

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

BUKOVKA

PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1



TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

příloha č.:

I.A

etapa:

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1

Požizovatel dokumentace:

Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta

Objednatel:

Obec Bukovka

Zhotovitel:



Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petřů
zakázka: 15/02

Datum:

03/2018

Obsah:

a) Vymezení zastavěného území.....	8
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	8
c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně.....	8
c.1. Urbanistická koncepce	8
c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a koridorů	10
c.3. Systém sídelní zeleně	10
c.4. Systém krajinné zeleně	11
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování	11
d.1. Dopravní infrastruktura	11
d.2. Technická infrastruktura	12
d.3. Občanské vybavení	13
d.4. Veřejná prostranství	13
d.5. Požadavky civilní ochrany	13
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin a podobně.....	14
e.1. Návrh uspořádání krajiny.....	14
e.2. Návrh systému ÚSES.....	15
e.3. Prostupnost krajiny.....	15
e.4. Protierozní opatření.....	15
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto plocha stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	15
f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)	15
f.2. Podmínky prostorového uspořádání	30
f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu	31
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	32
g.1. Veřejně prospěšné stavby:	32
g.2. Veřejně prospěšná opatření:.....	32
g.3. Stavby k zajišťování obrany státu:	33
g.4. Asanace a asanační úpravy:.....	33
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálních území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	33
i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	33
j) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	33
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územní plánovací činnosti	33
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	34
m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	34

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU BUKOVKA S VYZNAČENÍM ZMĚN

- § Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů
- § Drobná stavba – stavba související nebo podmiňující stavbu hlavní, např.:
- stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů;
 - zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky
 - bazény do 40 m² zastavěné plochy
- § Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi ap. a drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo
- § Garáže – jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování členěny takto:
- garáže (jednotlivé) – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem
 - garáže řadové – objekt s více než třemi stáními buď v jedné řadě nebo ve dvou řadách za sebou. Jednotlivé a řadové garáže mohou být buď samostatné objekty nebo vestavěné do objektů sloužících jiným účelům.
 - garáže hromadné – objekt, který slouží k odstavování nebo parkování vozidel a má víc než tři stání a zpravidla jeden vjezd
- § Koeficient zastavění pozemku (stavebního pozemku) – udává maximální podíl zastavěné plochy všech objektů a zpevněných ploch nacházejících se na stavebním pozemku k celkové ploše tohoto pozemku; uvedená hodnota se použije pro pozemky obvyklé rozlohy (tj. do 700 – 1000 m²) pro ostatní případy bude posuzováno individuálně – v souladu s charakterem okolní zástavby (hustota) a krajinným rázem. Objekt hlavní – jeho velikost a měřítko bude respektovat charakter okolní zástavby a krajinný ráz lokality. Koeficient se použije pro záměry v urbanizovaném území sídel. Pro záměry v nezastavěném území (např. samoty, rozptýlená zástavba) bude posuzováno individuálně s ohledem na charakter lokality.
- § Koridor pro dopravní infrastrukturu - nemá charakter a není ani vyjádřen jako plocha s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., ale umožňuje realizaci záměru dle stanovených podmínek pro plochu s rozdílným způsobem využití (plochy silniční dopravy), tzn., že v tomto území je možno beze změny územního plánu umístit stavby a zařízení pro dopravní infrastrukturu, pro kterou je koridor vymezen. V území, které nebude přímo dotčeno dopravní stavbou, platí podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačené plošně pod grafickou značkou koridoru. V souladu s nimi lze ale rozhodovat o změnách v území až po realizaci záměru dopravní infrastruktury.
- § Krajina – část území, tak jak je vnímána obyvatelstvem, a jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a/nebo lidských faktorů (dle Evropské úmluvy o krajině), pro účely územního plánu může být synonymem nezastavěného území
- § Krátkodobé shromažďování odpadu – sběr komunálního odpadu do popelnic a kontejnerů, inertního odpadu do velkoobjemových kontejnerů, recyklovatelného odpadu do speciálních nádob, se zajištěním pravidelným odvozem na místo dalšího zpracování či odstraňování (likvidace)
- § Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli
- § Nadmístní význam – význam pro širší území, než je území sídla či obce – pro více sídel ve spádové oblasti, pro region
- § Negativní dopady na životní prostředí – hluk, prašnost, emise, vibrace apod..... z provozované činnosti, zatěžující území buď jednotlivě nebo v souhrnu nad limitní přípustnou mez hygienických předpisů – normovou hodnotu (konkrétní technický požadavek obsažený v příslušné české technické normě ČSN, jehož dodržení považuje konkrétní ustanovení za splnění jím stanovených požadavků)
- § Nezastavěné území (dle § 2, odst.1, písm. f) jsou pozemky, nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy

- § Nežádoucí (negativní) dominanta – nadzemní objekt (stavba), která svou výškou nebo hmotou nerespektuje charakter a měřítko okolní zástavby nebo krajiny (nezastavěného území), do kterého je záměr umístován. Taková stavba např. narušuje urbanistickou strukturu sídla, narušuje siluetu sídla (panorama) v dálkových pohledech, zakrývá nebo konkuruje stávajícím dominantám např. kostelu, nerespektuje kulturní hodnoty území. Taková stavba např. narušuje významné přírodní horizonty, nežádoucím způsobem se uplatňuje v dálkových pohledech, nerespektuje přírodní hodnoty nezastavěného území včetně krajinného rázu, narušuje např. horizonty lesního masivu.
- § Nízkopodlažní a vícepodlažní zástavba – hranici tvoří horní mez podlažnosti rodinných domů – 2 n.p. s podkrovím (podkroví může obsahovat max. jedno podlaží)
- § Občanské vybavení – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící např.:
- obchodu, veřejnému stravování, ubytování
 - veřejné správě a administrativě
 - školství, kultuře, společenským aktivitám
 - zdravotnictví a sociální péči
- § Odstavné plochy: plochy pro odstavování vozidel na časově neomezenou dobu
- § Parkinky, parkovací plochy: plochy pro parkování vozidel; obvykle časově omezeno např. po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla... (krátkodobé a dlouhodobé)
- § Pobytová rekreace – stavby či zařízení, umožňující vícedenní rekreační pobyt s možností přenocování, stravování, s hygienickým zázemím.
- Dle způsobu užívání jde o rekreační stavby:
- individuální
 - sloužící zájmové skupině obyvatel
 - komerčně využívané
- § Prolukou se rozumí nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě včetně nezastavěného nároží, který je určen k zastavění; v zástavbě rodinných domů se prolukou rozumí také nezastavěný pozemek v souvislé řadě pozemků stávajících rodinných domů včetně volného pozemku na nároží ulic, určený k zástavbě vhodným objektem při respektování urbanistických a architektonických zásad a zároveň bude zajištěno nerušené užívání sousedních staveb a pozemků (nebude snížena pohoda bydlení). Prolukou se tedy rozumí stavební mezera mezi zastavěnými stavebními pozemky sourodého funkčního využití (shodné vymezení do ploch s rozdílným způsobem využití).
- § Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – kromě řemesel, sezónních a opravárenských služeb také pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...
- § Stavba /ve smyslu § 2 odst. (3) stavebního zákona/ - pro účely územního plánu, především pro stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití je stavba chápána především ve smyslu nadzemních objektů (budov)
- § Stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch (zemědělské půdy) – stavby pro zajištění zemědělského způsobu využívání krajiny (hospodaření na zemědělské půdě) - např. polní hnojiště, silážní žlaby, seníky, sklady slámy apod.
- § Sklonitá střecha – střecha o sklonu větším než 6° (doporučený vhodný sklon 20°- 45°), např. střecha sedlová, valbová, polovalbová, pultová. Vhodný typ bude zvolen s ohledem na prostorové uspořádání stávající zástavby v lokalitě.
- § urbanizované území – představuje plochu zastavěného území včetně ploch přestavby, zastavitelných ploch a ploch související dopravní infrastruktury
- § Velkoobchod – stavby a plochy, ve kterých je zajišťován pohyb zboží mezi výrobcem a dodavatelem, resp. mezi dodavateli, bez přímého styku se spotřebitelem
- § Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou
- § Vícepodlažní – více než 2 nadzemní podlaží
- § Výrobní služby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu (četnost i tonáž vozidel), bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých

areálů, resp. výrobních objektů. Jde o výrobu řemeslnou, služby mající charakter výroby, servisní služby ap.

- § Využívání krajiny – představuje souhrn způsobů využití nezastavěného území, především lidských činností provozovaných v nezastavěném území, které nejsou provozovány na základě správních rozhodnutí. Jsou provozovány vlastníky pozemků, nájemci ale i ostatními uživateli – zemědělství, lesnictví, vodohospodářská činnost, ochrana přírody a krajiny, rekreace atd.
- § Zařízení je chápáno jako část objektu či provozovna, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy)

Vysvětlení pojmů pro stanovení podmínek pro využití ploch:

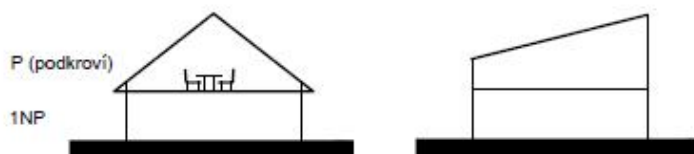
- § Hlavní využití – stanovuje převažující účel využití plochy, které je blíže specifikováno jeho charakteristikou
- § Přípustné využití – otevřený výčet staveb, zařízení, způsobu využití a případně činností, kterými je vymezen převládající způsob využití plochy a který je pro tu kterou plochu charakteristický, dále otevřený výčet staveb, zařízení, způsobu využití a případně činností (uvedeno jako příklad), které jsou slučitelné s hlavním využitím resp., doplňují a rozšiřují škálu možností využití plochy, ale budou vždy tvořit jen doplněk k hlavnímu využití, nebudou samostatně tvořit hlavní využití vymezené plochy
- § Podmíněně přípustné využití – výčtem staveb, zařízení, způsobu využití a případně činností jsou vymezeny možnosti využití, které jsou slučitelné s hlavním využitím a jsou přípustné za předpokladu splnění stanovené podmínky
- § Nepřípustné využití - funkce, které jsou na plochách, ve stavbách a zařízeních vymezené plochy s rozdílným způsobem využití nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním prostředí a neslučují se s funkcí hlavní

Grafické schéma k vysvětlení pojmů prostorového uspořádání zástavby

- A) **zástavba: přízemní,
1NP**
sklonitá střecha: sklon 6°- 20°

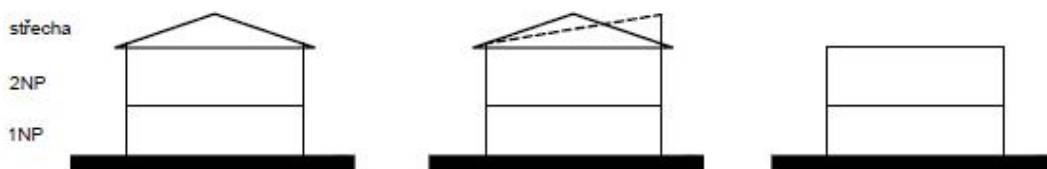


- B) **zástavba: přízemní s využitým podkrovím,
1NP + P**
1NP s možností využití podkroví: A)+B)
sklonitá střecha: sklon 21°- 45°

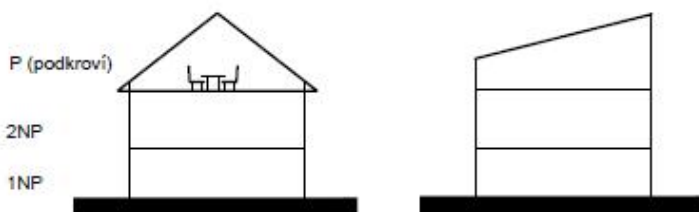


podkroví - viz. ČSN Obytné budovy 73 4301

- C) **zástavba: 2 NP**



- D) **zástavba: 2NP + P**
2NP s možností využití podkroví: C)+D)



podkroví - viz. ČSN Obytné budovy 73 4301

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k datu 09/2017 a je zakresleno ve všech grafických přílohách územního plánu (s výjimkou výkresu širších vztahů) v souladu s platnou legislativou.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány priority a zásady koncepce rozvoje v řešeném území, cíle ochrany hodnot a jejich rozvoj a budou vytvářeny podmínky:

- § pro stabilizaci a rozvoj hlavních sídlových funkcí v řešeném území – bydlení, sport a rekreace
- § pro udržitelný rozvoj sídla – využívány budou územním plánem vymezené plochy změn pro hlavní funkce – bydlení, občanské vybavení – sport a veřejné zeleně. S ohledem na možnost umístění zařízení občanského vybavení budou stanoveny podmínky pro využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající výrobní (zemědělský) areál je respektován.
- § pro nekolizní dopravní obslužitelnost sídel – nadřazenou i místní komunikační síť
- § pro ochranu stávajících architektonických a urbanistických hodnot v území
- § pro ochranu kulturního dědictví (památky místního významu např.: křížky, Památník osvobození - 2. světová válka na návsi v Bukovce, zvonička v Habřince)
- § pro ochranu systému sídelní zeleně
- § pro možnosti rekreačního využití přírodního potenciálu řešeného území (pěší a cykloturistika)
- § pro zachování krajinného rázu, ochranu přírodních hodnot v území (hlavně v jižní části)
- § pro ochranu, obnovu a regeneraci přírodního prostředí, ochranu a posílení ekostabilizačních funkcí v řešeném území

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně

c.1. Urbanistická koncepce

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady urbanistické koncepce platné pro celé řešené území:

- Z hlediska funkčního využití bude obec rozvíjena jako dvě spojená sídla s hlavní funkcí bydlení, bez rozlišení, zda jde o bydlení trvalé či rekreační.
- Nové lokality pro bydlení jsou vymezovány výhradně pro zástavbu individuálního bydlení v rodinných domech. Respektovány budou charakteristické znaky stávající navazující zástavby:
 - původní zástavba (v centrální části obou sídel) - převažující forma bydlení venkovského charakteru (izolované RD o 1 n.p. + podkroví, střechy sklonité, převážně sedlové),
 - v nově budovaných lokalitách bydlení resp. stávajícího bydlení zrealizovaných v posledních letech pak bydlení příměstského charakteru (převažující charakter zástavby – izolované RD o 1 n.p. + podkroví, sklonité střechy, výjimečně o 2 n.p. bez podkroví se sklonitou nebo rovnou střechou).
- Podlažnost zástavby bude řešena s ohledem na polohu v sídle, v centrální části je možná 2NP, v okrajových polohách zejména v kontaktu s krajinou bude zástavba max. 1NP+P.
- Nová zástavba pro bydlení ve vazbě na původní zástavbu bude respektovat typický venkovský charakter okolní zástavby. Rozvojové plochy přímo nenavazující na původní venkovskou zástavbu budou příměstského charakteru zástavby. Bude se jednat o ucelené lokality, jejichž prostorové uspořádání nebude v zásadním rozporu s charakterem okolní krajiny a sousedících staveb. Bude dodržena zásada - architektonické řešení staveb v ucelené lokalitě bude vždy příbuzného charakteru.
- Nové lokality bydlení jsou vymezeny výhradně v zastavěném území nebo v přímé vazbě na něj.
- Do funkčních ploch bydlení jsou jako přípustné využití zahrnuty aktivity charakteru občanského vybavení – veřejné stravování, maloobchod apod..

- Respektovány a dle potřeb intenzifikovány budou plochy sloužící volnočasovým aktivitám – sportu, rekreaci, odpočinku a zábavě. Nová rozvojová plocha pro sportovní využití je navržena jako rozšíření stávajícího sportovního areálu na jižním okraji sídla Bukovka.
- Pro výrobní aktivity bude nadále využívána především stávající plocha výrobního (zemědělského) areálu (v severní části sídla Bukovka), vymezený jako plocha s funkčním využitím výroba smíšená. V těchto plochách budou přípustné výrobní služby a výroba, pokud bude zajištěno, že nebudou mít negativní dopad na životní a obytné prostředí tzn. takové stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekročí nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.
- V plochách bydlení (hlavně bydlení smíšeného a venkovského) je přípustná integrace bydlení s drobnými výrobně obslužnými aktivitami (řemesla, zemědělská výroba), bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí.
- Kromě vymezených zastavitelných ploch bude v sídle možné realizovat zástavbu uvnitř zastavěného území, pokud splní podmínky, že zamýšlený záměr:
 - je v souladu se stanoveným podmínkami využití pro plochu s rozdílným způsobem využití, ve které je záměr lokalizován
 - splňuje hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - je v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - je v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
 - není v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
- Respektovány a kultivovány budou plochy veřejné zeleně. Před nežádoucí výstavbou budou chráněny centrální prostory návsi obou sídel, které jsou vymezeny jako plochy systému sídelní zeleně - veřejné. Na jižním okraji sídla Bukovka je navrhována plocha pro veřejnou zeleň v přímé vazbě na sportovní areál. Ve větších plochách navrhované obytné výstavby budou v dalších navazujících dokumentacích řešeny i plochy pro veřejnou zeleň.
- Pro zlepšení prostupnosti krajiny (hlavně v severní, intenzivně zorněné části území) budou respektovány územním plánem vyznačené a navrhované k obnově některé zaniklé či zanedbané cesty a budou doplněny o doprovodnou zeleň (interakční prvky).
- Okraje zastavěného území směrem do krajiny budou pokud možno tvořeny užitkovými a okrasnými zahradami se stromovou zelení, ty budou vytvářet přirozený rámeček sídla a posilovat tak krajinný ráz při dálkových pohledech
- Respektovány budou vymezené plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability.
- Respektovány a chráněny budou plochy lesa v jižní části řešeného území.
- V řešeném území nebudou umístovány větrné elektrárny, vysílače a jiné stavby vytvářející nežádoucí dominanty v území.

c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a koridorů

Vymezení zastavitelných ploch:

Označení plochy	Sídlo	Funkční využití	Územní studie
Z.1	Bukovka	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské	ne
Z.2a	Bukovka	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské	ne
Z.2b	Bukovka	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské	ne
Z.3	mezi sídly	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské	ne
Z.4	Habřinka	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	ne
Z.5	Bukovka	OS – tělovýchovná a sportovní zařízení	ne
Z.6	Bukovka	PVk – plochy místních obslužných a účelových komunikací	ne
Z.7	Bukovka	ZV – zeleň na veřejných prostranstvích	ne
Z.8	mimo zast. úz.	DSk – dopravní infrastruktura silniční – komunikace (koridor)	ne
Z.9	mimo zast. úz.	DSk – dopravní infrastruktura silniční – komunikace (koridor)	ne
Z.10	Habřinka	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	ne
I/Z1	Habřinka	BI – bydlení v rodinných domech – předměstské	ne
I/Z2	mezi sídly	BI – bydlení v rodinných domech – předměstské	ne

Vymezení ploch přestavby:

Označení plochy	Sídlo	Funkční využití	Územní studie
I/P1	Bukovka	I/P1a – SV – plochy smíšené obytné I/P1b – ZO – ochranná a izolační zeleň	ne

Vymezení plochy koridoru:

Označení plochy	Sídlo	Funkční využití	Územní studie
I/KO1	Bukovka	PVk – plochy místních obslužných a účelových komunikací - v rozsahu vymezeného koridoru bude do doby realizace záměru dopravní infrastruktury a souvisejících staveb, zařízení a opatření rozhodováno o změnách v území v souladu se stanovenými podmínkami pro plochu PVk – plochy místních obslužných a účelových komunikací. Po realizaci záměru v území, které nebude dotčeno dopravní stavbou, bude rozhodováno o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru pro dopravní infrastrukturu.	ne

c.3. Systém sídelní zeleně

Při rozhodování o změnách budou respektovány zásady koncepce sídelní zeleně:

- respektovány budou stávající plochy veřejné resp. vnitrosídelní zeleně v sídle a chrání je tím, že je vymezuje jako samostatnou plochu s rozdílným způsobem využití:
- § plochy systému sídelní zeleně:
 - zeleň na veřejných prostranstvích
 - zeleň soukromá a vyhrazená
 - ochranná a izolační zeleň

- Respektovány a chráněny budou stávající významné plochy veřejné zeleně nacházející se především v centrech obou sídel – na návších. Obě tyto významné plochy vnitrosídelní zeleně chrání územní plán tím, že je vymezuje jako samostatnou plochu s rozdílným způsobem využití – zeleň na veřejných prostranstvích.
- Nedílnou součástí systému sídelní zeleně jsou plochy vyhrazené zeleně (zahrad), které jsou územním plánem většinou zahrnuty do funkčních ploch bydlení. Jen v lokalitách, kde se nacházejí větší a významné plochy sadů a zahrad bez staveb hlavních (většinou na okrajích sídla) jsou tyto plochy vymezovány jako samostatná funkční plocha – plochy zeleně soukromé a vyhrazené.
- Respektovány budou vymezené plochy sídelní zeleně a izolační zeleně po obvodu výrobního (zemědělského areálu) a liniové zeleně podél místních obslužných komunikací a cest.
- Územní plán navrhuje funkci stávající sídelní zeleně posílit a vymezuje plochu veřejné zeleně v návaznosti na areál sportoviště na jižním okraji sídla – ozn. Z.7.

c.4. Systém krajinné zeleně

Při rozhodování o změnách budou respektovány zásady koncepce krajinné zeleně:

- Respektovány budou stávající plochy lesa – především významné plochy lesa v jižní a jihozápadní části řešeného území. Také drobnější lesní plochy v řešeném území, nebo okrajové partie větších lesních ploch zasahující do řešeného území.
- Při využití území bude respektováno „ochranné pásmo“ lesa (vzdálenost 50m od okraje lesa) nejsou navrhovány do jeho rozsahu žádné aktivity, které by s jeho režimem byly v rozporu. V řešeném území nenavrhuje územní plán plochy pro zalesnění, ale umožňuje tuto změnu využití jako podmíněně přípustnou na zemědělských plochách.
- Respektovány budou plochy přírodní krajinné zeleně, jejichž vymezení vychází z vymezení skladebných částí systému ekologické stability, který respektuje zásady generelu místního a regionálního ÚSES. Územní plán navrhuje nové plochy krajinné zeleně u navržených částí ÚSES - ozn. N.1, N.4, N.5, I/N.1.

V řešeném území, převážně v nivách vodotečí, na okrajích lesa, ale i jinde, budou plnit své funkce plochy trvalých travních porostů. Aby vlivem intenzivního obdělávání zemědělské půdy nedošlo k jejich celoplošnému zornění, aby byla zachována a posílena retenční schopnost krajiny i krajinný ráz, budou při využívání území respektovány stanovené podmínky pro plochy smíšené krajinné zeleně. Územní plán navrhuje rozšíření těchto ploch v souladu s ÚSES - ozn. N.6.

Interakční prvky vymezené v ÚSES budou umístěny v návaznosti na cesty a komunikace a vodoteče tak, aby nedošlo ke ztížení obhospodařování nebo narušení organizace ZPF v území.

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

d.1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava:

- § Respektována bude stávající silniční síť:
 - § komunikace I. třídy
 - § komunikace III. třídy
 - § dopravní obsluhu celého řešeného území zajišťující síť místních obslužných komunikací
- § Respektovány budou územním plánem vymezené:
 - § komunikace I. a III. třídy vyznačené jako plocha – dopravní infrastruktura silniční – komunikace - DSK
 - § důležité místní obslužné a účelové komunikace vyznačené jako plocha – plochy veřejných prostranství – plochy místních obslužných a účelových komunikací – PVK
- § Při rozhodování o změnách v území budou respektovány územním plánem navržené:
 - § zastavitelná plocha pro místní obslužnou komunikaci - ozn. Z.6, pro budoucí obsluhu ploch v rámci územní rezervy R.5
 - § zastavitelné plochy Z.8 a Z.9 jako součást koridoru pro trasu přeložky komunikace I. třídy I/36 (Lázně Bohdaneč – D11)

- § ostatní rozvojové plochy vymezené návrhem územního plánu jsou dopravně napojitelné přímo na stávající systém pozemních komunikací a síť místních obslužných komunikací – trasování komunikační sítě uvnitř větších rozvojových ploch bude prověřeno podrobnější dokumentací.
- § stávající místní obslužné komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch budou dle prostorových možností rozšířeny na požadované parametry

Železniční doprava:

- § Řešené území není železniční dopravou obsluhováno.

Letecká doprava:

- § Řešené území leží v ochranném pásmu radiolokačních zařízení a ochranném pásmu letiště Pardubice.

Doprava v klidu:

- § Územní plán respektuje stávající plochy pro dopravu v klidu, nové nejsou vymezovány.

Pěší a cyklistická doprava:

- § Trasování komunikací pro pěší je umožněno v rámci stanovených podmínek RZV jednotlivých funkčních ploch.
- § Respektovány budou stávající značené cyklotrasy a turistické trasy procházející řešeným územím.
- § Při rozhodování o změnách v území bude respektován navržený koridor I/KO1 vymezený pro trasování stezky pro pěší a cyklisty

Pro vedení turistických tras a cyklotras je využíváno především stávajících místních a účelových komunikací. Územní plán vytváří podmínky pro obnovu některých zrušených nebo zanedbaných účelových komunikací (hlavně v severní části území).

d.2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství:

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady:

- § respektovány budou stávající vodní plochy a toky v řešeném území včetně jejich ochranných resp. manipulačních pásem.
- § Do ochranného (manipulačního) pásma vodních toků nebudou umístovány žádné stavby, které by mohly nežádoucím způsobem ovlivnit odtokové poměry v území nebo znemožnit možnost opravy a údržby koryta.
- § respektováno bude pásmo hygienické ochrany I. stupně vodního zdroje
- § respektovány budou stávající systém zásobování pitnou vodou a vymezené stávající vodovodní řady a vodní zdroj. Územní plán navrhuje doplnění vodovodní sítě (dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje).
- § Respektován bude stávající systém odkanalizování, respektován bude stávající kanalizační sběrač z obce Kříčeň (dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje).

Energetika

- § Respektován bude stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem.
- § Předpokládaný nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami bude zajištěn úpravou stávajících zařízení distribuční soustavy a rozšířením NN vedení do zastavitelných ploch.
- § Respektován bude stávající systém zásobování obce STL plynovodem včetně ochranných pásem.
- § Respektována bude trasa produktovodu (v severní části) včetně jejich ochranných pásem.
- § Respektovány budou trasy sítí elektronických komunikací včetně jejich ochranných pásem.

Nakládání s odpady

- § Respektován bude stávající způsob odstraňování odpadů. - Stejný způsob bude uplatňován i do budoucna - nadále bude zajišťována separace odpadu, sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu.

d.3. Občanské vybavení

- § Při využití území budou respektovány vymezené plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (veřejná správa, církevní stavby, administrativa, kultura apod.).
- § Samostatně je vymezena plocha hřbitova.
- § Stavby a zařízení občanského vybavení (maloobchod, služby apod.) jsou přípustné ve funkčních plochách bydlení, především pak ve smíšených obytných plochách – venkovských.
- § V rámci obce nejsou územním plánem vymezovány zastavitelné plochy pro občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Umístění staveb a zařízení občanského vybavení umožňují stanovené podmínky pro využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území.
- § Respektována bude plocha pro sport na jižním okraji sídla Bukovka a nově vymezená zastavitelná plocha – ozn. Z.5 (plochy tělovýchovných a sportovních zařízení) jako rozšíření stávajícího sportoviště.

d.4. Veřejná prostranství

- § Územní plán respektuje a vymezuje významné veřejné plochy v sídlech. Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy systému sídelní zeleně, resp. plochy veřejných prostranství – plochy místních obslužných a účelových komunikací.
- § Chráněny budou rozsáhlé plochy veřejné zeleně a prostranství v centrech obou sídel. Ty by měly zůstat i nadále nezastavitelné
- § Územní plán vymezuje jako veřejná prostranství především uliční prostory – místní komunikační síť, která charakterizuje urbanistickou strukturu v sídle.
- § Územní plán navrhuje novou plochu zeleně na veřejném prostranství – ozn. Z.7, v návaznosti na sportovní areál na jižním okraji sídla Bukovka.

d.5. Požadavky civilní ochrany

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé povodní

V řešeném území se nepředpokládá možnost průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Řešeným územím protéká pouze potok Bukovka, který i při zvýšeném průtoku neohrožuje zastavěné území obce.

Zóny havarijního plánování v řešeném území

Obcí prochází silnice I. třídy – obec nemá zpracovaný vlastní havarijní plán pro případ vážné dopravní nehody, kdy dojde ke kolizi vozidel přepravujících nebezpečné plynné nebo kapalné látky.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí

V obci není vybudován stálý tlakově odolný kryt. Pro krátkodobé ubytování občanů budou využity prostory obecního úřadu a kulturního domu.

Evakuace obyvatel

V případě evakuace budou obyvatelé obce Bukovka shromážděni v prostoru před obecním úřadem.

Zásobování obyvatel vodou

Obec Bukovka je zásobována pitnou z vlastního vodního zdroje, který prošel v roce 2008 úplnou rekonstrukcí, a z hlediska vydatnosti a hygieny splňuje požadavky pro zásobování pitnou vodou.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací budou využity plochy veřejných prostranství v centru sídla.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

V případě potřeby budou cisterny s vodou a agregáty umístěny před obecním úřadem pro část obce Habřinka a před zbrojnicí dobrovolných hasičů obce v části obce Bukovka.

Požární ochrana

Jako primární zdroj vody k hašení budou používány požární nádrže, které jsou v obci dvě – na návsi v Bukovce a na návsi v části obce Habřinka, které budou také pro tento účel udržovány. Návrh územního plánu počítá s využitím nadzemních hydrantů osazených na řadu veřejného vodovodu, který má po rekonstrukci dostatečnou kapacitu i pro potřeby požární vody. Přístupové komunikace budou splňovat podmínky pro příjezd požární techniky a IZS.

Zájmy obrany státu

Armáda České republiky výrazným způsobem omezuje pohyb osob v jižní části katastru obce. V této části je vymezeno ochranné dopadové pásmo ze střelnice Neratov.

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin a podobně

e.1. Návrh uspořádání krajiny

Při rozhodování o změnách v území a využití území budou respektovány zásady:

- § Způsob využívání krajiny bude i nadále respektovat stávající charakter – tj. charakter rybníční krajiny, která se nachází v jižní části řešeného území v návaznosti na stávající vodní plochy
- § Při plánování změn a využívání rybníční krajiny budou respektovány zásady:
 - § zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících
 - § eliminovat riziko ohrožení kvality vod
 - § chránit mokřadní a luční ekosystémy
 - § chránit a rozvíjet rozptýlenou zeleň v krajině, zejména doprovodnou zeleň rybníků
 - § zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území
- § Způsob využívání krajiny bude i nadále respektovat stávající charakter – tj. charakter lesozemědělské krajiny, která se nachází v jižní části řešeného území v návaznosti na stávající plochy lesa
- § Při plánování změn a využívání lesozemědělské krajiny budou respektovány zásady:
 - § lesní hospodaření směřovat k diferenciovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
 - § zastavitelné plochy mimo zastavěná území obce navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech
 - § zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech
 - § chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch
 - § rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- § Způsob využívání krajiny bude i nadále respektovat stávající charakter – tj. charakter zemědělské krajiny, která se nachází ve střední a severní části řešeného území
- § Při plánování změn a využívání zemědělské krajiny budou respektovány zásady:
 - § dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
 - § zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území
 - § zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
 - § zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě

- § Respektovány budou veškeré krajinné hodnoty území (např):
 - plochy lesa a vodní plochy v jižní polovině území, břehové porosty kolem vodních ploch a vodotečí, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.).
 - evidovaný významný krajinný prvek – Rybníky pod Bukovkou
- § Chráněna budou všechna krajinářsky a biologicky cenná území, stávající plochy vzrostlé nelesní zeleně v krajině i urbanizovaném území.
- § Využívání krajiny, včetně rekreačního, bude respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu.
- § Linie komunikačních systémů včetně účelových cest v krajině budou lemovány doprovodnou zelení. Pro zlepšení prostupnosti krajiny budou některé zaniklé či zanedbané cesty obnoveny a doplněny o doprovodnou zeď (interakční prvky).
- § Systém zemědělského využívání zorných ploch bude volen tak, aby nedošlo k ohrožení zastavěného území vodní erozí.

e.2. Návrh systému ÚSES

- § Územní plán vymezil a upřesnil skladebné prvky ÚSES, které budou respektovány.
- § Respektován bude ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem.
- § Systém ekologické stability doplňují interakční prvky stávající i navrhované, doprovázející zejména komunikace, cesty, příkopy či vodoteče v krajině.
- § Interakční prvky u obnovovaných cest budou umístěny tak, aby nedocházelo ke ztížení obhospodařování nebo narušení organizace ZPF v území

e.3. Prostupnost krajiny

Pro zlepšení prostupnosti krajiny a propojení Bukovky s ostatními sídly bude respektována územním plánem navržená obnova a zkvalitnění zrušených nebo zanedbaných cest a jejich doplnění liniovou zelení.

e.4. Protierozní opatření

Eroze půdy v okolí vodních toků neohrožuje řešené území. Účinky větrné eroze rozsáhlých, nečleněných a intenzivně využívaných zemědělských ploch budou snižovány rozčleněním těchto ploch pomocí interakčních prvků v podobě linií dřevin, vedených podél stávajících a obnovovaných účelových komunikací.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)

- § Celé řešené území je rozčleněno do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití podle převládajících funkcí (hlavní využití).

Stavby a zařízení, způsob využití ploch resp. činnosti, neuvedené ani v jedné ze stanovených podmínek využití (přípustné, nepřípustné event. podmíněně přípustné) příslušné plochy s rozdílným způsobem využití jsou považovány za přípustné za podmínky, že:

- § jsou v souladu se stanoveným hlavním využitím plochy s rozdílným způsobem využití, resp. s přípustným využitím hlavním u ploch smíšených, ve kterých je záměr lokalizován
- § splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě

- § jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
- § při dostavbě stavebních proluk ve stabilizovaných plochách bude respektována obvyklá hustota zástavby v lokalitě (nebude docházet k nepřiměřenému zahušťování)
- § jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
- § nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
- § nenarušují krajinný ráz, dálkové pohledy na sídlo, nenarušují významné horizonty a pohledové osy

§ Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a účel umísťovaných staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.

Řešené území je členěno do těchto funkčních typů a podtypů:

- § Plochy bydlení:
 - Bydlení v rodinných domech – příměstské *BI*
 - Bydlení v rodinných domech – venkovské *BV*
- § Plochy rekreace
 - rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci *RI*
- § Plochy občanského vybavení:
 - Občanské vybavení – veřejná infrastruktura *OV*
 - Tělovýchovná a sportovní zařízení *OS*
 - Hřbitovy *OH*
- § Plochy smíšené obytné:
 - Plochy smíšené obytné – venkovské *SV*
- § Plochy dopravní infrastruktury:
 - Plochy místních obslužných a účelových komunikací *PVK*
 - Dopravní infrastruktura silniční – komunikace *DSK*
- § Plochy technické infrastruktury:
 - Technická infrastruktura *TI*
- § Plochy smíšené výrobní:
 - Plochy smíšené výroby *VS*
- § Plochy systému sídelní zeleně:
 - Zeleň na veřejných prostranstvích *ZV*
 - Zeleň soukromá a vyhrazená *ZS*
 - Ochranná a izolační zeleň *ZO*
- § Plochy vodní a vodohospodářské:
 - Vodní plochy a toky *W*
- § Plochy zemědělské:
 - Plochy zemědělsky obhospodařované půdy *NZ*
 - Plochy smíšené krajinné zeleně *NZs*
- § Plochy lesní
 - Plochy lesa *NL*
- § Plochy přírodní:
 - Plochy přírodní krajinné zeleně *NP*

Podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení

Bydlení v rodinných domech – příměstské BI

Hlavní využití:

bydlení, s okrasnými a užitkovými zahradami

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § rodinné domy včetně doplňkových drobných staveb, se zahradami okrasnými a užitkovými, s podnikatelskými aktivitami bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí
- § stavby a zařízení pro maloobchod, služby a veřejné stravování bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí sídla
- § stavby a zařízení přechodného ubytování (stavby v prostorových parametrech rodinného domu)
- § plochy veřejné a izolační zeleně
- § veřejná prostranství
- § dětská hřiště, odpočinkové plochy
- § místní obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
- § plochy pro odstavování a parkování vozidel sloužící obsluze území
- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu

§ Nepřípustné využití:

- § vícepodlažní bytové domy
- § stavby, zařízení a plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- § stavby, zařízení a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- § stavby, zařízení a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
- § stavby, zařízení a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- § stavby a plochy pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- § vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- § stavby občanského vybavení komerčního typu hyper a supermarketů
- § veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
- § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

§ Zásady prostorového uspořádání:

- § struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných plochách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě proluk bude respektována uliční čára.
- § zástavba bude přízemní s možností využitého podkroví, sklonitá střecha, výjimečně dle konkrétních podmínek v lokalitě max. 2NP, koeficient zastavění stavebního pozemku nepřevyší 0,55.

Bydlení v rodinných domech – venkovské BV

Hlavní využití:

bydlení, se zahradami a omezeným chovem hospodářského zvířectva, s možností integrace občanského vybavení i drobných výrobních aktivit a služeb

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § rodinné domy s doplňkovými hospodářskými objekty, s okrasnými a užitkovými zahradami a omezeným chovem hospodářského zvířectva a drobných zvířat
- § zařízení a stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí sídla, integrované ke stavbám pro bydlení
- § stavby a zařízení pro maloobchod a služby
- § stavby a zařízení pro veřejné stravování

- § stavby pro ubytování v soukromí, agroturistiku
- § plochy veřejné a izolační zeleně
- § veřejná prostranství
- § místní obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
- § odstavné a parkovací plochy sloužící obsluze území
- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu

§ **Nepřípustné využití:**

- § vícepodlažní (nad 2 n.p.) bytové domy
- § stavby, zařízení a plochy pro smíšenou výrobu
- § stavby, zařízení a plochy pro výrobní služby a pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
- § stavby, zařízení a plochy pro skladování a odstraňování odpadů
- § hromadné garáže
- § veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
- § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

§ **Zásady prostorového uspořádání:**

- § struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě proluk bude respektována uliční čára.
- § zástavba pro bydlení bude přízemní s využitým podkrovím, sklonitou střechou, doplňkové hospodářské objekty – výška římsy max. 5m, koeficient zastavění stavebního pozemku nepřevyšší 0,45.

Plochy rekreace

Rekreace - plochy staveb pro individuální rekreaci RI

Hlavní využití:

rekreace

Podmínky využití:

§ **Přípustné využití:**

- § stavby pro individuální rekreaci – chaty
- § okrasné a rekreační plochy zeleně
- § zahrady
- § účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- § drobná architektura
- § zařízení pro ukládání TKO
- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území

§ **Nepřípustné využití:**

- § veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím
- § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- § veškeré stavby, zařízení a využití ploch, které by mohlo negativně ovlivnit krajinný ráz

Zásady prostorového uspořádání:

- § výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím
- § zástavba nebude vytvářet nežádoucí hmotové a výškové dominanty

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura OV

Hlavní využití:

pro občanské vybavení tvořené převážně monofunkčními areály, resp. objekty

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § stavby a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
- § církevní stavby
- § stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity, školství, zdravotnictví a sociální služby
- § stavby a zařízení pro maloobchod a služby
- § stavby a zařízení pro veřejné stravování a ubytování
- § místní obslužné a účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
- § plochy pro odstavování osobních a zásobovacích vozidel
- § manipulační plochy dopravní obsluhy
- § garáže pro služební vozidla
- § stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- § veřejná, izolační a doprovodná zeleň
- § dětská hřiště
- § drobná architektura
- § stavby a zařízení technického vybavení

§ Nepřípustné využití:

- § stavby, zařízení a plochy pro výrobu stavby, zařízení a plochy pro výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí
- § stavby, zařízení a plochy pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- § stavby, zařízení a plochy dopravní a technické vybavenosti a provozního vybavení s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- § řadové garáže, hromadné garáže - s výjimkou integrovaných do objektů s hlavní funkcí občanského vybavení
- § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Tělovýchovná a sportovní zařízení OS

Hlavní využití:

pro organizovaný sport i rekreační sportovní aktivity

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § stavby a zařízení pro sport nekryté: např. hřiště, kurty, koupaliště, kluziště apod.
- § stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí sportovců i diváků, klubovny, kanceláře
- § stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci
- § stavby a zařízení pro veřejné stravování
- § stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu a technické zázemí sportoviště
- § dětská hřiště
- § pobytové louky, veřejná zeleň
- § obslužné a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § plochy pro parkování a odstavování vozidel sloužící obsluze území

§ Nepřípustné využití:

- § stavby pro bydlení s výjimkou bytů pohotovostních, bytů správce nebo obsluhy
- § stavby, zařízení a plochy pro průmyslovou, smíšenou výrobu a výrobní služby

- § stavby, zařízení a plochy pro chov hospodářských zvířat
- § zemědělská rostlinná výroba
- § stavby, zařízení a plochy pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- § stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím
- § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- § Zásady prostorového uspořádání:
 - § struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav bude vycházet z charakteru lokality. Zástavba bude navrhována tak, aby nenarušovala krajinný ráz obce a dálkové pohledy.
 - § objekty budou max. o 2 NP se sklonitou střechou

Hřbitovy OH

Hlavní využití:

pietní místo pro ukládání ostatků

Podmínky využití:

- § Přípustné využití:
 - § v ploše hřbitova:
 - hroby a hrobky
 - urnové háje, kolumbária
 - rozptylové a vsypové louky
 - pomníky a pamětní desky, sakrální stavby (např. kaple)
 - zařízení a plochy pro krátkodobé ukládání hřbitovního odpadu
 - § mobiliář – např. lavičky, odpadkové koše
 - § dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů
 - § trvalé travní porosty
 - § vodní prvky
 - § stavby, plochy a zařízení technické infrastruktury a provozního zázemí
 - § komunikace pro pěší
 - § místní obslužné a účelové komunikace
 - § parkovací plochy pro osobní automobily
- § Nepřípustné využití:
 - § veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím

Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné – venkovské SV

Hlavní využití:

není stanoveno

(slouží převážně bydlení, se zahradami a chovem hospodářského zvířectva, s možností integrace občanského vybavení, služeb i výrobních aktivit)

Podmínky využití:

- § Přípustné využití:
 - § rodinné domy včetně drobných staveb, s doplňkovými hospodářskými objekty, s okrasnými a užitkovými zahradami a chovem hospodářského zvířectva
 - § stavby, zařízení a plochy pro výrobní služby bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí sídla
 - § stavby a zařízení pro veřejnou správu, společenské a kulturní aktivity
 - § stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální služby

- § v lokalitě I/P1 – stavby pro bydlení včetně startovacích bytů a bydlení pro seniory
 - § stavby, zařízení a plochy pro služby a maloobchod
 - § stavby, zařízení a plochy pro veřejné stravování
 - § stavby a zařízení pro ubytování
 - § plochy veřejné a izolační zeleně
 - § místní obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
 - § plochy pro parkování a odstavení vozidel sloužící obsluze území
 - § stavby a zařízení technické infrastruktury stavby, zařízení a plochy pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- § Nepřípustné využití:
- § vícepodlažní bytové domy
 - § stavby a plochy pro průmyslovou a smíšenou výrobu
 - § stavby a plochy pro výrobní služby a pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
 - § stavby, zařízení a plochy pro skladování a odstraňování odpadů
 - § stavby občanského vybavení komerčního typu hyper a supermarketů
 - § stavby pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály a zbožím
 - § hromadné garáže
 - § veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
 - § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- § Zásady prostorového uspořádání:
- § struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě proluk bude respektována uliční čára. obytná zástavba bude max. o 2 NP s využitým podkrovím (preferováno bude 1NP + podkroví), se sklonitou střechou (doplňkové hospodářské objekty – např. sedlová střecha, výška římsy max. 5m, koeficient zastavění stavebního pozemku nepřevyšší 0,6
 - § zástavba zejména v okrajových lokalitách bude umístována a prostorově řešena s ohledem na ochranu krajinného rázu tak, aby nevytvářela negativní dominanty zejména při dálkových pohledech na sídlo

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy místních obslužných a účelových komunikací PVk

Hlavní využití:

veřejně přístupné a užívané ulice, cesty a prostranství sloužící místní obsluze území

Podmínky využití:

- § Přípustné využití:
- § pozemní komunikace sloužící průjezdu a přímé obsluze staveb, zařízení a ploch
 - § místní, obslužné a účelové komunikace
 - § parkování vozidel na místech určených silničními pravidly
 - § doprovodná a izolační zeleň
 - § komunikace pro pěší a cyklistický provoz (např. chodníky, cyklostezky)
 - § obratiště, manipulační plochy, autobusové zálivy
 - § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § Nepřípustné využití:
- § veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Hlavní využití:

pro provoz vozidel po pozemních komunikacích

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací
- § plochy, které jsou součástí komunikace – násypy, zářezy a stavby a zařízení – mosty, dopravní značení a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích
- § plochy pro parkování vozidel na místech určených silničními pravidly
- § stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě
- § plochy pro pěší na oddělených pruzích a chodnicích
- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § plochy doprovodné a izolační zeleně

§ Nepřípustné využití:

- § veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Plochy technické infrastruktury

Hlavní využití:

pro umístování staveb a zařízení sloužících přenosu, transformaci či úpravám medií technické infrastruktury a provozu těchto zařízení. Jedná se o zásobování pitnou vodou, elektrickou energií, zemním plynem, o přenos a zpracování dat a informací (telekomunikace a radiokomunikace), dále o stavby a zařízení sloužící provozu kanalizace, čištění odpadních vod a nakládání s kaly.

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § stavby a zařízení sloužící zásobování pitnou vodou
- § stavby a zařízení sloužící zásobování energiemi
- § stavby, zařízení a plochy pro telekomunikace a radiokomunikace
- § stavby a plochy zařízení sloužících odvádění, čištění a odstraňování produktů čištění
- § stavby a zařízení pro ukládání a manipulaci s organickým odpadem
- § stavby a zařízení provozního vybavení
- § stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení
- § parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, speciálních vozidel
- § účelové komunikace, komunikace pro pěší
- § izolační zeď

§ Nepřípustné využití:

- § stavby pro bydlení
- § stavby a zařízení pro občanské vybavení
- § stavby a zařízení pro zemědělství
- § stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- § čerpací stanice pohonných hmot
- § stavby a zařízení pro výrobu průmyslovou a lehkou
- § stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat
- § veškeré stavby nesouvisející s hlavním využitím

Plochy smíšené výroby VS

Hlavní využití:

výroba a skladování

(slouží výrobě, výrobním službám, zemědělské výrobě, stavební výrobě, skladování a manipulaci s materiály. Zpravidla nejsou přípustné v jiných plochách s rozdílným způsobem využití, , negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů, resp. výrobních objektů.)

Podmínky využití:

§ Přípustné využití :

- § stavby, zařízení, plochy a činnosti zemědělské výroby v ploše současného zemědělského areálu, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy
- § stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
- § stavby, zařízení a plochy pro výrobní služby a lehkou výrobu, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy
- § stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
- § stavby, zařízení a plochy pro stavební výrobu a činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků
- § stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobního areálu
- § stavby, zařízení a plochy pro skladování, manipulační plochy
- § stavby a zařízení pro administrativu
- § stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců, stravování
- § stavby, zařízení a plochy pro nakládání s odpady
- § místní obslužné a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- § plochy pro odstavování a parkování osobních a nákladních automobilů a speciálních vozidel
- § garáže služebních a nákladních automobilů a speciálních vozidel a techniky
- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § veřejná a izolační zeď
- § drobná architektura

§ Nepřípustné využití:

- § veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení v sousedních obytných plochách a snižují kvalitu prostředí kontaktního území
- § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují hranice areálu (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) a mimo hranice areálu překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- § stavby pro průmyslovou výrobu
- § stavby pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu
- § stavby pro bydlení s výjimkou bytů pohotovostních, bytů správce a majitele areálu

§ Zásady prostorového uspořádání:

- § zástavba musí být navrhována s ohledem na polohu areálu tak, aby nenarušovala siluetu obce a dálkové pohledy – nenarušila krajinný ráz
- § velké objemy staveb budou členěny do drobnějšího měřítka. Max. podlažnost 2 NP, výška objektu po římsu nepřevyší 7 m. Pokud z důvodů technologických bude nezbytná větší výška, je třeba prověřit záměr ve vztahu k siluetě sídla – krajinnému rázu.

Zeleň na veřejných prostranstvích ZV

Hlavní využití:

veřejná zeleň jako součást prostředí venkovského sídla

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § veřejná prostranství – plochy zpevněné, zatravněné, plochy okrasné zeleně
- § parkové porosty okrasné a přírodní
- § dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů, i travních porostů, liniové sadovnické a břehové porosty
- § vodní plochy
- § trvalé travní porosty
- § dětská hřiště, herní mobiliář
- § drobné sakrální stavby
- § odpočívadla, altány, městský mobiliář
- § komunikace pro pěší a cyklisty
- § drobná architektura, vodní prvky
- § plochy pro krátkodobé shromažďování separovaného odpadu
- § stavby a zařízení technické infrastruktury

§ Nepřípustné využití:

- § veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím
- § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Zeleň soukromá a vyhrazená ZS

Hlavní využití:

sídelní vyhrazená zeleň

(slouží k produkci okrasné a užitkové zeleně, krátkodobé rekreaci, většinou plní doplňkovou funkci bydlení)

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § plochy okrasných, rekreačních a užitkových přírodních kultur
- § pěstabní plochy pro samozásobitelský rozsah produkce, sady
- § izolační a doplňující přírodní plochy zeleně
- § trvalé travní porosty
- § dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové
- § ploty, přístřešky a altány, stavby sloužící funkci hlavní – v zastavěném území
- § účelové komunikace
- § vodní prvky, např. jezírka
- § stavby a zařízení technické infrastruktury

§ Nepřípustné využití:

- § veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím
- § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Ochranná a izolační zeleň ZO

Hlavní využití:

zeleň

(zeleň sloužící jako izolace mezi plochami různých funkcí, resp. proti zdrojům znečištění (hluk, prach, eroze), zeleň lemující liniové prvky v území (např. podél komunikací))

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na místní souvislosti
- § dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů a travních porostů
- § obslužné komunikace pro příjezd k přílehlým funkčním plochám
- § pěší komunikace
- § cyklistické stezky
- § technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území
- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)

§ Nepřípustné využití:

- § veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím
- § stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

Plochy vodní a vodohospodářské

Vodní plochy a toky W

Hlavní využití:

vodní plochy a toky plnící funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinnotvorné jako významný krajinný prvek, případně i rekreační

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé, sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajinného rázu
- § vodní toky a plochy sloužící rekreaci a sportu
- § technické stavby, sloužící obsluze či ochraně vodního díla
- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § účelové komunikace
- § pěší a cyklistické stezky

§ Podmíněně přípustné využití:

- § zařízení pro rekreaci - pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody, zachování krajinného rázu a podmínkami stanovenými provozním řádem vodního díla

§ Nepřípustné využití:

- § veškeré stavby, které nesouvisí s funkcí hlavní
- § stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území

Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ

Hlavní využití:

zemědělská půda

(slouží hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chovu hospodářských zvířat)

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § orná půda, zemědělská rostlinná výroba
- § intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny
- § trvalé kultury – např. sady, chmelnice, vinice apod.
- § vodní toky a stávající malé vodní plochy
- § účelové komunikace
- § pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
- § liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí)
- § stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch, jejichž umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné, pokud jsou zabezpečeny proti průsaku a smyvům. U polních hnojišť může být vhodnost umístění podmíněna doložením hydrogeologického posudku.
- § stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. přístřešky a napáječky pro pasoucí se hospodářská zvířata – ovce, koně apod., seník, ohradníky)
- § drobná architektura, drobné sakrální stavby (např. křížky, kapličky, boží muka apod.)
- § stavby a zařízení technické infrastruktury

§ Podmíněně přípustné využití

- § za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě a lokalitě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a nenarušuje krajinný ráz (možnosti mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením vlivu na krajinný ráz apod.):
 - zalesnění
 - Stavby a zařízení, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu s ohledem na § 18 odst.5 Stavebního zákona v rozsahu mobiliáře např. informační tabule, rozcestníky, lavičky a odpadkové koše, na odpočinkových místech jednoduché přístřešky apod.

§ Nepřípustné využití

- § veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím
- § stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

§ Základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- § Případná zástavba (pro zemědělství) bude vždy řešena jako přízemní. Vysoké stavby, zařízení a konstrukce vytvářející negativní dominanty v krajině (např. sila, velké seníky /nad 200 m² zastavěné plochy a nad 8 m výšky/, stáje, výkrmny a související provozy), jsou ve vazbě na ustanovení § 18 odst.5 Stavebního zákona výslovně zakázány. S ohledem na charakter území a krajinný ráz stavby pro zemědělství typu areály zahradnictví se skleníky či fóliovníky, farmové a oborové chovy zvířete a hospodářských zvířat s trvalým oplocením bránícím průchodnosti krajiny, jsou ve vazbě na ustanovení § 18 odst.5 Stavebního zákona výslovně zakázány.

Hlavní využití:

není stanoveno

(plochy převážně trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les), je jedním ze základních systémů krajinného prostředí a její rozvoj je ovlivněn především uplatněním přirozených procesů a mechanismů)

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § trvalé travní porosty – louky, pastviny
- § stabilizované travnaté porosty, květnaté louky
- § extenzivně využívané plochy ZPF (např. sady a zahrady mimo zastavěné území, pěstební plochy – „záhumenky“)
- § mokřady a prameniště
- § přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů
- § břehová a doprovodná vegetace vodotečí
- § stabilizační vegetace svahů
- § liniová zeleň podél komunikací a cest
- § pěší, cyklistické a jezdecké stezky
- § účelové komunikace
- § vodní plochy do 0,3 ha, vodní toky
- § technické stavby sloužící obsluze a ochraně území
- § drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka), drobná architektura (mobiiliář - informační tabule, lavičky, odpadkové koše)
- § stavby a zařízení technické infrastruktury

§ Podmíněně přípustné využití

- § stávající stavby pro zemědělství pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody
- § za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě a lokalitě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a nenarušuje krajinný ráz (možnosti mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením vlivu na krajinný ráz apod.):
 - zalesnění
 - Stavby a zařízení, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu s ohledem na § 18 odst.5 Stavebního zákona v rozsahu mobiliáře např. informační tabule, rozcestníky, lavičky a odpadkové koše, na odpočinkových místech jednoduché přístřešky apod.

§ Nepřípustné využití:

- § veškeré stavby a využití ploch nesouvisící s přípustným využitím
- § stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

§ Základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Veškeré stavby a zařízení s výjimkou staveb pro zemědělství (nevytvářející negativní dominanty v krajině - např. stavby a zařízení pro sezónní ustájení hospodářských zvířat a zvěře do 80 m² zastavěné plochy a do 8 m výšky), ochranu přírody a krajiny, vodní hospodářství, podzemních staveb technické infrastruktury a staveb pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků jsou ve vazbě na ustanovení § 18 odst.5 Stavebního zákona výslovně zakázány.

Plochy lesní

Plochy lesa NL

Hlavní využití:

pozemky určené k plnění funkcí lesa

(slouží pěstování lesních porostů hospodářských, ochranných, nebo lesů zvláštního určení. Ucelené komplexy lesů plní vůči sídlům specifické funkce ochranné, estetické i rekreační.)

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
- § lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- § účelové komunikace pro obsluhu území a lesní hospodářství
- § stavby a zařízení sloužící obsluze lesních ploch
- § stavby a zařízení pro potřeby myslivosti (např. posedy, krmelce apod.)
- § vodní toky a stávající vodní plochy, revitalizační opatření na vodních tocích

§ Podmíněně přípustné využití:

- pokud bude prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany přírody a negativně neovlivní krajinný ráz:
 - § Stavby a zařízení, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu s ohledem na § 18 odst.5 Stavebního zákona v rozsahu mobiliáře např. informační tabule, rozcestníky, lavičky a odpadkové koše, na odpočinkových místech jednoduché přístřešky apod.
 - § opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny
- § pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)

§ Nepřípustné využití:

- § veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím
- § stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
- § nové stavby pro individuální rekreaci
- § stavby a zařízení pro zemědělství
- § stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- § výškové stavby a zařízení, která narušují krajinný ráz, kompaktní lesní horizont a dálkové pohledy především na sídlo v řešeném území (např. větrné elektrárny, zařízení technické infrastruktury apod.)

§ Základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- § Případná zástavba bude vždy řešena jako přízemní, v odůvodněných případech přízemní s podkrovím.
- § Veškeré stavby s výjimkou staveb pro lesnictví, ochranu přírody a krajiny, podzemních staveb technické infrastruktury a staveb pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků jsou ve vazbě na ustanovení § 18 odst.5 Stavebního zákona výslovně zakázány.
- § Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesní hospodářství budou svým rozsahem minimalizovány na nezbytně nutnou míru pro zajištění provozních a hospodářských potřeb.

Plochy přírodní

Plochy přírodní krajinné zeleně NP

Hlavní využití:

chráněné přírodní lokality, skladebné části ÚSES, významná zeleň v krajině a ostatní přírodně cenné lokality (slouží zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území, skladebných částí ÚSES)

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § činnosti zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry
- § činnosti vedoucí ke zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny

- § do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména:
 - významné krajinné prvky
 - prvky územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků
 - zvláště chráněná území a nejcennější přírodní lokality
 - stabilizované travnaté plochy – trvalé travní porosty, pastviny
 - prvky důležité pro ekostabilizační funkci krajiny a ochranu krajinného rázu
- § účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy
- § Podmíněně přípustné využití:
 - § pokud bude prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany přírody a negativně neovlivní krajinný ráz
 - malé vodní plochy do 0,3 ha
 - stavby a zařízení související technické infrastruktury, technické stavby a opatření sloužící obsluze a ochraně území
 - drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
 - Stavby a zařízení, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu s ohledem na § 18 odst.5 Stavebního zákona v rozsahu mobiliáře např. informační tabule, rozcestníky, lavičky a odpadkové koše, na odpočinkových místech jednoduché přístřešky apod.
- § Nepřípustné využití:
 - § intenzivní formy hospodaření na zemědělské půdě
 - § rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
 - § terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování
 - § jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou území
 - § oplocování pozemků, pokud se nejedná o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb atp. v zájmu ochrany přírody
 - § stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
- § Základní podmínky ochrany krajinného rázu:
 - § Veškeré stavby s výjimkou staveb pro ochranu přírody a krajiny jsou ve vazbě na ustanovení § 18 odst.5 Stavebního zákona výslovně zakázány.
 - § Stavby, zařízení a jiná opatření budou svým rozsahem minimalizovány na nezbytně nutnou míru pro zajištění provozních a hospodářských potřeb.

Doplňková charakteristika funkčních ploch:

Koridor pro vedení dopravní infrastruktury - silniční - slouží pro následné vymezení trasy budoucí komunikace, po upřesnění trasy komunikace budou ostatní plochy v koridoru využity dle stávajícího využití

Ochranné režimy

Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES:

- § plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES, lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce, jsou zejména:
 - § umístování staveb
 - § terénní úpravy většího rozsahu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
 - § úprava vodních toků a změna vodního režimu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
 - § těžba nerostů
 - § změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa

§ rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů

§ zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady

Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.

f.2. Podmínky prostorového uspořádání

Zastavitelné plochy:

Kód plochy	Z.1
Lokalita	Jižní část sídla Bukovka, západně od místní komunikace
Funkční vymezení	BI – bydlení v rodinných domech - příměstské
Lokální podmínky	Max. 6 izolovaných rodinných domů, 1 NP + využití podkroví (lokálně max. 2NP), sklonitá střecha. Koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,4. Respektována budou stávající OP a trasy inženýrských sítí (např. vodovod, kanalizace, plyn).

Kód plochy	Z.2a
Lokalita	Jižní část sídla Bukovka, východně od místní komunikace
Funkční vymezení	BI – bydlení v rodinných domech - příměstské
Lokální podmínky	Izolovaný rodinný dům, 1 NP (max 2NP) + využití podkroví, sklonitá střecha. Koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,55.

Kód plochy	Z.2b
Lokalita	Jižní část sídla Bukovka, východně od místní komunikace
Funkční vymezení	BI – bydlení v rodinných domech - příměstské
Lokální podmínky	Izolované rodinné domy, 1 NP + využití podkroví (lokálně max. 2NP v severní části lokality), sklonitá střecha. Koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,4.

Kód plochy	Z.3
Lokalita	Mezi sídly Bukovka a Habřinka, severozápadně od komunikace III. třídy
Funkční vymezení	BI – bydlení v rodinných domech - příměstské
Lokální podmínky	Izolované rodinné domy, 1 NP + využití podkroví (lokálně max. 2NP), sklonitá střecha. Koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,5. Respektována budou stávající OP a trasy inženýrských sítí (např. vedení VN).

Kód plochy	Z.4
Lokalita	Jihozápadní okraj sídla Habřinka, jihovýchodně od komunikace III. třídy
Funkční vymezení	BI – bydlení v rodinných domech - předměstské
Lokální podmínky	Max. 3 izolované rodinné domy, 1 NP + využití podkroví, sklonitá střecha. Koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,4. Respektována budou stávající OP a trasy inženýrských sítí (např. plyn).

Kód plochy	Z.5
Lokalita	Jižní okraj sídla Bukovka, rozšíření stávajícího sportoviště jižním směrem
Funkční vymezení	OS – tělovýchovná a sportovní zařízení
Lokální podmínky	Objekty o max. 2 NP, sklonitá střecha, přírodní materiály Respektována budou stávající OP a trasy inženýrských sítí (např. vodovod).

Kód plochy	Z.6
Lokalita	Jižní část sídla Bukovka, východně od místní komunikace
Funkční vymezení	PVK – plochy místních obslužných a účelových komunikací
Lokální podmínky	Komunikace zajišťující budoucí dopravní napojení územní rezervy R.5, resp. zkvalitnění dopravní obsluhy zastavitelných ploch Z.5 a Z.7

Kód plochy	Z.7
Lokalita	Jižní okraj sídla Bukovka, jižně od sportovního areálu
Funkční vymezení	ZV – zeleň na veřejných prostranstvích

Kód plochy	Z.8
Lokalita	severovýchodní část katastrálního území
Funkční vymezení	DSK - dopravní infrastruktura silniční – komunikace Doplňková charakteristika funkčních ploch: <i>koridor pro vedení dopravní infrastruktury - silniční</i>
Lokální podmínky	Koridor pro trasu plánované přeložky komunikace I. třídy I/36 (Lázně Bohdaneč – D11).

Kód plochy	Z.9
Lokalita	severovýchodní část katastrálního území
Funkční vymezení	DSK - dopravní infrastruktura silniční – komunikace Doplňková charakteristika funkčních ploch: <i>koridor pro vedení dopravní infrastruktury - silniční</i>
Lokální podmínky	Koridor pro trasu plánované přeložky komunikace I. třídy I/36 (Lázně Bohdaneč – D11).

Kód plochy	Z.10
Lokalita	severovýchodní část Habřinky, severně od komunikace
Funkční vymezení	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské
Lokální podmínky	Izolované rodinné domy, 1 NP + využitě podkroví, sklonitá střecha. Koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,4. Lokalita bude na silnici III. třídy napojena jedním sjezdem. Respektována budou stávající OP a trasy inženýrských sítí (např. plyn).

Kód plochy	I/Z1
Lokalita	jihozápadní část Habřinky, jihovýchodně od komunikace III. třídy
Funkční vymezení	BI – bydlení v rodinných domech - předměstské
Lokální podmínky	rozšíření zastavitelné plochy Z.4, tato část bude užívána jako zahrada, příp. s vjezdem na pozemek Respektována budou stávající OP a trasy inženýrských sítí (např. plyn).

Kód plochy	I/Z2
Lokalita	mezisídly Bukovka a Habřinka
Funkční vymezení	BI – bydlení v rodinných domech - předměstské
Lokální podmínky	rozšíření zastavitelné plochy Z.3 tak, aby došlo k zarovnání hranice v návaznosti na zastavěné území.

Plochy přestavby:

Kód plochy	I/P1
Lokalita	severní část Bukovky, západně od místní obslužné komunikace
Funkční vymezení	SV – plochy smíšené obytné – venkovské ZO – ochranná a izolační zeleň
Lokální podmínky	výšková hladina zástavby max. 2 NP + využitě podkroví, střecha. Koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,4. Respektována budou stávající OP a trasy inženýrských sítí (např. elektro).

f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Při rozhodování o změnách v území a využití území budou respektovány zásady:

- § Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

- § K umístování a povolování staveb, jakož i k jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody a památkové péče.
- § V krajině bude udržována a obnovována tradice solitérních stromů, liniových výsadeb a případně skupin stromů (orientační body v krajině).
- § Doplňována bude mimolesní zeleň – remízky. Využívány budou hůře zemědělsky obdělávatelné, zbytkové plochy zemědělské půdy a ostatní (nezemědělské) druhy pozemků

Významné krajinné prvky (VKP)

Při rozhodování o změnách v území a využití území budou respektovány zásady:

K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Podrobnosti ochrany významných krajinných prvků stanoví ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- § Ochrana vymezených ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.
- § Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce

Jak krajina, tak sídlo si zachovaly svůj osobitý charakter. Proto územní plán stanovuje poměrně podrobné podmínky prostorového řešení zastavitelných ploch, které jsou lokalizovány především na okrajích stávající zástavby. Také pro využívání krajiny, pro ochranu rázovitosti a zachování krajinného rázu okolní přírody jsou stanoveny podrobné funkční regulativy a zásady.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1. Veřejně prospěšné stavby:

technická infrastruktura:

- § návrh vodovodu dle PRVK – VT2

dopravní infrastruktura:

- § zastavitelné plochy Z.8 a Z.9 jako součást koridoru pro trasu přeložky komunikace I. třídy (Lázně Bohdaneč – D11) – VD1
Pozn.: Dle nadřazené dokumentace (ZÚR Pardubického kraje) je přeložka komunikace I. třídy zařazena do veřejně prospěšných staveb (D 08 – přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč – D11). Územní plán toto respektuje a vymezuje zastavitelné plochy v rámci koridoru pro trasování přeložky.

- § obslužná komunikace (ozn. zastavitelné plochy – Z.6) zajišťující budoucí dopravní napojení územní rezervy R.5, resp. zkvalitnění dopravní obsluhy zastavitelných ploch Z.5 a Z.7– WD2

- § koridor pro trasu stezky pro pěší a cyklisty (ozn. I/KO1) – I/VD1

g.2. Veřejně prospěšná opatření:

územní systém ekologické stability:

- § plochy pro prvky ÚSES – regionální
 - § regionální biocentrum RBC 9007 – VU1

- § plochy pro prvky ÚSES – lokální
 - § lokální biokoridor LBK 18 – VU2
 - § lokální biocentrum LBC 22 – VU3
 - § lokální biokoridor LBK 23 – VU4, VU5
 - § lokální biokoridor LBK 19 – VU6, VU7
 - § lokální biocentrum LBC 21 – VU8
 - § lokální biokoridor LBK 20 – VU9, I/VU9

g.3. Stavby k zajišťování obrany státu:

Územní plán takové stavby nevymezuje.

g.4. Asanace a asanační úpravy:

Územní plán nenavrhuje asanace ani asanační úpravy.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálních území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

§ územní plán vymezuje pozemky pro VPS (dopravní napojení navazující plochy územní rezervy R.5) – ozn. WD2, na které lze (kromě možnosti vyvlastnění) uplatnit i předkupní právo ve prospěch obce Bukovka: k.ú. Bukovka - 503/29 a 442/5

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní plán vymezuje následující plochy územních rezerv:

- pro funkci bydlení:

- R.1 – plocha mezi sídly Bukovka a Habřinka severozápadně od komunikace III. třídy
- R.2 – plocha na východním okraji sídla Bukovka severovýchodně od komunikace I. třídy; převedení do návrhových ploch a umožnění výstavby obytných objektů je možné až po zprovoznění přeložky silnice I. třídy I/36 a převedení stávající silnice I/36 do sítě silnic nižších tříd
- R.5 – plocha na jižním okraji sídla Bukovka

Plochy budou chráněny před zásahy, které by znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch, apod.).

j) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Územní plán takové plochy nevymezuje.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán Bukovka takové plochy nevymezuje.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití.

m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I. Územní plán

I.A – textová část (počet stran: 36)

I.B – grafická část:

I.B1	Výkres základního členění území	1:5000
I.B2a	Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny	1:5000
I.B2b1	Koncepce veřejné infrastruktury – energetika, doprava	1:5000
I.B2b2	Koncepce veřejné infrastruktury – vodní hospodářství	1:5000
I.B3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000