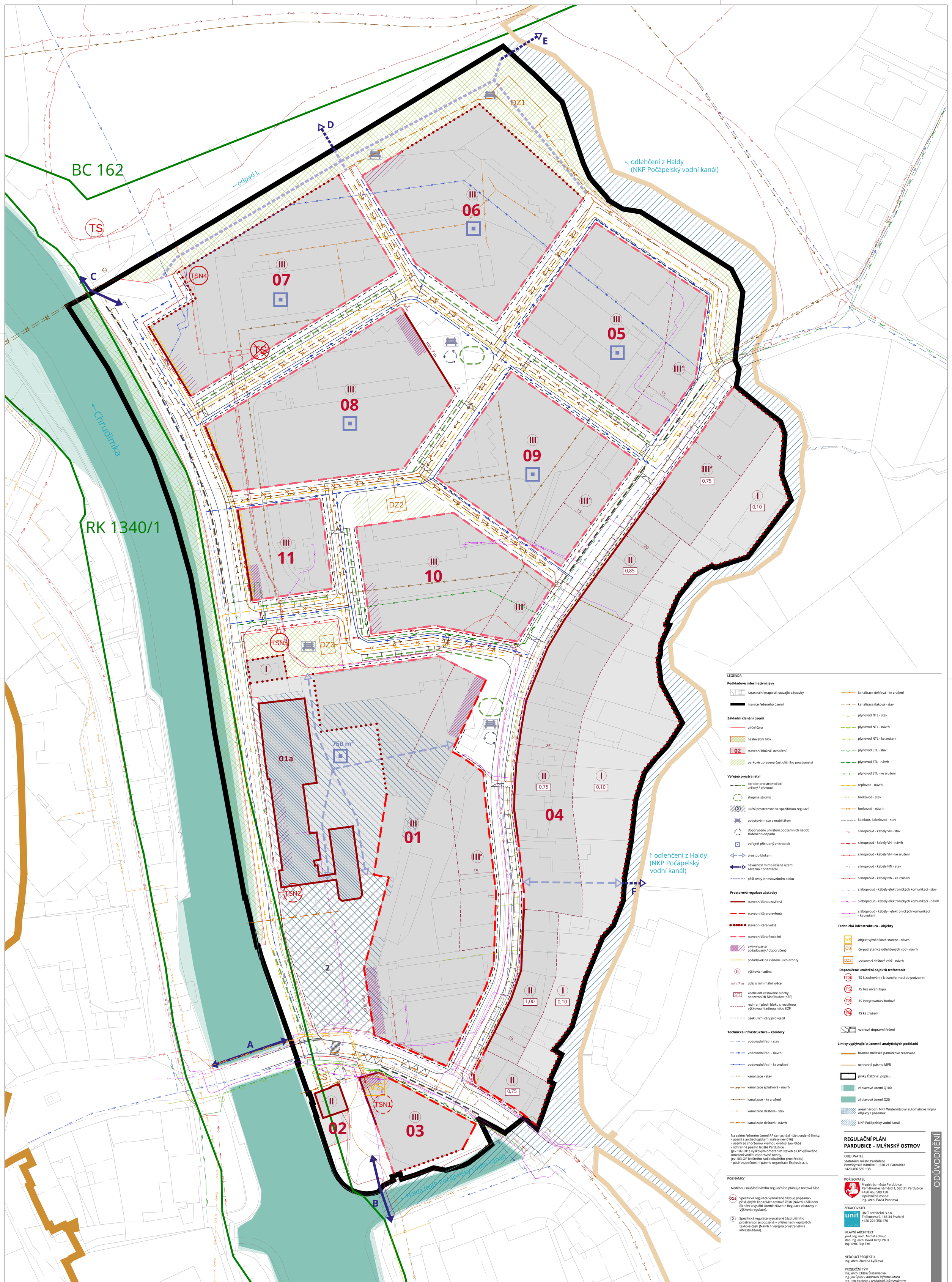


LEGENDA

**Podkladové informativní jevy**

- katastrální mapa vč. stávající zástavby
- hranice řešeného území

**Základní členění území**

- uliční čára
- nestavební blok
- 02 stavební blok vč. označení
- parkově upravená část uličního prostranství

**Veřejná prostranství**

- koridor pro stromořadí určený / plovoucí
- skupina stromů
- uliční prostranství se specifickou regulací
- pobytové místo s mobiliářem
- doporučené umístění podzemních nádob tříděného odpadu
- veřejně přístupný vnitroblok
- prostup blokem
- návaznost mimo řešené území závazná / orientační
- pěší cesty v nestavebním bloku

**Prostorová regulace zástavby**

- stavební čára uzavřená
- stavební čára otevřená
- stavební čára volná
- stavební čára flexibilní
- aktivní parter požadovaný / doporučený
- požadavek na členění uliční fronty
- II výšková hladina
- min. 7 m údaj o minimální výšce
- 0,75 koeficient zastavěné plochy nadzemních částí budov (KZP)
- rozhraní ploch bloku s rozdílnou výškovou hladinou nebo KZP
- úsek uliční čáry pro vjezd

**Technická infrastruktura – koridory**

- vodovodní řad - stav
- vodovodní řad - návrh
- vodovodní řad - ke zrušení
- kanalizace - stav
- kanalizace splašková - návrh
- kanalizace - ke zrušení
- kanalizace dešťová - stav
- kanalizace dešťová - návrh
- kanalizace dešťová - ke zrušení
- kanalizace tlaková - stav
- plynovod NTL - stav
- plynovod NTL - návrh
- plynovod NTL - ke zrušení
- plynovod STL - stav
- plynovod STL - návrh
- plynovod STL - ke zrušení
- teplovod - návrh
- horkovod - stav
- horkovod - návrh
- kolektor, kabelovod - stav
- silnoproud - kabely VN - stav
- silnoproud - kabely VN - návrh
- silnoproud - kabely VN - ke zrušení
- silnoproud - kabely NN - stav
- silnoproud - kabely NN - ke zrušení
- slaboproud - kabely elektronických komunikací - stav
- slaboproud - kabely elektronických komunikací - návrh
- slaboproud - kabely - elektronických komunikací - ke zrušení

**Technická infrastruktura – objekty**

- VS objekt výměníkové stanice - návrh
- ČS čerpací stanice odlehčených vod - návrh
- DZ2 vsakovací dešťová zdrž - návrh

**Doporučené umístění objektů trafostanic**

- TS k zachování / k transformaci do podzemní
- TS bez určení typu
- TS integrovaná v budově
- TS ke zrušení

- vzorové dopravní řešení

**Limity vyplývající z územně analytických podkladů**

- hranice městské památkové rezervace
- ochranné pásmo MPR
- prvky ÚSES vč. popisu
- záplavové území Q100
- záplavové území Q20
- areál národní NKP Winternitzovy automatické mlýny objekty / pozemek
- NKP Počápelský vodní kanál

Na celém řešeném území RP se nachází níže uvedené limity:
- území s archeologickými nálezy (jev 016)
- území se zhoršenou kvalitou ovzduší (jev 065)
- ochranné pásmo letiště Pardubice (jev 102-OP s výškovým omezením staveb a OP výškového omezení vnitřní vodorovné roviny, jev 103-OP letištního radiolokačního prostředku)
- páté bezpečnostní pásmo organizace Explosia a. s.

POZNÁMKY

Nedílnou součástí návrhu regulačního plánu je textová část.

01a Specifická regulace vyznačené části je popsaná v příslušných kapitolách textové části (Návrh >Základní členění a využití území; Návrh > Regulace zástavby > Výšková regulace).

2 Specifická regulace vyznačené části uličního prostranství je popsaná v příslušných kapitolách textové části (Návrh > Veřejná prostranství a infrastruktura).

# REGULAČNÍ PLÁN PARDUBICE – MLÝNSKÝ OSTROV

ODŮVODNĚNÍ

OBJEDNATEL
Statutární město Pardubice
Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
+420 466 589 138

POŘIZOVATEL
Magistrát města Pardubice
Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
+420 466 589 138
Oprávněná osoba:
Ing. arch. Pavla Pannová

ZPRACOVATEL
UNIT architekti, s.r.o.
Thákurova 9, 166 34 Praha 6
+420 224 356 470

HLAVNÍ ARCHITEKT
prof. Ing. arch. Michal Kohout
doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D.
Ing. arch. Filip Tittl

VEDOUCÍ PROJEKTU
Ing. arch. Zuzana Lyčková

PROJEKČNÍ TÝM
Ing. arch. Eliška Štefaničová
Ing. Jan Špilar / *dopravní infrastruktura*
Ing. Petr Hrdlička / *technická infrastruktura*

NÁZEV VÝKRESU
## KOORDINAČNÍ VÝKRES

| MĚŘÍTKO | FORMÁT [mm] | DATUM |
|---|---|---|
| 1 : 500 | 841 x 1189 | 6/2018 |

FÁZE
NÁVRH REGULAČNÍHO PLÁNU
PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

ČÍSLO VÝKRESU
O–01