



Zastupitelstvo města Pardubic, dne 22. února 2018

Předkladatel:	Dvořáčková Helena, náměstkyně primátora
Zpracovatel:	Vojtíšková Petra, odbor hlavního architekta Kavalírová Zuzana, vedoucí odboru hlavního architekta Pannová Pavla, odbor hlavního architekta
Organizační jednotka:	Odbor hlavního architekta
Konzultováno:	
Projednáno:	
Vliv na rozpočet:	Územně plánovací dokumentace je hrazena z rozpočtu města, kapitoly OHA.
Vliv na strategický plán:	Ne

Informativní zpráva: O stavu pořizování územního plánu, změn územního plánu a územně plánovacích podkladů

Úplné znění Územního plánu města Pardubice po XVIII. a XVII.b změně

Na konci roku 2017 byly vydány dvoje změny územního plánu, ve kterých docházelo k úpravám jak grafické tak textové části platného Územního plánu města Pardubice. S ohledem to, že změny XVIII. a XVII.b obsahují mnoho různých lokalit napříč celým správním územím města, je nutné zajistit vypracování kompletní dokumentace, která upraví stávající Územní plán města Pardubice – právní stav/úplné znění po XVII.a změně, tak aby obsahoval věcné řešení XVIII. a XVII.b změn. Vypracování Úplného znění Územního plánu města Pardubice po XVIII. a XVII.b změně bude řešeno se zpracovatelem změn územního plánu, jímž je Ateliér Aurum.

XVIIb-1 změna Územního plánu města Pardubic

Dne 20.11.2017 se uskutečnilo **veřejné projednání návrhu XVII.b-1 změny Územního plánu města Pardubic**. Celkem pořizovatel obdržel 9 stanovisek dotčených orgánů, 2 námítky oprávněných investorů, 2 námítky zástupců veřejnosti (podané formou petice) a 2 připomínky veřejnosti. Po termínu obdržel pořizovatel 2 stanoviska a 1 námítku, ke kterým nebude přihlíženo. Aktuálně probíhá vyhodnocování obdržených stanovisek, námitek a připomínek.

Dalším krokem je zaslání návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek dotčeným orgánům, případná úprava návrhu na základě jejich stanovisek k tomuto vyhodnocení a následná úprava návrhu XVII.b-1 změny ÚPmP pro vydání v ZmP. Předpokládané datum pro předložení návrhu XVII.b-1 změny pro vydání je červen 2018.

XIX. změna Územního plánu města Pardubic

Zpracovatel Ateliér Aurum zažádal o prodloužení termínu na úpravu návrhu pro veřejné projednání dle schválených pokynů. Důvodem tohoto prodloužení termínu odevzdání dokumentace je nutnost předělání části dokumentace tak, aby reagovala na změně územního plánu po změně XVIII. a XVII.b, které byly vydány koncem roku 2017. Upravená dokumentace by měla být odevzdána do konce února.

Dalším krokem je vypsání veřejného projednání – předpokládaný termín konání veřejného projednání je z důvodu prodloužení termínu úpravy dokumentace odhadován na duben 2018.

XX. změna Územního plánu města Pardubic

Pořizovatel zaslal Ministerstvu životního prostředí a Ministerstvu obrany žádosti o navazující stanoviska. Navazující závazná stanoviska by měl odbor hlavního architekta obdržet v průběhu měsíce února. Poté proběhne jejich vyhodnocení a po odsouhlasení určenou zastupitelskou bude návrh XX. Změny předán zpracovateli k úpravě pro veřejné projednání. Veřejné projednání se předpokládá vypsát v červnu 2018.

Nový Územní plán města Pardubice

Informace o postupu pořízení nového územního plánu zůstává stejná jako ve zprávě pro předchozí jednání ZmP, které proběhlo v lednu.

Postup pořízení a zpracování nového ÚPPce probíhá nadále stejně, jak bylo uvedeno v informativní zprávě pro předchozí jednání ZmP, jelikož trvá fáze zpracování návrhu pro veřejné projednání na straně zpracovatele na základě výběru varianty a schválení pokynů ke zpracování návrhu v ZmP (viz níže). Pořizovatel koordinuje a konzultuje postup prací se zpracovatelem (kontrolní dny po 14 dnech)

Dle §51 stavebního zákona v platném znění byl dne 22.6.2017 zastupitelům předložen ve zprávě pro RmP i ZmP návrh Výběru varianty a pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Pardubice.

Na základě usnesení **ZmP Z/1812/2017 a Z/1813/2017 ze dne 22.6.2017** , kterými Zastupitelstvo města Pardubic - schvaluje výběr varianty a pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Pardubice dle nedílné přílohy "Výběr varianty a pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Pardubice" tohoto usnesení a Zastupitelstvo města Pardubic navrhuje v pokynech vyplývajících z požadavků pořizovatele změnit text pokynu z: "navrhnout vhodné plochy pro umístění emergency" na text: "prověřit a navrhnout další vhodné plochy pro umístění zdravotnických zařízení"

a dle Smlouvy o dílo (mezi pořizovatelem/zadavatelem a zpracovatelem/zhotovitelem ÚPPce - HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.) ze dne 18.11.2011, čl. V., odst. 1. – (3.fáze: Zpracování návrhu díla: do 8 měsíců po té, co objednatel předá zhotoviteli schválené pokyny pro zpracování návrhu) - pořizovatel předal dne 19.7.2017 zpracovateli předmětné dokumenty a podklady pro zpracování návrhu.

Rekapitulace procesu pořízení nového územního plánu: (pouze fáze pořízení ÚP dle stavebního zákona – nejsou uvedena všechna pracovní jednání, participační proces se zastupiteli, s částečně poučenou veřejností apod., který doprovázel tvorbu územního plánu v procesu pořízení):

- 1/ Pořízení nového Územního plánu Pardubice: USNESENÍ ZM/2160/2010, 20.9.2010
- 2/ Zadání nového Územního plánu Pardubice schváleno ZM/448/2011 20.9.2011
- 3/ Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky dle § 81 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách USNESENÍ RM/1579/2011 ze dne 4.10.2011
- 4/ Společné jednání o Variantním návrhu Územního plánu Pardubice a o vyhodnocení vlivů návrhu na udržitelný rozvoj území 17.3.2016
- 5/ Pracovní setkání zastupitelů 7.6.2017, 14.6.2017, 19.6.2017 k vysvětlení úlohy zastupitelstva ve fázi Výběru varianty a schválení pokynů pro zpracování návrhu Územního plánu Pardubice
- 6/ rozhodnutí o Výběru varianty a o pokynech pro zpracování návrhu Územního plánu Pardubice - ZmP 22.6.2017
- 7/ předpoklad – veřejné projednání březen/duben 2018

Pořizovatel tedy dále postupuje v termínech nastavených optimistickým časovým harmonogramem níže.

Předběžný optimistický harmonogram dalšího pořizování nového ÚPPce:

Jsme ve fázi dopracování návrhu ÚPPce pro veřejné projednání, (před Řízením o územním plánu (§52 SZ).

Zpracování návrhu pro veřejné projednání – začátek roku 2018

Veřejné projednání – v první třetině roku 2018

Cca do 3/4 roku 2018 vyhodnocení připomínek, námitek, stanovisek, dohody s DO.

Regulační plán Mlýny

Rekapitulace procesu pořízení Regulačního plánu Mlýny (od předchozí informativní zprávy pro ZmP nenastala změna v procesu pořízení)

Schválení pořízení RP

Pořízení regulačního plánu „Mlýny“ bylo schváleno Zastupitelstvem města Pardubice usnesením č. ZM/632/2015 dne 17. 12. 2015. Zastupitelstvo města zároveň usnesením č. ZM/633/2015 postoupilo Návrh zadání pořizovateli územního plánu k projednání dle stavebního zákona.

- Regulační plán je pořizován souběžně s novým územním plánem města Pardubice

Schválení zadání RP

Z/1544/2017 Zastupitelstvo města Pardubic Schvaluje zadání Regulačního plánu Mlýnský ostrov, které je přílohou tohoto usnesení (XXVIII. zasedání ZmP dne 23.02.2017)

Soutěžní workshop pro výběr zhotovitele RP (2016)

- Podkladem pro regulační plán je studie Mlýnský ostrov Pardubice, zpracovatel UNIT architekti, s r.o., 12/2016

Harmonogram prací probíhá v souladu se Smlouvou o dílo. Práce byly přesušeny od 28.6. do 4.10.2017 z důvodu jednání s vlastníky nemovitostí.

Pořizovatel předpokládá konání společného jednání (dle §65 stavebního zákona) na jaře příštího roku.

Pořízení Regulačního plánu bude z převážné části (až 90 %) hrazeno z dotačního titulu IROP.

Pořizovatel převzal zpracovaný návrh regulačního plánu pro společné jednání dne 11.12.2017.

Pořizovatel oznámil dotčeným orgánům společné jednání o Regulačním plánu „Mlýnský ostrov“. Toto jednání je neveřejné a proběhlo 17.1.2018, zároveň pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou návrh regulačního plánu pro společné jednání na úřední desce. Každý může písemně uplatnit své písemné připomínky u pořizovatele do 19.2.2018. Při této příležitosti je naplánována výstava studentských projektů, které reagují na navržené řešení lokality Mlýnů. Formou velkoplošných plakátů a modelového ztvárnění bude prezentována možná podoba Mlýnského ostrova. Tato výstava se uskuteční v nově stanoveném termínu, pravděpodobně v galerii GAMP, pozvánka na akci je aktuálně zpracovávána a bude teprve zveřejněna.

Územní studie vyplývající z XVIII. změny Územního plánu města Pardubice

Územní studie I. (zahrnuje terminál B)

Potřeba zpracování územní studie pro území západně od hl.n. Pardubice (území vymezeno domem č.p. 2560-2562) a komunikací I/37), plánovaného pro budoucí umístění terminálu B autobusové dopravy (dálkové a regionální) vč. souvisejících staveb, zařízení a opatření, vyplývá ze schválených XVIII. změn ÚPmP.

K podání cenové nabídky byl po konzultaci s určenou zastupitelkou Ing. Helenou Dvořáčkovou osloven ATELIÉR HÁJEK, spolupracující ateliér se společností Optima spol. s.r.o. při tvorbě návrhu stavby Terminálu B. Subjekt byl osloven, neboť je dobře znalý místních poměrů a disponuje kvalitními referencí v oblasti projektové a inženýrské činnosti (např. autor projektu Multifunkční dopravní terminál Česká Třebová – v roce 2011 oceněno jako stavba roku Pardubického kraje). Rada města Pardubic rozhodla na svém zasedání dne 12.2.2018 podle zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, a čl. 14 Směrnice č. 4/2018 Zadávacího řádu veřejných zakázek o přímém zadání veřejné zakázky malého rozsahu - zpracování dokumentu „Územní studie Pardubice – ÚS1“ dodavateli ATELIÉR HÁJEK – [redacted] IČO: 16796080, se sídlem [redacted], za celkovou cenu 311 000,-Kč bez DPH.

Souběžně probíhá příprava podkladů k tvorbě zadání této územní studie, do kterého budou zapracovány i výstupy projektu Palackého > víc než spojka.

Územní studie II. (zahrnuje areál Lihovaru a autobusové nádraží)

Požizovatel započal přípravné práce na zpracování zadání územní studie pro území severně od ulice Palackého, zahrnující areál bývalého Lihovaru, autobusové nádraží a přilehlé pozemky. Potřeba územní studie vyplývá z vydané XVIII. změny ÚPmP. Zadání stanoví základní principy využití území s ohledem na dopravní napojení lokality a zároveň bude zohledňovat výstupy projektu Palackého > víc než spojka. Zadání bude konzultováno na komisi pro urbanismus a architekturu, která se uskuteční 8. 3. 2018.

Obrázek – znázornění území pro územní studie I. a II.

