

# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 30406/2019/Sk

Č.j.: MmP 51676/2019

Vyřizuje: Ing. Skladanová, tel.:+420466859176

oprávněná úřední osoba

340.00, V/10

Pardubice, dne 15.5.2019



S00BX01F6YA8

## K vyvěšení na úřední desce:

- Magistrát města Pardubice – elektronická úřední deska, Pernštýnské náměstí, Pardubice
- [www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html](http://www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html)

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.3.2019 podala společnost

**Theia Property, s.r.o., IČO 03586791, Hvězdova 1716, 140 00 Praha 4-Nusle**, kterou zastupuje  
Ing. Eva Dvořáková, Nerudova 174, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

### **Soubor bytů Smilova Pardubice Pardubice, část obce Zelené Předměstí, ulice Smilova**

na pozemcích st. p. 822/2, 1766, 5204, 10497, parc. č. 134/75, 134/78, 174/9, 174/10, 180/3, 3036/1, 3036/3, 4805 v katastrálním území Pardubice

(dále jen "stavba").

### Stavba obsahuje:

#### **SO 00 příprava staveniště**

na pozemcích st. p. 822/2, 1766, 5204, 10497, parc. č. 134/75, 134/78, 174/9, 174/10, 180/3, 3036/1, 3036/3, 4805 v katastrálním území Pardubice

Jedná se o provedení demolic, provedení skrývky kulturních vrstev půdy, kácení zeleně a zřízení zařízení staveniště. Staveniště bude oploceno.

**SO 01 bytový dům A (A1+A2) + parkovací dům P2**

*na pozemku parc. č. 174/10 v katastrálním území Pardubice*

Jedná se o bytový dům orientovaný do navrhované piazzety. Objekt je částečně podsklepený kolem schodišťového traktu, objekt má 5 plnohodnotných nadzemních podlaží a 6. výrazně ustoupené podlaží, objekt má plochou střechu. Součástí objektu je také samostatná bytová jednotka (značená jako A2) umístěná na střeše objektu P2 se samostatným vstupem ze severu. Vstup do objektu A1 je v úrovni 1. NP z východu z navrhované piazzety. Objekt A je v úrovni 1. PP a 1. NP propojen s objektem parkovacího domu P2. V 1. PP a 1. NP je umístěné zázemí bytového domu, v 1. NP jsou umístěny plochy komerce. V 2. NP - 6. NP jsou umístěny bytové jednotky. Objekt A má jeden vertikální schodišťový trakt s výtahem, ze kterého jsou přístupné bytové jednotky. Na ploché střeše objektu P2 jsou umístěny střešní terasy bytových jednotek 2. NP. Parkovací stání bytových jednotek objektu A jsou umístěna v parkovacím domě P2.

Založení je navrženo hlubinné na pilotách, nosný systém parteru je navržen kombinovaný stěnový s vnitřními pilíři ze železobetonu. Nosný systém vrchní stavby bude stěnový, v kombinaci zděných a monolitických železobetonových stěn. Vertikální komunikace i stropní konstrukce budou monolitické železobetonové. Fasáda je navržena v kombinaci kontaktního zateplení a provětrávané fasády s fasádním obkladem dle architektonického záměru. Výplně otvorů – plastové.

Vytápění – teplovodní s objektovou směšovací stanicí umístěné v objektu A. Ohřev TUV – kombinovaný s ÚT.

zastavěná plocha: 827 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor: 14 300 m<sup>3</sup>

V bytovém domě A je navrženo 24 bytových jednotek.

Dále se jedná o novostavbu parkovacího domu o 1 podzemním podlaží a 1 nadzemním podlaží. Parkovací dům slouží pro bytový dům A (parkování pro rezidenty, parkování pro komerci objektu A je v parkovacím domě P1), se kterým je propojen v úrovni 1. PP a 1. NP. Vjezd a výjezd z objektu P2 je navržen jednosměrnými rampami s řízeným provozem z ulice Smilova na úroveň 1. PP a 1. NP. Na ploché střeše objektu jsou terasy bytových jednotek objektů A, B a bytová jednotka A2.

zastavěná plocha: 517 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor: 3 400 m<sup>3</sup>

V parkovacím domě P2 je navrženo 40 parkovacích stání.

**SO 02 bytový dům B**

*na pozemku parc. č. 174/10 v katastrálním území Pardubice*

Jedná se o bytový dům orientovaný do proluky ulice Smilova. Objekt nemá žádné podzemní podlaží, objekt má 4 plnohodnotná nadzemní podlaží a 5. nadzemní podlaží je směrem do ulice Smilova ustoupené o hloubku balkonů, objekt má plochou střechu. Společný vstup do objektů B a C je v úrovni 1. NP z jihu z ulice Smilova. V úrovni 1. NP prostupují objektem B rampy parkovacího domu P2. V 1. NP jsou umístěny plochy komerce a zázemí bytového domu (společně s komorami objektu C). V 2. NP - 5. NP jsou umístěny bytové jednotky, ve 2. NP - 5. NP je umístěna část komor k bytovým jednotkám. Objekt B má jeden vertikální schodišťový trakt s výtahem, ze kterého jsou přístupné bytové jednotky a horizontální komunikace objektu C. Na ploché střeše objektu P2 jsou umístěny střešní terasy bytových jednotek 2. NP. Parkovací stání bytových jednotek objektu B jsou umístěna v parkovacím domě P1.

Založení je navrženo hlubinné na pilotách, nosný systém parteru je navržen kombinovaný stěnový s vnitřními pilíři ze železobetonu. Nosný systém vrchní stavby bude stěnový, v kombinaci zděných a monolitických železobetonových stěn. Vertikální komunikace i stropní konstrukce budou monolitické železobetonové. Fasáda je navržena v kombinaci kontaktního zateplení a provětrávané fasády s fasádním obkladem dle architektonického záměru. Výplně otvorů – plastové.

Vytápění – teplovodní s objektovou směšovací stanicí umístěné v objektu A. Ohřev TUV – kombinovaný s ÚT.

zastavěná plocha: 761 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor: 12 900 m<sup>3</sup>

V bytovém domě B je navrženo 34 bytových jednotek.

**SO 03 bytový dům C**

*na pozemcích parc. č. 174/9 a 174/10 v katastrálním území Pardubice*

Jedná se o bytový dům orientovaný do proluky ulice Smilova. Objekt C je v prostoru parteru založen na sloupech a tvoří pěší průchod z ulice Smilova přes piazzetu do ulice Za Pasáží. Objekt C není podsklepený a má 2. NP - 5. NP. Celé jižní průčelí objektu je směrem do ulice Smilova ustoupené o

hloubku balkonů od uliční čáry. Objekt je komunikačně napojen na objekt B a parkovací dům P1. Jedná se o pavlačový typ dispozice, venkovní pavlač je umístěná na severním průčelí objektu. Přístup do objektu C, vertikální komunikace a komory bytových jednotek jsou umístěny v rámci objektu B. Objekt C nemá plochy komerce. Parkovací stání bytových jednotek objektu C jsou umístěna v parkovacím domě P1.

Založení je navrženo hlubinné na pilotách, nosný systém je navržen stěnový, v kombinaci zděných a monolitických železobetonových stěn. Vertikální komunikace i stropní konstrukce budou monolitické železobetonové. Fasáda je navržena v kombinaci kontaktního zateplení a provětrávané fasády s fasádním obkladem dle architektonického záměru. Výplně otvorů – plastové.

Vytápění – teplovodní s objektovou směšovací stanicí umístěné v objektu A. Ohřev TUV – kombinovaný s ÚT.

zastavěná plocha: 288 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor: 3 850 m<sup>3</sup>

V bytovém domě C je navrženo 12 bytových jednotek.

#### **SO 04 bytový dům D**

*na pozemcích st. p. 1766 a parc. č. 174/9 v katastrálním území Pardubice*

Jedná se o bytový dům orientovaný do proluky ulice Smilova. Objekt nemá žádné podzemní podlaží, objekt má 4 plnohodnotná nadzemní podlaží a 5. nadzemní podlaží je směrem do ulice Smilova ustoupené o hloubku balkonů, objekt má plochou střechu. Společný vstup do objektů D, E a P1 je v úrovni 1. NP ze západu z prostoru navrhované piazzety. V úrovni 1. NP prostupuje objektem D rampa parkovacího domu P1. V 1.NP jsou umístěny plochy komerce a zázemí bytového domu. V 2. NP - 5. NP jsou umístěny bytové jednotky. Parkovací stání bytových jednotek objektu D jsou umístěna v parkovacím domě P1.

Založení je navrženo hlubinné na pilotách, nosný systém parteru je navržen kombinovaný stěnový s vnitřními pilíři ze železobetonu. Nosný systém vrchní stavby bude stěnový, v kombinaci zděných a monolitických železobetonových stěn. Vertikální komunikace i stropní konstrukce budou monolitické železobetonové. Fasáda je navržena v kombinaci kontaktního zateplení a provětrávané fasády s fasádním obkladem dle architektonického záměru. Výplně otvorů – plastové.

Vytápění – teplovodní s objektovou směšovací stanicí umístěné v objektu F. Ohřev TUV – kombinovaný s ÚT.

zastavěná plocha: 319 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor: 5 500 m<sup>3</sup>

V bytovém domě D je navrženo 15 bytových jednotek.

#### **SO 05 bytový dům E**

*na pozemcích parc. č. 174/9 a 174/10 v katastrálním území Pardubice*

Jedná se o bytový dům orientovaný západně do navrhované piazzety. Objekt nemá žádné podzemní podlaží, objekt má 5 nadzemních podlaží, objekt má plochou střechu. Společný vstup do objektů D, E a P1 je v úrovni 1. NP ze západu z prostoru navrhované piazzety. V 1. NP jsou umístěny plochy komerce a zázemí bytového domu. V 2. NP - 5. NP jsou umístěny bytové jednotky, vždy jedna jednotka na podlaží. Hmoty jednotlivých podlaží jsou vůči sobě rozposouvány. Objety B, E, P1 mají jeden společný vertikální schodišťový trakt s výtahem, který je propojen s pavlačí domu C. Parkovací stání bytových jednotek objektu E jsou umístěna v parkovacím domě P1.

Založení je navrženo hlubinné na pilotách, nosný systém parteru je navržen kombinovaný stěnový s vnitřními pilíři ze železobetonu. Nosný systém vrchní stavby bude stěnový, v kombinaci zděných a monolitických železobetonových stěn. Vertikální komunikace i stropní konstrukce budou monolitické železobetonové. Fasáda je navržena v kombinaci kontaktního zateplení a provětrávané fasády s fasádním obkladem dle architektonického záměru. Výplně otvorů – plastové.

Vytápění – teplovodní s objektovou směšovací stanicí umístěné v objektu F. Ohřev TUV – kombinovaný s ÚT.

zastavěná plocha: 105 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor: 1 400 m<sup>3</sup>

V bytovém domě E jsou navrženy 4 bytové jednotky.

#### **SO 06 bytový dům F + prostor TS (ČEZ) + OSS (EOP)**

*na pozemcích parc. č. 174/9 a 180/3 v katastrálním území Pardubice*

Jedná se o bytový dům orientovaný do navrhované piazzety a do ulice Za Pasáží. Objekt nemá žádné podzemní podlaží, objekt má 6 nadzemních podlaží, objekt má plochou střechu. Součástí 1. NP objektu je samostatná navrhovaná trafostanice ČEZ Distribuce a.s. a předávající stanice EOP, oba objekty se samostatným venkovním vstupem. Dále je součástí 1. NP stanoviště nádob na TKO pro celý záměr, zázemí bytového domu a plochy komerce. Vstup do objektu je v úrovni 1. NP ze západu z navrhované piazzety. V 2. NP - 6. NP jsou umístěné bytové jednotky. Objekt A má jeden vertikální schodišťový trakt s výtahem, ze kterého jsou přístupné bytové jednotky a průchody do objektu parkovacího domu P1. Parkovací stání bytových jednotek objektu F jsou umístěna v parkovacím domě P1.

Založení je navrženo hlubinné na pilotách, nosný systém parteru je navržen kombinovaný stěnový s vnitřními pilíři ze železobetonu. Nosný systém vrchní stavby bude stěnový, v kombinaci zděných a monolitických železobetonových stěn. Vertikální komunikace i stropní konstrukce budou monolitické železobetonové. Fasáda je navržena v kombinaci kontaktního zateplení a provětrávané fasády s fasádním obkladem dle architektonického záměru. Výplně otvorů – plastové.

Vytápění – teplovodní s objektovou směšovací stanicí umístěné v objektu F. Ohřev TUV – kombinovaný s ÚT.

Prostor trafostanice (TR) a objektové směšovací stanice (OSS1): Z důvodu postupu výstavby a nutných přeložek stávajících sítí na pozemcích výstavby (dle územního rozhodnutí č.j. MmP 5830/2019 ze dne 17.1.2019, sp.zn. SÚ 84559/2018/Sk) bude v první fázi výstavby (v rámci přeložek sítí) proveden prostor TS+OSS1 jako část nosné konstrukce objektu F. Jedná se o železobetonový objekt o dvou místnostech (TS, OSS1) v rozsahu 1. PP až 1. NP se základovými konstrukcemi, stěnami a stropem. Železobetonová konstrukce TS+OSS1 bude založena na mikropilotech. V nosné železobetonové konstrukci TS+OSS1 bude provedena příprava (startovací výztuž) pro návaznost provádění zbylé nosné konstrukce objektu F. Do prostoru železobetonové konstrukce TS+OSS1 bude vložen ocelových strop (ocelové válcované nosníky a porořost) v úrovni  $\pm 0,000$  a  $+1,100$ . Ocelové nosníky stropu pod trať budou kotveny do železobetonu přes pružné tlumící podložky z důvodu vibrací). Prostor TS+OSS1 bude zkompletován (výplně otvorů, provizorní spádování a hydroizolace železobetonového stropu) pro osazení technologie TS a průchod primárního a sekundárního vedení EOPu (v této fázi výstavby nebude osazena technologie OSS1, ta se osadí až po vybudování objektů D, E, F). Takto provedený stavební prostor TS+OSS1 bude po dokončení uveden do předčasného užívání.

zastavěná plocha: 525 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor: 10 400 m<sup>3</sup>

V bytovém domě F je navrženo 15 bytových jednotek.

## **SO 07 bytový dům 920**

*na pozemku st. p. 1766 v katastrálním území Pardubice*

Jedná se o změnu stavby stávajícího objektu č.p. 920 v ulici Smilova, změna stavby spočívá:

- stavební úpravy: změna vnitřních dispozic – příčky + nosné zdivo, nové schodiště, nové stropní konstrukce
- změna vnějšího vzhledu uliční fasády objektu – nový vstup do objektu ze Smilovy ulice, střešní ateliérová okna ve stávajícím střešním plášti
- nástavba: do dvorní části stávajícího střešního pláště objektu bude provedena nástavba mezonetové bytové jednotky, nástavba nepřesahuje stávající hřeben střechy č.p. 920, nástavba nebude viditelná z ulice Smilova

Objekt č.p. 920 je samostatnou částí stavebního záměru, není přímo propojený s ostatními navrhovanými objekty záměru. Objekt má jedno podzemní podlaží, tři nadzemní podlaží a podkroví s půdním prostorem pod mansardovou střechou, kde je v části vložen další mezilehlý strop. Výška krovu umožňuje vestavbu mezonetové bytové jednotky. V 1. PP objektu je zázemí domu, v nadzemních podlažích původní bytové jednotky. V současné době je objekt nevyužívaný a svým stávajícím stavebně technickým stavem nevyužitelný – špatný stav dřevěných trámových stropů, vybourané hygienické zázemí, chybějící vnitřní rozvody TZB a vnitřních kompletačních konstrukcí.

Bude proveden nový vstup do objektu z ulice Smilova. Tento vstup vznikne vybouráním parapetu stávajícího okna 1.NP, tím vznikne závětrí objektu veřejně přístupné z úrovně ulice. Do stávající mansardové střechy budou vložena ateliérová střešní okna bytové jednotky v podkroví. Jinak uliční fasáda objektu bude beze změn.

Stavební úpravy objektu spočívají v nové vnitřní dispozici objektu. Bude provedeno nové vnitřní schodiště, nové stropní konstrukce, nové vnitřní rozvody TZB.

V 1. PP zůstane funkčně vyhrazeno pro zázemí bytového domu, v 1.NP bude umístěna plocha komerce, od 2. NP po podkroví bytové jednotky.

Parkovací stání bytových jednotek objektu č.p. 920 jsou umístěna v parkovacím domě P1. V katastru nemovitostí je objekt veden jako objekt občanské vybavenosti, proto bude změněn účel užívání objektu na bytový dům.

zastavěná plocha: 135 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor: 2 300 m<sup>3</sup>

Rozhodnutím č.j. MmP 76768/2017 ze dne 5.12.2017, sp.zn. SÚ 40520/2017/Sk, bylo povoleno odstranit část této budovy (dvorní severní trakt o půdorysných rozměrech 6,50 m × 10,00 m, severozápadní trakt přístavby o půdorysných rozměrech 5,50 m × 8,00 m a západní trakt přízemní přístavby vstupu do objektu o půdorysných rozměrech 7,00 m × 8,00 m).

### **SO 08 parkovací dům P1**

*na pozemcích st. p. 1766 a parc. č. 174/9 v katastrálním území Pardubice*

Jedná se o novostavbu parkovacího domu o 1 podzemním podlaží a 5 nadzemních podlaží a s parkováním na ploché střeše objektu. Parkovací dům slouží pro bytové domy B-F a č.p. 920. Vjezd a výjezd z objektu P1 je navržen obousměrnou rampou z ulice Za Pasáží na úroveň 1. NP. Z ulice Smilova je navržena jednosměrná rampa pouze pro vjezd rezidentů, a to na úroveň 1. PP. Každé podlaží objektu je rozděleno na dvě sekce vzájemně posunutě o půl podlaží a propojené vnitřními obousměrnými polorampami. V parkovacím domě jsou kromě parkovacích stání pro rezidenty umístěna také stání pro veřejnost (35 veřejných stání).

Objekt obsahuje vjezdovou rampu z ±0,00 do +1,10, opěrnou stěnu této rampy a vrata k dieselagregátu Arcony.

Založení je navrženo hlubinné na pilotách, nosný systém parteru je navrženo kombinovaný stěnový s vnitřními pilíři ze železobetonu. Nosný systém je navrženo kombinovaný skelet se stěnovým obvodovým systémem.

zastavěná plocha: 973 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor: 16 400 m<sup>3</sup>

V parkovacím domě P1 je navrženo 191 parkovacích stání.

### **SO 10 sadové úpravy**

*na pozemcích st. p. 1766, parc. č. 174/9, 174/10, 180/3, 3036/3, 4805 v katastrálním území Pardubice*

Sadové úpravy jsou navrženy za účelem kultivace veřejného prostoru, podpoření příznivého mikroklimatu území a hospodaření se srážkovými vodami. Navrhovaným záměrem se nemění niveleta území. Nejsou navrženy výrazné výškové terénní úpravy.

Bude vysázeno cca 36 ks dřevin a zatravněno cca 1 000 m<sup>2</sup> ploch.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali: Ing. arch. Lukáš Pavlík, autorizovaný architekt (ČKA 03 907); Ing. Jaroslav Mikulášek, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 0007151); Ing. Pavel Doležal, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 0701578); Ing. Dita Bedrníková, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 0601345); Ing. Karel Dovrtěl, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení (ČKAIT 0601907); Ing. Pavel Rus, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení (ČKAIT 0601368); Ing. Petr Musílek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 0010515); v 12/2018.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Jakékoliv odchylky od schválené projektové dokumentace stavby stavebník sdělí s předstihem stavebnímu úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) vytýčení stavby u stavebních objektů SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06 a SO 08
  - b) provedení hrubé stavby u stavebních objektů SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06 a SO 08
  - c) úplné dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka

5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje technické požadavky na stavby, které náležejí do působnosti obecných stavebních úřadů.
7. Stavba bude dokončena do 30.9.2023.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výsledku výběrového řízení. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu podle ustanovení § 152 stavebního zákona zahájení stavebních prací, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a předloží doklady o zhotoviteli stavby. Případná změna dodavatele v průběhu výstavby bude oznámena na stavební úřad.
9. Stavební podnikatel dle ustanovení § 160 stavebního zákona zabezpečí při realizaci stavby odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, dále stavební podnikatel zabezpečí, aby práce na stavbě vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli oprávnění předepsané zvláštními předpisy.
10. Zhotovitel stavby je povinen, dle ustanovení § 160 stavebního zákona, provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
11. Dle § 157 stavebního zákona bude na stavbě veden stavební deník. Stavební deník na stavbě je povinen vést zhotovitel stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku, jeho vedení stanoví zvláštní právní předpis (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).
12. Štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, v souladu s § 115 odst. 3 stavebního zákona, po dni nabytí právní moci stavebního povolení, je povinen dle § 152 odst. 3 písm. b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
13. Práce s možnou expozicí azbestu (v tomto případě odstraňování azbestocementového odpadního potrubí) budou v souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a s § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů, hlášeny Krajské hygienické stanici Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích minimálně 30 dnů před zahájením práce. Pokud budou tyto práce provádět fyzické osoby podnikající, musí provádět práce s materiálem obsahujícím azbest bezpečně v souladu s § 12 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 a § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
14. Komerční prostory s přístupem veřejnosti musí být, v souladu s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a s § 41 a § 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, dostatečně provětrávané výměnou vzduchu přirozeným, nuceným, nebo kombinovaným větráním. Při nuceném větrání musí být přiváděn vzduch filtrován a v zimě ohříván.
15. Zaměstnanci musí být v souladu s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a

- ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a § 45 odst. 9 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, umožněno manipulovat s okny nebo výkladci, pokud jsou otevíratelné, otevírat, zavírat, nastavovat nebo zajišťovat z podlahy bezpečným způsobem.
16. V souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a § 102 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, budou jednotlivé obchodní jednotky, jejich zázemí a navržený provoz s KHS před uvedením do užívání samostatně projednány na úrovni dokumentace pro stavební řízení.
  17. 30 dnů před zahájením stavby oznámí stavebník odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I, termín zahájení stavebních prací, v oznámení o zahájení stavby bude uveden generální dodavatel stavby, kontakt na stavbyvedoucího, kontakt na zodpovědnou osobu stavebníka, termín konání 1. Kontrolní prohlídky stavby. Na základě oznámení o zahájení stavby bude nejpozději 15 dní před zahájením stavby svolána pracovní skupina, kde budou účastní zástupci dodavatele a stavebníka a dále budou účastní zástupce vlastníka předmětných místních komunikací (statutární město Pardubice) a jejich správce (odbor majetku Úřadu městského obvodu Pardubice I), případně další přízvaní. Staveništní doprava bude vedena ul. Hlaváčova/kpt.Jaroše, Anenská, Karla IV., U Divadla, Za Pasází, variantně Hlaváčova/kpt. Jaroše, Anenská, A. z Pardubic, Sladkovského, Smilova. Před zahájením stavby stavebník zajistí prostřednictvím oprávněné osoby zpracování pasportu komunikací staveništní dopravy, pasport bude předložen vlastníku i správci místní komunikace před zahájením stavby. Čtvrtletně bude provedena prohlídka tras staveništní dopravy za účasti stavebníka, dodavatele, zástupce vlastníka a správce místních komunikací, ze které bude vždy sepsán protokol a pořízena fotodokumentace. Komunikace, užívané pro staveništní dopravu, budou dodavatelem stavby a na jeho náklady po dokončení stavby uvedeny do původního stavu. Veškerá zařízení staveniště, skládky materiálu, odpady ze stavební činnosti, stavební mechanismy, apod. budou přednostně umístěny a odstaveny na pozemcích investora. V případě, že bude stavební zařízení umístěno na místní komunikaci, je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací požádat o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, silniční správní úřad odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I. V případě, že bude stavební zařízení umístěno na veřejném prostranství - na pozemkových parcelách ve vlastnictví Statutárního města Pardubice, je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací požádat o vydání souhlasu s užíváním tohoto prostranství na odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I. V obou uvedených případech budou stanoveny podmínky pro umístění zařízení staveniště a podmínky konečných úprav předmětných místních či účelových komunikací, případně nezpevněných ploch (veřejná zeleň apod.). Zařízení staveniště nebude umístěno v dopravním prostoru vozovek. Dotčené místní komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravou narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Zhotovitel za tímto účelem zajistí pravidelné čištění pozemních komunikací. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladována na pozemních komunikacích. Po celou dobu realizace stavby bude zajištěn bezpečný přístup k přilehlým nemovitým věcem. V případě nutnosti zajištění přemístění vyhrazených parkovacích míst z důvodu realizace stavby, zajistí toto dodavatel stavby na své náklady. Na přístupových trasách nebudou z důvodu vedení staveništní dopravy dlouhodobě realizována žádná omezení obecného užívání komunikací. Na stanovišti sběrných nádob bude zajištěn i dostatečný prostor pro umístění nádob na směsný a separovaný komunální odpad pocházející z podnikatelské činnosti, a to pro jednotlivé podnikající fyzické a právnické osoby, jejichž provozovny budou umístěny v komerčních prostorech bytových domů. V případě, že kapacita stanoviště sběrných nádob toto neumožní, je nutné zajistit pro tyto nádoby na odpad vhodné prostory uvnitř objektů, tedy mimo veřejné prostranství.
  18. Vozidla vyjíždějící ze staveniště na pozemní komunikace musí být před výjezdem očištěna.
  19. Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství. Při nakládání

- s odpady musí být dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, kdy recyklace dále využitelných odpadů je nadřazena jejich odstraňování (§ 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Navržené kontejnerové stání bude provedeno tak, aby pojalo nejen dostatečný počet kontejnerů o objemu 1 100 l na směsný komunální odpad, ale také na separovaný sběr - papír, plasty, sklo a to v počtu 2 ks na papír, 2 ks na plasty a 1 ks na sklo (tzn. celkem 5 ks 1100 l kontejnerů na separované složky); bude zajištěna dostupnost kontejnerových stání pro obslužnou svozovou techniku; k uvedeným požadavkům budou respektovány platné ČSN.
20. V případě stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být práce prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 83 90 61 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, zároveň podle této normy bude provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. bedněním kmene minimálně do výšky 2 m). Na nezbytně nutné ořezání dřevin není nutné vydávat rozhodnutí, ale musí být provedeno odbornou firmou v místě rozvětvení, aby nedošlo k poškození dřeviny, které může být sankcionováno podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Výkopy prováděné do 2,5 m od paty kmene stávajících stromů a v ochranném pásmu památných stromů budou prováděny ručně.
  21. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu č.j. MmP/61866/2018/Li ze dne 31.10.2018:
    - zábor bude trvale - viditelně vyznačen v terénu
    - před zahájením stavby bude nejprve provedeno sejmutí vrchního oblázkového překryvu o obnažení kulturní vrstvy; následně bude provedena skrývka kulturních vrstev, tj. ornice a podorničí v mocnosti 30 cm; skrytá zemina, cca 500 m<sup>3</sup>, bude zbavena všech příměsí, jako jsou např. zbytky stavebního materiálu, kořeny stromů, travní drn apod. a rovnoměrně rozprostřena na pozemku parc. č. 942 v k.ú. Lázně Bohdaneč, který je ve vlastnictví společnosti TVM REAL s.r.o., IČO 27547043, se sídlem Smilova 386, 530 02 Pardubice
    - o činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy zeminy, jejím přemístění a zpětném použití povede žadatel protokol dle § 10 odst. 2 vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF
    - povinný k platbě odvodů (žadatel) je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, v daném případě MmP OŽP - doručit kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti; písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením
  22. Výsadba nových dřevin bude provedena v souladu se Standardem péče o přírodu a krajinu - Výsadba stromů (SPPK. A02 001:2013) (úplné znění na [www.standardy.nature.cz](http://www.standardy.nature.cz)), který zpracovala Agentura ochrany přírody a krajiny ČR.
  23. Před zahájením stavby budou zhotoviteli předána všechna vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a zařízení, která budou aktualizována (v případě uplynutí jejich platnosti). Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byly k dispozici všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie (§ 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona).
  24. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí v místě stavby a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy, zákonem č. 458/2000 Sb. a v souladu s platnými ČSN (ČSN 73 6005, ČSN 33 3301, ČSN 38 6413).
  25. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 - prostorová úprava vedení technického vybavení.
  26. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
  27. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
  28. V místech možného dotyku s inženýrskými sítěmi bude před zahájením zemních prací zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami.
  29. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inženýrských sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení.
  30. Stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, proto je stavebník povinen záměr činnosti ohlásit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Praha, v.v.i. nebo Archeologickému



ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i. a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum se všemi náležitostmi stanovenými § 21 až § 24 památkového zákona (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), že oprávněná organizace je povinna uzavřít s vlastníkem dohodu o provedení archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchranu archeologických památek, že pro zajištění a odborné ošetření archeologických památek bude stavba realizována v součinnosti se zhotovitelem archeologického výzkumu a že při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen expertní list zhotovitele o výsledcích záchranného archeologického výzkumu.

31. Válečný hrob (pietní místo) CZE5309-37207, pamětní deska věnovaná památce zaměstnanců grafického ústavu J. Otto & Růžička padlým ve 2. světové válce, bude vrácena na své původní místo, a sice do parteru průchodu z ulice Smilova do navrhované piazzety pod bytovým domem C.
32. Výplně otvorů fasád (okna, vnější dveře) jednotlivých bytových a parkovacích domů nebudou v provedení bílých plastových rámců. Doplnění stávajícího chodníku ustoupeným parterem linie domů v ul. Smilova (domy B a D) bude ve stávající žulové dlažbě. Oprava a úpravy průčelní fasády tohoto domu čp. 920 v ul. Smilova včetně hmoty uplatňující se z této ulice bude provedena kvalitním tradičním řemeslným přístupem. Kontaktní zateplení nových fasád domů, především u průčelí do Smilovy ulice, bude finalizováno omítkovými plochami odpovídajícímu výrazu dříve tradiční kvalitě, tj. neprovádět levné tuctové výrazově umělohmotné stěrky. Další stupeň projektové dokumentace bude podle § 14 odst. 7 památkového zákona především z hlediska materiálového řešení v rozpracovanosti konzultován s NPÚP a poté předložen příslušnému orgánu k vydání závazného stanoviska k realizaci. Odborný dohled nad prováděním komplexní péče vykonává dle ust. § 32 odst. 1 památkového zákona Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích (dále jen NPÚP), který je oprávněn při realizaci uplatňovat náměty a připomínky ke zvýšení kvality prováděných prací. S příslušným pracovníkem NPÚP musí být konzultován postup prací a včas projednány veškeré odborné a problémové záležitosti.
33. Výškový rozdíl na vstupech do bytových domů a do komerčních prostor nesmí být vyšší než 20 mm - dle příl. 1, bod 1.1.1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Vstupní dveře do komerčních prostor musí být na straně zavírání osazeny madlem ve výši 800 - 900 mm přes celou šíři dveřního křídla a opatřeny symbolem vozíčkáře. Do výše 400 mm musí být provedena nerozbitná úprava a ve výšce 1000 a 1600 mm (včetně prosklených ploch) musí být opatřeny pruhem ze značek o průměru min. 50 mm vzdálených od sebe max. 150 mm a jasně viditelných proti pozadí - dle příl. 3, odst. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb. Veškeré dveře z/do parkovacích domů P1 a P2 k/z výtahu (v jednotlivých podlažích) musí být osazeny madlem ve výši 800 - 900 mm přes celou šíři dveřního křídla a opatřeny symbolem vozíčkáře. Do výše 400 mm musí být provedena nerozbitná úprava a ve výšce 1000 a 1600 mm (včetně prosklených ploch) musí být opatřeny pruhem ze značek o průměru min. 50 mm vzdálených od sebe max. 150 mm a jasně viditelných proti pozadí - dle příl. 3, odst. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb. Hlavní křídla vstupních dveří na pavlač bytového domu C (v jednotlivých podlažích) musí být osazeny madlech ve výši 800 - 900 mm přes celou šíři dveřního křídla a opatřeny symbolem vozíčkáře. Do výše 400 mm musí být provedena nerozbitná úprava a ve výšce 1000 a 1600 mm (včetně prosklených ploch) musí být opatřeny pruhem ze značek o průměru min. 50 mm vzdálených od sebe max. 150 mm a jasně viditelných proti pozadí - dle příl. 3, odst. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb.
34. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Služby města Pardubic a.s. ze dne 26.2.2019 s č.j. 19072/IO v tomto znění:
  - práce budou provedeny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stáv. objektů (vozidla IZS, TKO apod.)
  - součástí stavby bude i stavba souboru veřejného osvětlení (VO) hrazeného z prostředků investora, na který byla zpracována samostatná projektová dokumentace, která byla předložena SmP a.s. v rámci územního řízení k vyjádření a která byla dne 19.9.2018 schválena č.j. 18438/IO; zhotovená stavba bude odpovídat světelně technickým výpočtům zpracovaným pro danou stavbu a na základě kterých byla tato projektová dokumentace zpracována
  - soubor veřejného osvětlení lze připojit k VO SmP a.s. pouze při splnění podmínek daných technickým předpisem "Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic" a "Zásady výstavby technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města"; osvětlení navržené k napojení do souboru veřejného osvětlení v majetku a správě SmP a.s. bude osvětlovat pouze prostory a komunikace, jež budou veřejné a tedy po dokončení předány do

- majetku města spolu s vybudovaným osvětlením; v opačném případě nelze osvětlení napojit do souboru veřejného osvětlení
- před zahájením prací požádá investor o vytýčení stávajících kabelových tras podzemních vedení veřejného osvětlení divizi VO SmP a.s. (p. Kasal tel. 466260854), všechny výkopy v blízkosti sítí VO a SSZ budou provedeny ručně, při všech zemních pracích budou dodrženy platné normy; v místě souběhu sítí s VO bude dodržena ČSN 73 6005
  - každý zásah do stávajícího souboru VO v majetku nebo správě VO SmP a.s. provede na objednávku investora divize VO SmP a.s.
  - při provádění prací musí být kabelové vedení VO zajištěno tak, aby nedošlo k jeho poškození; v místě křížení inženýrských sítí bude kabel, vedení VO na náklady investora uloženo do chráničky (KOPOHALF prům. 110mm) a kabelové vedení VO bude uloženo nad navrženou inž. sítí; rovněž pod komunikacemi, vjezdy a pojížděnými chodníky; v místě křížení inženýrských sítí bude kabel, vedení VO na náklady investora uloženo do chráničky (KOPOHALF nebo KOPOFLEX prům. 110mm); v místě souběhu bude dodržena ČSN 73 6005 pro uložení sítí; v místě souběhu s obrubníky bude vždy pata základu obrubníku vzdálena min. 0,5m od osy kabelu VO; všechny výkopy v blízkosti sítí VO budou provedeny ručně
  - investor objedná před dokončením prací u divize VO SmP a.s. kontrolu kabelových tras před záhozem (min. 1 pracovní den předem)
  - na kabelovém vedení a v jeho ochranném pásmu a před montážními dvířky sloupů VO nebudou ve vzdálenosti 1,0m umístěny žádné objekty, mobiliář či vysázena zeleň; na soubor veřejného osvětlení nebudou umístovány bez našeho povolení jiná zařízení a nebude ani nijak upravován (polepy apod.)
  - na nově zbudovaný soubor veřejného osvětlení předávaný do majetku města investor zajistí zpracování geometrického plánu a smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ve prospěch SmP a.s.
  - provedení komunikací bude umožňovat bezproblémový vjezd vozidel zajišťujících svoz odpadů, tedy budou únosné pro vjezd vozidel min. 26t
  - v místě vjezdu na stavenišťe bude kabelové vedení VO ochráněno položením ocelových ploten nebo panelů pro rozložení tlaku z vozidel; dojde - li k poškození zařízení v majetku SmP a.s. mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, budou provedeny opravy poškozených částí na náklad stavebníka
35. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.2.2019 zn. 1102762979 v tomto znění:
- požadujeme v plném rozsahu respektovat stávající zařízení distribuční soustavy, včetně ochranného pásma
  - souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelové vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení
  - stavba si vyžádá úpravy zařízení distribuční soustavy - úpravu vedení vn; tato úprava bude realizována v souladu s ust. § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v rámci přeložky distribučního zařízení dle podmínek smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky č. 8120063619; rozšíření zařízení distribuční soustavy v souvislosti s připojením nových odběrných míst v rámci navržené stavby bude řešeno dle podmínek smlouvy o smlouvě budoucí o připojení č. 4121377342; stavba bude s těmito úpravami zařízení distribuční soustavy koordinována
  - stavba bude realizována tak, aby bylo možno podzemní kabelová vedení uložit především v nezpevněném přidruženém prostoru komunikace, případně do chodníků dle podmínek ČSN 73 6005, o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení; před jistíci skříněmi musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m; spodní hrana jistících skříní nebude níže než 0,6 m nad definitivně upraveným terénem; k nové el. stanici musí být zajištěn volný průjezdný pruh pozemků - musí být umožněn trvalý vjezd nákladních vozidel a manipulační techniky pro případ provádění údržby a oprav zařízení distribuční soustavy (např. výměny transformátoru apod.)
  - stavebník před zahájením stavby požádá o udělení písemného souhlasu se stavbou a s činností v ochranném pásmu, dle ustanovení § 46 energetického zákona (Formulář žádost o souhlas s činností a s umístěním stavby v ochranném pásmu elektrického vedení je k dispozici na webových stránkách [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) - sekce Formuláře, Činnosti v ochranných pásmech elektrického zařízení); souhlas s činností v ochranném pásmu bude možné udělit až po vypracování projektové dokumentace dle SoBS č. 8120063619 a SoBS č. 4121377342

- souběhy a křižovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení
  - požadujeme dodržet podmínky, které jsou přílohou tohoto vyjádření - podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech el. stanic
36. Bude dodržena maximální výška zástavby 20 m n.t. na pozemcích st. p. 822/2, 1766 a 5204, 10497, parc. č. 134/75, 134/78, 174/9, 174/10, 180/3, 3036/1, 3036/3, 4805 v katastrálním území Pardubice. Maximální výška jeřábů v rámci této výstavby v ochranném pásmu letiště Pardubice bude 249,5 m n.t. a 259,5 m n.t. Vyšší z jeřábů bude ve smyslu vojenského předpisu Let-1-6/L14 Vojenská letiště (leteckého předpisu L 14 Letiště) světelně označen překážkovými návěstidly nízké svítivosti typu B (červené), které budou umístěny na nejvyšším bodě jeřábu a na vrcholu konce ramene jeřábu a budou v provozu nepřetržitě. Překážková návěstidla použitá pro světelné označení jeřábu musí být schválena Odborem dohledu nad vojenským letectvím, Sekce dozoru a kontroly Ministerstva obrany ČR nebo Úřadem pro civilní letectví a musí mít vydané osvědčení typové způsobilosti leteckého pozemního zařízení. Termín vztyčení jeřábu bude ohlášen týden předem na Vojenský útvar 2436 Pardubice, tel. č. 973 333 171 nebo 973 242 440.
37. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 11.2.2019 s č.j. 534444/19 v tomto znění:
- podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) jsou stanoveny ve vyjádření č.j. 534444/19 a ve "Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.", které jsou nedílnou součástí vyjádření č.j. 534444/19
  - stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito "Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s."
  - k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží zápis o převzetí hotového díla přeložky komunikačních sítí, potvrzený majitelem sítě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (kontaktní osoba: p. Moravec - 606653887, milos.moravec@cetin.cz)
38. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 14.2.2019 zn. 5001866822 v tomto znění:
- křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2
  - obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ
  - při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče
  - při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GridServices, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí
  - dojde-li ke křížení stokového potrubí s PZ v menší vzdálenosti než 500 mm, minimálně však 150 mm, opatří se ocelový plynovod v místě křížení trojnásobnou izolací přesahující stokové potrubí na každou stranu o 1000 mm a vyhovující jiskrové zkoušce pro zkušební napětí 25kV
  - úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°
  - křížení a souběh vodovodu s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2
  - obrysy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ
  - ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm
  - k souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm
  - úhel křížení PZ s vodovodním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°
  - pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005)
  - pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka - náklady budou hrazeny stavebníkem
  - veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek
  - za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly

- ohrožit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.)
- stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku, nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez předchozího souhlasu, při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) bude nutné požádat o nové stanovisko k této změně
  - před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP Zákaznická linka 800 11 33 55); při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska; o provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol, přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad; bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny; vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti
  - bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou
  - pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami
  - při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu; nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí
  - odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození
  - v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka; v případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie
  - stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239
  - před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek; kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP Zákaznická linka 800 11 33 55); při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska; povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno; o provedené kontrole bude sepsán protokol; bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány; v případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami
  - plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04
  - neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek
  - poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
  - případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)

- bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
  - při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení
39. Budou dodrženy podmínky souhlasu s činností a umístěním v ochranném pásmu zařízení Telco Pro Services, a.s. ze dne 25.10.2018 zn. 018-34-PR10 v tomto znění:
- před zahájením zemních prací objedná vytyčení přesné polohy podzemního komunikačního vedení (dále PKV) nebo zařízení na staveništi u Telco Pro Services, a.s. 15 dnů předem; zároveň prokazatelně seznámí provádějící pracovníky s polohou komunikačního vedení
  - při zemních pracích nutno upozornit na zvýšenou opatrnost v místech střetu s komunikačním vedením, nebude použito mechanismů (hlubičů, bagrů apod.) v prostoru 1,5 m na každou stranu od osy krajního vedení
  - řádně zabezpečit odkryté podzemní komunikační vedení při práci i proti poškození nepovolanou osobou
  - podkopané kabely budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložení musí být řádně upěchována; pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí; kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku; při práci s vysazováním a podkládáním kabelů zajistí přítomnost odpovědného pracovníka Telco Pro Services a.s.
  - každé poškození PKV okamžitě ohlásit Telco Pro Services a.s. na Poruchovou linku tel.č. 840850860
  - před zakrytím obnaženého kabelu vyzve pracovníka Telco Pro Services a.s. ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno a zda je v původní poloze; o souhlasu pracovníka Telco Pro Services, a.s. bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu
  - na vytyčenou trasu komunikačního vedení nebude uskladňován stavební materiál, zemina a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení nebo ohrožovala plynulost a bezpečnost jeho provozu; přejezdy PKV těžkými vozidly a mechanismy musí být upraveny podle pokynů Telco Pro Services, a.s.
  - při poškození PKV Telco Pro Services, a.s. (i při dodatečném zjištění) bude požadována náhrada, včetně souvisejících škod v plné výši
  - stavebník prokazatelně nahlásí ukončení stavby pracovníkovi Telco Pro Services, a.s.
40. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 8.2.2019 zn. Ja/2019/v,k/721 v tomto znění:
- suterénní prostory budou ochráněny účinným způsobem před vyplavením vnitřními vodami a vodami z veřejné kanalizace v době přívalových dešťů
  - vodovod pro veřejnou potřebu není vodovodem požárním
  - úseky vnitřního vodovodu napojené samostatnými přípojkami z veřejného vodovodu nebudou vzájemně propojeny
  - vnitřní dešťová kanalizace a zasakovací objekty nebudou propojeny s vnitřní kanalizací napojenou na kanalizaci veřejnou
  - nevyužívané přípojky vodovodu a kanalizace budou zrušeny způsobem odsouhlaseným pracovníky příslušných provozů VAK
  - prováděcí dokumentace vodovodních a kanalizačních přípojek a souvisejících objektů bude odsouhlasena VAK
  - zásobování areálu pitnou vodou a odkanalizování bude kryto obchodní smlouvou uzavřenou před zřízením vodovodní přípojky
  - v rámci stavby bude zajištěna účast technika VAK při kontrolních dnech
41. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Elektrárny Opatovice, a.s. ze dne 1.4.2019 č.j. 021/2019/Br v tomto znění:
- v teplárenské soustavě EOP není dovoleno používat komponenty z hliníku tam, kde se předpokládá styk s upravenou vodou ze sítě SZT EOP
  - v případě, že bude zpracován další stupeň projektové dokumentace, požaduje EOP jeho předložení k vyjádření
42. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti České radiokomunikace a.s. ze dne 6.2.2019 zn. UPTS/OS/211986/2019 v tomto znění:

- koridory radioreléových spojů nesmí být částečně ani krátkodobě narušeny konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí použité stavební techniky nebo tělesy přenášených stavebních břemen
  - maximální výška konstrukce použité stavební techniky nepřekročí v místě koridoru provozovaného spoje elektronické komunikace ve vlastnictví této společnosti hladiny u spoje č. 1 - 242 m n.m. a č. 2 - 258 m n.m.
  - budou dodrženy podmínky pro případ kolize s vedením SEK Českých radiokomunikací, a.s., obsažené ve vyjádření
43. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti EDERA Group a.s. ze dne 5.2.2019 zn. 061/070219/PC v tomto znění:
- před realizací stavby nás investor (stavebník, nebo jím pověřený subjekt) vyzve k jednání o dohodě na koordinaci výkopových a stavebních prací na nezrealizované části naší trasy dotčené stavbou
  - před realizací stavby (jednotlivých částí stavby) si u nás investor (stavebník) ověří rozsah skutečně zrealizovaných tras a případně nás vyzve k vytýčení našich sítí přímo na místě stavby, případně zajistí odborné vytýčení na základě námi předaných podkladů; s vytýčenou trasou vedení budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou stavební práce provádět
  - při provádění stavebních prací stavebník, nebo jím pověřený subjekt, učiní všechna nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení, nebo poškození komunikačního vedení ve vlastnictví společnosti EDERA Group a.s.
  - ve vzdálenosti menší než 1,5 m od bližšího okraje zemního zařízení je možné provádět zemní práce pouze ručně bez použití mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí
  - při křížení, případné souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 7360 05 - " Prostorová úprava vedení technického vybavení"; pokud nebude možné normu dodržet, bude případné náhradní řešení dohodnuto se zástupcem naší společnosti
  - pokud dojde při stavbě k odkrytí podzemního komunikačního vedení, je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami
  - bez souhlasu společnosti EDERA Group a.s. nelze snižovat vrstvu zeminy nad a pod stávajícím vedením tvořeným HDPE trubkami
  - stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen dodržet zákaz přejíždění těžkými vozidly nad trasou před provedením ochrany kabelů proti mechanickému poškození
  - před záhozem bude k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce naší společnosti
  - veškeré projekční, inženýrské, zemní, montážní a optické práce spojené s úpravou našich vedení a jejich součástí v místě stavby budou realizovány výhradně společností EDERA Group, a.s., případně jí určenou projekční, montážní nebo servisní organizací na náklady investora. Za úpravu vedení je považována i jakákoliv manipulace s kabelovými komorami (změna jejich polohy, výšky, typu víka atd.)
44. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit (§ 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona).
45. Stavebník je povinen stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby (§ 152 odst. 3 písm. e) stavebního zákona).
46. Zhotovitel (dodavatel) může použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla § 156 odst. 1 stavebního zákona. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků dle ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, doloží stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce.
47. Staveniště je nutno udržovat podle § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Jako zařízení staveniště budou použity pozemky ve vlastnictví stavebníka.
48. Stavební práce budou prováděny v pracovních dnech v době od 7.00 h do 20.00 h, o sobotách nebudou prováděny žádné hlučné práce. Žádné stavební práce nebudou prováděny o nedělích, svátcích a v době nočního klidu. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby

maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a aby spoluvlastníci a nájemníci okolních domů byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností. V případě nutnosti provádění prací o víkendech (případně svátcích) bude toto v dostatečném předstihu projednáno se všemi vlastníky sousedních nemovitých věcí.

49. Případné výškové značky státní nivelace umístěné na stavbě nebudou stavebními úpravami dotčeny a budou zachovány v plném rozsahu.
50. Při provádění stavby bude stavebník dodržovat povinnosti stanovené v § 152 stavebního zákona.
51. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Theia Property, s.r.o., Hvězdova 1716, 140 00 Praha 4-Nusle  
statutární město Pardubice, zastoupené Ing. Jaroslavem Hruškou, vedoucím odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice  
Arcona Capital Central European Properties, a.s., Politických vězňů 912, 110 00 Praha 1-Nové Město  
S T A K O společnost s ručením omezeným, Bieblova 782, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3  
Česká abilympijská asociace, z.s., Sladkovského č.p. 2824, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

### **Odůvodnění:**

Dne 20.3.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby dne 17.1.2019 pod č.j. MmP 5830/2019, spis.zn. SÚ 84559/2018/Sk, které nabylo právní moci dne 19.2.2019.

Žádost o stavební povolení obsahovala identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemcích, základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět, a vyjádření některých vlastníků sousedních nemovitých věcí, protože je v daném případě třeba, aby umožnili provedení stavebního záměru ze svých nemovitých věcí. K žádosti o stavební povolení stavebník připojil souhlasy k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona, závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem, návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

Okruh účastníků řízení byl vymezen dle § 109 stavebního zákona. Účastníky řízení je stavebník, který je vlastníkem pozemků st. p. 1766, 174/9, 174/10, 180/3, 3036/3 a 4805 v k.ú. Pardubice i staveb, které jsou součástí předmětných pozemků; vlastníci staveb, na nichž má být provedena změna, nejsou-li stavebníkem, vlastníci pozemků, na kterých má být stavba prováděna a které nejsou ve vlastnictví stavebníka a jejichž vlastnické právo k pozemku prováděním stavby může být přímo dotčeno (vlastníci pozemků st. p. 822/2, 5204, 10497, parc. č. 134/75, 134/78 a 3036/1 v k.ú. Pardubice); vlastníci staveb na pozemcích, na kterých má být stavba prováděna, a ti, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena (vlastníci technické infrastruktury), vlastníci sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické právo k pozemku může být prováděním stavby přímo dotčeno (vlastníci pozemků st. p. 358/9, 796/2, 808/1, 810, 812/1, 839, 850, 851, 873, 927, 990/5, 990/6, 990/7, 1026, 1072, 1150, 1223, 9305, parc. č. 180/2, 180/5, 182/1, 184/1, 187/1, 187/2, 195/1, 195/10, 195/11, 195/12, 195/14 v k.ú. Pardubice a staveb na nich a ti, kteří mají k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno (služebnosti inženýrských sítí).

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. MmP 37315/2019 ze dne 8.4.2019 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2

stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, účastníci řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona byli identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru, stejně tak bude doručeno i toto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Po tomto přezkoumání projektové dokumentace a doložených podkladů, vyjádření, stanovisek a rozhodnutí stavební úřad dospěl k závěru, že:

- projektová dokumentace stavby je úplná a přehledná, byla vypracována oprávněnými osobami dle § 158 odst. 1 stavebního zákona a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; předmětná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací - pozemky dotčené záměrem se dle platného územního plánu nacházejí v zastavitelném území v ploše s rozdílným způsobem využití SM – smíšené území městské; plochy smíšeného území městského jsou územím využitým především pro služby obyvatelstvu v městském měřítku, částečně i pro bydlení; podlahová plocha bydlení v takto vymezených funkčních plochách bude min. 30%; v parteru obytných domů i v jednoúčelových objektech bez podílu bydlení převažuje občanská vybavenost; zástavbu tvoří uzavřené či polouzavřené bloky domů, vytvářející strukturu ulic vnitřního města s plnohodnotným městským parterem v podnoží; přípustným využitím hlavním jsou mimo jiné stavby pro bydlení ve vícepodlažních objektech s integrovanou vybaveností
- v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu - projektová dokumentace respektuje vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a v odpovídající míře je respektována i vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb - záměr byl odsouhlasen Českou abilympijskou asociací, z.s.
- je zajištěn příjezd ke stavbě - stavba má zajištěný příjezd a přístup ke stavbě z místní komunikace; je zajištěno včasné vybudování technického vybavení, potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem; stavba respektuje ochranná pásma veřejné dopravní a technické infrastruktury napojení na inženýrské sítě a jejich technické provedení bylo odsouhlaseno jejich správci a vlastníky, stavba byla odsouhlasena příslušným silničním správním úřadem
- podklady předložené spolu se žádostí o vydání stavebního povolení vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány - v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a 5 stavebního zákona byly případné podmínky uplatněné dotčenými orgány zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí

Stavební úřad na základě výše uvedených skutečností dospěl k závěru, že stavba je v souladu s požadavky § 111 odst. 1 písm. a) - d) stavebního zákona a že jejím uskutečněním při splnění výše uvedených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnými osobami a má náležitosti dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby č.j. MmP 5830/2019 ze dne 17.1.2019, spis.zn. SÚ 84559/2018/Sk. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, byla účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad označil ve výroku tohoto rozhodnutí dle § 27 odst. 1 správního řádu, účastníky řízení tak, jak je uvedeno v § 68 odst. 2 správního řádu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.



Žádost byla doložena (i v průběhu stavebního řízení) těmito závaznými stanovisky, stanovisky, rozhodnutími, souhrnnými vyjádřeními, vyjádřeními a souhlasy:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 27.2.2019 č.j. KHSPA 1952/2019/HOK-Pce
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 29.4.2019 č.j. HSPA-20-96/2019-Pa
- vyjádření Úřadu městského obvodu Pardubice I, odboru dopravy a životního prostředí, ze dne 21.2.2019 č.j. ÚMOI/563/2019/ODŽ/Peš-2
- společné vyjádření Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí, ze dne 26.2.2019 č.j. OŽP 12978/2019/Ve
- závazné stanovisko Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí, oddělení odpadů a ovzduší, ze dne 5.2.2019 č.j. OŽP/12971/19/LO
- závazné stanovisko Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí, oddělení ochrany přírody, k záboru zemědělského půdního fondu ze dne 31.10.2018, č.j. MmP/61866/2018/Li
- závazné stanovisko Magistrátu města Pardubic, odboru správních agend, úseku památkové péče ze dne 3.5.2019 č.j. MmP 24722/2019
- sdělení Magistrátu města Pardubic, odboru dopravy, ze dne 4.3.2019 č.j. MmP 12972/2019
- závazné stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 4.3.2019 č.j. KrÚ 11629/2019/OŽPZ/UD, sp.zn. SpKrÚ 10574/2019/OŽPZ/2
- stanovisko Povodí Labe, s.p., ze dne 8.3.2019 č.j. PLa/2019/008042
- závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odboru ochrany územních zájmů, ze dne 11.4.2019 sp.zn. 76841/2019-1150-OÚZ-PCE
- vyjádření Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, odboru pro válečné veterány, k přemístění pamětní desky, ze dne 8.4.2019 č.j. MO 11002/2019-7460
- vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, oddělení územního plánování, k přemístění pamětní desky, ze dne 29.3.2019 č.j. KrÚ 23807/2019/OR/ÚP
- vyjádření Magistrátu města Pardubic, odboru správních agend, úseku památkové péče, k přemístění pamětní desky, ze dne 19.3.2019 č.j. MmP 24727/2019
- vyjádření Státního úřadu inspekce práce, Oblastního inspektorátu práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, ze dne 28.3.2019 č.j. 2309/8.42/19-2, sp.zn. V8-2019-31
- stanovisko České abilympijské asociace, z.s. ze dne 22.3.2019 č.j. 19/03/36/SŘ Pce-be, ze dne 10.4.2019 č.j. 19/04/42/SŘ Pce-be
- vyjádření společnosti Služby města Pardubic a.s. ze dne 26.2.2019 zn. 19072/IO
- vyjádření společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 14.2.2019 zn. 5001866822
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 8.2.2019 zn. Ja/2019/v,k/721
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 5.2.2019 zn. 0101054658 a ze dne 28.2.2019 zn. 1102762979
- vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 5.2.2019 s č.j. 0700004574
- sdělení o existenci sítí společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 6.2.2019 č.j. 0200864362
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 11.2.2019 s č.j. 534444/19
- vyjádření společnosti Elektrárny Opatovice, a.s. ze dne 1.4.2019 č.j. 021/2019/Br
- vyjádření společnosti České radiokomunikace a.s. ze dne 6.2.2019 zn. UPTS/OS/211986/2019
- vyjádření společnosti EDERA Group a.s. ze dne 5.2.2019 zn. 061/070219/PC

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Ve svém řízení postupoval v souladu se zákony a jinými právními předpisy, zejména v souladu s jednotlivými ustanoveními zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavební úřad ve svém řízení řádně dbal na postupy podle správního řádu, chránil zájmy státu a společnosti, práva a zájmy občanů a důsledně vyžadoval plnění jejich povinností. Stavební úřad vedl své řízení v součinnosti s účastníky, dal jim vždy příležitost, aby mohli svá práva a zájmy účinně hájit, aby se mohli vyjadřovat k podkladům rozhodnutí a aby mohli uplatnit své návrhy. Umožňoval účastníkům rovná procesní práva a povinnosti. Rovněž jim poskytoval pomoc a poučení, aby pro neznalost právních

předpisů neutrpěli v řízení újmu. Stavební úřad se svědomitě a odpovědně zabýval všemi poznatky, které v řízení postupně získal. Také dbal na to, aby řízení probíhalo hospodárně a aby zbytečně nezatežovalo občany. Stavební úřad při svém rozhodování vycházel ze spolehlivě zjištěného stavu věci, řízení vedl tak, aby vydané rozhodnutí bylo přesvědčivé a vedlo stavebníka k dobrovolnému plnění jeho povinností.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Elektrárny Opatovice, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Služby města Pardubic a.s., Telco Pro Services, a. s., GridServices, s.r.o., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Dopravní podnik města Pardubic a.s., EDERA Group a.s., České Radiokomunikace a.s., vlastníci pozemků st. p. 358/9, 796/2, 808/1, 810, 812/1, 839, 850, 851, 873, 927, 990/5, 990/6, 990/7, 1026, 1072, 1150, 1223, 9305, parc. č. 180/2, 180/5, 182/1, 184/1, 187/1, 187/2, 195/1, 195/10, 195/11, 195/12, 195/14 v katastrálním území Pardubice a staveb na nich (Pardubice, Zelené Předměstí č.p. 1428, č.p. 307, č.p. 306, č.p. 312, č.p. 320, č.p. 333, č.p. 367, č.p. 366, č.p. 385, č.p. 431, č.p. 486, č.p. 514, č.p. 552, č.p. 601 a č.p. 657)

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

"otisk úředního razítka"

Ing. Kateřina Skladanová  
referent stavebního úřadu

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 30.4.2019.

### **Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu plných 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

### **Obdrží:**

#### účastníci dle § 109 a) stavebního zákona (dodejky):

Theia Property, s.r.o., IDDS: mhistbm

sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle

- zastupuje Ing. Eva Dvořáková, Nerudova č.p. 174/46, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

#### účastníci dle § 109 b)- d) stavebního zákona (dodejky):

Statutární město Pardubice, zastoupené Ing. Jaroslavem Hruškou, vedoucím odboru majetku a investic

Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské náměstí č.p. 1, 530 21 Pardubice

S T A K O společnost s ručením omezeným, IDDS: iteyr2e

sídlo: Bieblova č.p. 782/7, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Arcona Capital Central European Properties, a.s., IDDS: ts4uqhv

sídlo: Politických vězňů č.p. 912/10, 110 00 Praha 1-Nové Město

Česká abilympijská asociace, z.s., IDDS: ruijaek

sídlo: Sladkovského č.p. 2824, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Elektrárny Opatovice, a.s., IDDS: gvjosp6d

sídlo: Opatovice nad Labem č.p. 478, 532 13 Pardubice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95  
sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc  
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v  
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Dopravní podnik města Pardubic a.s., IDDS: wk3drnu  
sídlo: Teplého č.p. 2141, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g  
sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f  
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

účastníci dle § 109 e) a f) stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

vlastníci pozemků st. p. 358/9, 796/2, 808/1, 810, 812/1, 839, 850, 851, 873, 927, 990/5, 990/6, 990/7, 1026, 1072, 1150, 1223, 9305, parc. č. 180/2, 180/5, 182/1, 184/1, 187/1, 187/2, 195/1, 195/10, 195/11, 195/12, 195/14 v katastrálním území Pardubice a staveb na nich (Pardubice, Zelené Předměstí č.p. 1428, č.p. 307, č.p. 306, č.p. 312, č.p. 320, č.p. 333, č.p. 367, č.p. 366, č.p. 385, č.p. 431, č.p. 486, č.p. 514, č.p. 552, č.p. 601 a č.p. 657) - v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

dotčené orgány (dodejky):

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86  
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, 530 03 Pardubice 3

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69  
sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Magistrát města Pardubic, odbor správních agend - úsek památkové péče, náměstí Republiky č.p. 12, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí, U Divadla č.p. 828, 530 02 Pardubice 2