

Zápis z 12. schůze komise pro pozemky a reklamu dne 25. 2. 2020

Přítomni: Martin Charvát, Dušan Stránský, Petr Gloss, Martin Štefka, Michal Kolářek, Ondřej Karas, Petr Kotýnek, Miroslav Šrámek, Lukáš Filip, Hana Demlová, Václav Stříteský, Ondřej Jaroš, Miloš Vendolský, Vítězslav Čapek, Zuzana Kavalírová, Jiří Vopršal, František Meduna, Vladimíra Pilná

Omluveni: Alena Stehnová, Radek Hejný, Josef Jirout, Roman Sodomka, Miroslav Macela, Martin Schaffer,

Nepřítomni: Vítězslav Štěpánek, Petr Heřmanský, Jiří Rejda, Petr Králíček, zástupce ORS

ověřitel: **Miloš Vendolský**

termín další komise: **7. 4. 2020**

Přijaté usnesení č. 1 (pro 12 , proti 0 , zdržel se 0)

Komise

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 1616/16 o výměře 1.370 m² v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 180 00 Praha 2, statutárnímu městu Pardubice, na dobu určitou do 31.12.2024 za nájemné ve výši 31.524,- Kč/rok za účelem užívání pozemku pro realizaci stavby „Cyklistická stezka koupaliště – Žlutý pes“.

Přijaté usnesení č. 2 (pro 12 , proti 0 , zdržel se 0)

Komise

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 1616/22 o výměře 573 m² v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, statutárnímu městu Pardubice, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 15,- Kč/m²/rok u části pozemku o výměře 339 m² pro trvalý zábor a ve výši 10,- Kč/m²/rok u části pozemku o výměře 234 m² pro dočasný zábor za účelem užívání pozemku pro realizaci stavby „Cyklistická stezka koupaliště – Žlutý pes“.

Návrh usnesení č. 3 **byl stažen**

I. Komise

Doporučuje

výpůjčku částí pozemků označených jako p.p.č. 102/1 o výměře 731 m², p.p.č. 103/13 o výměře 192 m², p.p.č. 2532/16 o výměře 31 m², vše v k.ú. Pardubice společnosti PVV, s.r.o., IČO 60916907, se

sídlem Jiráskova 1963, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu staveb na výše uvedených pozemcích z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví statutárního města Pardubice, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce, za účelem vybudování staveb komunikací, chodníků, parkovacího stání pro autobus, část pěší lávky (pevně spojené se zemí) a přeložky veřejného osvětlení v rámci stavby „Hotel Ideon“ za těchto podmínek:

- stavby budou vybudovány dle „Zásad výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic“ a dle „Zásad výstavby technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města“,
- část komunikace umístěná na pozemku označeném jako p.p.č. 102/1 v k.ú. Pardubice navazující na komunikaci umístěnou na pozemku označeném jako p.p.č. 103/13 v k.ú. Pardubice bude trvale volně přístupná,
- nově budované části komunikací budou provedeny s konstrukčním řešením pro pojezd nákladními automobily.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena po vyjmutí části pozemku označeného jako p.p.č. 103/13 o výměře 192 m² z nájemní smlouvy uzavřené se společností PAP PARDUBICE o.p.s., IČO 28825781.

II. Komise

Doporučuje

odkoupení komunikací, chodníků, parkovacího stání pro autobus, části pěší lávky, souboru veřejného osvětlení vybudovaných na částech pozemků označených jako p.p.č. 102/1 o výměře 731 m², p.p.č. 103/13 o výměře 192 m², p.p.č. 2532/16 o výměře 31 m², vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví společnosti PVV, s.r.o., IČO 60916907, se sídlem Jiráskova 1963, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč + DPH v případě, že stavební objekty budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, a to po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na výše uvedené stavby.

Přijaté usnesení č. 4 (pro 12 , proti 0 , zdržel se 0)

Komise

Doporučuje

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 409/23 o výměře 288 m² v k.ú. Studánka Českomoravskému svazu hokejbalu, IČO 49626485, se sídlem Zátokova 100/2, Břevnov, 169 00 Praha, na dobu určitou do 30.6.2020, za účelem umístění a provozování mobilního hokejbalového hřiště za těchto podmínek:

- doložení souhlasu ÚMO Pardubice III s realizací hřiště,
- odpovědnost za provoz hřiště bude ode dne podpisu smlouvy o výpůjčce přenesena na vypůjčitele,
- na hřišti bude umístěn provozní řád s uvedením kontaktních údajů na vypůjčitele.

Přijaté usnesení č. 5 (pro 12 , proti 0 , zdržel se 0)

I. Komise

Doporučuje

udělení souhlasu statutárního města Pardubice s realizací stavby „Modernizace železničního uzlu Pardubice“, na pozemcích označených jako st. p. č. 9949, st.p.č 6007/1, st.p.č. 3797/3, st.p.č. 1079/5, p.p.č. 4917/29, p.p.č. 4453/3, p.p.č. 4453/2, p.p.č. 3930/1, p.p.č. 3927/5, p.p.č. 3924/2, p.p.č. 3917/3, p.p.č. 3917/1, p.p.č. 3916/1, p.p.č. 3911/2, p.p.č. 3910/1, p.p.č. 3909/1, p.p.č. 3906/16, p.p.č. 3000/21, p.p.č. 2803/17, p.p.č. 2803/8, p.p.č. 2798/27, p.p.č. 2798/25, p.p.č. 2798/22, p.p.č. 2774/55, p.p.č. 2665/38, p.p.č. 2665/28, p.p.č. 2643/1, p.p.č. 2628/19, p.p.č. 2605/109, p.p.č. 2605/59, p.p.č. 2605/46, p.p.č. 2605/45, p.p.č. 2590/1, p.p.č. 2583/45, p.p.č. 2583/16, p.p.č. 2583/15, p.p.č. 2583/4, p.p.č. 2583/3, p.p.č. 2568/4, p.p.č. 2529/6, p.p.č. 2526/15, p.p.č. 2500/11, p.p.č. 2499/140, p.p.č. 2499/129, p.p.č. 2094/7, p.p.č. 1795/7, p.p.č. 1778/118, p.p.č. 1778/65, p.p.č. 5072, p.p.č. 134/14, p.p.č. 1778/52, p.p.č. 2054/14, p.p.č. 2054/15, p.p.č. 2526/13, p.p.č. 2643/2, p.p.č. 2803/6, p.p.č. 3000/20, p.p.č. 3000/4, p.p.č. 3906/14, p.p.č. 3930/3, vše v k. ú. Pardubice, pozemcích označených jako p.p.č. 1249, p.p.č. 1169/1, p.p.č. 1168, p.p.č. 1163/1, p.p.č. 1157/5, p.p.č. 1156, p.p.č. 1155, p.p.č. 1151, p.p.č. 1108/3, p.p.č. 1108/1, p.p.č. 1105/14, p.p.č. 1104/19, p.p.č. 1102/5, p.p.č. 1105/9, p.p.č. 1166/1, p.p.č. 1166/2, v k.ú. Svítkov (v rozsahu cca 7.870 m2 trvalého záboru a v rozsahu cca 12.853 m2 dočasného záboru) organizaci Správa železnic, státní organizace, IČO 709 94 234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000, formou uzavření smlouvy o právu provést stavbu, za podmínky souhlasu smluvních stran, se kterými jsou uzavřeny smluvní vztahy vázající na předmětných pozemcích, a dodržení podmínek dotace stavby "Multimodální uzel veřejné dopravy v Pardubicích" na pozemcích města, včetně koordinace s připravovanou investiční akcí města "Terminál B" a Terminál JIH".

II. Komise
Doporučuje

výpověď smlouvy o umístění reklamního zařízení na pozemku označeném jako p. p. č. 3930/1 v k. ú. Pardubice uzavřené dne 26. 6. 2007 se společností BARTH Reklamka a.s., IČO 252 56 181, se sídlem Hůrka 1798, 530 12 Pardubice – Dubina, a to bez uvedení důvodu.

III. Komise
Doporučuje

výpověď smlouvy o umístění reklamního zařízení na pozemku označeném jako p. p. č. 3930/1 v k. ú. Pardubice uzavřené dne 22.6.2007 se společností Reklamní servis RS, spol. s r.o., IČO 4928754, se sídlem Svaté Anežky České 28, Pardubice, a to bez uvedení důvodu.

Přijaté usnesení č. 6 (pro 12, proti 0, zdržel se 0)

Komise
Doporučuje

zřízení služebností na částech pozemků označených jako p.p.č. 252/1, p.p.č. 308/1, p.p.č. 372/1, p.p.č. 372/8, p.p.č. 393/9, p.p.č. 393/10, p.p.č. 394/2, p.p.č. 2669/3, p.p.č. 2669/4, p.p.č. 2672/4, p.p.č. 2672/6, p.p.č. 2672/7, p.p.č. 2672/8, p.p.č. 2672/14, p.p.č. 2672/15, p.p.č. 2672/17, p.p.č. 4763, vše v k.ú. Pardubice, v rozsahu geometrického plánu č. 8985-058/2018, ve prospěch společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, spočívajících v umístění a provozování nově vybudovaného souboru veřejného

osvětlení v ulici Sukova, z důvodu zajištění jeho správy, údržby a rekonstrukcí, za jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč + DPH.

Přijaté usnesení č. 7 (pro 12 , proti 0 , zdržel se 0)

I. Komise

Doporučuje

zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 492/10, p.p.č. 492/8, vše v k.ú. Pardubičky, v rozsahu geometrického plánu č. 1558_1037/2019, ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002, spočívajícího v provozování stávajícího vedení vodovodu DN 150 litina, za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč bez DPH/pozemek.

II. Komise

Doporučuje

zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 492/10, p.p.č. 492/8, vše v k.ú. Pardubičky, v rozsahu geometrického plánu č. 1558_1037/2019, ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002, spočívajícího v provozování stávajícího vedení vodovodu DN 150 litina, za jednorázovou náhradu ve výši 300,- Kč/bm+DPH.

Přijaté usnesení č. 8 (pro 12 , proti 0 , zdržel se 0)

Komise

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 604, p.p.č. 324, p.p.č. 325, p.p.č. 603/1, p.p.č. 603/2, p.p.č. 603/3, vše v k.ú. Opočíněk, p.p.č. 999/8, p.p.č. 948/6, p.p.č. 999/10, p.p.č. 1001, p.p.č. 999/7, vše v k.ú. Lány na Důlku, ve prospěch společnosti PATRIAS s.r.o., IČO 49811916, se sídlem Staňkova 1322, Zelené Předměstí, 530 03 Pardubice, za jednorázovou náhradu u pozemků označených jako p.p.č. 604 k.ú. Opočíněk, p.p.č. 999/10, p.p.č. 1001, p.p.č. 999/7 v k.ú. Lány na Důlku ve výši 300,- Kč/bm+DPH, u pozemků označených jako p.p.č. 324, p.p.č. 325, p.p.č. 603/1, p.p.č. 603/2, p.p.č. 603/3, v k.ú.

Opočíněk, p.p.č. 999/8, p.p.č. 948/6 k.ú. Lány na Důlku ve výši 50,- Kč/bm+DPH spočívajícího v uložení a provozování přípojky elektrického vedení NN v rámci stavby „Crkáňský rybník, zřízení elektrické přípojky“ za těchto podmínek:

- vlastní stavba přípojky elektrického vedení bude provedena tak, aby nedocházelo k jejímu poškozování standardním obděláváním,
- trasa kabelu bude upravena tak, aby nebyla v kolizi se vzrostlými stromy a jejich kořenovým systémem, pokud se na pozemcích nacházejí,
- rozsah věcného břemene bude zaměřen geometrickým plánem doloženým žadatelem.

Přijaté usnesení č. 9 (pro 12 , proti 0 , zdržel se 0)

**Komise
Doporučuje**

zřízení služebností na částech pozemků označených jako p.p.č. 4376/1, p.p.č. 3855/10, vše v k.ú. Pardubice, v rozsahu geometrického plánu č. 8971-058/2018, ve prospěch společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, spočívajících v umístění a provozování nově vybudovaného souboru veřejného osvětlení v ulici Grusova a Kříčkova, z důvodu zajištění jeho správy, údržby a rekonstrukcí, za jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč + DPH.

Přijaté usnesení č. 10 (pro 12 , proti 0 , zdržel se 0)

**I. Komise
Doporučuje**

zřízení věcného břemene na části pozemku označeného jako p.p.č.3710/1 v k.ú. Pardubice, v rozsahu geometrického plánu č. 9267-1027/2019, ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002, spočívajícího v provozování stávající kanalizace DN 400, za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč bez DPH/ za pozemek.

**II. Komise
Doporučuje**

zřízení věcného břemene na části pozemku označeného jako p.p.č.3710/1 v k.ú. Pardubice, v rozsahu geometrického plánu č. 9267-1027/2019, ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002, spočívajícího v provozování stávající kanalizace DN 400, za jednorázovou náhradu ve výši 200,- Kč/bm+DPH.

Přijaté usnesení č. 11 (pro 12 , proti 0 , zdržel se 0)

**Komise
Doporučuje**

zřízení věcného břemene na části pozemku označeného jako p.p.č. 539/10 v k.ú. Pardubičky, ve vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice, ve prospěch

statutárního města Pardubice, spočívajícího v provozování kanalizace a vsakovacího žebra vybudovaných v rámci investiční akce města „Úprava křižovatky ul. Kyjevská a Průmyslová“ v rozsahu geometrického plánu č. 1545-947/2019, za jednorázovou náhradu ve výši 180,- Kč/m2 +DPH.

Přijaté usnesení č. 12 (pro 12 , proti 0 , zdržel se 0)

I. Komise Doporučuje

nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 641/1 o výměře 264 m2 (dle PD č. 4), p.p.č. 614/25 o výměře 2.175 m2 (dle PD č. 5), p.p.č. 614/33 o výměře 133 m2 (dle PD č. 7), vše v k.ú. Rosice nad Labem, p.p.č. 1109/8 o výměře 126 m2 (dle PD č. 11), p.p.č. 749/12 o výměře 58 m2 (dle PD č. 47), p.p.č. 1127/4 o výměře 6 m2 (dle PD č. 16), vše v k.ú. Svítkov, p.p.č. 1759/3 o výměře 122 m2 (dle PD č. 51) v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, Hradec Králové, statutárnímu městu Pardubice na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti nájemní smlouvy do dne, kdy nájemce i protokolárně předá pronajímané pozemky zpět pronajímateli, nejdéle však na dobu 5 let, za účelem dočasného užívání pozemků jako staveniště a za účelem částečného zastavění trvalou stavbou stezky v rámci investiční akce „Cyklistická stezka Svítkov, Labe ř. km 693,7 až 965,0“ za cenu 2.884,- Kč/rok, tj. 1,- Kč/m2/rok.

Zároveň s nájemní smlouvou bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na předmětné pozemky.

II. Komise Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 641/1 o výměře 236 m2 (dle PD č. 4), p.p.č. 614/25 o výměře 1.968 m2 (dle PD č. 5), p.p.č. 614/33 o výměře 101 m2 (dle PD č. 7), vše v k.ú. Rosice nad Labem, p.p.č. 1109/8 o výměře 26 m2 (dle PD č. 11), p.p.č. 1127/4 o výměře 6 m2 (dle PD č. 16), p.p.č. 749/12 o výměře 7 m2 (dle PD č. 47), vše v k.ú. Svítkov, p.p.č. 1759/3 o výměře 91 m2 (dle PD č. 51) v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, Hradec Králové, ve prospěch statutárního města Pardubice spočívajícího v umístění stavby „Cyklistická stezka Svítkov, Labe ř. km 693,7 až 965,0“ za jednorázovou náhradu ve výši pětinasobku ročního užitku při ceně 1,- Kč/m2 plochy věcného břemene, minimálně však 1.000,- Kč. Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem.

Přijaté usnesení č. 13 (pro 12 , proti 0 , zdržel se 0)

I. Komise Doporučuje

zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 104, p.p.č. 539/15, p.p.č. 539/19, vše v k.ú. Staré Čívce, v rozsahu geometrického plánu č. 926-1038/2019, ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002, spočívajícího v provozování stávajícího vedení vodovodu PVC d 160, za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč bez DPH/pozemek.

II. Komise
Doporučuje

zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 104, p.p.č. 539/15, p.p.č. 539/19, vše v k.ú. Staré Čívce, v rozsahu geometrického plánu č. 926-1038/2019, ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002, spočívajícího v provozování stávajícího vedení vodovodu PVC d 160, za jednorázovou náhradu ve výši 50,- Kč/bm+DPH.

Přijaté usnesení č. 14 (pro 12 , proti 0 , zdržel se 0)

I. Komise
Doporučuje

zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 693/6, p.p.č. 1212/1, vše v k.ú. Staré Čívce, v rozsahu geometrického plánu č. 925-1028/2019, ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002, spočívajícího v provozování stávajícího výtlačku kanalizace z PSOV Štěpnice PE DN 90 a přívodného elektrického kabelu CYKY 4x10, za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč bez DPH/pozemek.

II. Komise
Doporučuje

zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 693/6, p.p.č. 1212/1, vše v k.ú. Staré Čívce, v rozsahu geometrického plánu č. 925-1028/2019, ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002, spočívajícího v provozování stávajícího výtlačku kanalizace z PSOV Štěpnice PE DN 90 a přívodného elektrického kabelu CYKY 4x10, za jednorázovou náhradu u pozemku označeného jako p.p.č. 693/6 v k.ú. Staré Čívce ve výši 50,- Kč/bm+DPH a u pozemku označeného jako p.p.č. 1212/1 v k.ú. Staré Čívce ve výši 300,- Kč/bm+DPH.

Návrh usnesení č. 15 **nebyl přijat** (pro 0 , proti 12 , zdržel se 0)

Komise
Doporučuje

prodej pozemku označeného jako st.p.č. 878 o výměře 350 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu navrženou žadatelem ve výši 3.000,- Kč/m2 + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Návrh usnesení č. 16 **byl stažen**

Komise
Doporučuje

zrušení stávajícího textu uvedeného v usnesení č. ZM/202/2007 týkajícího se prodeje pozemku označeného jako st.p.č. 878 o výměře 350 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX ve znění " po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na vnitroblok s komerčními prostory, byty a kancelářemi včetně parkovacích ploch, které budou vybudovány i na pozemcích žadatelů" bez náhrady. Ostatní text usnesení zůstává beze změny.

Přijaté usnesení č. 17 (pro 12 , proti 0 , zdržel se 0)

Komise
Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 409/22 o výměře cca 15 m2 v k.ú. Studánka z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků domu č. 967, 968, 969 Erno Košťála, Pardubice, IČO 01817621, se sídlem Erno Košťála 967, Studánka, 530 12 Pardubice, dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění ve výši 500,- Kč/m2 + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem a za podmínky přemístění stávající výsadby rostoucí a zasahující na prodávané části výše uvedeného pozemku na pozemek ve vlastnictví statutárního města Pardubice. Umístění výsadby bude určeno správcem veřejné zeleně - městským obvodem Pardubice III. Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření souhlasného prohlášení o zúžení rozsahu věcného břemene na předmětném pozemku se společností Elektrárny Opatovice, a.s., IČO 28800621.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zatěžující předmětný pozemek se společností UPC Česká republika, s.r.o., IČO 00562262, a po vkladu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení č. 18 **nebyl přijat** (pro 0 , proti 12 , zdržel se 0)

I. Komise
Doporučuje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 195/17 o výměře cca 40 m2, p.p.č. 195/10 o výměře cca 8 m2, vše v k.ú. Černá za Bory z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice. V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.

II. Komise
Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 195/17 o výměře cca 79 m2, v k.ú. Černá za Bory z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice. V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Návrh usnesení č. 19 **nebyl přijat** (pro 0 , proti 12 , zdržel se 0)

I. Komise
Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 315/2 o výměře 1.473 m2 v k.ú. Semtín v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

II. Komise
Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 332/7 v výměře 9.103 m2 v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice. Kupní smlouva bude uzavřena po

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Přijaté usnesení č. 20 (pro 10 , proti 0 , zdržel se 0)

I. Komise

Doporučuje

nájem pozemku označeného jako p.p.č. 316/14 o výměře 725 m² a částí pozemků označených jako p.p.č. 316/3 o výměře cca 3 m², p.p.č. 316/13 o výměře cca 496 m² (mimo části zatížené souborem veřejného osvětlení včetně jeho ochranného pásma, pokud nebude dohodnuto mezi žadatelem a společností Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, jinak), vše v k.ú. Pardubice společnosti PSN s.r.o., IČO 17048869, se sídlem Seifertova 823/9, Žižkov, 130 00 Praha 3, na dobu určitou do doby nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu parkovacího domu na předmětných pozemcích za nájemné pro podnikatelské aktivity uvedené v Zásadách pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění, ve výši 700,- Kč/m² /rok + DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, za podmínky koordinace dopravního řešení s investiční akcí "OKOLÍ DOMU HUDBY V PARDUBICÍCH". Před uzavřením nájemní smlouvy bude předmětná část pozemku označeného p.p.č. 316/13 v k.ú. Pardubice vyjmuta z užívání městského obvodu Pardubice I a bude doloženo souhlasné stanovisko orgánů Pardubického kraje s výstavbou parkovacího domu na pozemcích v jeho vlastnictví, a dále bude doloženo vyjádření společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, týkající se dohody.

II. Komise

Doporučuje

budoucí prodej a následný prodej pozemku označeného jako p.p.č. 316/14 o výměře 725 m² a částí pozemků označených jako p.p.č. 316/3 o výměře cca 3 m², p.p.č. 316/13 o výměře cca 496 m² (mimo části zatížené souborem veřejného osvětlení včetně jeho ochranného pásma, pokud nebude dohodnuto mezi žadatelem a společností Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, jinak), vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti PSN s.r.o., IČO 17048869, se sídlem Seifertova 823/9, Žižkov, 130 00 Praha 3, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, za podmínky doložení rozhodnutí zastupitelstva Pardubického kraje o převodu pozemků v jeho vlastnictví, které budou dotčeny stavbou parkovacího domu, do vlastnictví žadatele.

Výměra výše uvedených částí pozemků bude upřesněna geometrickým plánem doloženým žadatelem. Geometrický plán bude odsouhlasen společností Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.

Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu parkovacího

domu, po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na pozemek označený jako p.p.č. 316/14 v k.ú. Pardubice a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí. Uzavření kupní smlouvy bude dále podmíněno uzavřením souhlasného prohlášení o zúžení rozsahu věcného břemene na předmětných pozemcích se společností Elektrárny Opatovice, a.s., IČO 28800621, popř. provedením výmazu věcného břemene na těch předmětných částech pozemků, ve kterých nevede trasa rozvodného tepelného zařízení.

III. Komise

Doporučuje

ponížení kupní ceny u pozemku označeného jako p.p.č. 316/14 o výměře 725 m² a částí pozemků označených jako p.p.č. 316/3 o výměře cca 3 m², p.p.č. 316/13 o výměře cca 496 m², vše v k.ú. Pardubice o uhrazené nájemné stanovené v nájemní smlouvě na nájem předmětných pozemků.

Návrh usnesení č. 21 **byl stažen**

I. Komise

Doporučuje

nájem dle geometrického plánu č. 8546-83/2017 nově vzniklých pozemků označených jako p.p.č. 316/17 o výměře 568 m², p.p.č. 316/18 o výměře 483 m² (vznik z pozemku označeného jako p. p. č. 316/3) vše v k. ú. Pardubice, společnosti NA DOLÍKU s.r.o., IČO 27500535, se sídlem Milheimova 2889, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou za nájemné pro podnikatelské aktivity uvedené v Zásadách pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění, ve výši 700,- Kč/m² /rok + DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem výstavby „Rezidence NA DOLÍKU“ (komerční a bytové prostory) za podmínky zachování stávajícího počtu parkovacích míst, zachování chodníku, zachování přístupů k objektu Domu hudby, zachování stromořadí v ul. Na Hrádku. Žadatelem bude doloženo rozhodnutí zastupitelstva Pardubického kraje o převodu pozemku označeného jako st.p.č.8121 v k.ú. Pardubice do vlastnictví žadatele.

II. Komise

Doporučuje

prodej dle geometrického plánu č. 8546-83/2017 nově vzniklých pozemků označených jako p.p.č. 316/17 o výměře 568 m², p.p.č. 316/18 o výměře 483 m² (vznik z pozemku označeného jako p. p. č. 316/3) vše v k. ú. Pardubice, z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti NA DOLÍKU s.r.o., IČO 27500535, se sídlem Milheimova 2889, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 2357-39/17 ze dne 30.6.2017 ve výši 3.500,- Kč/m² + DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.

Kupní smlouva bude uzavřena po vydání osvědčení stavebního úřadu MmP o dokončené hrubé stavbě „Rezidence NA DOLÍKU“.

Uzavření kupní smlouvy bude podmíněno uzavřením souhlasného prohlášení o zúžení rozsahu

věcného břemene na předmětných pozemcích se společností Elektrárny Opatovice, a.s., IČO 28800621, popř. provedením výmazu věcného břemene na těch předmětných částech pozemků, ve kterých nevede trasa rozvodného tepelného zařízení.

Návrh usnesení č. 22 **byl stažen**

Komise

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 2123/14 o výměře 247 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků domu čp. 2628 Rožkova, Pardubice, IČO 04350880, se sídlem Rožkova 2628, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalce schváleným statutárním městem Pardubice ve výši 500,-Kč/m² + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 2.500,-Kč.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření souhlasného prohlášení o zúžení rozsahu věcného břemene na předmětném pozemku se společností Elektrárny Opatovice, a.s., IČO 28800621. Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smluv o zřízení věcného břemene se společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035 a EDERA Group a.s., IČO 27461254 na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení č. 23 **nebyl přijat** (pro 0 , proti 12 , zdržel se 0)

I. Komise

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 1489/1 o výměře 100 m² v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za nájemné 35,- Kč/m² /rok za účelem užívání pozemku pro rekreaci.

II. Komise

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 1489/1 o výměře cca 100 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalce schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatel znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 024 **nebyl přijat**

(pro 0 , proti 11 , zdržel se 0)

Komise

Doporučuje

směnu pozemku označeného jako p.p.č. 1199/5 o výměře 316 m² v k.ú. Pardubice ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX za pozemek označený jako p.p.č. 3538/22 o výměře 2.536 m² v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice. Směnná smlouva bude uzavřena po výmazu věcného břemene chůze a jízdy váznoucího na předmětném pozemku.

Ověřeno dne: 28.2.2020

Dušan Stránský v.r.

Miloš Vendolský v.r.

Zapsala:

Vladimíra Pilná

(Jména jsou uváděna bez titulů)