

**U s n e s e n í**  
**o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba**

**Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M.**, zástupce **Mgr. Ivo Nedbálka**, Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem **Frýdek-Místek, Farní 19, PSČ 738 01** podle Rozhodnutí prezidia Exekutorské komory ČR ze dne 27. července 2017 č.j. Zast/21/2017-5, které se stalo vykonatelným dne 28. srpna 2017, jako **ustanovený zástupce Mgr. Ivo Nedbálka**, odvolaného soudního exekutora, Exekutorský úřad Ostrava, který byl pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Ostravě ze dne 11.12.2007, č.j. 90 Nc 11063/2007-4, které nabylo právní moci dne 05.04.2008, kterým byla nařízena exekuce podle rozhodnutí Český telekomunikační úřadu č.j. 33676/2007-638/III.vyř. ze dne 22.06.2007 v právní věci

oprávněného: **T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 64949681, Tomíčková 2144, 148 00 Praha,**

k vymožení pohledávky v částce Jistina: 22 319,00 Kč, úrok z prodlení 9,50% ročně z částky 4 886,50 Kč od 30. 6. 2005 do 30. 6. 2005, úrok z prodlení 8,75% ročně z částky 4 886,50 Kč od 1. 7. 2005 do 31. 12. 2005, úrok z prodlení 8,75% ročně z částky 11 950,50 Kč od 30. 7. 2005 do 31. 12. 2005, úrok z prodlení 8,75% ročně z částky 322,50 Kč od 30. 8. 2005 do 31. 12. 2006, úrok z prodlení 8,75% ročně z částky 1 017,50 Kč od 30. 9. 2005 do 31. 12. 2005, úrok z prodlení 9,00% ročně z částky 322,50 Kč od 1. 1. 2006 do 30. 6. 2006, úrok z prodlení 9,00% ročně z částky 1 017,50 Kč od 1. 1. 2006 do 30. 6. 2006, úrok z prodlení 9,00% ročně z částky 4 886,50 Kč od 1. 1. 2006 do 30. 6. 2006, úrok z prodlení 9,00% ročně z částky 11 950,50 Kč od 1. 1. 2006 do 30. 6. 2006, úrok z prodlení 9,50% ročně z částky 11 950,50 Kč od 1. 1. 2006 do 22. 6. 2007, úrok z prodlení 9,00% ročně z částky 4 142,00 Kč od 19. 6. 2006 do 30. 6. 2006, úrok z prodlení 9,00% ročně z částky 322,50 Kč od 1. 7. 2006 do 31. 12. 2006, úrok z prodlení 9,00% ročně z částky 1 017,50 Kč od 1. 7. 2006 do 31. 12. 2006, úrok z prodlení 9,00% ročně z částky 4 142,00 Kč od 1. 7. 2006 do 31. 12. 2006, úrok z prodlení 9,00% ročně z částky 4 886,50 Kč od 1. 7. 2006 do 31. 12. 2006, úrok z prodlení 9,00% ročně z částky 11 950,50 Kč od 1. 7. 2006 do 31. 12. 2006, úrok z prodlení 9,50% ročně z částky 322,50 Kč od 1. 1. 2007 do 22. 6. 2007, úrok z prodlení 9,50% ročně z částky 1 017,50 Kč od 1. 1. 2007 do 22. 6. 2007, úrok z prodlení 9,50% ročně z částky 4 142,00 Kč od 1. 1. 2007 do 22. 6. 2007, úrok z prodlení 9,50% ročně z částky 4 886,50 Kč od 1. 1. 2007 do 22. 6. 2007, úrok z prodlení 9,50% ročně z částky 22 139,00 Kč od 23. 6. 2007 do 30. 6. 2007, úrok z prodlení 9,75% ročně z částky 22 139,00 Kč od 1. 7. 2007 do zaplacení, náklady předchozího řízení 893,00 Kč; a nákladů této exekuce, jejichž výše se určuje samostatným rozhodnutím

proti povinné: **Alena Tomanová, IČ: 12655996, nar. 18. 08. 1964, Pernštýnské Náměstí čp. 1, 530 02 Pardubice - Staré Město,**

**rozhodl takto:**

**I.**

**Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)**

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 31. 01. 2020 v 10:00 hod.,** od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

**Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 31. 01. 2020 v 10:30 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

**II.**

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

**nemovitosti povinné ve společném jmění manželů s Dušanem Wurmou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního**

**úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví 189 pro obec Studénka, katastrální území Butovice, a to:**

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
11	147	ostatní plocha	ostatní	komunikace
12	291	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Butovice, č.p. 391, rod.dům  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 12

### III.

Prohlídka nemovitostí určených k dražbě se uskuteční po předchozí domluvě s vykonavatelem. Zájemci o dražbu mohou kontaktovat vykonavatele a získat další informace na **telefonním čísle 734 730 178**, nebo prostřednictvím elektronické pošty na adrese [ek\(zavináč\)kocinec.eu](mailto:ek(zavináč)kocinec.eu)

### IV.

Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být **úředně ověřen**. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou **autorizované konverze dokumentů**. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“;
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu zastupce.nedbalka@seznam.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: 593q955**
- Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- osobně v sídle soudního exekutora Frýdek-Místek, Farní 19, PSČ 738 01

Osoby, které mají zájem účastnit se elektronické dražby jako dražitelé, se musí **registrovat a prokázat svou totožnost** výše uvedeným způsobem **nejpozději 24 hod. před okamžikem zahájení dražebního jednání**.

### V.

**Výsledná cena** dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č. j. **053 EX 00080/08-9369** částkou ve výši **90 000,00 Kč**, a to na základě posudku znalce Ing. Marta Bílková, Metylovice 287, Metylovice, PSČ 739 49, ze dne 15.10.2019, pod č.j. 678-57/19, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

### VI.

**Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou ve výši 60 000,00 Kč.**

Minimální výše příhozu se stanoví částkou **500,00 Kč**.

### VII.

**Výše jistoty se stanoví částkou 6 700,00 Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit dražební jistotu buď v hotovosti v sídle exekutorského úřadu nebo bezhotovostní platbou na účet úschov soudního exekutora **č.ú. 2104403719/2700**, vedeného u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.** K platbě na účet soudního exekutora lze

příhlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem 538008**, který bude zájemci o koupi dražených nemovitostí sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením **specifického symbolu**, který bude dražiteli přidělen elektronickým systémem dražeb.

Neúspěšným dražitelům bude jistota vrácena na účet uvedený při registraci na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz).

#### VIII.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, n e j s o u.

#### IX.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, n e j s o u.

#### X.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

#### XI.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora **nejpozději do okamžiku zahájení dražebního jednání**. V souladu s § 69 e.ř. ve spojení s § 336 f) o.s.ř. musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá, jinak se k přihlášce nepřihlíží, o tomto následku musí být věřitel poučen v dražební vyhlášce. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné přihlášky exekutor usnesením odmítne, proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

#### XII.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením elektronické dražby, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

#### XIII.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronické dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

#### XIV.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky) nejpozději **jeden den přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst 3) o.s.ř.).

#### XV.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo a poté, nedohodnou-li se jinak dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání dražiteli, který byl určen losem.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námítky proti udělení příklepu v délce 24 hodin**. Námítky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). V případě, že budou podány námítky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námítky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námítkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námítkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

#### XVI.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., VII., IX. až XV. není přípustné.

Další informace mohou zájemci o dražbu získat na telefonním čísle **734 730 178**, nebo prostřednictvím elektronické pošty na adrese [ek\(zavináč\)kocinec.eu](mailto:ek(zavináč)kocinec.eu), nebo přímo v sídle Exekutorského úřadu Frýdek-Místek na adrese Farní 19, 738 01 Frýdek-Místek

Ve Frýdku-Místku dne 27.11.2019

Mgr. Jaroslav Kocinec, LL.M.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení zodpovídá Hana Sattori, pověřená soudním exekutorem

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Doručuje se podle § 336c o.s.ř.:

- oprávněnému
- povinnému a manželu povinného
- osobám, které mají k nemovitostem předkupní, věcné nebo nájemní právo
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky
- finančnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště
- obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

Vyvěšuje se:

- Úřední deska exekutora
- Elektronická úřední deska exekutora
- Úřední deska obce, v jejímž obvodu je nemovitost

Soudní exekutor tímto žádá obecní úřad v jehož obvodu je nemovitost, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým podle § 336c odst. 3) o.s.ř. ode dne obdržení do dne konání dražby.