



v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje z á m ě r pronajmout prostory v areálu čp. 324, ul. J. Palacha:

1. **dílna s kanceláří** a sociálním zařízením o celkové výměře **201,14 m²** v 1. patře objektu č. 10 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 864/9 k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí. Prostor označen jako nebyt č. 1011. Přístup do patra možný i nákladním výtahem. Výměry jednotlivých místností: dílna 167,57 m², kancelář 23 m², výtah 4,37 m², sprcha, předsíň a WC 6,2 m². Nájemce zajistí změnu účelu užívání na SÚ, bude-li to třeba.
2. **dílna s kanceláří** o výměře **170,75 m²** v přízemí objektu č. 10 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 864/9 k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí. Prostor označen jako nebyt č. 1003. Výměry jednotlivých místností: dílna o výměře 159,51 m², kancelář 11,24 m². Nájemce zajistí změnu účelu užívání na SÚ, bude-li to třeba.
3. **dílna, šatna, sklady a archiv** o celkové výměře **362,56 m²** v 1. patře objektu č. 10 stojícím na pozemku označeném jako st.p.č. 864/9 k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí. Prostor označen jako nebyt č. 1014, 1012. Přístup do patra možný i nákladním výtahem. Výměry jednotlivých místností: sklady vytápěné 7,7 m², 18,36 m² a 21,67 m², archiv vytápěný 47,45 m², dílna o výměře 249,02 m², šatna 18,36 m². Společné WC v 1. patře objektu č. 10. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na SÚ, bude-li to třeba.
4. **kancelář** o výměře **13,76 m²** v 1. patře objektu č. 23 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 864/23 k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí. Prostor označen jako nebyt č. 2312. Společné WC na patře. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na SÚ, bude-li to třeba. Nájemce zajistí nový odběr el. energie.
5. **kancelář** o výměře **19,89 m²** v 1. patře objektu č. 23 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 864/23 k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí. Prostor označen jako nebyt č. 2313. Společné WC na patře. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na SÚ, bude-li to třeba. Nájemce zajistí nový odběr el. energie.
6. **kanceláře** o výměře **28,38 m²** a **16,93 m²** v 1. patře objektu č. 23 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 864/23 k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí. Prostor označen jako nebyt č. 2314. Společné WC na patře. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na SÚ, bude-li to třeba. Nájemce zajistí nový odběr el. energie.
7. **kancelář** o výměře **20,70 m²** v 1. patře objektu č. 23 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 864/23 k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí. Prostor označen jako nebyt č. 2315. Společné WC na patře. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na SÚ, bude-li to třeba. Nájemce zajistí nový odběr el. energie.
8. **kancelář** o výměře **19,89 m²** v 1. patře objektu č. 23 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 864/23 k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí. Prostor označen jako nebyt č. 2317. Společné WC v objektu na patře. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na SÚ, bude-li to třeba. Nájemce zajistí nový odběr el. energie.

V prostorech užívaných jako kanceláře, obchody, restaurace, lékárny a zdravotnická či rehabilitační zařízení včetně příslušenství je stanovena minimální částka nájemného 1.311,82 Kč/m²/rok bez DPH. V prostorech užívaných jako hotely, ubytovny, provozovny služeb (kadeřnictví, pedikúra, kosmetika, pošta, čistírna atd.), dílny, laboratoře, sklady apod.

včetně příslušenství je stanovena minimální částka 954,95 Kč/m²/rok bez DPH. Pro neziskové organizace (sociální, zdravotní, sportovní, zájmové spolky atd.) a školská zařízení nezřizovaná statutárním městem je stanovena minimální částka 503,67 Kč/m²/rok bez DPH.

Pokud bude prostor nebo jeho část nevyhovující (technickým stavem nebo umístěním v objektu) bude výše nájemného za nevyhovující část nebytového prostoru stanovena na ½ sazby dle daného účelu nájmu.

Prohlídku prostor, po předběžné dohodě, zajistí zástupce odboru majetku a investic MmP Milan Ujec, tel. 736 519 080. Další informace na odboru majetku a investic MmP Edita Šklíbová, tel. 466 859 217 a Ing. Romana Kudrnová, tel. 466 859 210.

Žádosti a připomínky lze podávat po dobu 15 dnů od zveřejnění (tj. do **27.9.2019**) na odbor majetku a investic MmP (viz níže) nebo na podatelnu Magistrátu města Pardubic náměstí Republiky čp. 12.

Žádosti je nutno podávat na **formuláři**, který je k dispozici na odboru majetku a investic MmP ul. U Divadla čp. 828 č. dv. 108 (Edita Šklíbová a Ing. Romana Kudrnová) nebo na www.pardubice.eu.

Statutární město Pardubice si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor s žádným zájemcem. Žadatelé nemají nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o nájem předmětného nebytového prostoru na základě této nabídky.

Statutární město Pardubice si vyhrazuje právo odchýlit se od daných podmínek v důsledku skutečností, které nebyly v době zveřejnění záměru známy.

Ing. Ivana Srbová
vedoucí oddělení

Číslo oznámení: 51
Čj. MmP 94350/2019 OMI

Vyvěšeno dne 12.9.2019
Svěšeno dne