

USNESENÍ

Okresní soud v Pardubicích rozhodl samosoudkyní JUDr. Kateřinou Weber ve věci likvidace pozůstalosti po **Františku Bernhardovi**, rodné číslo 380814/071, posledně bytem Ostřetín Vysoká u Holic 2, zemřelém dne 14. 4. 2016

vydává

usnesení o nařízení prvního dražebního jednání (dražební vyhlášku)

- I. Dražební jednání se koná dne **12. května 2021** ve **13.00** hodin v budově Okresního soudu v Pardubicích v jednací síni č. III. v přízemí (§ 336d o.s.ř.).
- II. Předmětem dražby je prodej nemovitých věcí, a to:
 - a) **ideálních 30/56**
pozemku p. č. 783/2, zapsaném na listu vlastnictví č. **654**, pro katastrální území Vysoká u Holic a obec Ostřetín, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice,
 - b) **ideálních 10/28**
pozemku p. č. 109/1, zapsaném na listu vlastnictví č. **667**, pro katastrální území Vysoká u Holic a obec Ostřetín, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice,
 - c) **ideálních 10/14**
stavební parcely č. 34, jejíž součástí je stavba Vysoká u Holic č. p. 2, parcely č. 106/1 a 146/9, zapsaných na listu vlastnictví č. **668**, pro katastrální území Vysoká u Holic a obec Ostřetín, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice
- III. **Výsledná cena** dražených nemovitých věcí činí celkem **706 300 Kč**, a to pod bodem a) **15 500 Kč**, pod bodem b) **123 500 Kč** a pod bodem c) **567 300 Kč** (§ 336a odst. 1 pís. d o.s.ř.).
- IV. **Nejnižší podání** činí **470 866 Kč** (§ 336e odst. 1 o.s.ř. tj. 2/3 výsledné ceny), z toho u dražených nemovitých věcí
 - pod bodem a) 10 333 Kč
 - pod bodem b) 82 333 Kč
 - pod bodem c) 378 200 Kč
- V. **Výši jistoty** soud stanoví v celkové výši **351 000 Kč** (nejvýše 3/4 nejnižšího podání), z toho u dražených nemovitých věcí **pod bodem a)** ve výši **7 000 Kč**, **pod bodem b)** ve výši **61 000 Kč** a **pod bodem c)** ve výši **283 000 Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudu u České národní banky Hradec Králové, Hořická 1650, a to na číslo účtu **6015-625561/0710**, variabilní symbol 3275171616 a to nejlépe do **7. 5. 2021**, neboť k platbě na účet soudu lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudu také došla.
- VI. Na nemovitých věcech **neváznou** žádná věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).

Shodu s prvopisem potvrzuje Jana Juhošová.

- VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soud. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§336 I odst. 1 a 2 o.s.ř.).
- VIII. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, neboť jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo a dále každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- IX. Soud upozorňuje dražitele, že nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.
- X. Soud upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Poučení:

Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.)

Pardubice 7. dubna 2021

JUDr. Kateřina Weber, v. r.
předsedkyně senátu