

## Domovní řád

Rada města Pardubic podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává jako projev vůle vlastníka bytů a nebytových prostor v domech tato pravidla pro užívání a udržování domů s byty a nebytovými prostory a bytů a nebytových prostor, které jsou ve vlastnictví nebo ve spoluvlastnictví města Pardubic (dále jen „**Domovní řád**“). Tento Domovní řád zároveň představuje pokyny města Pardubic jako pronajímatele bytů a nebytových prostor pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů ve smyslu § 2256 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

### Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tento Domovní řád upravuje vztahy mezi Statutárním městem Pardubice, jako pronajímatelem (dále jen „**Pronajímatel**“), a nájemcem/vypůjčitelem/jiným uživatelem (dále jen „**Nájemce**“) při užívání domů, bytů včetně jejich příslušenství, nebytových prostor včetně jejich příslušenství, garáží, garážových stání, prostor sloužících podnikání, umístěných v bytových domech (dále společně jen „**Prostory**“), které jsou ve vlastnictví či spoluvlastnictví Pronajímatele, a to v rozsahu, ve kterém tyto vztahy mezi Pronajímatelem a Nájemcem nejsou upraveny ustanoveními občanského zákoníku a/nebo nájemní smlouvou uzavřenou mezi Pronajímatelem a Nájemcem.
2. Domovní řád respektuje obecně závazné právní předpisy, především zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a tvoří spolu s právy a povinnostmi vymezenými nájemní smlouvou základní dokument blíže upravující výkon práv Nájemců bytů a nebytových prostor v domech ve vlastnictví či spoluvlastnictví Pronajímatele. Cílem vydání Domovního řádu je dosáhnout řádného užívání a ochrany Prostor, jakož i přilehlých pozemků, veřejných prostranství apod., tak aby bylo zabráněno jejich poškozování a znehodnocování.
3. Nedodržení povinností a porušení zákazů stanovených tímto Domovním řádem se považuje za porušení povinností Nájemce užívat byt nebo nebytový prostor včetně společných částí domu, resp. Prostory, v souladu s nájemní smlouvou a může být důvodem pro výpověď z nájmu bytu či nebytového prostoru.
4. Nájemci jsou povinni zajistit dodržování povinností stanovených tímto Domovním řádem ve stejném rozsahu u všech osob, které užívají byt nebo nebytový prostor s Nájemcem, u návštěv Nájemce, a dalších osob, které se zdržují v Prostorech s vědomím Nájemce nebo osob, kterým Nájemce umožnil vstup do Prostor. Nájemce odpovídá za dodržování povinností dle tohoto Domovního řádu všemi výše uvedenými osobami.

### Článek 2 Užívání Prostor a zařízení

1. Prostory musí být udržovány v řádném stavu, aby se nezneškodovaly a nepoškozovaly. Prostory mohou být užívány jen k určenému účelu. Osoby užívající Prostory dbají o udržení Prostor v čistotě, pořádku a zdravotně nezávadném stavu.
2. Nájemce je povinen řádně užívat byt či nebytový prostor i společné prostory domu, resp. Prostory, a tyto udržovat v čistotě. Současně je povinen zajistit řádné užívání i všemi členy své domácnosti či jinými osobami, kterým užívání umožnil. Nájemce je povinen při výkonu svých práv dbát o to, aby v domě byl zajištěn ostatním uživatelům domu nerušený výkon jejich práv.
3. Nájemce je povinen nahradit škody, které na jiných bytech, nebytových prostorech nebo společných prostorách nebo zařízeních domu, resp. Prostorech, způsobil on sám, členové jeho domácnosti nebo osoby, jimž umožnil vstup do budovy nebo s jehož vědomím se v Prostorech zdržují.
4. Pronajímatel má právo kdykoliv vstoupit do domů a jejich společných prostor.
5. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli nebo jím pověřené osobě vstup do bytu nebo nebytového prostoru za účelem provedení kontroly řádného užívání bytu nebo nebytového prostoru i kontroly užívání zařizovacích předmětů po předchozím oznámení Pronajímatele.

Předchozí oznámení Pronajímatele se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení, např. havárie, ohrožení života a zdraví osob, bezprostředně hrozící škoda na majetku. V zájmu předcházení násilného otevření bytu nebo nebytového prostoru, například z důvodu havárie apod., je Nájemce povinen v době své nepřítomnosti v bytě delší než dva měsíce písemně oznámit Pronajímateli kontaktní údaje na osobu oprávněnou ke zpřístupnění bytu nebo nebytového prostoru (§ 2269 občanského zákoníku). Nájemce je rovněž povinen umožnit odečty podružných měřidel médií bytu nebo nebytového prostoru a kontrolu jejich technického stavu. Nájemce je dále povinen umožnit Pronajímateli nebo jím pověřené osobě, aby provedl instalaci a údržbu zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody. Stejně je povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu nebo nebytového prostoru a patří Pronajímateli.

6. Při odstěhování odevzdá Nájemce Pronajímateli byt, nebytový prostor, či garáž s příslušenstvím, se všemi klíči a ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
7. Nájemce není oprávněn dát do podnájmu či umožnit užívání bytu, nebytového prostoru či garáže včetně společných prostor v domě třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka, pokud občanský zákoník či jiný právní předpis nebo nájemní či obdobná smlouva nestanoví něco jiného.

### **Článek 3 Informační zařízení**

1. Vývěsky, nápisy a jiná informační zařízení na domech, domovních průčelích a uvnitř domu mohou být umístěny jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
2. Nájemce bytu je povinen instalovat a udržovat svou jmenovku na poštovní schránce. Jmenovka musí být čitelná a viditelná. Na vstupních dveřích do bytu nebo nebytového prostoru je povinen udržovat označení čísla bytu nebo nebytového prostoru.

### **Článek 4 Společné prostory a zařízení**

1. Společné prostory a zařízení, kterými se rozumějí všechna místa v domě, která nejsou přidělena k výhradnímu užívání jednomu nebo několika určitým Nájemcům, jsou užívány jen k účelům odpovídajícím jejich povaze. Společné prostory, zejména vchody, průjezdy, chodby, schodiště, dvory apod., je nutno udržovat volné a čisté. Umísťovat jakékoliv předměty nepatřící k vybavení domu (zejména jízdní kola, motocykly, nábytek, obuv, elektrospotřebiče, apod.) ve společných prostorech domu, pokud tyto nejsou k tomuto účelu stavebně určeny, je zakázáno. Důrazně je zakázáno zejména umísťování jakýchkoliv předmětů na únikových cestách, schodištích, chodbách, v okolí rozvaděčů, uzávěrů energií, hydrantů a hasících přístrojů. Za plnění těchto povinností odpovídá Nájemce.
2. V případě porušení povinnosti Nájemce dle článku 4 odst. 1 Domovního řádu Pronajímatel písemně vyzve Nájemce, aby předměty ze společných prostor domu odstranil. Neodstraní-li Nájemce předměty ze společných prostor domu ve lhůtě stanovené Pronajímatelem jedná se o porušení povinnosti Nájemce zvláště závažným způsobem, přičemž toto porušení zakládá právo Pronajímatele vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu Nájemce byt bez zbytečného odkladu odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu.
3. Nájemce je povinen dbát dodržování požární ochrany, bezpečnosti ochrany zdraví a hygienických předpisů v bytě, nebytovém prostoru a společných částech domu, resp. Prostorech.
4. Pro umístění dětských kočárků a jízdních kol vyhradí Pronajímatel na vhodném místě, je-li toho zapotřebí a pokud je to proveditelné, zvláštní prostor. Umísťování kočárků a jízdních kol v jiných společných prostorech (např. pod schodištěm, na chodbách apod.) je přípustné jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Ve společných prostorech domů je zakázáno umísťovat vozidla se spalovacím motorem.

5. Nájemce, osoby s ním společně bydlící, osoby, které se s vědomím Nájemce zdržují v domě, nebo jimž umožnil Nájemce přístup do domu, jsou povinni udržovat v domě pořádek a čistotu. Pokud Nájemce či osoby vyjmenované v předchozí větě znečistí společné prostory domu (včetně znečištění zvrácenými exkrementy, apod.), resp. Prostory, je Nájemce povinen toto znečištění neprodleně odstranit, jinak bude znečištění odstraněno Pronajímatelem na náklady Nájemce.
6. Pronajímatel zajišťuje provádění úklidových prací ve všech společných částech domu, není-li mezi Pronajímatelem a Nájemci dohodnuto jinak. Úhrada za úklid společných prostor domu je zahrnuta do ceny služeb spojených s užíváním bytu nebo nebytového prostoru a rozúčtuje se podle zvláštních právních předpisů jednotlivým Nájemcům. Úklid prostor, které nejsou společné, zajišťují jednotliví Nájemci, kteří mají tyto prostory v nájmu. V případě, že úklid společných částí domu nezajišťuje Pronajímatel a tento provádějí sami Nájemci na základě předchozí dohody s Pronajímatelem, jsou Nájemci povinni podílet se na úklidu společných prostor domu rovnoměrně, případně v rozsahu dle společné dohody Nájemců.
7. Pokud z jakýchkoliv důvodů není možno užívat společných prostor a zařízení zcela nebo z části, je povinností Pronajímatele vyzoomět Nájemce a taková omezení zkrátit na dobu co nejkratší.
8. Domovní odpad nelze ani dočasně nechávat ve společných prostorách domu a vysypává se pouze do nádob k tomu určených a takovým způsobem, aby byla zachována co největší čistota, přitom dbá zamezování šíření hmyzu a hlodavců. Nádoby na domovní odpad musí být umístěny jen na místech k tomu určených, volně přístupných. Jiné předměty (rozměrné předměty, stavební materiál, suť a vše co není domovním odpadem), které není dovoleno do sběrných nádob umísťovat, musí odstranit na svůj náklad Nájemce. Odpady, které se nevejdou do odpadových nádob, je zakázáno nechávat na zemi vedle nich. Nájemci nebytových prostor jsou povinni likvidovat odpad z činnosti na vlastní náklady a nepoužívat k tomu nádob pro domovní odpad.
9. Nájemci nesmí bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele umísťovat na vnější konstrukce domu, např. balkonů, lodžii a oken, na fasádu či střechnu a anténní stožár STA jakákoliv zařízení a předměty (např. antény, satelitní paraboly, police, holubníky a krmítka nebo sušáky na prádlo či venkovní klimatizace). Je-li souhlas Pronajímatele dle předchozí věty udělen, nesmí předmětné zařízení či předmět, zejména anténa, přesahovat obrys domu (nesmí být vně balkónu). Stavební úřad nebo Pronajímatel může požadovat přeložení, úpravu nebo odstranění předmětného zařízení či předmětu, které ohrožují stav domu, bezpečnost okolí nebo ruší vzhled domu. Zařízení a předměty instalované bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a/nebo bez dodržení podmínek stanovených Pronajímatelem budou odstraněny na náklady Nájemce.
10. Nájemci jsou povinni chránit veškerá přístupná zařízení domu včetně zařízení společných prostor proti mrazu (např. trubní rozvody, teplovodní ohříváče, splachovače, radiátory apod.), zejména zavíráním oken a dveří. Otevírání oken ve společných částech domu je povoleno pouze za účelem nezbytného vyvětrání. V době mrazů musí být okna zavřena.
11. Využívání společných prostor v objektu k jiným účelům než odpovídajícím jejich povaze (např. k soukromému podnikání) je možno jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
12. Sušárnu může užívat každý Nájemce bydlící v domě, ve kterém se sušárna nachází. Stanovené časové pořadí pro užívání sušárny si Nájemci dohodnou mezi sebou.
13. Ve společných prostorách a zařízeních domů je zakázáno:
  - a) kouření a odhazování nedopalků cigaret,
  - b) užívání alkoholu a omamných látek,
  - c) venčení domácích zvířat a jejich pobíhání bez dozoru,
  - d) odhazování, přechovávání a skladování odpadků (byť přechodně),
  - e) skladování a odkládání nábytku a stavebního materiálu,
  - f) znečišťování společných prostor,
  - g) jakékoliv nakládání s otevřeným ohněm (včetně bezprostředního okolí domu),
  - h) skladování hořlavých, výbušných či jinak nebezpečných látek (včetně prostor bytu a nebytového prostoru).

14. Je zakázáno větrání bytů či nebytových prostor do vnitřních prostor domu. Nájemce bytu či nebytového prostoru nesmí odebírat elektrickou energii a vodu ze společných prostor, přitápět byt či nebytový prostor ze společných prostor.
15. K hlavnímu uzávěru vody, kanalizačním čistícím prostorům a podobným zařízením, pokud jsou umístěny ve společných prostorech domu, musí být vždy zajištěn přístup. Jsou-li tato zařízení v prostorech užívaných některým Nájemcem, musí k nim Nájemce umožnit přístup po předchozí výzvě Pronajímatele.
16. Osoba, která chce uzavřít domovní uzávěry vody, musí předem zajistit u Pronajímatele, aby jejich uzavření a opětovné otevření bylo jednotlivým Nájemcům včas oznámeno.
17. Způsobí-li Nájemce, osoby s ním společně bydlící nebo jejich návštěvy, škodu na společných prostorech a zařízeních domu, je tento Nájemce povinen ji na svůj náklad bezodkladně odstranit. Neučiní-li tak, škodu na jeho náklady může nechat odstranit Pronajímatel.

## **Článek 5 Stavební úpravy a jiné změny v domech, opravy a údržba v bytech a nebytových prostorech**

1. Nájemce je povinen udržovat byt či nebytový prostor v dobrém technickém stavu, provádět nutné drobné opravy a údržbu do částky stanovené nájemní smlouvou, příp. obecně závazným právním předpisem.
2. Nájemce je povinen provádět a hradit běžnou údržbu a drobné opravy Nájemci pronajatému bytu či nebytového prostoru. Pro Nájemce bytu platí vymezení běžné údržby a drobných oprav dle nařízení vlády č. 308/2015. Nájemce je dále povinen provádět pravidelné servisní prohlídky u spotřebičů a vybavení bytu či nebytového prostoru, které to dle návodu k obsluze vyžadují. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli potřebu těch oprav, které má nést Pronajímatel a umožnit jejich provedení.
3. U regulačních zařízení a uzávěrů v bytech a nebytových prostorech je Nájemce povinen minimálně dvakrát ročně jimi otočit do krajních poloh, aby byla zajištěna jejich funkčnost.
4. Při poškození měřiče je Nájemce povinen okamžitě nahlásit tuto skutečnost Pronajímateli. V případě nesplnění této povinnosti, zjištění úmyslného poškození nebo zkreslení údajů na měřiči, je úhrada nákladů následně vzniklých pro celý dům předepsána tomu, kdo povinnost nesplnil, poškodil zařízení nebo způsobil zkreslení měřených údajů.
5. Pokud není Nájemce přítomen v době odečtů bytových či nebytových měřičů, je povinen předat stavy písemně Pronajímateli, a to neprodleně po jejich provádění v řádném termínu, nejpozději však do 14 dnů. V případě sporných hodnot je Pronajímatel oprávněn požadovat fotodokumentaci či přístup k měřiči.
6. Nájemce je povinen předcházet v bytě nebo nebytovém prostoru tvorbě plísní tím, že v bytě nebo nebytovém prostoru dostatečně intenzivně větrá a topí. V případě výskytu plísní je Nájemce povinen plísně odstranit běžnými dezinfekčními prostředky.
7. Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, včetně povolení příslušného stavebního úřadu, je-li podle zvláštních předpisů vydání takového souhlasu či povolení třeba, nelze provádět stavební ani jiné změny a úpravy v bytě, nebytovém prostoru či domě. Pronajímatel je oprávněn požadovat, aby jakékoliv změny a úpravy provedené bez jeho souhlasu byly uvedeny do původního stavu na náklad toho, kdo změnu či úpravu provedl. Nájemce současně odpovídá za případnou škodu, která vznikne neodborným provedením úprav a změn v bytě, nebytovém prostoru či domě.
8. Provádí-li Nájemce změny, úpravy a opravy v domě způsobující nadměrný hluk (např. vrtání a sekání do zdiva apod.), smí tak činit jen v denní době (od 8.00 do 18.00 hod.) a mimo dny pracovního klidu.
9. Při zjištění výskytu drobného hmyzu v bytě nebo nebytovém prostoru (švábovitý hmyz, štěnice apod.) je Nájemce povinen zajistit na své náklady jejich bezprostřední likvidaci odbornou firmou a o výskytu neprodleně informovat Pronajímatele.
10. Nájemce odpovídá za odbornou instalaci domácích spotřebičů zejména praček, myček apod. tak, aby nedocházelo ke zhoršení technického stavu bytu nebo nebytového prostoru a domu.

## **Článek 6 Vyvěšování a vykládání věcí, klepání a čištění předmětů**

1. Na balkónech může být vyvěšené prádlo a ostatní věci jen do té úrovně, aby neobtěžovalo, resp. neomezovalo výhled ostatním Nájemcům bytů či nebytových prostor. Je nutné sušit prádlo řádně odstředěné, které neznečišťuje okna, římsy a nestéká z něho voda, mimo jiné i na přilehlý chodník. Je zakázáno instalovat zařízení na sušení prádla na okna.
2. Květiny v oknech, na balkónech a jiných obdobných místech musí být zabezpečeny proti pádu. Při zalévání je třeba dbát na to, aby voda nestékala na okna či spodní balkóny a nesmácela zdi.
3. Je zakázáno vyhazovat či vylévat jakékoliv předměty z oken, balkonů nebo světlíků., zejména cigaretových nedopalků, klepání popela a odpadků.
4. Je zakázáno čistit obuv z balkonů, oken, a to ani oken světlíkových.
5. Vyklepávat jakékoli předměty (např. koberce, rohožky, matrace, šaty, obuv apod.) je možno pouze tak, aby nedocházelo k poškozování a znečišťování majetku ostatních Nájemců a třetích osob.
6. Je zakázáno užívat balkóny a lodžie jako skladiště. Všechny předměty musí být zabezpečeny proti pádu. Na balkónech a lodžiích je zakázáno jakékoliv nakládání s otevřeným ohněm.

## **Článek 7 Půdní prostory**

1. Užívání půdního prostoru domu je dovoleno jen se souhlasem Pronajímatele.
2. V půdních prostorech domu se nesmí uskláňovat žádné předměty a půdní prostory nesmí být rozdělovány přepážkami.

## **Článek 8 Sklepy a sklepní prostory**

1. Přidělené sklepní kóje je nutno udržovat v čistotě a pořádku. Jsou-li ve sklepech ukládány potraviny, učiní Nájemce taková opatření, aby nebyly zdrojem výskytu hmyzu a hlodavců. V opačném případě uhradí náklady na případnou dezinfekci či deratizaci, kterou bude nutno provést.
2. Sklepní prostory se zásadně posuzují jako společné prostory domu, proto musí být přístupné všem oprávněným osobám. Pokud je třeba z bezpečnostních důvodů sklepní prostory uzavírat, postará se Pronajímatel o to, aby byl každému Nájemci umožněn přístup do sklepních prostor.
3. Ve sklepních prostorech včetně přidělených sklepních boxů je nutné dodržovat všechna bezpečnostní a protipožární opatření. Zejména je zde zakázáno ukládat látky snadno vznětlivé či jinak nebezpečné a život ohrožující, kouřit a manipulovat s otevřeným ohněm. Zdržování jiných osob než Nájemců nebo osob žijících ve společné domácnosti s Nájemcem je zde rovněž zakázáno.

## **Článek 9 Garáže a jejich užívání**

1. Garáže a garážová stání či garážové boxy se mohou užívat jen k účelům, ke kterým byly určeny. Musí být udržovány v čistotě a pořádku. Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele není dovoleno dát do podnájmu garáže ani garážová stání třetím osobám.

## **Článek 10 Technické vybavení domu**

1. Technické vybavení domu (výtahy, telefony, ústřední topná zařízení, schodišťová osvětlení atd.) lze užívat pouze za podmínek stanovených příslušnými provozními předpisy. Je zakázáno neoprávněné užívání technického vybavení domů (např. blokování tlačítka osvětlení, zasahování do regulace rozvodů topných systémů).
2. Vstupovat na střechu nebo terasu domu může jen oprávněná osoba s předchozím souhlasem Pronajímatele.

3. Komínová dvířka, pokud se nacházejí ve společných prostorách domu, musí být vždy volně přístupná.
4. K hlavním uzávěrům vody, plynu, kanalizačním čistícím otvorům a jiným podobným zařízením musí být vždy volný přístup. Jsou-li tato zařízení v místnostech přidělených k výhradnímu užívání jednomu Nájemci, je tento povinen na výzvu Pronajímatele bez zbytečného odkladu umožnit k těmto zařízením přístup.

#### **Článek 11 Klid v domech a jejich okolí**

1. Nájemci bytů, nebytových prostor, osoby žijící s Nájemci ve společné domácnosti, podnájemci, návštěvy apod. jsou povinni užívat byt, nebytový prostor a společné prostory domu, resp. Prostory, v souladu s dobrými mravy, chovat se v domech a jejich okolí tak, aby neobtěžovali ostatní Nájemce nadměrným hlukem.
2. V době od 22.00 do 6.00 hod. jsou Nájemci povinni dodržovat noční klid. V této době není dovoleno hrát na hudební nástroje, zpívat, hlučně se bavit, používat hlučných elektrických spotřebičů, provádět stavební práce a vykonávat jakoukoliv hlučnou činnost. Je také třeba přiměřeně ztlumit zvuk rozhlasových a televizních přístrojů, magnetofonů a jiných přehrávačů.
3. Je zakázáno nad míru přiměřenou poměrům obtěžovat sousedy prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi.
4. Pro provozování nebytových prostor (zejména hostinská činnost, obchodní provozovny, zábavní místnosti, výroby, dílny, kanceláře apod.) platí, pokud jde o obtěžování okolí nadměrným hlukem, prachem, výpary apod. bod 2 tohoto článku současně se zvláštními předpisy.

#### **Článek 12 Chov a držení zvířat**

1. Nájemce bytu a nebytového prostoru má právo v souladu s právními předpisy chovat v bytě nebo nebytovém prostoru zvíře, nepůsobí-li chov ostatním Nájemcům v domě obtíže nepřiměřené poměrům v domě. Vyvolává-li chov zvířete potřebu zvýšených nákladů na údržbu společných prostor domu a nákladů na plnění spojená s užíváním bytu nebo nebytového prostoru, uhradí Nájemce bytu nebo nebytového prostoru toto zvýšení nákladů.
2. Chov a držení zvířat v bytě či nebytovém prostoru nesmí narušit občanské soužití a dobré mravy v domě, nesmí vést k jakémukoli poškození zdraví či majetku třetích osob nebo k omezování práv třetích osob. Nájemce je povinen zajistit, aby při chovu zvířat v bytě nebo nebytovém prostoru nebyli tímto rušeni ostatní Nájemci (ať již hlukem, např. štěkot a vytí psů v denních i nočních hodinách, pachem např. z výkalů zvířat, venčením zvířat ve společných prostorách a v okolí domu, znečištěním společných prostor, chovem nadměrného počtu zvířat apod.).
3. Ve společných prostorách domů je zakázán volný pohyb zvířat. Osoby vedoucí psa jsou povinny opatřit psa náhubkem i vodítkem. V případě znečištění společných prostor domu zvířetem je osoba vedoucí zvíře povinna neprodleně zajistit úklid tohoto znečištění.
4. Nájemce nese plnou odpovědnost za zvířata, která jsou v bytě nebo nebytovém prostoru držena. Je povinen dbát, aby nedocházelo k rušení užívacího práva ostatních obyvatel domu, byl dodržován klid, čistota a bezpečí v domě a jeho okolí.

#### **Článek 13 Zavírání domů, klíče a jejich používání**

1. V domech je zakázáno uzamykat vchodové dveře do domu.
2. Klíče od hlavních domovních dveří zajistí Pronajímatel jen Nájemcům bydlícím v domě či Nájemcům nebytových prostor v domě, a to v počtu jednoho kusu klíče/Nájemce/Prostor.

#### **Článek 14 Povinnost při vzniku požáru**

1. Každý občan je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru.

2. V případě vzniku požáru je povinen každý pokusit se o jeho likvidaci dostupnými prostředky (nástěnný hydrant, hasicí přístroje apod.). Každý požár je nutno ohlásit neodkladně hasičům na telefonní číslo 150.
3. Další důležitá telefonní čísla:
  - o Zdravotní služba 155
  - o Policie ČR 158
  - o Městská policie 156
  - o Jednotné evropské číslo pro tísňové volání 112
  - o Havarijní služba - 606700703

### **Článek 15 Závěrečná ustanovení**

1. Domovní řád se vyvěšuje na vhodném místě v domě, nejlépe na chodbě u hlavního vchodu do domu a dále na internetových stránkách Statutárního města Pardubice.
2. Porušování Domovního řádu řeší Pronajímatel. V případě protiprávního jednání naplňujícího znaky přestupku podle zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, je k řízení příslušný správní orgán.
3. Každý odpovídá za škodu způsobenou porušením povinností stanovených v tomto Domovním řádu (podle příslušných ustanovení občanského zákoníku).

Tento domovní řád nabývá účinnosti dnem 15. 10.2021.

Schváleno Radou města Pardubic usnesením č. R/...../2021 ze dne .....

V Pardubicích dne

.....

Pronajímatel

.....

Nájemce