



Zápis č. 17 z jednání Komise pro pozemky a reklamu dne 21. 10. 2020

konané prostřednictvím videokonference

Přítomni: Martin Charvát, Dušan Stránský, Petr Gloss, Michal Koláček, Miloš Vendolský, Ondřej Karas, Miroslav Šrámek, Ondřej Jaroš, Hana Demlová, Lukáš Filip, Václav Stříteský, Alena Stehnová, Martin Schaffer, Zuzana Kavalírová, Kateřina Skladanová, František Meduna, Miroslav Macela, Vladimíra Pilná

Omluveni: Martin Štefka, Petr Kotýnek, Roman Sodomka, Radek Hejný, Vítězslav Čapek, Josef Jirout

Nepřítomni: Vítězslav Štěpánek, Petr Heřmanský, Jiří Rejda, Petr Králíček, Jan Chvojka

ověřitel: **Ondřej Karas**

termín další komise: **23. 11. 2020, Štrossova 44, zasedací místnost přízemí popř.
videokonference - bude upřesněno**

Číslo návrhu: 1

Přijaté usnesení č. KPR/299/2020 (pro 9, proti 0, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

umístění reklamního zařízení o rozměru 0,90 m x 2,50 m na severní zdi spojovací rampy mezi objektem čp. 983 a objektem čp. 982 ul. Jana Zajíce v Pardubicích společnosti Globus ČR, v.o.s., IČO 63473291, se sídlem Praha 9 – Čakovice, Kostelecká 822/75, PSČ 19600, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za cenu 110,- Kč/m2/měsíc + DPH.

Číslo návrhu: 2

Přijaté usnesení č. KPR/300/2020 (pro 10, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 619/1 o výměře 9 m2 v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za nájemné 719,55 Kč/m2/rok +

DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem provozování novinového stánku umístěného na předmětném pozemku za podmínky úhrady částky ve výši 719,55 Kč/m2/rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za bezesmluvní užívání předmětného pozemku od 1. 4. 2020 do dne uzavření nájemní smlouvy.

Číslo návrhu: 3

Přijaté usnesení č. KPR/301/2020 (pro 10, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 3875/6 o výměře 10 m2 v k.ú. Pardubice společnosti Laboratoře lékařské genetiky s.r.o., IČO 03909689, se sídlem Masarykovo náměstí 2667, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za nájemné 700,- Kč/m2/rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH za účelem umístění 2 mobilních schodišť (pro vstup a výstup) do odběrového místa laboratoře pro COVID-19 v objektu čp. 2667 Masarykovo náměstí.

Číslo návrhu: 4

Přijaté usnesení č. KPR/302/2020 (pro 10, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

vypůjčku částí pozemků označených jako p.p.č. 627/107 o výměře 18 m2, p.p.č. 627/48 o výměře 80 m2, p.p.č. 1210/2 o výměře 184 m2, p.p.č. 757/11 o výměře 14 m2, p.p.č. 757/12 o výměře 43 m2, p.p.č. 625/31 o výměře 30 m2, p.p.č. 626/1 o výměře 5 m2, p.p.č. 626/4 o výměře 9 m2, p.p.č. 627/115 o výměře 77 m2, p.p.č. 627/114 o výměře 1 m2, vše v k.ú. Staré Čivice společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha – Čakovice, Kostelecká 879/59, PSČ 19600, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedených pozemcích z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce, za účelem vybudování stavby komunikace a zpevněných ploch v rámci akce „Staré Čivice – Soubor rodinných domů Tři platany“.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení stavby vybudované komunikace a zpevněných ploch včetně technické infrastruktury na částech pozemků označených jako p.p.č. 627/107 o výměře 18 m2, p.p.č. 627/48 o výměře 80 m2, p.p.č. 1210/2 o výměře 184 m2, p.p.č. 757/11 o výměře 14 m2, p.p.č. 757/12 o výměře 43 m2, p.p.č. 625/31 o výměře 30 m2, p.p.č. 626/1 o výměře 5 m2, p.p.č. 626/4 o výměře 9 m2, p.p.č. 627/115 o výměře 77 m2, p.p.č. 627/114 o výměře 1 m2, vše v k.ú. Staré Čivice z vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha – Čakovice, Kostelecká 879/59, PSČ 19600, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu 1.000,- Kč, a to po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na výše uvedenou stavbu.

Číslo návrhu: 5

Přijaté usnesení č. KPR/303/2020

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

udělení souhlasu statutárního města Pardubice jako vlastníka pozemku označeného jako p.p.č. 2085/18 v k.ú. Pardubice Společenství vlastníků domu č.p. 2088 ulice Štefánikova v Pardubicích, IČO 25980955, se sídlem Štefánikova 2088, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, se vzdušným přesahem zateplovacího systému 190 mm ve výšce 0,70 m nad pozemkem města. Zateplovací systém bude umístěn na bytovém domě č. p. 2088 stojícím na pozemku označeném jako st.p.č. 3689 v k.ú. Pardubice.

Číslo návrhu: 6

Přijaté usnesení č. KPR/304/2020

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího práva obdobného věcnému břemeni - služebnosti a následné zřízení práva obdobného věcnému břemeni - služebnosti připojení sjezdů/nájezdů k silnici I. třídy - I/36 v km 24,835 a 25,000 dle staničení silnice na částech pozemků označených jako p.p.č. 2605/24, p.p.č. 2605/79, p.p.č. 2605/80, vše v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, ve prospěch statutárního města Pardubice, IČO 0274046 se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice, spočívající v nekomerčním připojení staveb sjezdů v rámci akce „Multimodální uzel veřejné dopravy v Pardubicích – Terminál B“.

Rozsah věcného břemene - služebnosti bude upřesněn geometrickým plánem. Jednorázová náhrada za zřízení stanovená v souladu s metodikou Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, činí 15.167,02 Kč bez DPH celkem za oba sjezdy. K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu.

Návrh usnesení č. 7 **nebyl přijat**

(bod I. pro 3, proti 6, zdržel se 1,
bod II. pro 1, proti 9, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem pozemku označeného jako p.p.č. 454/6 o výměře 781 m² v k.ú. Staré Čívce XXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za nájemné 35,-Kč/m²/rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem stavby a užívání krytého parkovacího stání pro osobní automobily a přívěs včetně oplocení pozemku.

II. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 454/6 o výměře 781 m² v k.ú. Staré Čivice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 8 **nebyl přijat** (pro 0, proti 10, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 1489/4 o výměře cca 190 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Číslo návrhu: 9
Přijaté usnesení č. KPR/305/2020 (pro 7, proti 3, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 2742/102 o výměře 89 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení č. 10 **nebyl přijat**

(bod I. pro 0, proti 10, zdržel se 0,
bod II. pro 0, proti 10, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem pozemku označeného jako p.p.č. 2515/18 o výměře 14 m² v k.ú. Pardubice
XXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 10.000,- Kč/rok
+ DPH za účelem parkování osobního auta.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 2515/18 o výměře 14 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví
statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým
posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním
městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu
DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem
znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Číslo návrhu: 11

Přijaté usnesení č. KPR/306/2020

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

**prodloužení doby výpůjčky části pozemku označeného jako p.p.č. 693/1 o výměře 2.529 m² v k.ú.
Staré Čivice společnosti TOSEDA s.r.o., IČO 29199077, se sídlem U Panasonicu 376, Staré Čivice, 530
06 Pardubice, do 31. 12. 2023.**

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

**záměr budoucího prodeje části pozemku označeného jako p.p.č. 693/1 o výměře cca 2.529 m² v
k.ú. Staré Čivice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti TOSEDA s.r.o.,
IČO 29199077, se sídlem U Panasonicu 376, Staré Čivice, 530 06 Pardubice, pro plánované rozšíření
areálu společnosti s tím, že žádost o prodej předmětného pozemku bude podána do 30. 6. 2023.**

Číslo návrhu: 12

Přijaté usnesení č. KPR/307/2020

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 117/26 o výměře 56 m² a částí pozemků označených jako p.p.č. 117/27 o výměře 35 m² (dle geometrického plánu č. č. 813-93/2020 p.p.č. 117/43), p.p.č. 117/22 o výměře 18 m² (dle geometrického plánu č. č. 813-93/2020 p.p.č. 117/42), p.p.č. 140/13 o výměře 6 m² (dle geometrického plánu č. 813-93/2020 p.p.č. 140/14), vše v k.ú. Trnová z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti POLIKLINIKA TRNOVÁ s.r.o., IČO 05918243, se sídlem Jiřího Potůčka 250, Trnová, 530 09 Pardubice, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2388-01/20 ze dne 24. 2. 2020 ve výši 1.290,- Kč/m²+ DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 1.876,30 Kč uhrazené statutárním městem Pardubice za znalecký posudek.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na část pozemku označeného jako p.p.č.140/13 k.ú. Trnová ve prospěch společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, za podmínky, že v kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci přechodu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení částí pozemků označených jako p.p.č. 117/9 o výměře 53 m² (dle geometrického plánu č. 805-26/2020 p.p.č. 117/9), p.p.č. 117/16 o výměře 116 m² (dle geometrického plánu č. 813-93/2020 p.p.č. 117/40), vše v k.ú. Trnová z vlastnictví společnosti POLIKLINIKA TRNOVÁ s.r.o., IČO 05918243, se sídlem Jiřího Potůčka 250, Trnová, 530 09 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2388-01/20 ze dne 24. 2. 2020 ve výši 1.290,- Kč/m²+ DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků. Kupní smlouva bude uzavřena po výmazu zástavního práva váznoucího na předmětných pozemcích.

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zrušení usnesení č. Z/1255/2020.

Návrh usnesení č. 13 **nebyl přijat** (pro 1, proti 7, zdržel se 2)

KPR doporučila jednat se žadatelem o upřesnění budoucího záměru na pozemcích města, jakým způsobem budou řešeny přístupy k sousedním nemovitostem a dále doporučila řešit nakládání s pozemky formou úplatných převodů.

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

směnu pozemků označených jako p.p.č. 4917/49 o výměře 24 m², p.p.č. 4917/44 o výměře 27 m², p.p.č. 4914/18 o výměře 434 m², p.p.č. 4917/35 o výměře 68 m², p.p.č. 4917/46 o výměře 13 m²,

p.p.č. 4917/48 o výměře 76 m², p.p.č. 4917/55 o výměře 512 m² (celkem 1.154 m²), vše v k.ú. Pardubice včetně všech součástí a příslušenství ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, Praha, za pozemky označené jako p.p.č. 2798/32 o výměře 220 m², p.p.č. 2798/33 o výměře 120 m², části pozemků označených jako, p.p.č. 2798/31 o výměře 428 m², p.p.č. 3926/1 o výměře 161 m², p.p.č. 3926/3 o výměře 227 m², (dle GP č. 9335-16/2020 p.p.č. 2798/31 o výměře 1.156 m²) vše v k.ú. Pardubice včetně všech součástí a příslušenství ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

Směnná smlouva bude uzavřena:

- po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na pozemky označené jako p.p.č. 2798/31, p.p.č. 3926/1 a p.p.č. 3926/3, vše v k.ú. Pardubice a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí,
- po vyřešení práv třetích osob váznoucích na předmětných pozemcích.

Ve směnné smlouvě bude zakotveno:

- ustanovení o přechodu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené se společností EDERA Group a.s., IČO 27461254, kterou jsou zatíženy pozemky označené jako p.p.č. 2798/32 a p.p.č. 3926/1, vše v k.ú. Pardubice, za podmínky, že ve smlouvě je udělen souhlas k přechodu popř. bude udělen společností. Ustanovení nebude zakotveno v případě, že před uzavřením směnné smlouvy bude již uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene a práva z ní vyplývající vložena do katastru nemovitostí,
- ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Pardubice,
- ustanovení o akceptaci nepoužívané technologie ve vlastnictví společnosti Elektrárny Opatovice, a.s. umístěné v pozemcích označených jako p.p.č. 2798/31, p.p.č. 3926/1, p.p.č. 3926/3, vše v k.ú. Pardubice se závazkem nabyvatele pozemků, že případná likvidace této technologie bude realizována na náklady nabyvatele pozemků bez jakýchkoliv dalších nároků na vlastníka technologie nebo vlastníka pozemků.

Ověřeno dne: 26. 10. 2020

Dušan Stránský v.r.

Ondřej Karas v.r.

(Jména jsou uváděna bez titulů)

Zapsala:

Vladimíra Pilná