



Pardubice

STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE
MAGISTRÁT MĚSTA
ODBOR MAJETKU A INVESTIC

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje **z á m ě r p r o n a j m o u t:**

1. prostor nacházející se v přízemí budovy čp. 2277, 2278, 2279, ve vchodě **čp. 2278 ul. Josefa Ressla**, která je postavená na pozemku označeném jako st.p.č. 4267, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, označený jako nebytová jednotka č. 2278/18 o výměře **82,31 m²**. Poslední účel užívání – rodinné centrum. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na stavebním úřadě, bude-li to třeba.
2. prostor nacházející se v přízemí budovy čp. 2277, 2278, 2279, ve vchodě **čp. 2277 ul. Josefa Ressla**, která je postavená na pozemku označeném jako st.p.č. 4267, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, označený jako nebytová jednotka č. 2277/20 o výměře **20,02 m²**. Poslední účel užívání – prodejna. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na stavebním úřadě, bude-li to třeba.
3. prostor nacházející se v přízemí budovy čp. 2224, 2225, 2226, 2227, ve vchodě **čp. 2225 ul. Jilemnického**, která je postavená na pozemku označeném jako st.p.č. 4182, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, označený jako nebytová jednotka č. 2225/17 o výměře **120 m²**. Poslední účel užívání – prodejna drogerie. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na stavebním úřadě, bude-li to třeba.
4. prostor nacházející se v přízemí budovy čp. 1312, 1313 a 1314, ve vchodě **čp. 1314 ul. Ke Kamenci a Wintrova II**, která je postavená na pozemcích označených jako st.p.č. 5363/1, 5363/2, 5364/2 a 5365/2 v k.ú. a obci Pardubice část obce Bílé Předměstí, označený jako nebytová jednotka č. 1314/101 o výměře **60,82 m²**. Poslední účel užívání – prodejna svářecí techniky a kompresorů. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na stavebním úřadě, bude-li to třeba.

upozornění:

*Zájemci o nájem výše uvedených prostor společně se svou nabídkou předloží doklad o tom, že na účet města složili **kauci ve výši 10.000,- Kč** (dispozice jsou uvedeny v bodě A2 tiskopisu Žádost o nájem nebytového prostoru (objektu) ve vlastnictví statutárního města Pardubice). Vybraným nájemcům se kauce vrátí po uzavření nájemní smlouvy. Pokud vybraní nájemci smlouvu neuzavřou, nemají nárok na vrácení kauce. Zájemcům, kteří nebudou vybráni, bude kauce po rozhodnutí Rady města Pardubice vrácena na účet uvedený zájemcem v žádosti.*

V prostorech užívaných jako kanceláře, obchody, restaurace, lékárny a zdravotnická či rehabilitační zařízení včetně příslušenství je stanovena minimální částka nájemného 1.311,82 Kč/m²/rok bez DPH. V prostorech užívaných jako hotely, ubytovny, provozovny služeb (kadeřnictví, pedikúra, kosmetika, pošta, čistírna atd.), dílny, laboratoře, sklady apod. včetně příslušenství je stanovena minimální částka 954,95 Kč/m²/rok bez DPH. Pro neziskové organizace (sociální, zdravotní, sportovní, zájmové spolky atd.) a školská zařízení nezřizovaná statutárním městem je stanovena minimální částka 503,67 Kč/m²/rok bez DPH.

Prohlídku prostoru, po předběžné dohodě, zajistí zástupce odboru majetku a investic MmP Milan Ujec, tel. 736 519 080. Další informace na odboru majetku a investic MmP Edita Šklíbová, tel. 466 859 217 a Ing. Romana Kudrnová, tel. 466 859 210.

Žádosti a připomínky lze podávat po dobu 15 dnů od zveřejnění (**tj. do 27.9.2019**) na odbor majetku a investic MmP (viz níže) nebo na podatelnu Magistrátu města Pardubice náměstí Republiky čp. 12.

Žádosti je nutno podávat na formuláři, který je k dispozici na odboru majetku a investic MmP U Divadla 828, č. dv. 108 (Edita Šklíbová a Ing. Romana Kudrnová) nebo na www.pardubice.eu.

Statutární město Pardubice si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu o nájmu prostoru s žádným zájemcem. Žadatelé nemají nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o nájem předmětného prostoru na základě této nabídky.

Statutární město Pardubice si vyhrazuje právo odchytil se od daných podmínek v důsledku skutečností, které nebyly v době zveřejnění záměru známy.

Ing. Ivana Srbová
vedoucí oddělení

Číslo oznámení: 53
Čj. MmP 94364/2019 OMI

Vyvěšeno dne 12.9.2019
Svěšeno dne