



## Zápis č. 14 z jednání KPR dne 29. 6. 2020

**Přítomni:** Martin Charvát, Dušan Stránský, Petr Gloss, Petr Kotýnek, Miroslav Šrámek, Lukáš Filip, Hana Demlová, Václav Stříteský, Miloš Vendolský, Alena Stehnová, Milan Drahoš, Zuzana Kavalírová, Kateřina Skladanová, František Meduna, Miroslav Macela, Vladimíra Pilná

**Omluveni:** Martin Štefka, Michal Koláček, Ondřej Karas, Ondřej Jaroš, Radek Hejný, Vítězslav Čapek, Josef Jirout, Roman Sodomka,

**Nepřítomni:** Vítězslav Štěpánek, Petr Heřmanský, Jiří Rejda, Petr Králíček, Martin Schaffer, zástupce ORS

ověřitel: **Hana Demlová**

termín další komise: **24. 8. 2020**

### Návrh č. 037 byl předřazen před návrh č. 001

Číslo návrhu: 001

Přijaté usnesení č. KPR/213/2020

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

### Komise pro pozemky a reklamu

#### Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 4853/1 o výměře 61 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice společnosti Elklíma s.r.o., IČO 15050521, se sídlem Chrudimská 2905, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní dobou, za nájemné 400,- Kč/m<sup>2</sup>/rok+ DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem užívání pozemku pro umístění pojízdné maringotky, kontejneru a nákladního auta. Žadatel uhradí částku ve výši 400,- Kč/m<sup>2</sup> /rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za bezesmluvní užívání od 9. 1. 2020 do dne uzavření nájemní smlouvy.

Číslo návrhu: 002

Přijaté usnesení č. KPR/214/2020

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

### Komise pro pozemky a reklamu

#### Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 22/1 o výměře 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Dražkovice (na snímku označeno č. 1), xxxxxxxxxxxxxxxx, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za nájemné 500,-

**Kč/rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem užívání pozemku pro pěstování květin.**

Číslo návrhu: 003

Přijaté usnesení č. KPR/215/2020 (pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

**nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 7/3 o výměře 295 m<sup>2</sup> v k.ú. Ohrazenice xxxxxxxxxxxxxxxx, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za nájemné 35,-Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem užívání pozemku jako zahrady. Žadatelka uhradí částku ve výši 35,- Kč/m<sup>2</sup> /rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za bezsmluvní užívání od 1.3.2020 do dne uzavření nájemní smlouvy.**

Číslo návrhu: 004

Přijaté usnesení č. KPR/216/2020 (pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **I. Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

**nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 3804/1 o výměře 54 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 7120-266/2011 st.p.č. 10973) v k.ú. Pardubice, xxxxxxxxxxxxxxxx, na dobu určitou 10 let od 1.1.2021 za nájemné 400,-Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem provozování objektu na výrobu a prodej pizzy.**

**Nájemní smlouva bude uzavřena po doložení geometrického plánu na zaměření rozsahu věcného břemene na části pozemku označeném jako p.p.č.3804/1 v k.ú. Pardubice, ve kterém je uložena elektropřípojka ve vlastnictví žadatelky vedoucí k objektu pizzerie, a po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.**

Návrh usnesení **nebyl přijat** (pro 0, proti 8, zdržel se 0)

---

#### **II. Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

**uznání vlastnického práva statutárním městem Pardubice ke stavbě umístěné na části pozemku označeného jako p.p.č. 3804/1 o výměře 54 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 7120-266/2011 st.p.č. 10973) v k.ú. Pardubice, ve prospěch xxxxxxxxxxxxxxxx.**

Číslo návrhu: 005

Přijaté usnesení č. KPR/217/2020

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

**nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 4074/1 o výměře 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice xxxxxxxxxxxxxxxx, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou, za nájemné 400,- Kč/m<sup>2</sup>/rok+ DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem umístění a užívání skladovacího kontejneru pro pádla, paddleboardy, koloběžky a veškeré sportovní vybavení, za podmínky, že v případě investičních záměrů statutárního města Pardubice nebo záměru odprodeje areálu bude v nájemní smlouvě uvedena výpovědní doba 1 měsíc.**

Číslo návrhu: 006

Přijaté usnesení č. KPR/218/2020

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

**u nájemní smlouvy uzavřené na nájem částí pozemků označených jako st.p.č. 848/1 o výměře 203 m<sup>2</sup>, st.p.č. 848/2 o výměře 173 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice, s ústavem Pardubický podnikatelský inkubátor z.ú., IČO 06372562, se sídlem náměstí Republiky 12, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice:**

**a) doplnění níže uvedeného textu:**

**1. Pokud příjemce zahrne do způsobilých výdajů projektu technické zhodnocení majetku, který má v nájmu/pronájmu, je povinen získat předem souhlas pronajímatele s tímto technickým zhodnocením a dále je povinen zajistit, že pokud by byl nájemní vztah ukončen do 5 let od přechodu projektu do centrálního stavu MS2014+: Projekt finančně ukončen ze strany ŘO nebo ještě před ukončením projektu, dojde s pronajímatelem k finančnímu vypořádání vztahů souvisejících s tímto technickým zhodnocením v souladu s § 2220 odst. 1 občanského zákoníku v platném znění. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s odpisováním tohoto technického zhodnocení.**

**2. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas předmětné pozemky dále pronajímat dalším třetím osobám (fyzickým osobám či právnickým osobám) za stejnou výši nájemného stanovenou v uzavřené nájemní smlouvě.**

**3. Tato nájemní smlouva kromě podkladu pro stavební řízení slouží také jako výslovný souhlas pronajímatele s technickým zhodnocením předmětu nájmu nájemcem revitalizací.**

**b) vyjmutí níže uvedeného textu:**

**„nájemce přenechal pozemek do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě“.**

Číslo návrhu: 007

Přijaté usnesení č. KPR/219/2020

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

### I. Komise pro pozemky a reklamu

#### Doporučuje

uzavření smlouvy o právu provést stavbu „Multimodální uzel veřejné dopravy v Pardubicích – Terminál B“ na části pozemku označeném jako p.p.č. 1778/126 o výměře 55 m<sup>2</sup>, na pozemku označeném jako st.p.č. 5530/1 o výměře 90 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, doprava, a na pozemcích označených jako p.p.č.1778/67 o výměře 399 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3000/39 o výměře 46 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice, mezi statutárním městem Pardubice a společností České dráhy, a.s., IČO 70994226, se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 11015, jako vlastníkem pozemků.

### II. Komise pro pozemky a reklamu

#### Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 1778/126 o výměře 55 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako st.p.č. 5530/1 o výměře 90 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, doprava, pozemků označených jako p.p.č.1778/67 o výměře 399 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3000/39 o výměře 46 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČO 70994226, se sídlem Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 11015, pro statutární město Pardubice na dobu určitou 5 let ode dne předání výše uvedených pozemků do doby uskutečnění převodu výše uvedených pozemků do vlastnictví statutárního města Pardubice, za nájemné 100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, za účelem realizace investiční akce „Multimodální uzel veřejné dopravy v Pardubicích – Terminál B“.

### III. Komise pro pozemky a reklamu

#### Doporučuje

záměr odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 1778/126 o výměře cca 55 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako st.p.č. 5530/1 o výměře 90 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, doprava, pozemků označených jako p.p.č.1778/67 o výměře 399 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3000/39 o výměře 46 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1778/125 o výměře 67 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČO 70994226, se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 11015, do vlastnictví statutárního města Pardubice. Odkoupení předmětných pozemků bude po realizaci stavby předloženo s kupní cenou a geometrickým zaměřením do Rady města Pardubic a Zastupitelstva města Pardubic.

Návrh usnesení č. 008 bod I. **nebyl přijat** (pro 0, proti 8, zdržel se 0)

---

### I. Komise pro pozemky a reklamu

#### Doporučuje

finanční vypořádání za bezesmluvní užívání pozemku označeného jako p.p.č. 782/53 o výměře 113 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívce, ve vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxxx, statutárním městem Pardubice, za období 10 let zpětně od 17.1.2020, (tj. ode dne podání žádosti) a od 18.1.2020 do 31.12.2020, ve výši 61,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města.

Návrh usnesení č. 008 bod II.

Přijaté usnesení č. KPR/248/2020 (pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

## **II. Komise pro pozemky a reklamu**

### **Doporučuje**

**odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 782/53 o výměře 113 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čivice, z vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxxx, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem.**

Číslo návrhu: 009

Přijaté usnesení č. KPR/220/2020

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

## **I. Komise pro pozemky a reklamu**

### **Doporučuje**

**nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 1778/33 o výměře 81 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1778/60 o výměře 21 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1778/61 o výměře 113 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1778/64 o výměře 508 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5198 o výměře 94 m<sup>2</sup>, st.p.č. 706/1 o výměře 10 m<sup>2</sup>, jehož součástí je část stavby č.p. 217, doprava, Zelené Předměstí, vše v k.ú. Pardubice (dočasný zábor pozemků), ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000, pro statutární město Pardubice za účelem realizace investiční akce „Multimodální uzel veřejné dopravy v Pardubicích – Terminál B“ na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní dobou s účinností ode dne protokolárního předání pozemků, za nájemné 61,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.**

## **II. Komise pro pozemky a reklamu**

### **Doporučuje**

**nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 1778/33 o výměře 90 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1778/64 o výměře 2.246 m<sup>2</sup>, st.p.č. 706/1 o výměře 30 m<sup>2</sup>, jehož součástí je část stavby č.p. 217, doprava, Zelené Předměstí, vše v k.ú. Pardubice (trvalý zábor pozemků), ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000, pro statutární město Pardubice za účelem realizace investiční akce „Multimodální uzel veřejné dopravy v Pardubicích – Terminál B“ na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní dobou s účinností ode dne protokolárního předání pozemků, za nájemné 61,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.**

Číslo návrhu: 010

Přijaté usnesení č. KPR/221/2020

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

## **I. Komise pro pozemky a reklamu**

### **Doporučuje**

vypůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 1718/1 o výměře 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice, společnosti DEPRO REAL s.r.o., IČO 27555569, se sídlem Jiráskova 169, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu vybudované stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví statutárního města Pardubice, nejpozději však do 2.1.2025, za účelem vybudování chodníku v rámci akce „Bytový dům Prokopka, Pardubice, nábřeží Závodu míru“

## **II. Komise pro pozemky a reklamu**

### **Doporučuje**

změnu textu v usnesení č. R/472/2019 bod II., týkajícího se odkoupení stavebních úprav vybudovaných chodníků a rozšíření stávajícího sjezdu na částech pozemků označených jako p.p.č. 2787/3 o výměře 67 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1718/1 o výměře 59 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví společnosti DEPRO REAL s.r.o., IČO 27555569, se sídlem Jiráskova 169, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, z původního textu "p.p.č. 1718/1 o výměře 59 m<sup>2</sup>" na text "p.p.č. 1718/1 o výměře 69 m<sup>2</sup>". Ostatní text usnesení zůstává beze změny.

Číslo návrhu: 011

Přijaté usnesení č. KPR/222/2020

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

## **I. Komise pro pozemky a reklamu**

### **Doporučuje**

vypůjčku části pozemků označených jako p.p.č. 723/1 o výměře 208 m<sup>2</sup>, p.p.č. 723/34 o výměře 269 m<sup>2</sup>, p.p.č. 723/52 o výměře 14 m<sup>2</sup>, p.p.č. 723/50 o výměře 6 m<sup>2</sup>, p.p.č. 723/29 o výměře 17 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice, společnosti CBL Communication by light s.r.o., IČO 25251155, se sídlem Štrossova 131, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedených pozemcích z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví statutárního města Pardubice, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření smlouvy o vypůjčce, za účelem vybudování nových parkovacích míst, přístupových chodníků a rozšíření komunikace v rámci stavby „Polyfunkční dům Kamenec“.

## **II. Komise pro pozemky a reklamu**

### **Doporučuje**

odkoupení parkovacích míst, přístupových chodníků a rozšířené komunikace vybudovaných na částech pozemků označených jako p.p.č. 723/1 o výměře 208 m<sup>2</sup>, p.p.č. 723/34 o výměře 269 m<sup>2</sup>, p.p.č. 723/52 o výměře 14 m<sup>2</sup>, p.p.č. 723/50 o výměře 6 m<sup>2</sup>, p.p.č. 723/29 o výměře 17 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví společnosti CBL Communication by light s.r.o., IČO 25251155, se sídlem Štrossova 131, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu 1.000,- Kč + DPH v případě, že stavby budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, a to po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na výše uvedené stavby.

Číslo návrhu: 012

Přijaté usnesení č. KPR/223/2020

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

## Komise pro pozemky a reklamu

### Doporučuje

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 854/1 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice, Společenství vlastníků domu čp. 1502 – 1503, Na Drážce, Pardubice, IČO 27483894, se sídlem Na Drážce 1502, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou za účelem umístění a užívání stojanu na kola u bytového domu čp. 1502 1503 Na Drážce, Pardubice. Design stojanu bude odsouhlasen OHA MmP a bude splňovat níže uvedené podmínky:

- možnost uzamčení jízdniho kola za rám,
- design bude vycházet z tvaru obráceného „U“ (může být i různě tvarově deformovaný),
- bude vyhotoven z kovového materiálu a bude opatřen pryží, nebo jinou ochrannou pomůckou, která bude sloužit proti odření rámu kola o kovovou konstrukci stojanu,
- budou dodrženy rozměry šířka 1 000 mm a výška 750 mm.

Ve smlouvě o výpůjčce budou uvedeny podmínky ÚMO Pardubice III:

- při osazování stojanu na kola musí být u parkovacího místa ponechán podélný prostor min. šíře 1,50 m pro pohyb vozíčkáře (manipulace pro otáčení vozíčku je plocha min. 1,50 x 1,50 m) a stojan na kola musí být umístěn tak, aby kola byla zaparkována ve stejném směru jako vozidla.

Návrh usnesení č. 013 **nebyl přijat**

(pro 0, proti 7, zdržel se 1)

---

## Komise pro pozemky a reklamu

### Doporučuje

výpůjčku pozemků označených jako p.p.č. 546/1 o výměře 19.053 m<sup>2</sup>, p.p.č. 546/10 o výměře 1.654 m<sup>2</sup>, p.p.č. 546/9 o výměře 582 m<sup>2</sup>, p.p.č. 548/5 o výměře 3.331 m<sup>2</sup>, p.p.č. 548/4 o výměře 3.900 m<sup>2</sup>, p.p.č. 548/2 o výměře 2.009 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Svítkov, spolku Wayne's World, z.s., IČO 22710698, se sídlem Olšová 354, Staré Čívce, 530 06 Pardubice, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou za účelem zřízení a provozování „Přírodního sportovního areálu“ jako otevřeného sportoviště využívaného pouze k nekomerčním účelům.

Číslo návrhu: 014

Přijaté usnesení č. KPR/224/2020

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

## I. Komise pro pozemky a reklamu

### Doporučuje

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 391/1 o výměře 88 m<sup>2</sup> v k.ú. Studánka společnosti Eldano s.r.o., IČO 05851416, se sídlem Blahoutova 743, Studánka, 530 12 Pardubice, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví statutárního města Pardubice, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce, za účelem vybudování 7 parkovacích míst.

## II. Komise pro pozemky a reklamu

### Doporučuje

**odkoupení 7 parkovacích míst vybudovaných na části pozemku označeném jako p.p.č. 391/1 o výměře 88 m<sup>2</sup> v k.ú. Studánka z vlastnictví společnosti Eldano s.r.o., IČO 05851416, se sídlem Blahoutova 743, Studánka, 530 12 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu 1.000,-Kč + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, a to po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na výše uvedenou stavbu.**

Návrh usnesení č. 015 **nebyl přijat**

(výpůjčka: pro 0, proti 7, zdržel se 1,  
nájem: pro 0, proti 5, zdržel se 3)

---

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 1489/4 o výměře 190 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice **xxxxxxxxxxxxxxxx**, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou za účelem sekání trávy za podmínky, že pozemek nebude oplocen pevným oplocením a bude veřejně přístupný.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 1489/4 o výměře 190 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice **xxxxxxxxxxxxxxxx**, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou za nájemné 35,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, popř. 18,-Kč/m<sup>2</sup>/rok (v případě doložení čestného prohlášení, že jediným příjmem žadatelů je důchod) + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem užívání pozemku a za účelem sekání trávy.

Číslo návrhu: 016

Přijaté usnesení č. KPR/225/2020

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

výpůjčku částí pozemků označených jako p.p.č. 68/26 o výměře 3 m<sup>2</sup>, p.p.č. 71/59 o výměře 32 m<sup>2</sup>, p.p.č. 431/10 o výměře 11 m<sup>2</sup>, p.p.č. 456/2 o výměře 1.015 m<sup>2</sup>, p.p.č. 456/27 o výměře 161 m<sup>2</sup>, p.p.č. 456/39 o výměře 1 m<sup>2</sup>, p.p.č. 71/47 o výměře 134 m<sup>2</sup>, p.p.č. 91/63 o výměře 380 m<sup>2</sup>, p.p.č. 437/3 o výměře 32 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubičky, společnosti Linkcity Czech Republic a.s., IČO 27071316, se sídlem Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedených pozemcích z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce, za účelem vybudování stavebních úprav komunikace a rekonstrukce chodníku v rámci stavby „Čtvrť Nová Tesla“.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje



odkoupení stavebních úprav komunikace, sjezdů a chodníků vybudovaných na částech pozemků označených jako p.p.č. 68/26 o výměře 3 m2, p.p.č. 71/59 o výměře 32 m2, p.p.č. 431/10 o výměře 732 m2, p.p.č. 456/2 o výměře 1.015 m2, p.p.č. 456/27 o výměře 161 m2, p.p.č. 456/39 o výměře 1 m2, p.p.č. 71/47 o výměře 134 m2, p.p.č. 91/63 o výměře 380 m2, p.p.č. 437/3 o výměře 32 m2, vše v k.ú. Pardubičky, z vlastnictví společnosti Linkcity Czech Republic a.s., IČO 27071316, se sídlem Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč + DPH v případě, že stavební úpravy budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, a to po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na výše uvedené stavební úpravy.

Číslo návrhu: 017

Přijaté usnesení č. KPR/226/2020

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **I. Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

vypůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 3677/1 o výměře 5 m2 v k.ú. Pardubice společnosti Jungle Pardubice s.r.o., IČO 08510636, se sídlem Jana Zajíce 868, Studánka, 530 12 Pardubice, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví statutárního města Pardubice, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření smlouvy o vypůjčce, za účelem vybudování přístupového chodníku v rámci akce „Výměník Aylla“.

#### **II. Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

odkoupení chodníku vybudovaného na části pozemku označeného jako p.p.č. 3677/1 o výměře 5 m2 v k.ú. Pardubice, z vlastnictví společnosti Jungle Pardubice s.r.o., IČO 08510636, se sídlem Jana Zajíce 868, Studánka, 530 12 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč + DPH v případě, že stavba bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, a to po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na výše uvedenou stavbu.

Číslo návrhu: 018

Přijaté usnesení č. KPR/227/2020

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

vydání souhlasu statutárního města Pardubice s realizací stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Pardubice“ na částech pozemků označených jako p.p.č. 3000/21, p.p.č. 3000/1, p.p.č. 1778/65, vše v k.ú. Pardubice, organizaci Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000, za těchto podmínek:

- nedojde ke kácení stávajících dřevin – javor jasanolistý a lípa srdčitá (2 ks),
- před podáním žádosti o územní rozhodnutí pro záměr „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Pardubice“, musí být vydáno rozhodnutí či opatření věcně a místně příslušného stavebního úřadu

**k přemístění dobíjecí stanice, a stávajících parkovacích míst, které jsou umístěny na části pozemku označeném jako p.p.č.3000/1 v k.ú. Pardubice,  
- doložení písemného souhlasu společnosti EDERA Group a.s., IČO 27461254, a společnosti ČEZ, a.s., IČO 45274649.**

Číslo návrhu: 019

Přijaté usnesení č. KPR/228/2020 (pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

**Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje**

**vydání souhlasu statutárního města Pardubice s realizací stavby „Rekonstrukce mostu e.č. 32243-2 Veská, PD“ na části pozemku označeném jako p.p.č. 369/3 o výměře 47 m<sup>2</sup> v k.ú. Veská organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice, v rozsahu 2 m<sup>2</sup> trvalého záboru a v rozsahu 45 m<sup>2</sup> dočasného záboru.**

Číslo návrhu: 020

Přijaté usnesení č. KPR/229/2020 (pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

**Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje**

**zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene - služebnosti na částech pozemků označených jako p.p.č. 2605/24 a p.p.č. 2605/77, vše v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha, ve prospěch statutárního města Pardubice, jakožto současného vlastníka a každého dalšího vlastníka souboru veřejného osvětlení ve smyslu § 1267 občanského zákoníku spočívajícího v uložení a provozování souboru veřejného osvětlení v rámci investiční akce „Multimodální uzel veřejné dopravy v Pardubicích – Terminál B“, za jednorázovou náhradu ve výši 32,51 Kč/bm+DPH povýšenou o koeficient inflace ke dni předložení geometrického plánu. Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem.**

Číslo návrhu: 021

Přijaté usnesení č. KPR/230/2020 (pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

**Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje**

**zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 359/1 v k.ú. Studánka v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 1318-13936/2019 a p.p.č. 780/45, p.p.č. 2746/9, p.p.č. 2746/10, p.p.č. 2746/12, p.p.č. 2746/13, p.p.č. 2746/23, p.p.č. 2747/1 a p.p.č. 2747/9, vše v k.ú. Pardubice, v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 9299-13936/2019, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, PSČ 400 01 Ústí nad Labem, za**

**jednorázovou náhradu ve výši 300,- Kč/bm + DPH, spočívajícího v provozování nově vybudovaného plynárenského zařízení uloženého v rámci akce „Reko MS Pardubice-Spojilská+2“.**

Číslo návrhu: 022

Přijaté usnesení č. KPR/231/2020

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

**Komise pro pozemky a reklamu**

**Doporučuje**

**zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 91/63, p.p.č. 437/3, p.p.č. 456/27, st.p.č. 378/1, vše v k.ú. Pardubičky ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, spočívajícího v uložení a provozování plynárenského zařízení IO 11 přeložka NTL plynovodu v rámci akce „Čtvrť Nová Tesla“ za jednorázovou náhradu ve výši 300,-Kč/bm + DPH u pozemků označených jako p.p.č. 91/63, p.p.č. 437/3 p.p.č. 456/27, vše v k.ú. Pardubičky a ve výši 1.000,- Kč/bm + DPH u pozemku označeného jako st.p.č. 378/1 v k.ú. Pardubičky, za podmínky úpravy trasy tak, aby nebyla v kolizi se vzrostlými stromy a jejich kořenovým systémem a za podmínky doložení geometrického plánu na zaměření rozsahu věcného břemene žadatelem.**

Číslo návrhu: 023

Přijaté usnesení č. KPR/232/2020

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

**Komise pro pozemky a reklamu**

**Doporučuje**

**zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 2288, p.p.č. 2290/1, p.p.č. 2286/1, p.p.č. 2290/29, vše v k.ú. Pardubice, ve prospěch společnosti Elektrárny Opatovice, a.s., IČO 28800621, se sídlem Opatovice nad Labem – Pardubice 2, PSČ 532 13, spočívajícího v uložení a provozování přeložky teplovodní trasy v rámci stavby „Dukla Sportovní – I.etapa“ za jednorázovou náhradu ve výši 200,-Kč/bm+DPH, za níže uvedených podmínek:**

- realizace přeložky bude provedena v termínu od října do poloviny dubna,
- trasa nebude v kolizi se vzrostlými stromy a jejich kořenovým systémem,
- doložení geometrického plánu na zaměření rozsahu věcného břemene žadatelem.

Číslo návrhu: 024

Přijaté usnesení č. KPR/233/2020

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

**Komise pro pozemky a reklamu**

**Doporučuje**

**zřízení bezúplatného budoucího věcného břemene a zřízení bezúplatného věcného břemene na části pozemku označeném jako p.p.č. 2981/15 v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví České republiky s**

**příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha, ve prospěch statutárního města Pardubice, IČO 00274046, spočívajícího v umístění a užívání ochranného dělicího ostrůvku v rámci investiční akce města „Bezpečný přechod pro chodce v ul. na Drážce" a za podmínky doložení geometrického plánu na zaměření rozsahu věcného břemene žadatelem.**

Číslo návrhu: 025

Přijaté usnesení č. KPR/234/2020 (pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

**prodej části pozemku označeného jako p. p. č. 199/1 o výměře 35 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 815-183/2019 nově vzniklý pozemek označený jako p.p.č. 199/26) v k. ú. Nemošice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxxx, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2357/12/19 ze dne 29. 3. 2019 ve výši 1.200,- Kč/m<sup>2</sup>+ DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.**

Číslo návrhu: 026

Přijaté usnesení č. KPR/235/2020 (pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

**bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 52/64 o výměře 16 m<sup>2</sup>, p.p.č. 456/51 o výměře 303 m<sup>2</sup>, p.p.č. 539/41 o výměře 37 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubičky, z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice.**

Návrh usnesení č. 027 **nebyl přijat** (pro 0, proti 8, zdržel se 0)

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

**prodej pozemku označeného jako p.p.č. 492/10 o výměře 980 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti PackWay s.r.o., IČO 25629662, se sídlem Dělnická 390, Pardubičky, 533 01 Pardubice, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.**

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení:

- o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích,
  - o přechodu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené se společností EDERA Group a.s., IČO 27461254, kterou je zatížen předmětný pozemek, za podmínky, že ve smlouvě je udělen souhlas k přechodu popř. bude udělen společností. Ustanovení nebude zakotveno v případě, že před uzavřením kupní smlouvy bude již uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene a právo z ní vyplývající vloženo do katastru nemovitostí.
- Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smluv o zřízení věcného břemene se společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, a Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 601086631, na předmětné pozemky a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení č. 028 **byl stažen**

---

Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 2742/102 o výměře 89 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví **xxxxxxxxxxxxxxxx**, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Číslo návrhu: 029

Přijaté usnesení č. KPR/236/2020

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

**I. Komise pro pozemky a reklamu**  
Doporučuje

**výpůjčku částí pozemků označených jako p.p.č. 102/1 o výměře 301 m<sup>2</sup>, p.p.č. 103/13 o výměře 192 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2532/16 o výměře 31 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice (mimo částí, na nichž je umístěn soubor veřejného osvětlení, a to včetně jeho ochranného pásma, pokud nebude dohodnuto se společností Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, jinak) společnosti PVV, s.r.o., IČO 60916907, se sídlem Jiráskova 1963, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu staveb na výše uvedených pozemcích z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví statutárního města Pardubice, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce, za účelem vybudování staveb komunikací, chodníků a přeložky veřejného osvětlení v**

rámcí stavby „Hotel Ideon“ za těchto podmínek:

- stavby budou vybudovány dle „Zásad výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic“ a dle „Zásad výstavby technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města“,
- část komunikace umístěná na pozemku označeném jako p.p.č. 102/1 v k.ú. Pardubice navazující na komunikaci umístěnou na pozemku označeném jako p.p.č. 103/13 v k.ú. Pardubice bude trvale volně přístupná,
- nově budované části komunikací budou provedeny s konstrukčním řešením pro pojezd nákladními automobily.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena po vyjmutí části pozemku označeného jako p.p.č. 103/13 o výměře 192 m<sup>2</sup> z nájemní smlouvy uzavřené se společností PAP PARDUBICE o.p.s., IČO 28825781.

## II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení komunikací, chodníků, souboru veřejného osvětlení vybudovaných na částech pozemků označených jako p.p.č. 102/1 o výměře 301 m<sup>2</sup>, p.p.č. 103/13 o výměře 192 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2532/16 o výměře 31 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví společnosti PVV, s.r.o., IČO 60916907, se sídlem Jiráskova 1963, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč + DPH v případě, že stavební objekty budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, a to po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na výše uvedené stavby.

## III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 102/1 o výměře 430 m<sup>2</sup> k.ú. Pardubice (mimo části, na níž je umístěn soubor veřejného osvětlení, a to včetně jeho ochranného pásma, pokud nebude dohodnuto se společností Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, jinak) společnosti PVV, s.r.o., IČO 60916907, se sídlem Jiráskova 1963, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na dobu určitou do dne nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu pěší lávky v rámci stavby „Hotel Ideon“, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření nájemní smlouvy, za nájemné pro podnikatelské aktivity uvedené v Zásadách pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění, ve výši 700,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem výstavby pěší lávky v rámci stavby „Hotel Ideon“.

## IV. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 102/1 o výměře 430 m<sup>2</sup> k.ú. Pardubice (mimo části, na níž je umístěn soubor veřejného osvětlení, a to včetně jeho ochranného pásma, pokud nebude dohodnuto se společností Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, jinak) z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti PVV, s.r.o., IČO 60916907, se sídlem Jiráskova 1963, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Geometrický plán na oddělení předmětné části pozemku bude odsouhlasen společností Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu pěší lávky a po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Číslo návrhu: 030

Přijaté usnesení č. KPR/237/2020 (pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 1295/1 o výměře cca 59 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxxx za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 031 bod I. **nebyl přijat** (pro 0, proti 8, zdržel se 0)

---

#### **I. Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

zrušení stávajícího textu uvedeného v usnesení č. ZM/202/2007 týkajícího se prodeje pozemku označeného jako st.p.č. 878 o výměře 350 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxxx ve znění " po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na vnitroblok s komerčními prostory, byty a kancelářemi včetně parkovacích ploch, které budou vybudovány i na pozemcích žadatelů" bez náhrady. Ostatní text usnesení zůstává beze změny.

Číslo návrhu: 031 bod II.-III.

Přijaté usnesení č. KPR/249/2020 (pro 8, proti 0, zdržel se 0)

#### **II. Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

výpověď nájemní smlouvy na nájem pozemku označeného jako st.p.č. 878 o výměře 350 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice uzavřené xxxxxxxxxxxxxxxx dne 15.5.2007 bez uvedení důvodu, a to v případě, že bude zrušeno usnesení č. ZM/202/2007.

### III. Komise pro pozemky a reklamu Doporučuje

**zrušení usnesení č. ZM/202/2007 z důvodu dlouhodobé absence činností na předmětném pozemku směřujících k naplnění podmínky prodeje.**

Návrh usnesení č. 032 **nebyl přijat** (pro 0, proti 8, zdržel se 0)

---

#### I. Komise pro pozemky a reklamu Doporučuje

nájem pozemku označeného jako st.p.č. 878 o výměře 350 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice společnosti T&P Project s.r.o., IČO 27526411, se sídlem Na Parohách 920, Svítkov, 530 06 Pardubice, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za nájemné pro podnikatelské aktivity uvedené v Zásadách pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění, ve výši 300,- Kč/m<sup>2</sup> /rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem bytové výstavby. Nájemní smlouva bude uzavřena po ukončení nájemní smlouvy uzavřené na předmětný pozemek s xxxxxxxxxxxxxxxxa po zrušení usnesení ZmP č. ZM/202/2007.

#### II. Komise pro pozemky a reklamu Doporučuje

prodej pozemku označeného jako st.p.č. 878 o výměře 350 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti T&P Project s.r.o., IČO 27526411, se sídlem Na Parohách 920, Svítkov, 530 06 Pardubice, za kupní cenu navrženou žadatelem ve výši 2.000,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Návrh usnesení č. 033 **byl stažen**

---

#### Komise pro pozemky a reklamu Doporučuje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 543/1 o výměře cca 18 m<sup>2</sup>, p.p.č. 427/1 o výměře cca 18 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nemošice, z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v místě a čase obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, a povýšenou o cenu znaleckého posudku, pokud objednavatelem bude statutární město Pardubice, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadatelem. Kupní smlouva bude uzavřena po vyjmutí části pozemku označeného jako p.p.č. 427/1 o výměře cca 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Nemošice z nájemní smlouvy společnosti AGROSPOL HOSTOVICE, s.r.o., IČO 25280406 a po uzavření souhlasného prohlášení o zúžení rozsahu věcného břemene na pozemku označeném jako p.p.č.543/1 v k.ú. Nemošice se společností Elektrárny Opatovice, a.s., IČO 28800621.



Návrh usnesení č. 034 **nebyl přijat** (pro 0, proti 7, zdržel se 1)

---

Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 70/20 o výměře cca 35 m<sup>2</sup> v k.ú. Ohrazenice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti ParkStav s.r.o., IČO 08964700, se sídlem Jozefa Gabčíka 350, Trnová, 530 09 Pardubice, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Číslo návrhu: 035

Přijaté usnesení č. KPR/238/2020 (pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

**Komise pro pozemky a reklamu**  
**Doporučuje**

**prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 626/4 o výměře cca 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Občanská a bytová výstavba s.r.o., IČO 47452111, se sídlem Bratranců Veverkových 680, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.**

Návrh usnesení č. 036 **nebyl přijat** (pro 0, proti 8, zdržel se 0)

---

Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 5162/27 o výměře 548 m<sup>2</sup>, části pozemku označeného jako p.p.č. 3615/2 o výměře cca 1.668 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví **xxxxxxxxxxxxxxxx**, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

## Návrh č. 037 projednán před návrhem č. 001

Návrh usnesení č. 037 bod I. – V. nebyl přijat

(pro 0, proti 7, zdržel se 1)

---

### I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

výpůjčku částí pozemků označených jako p.p.č. 2085/17 o výměře 306 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4213 o výměře 313 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice společnosti Harmonie Brno, s.r.o., IČO 26312913, se sídlem Štolbova 2886, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví statutárního města Pardubice, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce, za účelem vybudování nových komunikací včetně přilehlé zeleně a vybudování přístřešku na TKO v rámci stavby „Parkoviště Štefanikova, Pardubice“. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena po ukončení nájemní smlouvy na nájem částí pozemků označených jako p.p.č.2085/17 o výměře 400 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2085/5 o výměře 40 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4213 o výměře 50 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice uzavřené dne 10.8.2007 se společností Harmonie Brno, s.r.o., IČO 26312913.

Ve smlouvě o výpůjčce bude ustanovení o podmínkách daných společností Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572:

- přeložky kabelového vedení souboru veřejného osvětlení budou hrazeny z prostředků investora,
- projektová dokumentace přeložek VO bude odsouhlasena SmP a.s a bude odpovídat podmínkám danými technickým předpisem " Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic",
- budou uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, pro zajištění trvalé správy, údržby a rekonstrukce souboru VO, před zahájením územního řízení na stavbu „Parkoviště Štefanikova, Pardubice“,
- pozemek pod chodníkem spojujícím ul. Štefanikovu s ul. Palackého bude ponechán v majetku města Pardubice v plné šíři mezi opěrnými zdmi pro umístění svítidel VO vč. kabelového vedení
- pro přeložky kabelového vedení souboru veřejného osvětlení VO bude požádáno o zábor stavby až do ul. Štefanikova.

### II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení komunikací včetně přilehlé zeleně a přístřešku na TKO vybudovaných na částech pozemků označených jako p.p.č. 2085/17 o výměře 306 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4213 o výměře 313 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví společnosti Harmonie Brno, s.r.o., IČO 26312913, se sídlem Štolbova 2886, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč + DPH v případě, že stavební úpravy budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, a to po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na výše uvedené stavební úpravy.

### III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zrušení usnesení č. RM/1239/2007 bod I. a č. ZM/418/2007 v případě, že bude schválen nájem a prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 2085/17 o výměře cca 425 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4213 o výměře cca

120 m2, pozemku označeného jako p.p.č. 2085/5 o výměře 83 m2, vše v k.ú. Pardubice společnosti Harmonie Brno, s.r.o., IČO 26312913.

#### IV. Komise pro pozemky a reklamu

##### Doporučuje

nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 2085/17 o výměře cca 425 m2, p.p.č. 4213 o výměře cca 120 m2, pozemku označeného jako p.p.č. 2085/5 o výměře 83 m2, vše v k.ú. Pardubice společnosti Harmonie Brno, s.r.o., IČO 26312913, se sídlem Štolbova 2886, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na dobu určitou do dne převodu vlastnických práv k výše uvedeným pozemkům na společnost Harmonie Brno, s.r.o., IČO 26312913, za nájemné pro podnikatelské aktivity uvedené v Zásadách pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění, ve výši 700,- Kč/m2 /rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem vybudování stavby „Parkoviště Štefanikova, Pardubice“.

Nájemní smlouva bude uzavřena po ukončení nájemní smlouvy na nájem částí pozemků označených jako p.p.č.2085/17 o výměře 400 m2, p.p.č. 2085/5 o výměře 40 m2, p.p.č. 4213 o výměře 50 m2, vše v k.ú. Pardubice uzavřené dne 10.8.2007 se společností Harmonie Brno, s.r.o., IČO 26312913.

V nájemní smlouvě bude ustanovení o podmínkách daných společností Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572:

- přeložky kabelového vedení souboru veřejného osvětlení budou hrazeny z prostředků investora,
- projektová dokumentace přeložek VO bude odsouhlasena SmP a.s a bude odpovídat podmínkám danými technickým předpisem " Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic",
- budou uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, pro zajištění trvalé správy, údržby a rekonstrukce souboru VO, před zahájením územního řízení na stavbu „Parkoviště Štefanikova, Pardubice“,
- pozemek pod chodníkem spojujícím ul. Štefanikovu s ul. Palackého bude ponechán v majetku města Pardubice v plné šíři mezi opěrnými zdmi pro umístění svítidel VO vč. kabelového vedení
- pro přeložky kabelového vedení souboru veřejného osvětlení VO bude požádáno o zábor stavby až do ul. Štefanikova.

#### V. Komise pro pozemky a reklamu

##### Doporučuje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 2085/17 o výměře cca 425 m2, p.p.č. 4213 o výměře cca 120 m2, pozemku označeného jako p.p.č. 2085/5 o výměře 83 m2, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Harmonie Brno, s.r.o., IČO 26312913, se sídlem Štolbova 2886, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice. Geometrický plán bude odsouhlasen společností Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572.

Kupní smlouva bude uzavřena:

- po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu „Parkoviště Štefanikova, Pardubice“,
- po doložení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřené mezi žadatelem a

Společenstvím vlastníků domu čp. 1929-1932, Palackého třída, Pardubice, IČO 27502431,  
- po uzavření souhlasného prohlášení o zúžení rozsahu věcného břemene na pozemcích označených jako p.p.č. 4213 a p.p.č.2085/17, vše v k.ú. Pardubice se společností Elektrárny Opatovice, a.s., IČO 28800621,  
- po uzavření smluv o zřízení věcného břemene se společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., na předmětné pozemky a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

Číslo návrhu: 037 bod VI. – X.

Přijaté usnesení č. KPR/250/2020

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

## **VI. Komise pro pozemky a reklamu**

### **Doporučuje**

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 2085/17 o výměře 315 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice společnosti Harmonie Brno, s.r.o., IČO 26312913, se sídlem Štolbova 2886, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví statutárního města Pardubice, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce, za účelem vybudování nové komunikace včetně přilehlé zeleně v rámci stavby „Parkoviště Štefanikova, Pardubice“. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena po ukončení nájemní smlouvy na části pozemků označených jako p.p.č.2085/17 o výměře 400 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2085/5 o výměře 40 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4213 o výměře 50 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice uzavřené dne 10.8.2007 se společností Harmonie Brno, s.r.o., IČO 26312913.

Ve smlouvě o výpůjčce bude ustanovení o podmínkách daných společností Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572:

- přeložky kabelového vedení souboru veřejného osvětlení budou hrazeny z prostředků investora,
- projektová dokumentace přeložek VO bude odsouhlasena SmP a.s a bude odpovídat podmínkám danými technickým předpisem " Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic",
- budou uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, pro zajištění trvalé správy, údržby a rekonstrukce souboru VO, před zahájením územního řízení na stavbu „Parkoviště Štefanikova, Pardubice“,
- pozemek pod chodníkem spojujícím ul. Štefanikovu s ul. Palackého bude ponechán v majetku města Pardubice v plné šíři mezi opěrnými zdmi pro umístění svítidel VO vč. kabelového vedení
- pro přeložky kabelového vedení souboru veřejného osvětlení VO bude požádáno o zábor stavby až do ul. Štefanikova.

## **VII. Komise pro pozemky a reklamu**

### **Doporučuje**

odkoupení komunikace včetně přilehlé zeleně vybudované na části pozemku označeného jako p.p.č. 2085/17 o výměře 315 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice, z vlastnictví společnosti Harmonie Brno, s.r.o., IČO 26312913, se sídlem Štolbova 2886, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč + DPH v případě, že stavební úprava

bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, a to po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na výše uvedenou stavební úpravu.

#### VIII. Komise pro pozemky a reklamu

##### Doporučuje

zrušení usnesení č. RM/1239/2007 bod I. a č. ZM/418/2007 v případě, že bude schválen nájem a prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 2085/17 o výměře cca 416 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4213 o výměře cca 433 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako p.p.č. 2085/5 o výměře 83 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice společnosti Harmonie Brno, s.r.o., IČO 26312913.

#### IX. Komise pro pozemky a reklamu

##### Doporučuje

nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 2085/17 o výměře cca 4416 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4213 o výměře cca 433 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako p.p.č. 2085/5 o výměře 83 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice společnosti Harmonie Brno, s.r.o., IČO 26312913, se sídlem Štolbova 2886, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na dobu určitou do dne převodu vlastnických práv k výše uvedeným pozemkům na společnost Harmonie Brno, s.r.o., IČO 26312913, za nájemné pro podnikatelské aktivity uvedené v Zásadách pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění, ve výši 700,- Kč/m<sup>2</sup> /rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem vybudování stavby „Parkoviště Štefanikova, Pardubice“.

Nájemní smlouva bude uzavřena po ukončení nájemní smlouvy na části pozemků označených jako p.p.č.2085/17 o výměře 400 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2085/5 o výměře 40 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4213 o výměře 50 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice uzavřené dne 10.8.2007 se společností Harmonie Brno, s.r.o., IČO 2631291.

V nájemní smlouvě bude ustanovení o podmínkách daných společností Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572:

- přeložky kabelového vedení souboru veřejného osvětlení budou hrazeny z prostředků investora,
- projektová dokumentace přeložek VO bude odsouhlasena SmP a.s a bude odpovídat podmínkám danými technickým předpisem " Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic",
- budou uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, pro zajištění trvalé správy, údržby a rekonstrukce souboru VO, před zahájením územního řízení na stavbu „Parkoviště Štefanikova, Pardubice“,
- pozemek pod chodníkem spojujícím ul. Štefánikovu s ul. Palackého bude ponechán v majetku města Pardubice v plné šíři mezi opěrnými zdmi pro umístění svítidel VO vč. kabelového vedení
- pro přeložky kabelového vedení souboru veřejného osvětlení VO bude požádáno o zábor stavby až do ul. Štefánikova.

#### X. Komise pro pozemky a reklamu

##### Doporučuje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 2085/17 o výměře cca 416 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4213 o výměře cca 433 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako p.p.č. 2085/5 o výměře 83 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Harmonie Brno, s.r.o., IČO 26312913, se sídlem Štolbova 2886, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem

schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Geometrický plán bude odsouhlasen společností Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572.

Kupní smlouva bude uzavřena:

- po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu „Parkoviště Štefanikova, Pardubice“,
- po doložení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřené mezi žadatelem a Společenstvím vlastníků domu čp. 1929-1932, Palackého třída, Pardubice, IČO 27502431,
- po uzavření souhlasného prohlášení o zúžení rozsahu věcného břemene na pozemcích označených jako p.p.č. 4213 a p.p.č.2085/17, vše v k.ú. Pardubice se společností Elektrárny Opatovice, a.s., IČO 28800621,
- po uzavření smluv o zřízení věcného břemene se společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., na předmětné pozemky a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení č. 038 **nebyl přijat**

(pro 6, proti 0, zdržel se 2)

---

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

uznání vlastnického práva statutárním městem Pardubice k pozemku označenému jako p.p.č. 2774/59 o výměře 3.504 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice ve prospěch České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové.

Souhlasné prohlášení bude uzavřeno po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 601086631, na předmětný pozemek a po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch statutárního města Pardubice jako vlastníka mostu a komunikace, po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

V souhlasném prohlášení bude ustanovení o závazku dodržení dotačních podmínek, tj, udržitelnosti projektu parku na Špici a ustanovení o přechodu práv a povinností z nájemní smlouvy uzavřené na nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 2774/59 o výměře 70 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice se společností EKOSAN servis s.r.o., IČO 27505936.

Návrh usnesení č. 039 **nebyl přijat**

(pro 0, proti 8, zdržel se 0)

---

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2774/59 o výměře cca 70 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti EKOSAN servis s.r.o., IČO 27505936, se sídlem Fortenská 43, Chrudim I, 537 01 Chrudim, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu

DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 040 **nebyl přijat** (snížení kupní ceny: pro 0, proti 8, zdržel se 0,  
výpůjčka: pro 0, proti 6, zdržel se 2)

---

I. Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje

změnu stávajícího textu v usnesení č. Z/1152/2016 týkajícího se prodeje pozemku označeného jako p.p.č. 2547/12 o výměře 112 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice Společenství pro dům Bulharská 961, Pardubice, IČO 27492320, se sídlem Pardubice, Bulharská 961, PSČ 53003, z původního textu "1.000,- Kč/m<sup>2</sup>" na text "500,- Kč/m<sup>2</sup>".

II. Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje

výpůjčku pozemku označeného jako p.p.č. 2547/12 o výměře 112 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice Společenství pro dům Bulharská 961, Pardubice, IČO 27492320, se sídlem Pardubice, Bulharská 961, PSČ 53003, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za účelem údržby pozemku.

Návrh usnesení č. 041 **nebyl přijat** (pro 5, proti 3, zdržel se 0)

---

Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje

prodej pozemků označených jako p.p.č. 1070/16 o výměře 5 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1070/24 o výměře 159 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatelka uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 042 **nebyl přijat** (pro 0, proti 8, zdržel se 0)

---

I. Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 70/17 o výměře 48 m<sup>2</sup> v k.ú. Ohrazenice xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za nájemné 35,- Kč/m<sup>2</sup> /rok +

DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem užívání pozemku jako předzahrádka a pro umístění dřevěného přístřešku na dřevo.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 70/17 o výměře 54 m<sup>2</sup> v k.ú. Ohrazenice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 043 **nebyl přijat** (pro 0, proti 8, zdržel se 0)

---

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 70/17 o výměře cca 300 m<sup>2</sup> v k.ú. Ohrazenice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 044 **nebyl přijat** (pro 0, proti 8, zdržel se 0)

---

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 4313/1 o výměře cca 160 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3528/11 o výměře cca 530 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.



Návrh usnesení č. 045 **nebyl přijat**

(pro 0, proti 8, zdržel se 0)

---

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako st.p.č. 9403 o výměře cca 135 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je část stavby bez čp/če, jiná stavba, pozemků označených jako st.p.č. 3515/18 o výměře 984 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba bez čp/če, garáž, st.p.č. 3515/15 o výměře 733 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, st.p.č. 3515/16 o výměře 1.060 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba bez čp/če, garáž, st.p.č. 3515/17 o výměře 1.194 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba bez čp/če, garáž, st.p.č. 3515/19 o výměře 44 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, st.p.č. 3515/22 o výměře 1.189 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba č.p. 1823, jiná stavba, st.p.č. 3515/11 o výměře 85 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, st.p.č. 9396 o výměře 119 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, st.p.č. 9425 o výměře 37 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, p.p.č. 5031 o výměře 290 m<sup>2</sup>, části pozemků označených jako p.p.č. 5037 o výměře cca 938 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4074/1 o výměře cca 42.414 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4074/2 o výměře cca 2.980 m<sup>2</sup>, p.p.č. 988/12 o výměře cca 2.940 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti S T A K O společnost s ručením omezeným, IČO 42228468, se sídlem Bieblova 782/7, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, za kupní cenu navrženou žadatelem ve výši 30.000.000,-Kč včetně DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadatelem. Kupní smlouva bude uzavřena po vypořádání s právy 3. osob, kterými jsou pozemky dotčeny, a po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na pozemky označené jako p.p.č. 988/12, p.p.č.4074/1, p.p.č.4074/2, p.p.č.3515/11, p.p.č.3515/15, p.p.č.3515/16, p.p.č.3515/17, p.p.č.3515/18, p.p.č.3515/22 vše v k.ú. Pardubice a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení č. 046 **nebyl přijat**

(pro 0, proti 8, zdržel se 0)

---

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej pozemků označených jako p.p.č. 37/1 o výměře 415 m<sup>2</sup>, p.p.č. 37/9 o výměře 168 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Drozdice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 047 bod I. **nebyl přijat**

(prodej dle žádosti: pro 0, proti 8, zdržel se 0)

---

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako st.p.č. 7320 o výměře 361 m<sup>2</sup>, částí pozemků označených jako p.p.č. 232/1 o výměře cca 688 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2787/3 v výměře cca 56 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Origabow Capital, a.s., IČO 07367848, se sídlem Masarykovo náměstí 1544, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno:

- ustanovení o přechodu práv a povinností, které vyplynou ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavíranou se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, na část pozemku označeného jako p.p.č. 2787/3 v k.ú. Pardubice, za podmínky, že souhlas s přechodem práv a povinností bude udělen ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene nebo udělen společností ČEZ Distribuce, a. s., před uzavřením kupní smlouvy,

- ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení č. 047 bod II. **nebyl přijat** (pro 3, proti 5, zdržel se 0)

---

## II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako st.p.č. 7320 o výměře 361 m<sup>2</sup>, k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Origabow Capital, a.s., IČO 07367848, se sídlem Masarykovo náměstí 1544, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Číslo návrhu: 047 bod III.

Přijaté usnesení č. KPR/251/2020 (pro 7, proti 0, zdržel se 1)

---

## III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem pozemku označeného jako st.p.č. 7320 o výměře 361 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za nájemné 700,- Kč/m<sup>2</sup>/rok+ DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem užívání pozemku pro provozování objektu na něm umístěném.

Číslo návrhu: 048

Přijaté usnesení č. KPR/239/2020

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **I. Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

**změnu podmínky v nájemní smlouvě na nájem části pozemků označených jako p.p.č. 693/1 o výměře 40 m<sup>2</sup>, p.p.č. 693/2 o výměře 823 m<sup>2</sup>, p.p.č. 693/3 o výměře 449 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Čívce, uzavřené se společností MECHANUS s.r.o., IČO 03721787, se sídlem Popova 1147, 535 01 Přelouč, a to prodloužení doby úhrady nájemného ve výši 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH z 24 měsíců na 36 měsíců.**

Návrh usnesení č. 048 bod II. **nebyl přijat**

(pro 0, proti 7, zdržel se 1)

---

#### **II. Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

zrušení stávajícího textu v usnesení č. Z/2776/2018 ve znění usnesení č. Z/741/2019, týkajícího se prodeje části pozemků označených jako p.p.č. 693/1 o výměře 40 m<sup>2</sup>, p.p.č. 693/2 o výměře 823 m<sup>2</sup>, p.p.č. 693/3 o výměře 449 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Čívce, do vlastnictví společnosti MECHANUS s.r.o., IČO 03721787, se sídlem Popova 1147, 535 01 Přelouč, ve znění „po vydání osvědčení stavebního úřadu MmP o dokončené hrubé stavbě průmyslové haly včetně administrativy, parkoviště pro osobní vozy, manipulační plochy pro lehkou strojírenskou výrobu“ bez náhrady. Ostatní text usnesení zůstává beze změny.

Číslo návrhu: 049

Přijaté usnesení č. KPR/240/2020

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **I. Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

**nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 2664/5 o výměře 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice, Římskokatolická farnost – arciděkanství Pardubice, IČO 42939534, se sídlem Kostelní 92, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za nájemné pro podnikatelské aktivity uvedené v Zásadách pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění, ve výši 700,- Kč/m<sup>2</sup> /rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem vybudování schodiště a bezbariérové rampy u kostela sv. Bartoloměje.**

#### **II. Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

**prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2664/5 o výměře cca 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Římskokatolické farnosti – arciděkanství**

**Pardubice, IČO 42939534, se sídlem Kostelní 92, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.**

Číslo návrhu: 050

Přijaté usnesení č. KPR/241/2020

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

**odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 3179/1 o výměře 547 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2733/15/2019 ze dne 29. 8.2019 ve výši 890,- Kč/m<sup>2</sup>.**

Číslo návrhu: 051

Přijaté usnesení č. KPR/242/2020

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

**bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 456/50 o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.p.č. 539/39 o výměře 186 m<sup>2</sup>, p.p.č. 539/40 o výměře 443 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubičky, z vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice.**

Návrh usnesení č. 052 **byl stažen**

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

**odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 2703/16 o výměře 97 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice, z vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu 25.000,- Kč.**

Číslo návrhu: 053

Přijaté usnesení č. KPR/243/2020

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **I. Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/5 pozemku označeného jako p.p.č. 619 o celkové výměře 1.127 m<sup>2</sup> v k. ú. Nemošice z vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 1971/8/2018 ze dne 13. 5. 2018 ve výši 670,- Kč/m<sup>2</sup>.

#### **II. Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/10 pozemku označeného jako p.p.č. 619 o celkové výměře 1.127 m<sup>2</sup> v k. ú. Nemošice z vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 1971/8/2018 ze dne 13. 5. 2018 ve výši 670,- Kč/m<sup>2</sup>.

#### **III. Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/100 pozemku označeného jako p.p.č. 619 o celkové výměře 1.127 m<sup>2</sup> v k. ú. Nemošice z vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 1971/8/2018 ze dne 13. 5. 2018 ve výši 670,- Kč/m<sup>2</sup>.

#### **IV. Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/5 pozemku označeného jako p.p.č. 619 o celkové výměře 1.127 m<sup>2</sup> v k. ú. Nemošice z vlastnictví společnosti Kulant cz s.r.o.- IČO 25293494, se sídlem Plemenářský podnik 425, Nemošice, 530 03 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 1971/8/2018 ze dne 13. 5. 2018 ve výši 670,- Kč/m<sup>2</sup>.

#### **V. Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/40 pozemku označeného jako p.p.č. 619 o celkové výměře 1.127 m<sup>2</sup> v k. ú. Nemošice z vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 1971/8/2018 ze dne 13. 5. 2018 ve výši 670,- Kč/m<sup>2</sup>.

#### **VI. Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 15/100 pozemku označeného jako p.p.č. 619 o celkové výměře 1.127 m<sup>2</sup> v k. ú. Nemošice z vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 1971/8/2018 ze dne 13. 5. 2018 ve výši 670,- Kč/m<sup>2</sup>.

**VII. Komise pro pozemky a reklamu**  
**Doporučuje**

odkoupění spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/5 pozemku označeného jako p.p.č. 619 o celkové výměře 1.127 m<sup>2</sup> v k. ú. Nemošice z vlastnictví společnosti PLEMKO s.r.o., IČO 42937337, se sídlem Plemenářský podnik 29, Nemošice, 530 03 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 1971/8/2018 ze dne 13. 5. 2018 ve výši 670,- Kč/m<sup>2</sup>.

**VIII. Komise pro pozemky a reklamu**  
**Doporučuje**

odkoupění spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/20 pozemku označeného jako p.p.č. 619 o celkové výměře 1.127 m<sup>2</sup> v k. ú. Nemošice xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 1971/8/2018 ze dne 13. 5. 2018 ve výši 670,- Kč/m<sup>2</sup>. Kupní smlouva bude uzavřena po výmazu zástavního práva váznoucího na předmětném pozemku.

**IX. Komise pro pozemky a reklamu**  
**Doporučuje**

odkoupění spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/40 pozemku označeného jako p.p.č. 619 o celkové výměře 1.127 m<sup>2</sup> v k. ú. Nemošice z vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 1971/8/2018 ze dne 13. 5. 2018 ve výši 670,- Kč/m<sup>2</sup>.

Číslo návrhu: 054

Přijaté usnesení č. KPR/244/2020

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

**I. Komise pro pozemky a reklamu**  
**Doporučuje**

uzavření smlouvy o právu provést stavbu „Modernizace železničního uzlu - Lávka pro pěší v ŽST Pardubice hl. n.“ na části pozemku označeném jako st.p.č. 1795/1 o výměře cca 202 m<sup>2</sup>, jehož součástí je část stavby bez čp/če, prům.obj. a částí pozemku označeném jako p.p.č. 2054/9 o výměře cca 4 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Pardubice, mezi společnostmi enteria a.s., IČO 27537790, se sídlem Jiráskova 169, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, jako vlastníkem pozemků, organizací Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000 jako stavebníkem, a statutárním městem Pardubice jako budoucím vlastníkem pozemku.

**II. Komise pro pozemky a reklamu**  
**Doporučuje**

odkoupění části pozemku označeného jako st.p.č. 1795/1 o výměře cca 202 m<sup>2</sup>, jehož součástí je část stavby bez čp/če, prům.obj. a část pozemku označeného jako p.p.č. 2054/9 o výměře cca 4 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Pardubice, z vlastnictví společnosti enteria a.s., IČO 27537790, se sídlem Jiráskova 169, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu dle

znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 3914-54/2019 ze dne 14.10.2019 ve výši 6.022,80 Kč/m<sup>2</sup>.  
Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města.

Číslo návrhu: 055

Přijaté usnesení č. KPR/245/2020

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **I. Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

darování části pozemku označeného jako p.p.č. 341/11 o výměře 329 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 604-183/2016 p.p.č. 341/25) v k.ú. Černá za Bory, z vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice.

#### **II. Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

zřízení bezúplatné služebnosti umístění a provozování komunikace na části p.p.č. 341/11 (dle geometrického plánu č. 604-183/2016 na p.p.č. 483/9 a p.p.č. 483/11) v k.ú. Černá za Bory, ve vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice, spočívající v právu strpět umístění stavby komunikace po celou dobu její fyzické a právní životnosti, vstupování a vjezd za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí komunikace, ve prospěch statutárního města Pardubice, na dobu neurčitou.

Číslo návrhu: 056

Přijaté usnesení č. KPR/246/2020

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **I. Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

bezúplatný převod částí pozemků označených jako p.p.č. 38/28 o výměře 10 m<sup>2</sup>, p.p.č. 38/100 o výměře 15 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 390-103/2019 p.p.č. 38/100 o výměře 25 m<sup>2</sup>) k.ú. Nové Jesenčany, z vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

#### **II. Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

zřízení bezúplatné služebnosti cesty a stezky na částech pozemků označených jako p.p.č. 38/28 o výměře 10 m<sup>2</sup>, p.p.č. 38/100 o výměře 15 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 390-103/2019 p.p.č. 38/100 o výměře 25 m<sup>2</sup>) ve prospěch xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jako vlastníků a každého dalšího vlastníka částí pozemků označených jako p.p.č.38/28 a p.p.č.38/100 (dle geometrického plánu č. 390-103/2019 p.p.č. 38/28 a st.p.č. 744), vše v k.ú. Nové Jesenčany, pokud nebude na předemtných

**částech pozemků vedena komunikace v pasportu komunikací a pokud bude schválen bezúplatný převod části pozemků označených jako p.p.č. 38/28 o výměře 10 m<sup>2</sup>, p.p.č. 38/100 o výměře 15 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 390-103/2019 p.p.č. 38/100 o výměře 25 m<sup>2</sup>) k.ú. Nové Jesenčany.**

Návrh usnesení č. 057 **byl stažen**

---

Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje

směnu pozemků označených jako p.p.č. 694/8 o výměře 485 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4917/35 o výměře 68 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4917/46 o výměře 13 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4917/48 o výměře 76 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4917/55 o výměře 512 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice (celkem 1.154 m<sup>2</sup>), ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, Praha, za pozemky označené jako p.p.č. 2798/32 o výměře 220 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2798/33 o výměře 120 m<sup>2</sup>, části pozemků označených jako p.p.č. 2798/31 o výměře 428 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3926/1 o výměře 161 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3926/3 o výměře 227 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 9355-16/2020 p.p.č. 2798/31 o výměře 1.156 m<sup>2</sup>) vše v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice.

Směnná smlouva bude uzavřena:

- po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na pozemky označené jako p.p.č. 2798/31, p.p.č. 3926/1 a p.p.č. 3926/3, vše v k.ú. Pardubice a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí,
- po vyřešení práv třetích osob váznoucích na předmětných pozemcích.

Ve směnné smlouvě bude zakotveno:

- ustanovení o přechodu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené se společností EDERA Group a.s., IČO 27461254, kterou jsou zatíženy pozemky označené jako p.p.č. 2798/32 a p.p.č. 3926/1, vše v k.ú. Pardubice, za podmínky, že ve smlouvě je udělen souhlas k přechodu popř. bude udělen společností. Ustanovení nebude zakotveno v případě, že před uzavřením směnné smlouvy bude již uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene a práva z ní vyplývající vložena do katastru nemovitostí,
- ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na pozemcích ve vlastnictví stautuárního města Pardubice,
- ustanovení o akceptaci nepoužívané technologie ve vlastnictví společnosti Elektrárny Opatovice, a.s. umístěné v pozemcích označených jako p.p.č. 2798/31, p.p.č. 3926/1, p.p.č. 3926/3, vše v k.ú. Pardubice se závazkem nabyvatele pozemků, že případná likvidace této technologie bude realizována na náklady nabyvatele pozemků bez jakýchkoliv dalších nároků na vlastníka technologie nebo vlastníka pozemků.

Číslo návrhu: 058

Přijaté usnesení č. KPR/247/2020

(pro 7, proti 0, zdržel se 1)

---



**Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje**

**směnu části pozemku označeného jako p.p.č. 3657/10 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice ve vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, za část pozemku označeného jako p.p.č. 3657/7 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice. Výměry částí pozemků budou upřesněny geometrickým plánem.**

Ověřeno dne: 8.7.2020  
**Dušan Stránský v.r.**  
**Hana Demlová v.r.**

Zapsala:  
**Vladimíra Pilná**

*(Jména jsou uváděna bez titulů)*