšky a možného ovlivnění funkce radiolokačního prostředku.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 21) Obec se bude rozvíjet v ucelené formě bez soliterní zástavby
- 22) Preferována bude kvalita obytného prostředí a zachování stávajícího rázu obce bez negativního vlivu prvků výroby a výrobních služeb v obytné zástavbě
- 23) Další obytná výstavba bude výlučně formou rodinného bydlení venkovského charakteru
- 24) Nová výstavba bude navržena tak, aby bylo dosaženo co největšího propojení původní a nové zástavby, zejména komunikacemi pro pěší
- 25) Přirozené centrum obce – náves – bude při rozvoji respektováno a podporováno, zejména případným umístěním občanské vybavenosti a rozvojem společenských funkcí.
- 26) Pro krátkodobou rekreaci obyvatel budou sloužit stávající plochy návsi a plochy kolem rybníka na potoce Dubanka
- 27) Návrhové plochy výroby budou umístěny mimo stávající zástavbu obce na jejím severním okraji
- 28) Plochy výroby drobné na jižním okraji území budou využity k funkci nerušivé pro obytnou zástavbu.

C2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

29) Na řešeném území jsou vymezena tato nová zastavitelná území.

Plocha číslo	Plocha způsob využití	Podmínky realizace	Výměra ha	Předpokládaná kapacita	Poznámka
Z1	Bydlení v RD venkovské		0,3370	3 RD	
	Smíšené obytné venkovské		3,1213		
Z2	Bydlení v RD venkovské		0,5835	3 RD	
Z3	Bydlení v RD – venkovské	Územní studie	2,6770	21 RD	
	Smíšené obytné venkovské		0,9433		
Z4	Bydlení v RD - venkovské		1,2552	6 RD	
Z5	Bydlení v RD - venkovské	Územní studie	1,0076	6 RD	
	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba		1,4250		
	Zeleň – soukromá a vyhrazená		0,5266		
Z6	Dopravní infrastruktura - silniční		0,0931		
Z7	Veřejná prostranství		0,2188		
Z8	Dopravní infrastruktura - silniční		0,1171		
Z9	Výroba a skladování – výroba lehká		0,0714		

30) Pro jednotlivé lokality jsou stanoveny tyto podmínky:

Lokalita Z1

Funkční využití	SV – Smíšené obytné venkovské ZO – zeleň – ochranná a izolační
Podmínky pro realizaci	Plocha slouží zejména pro umístění objektů stávajícího zahradnictví, případné umístění objektů rodinného bydlení musí být řešeno tak, aby nebylo v kolizi s touto funkcí, V případě změny charakteru využití celého území je nutné zpracování územní studie pro zajištění koordinace území
Nejvýznamnější omezující	Stávající objekty zahradnictví

vlivy	Ochranné pásmo silnice III. třídy Ochranná pásmo vrchního vedení VN 35 kV Území s archeologickými nálezy
-------	--

Lokalita Z2

Funkční využití	BV – Bydlení v rodinných domech - venkovské ZO – zeleň – ochranná a izolační PV – veřejné prostranství
Podmínky pro realizaci	Objekty bydlení musí být řešeny tak, aby obytné části nebyly negativně ovlivňovány provozem silnice III. třídy na severním okraji.
Nejvýznamnější omezující vlivy	Ochranné pásmo silnice III. třídy Obytná zástavba je podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči silniční komunikaci III/32229. V další fázi (územní řízení, apod.) bude doloženo KHS nepřekročení platných hygienických limitů hluku ze stávající silniční komunikace. Plocha ohrožená záplavou na jižním okraji území

Lokalita Z3

Funkční využití	SV – Smíšené obytné venkovské ZO – zeleň – ochranná a izolační
Podmínky pro realizaci	Stavby leží v občanské záplavě potoka Dubanka dle zpracované studie odtokových poměrů. Při realizaci stavby je nutno dodržet podmínky stanovené v odstavci E.5. Podmínkou rozhodování v území je zpracování územní studie. Na ploše bude řešena parcelace pro samostatně stojící rodinné domy, případně dvojdomy. Součástí řešení územní studie bude i navazující zastavitelná plocha na katastrálním území obce Třebosice. Dopravní napojení bude řešeno křižovatkou na silnici III/32226. Středem území bude vedena páteřní komunikace. Podél komunikace bude pruh veřejné zeleně v minimální ploše 1350m ² . Na konci páteřní komunikace bude navrženo obratiště. Komunikace bude propojena veřejným prostorem zajišťujícím alespoň průchod pro pěší s centrem obce. Dešťové vody budou řešeny vsakem nebo převedením do potoka Dubanka.
Nejvýznamnější omezující vlivy	Záplavové území potoka Dubanka - nevyhlášené Ochranné pásmo silnice III. třídy Obytná zástavba je podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči silniční komunikaci III/32229. V další fázi (územní řízení, apod.) bude doloženo KHS nepřekročení platných hygienických limitů hluku ze stávající silniční komunikace.

Lokalita Z4

Funkční využití	BV– Bydlení v rodinných domech venkovské
Podmínky pro realizaci	Využití území je podmíněno realizací přístupové komunikace s veřejným prostorem min. 8m šířky, označení v územním plánu Z7 včetně umístění komunikace v ploše sousedního bydlení BV Dešťové vody budou vypouštěny do rybníka na potoce Dubance se zajištěním zdržení
Nejvýznamnější omezující vlivy	Území s archeologickými nálezy Ochranné pásmo silnice III. třídy

Lokalita Z5

Funkční využití	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské SV – Smíšené obytné venkovské ZO – zeleň – ochranná a izolační VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená RH – rekreace hromadného charakteru
Podmínky pro realizaci	Zpracování územní studie Studie bude řešit komplexní zajištění přístupnosti všech funkcí v území, parcelaci pro plochy bydlení v rodinných domech – venkovské a pro celé území komplexní řešení technické infrastruktury. Na ploše RH bude řešeno případné zázemí využití okolí rybníka k rekreaci a sportovnímu využití Podmínkou realizace plochy bydlení je vybudování přístupového chodníku pro pěší z centra obce
Nejvýznamnější omezující vlivy	Záplavové území potoka Dubanka – nevyhlášené na východním okraji území Ochranné pásmo silnice III. třídy. Obytná zástavba je podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči silniční komunikaci III/32229. V další fázi (územní řízení, apod.) bude doloženo KHS nepřekročení platných hygienických limitů hluku ze stávající silniční komunikace. Území s archeologickými nálezy Ochranné pásmo vrchního vedení VN 35 kV Hlavní kanalizační řad s ochranným pásmem Návrh zástavby musí respektovat stávající zástavbu na severním okraji, zejména z hlediska ochrany před akumulací vody na těchto pozemcích

Lokalita Z6

Funkční využití	ZO – zeleň – ochranná a izolační DS – dopravní infrastruktura - silniční
Podmínky pro realizaci	Zastavitelná lokalita navrhuje řešení křižovatky silnic III/32229 a III/32226 a rozhledových poměrů na ní
Nejvýznamnější omezující vlivy	Ochranné pásmo silnice III. třídy

Lokalita Z7

Funkční využití	PV – Veřejné prostranství
Podmínky pro realizaci	Při realizaci je nutno zajistit šířku veřejného prostranství min. 8m
Nejvýznamnější omezující vlivy	Území s archeologickými nálezy

Lokalita Z8

Funkční využití	DS – Dopravní infrastruktura - silniční
Podmínky pro realizaci	Zajistit bezpečný výjezd z místní komunikace s řešením zpomalení dopravy a možností přecházení komunikace pro pěší
Nejvýznamnější omezující vlivy	Inženýrské sítě podél komunikace Ochranné pásmo silnice III. třídy

Lokalita Z9

Funkční využití	VL – Výroba a skladování – výroba lehká
Podmínky pro realizaci	Technickou infrastrukturu řešit v návaznosti na výrobní zónu v obci Čepí Omezit funkce, které jsou zdrojem významného navýšení průjezdné dopravy obcí Čepí
Nejvýznamnější omezující vlivy	Stavby jsou podmíněny odpisem zásob ložiska v této ploše Ochranné pásmo silnice III. třídy

C3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 31) Chráněna a rozvíjena bude zezeň na veřejných prostranstvích, která se nachází zejména na návsi v centru obce na plochách vymezených jako ZV - zezeň veřejná. Na ploše zezeň veřejné lze umístit i stavby občanského vybavení nekomerčního a sportovního
- 32) Zezeň, tvořící bariéru mezi funkcemi bez další společenské funkce, je vymezena jako plocha ZS – zezeň soukromá a vyhrazená. Bude sloužit jako soukromá zahrada bez možnosti výstavby obytných staveb.
- 33) Zezeň zahrnutá do zastavitelného území, včetně nově navrhovaných lokalit, sloužící jako pohledová a hluková bariéra, nebo jako území záplavy, je vymezena jako plocha ZO – zezeň ochranná a izolační. Zezeň by měla být v kompaktní formě, aby plnila svou funkci.
- 34) Zezeň přirozeného charakteru, plnící funkci součásti biokoridoru je zařazena jako plochy ZP - zezeň přírodní. Jde zejména o doprovodnou zezeň potoka Dubanka na návsi. Bude v maximální míře chráněna a doplňována v přirozené skladbě rostlin.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- 35) Silniční síť
Respektována bude stávající silniční síť v obci
Při stavební činnosti budou přijata taková řešení, která nezhorší stávající bezpečnostní a rozhledové parametry na komunikacích nebo budou přispívat k odstranění dopravních závad.
- 36) Doprava v rozvojových lokalitách
Dopravní řešení lokality Z1 bude stávající komunikace v území s minimalizací napojení nových samostatných sjezdů na přilehlou silnici III. třídy.
Lokalita Z2 bude řešena samostatnými sjezdy na pozemky ze silnice III. třídy. Podmínkou je zachování rozhledových parametrů pro sjezd. Rychlost dopravy na silnici bude omezena na 50 km/hodinu.
Lokalita Z3 bude řešena páteřní slepou komunikací s obratištěm v parametrech pro vozidlo záchranné hasičské služby v předepsaných parametrech. Veřejné prostranství bude umožňovat alespoň pěší napojení na stávající komunikaci na parcele 78/25.
Lokalita Z4 je podmíněna napojením na budované veřejné komunikace přilehlého zastavěného území. Komunikace musí zajišťovat průjezdnost přes hráz rybníka k silnici III-32229. Účelová komunikace přístupu ke statku bude převedena do místních komunikací s rozšířením veřejného prostranství - lokalita Z7.
Lokalita Z5 - Plocha výstavby rodinných domů může být napojena samostatnými sjezdy ze silnice III. třídy a místní komunikace. Plocha výroby VD je napojena na soukromou účelovou komunikaci. Komunikace bude zařazena do místních komunikací nebo bude přístup nutné řešit smluvně. Podmínkou umístění plochy bydlení je realizace chodníku pro pěší z centra obce
- 37) Veškerá nová výstavba bude navrhována pro dopravu v klidu na stupeň automobilizace 1:2,0 – součinitel vlivu automobilizace $k_a = 1,25$ (ČSN 736110/Z1).
- 38) Křižovatka silnic III/32229 a III/32226 na severozápadním okraji obce bude řešena jako dopravní závada. Doporučená forma je kruhové řešení křižovatky.
- 39) Křižovatka silnice III/32229 a místní komunikace na parcele 200/1 bude řešena úpravou křižovatky s jejím rozšířením a úpravou trasového vedení. Součástí řešení bude zpomalení dopravy a možnost přecházení pěších
- 40) Při řešení lokalit budou využívány možnosti zklidněných komunikací. Parametry veřejného prostoru a charakter řešení bude respektovat bezpečnost provozu, umístění dopravy v klidu a umístění technické infrastruktury. Řešení veřejného prostoru musí umožňovat řešení křižovatek a sjezdů z jednotlivých pozemků tak, aby v rozhledu nebyly žádné překážky včetně oplocení.
- 41) Pro zajištění alternativního přístupu k rodinnému bydlení na severním okraji obce je navržena obnova cesty na Třebosice formou místní komunikace. Cesta je navržena jako veřejně prospěšná stavba.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

42) Strategie rozvoje

Řešení jednotlivých složek technické infrastruktury v územním plánu je navrženo jako závazné v koncepci a orientační v konkrétním uspořádání. Zakreslení sítí je schematické vzhledem k měřítku a čitelnosti výkresů. Trasy sítí budou upřesněny v projektové dokumentaci.

Při vstupu do území a zejména při zpracování územní studie jednotlivých zastavitelných území musí být zajištěna návaznost sítí technické infrastruktury pro potřeby celého území. Trasy a kapacity jednotlivých sítí musí být připraveny pro celé rozvojové území.

Sítě budou umístovány přednostně na veřejně přístupných pozemcích. Sítě včetně kanalizačních stok umisťovat, pokud to technické podmínky dovolí, mimo těleso silnic III třídy a příkopů u nich.

43) Kanalizace splašková

Koncepce rozvoje kanalizační sítě je zakreslena na výkrese č. B3a.

Zachováno bude odvádění splaškových vod do ČOV Třebosice ze stávající výstavby, napojeny budou i veškeré nové stavby, které jsou zdrojem splaškových vod.

Veškeré nově navržené objekty budou napojeny a splaškovou veřejnou splaškovou kanalizací nebo jímkou na vyvážení. Kanalizace v nově navržených lokalitách bude řešena jako oddílná.

44) Kanalizace dešťová

Zachován bude systém oddílné kanalizace.

Stávající systém odkanalizování do potoka Dubanka bude zachován.

V zastavitelných plochách bude dešťová voda z komunikací přednostně zneškodňována vsakem v rámci veřejného prostoru, případně navazující krajiny.

Zneškodňování nekontaminovaných dešťových vod z ploch a střech průmyslových areálů a ploch výrobních staveb bude přednostně řešeno vsakem na pozemku. Kontaminované dešťové vody budou čištěny a dále zneškodňovány v souladu s platnou legislativou.

45) Vodovod

Koncepce rozvoje vodovodní sítě je zakreslena na výkrese č. B3a.

Zdroje pitné vody jsou pro plánovaný rozvoj dostatečné.

Pro zkvalitnění dodávky vody je nutné posílení tlakových poměrů vybudování automatické tlakové stanice před obcí Dubany

Kapacita vodovodního potrubí a zásobního řadu je pro současný stav dostačující. Nové lokality budou napojeny prodloužením stávajícího vodovodního systému.

Při návrhu jednotlivých lokalit bude zajištěno zokruhování vodovodní sítě.

Vodovod bude sloužit jako zdroj požární vody v místech s dostatečnými kapacitními podmínkami. Jako alternativní zdroj požární vody bude udržováno stávající odběrné místo u rybníka na vodním toku Dubanka.

46) Elektrorozvody

Vrchní vedení VN elektro a stávající trafostanice jsou zakresleny na výkrese B3b. Zásobování elektrickou energií je dostatečně kapacitní i pro plánovaný rozvoj.

Pro lokalitu Z4 a Z5 jsou navrženy nové trafostanice odbočením z vrchního vedení. Návrhy jsou ideové a je nutné je upřesnit v rámci přípravy stavby.

Případné navýšení spotřeby elektrické energie bude řešeno zvýšením kapacity stávajících trafostanice a posílení kabelových rozvodů

47) Plynovody

Stávající trasy VTL plynovodu s ochrannými a bezpečnostními pásmy jsou zakresleny na výkrese B3b.

Stávající plynovodní síť má dostatečnou kapacitu pro rozvoj obce.

Zakreslena jsou ideová místa napojení nových lokalit na stávající plynovodní řady.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 48) Ukládání a zneškodňování odpadů pro nově navržené plochy se řídí plánem odpadového hospodářství obce Dubany.
- 49) Ke třídění odpadů budou sloužit stávající stanoviště s kontejnery na tříděný odpad.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇEMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

- 50) Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny regulativy pro využití území:

- **Plochy zemědělské (NZ)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi. V území vyplňují tyto plochy převážnou část katastru;
- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)** - plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky systému ekologické stability krajiny. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:
 - **p – funkce přírodní** – ochrana prvků krajiny doplňující chráněná území podle zákona o ochraně přírody a krajiny a prvky vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, nutnost posílení krajinnotvorné funkce;
 - **z – zemědělská** – hospodaření na těchto plochách
- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** v řešeném území jsou zastoupeny potokem Dubanka

- 51) Další navrhovaná opatření:

- zvýšení zastoupení zeleně v území formou soliterních stromů v krajině jako orientačních bodů, zviditelnění hranic pozemků, s využitím dlouhověkých dřevin (lípa, dub, javor, třešeň ptačí), ochrana stávajících soliterních dřevin v krajině;
- doplnění či obnova liniové zeleně v krajině podél komunikací, polních cest, drobných vodotečí dřevinami přirozeného charakteru či ovocnými stromy (dosadba aleje „Kaštanka“ a její postupné prolnutí do ovocné vysokokmenné aleje, pokračující dál do volné krajiny) ;
- udržování zachovalých úseků toku Dubanky a rybníku Dubanský v přírodním stavu, upravené úseky toků revitalizovat

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 52) Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky územního systému ekologické stability lokálního významu – plochy 2 lokálních biocenter (BC č. 189 a 182) a trasy biokoridorů, které budou respektovány. Trasy biokoridorů jsou redukovány na 3 LK – 138, 139, 141.
- 53) Funkční skladebné části prvků ÚSES - biocentrum bylo vymezeno jako plocha přírodní – NSp, pro níž jsou dále dokumentem stanoveny podmínky využití.
- 54) Biokoridory a nefunkční části biocentra zahrnují plochy zemědělské NZ a plochy smíšené nezastavěného území zemědělské, přírodní – (NSzp). Po zpracování projektů ÚSES, nebo po schválení komplexních pozemkových úprav, kde budou tyto prvky jednoznačně územně vymezeny, budou plochy (rovněž) využívány v režimu ploch NSp.
- 55) Byly vymezeny interakční prvky v podobě liniových prvků v území (podél stávajících komunikací). Při užívání krajiny budou tyto prvky respektovány a doplňovány.
- 56) Pro prvky ÚSES (LBC a LBK) je nutný zábor chráněných půd, který nebude posuzován jako újma na dané specifické přírodní hodnotě.
- 57) Plochy prvků ÚSES a plochy NSzp vymezené tímto územním plánem jsou nezastavitelné. Pozemky v zastavěném území ležící v prvcích ÚSES nebudou oplocovány; výjimku lze udělit pouze v nezbytně nutných případech (výběh chovaných zvířat a pod.).
- 58) Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

- 59) Zlepšení prostupnosti krajiny zvýší návrh obnovy cesty na Třebosice a dále realizace lokality Z4 s propojením místních komunikací. Stávající síť veřejných komunikací bude doplňována v případě realizace polních cest tak, aby bylo dosaženo jejich návaznosti v krajině.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- 60) Ke zlepšení poměrů v této oblasti přispějí interakční prvky na plošině nad obcí a podél silnice III/32229 ve formě větrolamu a zatravnění v nivě Dubanky s infiltrační funkcí a jako ochrana proti splachům půdy.
- 61) V rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- 62) Na vodním toku Dubanky budou provedena opatření ke zvýšení jeho průtočnosti, navržené ve studii odtokových poměrů. Zvýšena bude dimenze propustků a mostků na spodní části toku, zejména mostku na silnici III/32226. Pravidelně bude prováděna údržba zeleně a čištění koryta potoku.
- 63) Stavby v plochách ohrožených záplavou mohou být realizovány buď po provedení ochrany celého území proti záplavě nebo se souhlasem správce toku který stanoví podmínky pro umístění staveb a po projednání s vodoprávním úřadem.
- 64) V území ohroženém záplavou nelze umisťovat objekty, které mohou být nebezpečné vodám.
- 65) Při návrhu zástavby je nutné postupovat tak, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly před i po výstavbě srovnatelné, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů na tocích.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 66) Rekreační plochy jsou navrženy u rybníka na Dubance. Budou využívány jako plochy v nerurbanizovaném území.
- 67) Rekreační objekty individuálního charakteru nebudou nově zakládány.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- 68) V území je evidováno výhradní ložisko cihlářské hlíny na kterém je stanoveno rozhodnutím ONV OVÚP Chrudim č.j. Výst./1971-30-1314 ze dne 15.12.1971 chráněné ložiskové území. Veškeré dobývací prostory v území byly zrušeny. Ložisko i jeho chráněné ložiskové území Čepí č. 04930000 je vymezeno ve výkrese č. B2. Toto CHLÚ pokrývá i další chráněná ložisková území Dubany č. 04930101 a Dubany I č. 04930102 v území
- 69) Lokalita Z9 leží na vytěžené části ložiska. Chráněné ložiskové území zde nezasahuje.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A JEJICH OZNAČENÍ NA VÝKRESE

- 70) Plochy s rozdílným způsobem využití:
- | | |
|--|-----------|
| Bydlení v rodinných domech – venkovské | BV |
| Plochy staveb pro hromadnou rekreaci | RH |
| Rekreace na plochách přírodního charakteru | RN |
| Smíšené obytné venkovské | SV |
| Občanské vybavení – veřejná infrastruktura | OV |
| Dopravní infrastruktury silniční | DS |
| Výroba a skladování – lehký průmysl | VL |
| Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba | VD |
| Veřejná prostranství | PV |
| Veřejná prostranství – veřejná zeleň | ZV |
| Zeleň soukromá a vyhrazená | ZS |
| Zeleň ochranná a izolační | ZO |
| Zeleň přírodního charakteru | ZP |
| Plochy vodní a vodohospodářské | W |
| Plochy zemědělské | NZ |
| Smíšené nezastavěného území | NSpz, NSp |

F.2 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 71) V urbanizovaném území lze umisťovat stavby, nebo provádět jejich změny a změny jejich využití, pokud je jejich funkce v souladu s podmínkami využití ploch.
- 72) Území řešené územním plánem je rozděleno do funkčních ploch, pro něž je stanoveno hlavní využití, přípustné využití a nepřípustné využití.

- 73) Stavby a činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a jsou definovány jako přípustné využití, lze v území umisťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími.
- 74) Stavby a činnosti, které jsou definovány jako nepřípustné využití, nelze v území umisťovat
- 75) Stavby a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo nepřípustné lze v území umístit, pokud jejich funkce není v rozporu s funkcí hlavní, jejich vliv v území nemůže funkci hlavní poškodit a umisťovaná funkce nebude v území převažující.
- 76) U stávajících staveb, jejichž funkce není v souladu s plánem funkčního využití plochy, ve které leží, mohou být prováděny pouze udržovací práce. Jakékoli stavební úpravy, či stavební změny, stávající stavby, spočívající zejména v nástavbě, přístavbě, mohou být prováděny pouze tehdy, pokud se v konkrétním případě neomezí funkční využití navazujících území, nedojde k zásadnímu navýšení objemu a kapacity stavby a její funkce, a pokud nevyžaduje zvýšené nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. V opačném případě jde o stavbu nepřípustnou.
- 77) Při umisťování staveb musí být zajištěna využitelnost navazujících území, jejich možnosti napojení dopravní a technické infrastruktury a efektivita urbanistického řešení. K tomu slouží územní studie. Pokud není pro území zpracována, posuzuje koncepci využití území a potřeby zajištění přístupnosti a návaznosti technické infrastruktury stavební úřad po projednání s pořizovatelem územního plánu. Pokud je v území stanovena stavební čára, nebo ji stanoví územní studie, případně stavební úřad, je povinností stavebníka při návrhu umístění staveb tuto stavební čáru respektovat.
- 78) Stanovení podmínek pro jednotlivé funkční plochy

BV BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

Hlavní využití

Bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení

Přípustné využití

- rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení včetně doplňkových drobných staveb
- Obytná zástavba v lokalitách Z2, Z3 a Z5 je podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči silniční komunikaci III/32229. V další fázi (územní řízení, apod.) bude doloženo KHS nepřekročení platných hygienických limitů hluku ze stávající silniční komunikace.
- podnikatelské aktivity nevýrobního charakteru integrované do objektů rodinného bydlení
- podnikatelské aktivity drobné výroby charakteru rodinné firmy s malým počtem zaměstnanců bez rušivých vlivů na sousední obytnou zástavbu
- občanské vybavení komerční –obchodní prodej, služby malého rozsahu sloužící zejména pro obsluhu území
- vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek.
- stavby technické infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu
- garáže v souvislosti s hlavní stavbou
- dětská hřiště
- vodohospodářské stavby

- oplocení do výšky 1700mm.
- fotovoltaické systémy jsou přípustné, pokud jsou umístěny na střešní konstrukci staveb.
- plochy zeleně

Nepřípustné využití

- výroba a skladování průmyslu těžkého a lehkého
- intenzivní zemědělská výroba
- stavby a zařízení pro hromadné ukládání a odstraňování odpadů
- hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- objekty individuální rekreace
- stavby a zařízení pro velkoobchod
- stavby pro reklamu

Podmínky prostorového uspořádání

- max. výška 2 nadzemní podlaží popřípadě s nízkým krovem nebo 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím
- střecha sklonitá s minimálním sklonem 17°, obec může usnesením zastupitelstva povolit výjimku z této podmínky u architektonicky a urbanisticky kvalitního řešení
- maximální výměra pozemku pro 1 rodinný dům 2000m²
- při dostavbě stavebních mezer respektovat stavební čáru
- pro lokalitu Z5 je podmínkou realizace přístupového chodníku pro pěší od centra obce

RH PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI

Hlavní využití

Plochy staveb pro hromadnou rekreaci

Přípustné využití

- objekty hygienického a technického zázemní využití ploch pro rekreaci
- objekty pro poskytování služeb v oblasti rekreace a stravování
- vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek.
- stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně
- vodohospodářské stavby
- oplocení do výšky 1700mm.
- fotovoltaické elektrárny jsou přípustné, pokud jsou umístěny na střešní konstrukci staveb.
- plochy zeleně

Nepřípustné využití

- objekty pro bydlení
- výroba a skladování
- zemědělská výroba
- stavby a zařízení pro hromadné ukládání a odstraňování odpadů
- hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- stavby a zařízení pro velkoobchod
- stavby pro reklamu

Podmínky prostorového uspořádání

- max. výška 5m

RN REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

Hlavní využití

Rekreace na plochách přírodního charakteru

Přípustné využití

- Stavby přípustné v nezastavěném území dle platných právních předpisů
- stavby pro zkvalitnění podmínek pro využití území pro veřejnou rekreaci – hygienická zařízení
- u stávajících objektů individuální rekreace pouze údržba a stavební úpravy zkvalitňující hygienické podmínky a nakládání s odpady
- vodní plochy

Nepřípustné využití

- Veškeré stavby, které nejsou přípustné v nezastavěném území dle platných právních předpisů
- Oplocení pozemků

Podmínky prostorového uspořádání

- Maximální výška 1 nadzemní podlaží

OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití

Občanské vybavení

Přípustné využití

- objekty občanské vybavenosti- zařízení školská, obchodní, administrativní, správní, kulturní, sportovní, společenská
- ubytování
- garáže v souvislosti s hlavní stavbou
- drobná architektura
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu
- vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek.
- stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně
- vodohospodářské stavby
- oplocení do výšky 1700mm.
- fotovoltaické systémy jsou přípustné, pokud jsou umístěny na střešní konstrukci staveb.
- plochy zeleně

Nepřípustné využití

- výroba a skladování průmyslu těžkého a lehkého
- zemědělská výroba
- objekty individuální rekreace

Podmínky prostorového uspořádání

- max. výška 2 nadzemní podlaží popřípadě s podkrovím

SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

Hlavní využití

Nerušící výrobní činnost spojená s možností umístění bydlení

Přípustné využití

- zahradnictví
- výroba drobná a řemeslná
- občanské vybavení veřejné infrastruktury – místního významu sloužící pro obsluhu území
- zemědělská výroba rostlinná bez negativního vlivu na obytnou zástavbu
- občanské vybavení komerční – obchodní prodej, služby
- rodinné domy s hospodářským zázemím
- Obytná zástavba v lokalitě Z1 je podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči silniční komunikaci III/32229. V další fázi (územní řízení, apod.) bude doloženo KHS nepřekročení platných hygienických limitů hluku ze stávající silniční komunikace.
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu
- garáže v souvislosti s hlavní stavbou
- hřiště
- vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek.
- stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně
- vodohospodářské stavby
- oplocení do výšky 1700mm.
- fotovoltaické systémy jsou přípustné, pokud jsou umístěny na střešní konstrukci staveb.
- plochy zeleně

Nepřípustné využití

- výroba a skladování průmyslu těžkého a lehkého
- zemědělská výroba živočišná
- objekty rekreace
- bytové domy

Podmínky prostorového uspořádání

- max. výška 2 nadzemní podlaží popřípadě s nízkým krovem nebo 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím
- maximální výměra pozemku pro 1 rodinný dům 2000m²

- při dostavbě stavebních mezer respektovat stavební čáru
- výrobní objekty maximální v. 9 m, měřítko a materiálové řešení, které nebude narušovat prostorové vazby uvnitř zástavby

DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ

Hlavní využití

Silnice a parkoviště

Přípustné využití

- dopravní stavby včetně doprovodných objektů
- silniční komunikace, cyklistické stezky, pěší komunikace
- odstavná stání
- zastávky
- parkoviště
- protihluková opatření
- čerpací stanice pohonných hmot
- drobné stavby související s hlavní funkcí
- stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně
- vodohospodářské stavby
- plochy zeleně

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné

Podmínky prostorového uspořádání

- pouze přízemní objekty

VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL

Hlavní využití

Výroba průmyslového charakteru s negativními vlivy nepřesahujícími hranici areálu

Přípustné využití

- lehká výroba
- skladování
- výrobní i nevýrobní služby
- stavby pro administrativu a provozní zařízení
- pohotovostní ubytování
- recyklace stavební suti
- zdravotnické a školské zařízení spojené s hlavní funkcí

- garáže
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu
- vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek.
- stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně
- vodohospodářské stavby
- oplocení do výšky 1700mm.
- fotovoltaické systémy jsou přípustné, pokud jsou umístěny na střešní konstrukci staveb.
- plochy zeleně

Nepřípustné využití

- skládky a spalovny odpadů
- stavby průmyslové výroby s významným dopadem na životní prostředí
- bydlení kromě bytů služebních
- individuální rekreace
- občanská vybavenost kromě vyjmenované jako přípustné
- funkce s významným zvýšením průjezdné dopravy obcí Čepí

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška objektů 10m, případné nezbytné věžové objekty budou posuzovány individuálně s ohledem na krajinný ráz

VD VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

Hlavní využití

Malovýroba, řemeslná výroba a služby – negativní vlivy nepřesahují plochu jednotlivých činností, obvykle živnostenské podnikání obyvatel obce

Přípustné využití

- výroba malého rozsahu s malým počtem zaměstnanců
- skladování
- výrobní i nevýrobní služby
- zařízení občanské infrastruktury komerční
- vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek.
- stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně
- vodohospodářské stavby
- oplocení do výšky 1700mm.
- fotovoltaické elektrárny jsou přípustné, pokud jsou umístěny na střešní konstrukci staveb.
- plochy zeleně

Nepřípustné využití

- individuální rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška objektů 9 m
- nepřípustné jsou halové objekty, vymykající se měřítkem a materiálem okolní zástavbě

PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití

Veřejná prostranství

Přípustné využití

- plochy veřejných prostranství
- místní komunikace a chodníky
- drobné objekty související s využitím ploch pro odpočivnou a reprezentativní funkci
- mobiliář – lavičky, informační systémy, veřejná wc
- přístřešky pro zastávky veřejné dopravy vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek.
- stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně
- vodohospodářské stavby
- vodní plochy po provedení biologického hodnocení lokality
- plochy zeleně

Nepřípustné využití

- bydlení
- výroba a skladování
- zemědělská výroba
- občanská vybavenost
- individuální rekreace
- oplocení

Podmínky prostorového uspořádání

- pouze přízemní objekty do výšky 4 m

ZS ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

Hlavní využití

Plochy soukromé zeleně v sídle – zejména zahrad navazujících na plochy obytné

Přípustné využití

- hospodářské objekty spojené s využitím a údržbou ploch zeleně
- vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek.
- stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně
- vodohospodářské stavby
- oplocení do výšky 1700mm.
- plochy zeleně

Nepřípustné využití

- bydlení
- výroba a skladování
- zemědělská výroba
- občanská vybavenost
- individuální rekreace

Podmínky prostorového uspořádání

- pouze přízemní objekty do 25m² do výšky 4m

ZO ZELEŇ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

Hlavní využití

Ochranná a izolační zeleň

Přípustné využití

- stavby zvyšující izolační schopnost zeleně
- prvky drobné architektury nenarušující hlavní využití plochy
- stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně
- vodohospodářské stavby
- vodní plochy po provedení biologického hodnocení lokality
- plochy zeleně

Nepřípustné využití

- bydlení
- výroba a skladování
- zemědělská výroba
- občanská vybavenost
- individuální rekreace

Podmínky prostorového uspořádání

- pouze přízemní objekty do výšky 4m

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití

Zajištění podmínek pro nakládání s vodami, údržbu a ochranu vodních prvků, regulaci vodního režimu, požární nádrž

Přípustné využití

- koryta vodních toků a nádrží
- stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně
- vodohospodářské stavby
- technické stavby sloužící k obsluze či ochraně vodního díla

Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné

Podmínky prostorového uspořádání

- pouze přízemní objekty
- minimalizace zpevněných ploch
- podél vodních toků a melioračních stok je z důvodu údržby zachovat alespoň jednostranný volně přístupný pruhu ve vzdálenosti do 6m od břehu
-

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití

Zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití – obhospodařování půdy

Přípustné využití

- stavby, zařízení a opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy
- úpravy a konstrukce pro kapacitní sadařství
- sady, vinice, chmelnice
- vodohospodářské zařízení a úpravy
- včelíny
- drobná architektura
- drobné sakrální stavby
- vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek.
- stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně
- vodohospodářské stavby
- vodní plochy po provedení biologického hodnocení lokality .
- plochy zeleně
- změny kultury
- stavby přípustné v nezastavitelném území dle platných právních předpisů kromě staveb uvedených jako nepřípustné

Nepřípustné využití

- stavby pro zemědělskou výrobu výrobu kromě hnojišť
- oplocení pozemků kromě ohrad pro pastevectví

NSp PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití

Plochy významné krajinné zeleně, zejména chráněné plochy a biocentra územního systému ekologické stability

Přípustné využití

- plochy zeleně
- vodohospodářské stavby
- sítě infrastruktury
- pěší komunikace
- cesty pro údržbu
- křižující komunikace pro motorová vozidla

Nepřípustné využití

- veškeré stavby nepřípustné v nezastavitelném území
- stavby zemědělské výroby
- stavby pro rekreaci

NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní využití

Zajištění podmínek zachování ploch zeleně mimo zastavěné území, které neslouží jiné funkci

Přípustné využití

- zeleň
- stavby přípustné v nezastavitelném území dle platných právních předpisů kromě staveb uvedených jako nepřípustné
- oplocení
- vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek.
- stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně
- vodohospodářské stavby
- vodní plochy po provedení biologického hodnocení lokality

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné
- stavby pro zemědělskou výrobu

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- 79) Jako veřejně prospěšné stavby jsou navrženy tyto stavby zakreslené ve výkrese š. B4 územního plánu
- WD1- plocha pro řešení křižovatky silnic III/32229 a III/32226
Návrh veřejně prospěšné stavby WD1 zakládá právo na vyvlastnění ve prospěch Pardubického kraje
 - WD2- plocha pro stavbu místní komunikace pro zajištění přístupu k objektům rodinného bydlení
Návrh veřejně prospěšné stavby WD2 zakládá právo na vyvlastnění ve prospěch obce Dubany

G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- 80) Veřejně prospěšná opatření nejsou v území navržena

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- 81) V území nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby pro které lze uplatnit předkupní právo

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODSŤ.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- 82) V území nejsou navržena kompenzační opatření

J. VYMEZENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI)

- 83) V území není stanoveno pořadí změn.

K. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ MŮŽE ZPRACOVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

- 84) V území nejsou vymezena urbanisticky významná území, pro které by bylo podmínkou zpracování projektové dokumentace autorizovaným architektem.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- 85) Podmínkou pro rozhodování je zpracování územní studie v těchto zastavitelných plochách:

Z3- část vymezená jako bydlení v rodinných domech – venkovské.

Na ploše bude řešena parcelace pro samostatně stojící rodinné domy, případně dvojdomy. Součástí řešení územní studie bude i navazující zastavitelná plocha na katastrálním území obce Třebosice. Dopravní napojení bude řešeno křižovatkou na silnici III/32226. Středem území bude vedena páteřní komunikace. Podél komunikace bude pruh veřejné zeleně v minimální ploše 1350m². Na konci páteřní komunikace bude navrženo obratiště. Komunikace bude propojena veřejným prostorem zajišťujícím alespoň průchod pro pěší s centrem obce. Dešťové vody budou řešeny vsakem nebo převedením do potoka Dubanka. Navržené řešení bude respektovat nutnost zachování odtokových poměrů v území, zejména zajištění průchodu případné záplavy.

Z5 Studie bude řešit komplexní zajištění přístupnosti všech funkcí v území, parcelaci pro plochy bydlení v rodinných domech – venkovské a pro celé území komplexní řešení technické infrastruktury. Na ploše RH bude řešeno případné zázemí využití okolí rybníka k rekreaci a sportovnímu využití

- 86) Všeobecné podmínky návrhu územní studie:

Při přípravě lokalit výstavby budou stanoveny stavební čáry nebo limitní čáry výstavby. Jejich dodržování při realizaci staveb bude vyžadováno.

V územní studii bude stanoven charakter staveb tak, aby území působilo uceleným výrazem. V územní studii bude řešena uliční síť se stanovením veřejného prostoru. Bude navržena parcelace a budou stanoveny objemové limity pro jednotlivé navržené parcely. Jako doporučená bude ve studii navržena druhová skladba objektů, jejich maximální výšky, odstupy a charakter střech.

Ve všech plochách řešených územní studií musí být řešena technická infrastruktura s ohledem na celkovou koncepci stanovenou v územním plánu. Zajištěna musí být přístupnost všech ploch území pro všechny druhy technické infrastruktury.

- 87) Lhůta pro zpracování studie je stanovena pro všechny lokality na 10 let od schválení územního plánu.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část	28 stran
Grafická část	3 výkresy

C TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, REP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

O pořizení územního plánu Dubany (dále jen ÚP Dubany) rozhodlo zastupitelstvo obce Dubany dne 18.12.2008.

Na základě žádosti obce ze dne 14.11.2009 podle § 44 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) Magistrát města Pardubice, odbor hlavního architekta, zahájil proces pořizení ÚP Dubany. Na základě změny katastrální hranice mezi obcemi Dubany a Třebosice obdržel pořizovatel informaci o přerušení aktivit na zpracování návrhu zadání ÚP Dubany. Dne 19.6.2011 byl o tomto úkonu proveden záznam do spisu. Usnesením č.11/2011 ze dne 28.11.2011 Zastupitelstvo obce Dubany schválilo obnovení prací na zpracování ÚP Dubany.

Pořizování dokumentace začalo zpracováním návrhu zadání. Veřejnou vyhláškou ze dne 8.12.2011 bylo oznámeno projednání návrhu zadání ÚP Dubany. Návrh zadání byl vystaven od 9.12.2011 do 9.1.2012 na obecním úřadě v Dubanech a na Magistrátu města Pardubice. V rámci projednání nebyl dotčeným orgánem uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu dokumentace na životní prostředí.

Pořizovatel požádal obec Dubany o schválení dopracovaného návrhu zadání a v lednu 2012 zastupitelstvo obce tento návrh zadání bez připomínek schválilo. Schválené zadání bylo předáno projektantovi pro zpracování návrhu ÚP Dubany.

Dne 29.1.2013 proběhlo společné jednání v zasedací místnosti MmP - OHA o návrhu ÚP Dubany. Zveřejnění návrhu ÚP Dubany bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 7.1.2013. Návrh ÚP Dubany byl vystaven od 14.1.2013 do 1.3.2013 na obecním úřadě v Dubanech a na Magistrátu města Pardubice. V termínu projednávání obdržel pořizovatel sedm připomínek od veřejnosti.

Dne 17.2.2014 pořizovatel požádal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje o stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Tento orgán vydal dne 1.4.2014 stanovisko, ve kterém neshledal závady, které by z hlediska § 50 odst. 7 stavebního zákona bránily zahájení řízení o územním plánu. Ve svém stanovisku však požadoval před zahájením řízení nutné opravy. Tyto opravy se týkaly především nesouladu obsahu odůvodnění s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, dále vymezení prvků ÚSES i na sousední obce a o koordinaci lokálního biokoridoru LBK 138 s územním plánem Třebosice.

Po provedených úpravách vycházejících z výsledků společného jednání bylo dne 8.4.2014 oznámeno zahájení řízení o Územním plánu Dubany. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce obce Dubany a Magistrátu města Pardubic. Termín veřejného projednání návrhu ÚP Dubany byl stanoven na 19.5.2014 v místním Hostinci, Dubany 23 a vystaven k veřejnému nahlédnutí byl v době od 19.4.2014 do 26.5.2014. V rámci řízení o územním plánu nebyla podána žádná námítka ani připomínka, došlá stanoviska neobsahovala požadavky na

úpravu či doplnění projednávané dokumentace a návrh územního plánu mohl být předložen Zastupitelstvu obce Dubany k vydání.

(zpracoval Ing. Ivo Grulich, Magistrát města Pardubice)

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B1 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Obec Dubany leží v Pardubickém kraji, cca 5 km jižně od Pardubic.

Sousední obce

Obec má samostatný obecní úřad. Pověřený úřad a úřad s rozšířenou pravomocí je město Pardubice.

Obec sousedí s těmito správními celky:

Třebosice – mají platný územní plán z roku 2012. Na území obce Třebosice je vedena stávající kanalizační stoka, která je v územním plánu respektována. Návrh zastavitelného území Z3 přesahuje na katastrální území Třebosice. V územním plánu Třebosice jsou navazující pozemky zahrnuté do návrhu.

Trasa lokálního biokoridoru mezi obcemi Dubany a Třebosice byla zrušena bez náhrady vzhledem k nevhodným územním podmínkám a existenci chráněného ložiskového území cihlářské hlíny. Návaznost územních plánů byla koordinována.

Dřenice – má platný územní plán sídelního útvaru z roku 2005. Mezi obcemi nejsou významné návaznosti. Na území přesahuje chráněné ložiskové území, které je v územním plánu vyznačeno

Čepí – platný územní plán sídelního útvaru, rozpracovaný územní plán ve fázi projednání návrhu. Na území Dubany přesahuje zejména lokální biokoridor podél potoka Dubanka a směrem na Jezbořice. Návaznosti v území jsou zajištěny.

Starý Máteřov – platný územní plán Starý Máteřov z ledna 2011, zpracovaný ing.arch. J. Menšíkem. Návaznost lokálního biokoridoru a biocentra na hranici katastrálních území je dodržena. Jiné požadavky na územní plánu Dubany nevyplývají.

Významným prvkem v území je riziko záplavy od potoka Dubanka, pro které byla zpracována studie opatření proti záplavě. Ochrana obce Dubany před záplavou je navržena umístěním suchých poldrů na katastrálním území Rozhovice, kde je součástí závazné části územního plánu a Čepí, kde je jeho umístění rozporováno vlastníkem pozemků. Ochrana proti záplavě na území Duban není realizovatelná.

B2 ŘEŠENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Návrh Územního plánu Dubany bude zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády České Republiky č. 929 dne 20.7.2009. Politika územního rozvoje stanovuje pro řešené území dále uvedené priority, rozvojové oblasti a osy, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a další úkoly.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Pro řešené území jsou významné body tyto body 14, 16, 19, 22, 25 a 26 priorit územního plánování

14 – rozvíjet přírodní a civilizační hodnoty území, ochranu hodnot provázat s potřebami hospodářského a sociálního rozvoje v principu trvale udržitelného života

16 - dávat přednost komplexnímu řešení problémů před uplatňováním jednostranných požadavků a hledisek

19 - vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně

22 - vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území

25 - vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území

26 - vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury, koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury.

Řešené území leží v rozvojové oblasti republikového významu OB 4 vymezené v politice územního rozvoje ČR. Přes řešené území neprochází koridory a plochy dopravní infrastruktury ani technické infrastruktury.

Pro území OB4 jsou vyplývají tyto úkoly

Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Další úkoly územního plánování

Další úkoly územního plánování se řešeného území nedotýkají.

B3 ŘEŠENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Ze stanovených priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Pardubického kraje je třeba v návrhu zohlednit zejména tyto priority:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

V územním plánu obce Dubany je navržen komplexní rozvoj obce při respektování principů trvale udržitelného rozvoje. V obci je řešen vyvážený vztah ploch pro bydlení, pro rozšíření příležitostí zaměstnanosti a pro rekreaci obyvatel.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;

Veškeré přírodní hodnoty území jsou v územním plánu respektovány a chráněny. Území má nízký stupeň ekologické stability spojený s vysokou kvalitou orné půdy ve všech okolních plochách a intenzivní zemědělskou činností. Na území obce není lesní půda a její doplnění není vzhledem ke kvalitě orné půdy reálné.

b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;

Nejvyšší hodnotu z hlediska krajinného rázu má přiměřenost zástavby v krajině a dominantní působení návrší nad obcí se zástavbou statku. Nová zástavba je navržena v kompaktní podobě a charakteru doplňujícím stávající sídlo, dominantní působení statku je zakotveno v regulativech pro návrh zástavby v této lokalitě.

c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;

V územním plánu je chráněna stávající struktura obce, zejména prostorná náves v centru obce a dominantní působení návrší nad obcí.

d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.

V řešeném území je rizikem narušení kvality životního prostředí zejména blízké letiště a jeho provoz. Obec leží mimo hlukové pásmo. Další vlivy provozu jdou za hranice možnosti ovlivnění územním plánem obce. Dalším negativním vlivem je doprava po přilehlých komunikacích na severu a západě. Jejich intenzita je odvislá od realizace jižního obchvatu města Pardubice a je také mimo možnosti ovlivnění územním plánem obce.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny;

Navržená řešení rozvoje a stabilizace obce respektují stávající veřejné prostory a plochy veřejné zeleně a doplňují plochy zejména ochranné zeleně na rozhraní funkcí. Zvýšení prostupnosti krajiny vzhledem k malému rozsahu katastru a kvalitě orné půdy v okolí obce není navrženo.

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

Plochy v obci jsou plně využity a nevyskytují se zde plochy nevyužívaných areálů. Plocha v centru obce, využívaná jako zahradnictví disponuje rezervami, které zajištění jeho rozvoj a nejsou vhodné pro umístění jiných funkcí.

e) na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;

V územním plánu je zpracován lokální systém ekologické stability a návrh na převedení vymezených ploch do mimoprodukční funkce.

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu a center osídlení krajského významu

Řešené území obce Dubany leží v rozvojové oblasti republikového významu OB4

Úkoly pro územní plánování vyplývající z umístění obce v rozvojové oblasti OB 4.

b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny

c) prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na vybranou komunikační síť, sledovanou v ZÚR – I/2, I/36, R 35, I/37

Obec Dubany leží na jižním okraji Pardubic. Kapacity technické infrastruktury jsou dostatečné. Po realizaci jižního obchvatu města Pardubice bude dopravní napojení na vyšší silniční síť výborné. Stávající stav umožňuje navržený rozvoj obce bez problémů v oblasti dopravy.

Zpřesnění specifické oblasti, vymezené v PÚR a vymezení specifické oblasti krajského významu

Řešené území obce Dubany leží mimo specifické oblasti vymezené v PÚR a mimo specifickou oblast krajského významu

Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu

Na řešené území obce Dubany nezasahují plochy nebo koridory vymezené v PÚR ani plochy nebo koridory krajského významu

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

Na území obce se významné hodnoty přírodní, kulturní nebo civilizační, vyjmenované v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje nenacházejí.

Vymezení cílových charakteristik krajiny

Základní zásady péče o krajinu jsou stanoveny takto:

- a) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a jejich šetrné využívání
- b) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnost a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu,

V územním plánu jsou zachovány stávající prvky krajinného typu a respektovány charakteristiky krajinného typu zemědělského.

- c) rozvíjet retenční schopnost krajiny

Rozvoj retenční schopnosti krajiny je řešen požadavkem na realizaci jímání dešťové vody u jednotlivých nemovitostí, preferenci vsakování před vypouštěním vod do vodoteče.

- e) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině

Rezervy v zastavěném území jsou vyčerpány.

- f) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit

Cestovní ruch není v území předpokládán, chatové osady se v území nevyskytují a nejsou navrhovány.

- g) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově tvarově vhodnými stavbami

Na území se nevyskytují objekty s vysokou architektonickou hodnotou. Kvalitním urbanistickým prvkem je stávající obecní náves, která je vymezena k ochraně funkce i charakteru.

- h) při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat

V územním plánu nejsou navrhovány lokality, které by mohly narušit krajinný ráz území.

Řešené území je zařazeno do krajinného typu zemědělského. Zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich jsou tyto

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu

Intenzivní zemědělská výroba v řešeném území je v územním plánu respektována a nejsou navrhovány konkrétní plochy pro rozdělení polí.

- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území

Zastavitelné plochy jsou navrženy v kontaktu se stávající zástavbou, doplňují urbanistickou strukturu obce a zohledňují krajinné hodnoty území. Kromě plochy výroby na severním okraji byly veškeré rozvojové plochy součástí původního územního plánu.

- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitery, remízky apodl)

Doprovodná zeleně je navržena podél stávající sítě veřejných komunikací.

- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě

V území nejsou vhodné plochy pro obnovu cestní sítě.

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření nejsou v Zásadách územního rozvoje kraje pro řešené území vymezeny

Plochy nebo koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií nebo vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování nejsou v řešeném území vymezeny.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Cíle vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích bylo dosaženo návrhem vyváženého rozvoje obce ve všech jeho složkách s respektováním životních podmínek a přírodních a urbanistických hodnot v území
- 2) Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je zajištěna návrhem vyváženého rozvoje všech částí obce se zohledněním všech hodnot v území a hledáním optimálních vztahů jednotlivých funkcí v území
- 3) V územním plánu jsou stanoveny specifické podmínky pro umístování staveb v nezastavěném území
- 4) Úkoly územního plánování byly splněny takto:
 - V rámci zpracování územního plánu byly vypracovány doplňující průzkumy a rozbor, v nichž byl zjištěn a posouzen stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
 - V územním plánu je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
 - Součástí návrhu územního plánu je zdůvodnění potřeby změn v území s ohledem na veřejný zájem na jejich provedení. Rozvoj obce je navržen po zvážení přínosu a rizik změn v území zejména z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví
 - Požadavky na urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb jsou v návrhu stanoveny v rozsahu umožněném legislativním rámcem, zejména stanovením ploch, ve kterých je vstup do území podmíněn zpracováním územní studie
 - Podmínky pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území jsou stanoveny zejména koncepcí rozvoje a rozvojových ploch a z hlediska výškového omezení staveb.
 - Pořadí změn v území nebylo z důvodu nepotřebnosti stanoveno
 - Návrh územního plánu byl zpracován s ohledem na minimalizaci rizik nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
 - Vytváření podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn je součástí komplexního rozvoje všech složek obce
 - Územní plán vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení v obci vhodným návrhem funkčního využití území a rozvoje jeho jednotlivých funkcí
 - Vhodný návrh rozvoje obce vytváří předpoklady pro účelné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území
 - Samostatná kapitola je věnována vytváření podmínek pro zajištění civilní ochrany
 - Asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území nejsou v řešeném území potřebné.

- Územní plán je řešen s ohledem na trvale udržitelný rozvoj území, ochranu jeho hodnot, zejména přírodních a historických. Součástí koncepce je vymezení funkcí a jejich rozvoje, které nejsou zdrojem rizik pro ohrožení přírodního bohatství a ostatních hodnot území.
- Rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů je regulován stanoveným rozsahem rozvoje obce
- Územní plán byl zpracován na úrovni soudobých poznatků a vědění v oboru architektury, urbanismu, územního plánování , ekologie a památkové péče.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

ÚP Dubany byl v rámci celého procesu projednáván s dotčenými orgány, které chrání veřejné zájmy. S dotčenými orgány, které uplatnily svá stanoviska a požadavky na úpravu návrhu v rámci společného jednání, byla stanoviska koordinována (viz. tabulka Vyhodnocení společného projednání návrhu ÚP Dubany“).

V procesu řízení o návrhu územního plánu došla stanoviska dotčených orgánů, které uplatnily svá stanoviska v procesu řízení o návrhu územního plánu, buď požadovala drobné doplnění – úpravy (bylo splněno), nebo žádné úpravy v projednávané dokumentaci nebyly požadovány (viz tabulka „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu ÚP Dubany“).

D1 VYHODNOCENÍ SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ ÚP DUBANY

	Dotčený orgán	Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
1.	ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, Hradec Králové, 500 02 ze dne 19. 02. 2013 Č.j.: 370/13/52.104/Št	Stanovisko k oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu obce Dubany. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj jako dotčený správní úřad ve smyslu § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění ve spojení s § 50 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve zněm	

		<p>pozdějších předpisů sdělujeme, že s návrhem ÚPO souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: Návrh ÚPO vychází z PÚR a ZÚR Pardubického kraje. V zásobování elektrickou energií je dostatečná kapacita i pro nově plánované zastavitelné lokality. Je plánováno vrchní vedení VN elektro. Potřeba nových rozvodů a trafostanic bude upřesněna podle skutečných požadavků na elektrický příkon. Rozvody VN v nově zastavitelném území budou řešeny kabelovým rozvodem. V zásobování plynem bude lokalita pro bydlení napojena na stávající VTL plynovod. Pro nově navrhované lokality je navrhován nový STL plynovod.</p> <p>Při zpracování požadavků na řešení technické infrastruktury je nutno stanovit ochranná pásma všech stávajících a nově uvažovaných energetických zařízení (vedení a technologická zařízení elektro a plyn).</p>	<p>- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí, projektant požadavek prověřil a ochranná pásma doplnil</p>
2.	<p>Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, Pardubice, 530 02 ze dne 06. 03. 2013 Č.j.: HSPA-46-57/2013-Sh</p>	<p>Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písmb) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona 320/2002 Sb., posoudil dokumentaci, z hlediska zájmů požární ochrany a ochrany obyvatelstva.</p> <p>Na základě provedeného posouzení Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje vydává souhlasné stanovisko s podmínkou: z hlediska ochrany obyvatelstva:</p> <p>- opravit chybný odkaz na zákon č. 133/1986 Sb., v textové části územního plánu - C 10, odst. 1 ve znění: V územním plánu jsou požadavky civilní</p>	<p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí, projektant opravil chybný odkaz na zákon</p>

		ochrany řešeny ve smyslu § 20, vyhl. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.	
3.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, U Divadla 828, Pardubice, 530 02 ze dne 14. 02. 2013 Č.j.: KHSPA 00332/2013/HOK-Pce	<p>Na základě podání oznámení Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta, oddělení územního plánování doručeného dne 8.1.2013, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, (dále jen „KHS“), jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění a § 4 odst.2 písm.b) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) posoudila předložené projednání „návrhu územního plánu obce Dubany.“Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:</p> <p>S projednáním „návrhu územního plánu obce Dubany“ souhlasí.</p> <p>V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 5 stavebního zákona váže <u>KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:</u></p> <p><u>1) KHS požaduje, aby byla funkce BV v lokalitách Z2 a Z3 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči stávající silniční komunikaci III/32226. V další fázi (územní řízení, apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku ze stávající silniční komunikace III/32226.</u></p> <p><u>2) KHS požaduje, aby byla funkce BV, která je v lokalitě Z5 situována v těsné blízkosti silniční komunikace III/32229, byla</u></p>	<p>- vzato na vědomí</p> <p>- lokality Z2 a Z3 jsou vedeny jako podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči stávající silniční komunikaci III/32226, v další fázi (územní řízení) bude doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku ze stávající silniční komunikace III/32226.</p> <p>- lokalita Z5 a její funkční</p>

	<p><u>vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči silniční komunikaci III/32229. V další fázi (územní řízení, apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku ze stávající silniční komunikace IH/32229.</u></p> <p>Odůvodnění</p> <p>KHS se vyjádřila k návrhu zadání územního plánu obce Dubany stanoviskem s č.j. KHSPA 19311/2011/HOK-Pce ze dne 15.12.2011 bez podmínek.</p> <p>Navržené lokality:</p> <p>Z1 - lokalita je situována v severozápadní zastavěné části obce. Jedná se o plochu, která je funkčním využitím určena pro SV - smíšené obytné venkovské - nerušící výrobní činnost spojená s možností umístění bydlení, ZO - zeleň - ochranná a izolační. Plocha bude sloužit především pro umístění objektů stávajícího zahradnictví a tří rodinných domů. Případné umístění objektů k bydlení by mělo být řešeno tak, aby nebylo v kolizi s touto funkcí.</p> <p>Z2 - lokalita je situována na severním okraji stávající zástavby obce, v těsné blízkosti silniční komunikace III/32226. Jedná se o plochu, která je funkčním využitím navržena pro BV - bydlení v rodinných domech - venkovské, ZO - zeleň - ochranná a izolační, PV - veřejná prostranství. Vzhledem k tomu, že je navrhovaná funkce bydlení umístěna do těsné blízkosti silniční komunikace III/32226, KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě Z2 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči stávající silniční komunikaci III/32226. V další fázi (územní řízení, apod.) KHS požaduje</p>	<p>využití BV je vedeno jako podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči silniční komunikaci III/32229, v další fázi (územní řízení) bude doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku ze stávající silniční komunikace III/32229.</p>
--	--	--

		<p>doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku ze stávající silniční komunikace III/32226.</p> <p>Podmínka je stanovena z důvodu zajištění plnění platných hygienických limitů hlučnosti (v době posouzení návrhu územního plánu obce Dubany jsou hygienické limity hlučnosti stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb.), ze stávající silnice 111/32226, v souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Z3 - lokalita je situována na východním okraji stávající zástavby obce. Jedná se o plochu, která je funkčním využitím určena pro BV - bydlení v rodinných domech - venkovské, ZO - zeleň ochranná a izolační. Vzhledem k tomu, že je navrhovaná funkce bydlení umístěna do těsné blízkosti silniční komunikace III/32226, KHS požaduje, aby byla lokalita vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči stávající silniční komunikaci III/32226. V další fázi (územní řízení, apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku ze stávající silniční komunikace III/32226.</p> <p>Podmínka je stanovena z důvodu zajištění plnění platných hygienických limitů hlučnosti (v době posouzení návrhu územního plánu obce Dubany jsou hygienické limity hlučnosti stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb.), ze stávající silnice 111/32226, v souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Z4 - lokalita je situována na jižním okraji stávající zástavby obce. Jedná se o plochu, která je</p>	
--	--	---	--

		<p>funkčním využitím určena pro BV - bydlení v rodinných domech - venkovské.</p> <p>Z5 - lokalita je situována v jihozápadní části obce. Jedná se o plochu, která je funkčním využitím určena pro VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba, BV - bydlení v rodinných domech - venkovské, SV - smíšené obytné venkovské, ZO - zeleň ochranná a izolační, ZS - zeleň soukromá a vyhrazená, RN - rekreace na plochách přírodního charakteru. VD - malovýroba, řemeslná výroba a služby - negativní vlivy nepřesahují plochu jednotlivých činností, obvykle živnostenské podnikání obyvatel obce.</p> <p>Část lokality určená pro bydlení (BV) je situována v těsné blízkosti stávající silniční komunikace M/32229, z toho důvodu KHS požaduje, aby byla funkce bydlení (situovaná v těsné blízkosti silnice M/32229) v lokalitě Z5 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči silniční komunikaci M/32229. V další fázi (územní řízení, apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku ze stávající silniční komunikace M/32229. Podmínka je stanovena z důvodu zajištění plnění platných hygienických limitů hlučnosti (v době posouzení návrhu územního plánu obce Dubany jsou hygienické limity hlučnosti stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb.), ze stávající silnice 111/32229, v souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Z6 - lokalita je situována v severní části obce. Jedná se o plochy s navrhovaným funkčním využitím ZO - zeleň ochranná a</p>	
--	--	--	--

		<p>izolační, DS - dopravní infrastruktura - silniční. Lokalita navrhuje řešení křižovatky silnic III/32229 a III/32226 a rozhledových poměrů na ní.</p> <p>Z7 - lokalita je situována v jihovýchodní části obce. Jedná se o plochu PV - veřejné prostranství.</p> <p>Z8 - lokalita je situována v západní části obce. Jedná se o plochu DS - dopravní infrastruktura silniční - zajištění bezpečného výjezdu z místní komunikace s řešením zpomalení dopravy a možností přecházení komunikace pro pěší.</p> <p>Z9 - lokalita je situována na jižním okraji katastru obce, v těsné blízkosti s plochami VLx (výroba skladování - lehký průmysl, specifický). Jedná se o plochu, která je navržena jako VL - výroba a skladování - lehký průmysl - výroba průmyslového charakteru s negativními vlivy nepřesahující hranice areálu. Jako nepřijatelné využití je uváděno: funkce s významným zvýšením průjezdné dopravy obcí Čepí. Podmínkou pro realizaci je řešit technickou infrastrukturu v návaznosti na výrobní zónu v obci Čepí. Omezit fce, které jsou zdrojem významného navýšení průjezdné dopravy obcí Čepí.</p>	
4.	Státní veterinární správa, Husova 1747, Pardubice 2, 530 02	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
5.	Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Na Spravedlnosti 2516, 530 02 Pardubice	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
6.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství,	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	

	Komenského 125, Pardubice, 532 11		
7.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, Pardubice, 532 11 ze dne 04. 02. 2013 Č.j.: KrÚ1932/2013/OŽPZ/PI	<p>Stanovisko dotčených orgánů státní správy ve smyslu ust. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Společné jednání o návrhu územního plánu Dubany “.</p> <p><u>Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. Pinkas):</u> Podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace <u>žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.</u></p> <p><u>Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Mgr. Radka Plívová):</u> Z hlediska zvláště chráněných území, přírodních parků a regionálního územního systému ekologické stability (dále ÚSES), které jsou v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, <u>není námitek proti návrhu ÚP za podmínky zachování prostorových a funkčních parametrů biokoridorů a biocenter ÚSES všech úrovní tak, aby byla zajištěna plná průchodnost těchto biokoridorů a biocenter.</u> Stavby v budoucnu v území umístěné musí být prostorově rozmístěny tak, aby nevyvolávaly</p>	<p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p>

7.A	<p>Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, Pardubice, 532 11 ze dne 22. 04. 2013 Č.j.: KrÚ 29130/2013/OŽPZ/Bo</p>	<p>tlak na omezení plné funkce biokoridorů a biocenter a porostů je tvořících (jedná se především o dostatečnou vzdálenost staveb od okraje lokalit ÚSES tak, aby nebylo nutno kácet budoucí vzrostlé dřeviny z důvodů ohrožení staveb při jejich vývratu). Upozorňujeme, že od 1. 1. 2003 je věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny z hlediska lokálních ÚSES, významných krajinných prvků a dalších chráněných částí přírody, obecní úřad s rozšířenou působností - Magistrát města Pardubic. Jeho vyjádření, jako dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny, jste povinni si zajistit. <u>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. M. Boukal, Ph.D.):</u> Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), z hlediska zájmů jemu svěřených zákonem č. 334/1992 Sb., o OZPF, v platném znění, uplatňuje nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů požadavek: <u>Zpracovat do dalších fází projednávání ÚP do dokumentace vyhodnocení účelného využití stávajícího zastavěného území i vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch [dle § 53 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dále jen stavební zákon], a to v souladu se zájmy chráněnými zemědělským půdním fondem. Trváme na striktním dodržování § 55 odst. 4 stavebního zákona.</u></p>	<p>- vzato na vědomí, ze stanoviska č.j: ŽP/82644/11/VES vyplývá požadavek na ochranné pásmo od břehové hrany vodního toku Dubanka a to 6m, dále pak likvidace odpadních vod, které budou likvidovány do veřejné kanalizace</p> <p>- projektant doplnil do textové části odůvodnění vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (§ 53 odst. 5 v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona)</p>
-----	---	---	--

		<p><u>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. M. Boukal, Ph.D.):</u> Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává</p> <p style="text-align: center;">SOUHLAS</p> <p>k uvedené věci "ÚP Dubany, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.</p> <p>Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 11,5280 ha.</p> <p>Lokality: Z01, Z02, Z03, Z04, Z05-část - rozloha 9,1360 ha. Využití je možné pro bydlení. Lokality: WD02, WD03, Z06, Z07, Z08 - rozloha 0,4910 ha. Využití je možné pro dopravu. Lokality: K01, K02 - rozloha 0,4170 ha. Využití je možné pro rekreaci. Lokality: Z05-část, Z09 - rozloha 1,4840 ha. Využití je možné pro výrobu a skladování.</p> <p>Na souhlas udělený podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.</p>	<p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p>
8.	Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, 17. listopadu č.p. 303, Pardubice, 530 02	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
9.	Magistrát města	Stanovisko ke společnému jednání	

	<p>Pardubic, odbor správních agend, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, 530 21 ze dne 23. 01. 2013 Č.j.: MmP 2362/2013</p>	<p>o návrhu územního plánu Dubany. Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče, k oznámení Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta-UUP, čj. MmP 1474/2013 ze dne 8. 1. 2013, o společném jednání o návrhu územního plánu Dubany, sděluje toto stanovisko:</p> <p>K návrhu zadání územního plánu Dubany vydal příslušný orgán státní památkové péče stanovisko pod čj. MmP 79692/2011 ze dne 9. 1. 2012 s požadavky památkové péče na ochranu kulturních památek a archeologického dědictví. V textové části návrhu územního plánu je ochrana archeologického dědictví formulována <u>nezákonným způsobem</u>. Požadujeme proto opravit text:</p> <p>B2-ochrana a rozvoj hodnot území (str.6), bod 14) vypustit druhou větu - nemá oporu v zákoně. Oznamovací povinnost podle §22 odst. 2 památkového zákona platí pro jakoukoliv stavební činnost na území s archeologickými nálezy a není zákonem omezena na zemní práce ani limitována hloubkou výkopů. <u>Další připomínky k návrhu nemáme.</u></p>	<p>- vzato na vědomí, projektant vypustil druhou větu (str.6), bod 14 a případnou další formulaci uvedl <u>zákonným způsobem</u></p> <p>- vzato na vědomí</p>
10.	<p>Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova 44, Pardubice, 530 21</p>	<p>Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko</p>	

11.	Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží L. svobody 1222/22, Praha 1, 110 15		
12.	Česká republika- Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice se sídlem Teplého 1899, Pardubice, 530 02 ze dne 03.08.2012 Č.j.: 4845/17644- ÚP/2012-1420	<p>Jako dotčený orgán státní správy na základě § 29 zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, vydává Česká republika - Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 30. září 2009 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice Ing. Pavel Jun, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:</p> <p>V rámci poskytnutí údajů o území dle zák.č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě VUSS Pardubice předány Magistrátu města Pardubice formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.</p> <p>V řešeném území se nachází vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách zahrnutý do jevu 102 - letiště včetně ochranného pásma viz pasport č. 41/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz. příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENA ÚZEMÍ - celé správní území.</p> <p>V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního</p>	<p>- projektant prověřil a zapracoval dle dříve předaných podkladů do textové i grafické části návrhu ÚP Dubany</p>

		<p>radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 - letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č. 40/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz. příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENA ÚZEMÍ - celé správní území.</p> <p>Tyto regulativy požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vmezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.</p> <p>Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO.</p> <p>Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuelně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE,</p>	<p>- projektant prověřil a zapracoval dle dříve předaných podkladů do textové i grafické části návrhu ÚP Dubany</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- v této fázi pořízení územního plánu není požadavek na řešení ploch pro výstavu VE uplatněn</p>
--	--	---	---

		<p>souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.</p> <p>Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí:</p> <p><u>Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:</u></p> <p><u>VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území</u></p> <p>Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák.č.183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:</p> <p>celé území pro tyto druhy výstavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak; ▪ výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhle stavby s kovovou konstrukcí apod.); ▪ stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.); ▪ stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN; ▪ změny využití území; ▪ nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, 	<p>- územní plán neřeší umístování staveb</p>
--	--	--	---

		<p>rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ nové dobývací prostory včetně rozšíření původních; ▪ výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity; ▪ zřizování vodních děl (přehrad, rybníky); ▪ vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny; ▪ říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení; ▪ železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; ▪ železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.; ▪ veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO <p>Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.</p>	<p>- vzato na vědomí</p>
13.	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15 ze dne 01. 02. 2013 Č.j.: 829/2013/31100</p>	<p>Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona Vám sdělujeme, že s návrhem zadání územního plánu obce souhlasíme pouze za předpokladu, že tato dokumentace respektuje zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění,</p>	<p>- požadavek na zapracování byl obsažen již v Zadání ÚP Dubany, projektant prověřil</p>

		tj., že neohrozí vytěžitelnost všech zásob dříve těženého výhradního cihlářské suroviny Čepí 1, č. lož 3 049301, s chráněnými ložiskovými územími Čepí I, Dubany a Dubany I.	
14.	Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936, 170 34, Praha	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
15.	Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
16.	Ministerstvo zemědělství ČR, Státní pozemkový úřad, B. Němcové 231, 530 02 Pardubice ze dne 20. 02. 2013 Č.j.: SPU 031914/2013	Státní pozemkový úřad k návrhu Územního plánu obce Dubany sděluje, že v katastrálním území Dubany nad Bylankou je v roce 2018 plánováno zahájení komplexní pozemkové úpravy. Z důvodu plánovaného zahájení komplexní pozemkové úpravy doporučujeme při zpracování územního plánu ponechat část zemědělské půdy ve vlastnictví obce na realizaci plánu společných zařízení (čestní síť, biokoridory, biocentra, vodohospodářská a protierozní opatření, aj.).	- vzato na vědomí - vzato na vědomí, vlastnictví pozemků nelze ovlivnit územním plánem, územní plán neřeší
17.	Ministerstvo životního prostředí, pracoviště Hradec Králové Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové ze dne 16.01.2013 Č.j.: 67/550/13-Hd 1691/ENV/13	K návrhu územního plánu Dubany Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Dubany je evidováno výhradní ložisko cihlářských surovin Čepí 1, č. 3049301 a bylo zde stanoveno chráněné ložiskové území Čepí, č. 04930000, chráněné ložiskové území Dubany, č. 04930101 a chráněné ložiskové území Dubany I, č. 04930102.	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace

18.	<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, Hradec Králové, 500 02 ze dne 01. 02. 2013 Č.j.: SBS 00736/2013/09/1</p>	<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického obdržel Vaše oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu obce Dubany.</p> <p>Tímto omlouváme neúčast zástupce zdejšího úřadu na Vámi svolaném společném jednání.</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického požaduje, aby byla dodržena povinnost, která vyplývá například z ustanovení § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů.</p> <p>Pokud bude respektována kapitola „E. 7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTU“ v bodech č. 68 a 69, a pokud bude v plném rozsahu respektována Vámi zpřístupněné dokumentace na internetové adrese v kapitole „C TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ“ označená jako „F1-6 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území Přírodní hodnoty“ a zejména pokud bude respektována textová část odůvodnění označená jako F1-8 v kapitole „ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby“ tak, jak je v ní uvedeno („... Chráněné ložiskové území je v územním plánu zapracováno a respektováno. Na ploše nejsou navrženy stavby nesouvisející s dobýváním surovin. ...“), nebude ze strany zdejšího úřadu k návrhu plánu obce Dubany dalších připomínek.</p>	<p>- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace za podmínek respektování a ponechání vybraných kapitol beze změn</p>
-----	---	---	---

		Podněty sousedních obcí	Vyhodnocení podnětů sousedních obcí
1.	Obec Starý Máteřov	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky	
2.	Obec Obec Třebosice	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky	
3.	Obec Dřenice	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky	
		Připomínka	Vyhodnocení připomínky
1.	RWE GasNet, s.r.o. Klíšská 940/96 401 17 Ústí nad Labem ze dne 04.02.2013 Č.j.: 5000741124	<p>Územní plán Dubany Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci Územního plánu Dubany. K tomuto sdělujeme následující stanovisko.</p> <p>Obec je plynofikována STL plynovodem z VTL regulační stanice Starý Mteřov 1200/2/1. Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu.</p> <p><u>V územním plánu požadujeme:</u></p> <p>1. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.</p> <p>2. zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP.</p> <p><u>VČP Net, s.r.o. souhlasí se stanoviskem v textové části ÚP Dubany, str. 70-74, bod C9 Zásobování plynem.</u></p> <p>Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí dat o našem zařízení jsou Vám k dispozici na mailové adrese: gis.data_vcp@rwe.cz</p>	<p>- vzato na vědomí, projektant zapracoval do ÚP Dubany dle předaných podkladů</p> <p>- vzato na vědomí, projektant zapracuje do ÚP Dubany dle předaných podkladů</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí,</p>

		<u>Při respektování uvedených podmínek s Územním plánem Dubany souhlasíme.</u> Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí VČP Net, s.r.o. platných k datu vydání tohoto stanoviska.	
	Pokyny pořizovatele		
1.	Novela zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek	Projektant upravil obsah ÚP Dubany (výrok, odůvodnění, grafická část) dle Novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek	
Zpracoval Magistrát města Pardubice, jako pořizovatel ÚP Dubany ve spolupráci s určeným zastupitelem			

D2 VYHODNOCENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ ÚP DUBANY

VYHODNOCENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ ÚP DUBANY

	Dotčený orgán	Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
1.	ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, Hradec Králové, 500 02 ze dne 19. 05. 2014 Č.j.: 758/14/52.104/Št	Stanovisko ČR - Státní energetické inspekce, Územního inspektorátu pro Královéhradecký a Pardubický kraj v Hradci Králové, k oznámení o veřejném projednávání návrhu Územního plánu obce Dubany. Na základě Vašeho oznámení jsme Vám dne 18.2.2013 zaslali naše stanovisko vedené pod číslem jednacím 370/13/52.104/Št k návrhu zadání ÚPO, kde jsme uvedli, že souhlasíme s předloženým návrhem změny a neuplatňujeme <u>žádné námitky proti jeho schválení.</u> Naše stanovisko se nemění. Státní energetické inspekce. Územní inspektorát pro	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace

		Královéhradecký a Pardubický kraj v Hradci Králové jako dotčený orgán státní správy příslušný podle § 94 odst. 3 zákona číslo 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění a podle § 13 odst. 3 zákona číslo 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění omlouvá svoji neúčast na veřejném projednávání návrhu změny, který je podle ustanovení § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů stanoven na 19.5. 2014.	
2.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice ze dne 28. 05. 2014 Č.j.: HSPA-9-252/2014-Sh	Projednávaný druh dokumentace : Návrh územního plánu Dubany Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona 320/2002 Sb., posoudil dokumentaci, z hlediska zájmů požární ochrany a ochrany obyvatelstva. Na základě provedeného posouzení Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje vydává souhlasné stanovisko.	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace
3.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, U Divadla 828, Pardubice, 530 02	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
4.	Státní veterinární správa, Husova 1747, Pardubice 2, 530 02	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	

5.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského 125, Pardubice, 532 11	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
6.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, Pardubice, 532 11 ze dne 09. 05. 2014 Č.j.: KrÚ224326/2014/OŽPZ/Se	<p>Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: "Veřejné projednání návrhu územního plánu Dubany".</p> <p>Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. R. Pinkas) Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů neuplatňuje na obsah územního plánu žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.</p> <p>Orgán ochrany přírody (zpracovatel Mgr. R. Plívová) Z hlediska zvláště chráněných území, přírodních parků a regionálního územního systému ekologické stability (dále ÚSES), které jsou v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, <u>není námitek proti návrhu ÚP za podmínky zachování prostorových a funkčních parametrů biokoridorů a biocenter ÚSES všech úrovní tak, aby byla zajištěna plná průchodnost těchto biokoridorů a biocenter.</u> Stavby v budoucnu v území umístěné musí být prostorově rozmístěny tak, aby nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce</p>	<p>- vzato na vědomí, orgán ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích neuplatňuje žádné další požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace</p> <p>- vzato na vědomí, orgán ochrany přírody krajského úřadu v Pardubicích neuplatňuje žádné další požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace</p>

		<p>biokoridorů a biocenter a porostů je tvořících (jedná se především o dostatečnou vzdálenost staveb od okraje lokalit ÚSES tak, aby nebylo nutno kácet současné i budoucí vzrostlé dřeviny z důvodů ohrožení staveb při jejich vývratu).</p> <p>Upozorňujeme, že od 1. 1. 2003 je věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny z hlediska lokálních ÚSES, významných krajinných prvků a dalších chráněných částí přírody, obecní úřad s rozšířenou působností - Magistrát města Pardubic. Jeho vyjádření, jako dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny, jste povinni si zajistit.</p> <p>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. M. Boukal, Ph.D.) Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává</p> <p>SOUHLAS</p> <p>k uvedené věci "ÚP Dubany, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.</p> <p>Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 11,5280 ha, z toho:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lokality: Z01, Z02, Z03, Z04, Z05-část - rozloha 9,1360 ha. Využití je možné pro bydlení. - Lokality: WD2, WD3, Z06, Z07, Z08 - rozloha 0,4910 ha. Využití je možné pro dopravu. - Lokality: K01, K02 - rozloha 	<p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p>
--	--	--	--

		<p>0,4170 ha. Využití je možné pro rekreaci.</p> <p>- Lokality: Z05-část, Z09 - rozloha 1,4840 ha. Využití je možné pro výrobu.</p> <p>Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkové ani uživatelské vztahy k pozemkům.</p> <p>Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. J. Klapková) Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územního plánu Dubany připomínky - dle textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. H. „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa" je uvedeno, že v řešeném území se nevyskytují pozemky určené k plnění funkcí lesa.</p>	<p>- vzato na vědomí, orgán státní správy lesů krajského úřadu v Pardubicích neuplatňuje žádné další požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace</p>
7.	Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, 17. listopadu č.p. 303, Pardubice, 530 02	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
8.	Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, 530 21 ze dne 23. 04. 2014 Č.j.: MmP 23372/2014	<p>Stanovisko k řízení o návrhu územního plánu Dubany.</p> <p>Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče, k oznámení Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta-ÚÚP, čj. MmP 22591/2014 ze dne 8. 4. 2014, o zahájení řízení o návrhu</p>	

		<p>územního plánu Dubany, sděluje toto stanovisko:</p> <p>K návrhu zadání územního plánu Dubany vydal příslušný orgán státní památkové péče stanovisko pod čj. MmP 79692/2011 ze dne 9. 1. 2012 s požadavky památkové péče na ochranu kulturních památek a archeologického dědictví. Ke společnému jednání pak stanoviskem čj.MmP 2362/2013 ze dne 22. 1. 2013 požadoval úpravu textové části ve vztahu k ochraně archeologického dědictví. Upravený návrh je v souladu správními předpisy na úseku státní památkové péče, proto <u>nemáme námítky k jeho schválení.</u></p>	<p>- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace</p>
9.	<p>Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova 44, Pardubice, 530 21 ze dne 19. 05. 2014 Č.j.: OŽP/25083/2014/Ves</p>	<p>Společné vyjádření odboru životního prostředí k návrhu ÚP Dubany.</p> <p>Oddělení odpadů a ovzduší: Z hlediska nakládání s odpady podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů nemáme námítky k předloženému návrhu. Mgr. Jaroslava Bakajsová</p> <p>Oddělení ochrany přírody: Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění nemáme námitek k předloženému návrhu ÚP Dubany. Ing. Petr Veselovský Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, nemáme námítky. Ing. František Meduna Z hlediska zák.č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF v platném znění je kompetentní dle § 17a) písm a) zákona krajský úřad. Vacíková Eva</p> <p>Oddělení vodního hospodářství: Oddíl ÚP E., odst. 63 požadujeme</p>	<p>- vzato na vědomí, oddělení odpadů a ovzduší nepožaduje žádné další požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace</p> <p>- vzato na vědomí, oddělení ochrany přírody nepožaduje žádné další požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace</p>

		<p>upravit „ a po projednání s vodoprávním úřadem !!!“ Otto Sigmund</p> <p>Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas, není rozhodnutím podle správního řádu, a proto nelze proti němu podat odvolání. Odbor životního prostředí si vyhrazuje možnost změnit toto vyjádření, vyjdou-li ve věci najevo nové okolnosti, které by mohly mít vliv na zájmy ochrany životního prostředí.</p>	<p>- vzato na vědomí, projektant prověřil a zpracoval požadavek na projednání s vodoprávním úřadem</p>
10.	Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží L. svobody 1222/22, Praha 1, 110 15	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
11.	Česká republika- Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem se sídlem Teplého 1899, Pardubice, 530 02 ze dne 27. 5. 2014 Sp.zn 31284/2014- 64400ÚZ-PCE	<p><u>Věc: „Veřejné projednání návrhu územního plánu Dubany“</u></p> <p>Jako dotčený orgán státní správy na základě § 29 zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, vydává Česká republika - Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 17. prosince 2013 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice Ing. Pavel Jun, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:</p> <p>V rámci poskytnutí údajů o území dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě ČR-MO, AHNM OÚSM Pardubice, předány Magistrátu města Pardubice formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.</p>	<p>- projektant prověřil a zpracoval dle dříve předaných podkladů do textové i grafické části ÚP Dubany</p>

		<p>V řešeném území se nachází ochranné pásmo s výškovým omezením letiště Pardubice zahrnuté do jevu 102 - letiště včetně ochranného pásma viz pasport č. 41/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá nadzemní výstavba.</p> <p>V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 - letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č. 40/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz příloha pasportního listu. Povolit výstavbu lze jen na základě vydání závazného stanoviska MO ČR, platí pro veškerou nadzemní výstavbu (viz. následující upřesnění).</p> <p>5) OP přehledových systémů</p> <ul style="list-style-type: none"> • OP přehledového primárního radaru Ochranné pásmo je tvořeno třemi sektory, pro které musí platit (viz Obr. 1), viz. příloha 1): <p>Sektor A - má tvar kružnice o poloměru $r_1 = 100$ m; překážky v něm nesmí převyšovat vodo-rovnou rovinu procházející spodním okrajem anténního zrcadla radaru,</p> <p>Sektor B - je tvořen komolým kuželem vycházejícím z ohraničení sektoru A směrem vzhůru pod úhlem 0,30 nad rovinou vymezenou sektorem A až do vzdálenosti 5000 m od</p>	<p>- projektant prověřil a zpracoval dle dříve předaných podkladů do textové i grafické části ÚP Dubany</p>
--	--	--	---

	<p>stanoviště antény radaru, Sektor C - je tvořen komolým kuželem vycházejícím z ohraničeného sektoru C vzhůru pod úhlem 0,50 nad vodorovnou rovinou proloženou vzdáleným ohraničením sektoru B. Dálkově je sektor C omezen na vzdálenost 30 km od stanoviště antény radaru.</p> <p>Překážky v sektorech B a C nesmí převyšovat horní hranici sektorů.</p> <p>Obecně lze shrnout: v OP radiolokačních leteckých prostředků - v sektorech A a B (pro zjednodušení se jedná o plochu kružnice se středem v ose antény a poloměru 5 km) lze vydat územní rozhodnutí a povolit <u>veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5km od stanoviště radaru jen</u> na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území sektorů A a B může být výstavba omezena nebo zakázána. v sektoru C (pro zjednodušení se jedná o plochu mezikruží se středem v ose antény a poloměrech 5 km a 30 km) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území sektoru C může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty výškově</p>	<p>- vzato na vědomí</p> <p>- v této fázi pořízení územního plánu není požadavek na řešení ploch pro výstavu VE uplatněn</p>
--	--	--

		<p>omezena nebo zakázána.</p> <p>Tyto regulativy požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.</p> <p>Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO.</p> <p>Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.</p> <p>ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.</p>	- vzato na vědomí
12.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32,	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	

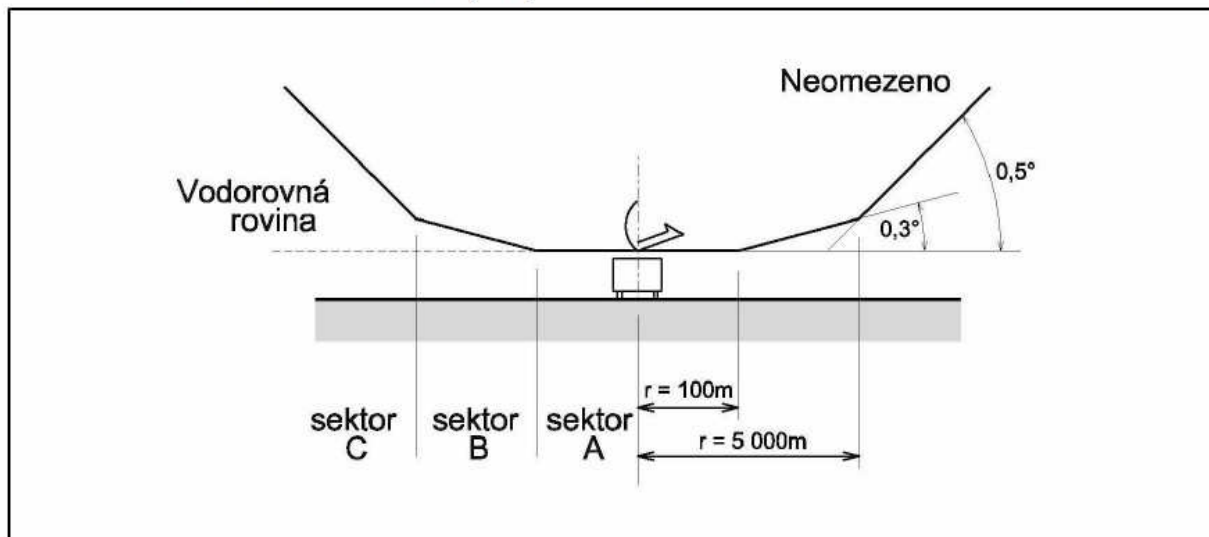
	Praha 1, 110 15		
13.	Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936, 170 34, Praha	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
14.	Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
15.	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
16.	Ministerstvo životního prostředí, pracoviště Hradec Králové Resslerova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
17.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického Wonkova 1142/1, Hradec Králové 500 02 ze dne 23. 04. 2014 Č.j.: SBS 114088/2014/OBÚ-09/1	<p><u>Stanovisko k oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu</u></p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického obdržel Vaše oznámení o veřejném projednání NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DUBANY.</p> <p>Tímto omlouváme neúčast zástupce zdejšího úřadu na Vámi svolaném veřejném jednání, které se bude konat dne 19. 5. 2014.</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického požaduje, aby byla dodržena povinnost, která vyplývá například z ustanovení § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů.</p> <p>Pokud bude i nadále respektován náš požadavek, který jsme uplatnili v dopise ze dne 1. 2. 2013 (č. j.: SBS 00736/2013/09/1), nemá zdejší úřad k Vámi zveřejněnému návrhu ÚZEMNÍHO PLÁNU DUBANY další připomínky.</p>	<p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p>

	Krajský úřad a sousední obce	Připomínka, stanovisko	Vyhodnocení připomínky, stanoviska
1.	Obec Starý Mateřov	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky	
2.	Obec Třebosice	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky	
3.	Obec Čepí	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky	
4.	Obec Dřenice	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky	
5.	Krajský úřad Pk Komenského nám. 125 532 11 Pardubice odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, odd. ÚP ze dne 30.04.2014 Č.j.: KrÚ 24319/2014	<p>Stanovisko k měněným částem Územního plánu Dubany</p> <p>Krajský úřad Pardubického kraje obdržel dne 9. 4. 2014 oznámení o zahájení řízení o Územním plánu Dubany, ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).</p> <p>Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.</p> <p>Dokumentace pro veřejné jednání nebyla měněna z hlediska záměru dotýkajících se nadřazené územně plánovací dokumentace a návrh nebyl doplněn o záměry nadmístního významu, které by nebyly v zásadách územního rozvoje řešeny. Změny nemají vliv na širší územní vztahy.</p> <p>Na základě posouzení částí řešení, které byly od společného jednání změněny, konstatujeme, že stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, které bylo vydáno dne 31. 3. 2014 pod čj. KrÚ 20193/2014, zůstává i nadále v platnosti.</p>	<p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p>

Zpracoval Magistrát města Pardubic, jako pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Dubany v souladu s § 53 zák.č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1

Obr. 1. OP radiolokačních leteckých prostředků



E. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A SOULADU S POKYNY K DOPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

E1 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

E1-1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem popřípadě z dalších širších územních vztahů

Odůvodnění řešení těchto požadavků je součástí kapitoly B textové části odůvodnění územního plánu.

E1-2 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Úplná první aktualizace územně analytických podkladů (dále také „ÚAP 2010“) v rozsahu stanoveném stavebním zákonem byla dokončena v prosinci 2010. Obsahuje zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a omezení změn v území z hlediska ochrany veřejných zájmů nebo vyplývající z vlastností území. Pro vyhodnocení udržitelného rozvoje území a pro řešení problémů v územně plánovací dokumentaci je nezbytné tyto podklady využít. Údaje o území z dokumentu „Územně analytické podklady ORP Pardubice 1.

aktualizace 2010“ úřad územního plánování poskytne v souladu s §27 odst. 3 stavebního zákona, jako podklad pro projektanta územního plánu.

Územně analytické podklady hodnotí celé správní území ORP Pardubice se všemi klady a zápory tak, jak byly zjištěny. Obsahují především výčet skutečností z řady oblastí: kultury a kulturních památek, přírodních zdrojů, dopravní a technické infrastruktury, ochrany území, sociodemografie, hospodářství a dalších. Umožňují celkový pohled na správní území se všemi dostupnými vazbami.

V územně analytických podkladech bylo provedeno **hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí** na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel - hospodářské podmínky - podmínky pro příznivé životní prostředí) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správního území hodnocené obce.

Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek. Obec Dubany je zařazena do kategorie E – samostatně ležící obce s nízkou vazbou na spádové obce nebo jádro.

Způsob hodnocení obce je uveden v následující tabulce:

KATEGORIE	S	H	Z	DOBRY	ŠPATNÝ	KATOGRAM
2b	+	-	+	S,Z	H	H

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci obce

NÁZEV OBCE / kritérium		KÓD OBCE / hodnocení	Problém k řešení ÚPD
DUBANY		572977	
S SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL			
S1	Poloha obce k významným dopravním cestám (dostupnost, dojíždka do jiných obcí)	- mimo hlavní dopravní síť	
S2	Veřejná infrastruktura (občanské vybavení v obci, dojíždka)	- odpovídající velikosti obce	
S3	Dopravní dostupnost veřejnou dopravou	- nedostatečná	
S4	Zastavitelné plochy pro bydlení (dle ÚPD)	- přiměřené velikosti obce	
S5	Vylidňování/nárůst počtu obyvatel	- nárůst počtu, spíše migrace	
S6	Atraktivita území, zájem o bydlení v obci	- kvalitní území	
S7	Perspektivy nároků na plochy pro občanskou vybavenost (změny jeho kapacit s ohledem na novou výstavbu)	- při nárůstu ploch nutné dovybavení obce	
H HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY			
H1	Pracovní příležitosti (např. vymezení ploch pro výrobní činnost)	- částečně v místě, dojíždka do Pce	
H2	Nezaměstnanost	- průměr	
H3	Dojíždka do zaměstnání (možnost ovlivnění změnami dopravní	- pouze osobní dopravou	

	infrastruktury ORP)		
Z PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ			
Z1	Podmínky pro bydlení (požadavky na stavební pozemky)	- kvalitní podmínky, atraktivita	
Z2	Podmínky pro rekreační využití	- pouze místní	
Z3	Zájem o zachování stavu/kvalit/hodnot prostředí (protiklad zájmu o vymezení nových zastavitelných ploch)	- harmoniky se rozvíjející obec	
Z4	Souvislosti nových zastavitelných ploch a nárok na veř. Infrastrukturu (na její kapacity s ohledem na její využití v nadmístním významu – jiná obec)	- poloha obce vytváří předpoklady stát se významnější obcí s občanskou vybaveností pro sousední obce	

Závady hygienické (ZH)

ZH 23	Zhoršená kvalita ovzduší	Celá ORP Pce	Viz obrázek 14 v kapitole A2.2.3
-------	--------------------------	--------------	----------------------------------

Závady ve využití krajiny (ZK)

ZK 2	Oblasti s převahou nefunkčních prvků ÚSES	ORP	Viz problémový výkres
ZK 3	Nevymezené NRBK	ORP	Viz problémový výkres

Problémy a střety záměrů na provedení změn v území

Vysvětlivky identifikace:

SLk - střet záměru s limitem kulturním

SLk	Střet s územím archeologických nálezů ÚAN (A016)	Celá ORP	Viz výkres limitů a kapitola A4.1.2
-----	--	----------	-------------------------------------

Hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území obce

Dubany na základě výše uvedeného :

Rozvíjející se obec v atraktivním životním prostředí vázaným na Pardubice, s horší dopravní dostupností.

Poloha obce vytváří předpoklady stát se významnější obcí s občanskou vybaveností pro sousední obce.

Územní plán byl řešen na s ohledem na skutečnost, že obec Dubany je perspektivní pro kvalitní bydlení v přiměřené dopravní dostupnosti od města Pardubic s vyšší občanskou vybaveností. Občanská vybavenost v obci je odpovídající její velikosti – obecní úřad, hostinec, prodejna potravin, mateřská školka ve vedlejší obci. Kromě toho je zde prodejna zahradnictví a další individuální služby podnikatelů. Obec nemá předpoklady stát se významnější obcí s občanskou vybaveností pro sousední obce, které disponují stejnou nebo větší občanskou vybaveností a větším počtem obyvatel. Jde zejména o

sousední obec Čepí. Rekreační funkce v obci jsou omezené bez možnosti využití pro širší region. Pro potřeby obce jsou dostačující. Jde zejména o stávající sportovní hřiště na návsi a rekreační plochu u rybníka na Dubance, jehož rozvoj se v územním plánu navrhuje.

Území je vzhledem k hospodářské funkci bez funkčních prvků územního systému ekologické stability, kromě plochy rybníka a jeho doprovodné zeleně jako funkčního lokálního biocentra. Prvky ÚSES jsou v územním plánu navrženy k realizaci.

Hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území ORP

Pardubice :

Závěrečná SWOT analýza území ORP Pardubice hodnotí problémy sociálního pilíře, kterými jsou především tendence, které není možné z hlediska udržitelného rozvoje území dlouhodobě akceptovat: poměrně rozsáhlý suburbanizační proces soustředěný zejména do okraje měst a sídel s důsledky v oslabování jejich jadra, v záboru chráněné zemědělské půdy, v redukci přírodních ploch včetně zeleně nezbytné pro rekreaci a pohyb ve volné krajině. Zřetelné prostorové vymezení urbanizovaného území sídla a očištění příměstské krajiny od aktivit narušujících její obraz je podmínkou pro její každodenní rekreační využití - kapacita tohoto území pro denní rekreaci neodpovídá potřebám obyvatel. Z hlediska hodnocení ekonomického pilíře dochází v území ORP Pardubice, i přes příznivé podmínky, k útlumu zemědělské výroby. Je zde přetížená silniční síť, zvláště v okolí měst, což je, spolu s jejich technickým stavem, nejslabší stránkou. Dokončení napojení území na nadřazený dopravní systém (D11 a R35) mimo urbanizovaná území, rozvoj nových technologií a vědeckotechnického výzkumu, budování obchvatů měst a obcí, rozvoj IDS a budování ČOV a kanalizací představuje příležitosti pro další rozvoj území. Významnými hrozbami pro území je oddalování výstavby silničních obchvatů měst a obcí a nárůst silniční dopravy, nevyužití „brownfields“, a negativní ekonomické vlivy suburbanizace.

V ORP Pardubice je z hlediska hodnocení environmentálního pilíře vysoké procento nefunkčních prvků lokálního ÚSES. Za téměř stoprocentně nefunkční lze označit ÚSES v jihovýchodní části území ORP Pardubice. Podíl ploch zvláště chráněných území v ORP Pardubice je, vzhledem k celorepublikovému průměru, značně podprůměrný. Tlak na zábor nezastavěných i nezastavitelných ploch (zemědělské, lesní půdy a zbytků přírodně hodnotných území) pro potřeby dopravních, průmyslových staveb a zařízení pro občanskou vybavenost a bydlení je stále značný a není úměrný stavu prostředí. Environmentální pilíř je hodnocen jako slabý. Cílem pro územní plánování z hlediska hodnocení environmentálního pilíře je v první etapě zastavení zhoršování, stabilizace a v další etapě postupné zvyšování ekologické stability území, zejména:

- nerozšiřovat sídla za hranice současně vymezených zastavitelných území (dle § 55, odst. 3 zák. 183/2006 Sb.), chránit území hranic sídel ve styku s volnou krajinou,
- posílit regeneraci a revitalizaci zastavěných částí sídel, především jejich jader,
- zajistit využití znehodnocených ploch, konverze brownfields,
- neprovádět změny funkčního využití ploch ze zeleně všech druhů, lesů a zemědělské půdy na jiné funkce (dle zák. 334/1992 Sb., zák. 114/1992 Sb. a zák. 460/2004 Sb. a zák. 289/1995 Sb.), s výjimkou VPS,
- chránit půdy s bonitou tř. I a II. (dle zák. 334/1992 Sb. a metodického pokynu OOLP/1067/96 ze dne 16.6.1992 odst. 1),

- chránit všechny stávající prvky krajiny (dle zák. 114/1992 Sb. a zák. 460/2004 Sb.), respektovat všechny prvky ÚSES (dle zák. 114/1992 Sb.),
- zajistit účinnou spolupráci obcí při společném řešení veřejné infrastruktury a při posilování rekreačního potenciálu krajiny, zejména uvedených v kapitole B4.
- zpřístupnit volnou krajinu pro rekreační využití,
- postupně budovat chybějící prvky ÚSES (podle již schválených územně plánovacích dokumentací), k dobudování prvků ÚSES využít provádění komplexních pozemkových úprav,
- postupně budovat silniční obchvaty obcí s kapacitním napojením na nadřazený dopravní systém,
- preferovat hromadnou dopravu osob včetně dopravy v rámci aglomerace (Integrovaný dopravní systém),
- preferovat vyšší využití železnice pro nákladní dopravu.

Celkové hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území ORP Pardubice (vychází ze závěrečných výroků tematických SWOT analýz a z následného vyhodnocení podmínek jednotlivých obcí) je příznivé, správní území má, při vhodné koordinaci a spolupráci obcí předpoklady pro udržitelný rozvoj. Přes jeho různorodost a zjištěné disparity, poměrně vysokou citlivost na hospodářské změny je možné vytvořit vhodné podmínky pro život. Při zpracování územního plánu obce Dubany je nutné problémy obce ve spojitosti s problémy celého území ORP Pardubice posoudit a jejich řešení v návrhu odůvodnit.

Návrh územního plánu obce Dubany byl zpracován na základě vyhodnocení vztahu obce k regionu a jejího potenciálu rozvoje. Obec nedisponuje nevyužitými plochami k realizaci rozvoje na zastavěném území. Plochy, které jsou navrženy v územním plánu k realizaci byly součástí návrhu předchozího územního plánu, kromě plochy výroby na severním okraji, která leží na horší bonitě půdy a je navržena jako rozvoj ekonomického pilíře území, který je potlačen z důvodu blízkých pracovních příležitostí ve městě Pardubice. Podporou rozvoje nabídky zaměstnání v místě by měl být snížen tlak na dopravní zatížení komunikačního spojení s městem Pardubice.

E1-3 Požadavky na rozvoj území obce

Rozvoj území obce bude řešen v souladu s principy udržitelného rozvoje území, tj. s vyrovnaností všech tří pilířů: životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti, dále v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, s územně analytickými podklady, limity v území a se všemi dalšími podmínkami v území.

Projektant dále vyhodnotí účelné využití zastavěného území a vyhodnotí potřebu vymezení nových zastavitelných ploch (ve smyslu § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona), navrhne hlavní směry rozvoje území obce a dostatečně kapacitní veřejnou a technickou infrastrukturu. Nově vymezené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající urbanistickou strukturu obce, nebudou vytvářeny samoty; zastavitelné plochy budou mít bezkolizní a kapacitně vyhovující dopravní řešení. Plochy s rozdílným způsobem využití budou navrženy tak, aby nedocházelo k vzájemnému negativnímu ovlivňování jednotlivých funkcí. Nezastavěné rozvojové lokality z původní územně plánovací dokumentace budou přehodnoceny a eventuelně zakomponovány do koncepce nového územního plánu.

Projektant navrhne rozsah ploch pro bydlení, který bude odpovídat přirozenému demografickému rozvoji obce Dubany; v návaznosti na plochy pro bydlení navrhne plochy pro volnočasové aktivity a sport, bez negativních dopadů a střetů s ostatními plochami. Plochy výroby, podnikání, řemesla a sklady budou územním plánem nadefinovány s ohledem na velikost správního území obce, s ohledem na jejich umístění nebudou ve střetu s ostatními plochami a s případnými limity a hodnotami v území. Jedním z principů územního plánu bude maximálně harmonické řešení přírodního zázemí a vytipování možností využití tohoto potenciálu pro možnou rekreaci či cestovní ruch (např. agroturistika, cykloturistika a další).

Projektant při řešení návrhu územního plánu bude respektovat požadavek ZÚR Pk na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při prověření budoucího umístění staveb eventuálně jiných opatření v koridorech a plochách vymezených jako územní rezervy.

V návrhu územního plánu jsou řešeny plochy pro bydlení v rozsahu odpovídajícím přirozeným potřebám obce a v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu. Plochy výroby jsou vzhledem k možnostem území navrženy v omezené míře v odstupě od obytné zástavby se samostatným přístupem. Potenciál pro umístění ploch rekreace je v území minimální.

Rozvoj obce je řešen s ohledem na trvale udržitelný rozvoj. Plné soběstačnosti obce ve všech pilířích není možné docílit. Vzhledem k velikosti katastru a kvalitě orné půdy není možné řešit nízký koeficient ekologické stability. Nízká je i možnost realizace zaměstnanosti v místě. Přesto je v územně analytických podkladech vedena obec jako místo vhodné pro rozvoj bydlení vzhledem ke kvalitním podmínkám pro život.

E1-4 Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Urbanistická koncepce bude vycházet z požadavků stanovených v Politice územního rozvoje a v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje, zejména bude respektovat v nich uvedené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Návrh územního plánu prověří možnosti řešení problémů uvedených v územně analytických podkladech.

Navržené plošné uspořádání území obce vytvoří čitelnou urbanistickou strukturu, která uspořádáním jednotlivých funkčních ploch zastavěného i zastavitelného území vhodným řešením dopravní infrastruktury, řešením veřejného prostranství a občanského vybavení vytvoří dlouhodobě udržitelnou koncepci rozvoje obce. Plošné uspořádání území bude propojeno s uspořádáním prostorovým, které bude vycházet především ze stávajícího charakteru území, vytvoří hodnotovou hierarchii jednotlivých částí území společně s veřejným prostranstvím s jednoznačným důrazem na centrum obce.

Plochy bydlení a rekreace nebudou umísťovány do těsné blízkosti významných liniových zdrojů hluku.

V případě rozsáhlejších rozvojových ploch bude stanovena etapizace výstavby, aby nedošlo k narušení prostorové kompozice a kompaktnosti sídla. Velikost parcel v plochách pro bydlení bude omezena jak minimální, tak maximální výměrou, které musí v novém zastavitelném území převažovat.

Specifické podmínky budou vymezeny pro veřejný prostor (veřejná prostranství, tj. náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky apod.) sloužící obecnému užívání, s cílem zvýšit jejich kvalitu a posílit možnosti každodenní rekreace s přímou návazností na plochy pro bydlení a navazující volnou krajinu.

Koncepce uspořádání krajiny vyjde ze současného stabilizovaného stavu s cílem zachování krajinného rázu spolu s tvorbou krajinářské kompozice především doplněním zeleně a prvků ÚSES, které povede ke zlepšení kvality životního prostředí sídla. Projektant dále plošně vymezí lokální biokoridory a lokální biocentra dle dokumentu „Revize lokálního ÚSES a vypracování plánu ÚSES pro správní území obce s rozšířenou působností Pardubice“ zpracovaného v roce 2010, se zohledněním návaznosti na území sousedních obcí a upraví jejich označení.

Plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území a v souladu se standardem pro zpracování územních plánů v GIS - MINIS z 04/2010 (Metodika „MINIS - Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS“ vydanou Pardubickým krajem v 04/2010).

Navržené řešení je v souladu s politikou územního rozvoje státu i kraje. Koncepce návrhu vychází z požadavku na čitelnou a logickou urbanistickou strukturu s vymezením veřejných prostranství, plochy pro bydlení, ploch pro výrobu a zaměstnanost a pro rekreaci s důrazem na ochranu ploch přírodních. Zachování krajinného rázu je zajištěno přiměřeným rozvojem bez významného zásahu do krajiny a stanovením podmínek pro realizaci staveb, které odpovídají předchozímu vývoji obce.

E1-5 Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Projektant návrhem územního plánu prověří, zda nejsou některé části obce nadlimitně zatížené dopravou a hlukem a tento problém vyřeší. Nové zastavitelné plochy projektant navrhne s ohledem na řešení dopravní infrastruktury.

Systém navržené dopravní infrastruktury územního plánu obce Dubany bude řešen, dostatečně kapacitně a komplexně v návaznosti na všechny podmínky v území, návrh územního plánu se bude zabývat případnými dopravními závadami v obci. Řešení bude obsahovat koncepci automobilové, pěší a cyklistické dopravy. Cyklostezky a cyklotrasy nutno řešit v návaznosti na propojení s okolními obcemi. Projektant v zastavitelných plochách navrhne dle jejich velikosti řešení dopravní infrastruktury.

Dopravní infrastruktura je řešena v územním plánu s velkým důrazem. Zatížení hlukem z dopravy není významným faktorem v obci. Řešeny jsou zejména problémy s přístupností jednotlivých částí a s odstraněním dopravních závad.

Technická infrastruktura

Rozvoj jednotlivých systémů technické infrastruktury bude navržen v souladu s urbanistickou strukturou obce a v souladu s charakterem a funkčním využitím území.

Pro zastavitelné plochy, bude řešeno kompletní připojení na síť technické infrastruktury dostupné na území obce. Zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování technické infrastruktury, budou mít v návrhu územního plánu vyznačeny koridory technické infrastruktury od bodů napojení. Pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury bude bilance potřeb vyčíslena po jednotlivých lokalitách (případně funkčních plochách) a zpracována do koncepce rozvoje jednotlivých sítí. Na rozvojových plochách bude řešen dopad všech známých limitů území, zásobování vodou, odvodnění, nakládání s odpadní vodou, připojení na teplo a energie, řešení telekomunikací, radiokomunikací a nakládání s odpady. Navržená infrastruktura uvnitř

rozvojových ploch bude funkčně přípustná v každé ploše. Navržená infrastruktura bude vyhovovat plánované kapacitně území. Celková koncepce infrastruktury nebude bránit dalšímu rozvoji území.

Návrh technické infrastruktury komplexně řeší požadavky rozvoje obce s ohledem na možnosti budoucího vývoje území. Pro jednotlivé funkční plochy jsou navrženy zdroje a místa napojení.

Občanské vybavení

Projektant v návrhu územního plánu posoudí kapacitu stávajícího občanského vybavení a tuto kapacitu posílí a navrhne lokalizaci nového občanského vybavení.

Kapacita a skladba občanského vybavení byla posouzena jako postačující a odpovídající velikosti obce. Další samostatné plochy pro rozvoj občanské vybavenosti nebyly navrženy. Její umístění je přípustné v plochách bydlení dle podnikatelských záměrů obyvatel.

Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství budou zachována, posílena, chráněna a doplněna strukturou nových prostranství s adekvátní náplní. Každá navržená zastavitelná plocha pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení anebo smíšené obytné bude mít vymezenou plochu veřejného prostranství v souladu se stavebním zákonem a jeho vyhláškami. Návrh územního plánu bude obsahovat také základní vybavení prostorů veřejných prostranství.

E1-6 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Při řešení návrhu územního plánu musí být respektovány hodnoty stanovené územně plánovacími podklady. Projektant v návrhu územního plánu vyhodnotí způsob ochrany hodnotných hranic mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím. Územní plán určí rozsah těchto hranic, způsob ochrany jejich výrazu, vzájemné propojení urbanizovaného území a volné krajiny, ochranu historických cest, popřípadě alejí, v rámci řešeného území vymezení cenná území s významným přírodním a krajinným potenciálem (přírodní dominanty, významné přírodní horizonty, vyhlídkové body, významné linie vzrostlé zeleně, solitérní zeleň a další). Budou respektovány veškeré památné objekty, nemovitě kulturní památky a ostatní historicky, architektonicky a společensky významné objekty.

Při tvorbě nového územního plánu bude zajištěna územní ochrana prvků podléhajících zákonné ochraně (ÚSES, chráněná území, VKP). Chráněny budou stávající plochy lesa.

Zvláštní důraz bude kladen na ochranu zemědělského půdního fondu s tím, že nové rozvojové plochy budou přednostně situovány na pozemky nižší třídy ochrany. Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy, z této skutečnosti pro stavebníky vyplývá zákonná oznamovací povinnost Archeologickému ústavu.

Mezi hodnoty obce m.j. patří:

Hodnoty kulturní a historické

Na řešeném území se nemovitě kulturní památky zapsané ve státním seznamu nevyskytují.

Archeologické památky

Z pohledu památkové péče je na území obce Dubany nahlíženo jako na „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,

Přírodní hodnoty

V řešeném území se nenachází žádná lokalita z kategorií zvláště chráněných území přírody (dle zákona 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění).

Významnými krajinnými prvky ze zákona (§ 3, písm. b zákona č.114/1992 Sb.) jsou vodní tok Dubanka a rybník na Dubance.

V centru obce se nacházejí 2 lípy vyhlášené jako památné stromy.

Další hodnoty v území

Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany v okolí obce

Oblast krajinného rázu Pardubicko

Chráněné ložiskové území cihlářské hlíny

Významná dominanta statku nad obcí.

Charakter zástavby obce nenarušené cizorodou výstavbou

Stávající hodnoty v území jsou v územním plánu respektovány a chráněny. Historické objekty se na území obce nevyskytují. Významná chráněná území nejsou registrována. Chráněn je zejména celkový ráz obce a zachování krajinného rázu v území.

E1-7 Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Nový územní plán bude koordinovat a zpřesňovat vymezení ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR PK.

Územní plán vymezí plochy a koridory VPS, VPO a asanace, pro které lze práva vyvlastnit a uplatnit předkupní právo:

_ veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel,

_ veřejně prospěšná opatření, a to opatření sloužící ke snížování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, opatření ke zvyšování retenčních schopností území, opatření k založení prvků územního systému ekologické stability a opatření k ochraně archeologického dědictví,

_ stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu,

_ stavby pro asanaci (ozdravení) území.

Územní plán vymezí další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo:

_ veřejně prospěšné stavby občanského vybavení,

_ veřejná prostranství,

_ veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví.

Pro uplatnění předkupního práva bude nový územní plán, jeho textová část výroku obsahovat:

- _ seznam VPS a VPO,
- _ výpis pozemků s jejich parcelním číslem a s uvedením názvu katastrálního území – pro každou VPS a VPO samostatně, včetně výpisu pozemků, které jsou evidovány zjednodušeným způsobem. Přitom se nerozlišuje, zda se jedná o část pozemku nebo pozemek celý,
- _ v čí prospěch je předkupní právo zřizováno (Obec – plným názvem, nebo kraj – plným názvem, nebo Česká republika – bez dalšího upřesňování),
- _ v odůvodnění územního plánu bude uvedeno, k jakému účelu budou VPS a VPO sloužit.

V případě asanací bude nový územní plán, jeho textová část výroku obsahovat výpis pozemků s jejich parcelním číslem a s uvedením názvu katastrálního území – pro každou asanaci samostatně, včetně výpisu pozemků, které jsou evidovány zjednodušeným způsobem.

Územní opatření o stavební uzávěře, které omezí nebo v nezbytném rozsahu zakáže stavební činnost v území vymezeném novým územním plánem, bude příslušným úřadem vydáno bezprostředně po schválení zadání.

Jako veřejně prospěšné stavby jsou navržena dopravní opatření, řešící zejména dopravní závady stávajících komunikací a zajištění přístupu v problematické části obce. Stavby jsou vymezeny v grafické části územního plánu a popsány v odpovídající kapitole.

E1-8 Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, ochrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

V řešeném území je orientačně vymezeno záplavové území potoka Dubanka. Nové zastavitelné plochy budou vymezeny mimo oblasti záplavy. Případné umístění ploch v oblasti záplavy musí být rádně zdůvodněno.

Orientačně je v územním plánu vymezeno záplavové území potoka Dubanka. Záplavové území není vyhlášeno a není stanovena jeho legislativní ochrana. V ploše je navržena část rozvojové lokality Z3, kterou výslovně požaduje obec k zastavění. Stanoveny jsou podmínky pro umístění staveb v této lokalitě.

Ochrana a tvorba životního prostředí

Nový územní plán bude respektovat plochy a koridory územního systému ekologické stability (dále také „ÚSES“), vymezené ZÚR PK. Územní plán bude respektovat všechny jevy týkající se životního prostředí (přírodní hodnoty) obsažené ve zpracovaných územně analytických podkladech (výkres hodnot a limitů včetně textové části). Ve výkrese záměrů ÚAP je zobrazeno nové řešení navrženého systému lokálních ÚSES (dle zpracovaného dokumentu „Revize lokálního ÚSES a vypracování plánu ÚSES pro správní území obce s rozšířenou působností Pardubice“), které nový územní plán převezme a projedná. Případné střety s výše uvedenými jevy a zásady jejich řešení budou v průběhu zpracování návrhu ÚP projednány s dotčenými orgány a krajským úřadem. Výsledky projednání budou promítnuty do řešení

dokumentace územního plánu. Pozemky zemědělského půdního fondu zasažené návrhovými plochami budou vyhodnoceny v souladu s platnými předpisy. Bude vybráno vždy takové řešení, které je nejvhodnější z hlediska zachování lesa, pozemků ZPF, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů.

Plochy územního systému ekologické stability jsou v územním plánu vymezeny a chráněny. Úpravy trasování navrhla autorizovaná osoba v oboru, ing. Baladová. Pro plochy byla stanovena ochrana. Zrušen po projednání s dotčeným orgánem byl biokoridor směrem na Třebosice, který nemá oporu v krajině a procházel přes chráněné ložiskové území.

Ochrana veřejného zdraví

Podmínkou řešení nového územního plánu je zajištění ochrany obyvatel před hygienickými závadami a dalšími jevy týkající se veřejného zdraví, které jsou stanoveny v územně analytických podkladech. Životní a obytné prostředí obce, zajištění ochrany obyvatel před nepříznivými účinky dopravy (zejména hluk a exhalace) jsou základní priority pro hledání vhodných řešení.

Nový územní plán svým návrhem řešení zohlední všechna ochranná pásma silniční dopravy a jejich případný negativní dopad na zdraví obyvatel.

Plochy s pobytem osob jsou navrženy s ohledem na ochranu před hlukem. Plochy pro bydlení jsou navrženy s odstupem od komunikací s oddělením pásem ochranné zeleně.

Ochrana kulturních hodnot

Při řešení nového územního plánu budou respektovány jevy územně analytických podkladů, kterými jsou např. historicky významné stavby, architektonicky cenné stavby a také jejich soubory, urbanistické hodnoty, významné stavební dominanty a další. Územně analytické podklady dále obsahují vyznačené území s archeologickými nálezy, které je nutno respektovat.

V území se významné historické památky nevyskytují. Ochrana archeologického dědictví je zajištěna právně i v územním plánu vymezením celého území jako území s archeologickými nálezy.

Civilní ochrana, obrana a bezpečnost

Ochrana obyvatel, zdroje rizik a zóny havarijního plánování jsou určeny Havarijním plánem Pardubického kraje. Havarijní plán je základním dokumentem a slouží především jako plánovací dokument při provádění záchranných a likvidačních prací. Jeho tvorba vyplývá ze zák. č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému. K ochraně obyvatel patří také systém úkrytů a objekty civilní ochrany obyvatel, policie, požární ochrany a další. Všechny tyto jevy jsou obsaženy v UAP a při tvorbě nového územního plánu budou respektovány. V souladu s požadavky příslušných zákonů a s požadavky na vytváření předpokladů pro zajištění udržitelného rozvoje území bude vyhodnocen dopad případných rozvojových záměrů na vytváření podmínek stability a bezpečnosti obyvatel území ve vazbě na rozvoj a modernizaci prvků bezpečnosti území.

Požadavky stanovené pro oblast civilní ochrany v územně analytických podkladech jsou respektovány. Stanoveny jsou podmínky pro řešení havarijního stavu na území obce vymezením jednotlivých prvků havarijního plánování dle požadavku obce.

Ochrana před povodněmi

Problémem v oblasti vodního režimu je každoroční proměna půdy (kolem 12ha) na zastavěné a zpevněné plochy, což znamená změnu možnosti přirozené infiltrace na téměř 100% odtok vody z území. Z toho vyplývá požadavek pro řešení nového územního plánu vymezení ploch a koridorů pro technická a biologická opatření ke zdržení vody v krajině a na uvážlivý rozvoj nových zastavěných a zpevněných ploch.

Záplavové území není na území obce vyhlášeno. Ochrana před záplavou z potoka Dubanka je řešitelná vybudováním suchých poldrů na katastrálním území Rozhovice a Čepí. Na území obce Dubany je nutné řešit zvýšení průtočnosti koryta potoka Dubanka. Tento požadavek je v územním plánu zapracován.

Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby

Do řešeného území zasahují tato chráněná ložisková území.

Jedná se o následující chráněná ložisková území:

1. CHLÚ ČEPÍ č. 04930000
2. CHLÚ DUBANY č. 04930101
3. CHLÚ DUBANY I č. 04930102

Nový územní plán bude respektovat zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, tj., že neohrozí vytěžitelnost všech zásob dřívě těžného výhradního cihlářské suroviny Čepí I a další chráněná ložisková území Čepí I, Dubany a Dubany I.

Chráněné ložiskové území je v územním plánu zapracováno a respektováno.

E1-9 Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Zjištěné střety, záměry a problémy v území jsou zpracovány v územně analytických podkladech (viz kapitola b), které jsou podkladem pro návrh územního plánu.

Při řešení střetů a problémů v území je nutno především ochránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, ochránit přírodní prvky, zemědělský a lesní půdní fond, chránit obytné prostředí před negativními účinky dopravy (centrum obce), zajistit prostupnost krajiny a její plné využití pro rekreační funkce, minimalizovat důsledky střetů dopravní a technické infrastruktury s ÚSES a další.

Územní plán bude obsahovat mj. tato níže uvedená řešení střetů a problémů. Navržená koncepce rozvoje nebude vytvářet podmínky pro propojování sídel, bude podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury a zároveň nebude vytvářet nová sídla ani samoty. Projektant prověří možnost regenerace příp. revitalizace zastavěných částí sídla za účelem

posílení jejich urbanistické a architektonické hodnoty. Řešení bude obsahovat koncepci pěší a cyklistické dopravy.

Záměry, které jsou v kolizi s limity využití území či s jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, budou prověřeny co do jejich funkce a rozsahu s cílem minimalizovat jejich dopad na limity a hodnoty.

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území řešit s cílem minimálního narušení stávající urbanistické struktury.

Celková koncepce rozvoje území obce Dubany bude založena na principech udržitelného rozvoje s důrazem ochranu přírody a krajiny a bude respektovat Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Kromě jiných problémů, které vyplynou ze zpracování dokumentace územního plánu budou řešeny tyto problémy:

- v územním plánu nenavrhnout plochy vedoucí k propojení obce s obcí Čepí
- řešení dopravní závady křižovatky silnic 32 226 a 32 229 ve směru na Starý Mateřov
- ochrana zeleně rostoucí mimo les a podpora vzniku ucelených ploch zeleně na katastru obce
- ochrana návsi a okolí rybníka před zástavbou
- řešení využití bývalého zemědělského statku na východním okraji obce
- odstranění nefunkčních hospodářských staveb na jižním okraji obce a jejich nahrazení jinou funkcí.

Veškeré požadavky na řešení střetů v území jsou v územním plánu zpracovány. Omezen je rozvoj směrem na Čepí na hranu stávající zástavby, řešena je dopravní závada na komunikacích, chráněny jsou plochy zeleně v obci, bývalý statek je navržen jako obytná zástavba v souladu s jeho zápise v katastrálních mapách, plochy nefunkčních staveb na okraji území jsou navrženy ke změně funkce na plochy drobné výroby.

Všeobecné požadavky na koncepci rozvoje území jsou popsány v předchozích kapitolách.

E1-10 Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce

Projektant v rámci stanovení koncepce rozvoje obce navrhne hlavní směry rozvoje za respektování historického vývoje sídla, stávající urbanistické struktury a principu arondace.

Územní plán bude obsahovat mj. údaje o velikosti současně zastavěného území obce, rozsahu nových zastavitelných ploch a ploch přestavby a vyhodnocení účelného využití zastavěného území ve vztahu k nutnosti vymezení zastavitelných ploch s ohledem na ochranu nezastavěných a nezastavitelných pozemků, primární ochranu ZPF a PUPFL a udržitelný rozvoj území.

Při vymezení ploch bude v maximální míře chráněn zemědělský a lesní půdní fond a omezována fragmentace volné krajiny, nebudou vytvářené samoty a bude zajištěna dobrá dostupnost veřejné zeleně a krajiny navazující na obec pro potřeby krátkodobé rekreace.

V případě výskytu zanedbaných, nebo nevyužitých ploch uvnitř kompaktního území obce navrhne územní plán jejich přestavbu a stanovení podmínek pro prostorové uspořádání, které zajistí plnohodnotné, zapojení do sídelní struktury.

Pro přestavbové, zastavitelné, ale i stávající plochy budou stanoveny podmínky prostorové regulace s ohledem na jejich efektivní využití a charakter území a na jejich širší funkční a prostorové vztahy. V případě rozsáhlejších rozvojových ploch bude navržena etapizace, aby nedošlo k narušení kompaktnosti sídla.

Bude zajištěna ochrana území před nekoncepčním a živelným zastavěním ploch a budou stanoveny podmínky pro řešení veřejného prostoru (veřejných prostranství).

Plochy výroby budou vymezovány v návaznosti na vyšší (nadřazený) systém dopravy a technické infrastruktury a vždy s ohledem na ochranu hodnot území a na minimalizaci negativních vlivů na plochy bydlení.

Požadavky na dodržení všech parametrů územního plánování ve vztahu k ochraně přírody, urbanistické kvality území a obecných podmínek řešení rozvoje území s ohledem na trvale udržitelný rozvoj jsou popsány v předchozích kapitolách.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Zpracování územní studie bude požadováno v plochách, u kterých podmínky prostorové regulace vzhledem k jejich rozsahu nebo charakteru nelze stanovit přímo územním plánem. Územní studie bude také požadována v případech podstatných změn ve využití území.

Všechny vymezené plochy a koridory, ve kterých územní plán uloží povinnost zpracování územní studie, budou mít svoje specifické označení včetně požadavků na obsah, rozsah, cíle, účel studie a požadavku na lhůtu pro jejich pořízení. Územní studie následně prověří organizaci území – dopravní napojení, trasy technické infrastruktury, stanoví zásady prostorového uspořádání, blíže specifikuje prvky plošné a prostorové regulace, případně další dle charakteru území.

Při zpracování nového územního plánu se prověří využití již zpracovaných stávajících územních studií.

Ve výkrese základní členění území jsou stanoveny požadavky pro zpracování územní studie jako podmínku rozhodování v území pro lokality Z3 a Z5, pro které jsou uvedeny i prvky zadání této studie.

E1-11 Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Vybrané plochy a koridory, ve kterých budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, budou vymezeny na základě potřeby zdůvodněné v územním plánu. Pro tato vybraná území stanoví územní plán podmínky pro pořízení a vydání regulačního plánu vložení zadání regulačního plánu.

V územním plánu nejsou stanoveny plochy s podmínkou zpracování regulačního plánu.

E1-12 Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Dle stanoviska dotčeného orgánu Krajského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KrÚ104106/2011/OŽPZ/PI ze dne 12.1.2012 vyhodnocení vlivů na životní prostředí není požadováno a dle stanoviska č.j. 439/2012/OŽPZ/Sv ze dne 4.1.2012 nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

E1-13 Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Dle stanovisek dotčených orgánů nebyl vznesen požadavek na zpracování konceptu.

E1-15 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Textová a grafická část územního plánu bude zpracována v souladu s aktuální metodikou „MINIS - Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS“ vydanou Pardubickým krajem v 04/2010 a v souladu s platnými právními předpisy v tištěné a digitální formě. V době bezprostředně před veřejným projednáním, jako součást úprav dokumentace po posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem, zaktualizuje projektant vymezené zastavěné území a seznam pozemků dotčených předkupním právem a právem a asanacemi.

ÚP Dubany bude obsahovat zejména:

Návrh

Textová část

Grafická část

- Výkres základního členění území 1 : 5 000
- Hlavní výkres 1 : 5 000
- Výkres technické infrastruktury 1 : 5000
- event. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Odůvodnění

Textová část

Do textu odůvodnění územního plánu bude zahrnuto zdůvodnění funkčního využití a prostorového uspořádání území.

Grafická část

- Koordinační výkres 1 : 5 000
- Výkres širších vztahů 1 : 50 000
- Výkres záborů ZPF a PUPFL 1 : 5 000

Poznámka:

Uvedený rozsah dokumentace je minimální. Dokumentace může být případně doplněna o další výkresy, jejichž věcný obsah musí být s ostatní dokumentací shodný.

Návrh vč. odůvodnění bude vyhotoven v následujícím počtu výtisků:

pro společné jednání:

2x dokumentace v listinné podobě

1x v digitální podobě na CD nosiči (ve formátu pdf pro presentaci na internetu)

pro veřejné projednání: (po případné úpravě)

2x dokumentace v listinné podobě
1x v digitální podobě na CD nosiči (ve formátu pdf pro prezentaci na internetu)

čistopis návrhu
4x v listinné podobě
2x v digitální podobě na CD nosiči (ve formátu pdf pro prezentaci na internetu)
2x v digitální podobě na CD nosiči (ve formátu SHP nebo DWG)

Požadavky na uspořádání dokumentace jsou plněny v celém rozsahu.

E2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K DOPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

E2-1 Vyhodnocení společného jednání ÚP Dubany (viz kapitola D)

ad1 – Státní energetická inspekce -V území se ochranné pásmo VTL plynovodu nevyskytuje. Ochranné pásmo STL plynovodu vzhledem k možnostem grafického vyjádření je uvedeno pro stávající i navržené sítě v textové části

ad2 – Hasičský záchranný sbor - chybný odkaz na zákon týkající se ochrany obyvatelstva byl v kapitole F10 Odůvodnění územního plánu opraven na platnou vyhlášku 380/2002 Sb.

ad3 – Krajská hygienická stanice – funkce bydlení byla v lokalitách Z1, Z2, Z3 a Z5 uvedena jako podmíněn přípustná z hlediska ochrany před hlukem ze stávajících silničních komunikací ve vymezení podmínek pro jednotlivé lokality v kap. č. C2 a v podmínkách pro využití pro jednotlivé funkční zóny v kap. č. F2 Textové části územního plánu

ad9 – Magistrát města Pardubice – odbor správních agend – Text ochrany archeologického dědictví byl opraven v kapitole č. B2

ad12 – Ochranné pásmo letiště Pardubice a ochranné pásmo radiolokačního prostředku je pro celé řešené území zapracováno v kapitole B2 – Ochrana a rozvoj hodnot území Textové části návrhu územního plánu

ad13 – Ministerstvo průmyslu a obchodu - Zapracování Chráněného ložiskového území v návrhu územního plánu bylo prověřeno. Návrhové plochy nezasahují do CHLÚ a neohrožují vytěžitelnost ložiska.

ad18 – Ochrana ložiska nerostných surovin je zapracována v návrhu územního plánu v souladu s dokumentací předloženou ke společnému jednání. Na ploše chráněného ložiskového území nejsou navrženy stavby nesouvisející s dobýváním surovin.

Připomínka RWE Gas Net – stávající plynárenská zařízení jsou v návrhu územního plánu zapracována a respektována.

E2-2 Vyhodnocení připomínek občanů (viz kapitola L)

ad1 – ZO – zeleň ochranná a izolační byla v návrhu ÚP Dubany z pozemků parc. č. 131/37; 131/45; 131/44 a 131/48 a 131/49 odstraněna a nahrazena plochou SV

ad2 – ZO – truhlářská dílna na parcele č. 137/2 a 137/8 včetně přilehlých pozemků byla zařazena do funkční plochy SV s návazností na návrhovou funkční plochu SV a část pozemku v těsné návaznosti na křižovatku bude ponechána v ploše ZS.zeleň ochranná a izolační.

ad3 – v podmínkách využití plochy BV bylo zařazeno jako přípustné umístění drobné výroby charakteru rodinné firmy s malým počtem zaměstnanců bez negativních vlivů na okolní zástavbu

ad4 – veřejně prospěšná stavba příjezdové komunikace k rybníku na potoce Dubanka byla z návrhu územního plánu vypuštěna.

ad5 – Biokoridor byl ponechán, tak jak byl v návrhu zakreslen. Důvodem je změna původní koncepce územního plánu, ve které bylo preferováno prostorové propojení obcí Dubany a Čepí. Vzhledem ke změně územně plánovací politiky bylo od tohoto záměru upuštěno a biokoridor byl přemístěn z polohy procházející mezi zástavbou na okraj obce, kde se nepředpokládá další rozvoj zástavby. Obě varianty umístění biokoridoru jsou z hlediska stávajících hodnot území rovnocenné.

Veřejně prospěšná stavba na parcele 202/2 byla zrušena.

ZO - zeleň ochranná a izolační je v návrhu ÚP Dubany na severním okraji pozemku 79/2 ponechána. Zeleň ochranná je navržena v rozsahu ochranného pásma komunikace k zajištění odstupu případné výstavby od komunikace tak, aby byla zajištěna bezpečnost provozu a případné rozhledové poměry na komunikaci, možnost budoucích šířkových úprav komunikace, zejména k zlepšení rozhledových poměrů na blízké křižovatce a k ochraně krajinného rázu při dálkových pohledech na severovýchodní okraj obce. Plocha zeleně ochranné neumožňuje výstavbu nadzemních objektů, ale oplocení při dodržení všech parametrů bezpečného provozu není vyloučeno.

Pozemek parc.č. 79/2 je zařazen do plochy SV.

Plocha bude dle požadavku obce zařazena do plochy SV.

Návrh zástavby pozemků sousedících s pozemkem 79/2 byl zachován. Řešení zachování odtokových poměrů v území je podmínkou výstavby.

V přípustném využití plochy BV, tedy v regulativech pro tuto plochu bude vyjmenována povolená (bezkolizní a nerušící) výroba atd., která v ploše pro bydlení v rodinných domech -venkovského charakteru bude přípustná. Plocha parc.č. 38/2, 72, 79/1 nebude zařazena do plochy SV vzhledem k poloze uprostřed ucelené obytné zástavby.

ad6 – Hranice zeleně ochranné a izolační je posunuta o cca 6m směrem severozápadním, ale ZO bude zachována k ochraně rozhledových poměrů na křižovatce a zachování odstupu obytné zástavby od silnice.

Část pozemku parc.č. 255 byl zařazen v šířce 3m do stávající plochy BV

ad7 – Požadavku na zařazení pozemků č. 289 a 287 do návrhových ploch územního plánu nebylo vyhověno. Uvedené pozemky leží mimo plochy přirozeného rozvoje obce. Jsou na hranici katastrálního území a jejich zástavba by nevhodně vybočovala z centrického tvaru obce a přibližovala zástavbu směrem k obci Třebosice.

Navržené plochy v územním plánu plně pokrývají rozvojové potřeby obce.

F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

F1 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Obec Dubany se na malém katastrálním území rozvíjí přirozeně s preferencí bydlení v kvalitním prostředí v blízkosti města Pardubice. Nejvýznamnější hodnotou je nepoškozený charakter obce s kvalitní venkovskou obytnou zástavbou bez významnějších prostorových i funkčních poškození. Nedostatek ekologicky stabilizačních ploch a ploch pro rekreaci je kompenzován prostornou návsi a rybníkem na potoku Dubanka s doprovodnou zelení. Veškerá půda v okolí obce je vysoce kvalitní ornou půdou.

Princip návrhu rozvoje v územním plánu vychází zejména z potřeby zachovat hodnoty v území a řešit přiměřený rozvoj. Vyváženost jednotlivých složek v území je třeba hodnotit v širších souvislostech. Nabídka pracovních příležitostí v místě není v obci prioritou, protože bez významného zásahu do orné půdy nejsou v obci vhodné lokality pro umístění plochy pro výrobu a podnikání a město Pardubice nabízí rozsáhlé možnosti zaměstnanosti. V územním plánu je pozornost soustředěna do ochrany stávajících ploch zeleně na návsi, v okolí rybníka a v prostoru tzv. Hliník na okraji obce směrem na Dřenice. Rozšíření ekologicko-stabilizační funkce je navrženo umístěním lokálního biokoridoru napříč územím. Významnější plochy zeleně v krajině nejsou navrženy vzhledem k hospodářskému významu území.

Rozvojové plochy bydlení respektují přirozený rozvoj obce v centrickém uspořádání. Problémem je snížení vazeb mezi centrem a novou zástavbou, ke kterému došlo nerespektováním požadavků územního plánu v průběhu výstavby minulých let, zejména zrušením možného umístění cesty na Čepí podél potoka Dubanka. Tento problém je řešen návrhem chodníku podél silnice a požadavkem na zajištění přístupnosti alespoň pro pěší z centra obce pro všechny lokality. Výstavba je navržena venkovského charakteru v rozsahu odpovídajícím potřebnému rozvoji obce.

Část stávající zástavby na severu obce i rozvojové lokality Z3 leží v ploše vymezené ve zpracované studii odtokových poměrů jako zaplavované území. Výstavba je zde podmíněna provedením opatření proti důsledku záplavy.

Občanská vybavenost je v obci na úrovni počtu obyvatel i v případě nárůstu a není potřebné navrhovat plochy pro její rozšíření.

Plochy pro výrobu jsou navrženy vzhledem k přímé vazbě na obytnou zástavbu jako výroba drobná a řemeslná v okolí stávajících objektů tesárny a bývalého teletníku na jižním okraji obce. Přístup je zajištěn po stávající cestě k rybníku. Z důvodu nejasných vlastnických vztahů je rekonstrukce komunikace navržena jako veřejně prospěšná stavba.

Řešeny jsou dopravní závady, zejména křižovatka na silnici III/32226 a III/32229, kde jsou zcela nevyhovující rozhledové poměry. Plocha pro úpravu křižovatky je navržena jako veřejně prospěšná stavba. Předpokládá se umístění kruhové křižovatky se zapojení ramene vstupní komunikace do obce. Dalším problémem je napojení místní komunikace mezi obytnou zástavbou na jihu obce na silnici III/32229 křižovatkou tvaru T bez dodržení rozhledových parametrů. Navrženo je rozšíření komunikace a odsunutí napojení od zástavby s funkční zlepšení poměrů a zklidnění dopravy.

F1-1 Odůvodnění návrhu funkčního členění území.

Návrh funkčního členění území vychází ze stavu v území a požadavků na jeho rozvoj.

Centrum obce – náves je navržena jako plocha ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích stejně jako plocha tzv. Hliníků na východním okraji obce. Důvodem je ochrana zeleně před zástavbou. Povoleno je pouze umístění prvků rekreačních a sportovních. Plochy hospody, prodejny potravin a kapličky jsou vymezeny jako plochy OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura. Plochy pro bydlení jsou zařazeny do plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské. Povoleno je malé hospodářství včetně chovu drobných hospodářských zvířat ve všech lokalitách stavu i návrhu. Plochy zahradnictví v centru obce i v navazující ploše návrhu a plocha zahradnictví na východním okraji obce jsou zařazeny do plochy SV – smíšené obytné venkovské, kde je možné realizovat vymezené podnikatelské záměry, zejména zahradnictví a případně i rodinné bydlení. Plochy na jižním okraji obce v návaznosti na stávající objekty tesařství a bývalého kravína jsou zařazeny do plochy VD – výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba. Jde o plochy v těsné návaznosti na obytnou výstavbu s požadavkem na umístění funkcí, které nejsou s obytnou funkcí v kolizi. Plocha výrobní na jižním okraji katastrálního území Z9 je zařazena do plochy VL – výroby a skladování – lehký průmysl. Plocha je v dostatečné vzdálenosti od obytné výstavby a leží ve vytěžené části ložiskového území.

Plochy zahrad, kde není vhodná výstavba, jsou zařazeny do plochy ZS – zeleně soukromé a vyhrazené. Plochy zeleně v zastavěném území s ochrannou funkcí jsou vymezeny jako ZO – zeleň ochranná a izolační.

Plochy pro rekreační využití v okolí rybníka na přírodní ploše jsou vymezeny jako RN – rekreace na plochách přírodního charakteru a pro případné vybudování zázemí je navržena v sousedství plocha RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci.

Plochy NSp – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské slouží pro vymezení ploch zahradnictví, které nejsou zastavitelné. Plocha funkčního biocentra v okolí rybníka je vymezena jako NP – plocha přírodní s prioritou ekologické funkce. Ostatní plocha v krajině je NZ – plochy zemědělská s funkční produkční.

F2 OBYTNÁ VÝSTAVBA A OBČANSKÁ VYBAVENOST

F2-1 Bydlení

Bydlení v obci je výlučně rodinného typu. Převládá klasická rodinná zástavba soliterních objektů venkovského charakteru. Nová výstavba bude respektovat stávající typy řešení objektů, zejména minimální sklon střech 17°. Navržená možnost výjimky, udělené obecním zastupitelstvem řeší případ kvalitního architektonického a urbanistického návrhu, který by vhodně doplňoval stávající zástavbu.

Navržené plochy bydlení jsou součástí rozvojových lokalit Z1, Z2, Z3, Z4 a Z5.

Plocha Z1 zahrnuje stávající objekty a plochy zahradnictví, které v souladu se stavebním zákonem nemohou být vymezeny jako zastavěné území. Pro výstavbu rodinného bydlení slouží několik parcel ve výstavbě podél nové obytné ulice na jižním okraji území. Na části plochy Smíšené venkovské se předpokládá realizace rozvoje zahradnictví doplněné několika objekty rodinného bydlení majitele pozemků.

Plocha Z2 je přirozenou rozvojovou plochou pro několik rodinných domů mimo zemědělsky obhospodařované plochy na severním okraji obce. Přístup je zajištěn ze silnice III. třídy a musí být řešen samostatnými sjezdy. Pro ochranu staveb je navržená plocha ochranné zeleně, která parcely odděluje od silnice. Orientace bydlení směrem jižním umožňuje chránit pobytové prostory před hlukem.

Plocha Z3 je pro bydlení vymezena v severní části. Její zahrnutí je požadavkem obce. Návrh je řešen v souladu s původním územním plánem, kde byla tato lokalita zařazena jeho změnou na základě požadavku vlastníka pozemků. Lokalita navazuje na plochy vymezené v územním plánu obce Třebosice a je nutné ji řešit uceleně v potřebných souvislostech. Lokalita

leží na I. třídě ochrany ZPF a v nevyhlášeném území záplavy potoka Dubanka. Zástavba musí být řešena s ohledem na úroveň stoleté vody. Předpokládá se řešení zástavby se středovou komunikací s obratištěm na konci a jednotlivými parcelami pro soliterní rodinné domy. Komunikace musí být napojena na stávající cestu do centra obce a alternativní příjezd po ní cestou navrženou k obnovení ze severu.

Plocha Z4 je vymezena jako proluka mezi stávající zástavbou. Její využití souvisí s rekonstrukcí sousedního statku na plochy rodinného bydlení a převedením části ploch do charakteru veřejného prostranství a místních komunikací, zajišťujících přístup do lokality Z4. Plocha využívá stávající zahrady a neobdělávanou půdu.

V rozvojové lokalitě Z5 jsou vymezeny dvě plochy k výstavbě bydlení. Jedná se o doplnění proluky stávající výstavby na severním okraji a návrh nové výstavby podél silnice na Čepí. Tato plocha byla vymezena pro bydlení na základě požadavku vlastníka a obce. Její realizace je podmíněna vybudováním chodníku, zajišťujícím přístup pěších do centra obce mimo prostor komunikace. Předpokládá se řešení přístupu na jednotlivé parcely samostatnými sjezdy ze silnice.

F2-2 Občanská vybavenost

Občanská vybavenost v obci reprezentuje objekt obecního úřadu a hostince ve vlastnictví obce a prodejnu potravin spojenou s hasičskou zbrojnicí. Pro sportovní vyžití je na návsi sportovní univerzální hřiště ve vlastnictví obce. Mateřská škola je v sousedním Čepí a v dlouhodobém horizontu je její kapacita dostatečná pro širší území. Další občanská vybavenost jako pošta, prodejna potravin a drobné služby jsou v Čepí. Ostatní vybavenost je v blízkých Pardubicích. Na území obce není navrhována plocha pro novou občanskou vybavenost. I pro předpokládaný rozvoj obce je stávající OV dostatečná a její rozvoj není reálný.

F3 VÝROBA

Obec postrádá plochy výrobního charakteru. Na jejím katastru jsou pouze plochy a objekty na jižním okraji obce, původně sloužící živočišné výrobě. V současné době jsou dva objekty stáří nefunkční a v havarijním stavu. Jeden objekt slouží jako sídlo tesařské firmy. Plochy jsou zahrnuty do funkční plochy VD – výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba. Do této funkce jsou zahrnuty i stáje a navazující plochy mezi nimi jako plocha rozvoje Z5. Zde je umožněn rozvoj a případné využití stávajících objektů pro podnikání. Povolena je pouze činnost, která nebude negativně ovlivňovat blízkou obytnou výstavbu ani využití okolí rybníka pro rekreaci. Dopravní přístupnost je třeba řešit v rámci územní studie. Stávající přístupová cesta k rybníku má nejasné majetkové vztahy. V územním plánu je rekonstrukce cesty na místní komunikaci a zajištění příjezdu do navazujících ploch vedeno jako veřejně prospěšná stavba.

Navržená plocha výroby a skladování – lehké výroby Z9 je umístěna na ploše vytěženého ložiska cihlářské hlíny na jižním okraji území. Plocha je přístupná z obce Čepí a je navržena pro umístění výroby lehké s regulativy odpovídajícími sousedním plochám na území obce Čepí. Celé území je zapuštěné několik metrů pod úroveň okolního terénu a nehrozí tak poškození krajinného rázu. Příjezd je z okraje obce Čepí. Vzhledem k nutnému průjezdu obcí je požadavkem umístění činnosti, která není zdrojem jeho výrazného navýšení. Plocha je navržena v chráněném ložiskovém území, které je však již vytěženo. Umístění staveb je podmíněno jeho omezením v rozsahu skutečných potřeb.

Plochy smíšené venkovské v lokalitě Z1 a Z5 jsou určeny především pro legalizaci stávajících ploch zahradnictví a umožnění jejich dalšího rozvoje. Přípustné jsou i podnikatelské aktivity, které nebudou mít negativní dopad na plochy bydlení.

F4 REKREACE A SPORT

Plochy pro rekreaci jsou v obci značně omezené a ani v návrhu územního plánu není řešeno výrazné rozšíření. Kvalitní možnosti každodenní rekreace nabízí náves v centru obce s rozsáhlou plochou zeleně, stávajícím sportovním hřištěm a samostatným dětským hřištěm. Vymezená plocha zeleně veřejné ZV umožňuje rozvoj těchto aktivit i na ostatních částech návsi.

Další plochou pro využití obyvatel jsou tzv. Hliníky na východní okraji obce. Plocha je navržena jako ZV – zeleň veřejná se stejnými parametry jako náves. Zde jsou organizovány společenské akce a dětské zimní sporty.

Zásadní plochou rekreačního charakteru je okolí rybníka na Dubance, jižně od obce. Vlastní plocha rybníka a doprovodné zeleně je součástí územního systému ekologické stability jako lokální biocentrum bez možnosti realizace staveb. Navazující plochy jsou vymezeny jako RN – rekreace na plochách přírodního charakteru pro možnost realizace drobných objektů, zlepšujících rekreační využití území na úrovni staveb povolených v nezastavěném území stavebním zákonem. Pro umístění významnějších objektů sloužících rekreaci je navržena sousední část zastavitelného území jako RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci. Zde je možné řešit technické, hygienické zázemí pro rekreaci, případně klubovnu.

F5 KRAJINA

F5-1 Ochrana přírody a krajiny

Katastr obce Dubany se rozkládá v plochém reliéfu Chrudimské (křídové) tabule, která se zde mírně svažuje od JV k S v rozmezí nadmořských výšek 257 až 232 m n.m.

Středem území do severu k jihu protéká potok Dubanka, který svým povodím odvodňuje celé širší okolí několika sousedních obcí. Dubanka si zachovala přírodě blízký stav koryta a zejména v úseku toku v obci spoluutváří pro Pardubicko unikátně zachovalý obraz návsi vesnického sídla. Všechny ostatní drobné vodoteče v katastru byly v minulosti regulovány a zatrubněny. V území se nachází jediná vodní plocha - bezejmenný rybník jižně nad obcí.

Mimo zastavěné území obce se jedná o zemědělsky intenzivně obhospodařovanou krajinu, v jihovýchodním i severozápadním cípu katastru se rozkládají velmi rozsáhlé nečleněné půdní bloky, zastoupení trvalých travních porostů je velmi nízké. Síť polních cest, pěšin a zatravněných mezí byla ve druhé polovině 20. století zcela zlikvidována. Absence krajinných prvků se jedná o území ekologicky nestabilní, s negativními následky z toho vyplývajícími.

V území je zastoupen je 2. (bukodubový) lesní vegetační stupeň, v k.ú. se však nenachází ani jediný lesní porost. V rozptýlené zeleni převažují euroamerické kultivary topolu černého, které je žádoucí nahradit přirozenou dřevinou skladbou. Původními klimaxovými společenstvy v daném území jsou dubohabrové háje.

Přírodní hodnoty

Na řešeném území se z kategorií zvláště chráněných území přírody (dle zákona 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění) nachází:

Památné stromy (PS) - Lípa v Dubanech (ev.č. 1459) a dvě Lípy u pomníku v Dubanech (ev.č. 1458).

Obecná ochrana se týká:

Významnými krajinnými prvky ze zákona (§ 3, písm. b zákona č.114/1992 Sb.) jsou všechny lesy, vodní toky, údolní nivy, rybníky, v zájmovém území jde o bezejmenný rybník s břehovým porostem, tok a nivu Dubanky.

F5-2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V řešeném území nejsou dle podkladu ZÚR Pardubického kraje vymezeny prvky regionálního či nadregionálního významu.

Dle podkladů ÚAP Pardubicko jsou v řešeném území vymezena 2 lokální biocentra, původní trasy lokálních biokoridorů byly redukovány na 3.

Páteřním biokoridorem v území je potok Dubanka s vloženým biocentrem – rybníkem s břehovými porosty jižně obce, které představující jediné stabilní krajinné segmenty katastru. V zastavěném území obce nejsou v části zohledněny limitující parametry biokoridoru díky zástavbě.

V severovýchodní části katastru je ve dvou kratších úsecích vymezen biokoridor zemědělskými pozemky s nutností založení, na hranici s k.ú.Starý Máteřov je vymezeno lokální biocentrum – částečně funkční.

V rámci ÚPO bylo zrušen biokoridor, vedený zemědělskými pozemky ve východní části katastru směrem k Bylance z důvodů problematického založení (v celé délce orná, chráněné ložisko cihlářské hlíny). Doporučuje se řešit v rámci KPÚ členěním bloků orné půdy s doplněním interakčních prvků. Řešení bylo koordinováno s územním plánem Třebosice.

Hranice biocenter byla upřesněna, trasy nefunkčních lokálních biokoridorů lze upřesnit v rámci KPÚ.

Stávající funkční prvky ÚSES s funkcí biocenter jsou vymezeny jako Plochy přírodní – NP. Nefunkční lokální biokoridory nemají stanoveny speciální plochy, jsou součástí funkčního využití ploch, na kterých jsou zakresleny. V dotčeném území se jedná o plochy zemědělské – (NZ), a plochy smíšené nezastavěného území zemědělské, přírodní (NSzp). Po zpracování projektové dokumentace – komplexní pozemkové úpravy nebo projektu ÚSES, které dle parcel upřesní průchod biokoridoru územím, budou zařazeny do ploch s funkčním typem – plochy přírodní (NP). V zastavěném území obce jsou vylišeny jako zeleň přírodní –ZP.

Limitující parametry ÚSES s případným upřesněním budou zpracovány do Komplexních pozemkových úprav, které dosud nebyly v řešeném území zahájeny. Pro realizaci skladebných částí ÚSES je třeba zpracovat projekty pro jednotlivá biocentra a biokoridory. Na realizaci prvků ÚSES je možné čerpat dotace ze SFŽP.

Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ - Dubany

prvek ÚSES	rozlišení	název	k.ú.	popis	rozloha (ha) funkční	rozloha (ha) nefunkční
LBC189 (6)	částečně funkční	MÁTEŘOVSKÁ HUMNA	Starý Máteřov Dubany	Biocentrum vymezeno na sz.hranici ř.ú., zasahuje zde okrajově – orná u Máteřovského potoka N: rozšířit na limitující parametry BC zatravněním s doplněním zeleně přirozeného charakteru		1
LBK141	nefunkční	V LUKÁCH	Dubany	Biokoridor vedený zemědělskými pozemky z BC 189 podél upraveného Máteřovského ptoka k silnici III/32228 , kde přechází na k.ú. Čepí, délka cca 96m N: revitalizační opatření na toku, doplnění břehových porostů a ochranného zatravnění		0,2
LBK139	nefunkční	HOSPODSKÝ	Dubany	Biokoridor vedený od rybníka Dubanský západním směrem ke komunikaci, odtud severně širokým travnatým pásem k polní cestě, kde přechází na k.ú. Čepí, délka cca 209m N: Založit na orné zatravněním s doplněním zeleně přirozeného charakteru		0,42
LBC 182 (13)	částečně funkční	DUBANSKÝ RYBNÍK	Dubany	Rybník na Dubance, břehové porosty a navazující zemědělské pozemky jižně obce N: rozšířit na limitující parametry zatravněním navazující orné s doplněním ozelenění	3	
LBK 138	částečně funkční	DUBANKA	Dubany	Tok a břehové porosty Dubanky, která v ř.ú. prochází převážně v zastavěném území obce, od návsi po severní hranici obce nesplňuje limitující parametry, délka cca 880m N: revitalizační opatření na toku, doplnění břehových porostů, nezaplocovat, zabránit Dubany zněčišťování vody	0,7	1

Pozn.: šířka lokálního biokoridoru lučních a mokřadních společenstev 20 m
limitující parametry lokálního biocentra 3 ha

F6 DOPRAVA

F6-1 Stávající silniční síť

1. Širší vztahy v řešeném území:

V širším zájmovém území je zastoupena doprava, silniční, cyklistická a pěší.

Silniční doprava:

Obcí procházejí silnice III. třídy, a to číslo 32226 Bezděkov - Dražkovice, 32229 Dubany - Čepí a 32230 Dubany - Dřenice. Dále v západní části katastrálního území prochází cca 200 m silnice 32228 Staré Čivice - Nový Dvůr. Všechny silnice mají živičný povrch, který je ve špatném stavu kromě části průtahu silnice III/32230 intravilánem obce a III/32228 které byly zrekonstruovány včetně novy obrusných vrstev.

Na silnici III/32226 u vyústění silnice III/32229 je umístěn sčítací úsek celostátního sčítání dopravy číslo 5-2780. V tabulce jsou uvedeny hodnoty RPDI – roční průměr denních intenzit [voz/24h] v obou směrech

Rok	TV	O	M	SV	nárůst dopravy
2010	388	2686	20	3094	220 %
2005	379	1733	25	2137	153 %
2000	173	1209	23	1405	100 %

Na nárůstu dopravy se nejvíce podílejí osobní automobily. Mezi roky 2000 a 2005 byl i velký 2,2 násobný nárůst nákladní dopravy, který se v dalších letech snad již stabilizoval. Dále je nutno počítat dle výhledových koeficientů růstu dopravy [zdroj ŘSD] s dalším nárůstem intenzit dopravy do roku 2030 cca 1,25 krát oproti roku 2010.

Na tyto komunikace navazují Místní komunikace které jsou zařazeny do kategorie MK III. třídy tj. obslužné komunikace a MK IV. třídy tj. komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel, nebo komunikace s povoleným smíšeným provozem.

Všechny ostatní komunikace v obci jsou Účelové komunikace. Tyto slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí nebo ke spojení s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků pro potřeby jednotlivých vlastníků.

Pěší a cyklisté:

Chodníky pro pěší jsou vybudovány podél silnic a většiny místních obslužných komunikací.

Řešeným územím prochází cyklotrasa regionálního významu číslo 4182 – Pardubice – Heřmanův Městec. Tato cyklostezka je v současné době vedena po silnici III/32226 od Třebosic.přes obec Dubany směrem na Čepí. Cyklotrasa je vedena po silnici III/32226, III/32230, místních komunikacích a silnici III/32229. Samostatné stezky pro cyklisty v řešeném území nejsou, cyklisté využívají vozovek jak silnic tak místních komunikací.

2. Hromadná doprava:

V obci jsou 2 zastávky (Dubany a Dubany,,V alejích) s jednou autobusovou linkou veřejné dopravy Pardubice – Heřmanův Městec. Zastávky jsou na silnici 32226 a 32229. Zastávky jsou na jízdnicích pruzích a na nevyhovujících zálivech. Docházková vzdálenost pro obec je max. 400 m. Vzhledem k intenzitě dopravy na těchto silnicích Nvrhujeme vybudování zálivů u zastávek kde je to možné.

3. Doprava v klidu:

Protože se jedná převážně o zástavbu rodinných domků, je odstavování vozidel zajištěno v garážích na soukromých pozemcích.Parkování u obytné zástavby není rovněž problematické, protože obslužné komunikace mají většinou dostatečnou šířku. U občanské vybavenosti je nutné postupně budovat potřebné parkovací plochy dle ČSN 736110/Z1.

Veškerá nová výstavba bude navrhována pro dopravu v klidu na stupeň automobilizace 1:2,0 – součinitel vlivu automobilizace $k_a = 1,25$ (ČSN 736110/Z1).

4. Dopravní zařízení:

Čerpací stanice v obci není. Nejbližší čerpací stanice jsou v Popkovicích a Heřmanově Městci.

5. Ochranná pásma:

Ochranné pásmo silnic, dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, je stanoveno mimo souvisle zastavěné území obcí a od osy vozovky činí pro silnice: III. třídy 15 m.

Z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy na pozemních komunikacích a podle Metodických pokynů VÚVA Brno 1991 a Novely metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy 2004 a Výpočet hluku z automobilové dopravy – manuál 2011, je zdrojem hluku pozemní komunikace kde průměrná intenzita dopravy je vyšší než 30 vozidel/hodinu, tj.

cca 550 voz./den. Zdroje hluku z dopravy v řešeném území je dle celostátního sčítání silnice 32226. V případě potřeby výpočtu hluku pro novou zástavbu je nutné provést výpočty hluku z dopravy, popřípadě nechat provést měření hluku přímo v terénu. Na ostatních silnicích 32229 a 32230 by bylo nutné zpracovat sčítání dopravy k posouzení zda jsou zdrojem hluku z dopravy. Před povolením výstavby je nutno prokázat splnění podmínek Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb.

F6-2 Dopravní napojení návrhových lokalit

Lokalita Z1

Dopravní řešení lokality Z1 bude pomocí stávající komunikace v území bez napojení nových samostatných sjezdů na přilehlou silnici III. třídy. Na konci slepé komunikace musí být vybudováno obratiště dle příslušných předpisů.

Lokalita Z2

Lokalita Z2 bude řešena samostatnými sjezdy na pozemky ze silnice III. třídy. Podmínkou je zachování rozhledových parametrů pro sjezd.

Lokalita Z3

Lokalita Z3 bude řešena páteřní slepou komunikací s obratištěm v parametrech pro vozidlo záchranné hasičské služby v předepsaných parametrech. Veřejné prostranství bude umožňovat alespoň pěší napojení na stávající komunikaci na parcele 78/25. Přímé jednotlivých parcel na silnici III/32226 je vyloučeno.

Lokalita Z4

Lokalita Z4 je podmíněna napojením na budované veřejné komunikace přilehlého zastavěného území. Komunikace musí zajišťovat průjezdnost přes hráz rybníka k silnici III/32229. Účelová komunikace přístupu ke statku bude převedena do místních komunikací s rozšířením veřejného prostranství - lokalita Z7.

Lokalita Z5

Lokalita Z5 - Plocha výstavby rodinných domů může být napojena samostatnými sjezdy ze silnice III. třídy a místní komunikace. Plocha výroby VD je napojena na soukromou účelovou komunikaci. Komunikace bude zařazena do místních komunikací nebo bude přístup nutné řešit smluvně. Realizace lokality je podmíněna vybudováním chodníku podél silnice III/32229 od centra obce k nové lokalitě.

F6-3 Úpravy silniční sítě

Součástí návrhu územního plánu je úprava křižovatky komunikací III/32226 a III/32229 ve směru Třebosice, Čepí a Starý Máteřov. Do křižovatky je zaústěna hlavní přístup do obce Dubany. Křižovatka je dopravní závadou, zejména z hlediska rozhledových parametrů. V návrhu se předpokládá její odsunutí od zástavby a úprava zajišťující normové hodnoty ve všech směrech. Úprava je navržena jako veřejně prospěšná stavba.

Navržena úprava výjezdu z místní komunikace na jižním okraji obce na silnici III/32229 směr Čepí odsouvá místo napojení dále od zástavby. Kromě zajištění rozhledových parametrů při výjezdu je cílem zajistit bezpečnost chodců pro vybudování chodníku podél komunikace a dále zpomalit dopravu na vjezdu do obce.

Návrh rozšíření komunikace k rybníku je součástí zajištění trvalého příjezdu po místní komunikaci k požární nádrži a současně k rekreačnímu zázemí obce. Úprava je navržena jako veřejně prospěšná stavba vzhledem k významu přístupu k požární nádrži. Současné tlakové poměry v území nezaručují dostatečnou kapacitu vody pro hašení.

Návrh obnovení polní cesty, případně jako místní komunikace, od severovýchodu ze silnice III/32226 má vyřešit problematické napojení soliterních rodinných domů na severním okraji obce, které ve stávajícím stavu nemají zajištěný příjezd s vyhovujícími parametry. Realizace je navržena jako veřejně prospěšná stavba.

F7 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

F7-1 Vodní toky a plochy

VODNÍ TOKY A PLOCHY - STAV

Vodní útvar povrchových, podzemních vod

Katastrální území obce Dubany se součástí dílčího povodí toku Dubanky, západní část katastrálního území obce zasahuje do dílčího povodí Matěřovského potoka, východní část katastrálního území zasahuje do dílčího povodí Bylanky. Všechna dílčí povodí jsou součástí povodí Labe.

Hydrologické pořadí Dubanka 1-03-04-013, plocha povodí 11,087 km²

Matěřovský potok 1-03-04-015, plocha povodí 5,756 km²

Bylanka 1-03-04-012, plocha povodí 5,516 km²

Hranice Q_{100} jsou zakresleny v situaci. Tato hranice zasahuje do zastavěného území obce. Záplavové území není vzhledem k významu vodoteče a velikosti jejího povodí vyhlášeno.

V roce 2006 byla firmou Agroprojekce Litomyšl vypracována studie odtokových poměrů (SOP) pro povodí Dubanky. Ve studii jsou navržena protipovodňová opatření, která mají za cíl eliminovat rozsah záplavových území a zmírnit dopady škod v jednotlivých lokalitách, tedy i v k.ú. Dubany.

Ochranu stávající zástavby před povodňovou situací je nutné řešit výstavbou poldrů v horní části povodí potoka Dubanky, t.j. u obcí Čepí a Rozhovice. Dále studie navrhuje úpravu stávajícího koryta Dubanky v úseku od ř.km 1,318 do ř.km. 1,780 tj. v délce 474 m. V tomto úseku není dostatečná kapacita propustků a stávajícího profilu koryta pro provedení Q_{20} a Q_5 .

Tato studie doporučuje zákres Q_{20} a Q_{100} do územně plánovací dokumentace včetně návrhu všech potřebných opatření ke snížení dopadů povodňových stavů a stanovení aktivní zóny rozlivu vody při zvýšených průtocích.

Ve zbývajících úsecích vodoteče je nutné počítat s pravidelnou údržbou a čištěním koryta aby nedocházelo ke snižování jeho průtočnosti. U okolních pobřežních porostů je potřeba počítat s jejich běžnou údržbou.

Veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají dle zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších a doplňujících předpisů souhlasu vodohospodářského orgánu.

Na katastrálním území obce leží v jižní části obce na potoku Dubanka rybník Dubanský. V roce 2011 byl rybník vyčištěn a celkově revitalizován. Rybník slouží jako částečná retenční

pro přítok srážkových vod z horní části povodí potoka Dubanka. V budoucnu je nutné počítat s jeho pravidelným odbahňováním aby byla zachována jeho retenční funkce.

U ostatních stávajících drobných vodních toků a příkopů je nutné, mimo zastavěné území, zachovat v maximální míře jejich přirozené koryto a obnovit jejich ekologickou a krajinnotvornou funkci.

Množství srážkových vod, které budou odtékat do vodoteče z ploch navržených pro zástavbu musí zůstat stejné jako z území, neovlivněného zástavbou (neurbanizovaného). U nových ploch určených k zástavbě musí být počítáno s retencí srážkových vod nebo jejich vsakem.

F7-2 Zásobování vodou

Obec je zásobována gravitačně z centrálního vodojemu Mikulovice, kapacita vodojemu je 15 000 m³.

Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou určovány hladinou vody ve vodojemu (max. hladina 277,0 m n. m. dno 272,0 m n. m. Obec leží v nadmořské výšce 243,0 – 254,0 m n.m.

Kota hydrostatického tlaku uváděná provozovatelem veřejného vodovodu se pohybuje v obci v období odběrových špiček od 264,0 do 266,0 m n. m. Obec je zásobována jedním tlakovým pásmem. V období odběrových špiček proto dochází k poklesu tlaku ve vodovodní síti, zejména u vícepodlažních budov a výše položených nemovitostí.

Vzhledem k výši hydrostatického tlaku na přívodním potrubí do obce se hodnoty tlaku ve stávající vodovodní síti pohybují 0,8 MPa – 2,8 MPa. Do budoucna je počítáno s vybudováním automatické tlakové stanice před obcí Dubany. Návrh ATS musí být proveden technicky tak, aby tlakové poměry ve vodovodní síti splňovaly ČSN 73 08073.

Bilance potřeby pitné vody a posouzení kapacity akumulace

Bilanční rozvaha pro návrhové období územního plánu posuzuje dostatečnost vodních zdrojů pro zásobování obyvatel a také kapacitu k nim náležející akumulace. Obsah akumulace by měl tvořit cca 60 – 100 % max. denní potřeby vody ve spotřebišti.

K 1. 1. 2011 bylo v obci Dubany evidováno 238 trvale žijících obyvatel. Během návrhového období předpokládáme, že se reálný počet obyvatel zvýší na 361. Celková potřeba v obci bude činit $Q_{max} 2,50$ l/s, $Q_d 40,1$ m³/den. Toto množství vody je zajištělné ze stávajícího vodovodu a vodojemu Mikulovice.

Vodovodní síť:

Obec je zásobována vodou ze skupinového vodovodu Pardubice z řady DN 300 u Starého Máteřova vodovodním řadem DN 150. Provozovatelem veřejného vodovodu je společnost Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Koncepce zásobování vodou zůstane stejná. Navrženou zástavbu v rámci rozvojových ploch v obci bude možno napojit na stávající vodovodní síť. Nové rozvody vody v zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu. U jednotlivých rozvojových lokalit, kde je veřejný vodovod, je územním plánem stanovena povinnost investora napojit nové stavby v zastavitelném území na veřejnou vodovodní síť.

Vzhledem k výši hydrostatického tlaku 263,0 m.n.m na přívodním potrubí do obce se hodnoty tlaku ve stávající vodovodní síti pohybují 0,8 MPa – 2,8 MPa. Proto doporučujeme pro další rozvoj obce vybudovat na přívodním řadu DN 150 před obcí Dubany automatickou tlakovou stanici nebo pro nemovitosti, které budou v rozvojových plochách umístěny na d kótou 249 m n. m., osadit za VDM sestavou malou domovní ATS.

Kvalita dodávané vody po hygienickém zabezpečení odpovídá požadavkům vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb.

PRVK v návrhovém období do roku 2014 počítá pouze s údržbou a provozními opatřeními na stávajících vodovodních řadech.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou bude nadále zajištěno ze stávajících rozvodů vody, na kterých jsou rozmístěny požárních hydranty. Požární zásoba vody je dispozici ve vodojemu Mikulovice objemu 15 000 m³. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěno dostatečné množství požární vody a na navržených vodovodních řadech budou rozmístěny dle ČSN 73 0873 požární hydranty nebo lze využít hydranty na stávajících vodovodních v řadech, které splňují ČSN 73 0873. V místech s nedostatečným tlakem lze řešit požární vodu akumulacími nádržemi.

Součástí zajištění vody pro hašení je požární nádrž rybníka Dubanský.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

V případě přerušení dodávky pitné vody bude nutno na pití a vaření dovážet. Voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) se za krizové situace bude dovážet v cisternách nebo dodávkou balené vody. Při nouzovém zásobování se jako zdroje užitkové vody budou využívat rovněž místní zdroje – lokální studny.

F7-3 Kanalizace

Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod

Centrální ČOV Třebosice typ Hydrovit 500 S pro 4000 EO, možné látkové zatížení BSK₅ 240 kg/d, hydraulické zatížení 600 m³/den. Současný nátok na ČOV je 164 m³/den. Z toho současný přítok z Duban na ČOV činí cca 30 m³/den.

Koncepce odvodu a čištění odpadních vod v obci Dubany zůstává nezměněna. V budoucnu provozovatel veřejné kanalizace plánuje zrušení ČOV Třebosicích a převedení splaškových vod do kanalizačního systému města Pardubice, který je zakončen čistírnou odpadních vod s dostatečnou kapacitou. V návrhu čerpací stanice v Třebosicích je kapacitně počítáno i s rozvojem jednotlivých obcí napojených v současné době na ČOV Třebosice.

K 1. 1. 2011 bylo v obci Dubany evidováno 238 trvale žijících obyvatel. Během návrhového období předpokládáme, že se reálný počet obyvatel zvýší na 361. Průměrná denní produkce odpadních vod bude Q_p 44,1 m³/den, Q_{max} 1,99 l/s.

Stávající ČOV v Třebosicích je dostačující i pro plánovaný rozvoj obce Dubany.

Kanalizační síť

V obci funguje oddílná kanalizace, splaškové vody jsou odváděny potrubím DN 300 a DN 250 mm na centrální ČOV Třebosice.

V obci zůstane zachován systém oddílné kanalizace. U rozvojových ploch se bude rovněž pokračovat ve výstavbě oddílné kanalizace. Na kanalizační systém kanalizace by se postupně měli napojit všichni jednotliví znečišťovatelé. Tato povinnost je dána i ustanovením §3 odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

U nově zastavitelných ploch je nutné řešit nakládání s dešťovými vodami souladu se zákonem č. 254/2001 v platném znění § 5 odst.3., tzn. u zastavitelných ploch odvádět dešťové vody v maximální míře do vsaku nebo řízeným odtokem do potoka Dubanky.

Navrhované řešení je v souladu s PRVK pro v návrhové období do roku 2014.

Ochranná pásma vodních zdrojů

Nenacházejí se

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo
 - v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo
 - b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti: provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování; vysazovat trvalé porosty; provádět skládky jakéhokoliv odpadu; provádět terénní úpravy.

Ochranná pásma vodních toků

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toku pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry dle vyhl. MLVH č. 19/1978 Sb., § 11, odst. 1. a),b) a seznam celostátně platných limitů využití území vydaném Ústavem územního rozvoje Brno v r. 1995 (část 1.7.801.) Veškeré stavby a činnost v inundačním území podléhají vodohospodářskému souhlasu podle novely Vodního zákona č. 14/1998 Sb. Podle z.č. 114/92 Sb. "O ochraně přírody a krajiny" jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Případné zásahy do nich je třeba omezit na nejnutnější míru. Podle z.č. 114/92 Sb. "O ochraně přírody a krajiny" jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním.

F8 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

F8-1 Elektrorozvody

Popis stávajícího stavu:

Vrchní vedení VVN 110kV:

Jižním okrajem řešeného území prochází vrchní vedení VVN z rozvodny Opočinek.

Vrchní vedení o napětí 110kV je provedeno holými vodiči a je postaveno podle zákona 79/57Sb s ochranným pásmem 15m od krajního vodiče, což znamená pruh cca 38m

S budováním nových zařízení 110 kV ČEZ nepočítá. Koncepce sítě 110 kV zůstane v návrhovém období ÚP beze změn.

Vrchní vedení VN:

Řešeným územím prochází vrchní vedení VN 843 z rozvodny Opočinek, které napájí TS v obcích Čepí, Dubany, Třebosice a Dřenice.

Vedení jsou součástí distribuční soustavy 35 kV. Dle sdělení ČEZ Distribuce a.s. je stav rozvodné soustavy 35 kV dobrý. Vedení jsou většinou na betonových nebo ocelových příhradových podpěrách v dobrém mechanickém stavu.

Vrchní vedení o napětí 35kV je provedeno holými vodiči a je postaveno podle zákona 79/57Sb s ochranným pásmem 10m na každou stranu, čímž značně omezuje výstavbu. V případě náhrady zemním kabelovým vedením nebo vedením izolovanými vodiči je toto ochranné pásmo sníženo na 1m resp. 2m a toto omezení je značně redukováno. Investiční náklady těchto úprav (přeložek) hradí vyvolavatel.

Trafostanice : Na vrchním vedení VN 35kV

Provozní číslo	Název TS (obec)	doplňující název	stavební provedení	stavební dimenze	výkon stroje	majetek	rok výstavby	napájení z linky
196	Dubany	Obec	BTS	630	250	ČEZ	1968	843

Stávající trafostanice pro obec je v dostatečném výkonu na pokrytí dodávek elektrické energie pro stávající bytovou a občanskou zástavbu.

V současné době nároky vzhledem k plynofikaci obcí významně nerostou. Problém je spíše distribuce výkonu z TS na větší vzdálenost vzhledem k úbytku napětí zejména na vrchním vedení.

Výkony stávající transformační stanice lze dle stavební konstrukce zvýšit až na 630kVA při osazení transformátorem typu ELIN. Osazení transformátorů vyšších výkonů vyvolává další investice z hlediska ekologického zabezpečení.

Sekundární rozvody:

Sekundární rozvody jsou provedeny převážně vrchním vedením, pouze v nových zástavbách jsou rozvody provedeny kabelovým vedením.

Ve starší zástavbě jsou sekundární rozvody provedeny výhradně vrchním vedením AIFe na stožárech a konzolách připojovaných objektů napájené a posílené vrchními a kabelovými vývody z trafostanic. Vzhledem k plynofikaci obce postačuje i pro pokrytí zvýšených nároků na odběr el. energie v rámci běžného rozvoje.

Ochranná pásma:

Ochranné pásmo stávajícího vrchního vedení 35 kV činí 10m na každou stranu od krajního vodiče (dle zákona 79/59 Sb.). Nová vedení mají dle zákona 222/94 a 458/2000 Sb. stanoveno ochranné pásmo 7m pro 35 kV. Ochranné pásmo elektrické stanice činí 30m (stávající dle zákona 79/59 Sb.) nebo 20m (nová). Ochranné pásmo transformační stanice připojené vrchním vedením je shodné s ochranným pásmem vedení.

Vrchní vedení NN nemá stanovené ochranné pásmo, pouze musí být dodrženy bezpečné vzdálenosti nad přístupnými plochami, kolem oken.

Kabelové vedení NN i VN má stanoveno ochranné pásmo 1m na každou stranu kabelu.

Investiční náklady na výstavbu zařízení (trafostanice, vedení), které přijde do majetku dodavatele el. energie jsou hrazeny dodavatelem elektrické energie, investor, na základě jehož požadavku se buduje hradí připojovací poplatek daný velikostí rezervovaného výkonu.

Zařízení, která zůstávají v majetku investora jsou plně hrazena z jeho prostředků a její využití pro další odběratele je komplikováno majetkoprávními vztahy.

Přeložky zařízení v majetku dodavatele provádí vždy dodavatel na náklady žadatele o přeložku.

Navrhované rozvojové plochy:

Navržené rozvojové plochy a jejich uvažovaný příkon jsou uvedeny v následující tabulce

Rozvojové plochy

Označení	Katastrální území	Výměra (ha)	Druh funkč. využití	Počet RD	uvažovaný příkon (kW)	předpokládané napájení z TS	druh nové TS
Z1	Dubany	0,3370	SV	5	31	stávající 196	
Z2	Dubany	0,5835	BV	5	31	stávající 196	
Z3	Dubany	2,6770	BV	21	85	stávající 196	
Z4	Dubany	1,2552	BV	10	50	stávající 196	
Z5	Dubany	1,0076	BV	6	33		
Z6	Dubany	0,23294	VL		80	stávající 196	
Z7	Dubany	0,2188	OV		10	stávající 196	
Z8	Dubany	0,1171	DS		5	stávající 196	
Z9	Dubany	0,0714	DS		5	stávající 196	

LEGENDA:

Druh trafostanic (TS):

- S/D stožárová distribuční
- S/V stožárová velkoodběratelská
- K/D kabelová distribuční
- K/V kabelová velkoodběratelská

Předpokládané příkony jsou stanoveny pro bydlení v souladu s ČSN 33 2130 Z2 a předpokládá se napájení ze stávající distribuční TS v majetku dodavatele elektrické energie. Výkony rozvojových ploch pro ostatní plochy a pro výrobu jsou stanoveny pouze orientačně podle velikosti rozvojové plochy a musí být upřesněny dle požadavků konkrétního investora. V návaznosti na připojení nových odběratelů ze stávajících trafostanic musí být vybudovány sekundární rozvody, které se uvažují kabelové, uložené v zemi.

Investiční náklady na výstavbu zařízení (vedení), které přijde do majetku dodavatele el. energie, se dělí mezi investora, na základě jehož požadavku se buduje, a rozvodným závodem v poměru stanoveném zákonem.

Další položkou zvyšující náklady na zajištění dodávky el. energie je administrativní poplatek dle zákona 458/2000 jeho prováděcí vyhlášky, jehož výše je odvozena kategorie odběratele.

Pro odběratele v kategorii "C" a bytový odběr v kategorii "D" (odběratelé ze sítě NN) je tento poplatek 500Kč/A, pro kategorii "B" (odběratelé ze sítě VN) 800Kč/kW (dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 51/2006 Sb.)

Ochranná pásma:

Přehled ochranných pásem energetických zařízení elektro:

Ochranná pásma stanovená do 1.1.1995 dle zákona 79/57Sb:

vrchní vedení:

-VN do 35kV včetně 10m od krajního vodiče

-VN 35-110kV včetně	15m
-VVN 1 10-220kV včetně	20m
-VVN 220-400kV včetně	25m
-TS objekt	30m od oplocení či objektu
-TS stožárová	10m od oplocení či objektu

Ochranná pásma stanovená od 1.1.1995 dle zákona 222/94Sb a 458/2000Sb:

vrchní vedení volnými vodiči:

-VN nad 1kV do 35kV včetně	7m od krajního vodiče
-VN 35-110kV včetně	12m
-VVN 110-220kV včetně	15m
-VVN 220-400kV včetně	20m

vrchní vedení izolovanými vodiči:

-VN nad 1kV do 35kV včetně	2m od krajního vodiče
----------------------------------	-----------------------

Vrchní vedení NN do 1 kV nemá stanoveno ochranná pásma,

Kabelové vedení

- do 110kV včetně	1m od krajního kabelu
- nad 110kV	3m od krajního kabelu

-objekt energetického zařízení	20m od oplocení či objektu
-TS stožárová	7m od oplocení či objektu
-TS kompaktní	2m od objektu
-TS vestavěná	1m od obestavění

Telekomunikace

Kabelové trasy telefonních rozvodů jsou vedeny paprskově z telefonní ústředny do míst odběru. Trasy jsou dostatečně kapacitní pro stávající potřebu. V případě nárůstu přípojných míst budou metalické kabely nahrazeny optickými, pokrývajícími veškeré předpoklady rozvoje obce.

Přehled stanic a kanálů určených k příjmu :

Veřejnoprávní vysílání:

Čro 1 - Radiožurnál	89.7 MHz
Čro 2 - Praha	100.1 MHz
Čro 3 - Vltava	102.7 MHz
Čro - Pardubice	101.0, 102.4, 104.7 MHz
ČT 1	22. kanál, IV. TV pásmo
ČT 2	57. Kanál, V. TV pásmo

Soukromé vysílání:

Rádio FI	97,4MHz
Rádio IMPULS	106,0 MHz
Rádio BLANÍK- VČ	93,9 MHz
Rádio Černá Hora - VČ	105,3 a 92,6 MHz
Rádio FAJN LIFE - VČ	91,6 MHz
Rádio HEY PROFIL - VČ	96,9 MHz
TV Nova	6. kanál, II. TV pásmo
TV PRIMA	34. kanál, IV. TV pásmo

F9 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

F9-1 Stávající stav a tlakové poměry

Zájmové území zahrnuje katastrální území obce Dubany nad Bylankou .

Zdrojem zemního plynu pro obec je VTL plynovod DN 80 PN 40 a VTL RS Starý Mateřov. Plynofikace obce Dubany byla provedena v roce 1996 pomocí STL plynovodních rozvodů o provozním přetlaku 300 kPa. Plynovody byly zbudovány z materiálu lineární polyetylen PE 80, SDR 11.

Dodávka zemního plynu do obce Dubany je zajišťována páteřním STL plynovodem PE D 160, který je vedený od obce Starý Mateřov. Na severozápadním okraji zastavěného území dochází k redukci této dimenze na větev PE D 90 a to ve směru k obcím Třebosice, Staré Jesenčany a Dřenice a dále na větev PE D 110, která zajišťuje dodávku zemního plynu pro obce Čepí, Jezbořice a Rozhovice.

Uvnitř obce Dubany jsou z STL páteřních plynovodů PE D 90 a PE D 110 realizovány do jednotlivých částí obce STL plynovody v dimenzi PE D 50. Jednotliví odběratelé zemního plynu jsou pak připojeni pomocí STL plynovodních přípojek PE D 32, které jsou zakončeny hlavními uzávěry plynu (HUP) umístěnými v pilířích na hranicích pozemků (v plotech) popř. v nikách zbudovaných v obvodových zdivech plynofikovaných objektů (tvoří-li hranici pozemku).

Na HUP již navazují domovní plynovody, které jsou tlakově regulovány a provozovány na nízkotlaké úrovni 2 kPa a dále jsou vedeny přímo ke spotřebičům.

V současné době je veškerá STL plynovodní síť v dotčené lokalitě kapacitně plně vyhovující s tím, že je dimenzována tak, aby byla schopna pokrýt případný další nárůst odběru zemního plynu.

STL plynárenská zařízení na řešeném katastrálním území jsou chráněna ochrannými pásmy, která jsou stanovena zákonem č.458/2000 Sb. v platném znění (Energetický zákon).

§ 68 Ochranná pásma

(1) Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu s umístěním stavby, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení plynárenského zařízení do provozu

(2) Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.

(3) V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení.

(4) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob, fyzická či právnická osoba provozující příslušnou plynárenskou soustavu nebo přímý plynovod, těžební plynovod či plynovodní přípojku

a) stanoví písemně podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu,

b) udělí písemný souhlas se stavební činností, umístěním staveb, neuvedených v písmenu a), zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu; souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

(5) V lesních průsecích udržuje provozovatel přepravní soustavy, provozovatel distribuční soustavy, provozovatel zásobníku plynu na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

(6) Vysazování trvalých porostů kořeníčích do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu nebo přípojky lze pouze na základě souhlasu provozovatele přepravní soustavy, provozovatele distribuční soustavy, provozovatele zásobníku plynu nebo provozovatele přípojky.

Pokud by stavební činnost vyvolala úpravu plynárenského zařízení, bude provozovatelem distribuční soustavy, společností VČP Net, s.r.o., posuzována tato okolnost jako přeložka plynárenského zařízení a to v souladu se zákonem č. 458/2000 sb. v platném znění.

Přeložka plynárenského zařízení je definována zákonem takto:

§ 70 Přeložky plynárenských zařízení

(1) Přeložkou plynárenských zařízení se pro účely tohoto zákona rozumí dílčí změna trasy plynovodu nebo přípojky či přemístění plynárenského zařízení nebo některých jeho prvků.

(2) Přeložky zajišťuje vlastník plynárenského zařízení na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal, pokud se smluvně nedohodnou jinak. Vlastník plynárenského zařízení je povinen seznámit toho, kdo potřebu přeložky vyvolal, se způsobem provedení přeložky a předpokládanými náklady na její provedení. Náklady na provedení přeložky mohou zahrnovat pouze nezbytně nutné náklady.

(3) Vlastnictví plynárenského zařízení se po provedení přeložky nemění.

F9-2 Návrh

Navrhované doplnění zástavby bude mít následující potřebu zemního plynu:

Obytná zástavba Z1 - Bydlení v RD venkovské (0,3370 ha) :5 RD

Počet RD	m ³ /hod/RD	m ³ /hod	m ³ /rok/RD	m ³ /rok
5 RD	2,0 m ³ /hod/RD	10	2 500 m ³ /rok/RD	12 500
CELKEM:		10		12 500

ŘEŠENÍ:

Zdrojem zemního plynu je VTL RS Starý Mátěřov.

Na okraji lokality, která navazuje na stávající komunikaci, je umístěn STL plynovod PE D 63. Plynofikace pozemků bude provedena ze stávajících STL plynovodních přípojek, které jsou zakončené na hranicích pozemků budoucích odběratelů hlavními uzávěry plynu HUP.

Obytná zástavba Z1 - Smíšené obytné venkovské (3,1213 ha) : 20 RD

Počet RD	m ³ /hod/RD	m ³ /hod	m ³ /rok/RD	m ³ /rok
20 RD	2,0 m ³ /hod/RD	40	2 500 m ³ /rok/RD	50 000
CELKEM:		40		50 000

ŘEŠENÍ:

Zdrojem zemního plynu je VTL RS Starý Máteřov.

Na západním okraji lokality, která navazuje na stávající komunikaci, je umístěn STL plynovod PE D 110. Plynofikace lokality bude provedena vybudováním nového STL plynovodu PE D 63, na který budou napojeny STL plynovodní přípojky zakončené na hranicích pozemků budoucích odběratelů hlavními uzávěry plynu HUP.

Obytná zástavba Z2 - Bydlení v RD venkovské (0,5835 ha) : 5 RD

Počet RD	m ³ /hod/RD	m ³ /hod	m ³ /rok/RD	m ³ /rok
5 RD	2,0 m ³ /hod/RD	10	2 500 m ³ /rok/RD	12 500
CELKEM:		10		12 500

ŘEŠENÍ:

Zdrojem zemního plynu je VTL RS Starý Máteřov.

Na okraji lokality je umístěn STL plynovod PE D 90 (směr Třebosice). Plynofikace lokality bude provedena vybudováním nového STL plynovodu PE D 63, na který budou napojeny STL plynovodní přípojky zakončené na hranicích pozemků budoucích odběratelů hlavními uzávěry plynu HUP.

Obytná zástavba Z3 - Bydlení v RD venkovské (2,6770 ha) : 21 RD

Počet RD	m ³ /hod/RD	m ³ /hod	m ³ /rok/RD	m ³ /rok
21 RD	2,0 m ³ /hod/RD	42	2 500 m ³ /rok/RD	52 500
CELKEM:		42		52 500

ŘEŠENÍ:

Zdrojem zemního plynu je VTL RS Starý Máteřov.

Na severním okraji lokality je umístěn STL plynovod PE D 90 (směr Třebosice), na jižním okraji území je umístěn STL plynovod PE D 50. Plynofikace lokality bude provedena vybudováním nového STL plynovodu PE D 63, na který budou napojeny STL plynovodní přípojky zakončené na hranicích pozemků budoucích odběratelů hlavními uzávěry plynu HUP.

Obytná zástavba Z3 - Smíšené obytné venkovské (0,9433 ha) : 6 RD

Počet RD	m ³ /hod/RD	m ³ /hod	m ³ /rok/RD	m ³ /rok
6 RD	2,0 m ³ /hod/RD	12	2 500 m ³ /rok/RD	15 000
CELKEM:		12		15 000

ŘEŠENÍ:

Zdrojem zemního plynu je VTL RS Starý Máteřov.

Ve vzdálenosti cca 60 m od jižního okraje území je umístěn STL plynovod PE D 50. Plynofikace lokality bude provedena vybudováním nového STL plynovodu PE D 63, na který budou napojeny STL plynovodní přípojky zakončené na hranicích pozemků budoucích odběratelů hlavními uzávěry plynu HUP.

Obytná zástavba Z4 - Bydlení v RD venkovské (1,2552 ha) : 10 RD

Počet RD	m ³ /hod/RD	m ³ /hod	m ³ /rok/RD	m ³ /rok
10 RD	2,0 m ³ /hod/RD	20	2 500 m ³ /rok/RD	25 000
CELKEM:		20		25 000

ŘEŠENÍ:

Zdrojem zemního plynu je VTL RS Starý Máteřov.

Ve vzdálenosti cca 50 m od severního okraje území je umístěn STL plynovod PE D 50. Plynofikace lokality bude provedena vybudováním nového STL plynovodu PE D 63, na který budou napojeny STL plynovodní přípojky zakončené na hranicích pozemků budoucích odběratelů hlavními uzávěry plynu HUP.

Obytná zástavba Z5 - Bydlení v RD venkovské (1,0076 ha) : 6 RD

Počet RD	m ³ /hod/RD	m ³ /hod	m ³ /rok/RD	m ³ /rok
6 RD	2,0 m ³ /hod/RD	12	2 500 m ³ /rok/RD	15 000
CELKEM:		12		15 000

ŘEŠENÍ:

Zdrojem zemního plynu je VTL RS Starý Máteřov.

První část území, navržená jako doplnění stávající zástavby bude napojena na stávající STL plynovod PE d 50, který prochází po okraji lokality. Plynofikace lokality bude provedena vybudováním nového STL plynovodu PE d 63, na který budou napojeny STL plynovodní přípojky zakončené na hranicích pozemků budoucích odběratelů hlavními uzávěry plynu HUP.

Druhá část území přilehlá ke komunikaci Dubany – Čepí bude napojena na stávající STL plynovod PE D 110, který prochází po okraji lokality. Plynofikace lokality bude provedena vybudováním nového STL plynovodu PE D 63, na který budou napojeny STL plynovodní přípojky zakončené na hranicích pozemků budoucích odběratelů hlavními uzávěry plynu HUP.

Zástavba Z5 - Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (1,4250 ha)

	m ³ /hod/ha	m ³ /hod	m ³ /rok/ha	m ³ /rok
výroba a skladování	10 m ³ /hod/ha	15	5000 m ³ /rok/ha	7100
CELKEM:		15		7100

ŘEŠENÍ:

Zdrojem zemního plynu je VTL RS Starý Máteřov.

Lokalita bude napojena na stávající STL plynovod PE D 110, který prochází cca 70 od západního okraje lokality (podél silnice Dubany – Čepí). Plynofikace lokality bude provedena vybudováním nového STL plynovodu PE D 63, na který budou napojeny STL plynovodní přípojky zakončené na hranicích pozemků budoucích odběratelů hlavními uzávěry plynu HUP.

Rozvoj distribuční soustavy společnosti je třeba před zahájením projekčních prací písemně projednat se společností VČP Net, s.r.o. Investor obdrží na základě žádosti protokol, který stanovuje místo napojení na distribuční soustavu a stanovuje základních technické parametry pro požadovaný odběr zemního plynu.

Před zahájením vlastní stavby jsou mezi investorem a společností VČP Net, s.r.o uzavírány smlouvy budoucí k provozovanému plynárenského zařízení (kupní/nájemní), které stanovují způsob provedení výstavby plynárenského zařízení a podmínky jejich uvedení do provozu.

Po ukončení výstavby plynárenského zařízení, jeho příjemce a veřejnoprávním projednáním stavby na příslušném stavebním úřadě (kolaudační souhlas) jsou uzavírány smlouvy kupní / nájemní. Po jejich oboustranném podpisu jsou plynárenská zařízení uváděna do provozu (propojena na stávající plynovodní síť).

Nedílnou součástí tohoto procesu je v souladu se zákony č. 458/2000 Sb. a 163/2008 Sb. v platném znění také agenda zajištění věcného břemena, spočívající v právu zřídit a provozovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek.

F10 CIVILNÍ OBRANA

V územním plánu jsou požadavky civilní ochrany řešeny ve smyslu § 20, vyhl. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva..

Ve územním plánu jsou řešeny nové požadavky z hlediska obrany státu a civilní obrany v souladu s ustanovením zákon č. 133/1986 ve znění pozdějších předpisů a požadavky orgánu civilní obrany.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

V území se nepředpokládá možnost průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zóny havarijního plánování

Na západním okraji území prochází silnice III/32228, která je v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje určena ke změně kategorizace na silnici II. třídy. Zóna havarijního plánování je vymezena plochou š. 200m od osy komunikace. Tato zóna nezasahuje zastavěné území obce Dubany.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci se stále tlakové úkryty nenacházejí.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro dočasné ubytování budou v případě potřeby sloužit stávající budova hostince a obecního úřadu.

Pro shromáždění obyvatel v případě havarijní události je vymezen prostor před budovou obecního úřadu.

Záchrané likvidační a obnovovací práce pro odstraňování nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

Pro potřeby těchto prací je vymezena plocha trojúhelníku sevřeného komunikacemi III/32226 a III/32229 a potokem Dubanka.

Nouzové zásobování obyvatel vodou a elektrickou energií.

Ve městě nejsou trvalé náhradní zdroje pitné vody a energií. V případě havárie je vymezen prostor u obecního úřadu pro umístění mobilních náhradních zdrojů.

G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Obec Dubany se dynamicky rozvíjí díky blízkosti města Pardubice. Dlouhodobě se zvyšuje počet obyvatel.

Za posledních 10 let tak došlo k přírůstku 55 obyvatel. Vystavěno bylo 17 nových rodinných domů. V budoucnu lze předpokládat další mírný nárůst počtu obyvatel.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení na dalších cca 15 let:

požadavky vyplývající z demografického vývoje25 b.j.

požadavky vyplývající z nechtěného soužití6 b.j.

Celkem..... 31 b.j.

poměr b.j. k potřebné ploše:

100% bytů v rodinných domech.....31 b.j.

1 b.j. v rodinném domě = potřeba cca 1200 m² plochy

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech = cca 37 200 m²

rezerva 25 %.....cca	46 500 m ²
potřeba ploch pro bydlení v RD celkem =	46 500 m ²

Závěr: v obci je celková potřeba cca 46 500 m² plochy pro bydlení v rodinných domech, přičemž bude zohledněna skutečnost, že v rámci ploch smíšených obytných je možno umístit i jiné funkce než bydlení. V ÚP Dubany je navrženo pro bydlení 54 850 m² což výrazně nepřekračuje odhadované množství potřebných ploch pro bydlení a splňuje hospodárné využívání ZPF.

Zdůvodnění

Lokalita Z1 je primárně určena k rozvoji podnikání, plochy pro výstavbu rodinného bydlení na jižním okraji jsou již ve výstavbě.

Lokalita Z2 je problematická z důvodu blízkosti frekventované komunikace a z hlediska rozsahu je nevýznamná.

Lokalita Z3 byla navržena a schválena ve změně předchozího územního plánu a její zařazení je výslovným požadavkem obce pro plánování dlouhodobější koncepce rozvoje.

Lokalita Z4 je přirozeným doplněním proluky v území.

Umístění plochy bydlení podél komunikace III/32229 v rámci lokality Z5 je výslovným požadavkem obce z důvodu využití stávající technické infrastruktury.

Veškeré navržené rozvojové lokality v územním plánu byly součástí návrhu předchozího územního plánu.

H. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

H1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Krajina v okolí obce je kvalitní ornou půdou, většinou I. a II. třídy ochrany. Území je intenzivně zemědělsky obdělávané.

V návrhu územního plánu jsou vyhodnoceny navržené zábory půdy v souladu se zákonem č. 98 /1999 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 o ochraně ZPF, a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 13/1994, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

V území se vyskytují tyto bonity půdy s třídou ochrany BPEJ.

3.10.00, 3.60.00,		
3.02.00, 3,01,00	stupeň třídy ochrany	I
3.01.10, 3.02.10	stupeň třídy ochrany	II
3.22.10, 3.55.00	stupeň třídy ochrany	IV

Skladba půdního fondu k roku 2011

STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU V OBCI	2011
Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	88,5
Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	93,3
Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	1,1
Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	11,1
Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	0,5
Orná půda - rozloha (ha)	142
Zahrady - rozloha (ha)	8
Ovocné sady - rozloha (ha)	1
Trvalé travní porosty - rozloha (ha)	2
Lesní půda - rozloha (ha)	
Vodní plochy - rozloha (ha)	1
Zastavěné plochy - rozloha (ha)	5
Ostatní plochy - rozloha (ha)	14
Zemědělská půda - rozloha (ha)	153
Celková výměra (ha) [2]	173
Koeficient ekologické stability	0,07

Ve vztahu k zemědělské půdě řeší územní plán 9 lokalit zastavitelného území, 2 lokality změn v krajině.

Řešením územního plánu je dotčeno 11,529 ha ploch zemědělské půdy v zastavitelném a zastavěném území.

Zastavitelná území

Celková plocha záboru ZPF pro obytnou funkci	5,485 ha
Z toho v zastavěném území	2,009 ha
Celková plocha záboru ZPF pro výrobu a plochu smíšenou	5,134 ha
Z toho v zastavěném území	0,685 ha

Zábor ZPF - zastavitelná území															
Číslo lokality	Způsob využití lokality	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)		
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.		V.	
Z1	Plochy bydlení	0,345	0,345										0,345		
Z2	Plochy bydlení	0,300	0,300										0,300		
Z3	Plochy bydlení	2,681	2,681								1,682	1,000			
Z4	Plochy bydlení	0,993	0,415								0,415				
Z4								0,577			0,005	0,572			
Z5	Plochy bydlení	1,166	1,166								0,571		0,595		
Plochy bydlení celkem		5,485	4,908					0,577			2,257	1,987		1,241	
Z1	Plochy smíšené	2,754	2,754										2,754		
Z3	Plochy smíšené	0,897	0,897									0,897			
Plochy smíšené celkem		3,650	3,650									0,897		2,754	
Z5	Plochy výroby	0,685	0,685								0,238			0,447	
Z9	Plochy výroby	0,799	0,799								0,799				
Plochy výroby a skladování celkem		1,484	1,484								1,036			0,447	
Z6	Plochy komunikací	0,093	0,093											0,093	
Z7	Plochy komunikací	0,121	0,121								0,121				
Z8	Plochy komunikací	0,096	0,096								0,049			0,048	
WD2	Plochy komunikací mimo zastavitelné území	0,069	0,069								0,069				
WD3	Plochy komunikací mimo zastavitelné území	0,112	0,112								0,112				
Plochy dopravní infrastruktury celkem		0,492	0,492								0,351			0,141	
ZÁBOR ZPF CELKEM		11,111	10,534					0,577			3,644	2,884		4,583	

Plochy změn v krajině		Zábory ZPF podle jednotlivých kultur (ha)										Zábory ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
Číslo lokality	Způsob využití lokality	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábory ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábory ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)					
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.		V.				
K1	Plochy rekreace	0,263	0,263															
K2	Plochy rekreace	0,154	0,154															
Plochy rekreace celkem		0,418	0,418															
ZÁBOR ZPF ZMĚN V KRAJINĚ CELKEM		0,418	0,418															

H2 ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZPF

Návrh územního plánu řeší dlouhodobou koncepci rozvoje obce. Navržené lokality a celkové urbanistické řešení jsou v přirozené vazbě na stávající plochy.

Obec Dubany se postupně rozvíjí se zvyšujícím se počtem obyvatel.

Lokality rozvoje řeší tři hlavní oblasti. Plochy pro bydlení v rozsahu 5,485 ha, plochy pro výrobu v rozsahu 1,484 ha a plochy smíšené v rozsahu 3,650 ha.

Plochy pro bydlení jsou rozděleny do pěti lokalit, z nichž z hlediska záboru ZPF je nejvýznamnější lokalita Z3, která leží na orné půdě I. třídy ochrany. Její umístění bylo řešeno a schváleno ve změně předchozího územního plánu. Tato lokalita je zásadním požadavkem obce pro plánování rozvoje.

Plochy smíšené jsou uvedeny jako nové zastavitelné území. Plocha Z1 je z větší části využita pro zázemí zahradnictví a je kromě ploch pěstebních zastavěna povolenými stavbami skleníků, foliových hal a zpevněných ploch.

Navržené plochy výroby jsou ve dvou lokalitách. Zastavitelné území Z9 leží ve vytěžené ploše po těžbě cihlářské hlíny a je zapuštěna oproti okolním polím o cca 4m. Její návrat do zemědělské výroby není reálný. Plocha výroby v lokalitě Z5 leží mezi stávající plochou výroby a rodinné výstavby a její hospodářský význam je malý.

V návrhu jsou v maximální míře využity plochy v zastavěném území a s nižší bonitou. Další rozvoj směrem západním za komunikaci III/32229 by z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu byl nejvýhodnější, z hlediska urbanistického je do vyčerpání všech ostatních možností nevhodný, protože by vznikla soliterní zástavba ve volné krajině oddělená od stávající obce poměrně frekventovanou silnicí.

Všechny navržené plochy byly schváleny v předchozím územním plánu.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je součástí kapitoly C1

H3 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Na řešeném území se plochy lesa nevyskytují.

***I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ***

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo pro řešené území zpracováno.

J. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODSŤ.5

Na základě ustanovení §45i odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 5.1.2012 vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko č.j. 439/2012/OŽPZ/Sv, ve kterém konstatuje, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 47 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu posoudil podle ustanovení § 10i zák. č. 100/2001 Sb., a došel ve svém stanovisku č.j. KrÚ104106/2011/OŽPZ/PI k závěru, že k „Návrhu zadání ÚP Dubany“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

K. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODSŤ. 5 ZOHLEDNĚNO

S ohledem na skutečnost, že dotčený orgán – Krajský úřad Pardubického kraje, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona nestanovil požadavek na posouzení návrhu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a rovněž uvedl ve svém stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality, nebyl pořizovatelem požadavek vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území stanoven. Z tohoto důvodu nebylo vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území zpracováno.

L. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Záležitosti nadmístního významu nejsou v územním plánu navrženy.

M. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu veřejného projednávání návrhu ÚP Dubany nebyly uplatněny žádné námítky.

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci celého pořizování bylo podáno 7 připomínek (viz. tabulka).

**N1 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, PODANÝCH V PRŮBĚHU
SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ.**

	Veřejnost	Připomínka (doslovný přepis)	Vyhodnocení připomínky
1.	Stanislav Kopřiva Dubany 17 530 02 Pardubice Ze dne 26.02.2013 Dále podepsaní: Petra Rybaková Konstantin Rybak Anna Kopřivová	Námítka k návrhu U.P. Dubany Vznášíme společnou námítku k návrhu ÚP Dubany. Jako majitelé pozemků evidovaných pod p.č. 131/37; 131/45; 131/44 - majitel Petra Rybaková, dále 131/1; 131/68; 131/67 - majitel Konstantin a Petra Rybakovi, dále 131/48 a 131/49 majitel Stanislav a Anna Kopřivovi. Námítka se vztahuje na návrh začlenit část dotčených parcel do kategorie ZO-s tímto nesouhlasíme. Stávající realita neodpovídá navrhovanému řešení, nejedná se o souvislý zelený pás/v reálnu je přerušen vjezdy na dané parcely/, za lokalitou označenou jako ZI směr Čepí již nepokračuje. Proto žádáme vypustit z návrhu U.P. Dubany toto omezující zařazení.	Společná námítka pana Stanislava Kopřivy, Dubany 17, 530 02 Pardubice, dále podepsaných Anna Kopřivová, Konstantin Rybak a Petra Rybaková je dle §50, odst. 3 stavebního zákona vyhodnocena jako písemná připomínka, jelikož k této fázi procesu pořizování nelze námítku uplatnit. Připomínce se vyhovuje: ZO – zeleň ochranná a izolační je v ÚP Dubany z pozemků parc. č. 131/37; 131/45; 131/44 a 131/48 a 131/49 odstraněna. Současně je však podmíněno umístění obytných staveb vyhodnocením splnění hygienických limitů z hlediska hluku z dopravy.
2.	Marie Voženílková Dubany 10 530 02 Pardubice 26.02.2013	Věc : Vyjádření k návrhu ÚP obce Dubany. Dobrý den, na základě uveřejnění návrhu nového ÚP pro obec Dubany, zpracovaný listopad 2012, Vám níže zasílám mé vyjádření. Nesouhlasím se změnou charakteru pozemku p.č. 137/2, katastr. území Dubany nad Bylankou, v současné době veden jako zahrada, na zeleň soukromá a vyhrazená. Touto změnou by došlo k jeho	Pořizovatel vyhodnotil vyjádření podané paní Marií Voženílkovou, Dubany 10, 530 02 Pardubice, jako písemnou připomínku ke společnému jednání dle §50, odst. 3 stavebního zákona. Připomínce se vyhovuje: Truhlářská dílna je zahrnuta do funkční plochy SV s návazností na navrženou funkční plochu SV a část pozemku v těsné návaznosti na křižovatku bude ponechána v ploše ZS.

		<p>znehodnocení a omezení případné další stavební činnosti na něm.</p> <p>Dále nesouhlasím s přeřazením pozemku p.č. 137/2 a 137/8 do povahy jako : „Bydlení v rodinných domech - venkovské". Na těchto pozemcích je provozována podnikatelská činnost výrobního charakteru, konkrétně se jedná o truhlářskou dílnu, uvedenou do provozu kolaudačním rozhodnutím dne 1. 8. 1997. Tímto přeřazením by došlo k omezení rozvoje výše uvedené činnosti v návaznosti na případný budoucí rozvoj a rozšíření výrobních kapacit, viz. přípustné využití plochy.</p>	
3.	<p>Vladimír Hlavatý Dubany 44 530 02 Pardubice 27.02.2013</p>	<p>Věc: připomínky k návrhu ÚP obce Dubany Přeji dobrý den, na základě zveřejněného návrhu nového územního plánu obce Dubany uplatňuji následující připomínku: Od roku 2000 provozuji v části svého domu (čp.44) řemeslnou živnost Výroba, montáž a servis elektronických zařízení v souladu s Živnostenským zákonem. Tato činnost nemá žádné nepříznivé vlivy uvnitř domku a už vůbec mimo něj. Nicméně podle návrhu nového ÚP je moje nemovitost zařazena do plochy BV, kde jsou povoleny pouze podnikatelské aktivity nevýrobního charakteru a obchod a služby. Toto považuji za naprosto bezdůvodnou diskriminaci, a proto nesouhlasím se zahrnutím mých pozemků do plochy BV a žádám o přeřazení do kategorie SV, kde je řemeslná</p>	<p>Připomínce se vyhovuje v následující podobě:</p> <p>V přípustném využití plochy BV, tedy v regulativech pro tuto plochu je vyjmenována povolená (bezkolizní a nerušící) výroba atd., která v ploše pro bydlení v rodinných domech - venkovského charakteru je přípustná.</p>

		výroba povolena.	
4.	Oldřich Loukota Lexova 2162 530 02 Pardubice 27.02.2013	<p>Věc Připomínka k návrhu územního plánu Dubany Změny týkající se části parcel 129/31 a 129/32: Nesouhlasím s návrhem ÚP, protože touto změnou bych přišel o příjezdovou cestu k mému pozemku. Díky navrhované změně ÚP bych musel vynaložit nemalou finanční částku na vytvoření cesty nové a s ní spojené další náklady (např. vstupní brána, změna plotu atd.).</p> <p>Pokud by byl návrh ÚP odsouhlasen, ztratil bych tím část klidu, který tam nyní panuje. Mám na mysli zvýšený provoz kolem mého pozemku, s tím spojené i další nepříjemnosti, jako je více splodin a nečistoty z projíždějících aut, více hluku apod.</p> <p>Jelikož se jedná o pozemky v mém osobním vlastnictví, očekávám od Vás umožnění se k celé věci vyjádřit.</p>	<p>Připomínce se vyhovuje:</p> <p>Veřejně prospěšná stavba, která měla sousedit s uvedenými pozemky je zrušena. Cesta je zachována ve stávajících parametrech.</p>
5.	Josef Hlavatý Dubany 3 530 02 Pardubice 27.02.2013	<p>Věc: Připomínky k návrhu ÚP obce Dubany Dobrý den, na základě uveřejněného návrhu nového ÚP obce Dubany uplatňuji tyto připomínky:</p> <p>- nesouhlasím s přemístěním biokoridoru LBK 139 jižním směrem za cestu 202/2 na pozemky par.č. 115/10, 115/11, 115/13, 115/29. Biokoridor je přemístěn z pozemků s nižší bonitou půdy</p>	<p>Připomínce se vyhovuje částečně:</p> <p>V této části se připomínce nevyhovuje. Biokoridor je ponechán, tak jak je v návrhu zakreslen. Důvodem je změna původní koncepce územního plánu, ve které bylo preferováno prostorové propojení obcí Dubany a Čepí. Vzhledem ke změně územně plánovací politiky bylo od tohoto záměru upuštěno a biokoridor byl přemístěn z polohy</p>

		<p>na pozemky s vyšší půdní bonitou.</p> <ul style="list-style-type: none"> - nesouhlasím s návrhem, který plánuje v zóně WD3 užití stávající cesty jako plochy pro umístění místní komunikace (veřejně prospěšné stavby) z důvodu její nepotřebnosti pro obec. - nesouhlasím s vyvlastněním podílů Josefa Hlavatého a Marie Hlavaté na cestě par. č. 202/2. Jako dědic podnikám kroky k nápravě vlastnických vztahů k této cestě. - nesouhlasím s rozšířením cesty par. č. 202/2 a zařazením této akce jako veřejně prospěšné, z důvodu záboru kvalitní zemědělské půdy a nepotřebnosti této silnice pro obec. - nesouhlasím s umístění ZO na severní straně pozemku par. č. 79/2 jelikož neuvažuji o jeho zástavbě. - nesouhlasím se zařazením pozemku par. č. 79/2 do ploch BV a žádám o přeřazení do kategorie SV . Regulativa BV se neshodují se současným a plánovaným využitím tohoto pozemku. 	<p>procházející mezi zástavbou na okraj obce, kde se nepředpokládá další rozvoj zástavby. Obě varianty umístění biokoridoru jsou z hlediska stávajících hodnot území rovnocenné.</p> <p>V této části se připomínce vyhovuje. Veřejně prospěšná stavba je zrušena.</p> <p>V této části se připomínce nevyhovuje. ZO - zeleň ochranná a izolační je v ÚP Dubany na pozemku 79/2 ponechána. Zeleň ochranná je navržena v rozsahu ochranného pásma komunikace k zajištění odstupu případné výstavby od komunikace tak, aby byla zajištěna bezpečnost provozu a případné rozhledové poměry na komunikaci, možnost budoucích šířkových úprav komunikace, zejména k zlepšení rozhledových poměrů na blízké křižovatce a k ochraně krajinného rázu při dálkových pohledech na severovýchodní okraj obce. Plocha zeleně ochranné neumožňuje výstavbu nadzemních objektů, ale oplocení při dodržení všech parametrů bezpečného provozu není vyloučeno.</p> <p>V této části se připomínce vyhovuje. Plocha je dle požadavku obce</p>
--	--	--	--

		<p>- nesouhlasím s výstavbou na pozemcích sousedících s pozemkem par. č. 79/2 z důvodu zhoršení odtokových poměrů v případě povodně .</p> <p>- nesouhlasím se zařazením pozemků p. č. 38/2 , p.č. 72 , p.č. 79/1 do ploch BV a žádám o přeřazení do SV. Na výše uvedených pozemcích provozuji drobné řemeslné podnikání a to se neshoduje s regulativy pro BV.</p> <p>- nesouhlasím se svedením dešťové kanalizace z prostoru zóny Z4 a prostoru bývalého statku do rybníka. Jedná se o velké území a v případě větších srážek hrozí v obci zaplavení níže položených nemovitosti.</p>	<p>zařazena do plochy SV.</p> <p>V této části se připomínce nevyhovuje. Jedná se o požadavek obce na zařazení těchto pozemků do plochy BV. Řešení odtokových poměrů bude součástí konkrétního návrhu zástavby.</p> <p>V této části se připomínce vyhovuje následovně. V přípustném využití plochy BV, tedy v regulativech pro tuto plochu je vyjmenována povolená (bezkolizní a nerušící) výrova atd., která v ploše pro bydlení v rodinných domech - venkovského charakteru bude přípustná. Plocha nebude zařazena do plochy SV vzhledem k poloze uprostřed ucelené obytné zástavby.</p> <p>V této části se připomínce nevyhovuje. V podmínkách pro realizaci lokality Z4 je uvedeno, že dešťové vody budou vypouštěny do rybníka na potoce Dubanka se zajištěním zadržování těchto vod, následná realizace a povolení je tedy věcí stavebního úřadu a není předmětem ÚP Dubany.</p>
6.	Mgr. Vladimír Krupa Dubany 69 530 02 Pardubice 27.02.2013	<p>Připomínky k Územnímu plánu DUBANY (Návrh 2012) Jsem vlastníkem pozemků na parcelách č. 254, 255, 256 a 257. 1) Změna stavu Zeleň ochranná a izolační V návrhu je změna, která mění severní okraj pozemků na Zeleň ochrannou a izolační, aniž je tato změna řádně zdůvodněna. Před patnácti lety jsem z důvodu ochrany před</p>	<p>Připomínce se vyhovuje v následující podobě:</p> <p>V této části se připomínce vyhovuje následovně. Hranice zeleně ochranné a izolační je posunuta o cca 6m směrem severozápadním, ale ZO bude zachována k ochraně rozhledových poměrů na křižovatce a zachování odstupu obytné zástavby od silnice.</p>

		<p>vytrvalým prouděním severozápadních větrů z volné krajiny osázel tento okraj jehličnatými stromy, a tím jsem pozemky zavětroval. Tím jsem zvýšil kvalitu bydlení a chráním ovocné stromy před vymrzáním.</p> <p>Změna v územním plánu znamená výrazné zhoršení a návrat patnáct let zpátky.</p> <p>Rovněž v návrhu je v této věci jistá nedůslednost, protože polovina pozemků při silnici III/32229 Zeleň ochrannou a izolační zakreslenou vůbec nemá. To jen dokazuje nedůležitost tohoto návrhu.</p> <p>Z toho důvodu žádám o zrušení stavu Zeleň ochrannou a izolační na výše uvedených parcelách č. 254, 255, 256 a 257 a ponechání v současném stavu.</p> <p>2) Posun stavební parcely 225</p> <p>Na parcele 257 byl postaven rodinný dům s garáží v suterénu v době, kdy neexistovala kanalizace. Každou zimu zalila sklepení spodní voda do výšky až 30 cm. Z toho důvodu byla garáž zrušena a dům uzavřen a stěny zaizolovány. Následně byla postavena na volném místě vedle domu a tím zablokovala vjezd do zadní části pozemku. Protože jsem se stal majitelem sousedních pozemků 225 a 254 používali jsme parcelu 255 pro vjezd na pozemek na parcele 257. Je žádoucí tento stav upravit i právně a to tak, že pruh široký 3 metry z parcely 255 bude připojen k parcele 257 a pruh 3 metry široký z parcely 254 bude připojen k parcele 255. Tím dojde pouze k posunutí parcely 255 ve</p>	<p>V této části se připomínce vyhovuje následovně. Je posunuto o 6 metrů.</p>
--	--	--	--

		stávající šíří. Z tohoto důvodu žádám o zpracování této změny do připravovaného územního plánu.	
7.	Marie Kalášková Dubany č.14 530 02 Pardubice 14.06.2013 Doručeno po termínu!	Věc: Námitka k nezařazení parcel č. 289 a 287 do nového ÚP Podávám námitku k nezařazení parcel. 289 a 287 do nového územního plánu obce Dubany nad Bylankou. Žádám Vás tímto o zařazení parcel č. 289 a 287 do nového územního plánu obce Dubany nad Bylankou. Žádám, aby uvedené parcely č. 289 a 287 byly zařazeny v územním plánu obce jako území určené pro výstavbu rodinných domů.	Pořizovatel vyhodnotil námitku podanou paní Marií Kaláškovou, Dubany 14, 530 02 Pardubice, jako písemnou připomínku ke společnému jednání dle §50, odst. 3 stavebního zákona (podanou po termínu). Připomínce se nevyhovuje: Uvedené pozemky leží mimo plochy přirozeného rozvoje obce. Jsou na hranici katastrálního území a jejich zástavba by nevhodně vybočovala z centrického tvaru obce a přibližovala zástavbu směrem k obci Třebosice. Navržené plochy v územním plánu plně pokrývají rozvojové potřeby obce.

Zpracoval: Magistrát města Pardubice, jako pořizovatel ÚP Dubany ve spolupráci s určeným zastupitelem

N2 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, PODANÝCH V PRŮBĚHU VEŘEJNÉHO JEDNÁNÍ.

V průběhu veřejného projednání nebyly podány žádné připomínky.

Poučení:

Proti Územnímu plánu obce Dubany vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění).

Po vydání bude znění Územního plánu obce Dubany, tj. textová, grafická část návrhu a Odůvodnění návrhu uloženo na Magistrátu města Pardubic, Stavebním úřadu, KrÚ Pardubického kraje, Odboru rozvoje kraje, oddělení územního plánu, Magistrátu města Pardubic, Odbor hlavního architekta a na obci Dubany. Doklady o pořízení budou v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona předány obci Dubany.

.....
Josef Škrha
starostka obce Dubany

.....
Leoš Konrád
místostarosta obce Dubany

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky dne