



Zápis č. 16 z jednání KPR dne 21. 9. 2020

Přítomni: Martin Charvát, Dušan Stránský, Petr Gloss, Martin Štefka, Michal Koláček, Miloš Vendolský, Ondřej Karas, Petr Kotýnek, Miroslav Šrámek, Ondřej Jaroš, Hana Demlová, Lukáš Filip, Václav Stříteský, Vítězslav Čapek, Jiří Rejda, Aleš Reiský, Kateřina Skladanová, František Meduna, Miroslav Macela, Vladimíra Pilná

Omluveni: Roman Sodomka, Alena Stehnová, Radek Hejný, Josef Jirout

Nepřítomni: Vítězslav Štěpánek, Petr Heřmanský, Petr Králíček, Martin Schaffer, Jan Chvojka

ověřitel: **Martin Štefka**

termín další komise: **21. 10. 2020, radnice Pernštýnské nám. 1, zasedací místnost rady**

Návrhy usnesení č. 40, č. 32, č. 33 byly projednány před návrhem usnesení č. 1.

Návrh usnesení č. 1 **nebyl přijat** (pro 0, proti 11, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

umístění 3 ks reklamních bannerů každý o rozměru reklamní plochy 2 m² na oplocení umístěném na pozemku označeném jako p.p.č. 2433/1 v k.ú. Pardubice společnosti Realitní kancelář STING, s.r.o., IČO 25842625, se sídlem Třinec – Staré Město, 1. máje 540, PSČ 73961, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za cenu 110,- Kč/m²/měsíc + DPH.

Číslo návrhu: 2

Přijaté usnesení č. KPR/273/2020 (pro 9, proti 2, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako st.p.č. 5375 o výměře 54 m² (18 m²+36 m²) v k.ú. Pardubice, XXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za nájemné 35,- Kč/m²/rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem užívání pozemku jako zahrádky se zahradním posezením za podmínky akceptace případných stavebních úprav objektu č.p. 2244.

Návrh usnesení č. 3 **nebyl přijat** (pro 0, proti 11, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 195/10 o výměře 20 m² a p.p.č. 341/13 o výměře 4 m² (dle geometrického plánu č. 724-221/2019 p.p.č. 195/49 a p.p.č. 341/30) v k.ú. Černá za Bory XXXXXXXXXXXXX v právním zastoupení advokáta XXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/rok + DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH za účelem „prostého“ užívání a obhospodařování předmětných pozemků.

Návrh usnesení č. 4 **nebyl přijat** (pro 0, proti 12, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 2742/48 o výměře 15 m² v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,- Kč/m²/rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH za účelem užívání pozemku pro zřízení a užívání parkovacího místa pro osobní auto.

Návrh usnesení č. 5 **nebyl přijat** (pro 0, proti 11, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

snížení nájemného za části pozemků označených jako p.p.č. 504/2 o výměře 9 m², p.p.č. 512/2 o výměře 25 m², vše v k.ú. Pardubice, společnosti Sport Motion s.r.o., IČO 05107776, se sídlem Erno Košťála 966, Studánka, 530 12 Pardubice, z částky 700,- Kč/m²/rok + DPH na částku 350,- Kč/m²/rok + DPH. Nájemné ve výši 350,-Kč/m²/rok + DPH je poskytováno v režimu podpory "de minimis" ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013.

Návrh usnesení č. 6 **nebyl přijat** (pro 0, proti 12, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

nájem pozemku označeného jako p.p.č. 782/53 o výměře 113 m² v k.ú. Staré Čivice ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, pro statutární město Pardubice, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou za

nájemné ve výši 61,- Kč/m2/rok, za účelem užívání pozemku, na které je postavena komunikace ve vlastnictví statutárního města Pardubice. Nájemní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města.

Návrh usnesení č. 7 **byl stažen**

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

vypůjčku pozemku označeného jako p.p.č. 2118/4 o výměře 822 m² v k.ú. Pardubice obecně prospěšné společnosti CEDR Pardubice, o.p.s., IČO 27547850, se sídlem Jana Palacha 324, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou za účelem užívání pozemku pro volnočasové aktivity uživatelů služeb sociálně terapeutických dílen a sociálně aktivizačních služeb zaměstnanců organizace CEDR Pardubice o.p.s.

Číslo návrhu: 8

Přijaté usnesení č. KPR/275/2020 (pro 12, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu Doporučuje

vypůjčku pozemku označeného jako p.p.č. 636/14 o výměře 18 m² v k.ú. Nemošice společnosti GASCO spol. s r.o., IČO 15049035, se sídlem Vodárenská 22, Nemošice, 530 03 Pardubice, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření smlouvy o vypůjčce, za účelem stavby pochůzná plochy pro místo pro přecházení Vodárenské ulice - osob z areálu firem Modelárna, GASCO, plynová stanice.

II. Komise pro pozemky a reklamu Doporučuje

bezúplatný převod stavby vybudované pochůzná plochy na pozemku označeném jako p.p.č. 636/14 o výměře 18 m² v k.ú. Nemošice, z vlastnictví společnosti GASCO spol. s r.o., IČO 15049035, se sídlem Vodárenská 22, Nemošice, 530 03 Pardubice, do vlastnictví statutárního města, a to po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na výše uvedenou stavbu.

Číslo návrhu: 9

Přijaté usnesení č. KPR/276/2020 (pro 12, proti 0, zdržel se 0)

**Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje**

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 890/7 o výměře 15 m² v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou za účelem užívání jako parkovací místo pro osobní auto pro tělesně postiženou osobu XXXXXXXXXXXXXXX držitelku ZTP/P průkazu č. 005081345 za podmínky, že ve smlouvě o výpůjčce bude ustanovení o možnosti předčasného vrácení předmětu výpůjčky dle ustanovení § 2198 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. pro případ realizace investiční akce města/městského obvodu "rekonstrukce ploch u čp. 1496 – 1498", a to v termínu určeném půjčitelem.

Číslo návrhu: 10

Přijaté usnesení č. KPR/277/2020

(pro 12, proti 0, zdržel se 0)

**Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje**

udělení souhlasu statutárního města Pardubice jako vlastníka pozemku označeného jako st.p.č. 1638 v k.ú. Pardubice společnosti JAS DEVELOPMENT s.r.o., IČO 02883651, se sídlem generála Svobody 202, Rosice, 533 51 Pardubice, se vzdušným přesahem klimatizačních jednotek ve výšce spodního okraje konstrukce 2,5 m nad pozemek města, které budou umístěny na fasádě bytového domu č.p. 900 ul. Bratranců Veverkových, šíře přesahu 40 cm, po dobu jejich umístění.

Číslo návrhu: 11

Přijaté usnesení č. KPR/278/2020

(pro 12, proti 0, zdržel se 0)

**Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje**

udělení souhlasu statutárního města Pardubice jako vlastníka pozemků označených jako p.p.č. 91/1, p.p.č. 92/2, p.p.č. 93/1, p.p.č. 100/2, vše v k.ú. Nemošice státnímu podniku Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, s dočasným záborem předmětných pozemků v rozsahu 539,67 m² (přístup a příjezd k předmětné stavbě a umístění zařízení staveniště a dočasné mezideponie stavebního materiálu), prokácením keřových porostů pro stavbu „Chrudimka, jez Nemošice, rekonstrukce nábřežních zdí“ na dobu určitou do 31.12.2024, za podmínky opětovného zalesnění u pozemku označeného jako p.p.č.100/2 v k.ú. Nemošice, a za podmínky uvedení pozemků do původního stavu po ukončení stavby.

Souhlas bude vydán formou uzavření smlouvy o právu provést stavbu.

Číslo návrhu: 12

Přijaté usnesení č. KPR/279/2020

(pro 12, proti 0, zdržel se 0)

**Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje**

zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 382/4, p.p.č. 382/47, p.p.č. 451/2, vše v k.ú. Dražkovice, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, v rozsahu geometrického plánu č. 717-301/2020, spočívajícího v provozování vybudované trasy elektrického kabelového vedení nn v rámci stavby „Pardubice, Dražkovice, 229/33, KNN“ za jednorázovou náhradu u pozemků označených jako p.p.č. 382/4, p.p.č. 382/47, vše v k.ú. Dražkovice ve výši 200,- Kč/bm+DPH, u pozemku označeného jako p.p.č. 451/2 v k.ú. Dražkovice ve výši 300,- Kč/bm+DPH.

Číslo návrhu: 13

Přijaté usnesení č. KPR/280/2020

(pro 12, proti 0, zdržel se 0)

**Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje**

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 596/8, p.p.č. 598/88, p.p.č. 596/17, p.p.č. 2720/1, p.p.č. 598/6, vše v k.ú. Pardubice, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, spočívající v uložení a provozování kabelového vedení NN v rámci stavby „Pce, JUDr. Krpaty 1.etapa obnova knn, kvn“, za jednorázovou náhradu ve výši 300,- Kč/bm+DPH, za podmínky doložení geometrického plánu na zaměření rozsahu věcného břemene žadatelem a za podmínky úpravy trasy kabelu tak, aby nebyla v kolizi se vzrostlými stromy a jejich kořenovým systémem, uložení vedení do chráničky z důvodu zachování vzrostlých stromů.

Číslo návrhu: 14

Přijaté usnesení č. KPR/281/2020

(pro 12, proti 0, zdržel se 0)

**Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje**

zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 496/2, p.p.č. 496/4, vše v k.ú. Pardubičky, p.p.č. 356/1, p.p.č. 356/2, p.p.č. 97/3, vše v k.ú. Drozdice, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, v rozsahu geometrických plánů č. 309-544/2020 a č. 1579-544/2020, za jednorázovou náhradu ve výši 300,- Kč/bm+DPH, spočívajícího v provozování vybudovaného kabelového vedení v rámci stavby „Pce, Drozdice stp.č. 107-knn-PROFIMK“.

Číslo návrhu: 15

Přijaté usnesení č. KPR/282/2020

(pro 12, proti 0, zdržel se 0)

**Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje**

zřízení budoucího věcného břemene a následné zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako st.p.č. 9461, p.p.č. 4376/1, p.p.č. 4364, p.p.č. 3710/1, p.p.č. 3710/9, p.p.č. 1692/2, p.p.č. 2632/11, p.p.č. 3989, p.p.č. 3710/15, p.p.č. 3718/3, p.p.č. 3718/21, p.p.č. 3710/8, p.p.č. 3702/1, p.p.č. 3710/36, p.p.č. 3710/40, p.p.č. 3677/1, p.p.č. 3810, p.p.č. 3808, p.p.č. 3801/1, p.p.č. 3711, p.p.č. 3809, p.p.č. 3807, p.p.č. 3804/1, p.p.č. 3638/4, p.p.č. 3702/30, p.p.č. 3773/2, p.p.č. 3735, p.p.č. 3702/33, p.p.č. 3616/1, p.p.č. 3805, p.p.č. 3645/18, p.p.č. 3671/21, p.p.č. 3648/2, p.p.č. 3645/23, p.p.č. 3645/4, p.p.č. 3707/15, p.p.č. 3706/6, p.p.č. 3855/12, p.p.č. 3710/21, p.p.č. 1695/3, p.p.č. 3987/5, p.p.č. 1695/5, vše k.ú. Pardubice, p.p.č. 131/49, p.p.č. 132/1, p.p.č. 132/13, p.p.č. 132/14, p.p.č. 131/52, p.p.č. 131/55, p.p.č. 120/4, p.p.č. 556/20, p.p.č. 131/12, p.p.č. 120/100, p.p.č. 118/4, p.p.č. 118/6, p.p.č. 120/118, p.p.č. 556/19, p.p.č. 132/7, p.p.č. 132/3, p.p.č. 132/2, p.p.č. 131/30, p.p.č. 131/39, p.p.č. 131/36, p.p.č. 131/80, p.p.č. 131/79, p.p.č. 131/53, p.p.č. 556/5, p.p.č. 117/11, p.p.č. 131/25, p.p.č. 131/26, vše v k.ú. Trnová, ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, za jednorázovou náhradu u pozemku označeného jako st.p.č. 9461 k.ú. Pardubice ve výši 1.200,- Kč/bm+DPH, u pozemků označených jako p.p.č. 4376/1, p.p.č. 4364, p.p.č. 1692/2, p.p.č. 1695/3, p.p.č. 1695/5, p.p.č. 2632/11, p.p.č. 3702/30, p.p.č. 3710/9, p.p.č. 3710/36, p.p.č. 3718/3, p.p.č. 3718/21, p.p.č. 3801/1, p.p.č. 3804/1, p.p.č. 3809, p.p.č. 3989, p.p.č. 3638/4, p.p.č. 3677/1, p.p.č. 3702/1, p.p.č. 3702/33, p.p.č. 3710/1, p.p.č. 3710/8, p.p.č. 3710/15, p.p.č. 3773/2, vše v k.ú. Pardubice ve výši 200,- Kč/bm+DPH, u pozemků označených jako p.p.č. 3616/1, p.p.č. 3645/18, p.p.č. 3671/21, p.p.č. 3710/40, p.p.č. 3711, p.p.č. 3805, p.p.č. 3807, p.p.č. 3810, p.p.č. 3808, p.p.č. 3987/5, p.p.č. 3735, p.p.č. 3645/23, p.p.č. 3648/2, p.p.č. 3706/6, p.p.č. 3707/15, p.p.č. 3710/21, p.p.č. 3855/12, p.p.č. 3645/4, vše v k.ú. Pardubice ve výši 300,- Kč/bm+DPH, u pozemku označeného jako p.p.č. 131/36 v k.ú. Trnová ve výši 50,- Kč/bm+DPH, u pozemků označených jako p.p.č. 117/11, p.p.č. 118/4, p.p.č. 131/12, p.p.č. 131/39, p.p.č. 131/49, p.p.č. 131/53, p.p.č. 131/79, p.p.č. 132/1, p.p.č. 132/3, p.p.č. 132/14, p.p.č. 556/5, p.p.č. 556/20, vše v k.ú. Trnová ve výši 300,- Kč/bm+DPH, u pozemků označených jako p.p.č. 118/6, p.p.č. 120/4, p.p.č. 120/100, p.p.č. 120/118, p.p.č. 131/25, p.p.č. 131/30, p.p.č. 131/26, p.p.č. 131/52, p.p.č. 131/55, p.p.č. 131/80, p.p.č. 132/2, p.p.č. 556/19, p.p.č. 132/13, p.p.č. 132/7, vše v k.ú. Trnová ve výši 100,- Kč/bm+DPH, spočívajícího v uložení a provozování optických kabelů v rámci stavby „INS_FTTH_CZ_1689_Polabiny_teplovod“, za těchto podmínek:

- doložení geometrického plánu na zaměření rozsahu věcného břemene žadatelem,
- úpravy trasy kabelu tak, aby nebyla v kolizi se vzrostlými stromy a jejich kořenovým systémem,
- činnost na pozemku označeném jako p.p.č. 3773/2 v k.ú. Pardubice bude odsouhlasena vedením ZŠ Polabiny, žadatel na vlastní náklady zajistí zabezpečení staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti žáků a zaměstnanců školy, dotčené plochy budou uvedeny do původního stavu, městu nevzniknou žádné finanční náklady,
- koordinace činnosti žadatele se subjekty jednotlivých závazkových vztahů na předmětných pozemcích tak, aby nedocházelo ke sporům. Výčet aktuálních závazkových vztahů na předmětných pozemcích bude přílohou smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Návrh usnesení č. 16 **nebyl přijat**

(pro 1, proti 8, zdržel se 3)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení bezúplatného budoucího věcného břemene a následně zřízení bezúplatného věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 2672/4, p.p.č. 2672/7, p.p.č. 2672/6, p.p.č. 372/1, p.p.č. 2672/14, p.p.č. 2672/15, p.p.č. 251/4, p.p.č. 331/15, p.p.č. 338/1, st.p.č. 10634/1, vše v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO 63217066, se sídlem Pardubice - Zelené Předměstí, Teplého 2141, PSČ 53220, spočívající v uložení a provozování napájecího kabelu v rámci stavby „Nápojení měnírny střed“, za podmínky úpravy trasy kabelu tak, aby nebyla v kolizi se vzrostlými stromy a jejich kořenovým systémem. Žadatel doloží před uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene písemný souhlas společností GasNet, s.r.o., IČO 27295567, ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572. Před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene bude žadatelem doložen geometrický plán na zaměření rozsahu věcného břemene.

Budoucí bezúplatné věcné břemeno a následně bezúplatné věcné břemeno je poskytováno v režimu podpory "de minimis" ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013.

II. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zrušení usnesení č. R/3537/2020.

Číslo návrhu: 17

Přijaté usnesení č. KPR/283/2020

(pro 12, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 2335/40, p.p.č. 2335/39, p.p.č. 2589/23, p.p.č. 2290/33, p.p.č. 2290/27, p.p.č. 3144/1, p.p.č. 2309/4, p.p.č. 2274/1, p.p.č. 2277/1, p.p.č. 2290/29, p.p.č. 2290/1, p.p.č. 2286/12, p.p.č. 2290/30, vše v k.ú. Pardubice, ve prospěch společnosti EDERA Group a.s., IČO 27461254, se sídlem Arnošta z Pardubic 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč+DPH, spočívající v uložení a provozování telekomunikačního vedení v rámci akce „Dukla sportovní – Revitalizace sportovního areálu, rekonstrukce, dostavba a výstavba“, za podmínky doložení geometrického plánu na zaměření rozsahu věcného břemene žadatelem, za podmínky úpravy trasy kabelu tak, aby nebyla v kolizi se vzrostlými stromy a jejich kořenovým systémem, a za podmínky koordinace s projektovou dokumentací akce „Dukla sportovní – Revitalizace sportovního areálu, rekonstrukce, dostavba a výstavba“.

Číslo návrhu: 18

Přijaté usnesení č. KPR/284/2020

(pro 12, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 2155/1, p.p.č. 2309/5, vše v k.ú. Pardubice, v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 9421-2231/2020, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, PSČ 400 01 Ústí nad Labem, za jednorázovou náhradu u pozemku označeného jako p.p.č. 2309/5 v k.ú. Pardubice ve výši 300,- Kč/bm+DPH a u p.p.č. 2155/1 v k.ú. Pardubice ve výši 200,- Kč/bm+DPH, spočívajícího v provozování nově vybudovaného plynárenského zařízení uloženého v rámci akce „Reko NTL Pardubice-Gorkého“.

Číslo návrhu: 19

Přijaté usnesení č. KPR/285/2020

(pro 12, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 2165/1, p.p.č. 2252/26, p.p.č. 2271, p.p.č. 2276/2, vše v k.ú. Pardubice, v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 9412-2060/2020, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, PSČ 400 01 Ústí nad Labem, za jednorázovou náhradu u pozemku označeného jako p.p.č. 2165/1, p.p.č. 2276/2, vše v k.ú. Pardubice ve výši 300,- Kč/bm+DPH a u pozemku označeného jako p.p.č. 2252/26, p.p.č. 2271, vše v k.ú. Pardubice ve výši 200,- Kč/bm+DPH, spočívajícího v provozování nově vybudovaného plynárenského zařízení uloženého v rámci akce „Reko NTL Pardubice-Jilemnického“.

Návrh usnesení č. 20 byl projednán po návrhu usnesení č. 21

Návrh usnesení č. 20 **nebyl přijat**

(pro 0, proti 12, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 1455/48 o výměře 154 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 21 byl projednán před návrhem usnesení č. 20

Číslo návrhu: 21

Přijaté usnesení č. KPR/286/2020

(pro 12, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 1455/48 o výměře 154 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 22 **nebyl přijat** (pro 0, proti 12, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej pozemků označených jako p.p.č. 492/30 o výměře 439 m2 a p.p.č. 492/70 o výměře 130 m2, vše v k.ú. Pardubičky (mimo části zatížené souborem veřejného osvětlení včetně jeho ochranného pásma a mimo části pozemku označeného jako p.p.č. p.p.č. 492/70 v k.ú. Pardubičky, na které je umístěn přístřešek MHD) z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti ELDIS Pardubice, s.r.o., IČO 15050742, se sídlem Dělnická 469, Pardubičky, 533 01 Pardubice, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemku žadatelem.

Geometrický plán bude odsouhlasen společnostmi Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572 a Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO 63217066.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice a doloží souhlasné vyjádření společnosti MIROS Pardubice a.s., IČO 275 23 934.

Kupní smlouva bude uzavřena po zúžení věcného břemene na pozemku označeném jako p.p.č. 492/30 v k.ú. Pardubičky se společností Elektrárny Opatovice, a.s., IČO 28800621.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.

č. 23
Návrh usnesení **nebyl přijat** (pro 0, proti 12, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej pozemků označených jako p.p.č. 1042/21 o výměře 76 m2, p.p.č. 2988/3 o výměře 8 m2, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Komise pro pozemky a reklamu**Doporučuje**

nájem pozemků označených jako p.p.č. 1042/21 o výměře 76 m², p.p.č. 2988/3 o výměře 8 m², vše v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za nájemné 35,-Kč/m²/rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem užívání pozemku jako zahrady.

Číslo návrhu: 24

Přijaté usnesení č. KPR/287/2020

(pro 12, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu**Doporučuje**

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 2271 o výměře 56 m² v k.ú. Pardubice Společenství vlastníků jednotek v domě Jilemnického ul. 2236-39 v Pardubicích, IČO 25989545, se sídlem Jilemnického 2239, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za nájemné 35,-Kč/m²/rok povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem užívání a rekonstrukce stávajícího vjezdu pro kola a kočárky do zadního vchodu do domu.

II. Komise pro pozemky a reklamu**Doporučuje**

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2271 o výměře cca 32 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek v domě Jilemnického ul. 2236-39 v Pardubicích, IČO 25989545, se sídlem Jilemnického 2239, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, za kupní cenu 500,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

č. 25

Návrh usnesení **nebyl přijat**

(pro 0, proti 10, zdržel se 2)

Komise pro pozemky a reklamu**Doporučuje**

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2423/5 o výměře cca 36 m² v k.ú. Pardubice (mimo část zatíženou kabelovým vedením veřejného osvětlení) z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství pro dům čp. 2498 – 2500 K Blahobytu, Pardubice, IČO 28819560, se sídlem K

Blahobytu 2500, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, za kupní cenu 500,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem. Geometrický plán bude odsouhlasen společností Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572.

Kupní smlouva bude uzavřena po zúžení věcného břemene na předmětném pozemku se společností Elektrárny Opatovice, a.s., IČO 28800621 a po zřízení věcného břemene na předmětném pozemku se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Přijaté usnesení č. KPR/295/2020 (pro 12, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

udělení souhlasu statutárního města Pardubice jako vlastníka pozemku označeného jako p.p.č. 2423/5 v k.ú. Pardubice Společenství pro dům čp. 2498 – 2500 K Blahobytu, Pardubice, IČO 28819560, se sídlem K Blahobytu 2500, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, se vzdušným přesahem budoucí zrekonstruované střechy v šíři přesahu 30 cm, a to po dobu trvání stavby umístěné na pozemku označeném jako st. p. č.4975 v k.ú. Pardubice.

č. 26

Návrh usnesení **nebyl přijat** (pro 4, proti 2, zdržel se 6,)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatný převod pozemku označeného jako st.p.č. 856 o výměře 3 m² v k.ú. Ohrazenice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.

Přijaté usnesení č. KPR/296/2020 (pro 10, proti 0, zdržel se 2)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako st.p.č. 856 o výměře 3 m² v k.ú. Ohrazenice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatel znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 27 **byl stažen**

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 188/10 o výměře 733 m² a části pozemku označeného jako p.p.č. 188/3 o výměře cca 2.553 m², vše v k. Černá za Bory z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti STARZONE s.r.o., IČO 05866065, se sídlem tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3219-50/20 ze dne 25. 5. 2020 ve výši 300,- Kč/m²+ DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku žadatelem.

Návrh usnesení č. 28 **nebyl přijat** (bod I. pro 0, proti 12, zdržel se 0, bod II. pro 0, proti 12, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

nájem pozemku označeného jako p.p.č. 2515/16 o výměře 14 m² v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 10.000,- Kč/rok + DPH za účelem parkování osobního auta.

II. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 2515/16 o výměře 14 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

č. 29

Přijaté usnesení č. KPR/297/2020 (pro 12, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

udělení souhlasu vlastníka pozemku označeného jako p.p.č. 2318/17 v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXX se vzdušným přesahem střechy rodinného domu čp. 1268 na pozemku označeném jako st.p.č. 2373 v k.ú. Pardubice, šířka přesahu 40 cm, po dobu trvání stavby umístěné na pozemku označeném jako st.p.č. 2373 v k.ú. Pardubice.

Návrh usnesení **nebyl přijat** (bod I. pro 0, proti 12, zdržel se 0,

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2318/17 o výměře cca 5 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 2318/17 o výměře 5 m² v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 500,- Kč/rok povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem přesahu střechy rodinného domu čp. 1268 na pozemku označeném jako st.p.č. 2373 v k.ú. Pardubice.

Číslo návrhu: 30

Přijaté usnesení č. KPR/289/2020

(pro 11, proti 0, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 693/6 o výměře cca 700 m² v k.ú. Staré Čivice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti EKO-INVEST PARDUBICE s.r.o., IČO 25269674, se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2734/16/2019 ze dne 29. 8. 2019 ve výši 800,- Kč/m² + DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku žadatelem.

Kupní smlouva bude uzavřena:

- **po uzavření smluv o zřízení věcných břemen se společnostmi Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 601086631, a Conseq penzijní společnost, a.s., IČO 27916430, na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí,**
- **po přemístění reklamního totemu a po realizaci přeložky veřejného osvětlení mimo prodávaný pozemek, po vyjmutí předmětné části pozemku z nájemní smlouvy uzavřené s XXXXXXXXXXXXX, po doložení písemné dohody týkající se kamenného valu s XXXXXXXXXXXXX.**

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 693/6 o výměře cca 363 m², v k.ú. Staré Čivice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2734/16/2019 ze dne 29. 8. 2019 ve výši 800,- Kč/m² + DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku žadatelem. Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 601086631, na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Návrh usnesení č. 32 byl projednán po návrhu usnesení č. 40

Návrh usnesení č. 32 **nebyl přijat**

(pro 0, proti 12, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej pozemků označených jako st.p.č. 4194 o výměře 943 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, a p.p.č. 2168/12 o výměře 4.718 m², vše v k.ú. a obci Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena:

- po uzavření souhlasného prohlášení o zúžení rozsahu věcného břemene na předmětných pozemcích se společností Elektrárny Opatovice, a.s., IČO 28800621,
- po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, a Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, na pozemek označený jako p.p.č. 2168/12 k.ú. Pardubice a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci:

- telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích,
- věcného břemene vzniklého dle ust. § 22 odst. 1 a 5 zákona č. 67/1960 Sb., o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon) ve spojení s ust. § 22 zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon) a váznoucího na předmětných pozemcích.

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej pozemků označených jako st.p.č. 4194 o výměře 943 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, a p.p.č. 2168/12 o výměře 4.718 m², p.p.č. 2168/50 o výměře 694 m², vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu navrženou žadatelkou ve výši 2 500.000,- Kč, popř. za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice v případě, že tato cena bude vyšší. Kupní cena bude povýšena o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena:

- po uzavření souhlasného prohlášení o zúžení rozsahu věcného břemene na předmětných pozemcích se společností Elektrárny Opatovice, a.s., IČO 28800621,
- po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, a Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, na pozemek označený jako p.p.č. 2168/12 k.ú. Pardubice a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci:

- telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích,
- věcného břemene vzniklého dle ust. § 22 odst. 1 a 5 zákona č. 67/1960 Sb., o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon) ve spojení s ust. § 22 zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon) a váznoucího na předmětných pozemcích.

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 41/1 o výměře cca 65 m² v k.ú. Trnová z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení č. 35 **nebyl přijat**
zdržel se 0)

(bod I. pro 0, proti 12, zdržel se 0, bod II. pro 0, proti 12,

I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 41/1 o výměře cca 65 m² v k.ú. Trnová z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

II. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 491/5 o výměře cca 29 m² v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 36 **nebyl přijat**

(bod I. pro 0, proti 12, zdržel se 0,
bod II. pro 0, proti 12, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 195/10 o výměře 20 m², p.p.č. 341/13 o výměře 4 m² (dle geometrického plánu č. 724-221/2019 p.p.č. 195/49 a p.p.č. 341/30) v k.ú. Černá za Bory XXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,- Kč/m²/rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem stavby garáže.

II. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 491/5 o výměře cca 29 m² v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním

městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 37 **nebyl přijat** (pro 0, proti 12, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 195/10 o výměře cca 7 m² v k.ú. Černá za Bory z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 38 **byl stažen**

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 102/1 o výměře 430 m² k.ú. Pardubice (mimo části, na níž je umístěn soubor veřejného osvětlení, a to včetně jeho ochranného pásma, pokud nebude dohodnuto se společností Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, jinak) z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti PVV, s.r.o., IČO 60916907, se sídlem Jiráskova 1963, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem č. 500-27/20 ze dne 14.9.2020 ve výši 1.500,- Kč/m² + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem. Geometrický plán na oddělení předmětné části pozemku bude odsouhlasen společností Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu pěší lávky a po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení č. 39 byl stažen

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

směnu pozemků označených jako p.p.č. 4917/49 o výměře 24 m², p.p.č. 4917/44 o výměře 27 m², p.p.č. 4914/18 o výměře 434 m², p.p.č. 4917/35 o výměře 68 m², p.p.č. 4917/46 o výměře 13 m², p.p.č. 4917/48 o výměře 76 m², p.p.č. 4917/55 o výměře 512 m² (celkem 1.154 m²), vše v k.ú. Pardubice včetně všech součástí a příslušenství ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, Praha, za pozemky označené jako p.p.č. 2798/32 o výměře 220 m², p.p.č. 2798/33 o výměře 120 m², části pozemků označených jako, p.p.č. 2798/31 o výměře 428 m², p.p.č. 3926/1 o výměře 161 m², p.p.č. 3926/3 o výměře 227 m², (dle GP č. 9335-16/2020 p.p.č. 2798/31 o výměře 1.156 m²) vše v k.ú. Pardubice včetně všech součástí a příslušenství ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

Směnná smlouva bude uzavřena:

- po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na pozemky označené jako p.p.č. 2798/31, p.p.č. 3926/1 a p.p.č. 3926/3, vše v k.ú. Pardubice a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí,
- po vyřešení práv třetích osob váznoucích na předmětných pozemcích.

Ve směnné smlouvě bude zakotveno:

- ustanovení o přechodu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené se společností EDERA Group a.s., IČO 27461254, kterou jsou zatíženy pozemky označené jako p.p.č. 2798/32 a p.p.č. 3926/1, vše v k.ú. Pardubice, za podmínky, že ve smlouvě je udělen souhlas k přechodu popř. bude udělen společností. Ustanovení nebude zakotveno v případě, že před uzavřením směnné smlouvy bude již uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene a práva z ní vyplývající vložena do katastru nemovitostí,
- ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Pardubice,
- ustanovení o akceptaci nepoužívané technologie ve vlastnictví společnosti Elektrárny Opatovice, a.s. umístěné v pozemcích označených jako p.p.č. 2798/31, p.p.č. 3926/1, p.p.č. 3926/3, vše v k.ú. Pardubice se závazkem nabyvatele pozemků, že případná likvidace této technologie bude realizována na náklady nabyvatele pozemků bez jakýchkoliv dalších nároků na vlastníka technologie nebo vlastníka pozemků.

Návrh usnesení č. 40 byl projednán před návrhem usnesení č. 33.

Návrh usnesení č. 40 **nebyl přijat** (pro 2, proti 4, zdržel se 5)

Po hlasování byl vysloven starostou MO Pardubice V nesouhlas s nepřijetím návrhu usnesení č.40.

Vyjádření stanoviska starosty a Rady MO Pardubice V:

Pro městský obvod je směna pozemků pozitivní. Díky tomu dojde k ucelení pozemků pod budoucím dětským hřištěm a předáním zeleně se konečně umožní městskému obvodu doplnit mobiliář, který v této lokalitě chybí. Žadatel se zavázal na vlastní náklady dokončit propojení cyklostezky. Ta je velice využívána občany nejen pěšími, ale i cyklisty a rodiči s dětmi. V současné době se v dané lokalitě pohybují po bahnitě cestě. Co se týče komunikace, bere to městský obvod

jako logickou návaznost v další etapě výstavby. Jsme rádi, že komunikace nyní nejsou součástí směny pozemků, protože po ukončení výstavby bude třeba dát komunikace do bezopravného stavu. Komunikace, která je předmětem směny je obslužná komunikace pro poslední etapu výstavby. Jedná se o komunikaci, která uleví dopravní obslužnosti.

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

směnu části pozemku označeného jako p.p.č. 2477/3 o výměře cca 3.460 m² v k.ú. Pardubice, včetně infrastruktury (na snímku vyznačeno oranžově) ve vlastnictví společnosti IP stav s.r.o., IČO 62064339, se sídlem Družstevní 139, Polabiny, 530 09 Pardubice, za část pozemků označených jako p.p.č. 2483/2 o výměře cca 1.898 m², p.p.č. 2424/4 o výměře cca 319 m², vše v k.ú. Pardubice (na snímku vyznačeno modře) ve vlastnictví statutárního města bez finančního vyrovnání.

Směnná smlouva bude uzavřena:

- po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 6010863, na pozemek označený jako p.p.č. 2424/4 k.ú. Pardubice a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí,
- po výmazu věcných břemen váznoucích na pozemcích označených jako p.p.č. 2483/2, p.p.č. 2424/4, vše v k.ú. Pardubice.

Číslo návrhu: 41

Přijaté usnesení č. KPR/291/2020 (pro 12, proti 0, zdržel se 0)

**Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje**

směnu pozemků označených jako p.p.č. 2515/25 o výměře 13 m² v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice za p.p.č. 2515/22 o výměře 13 m² v k.ú. Pardubice ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX bez finančního vyrovnání.

č. 42

Návrh usnesení **nebyl přijat** (pro 0, proti 11, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

směnu části pozemku označeného jako p.p.č. 49/5 o výměře cca 22 m² v k.ú. Hostovice u Pardubic ve vlastnictví statutárního města Pardubice za část pozemku označeného jako p.p.č. 49/1 o výměře cca 3.429 m² v k.ú. Hostovice u Pardubic včetně budoucí vybudované technické infrastruktury, ve vlastnictví společnost RD HOSTOVICE s.r.o., IČO 07283598, se sídlem Za Pasáží 1428, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice po doložení geometrického plánu, kterým budou upřesněny výměry výše uvedených částí pozemku, bez finančního vyrovnání.

I. Komise pro pozemky a reklamu**Doporučuje**

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 49/5 o výměře cca 22 m² v k.ú. Hostovice u Pardubic z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti RD HOSTOVICE s.r.o., IČO 07283598, se sídlem Za Pasáží 1428, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice. Kupní smlouva bude uzavřena po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na technickou infrastrukturu vybudovanou na části pozemku označeného jako p.p.č. 49/1 o výměře cca 3.429 m² v k.ú. Hostovice u Pardubic.

II. Komise pro pozemky a reklamu**Doporučuje**

darování části pozemku označeného jako p.p.č. 49/1 o výměře cca 3.429 m² v k.ú. Hostovice u Pardubic z vlastnictví společnosti RD HOSTOVICE s.r.o., IČO 07283598, se sídlem Za Pasáží 1428, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku. Darovací smlouva bude uzavřena po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na technickou infrastrukturu vybudovanou na části pozemku označeného jako p.p.č. 49/1 o výměře cca 3.429 m² v k.ú. Hostovice u Pardubic.

III. Komise pro pozemky a reklamu**Doporučuje**

odkoupení technické infrastruktury vybudované na části pozemku označeného jako p.p.č. 49/1 o výměře cca 3.429 m² v k.ú. Hostovice u Pardubic z vlastnictví společnosti RD HOSTOVICE s.r.o., IČO 07283598, se sídlem Za Pasáží 1428, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu ve výši 1.000,-Kč povýšenou o DPH v případě, že stavba technické infrastruktury bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, a to po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na výše uvedenou technickou infrastrukturu.

Číslo návrhu: 43

Přijaté usnesení č. KPR/292/2020

(pro 12, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu**Doporučuje**

odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 438/4 o výměře 1.064 m² (dle geometrického plánu č. 341-80/2020 p.p.č. 438/59) v k.ú. Opočíněk z vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu tržní stanovenou znaleckým posudkem č. 094/1988/2019 ze dne 22. 11. 2019 ve výši 950,-Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

II. Komise pro pozemky a reklamu Doporučuje

zřízení věcného břemene na části pozemku označeného jako p.p.č. 438/4 o výměře 1.064 m² v k.ú. Opočíněk, v rozsahu geometrického plánu č. 297-007/2013, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč+DPH, spočívající v provozování kabelového vedení NN.

Číslo návrhu: 44

Přijaté usnesení č. KPR/293/2020

(pro 12, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu Doporučuje

uzavření smlouvy o právu provést stavbu „Terminál JIH, Pardubice“, umístěné na částech pozemků označených jako p.p.č. 2062/3 o výměře 15 m², p.p.č. 2798/48 o výměře 343 m², p.p.č. 2149/8 o výměře 517 m², vše v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČO 70994226, se sídlem Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 11015, ve prospěch statutárního města Pardubice v rozsahu 329 m² trvalého záboru a v rozsahu 546 m² dočasného záboru, pro potřeby stavebního řízení pro stavbu „Terminál JIH, Pardubice“.

II. Komise pro pozemky a reklamu Doporučuje

nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 2798/48 o výměře 76 m², p.p.č. 2149/8 o výměře 470 m², vše v k.ú. Pardubice (na snímku vyznačeno fialově a růžově), ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČO 70994226, se sídlem Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 11015, pro statutární město Pardubice, na dobu určitou po dobu trvání realizace stavby „Terminál JIH, Pardubice“, za nájemné ve výši 100,-Kč/m²/rok, minimálně však 5.000,-Kč , povýšené o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem realizace investiční akce „Terminál JIH, Pardubice“. Nájemní smlouva bude uzavřena před realizací stavby „Terminál JIH, Pardubice“.

III. Komise pro pozemky a reklamu Doporučuje

nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 2062/3 o výměře 15 m², p.p.č. 2798/48 o výměře 267 m², p.p.č. 2149/8 o výměře 47 m², vše v k.ú. Pardubice (na snímku vyznačeno zeleně), ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČO 70994226, se sídlem Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 11015, pro statutární město Pardubice, na dobu určitou do doby převodu vlastnických práv k

předmětným pozemkům na statutární město Pardubice, za nájemné ve výši 100,-Kč/m2/rok, minimálně však 5.000,-Kč, povýšené o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem realizace investiční akce „Terminál JIH, Pardubice“. Nájemní smlouva bude uzavřena před vydáním stavebního povolení na stavbu „Terminál JIH, Pardubice“.

IV. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

záměr odkoupení částí pozemků označených jako p.p.č. p.p.č. 2062/3 o výměře cca 15 m2, p.p.č. 2798/48 o výměře cca 267 m2, p.p.č. 2149/8 o výměře cca 47 m2, vše v k.ú. Pardubice (na snímku vyznačeno zeleně), z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČO 70994226, se sídlem Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 11015, do vlastnictví statutárního města Pardubice. Odkoupení předmětných pozemků bude po realizaci stavby "Terminál JIH, Pardubice" předloženo s kupní cenou a geometrickým zaměřením do Rady města Pardubic a Zastupitelstva města Pardubic.

Návrh usnesení č. 45 **byl stažen**

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 1021/13 o výměře 857 m2, p.p.č. 471/5 o výměře 197 m2, vše v k.ú. Lány na Důlku, z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu navrženou žadatelem ve výši 350,- Kč/m2.

Ověřeno dne: 1.10.2020

Dušan Stránský v.r.

Martin Štefka v.r.

(Jména jsou uváděna bez titulů)

Zapsala:

Vladimíra Pilná