

Zápis z 10. schůze komise pro pozemky a reklamu dne 17. 12. 2019

Přítomni: Dušan Stránský, Martin Štefka, Petr Gloss, Michal Kolářek, Ondřej Karas, Miloš Vendolský, Petr Kotýnek, Miroslav Šrámek, Hana Demlová, Lukáš Filip, Ondřej Jaroš, Václav Stříteský, Roman Sodomka, Radek Hejný, Vítězslav Čapek, Zuzana Kavalírová, Petr Veselovský, Kateřina Skladanová, Miroslav Macela, Vladimíra Pilná

Omluveni: Helena Dvořáčková, Alena Stehnová, Josef Jirout, Martin Schaffer,

Nepřítomni: Vítězslav Štěpánek, Petr Heřmanský, Jiří Rejda, Petr Králíček, zástupce ORS

ověřitel: **Ondřej Karas**

termín další komise: **28.1.2020**

Reklama

(při projednávání návrhu usnesení č. 1 – 4 přítomno 11 členů, nepřítomna Hana Demlová)

Přijaté usnesení č. 1

pro 10, proti 0, zdržel se 1

I. Komise

Doporučuje

změnu výpovědní doby ve smlouvě o umístění nosiče reklamy na budově čp. 372, která je součástí pozemku označeného jako st.p.č. 848/2, vše v k.ú. Pardubice, uzavřené dne 28.7.1997 se společností BARTH Reklamka a.s., IČO 252 56 181, se sídlem Hůrka 1798, 530 12 Pardubice – Dubina, z doby 6 měsíční na 1 měsíční.

II. Komise

Doporučuje

výpověď smlouvy o umístění nosiče reklamy na objektu 372, uzavřené dne 28.7.1997 se společností BARTH Reklamka a.s., IČO 252 56 181, se sídlem Hůrka 1798, 530 12 Pardubice – Dubina a to bez uvedení důvodu, a to v případě, že společnost neuzavře dodatek ke smlouvě o umístění nosiče reklamy na budově čp. 372, která je součástí pozemku označeného jako st.p.č. 848/2, vše v k.ú. Pardubice, uzavřené dne 28.7.1997, o změně výpovědní doby.

Nájem

Přijaté usnesení č. 2

pro 11, proti 0, zdržel se 0

I. Komise

Doporučuje

nájem částí pozemků označených jako st.p.č. 848/1 o výměře 203 m², st.p.č. 848/2 o výměře 173 m², vše v k.ú. Pardubice, ústavu Pardubický podnikatelský inkubátor z.ú., IČO 06372562, se sídlem náměstí Republiky 12, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na dobu určitou do 31. 12. 2029, za nájemné pro podnikatelské aktivity uvedené v Zásadách pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění, ve výši 400,- Kč/m² /rok + DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH za účelem vybudování a užívání parkovací plochy, zpevněné plochy, stání pro kola, přístřešku na popelnice, schodiště, bezbariérového přístupu do objektů čp. 363 a 372 ul. Jana Palacha a vybudování oplocení.
Nájemci budou účtovány náklady na venkovního osvětlení v areálu.

II. Komise Doporučuje

bezúplatný převod parkovací plochy, zpevněné plochy, stání pro kola, přístřešku na popelnice, schodiště, bezbariérového přístupu do objektů čp. 363 a 372 ul. Jana Palacha a oplocení vybudovaných na částech pozemků označených jako st.p.č. 848/1 o výměře 203 m², st.p.č. 848/2 o výměře 173 m², vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví ústavu Pardubický podnikatelský inkubátor z.ú., IČO 06372562, se sídlem náměstí Republiky 12, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice po ukončení nájemní smlouvy.

Návrh usnesení č. 3 **nebyl přijat** pro 0 , proti 11 , zdržel se 0

Komise Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 2165/18 o výměře 224 m² v k.ú. Pardubice Společenství vlastníků jednotek domu 2096, 2097 Wolkerova, Pardubice, IČO 26010259, se sídlem Wolkerova 2096, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 7.000,- Kč/rok + DPH za účelem užívání stávajícího parkoviště pro vlastníky bytových jednotek v domě čp. 2096-2097 ul. Wolkerova.

č. 4

Návrh usnesení bod I. **nebyl přijat** pro 0 , proti 10 , zdržel se 1

I. Komise Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 695/14 o výměře 3 m² v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 700,-Kč/m² + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem umístění osobního vozidla s umístěním nápisu „PARKOVIŠTĚ“.

Přijaté usnesení bod II. – IV. pro 9 , proti 0 , zdržel se 2

**II. Komise
Doporučuje**

umístění reklamního zařízení - 1 ks informační směrové tabule o rozměru 1 m2 (označení „P“ na části pozemku označeného jako p.p.č. 2772/18 v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 1 měsíční výpovědní dobou, za cenu 50,- Kč/m2/měsíc + DPH.

**III. Komise
Doporučuje**

umístění reklamního zařízení - 1 ks informační směrové tabule o rozměru 1 m2 (označení „P“ na části pozemku označeného jako p.p.č. 2772/7 v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 1 měsíční výpovědní dobou, za cenu 50,- Kč/m2/měsíc + DPH, za podmínky, že před uzavřením smlouvy o umístění reklamního zařízení bude vydáno povolení silničního správního úřadu odboru dopravy a životního prostředí ÚMO Pardubice I pro umístění reklamního zařízení 1 ks informační směrové tabule na místní komunikaci.

**IV. Komise
Doporučuje**

umístění reklamního zařízení - 1 ks informační směrové tabule o rozměru 1 m2 (označení „P“ na části pozemku označeného jako p.p.č. 456/27 v k.ú. Pardubičky XXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 1 měsíční výpovědní dobou, za cenu 50,- Kč/m2/měsíc + DPH, za podmínky, že před uzavřením smlouvy o umístění reklamního zařízení bude vydáno povolení silničního správního úřadu odboru investic, dopravy a hospodářské správy ÚMO Pardubice IV pro umístění reklamního zařízení 1 ks informační směrové tabule na místní komunikaci.

Výpůjčka

Návrh usnesení č. 5 **nebyl přijat** pro 0 , proti 11 , zdržel se 1

**Komise
Doporučuje**

výpůjčku částí pozemků označených jako p.p.č. 52/26o výměře 4.456 m2, p.p.č. 52/10 o výměře 380 m2, vše v k.ú. Pardubičky Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, na dobu určitou 10 let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce, za účelem zřízení místa pro dočasné odstavení vozidel. Úpravu plochy pro odstavení vozidel jakož i její uvedení do původního stavu provede žadatel na svoje náklady.

Návrh usnesení č. 6 **nebyl přijat** pro 0 , proti 12 , zdržel se 0

**Komise
Doporučuje**

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 4323/5 o výměře 719 m² v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXX, na dobu určitou 10 let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce, za účelem zřízení a užívání odpočinkové a relaxační zóny a dětského hřiště pro děti a obyvatele ulice Javorová (lavičky, pískoviště.. za podmínky, že bude prokázáno, že záměr nenarušuje krajinný ráz, že nedojde k nežádoucímu narušení systému zeleně (např. břehová zeď, liniová zeď v krajině a pod., že není narušena nebo významně omezena funkčnost skladebných částí systému ekologické stability a že je zachována průchodnost krajiny. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena po vyjmutí předmětné části ze smlouvy o výpůjčce uzavřené se společností STAVCONSULT PROJEKT a.s., IČO 28207696.

Přijaté usnesení č. 7

pro12 , proti 0, zdržel se 0

I. Komise

Doporučuje

výpůjčku pozemku označeného jako p.p.č. 720/13 o výměře 5 m² v k.ú. Pardubice společnosti DELTA – Střední škola informatiky a ekonomie, s.r.o., IČO 62061178, se sídlem Ke Kamenci 151, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví statutárního města Pardubice, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce, za účelem vybudování části chodníku v rámci přístavby školy.

II. Komise

Doporučuje

úplatný převod vybudované stavby části chodníku na pozemku označeném jako p.p.č. 720/13 o výměře 5 m² v k.ú. Pardubice, z vlastnictví společnosti DELTA – Střední škola informatiky a ekonomie, s.r.o., IČO 62061178, se sídlem Ke Kamenci 151, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu 1.000,-Kč, a to po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na výše uvedenou stavbu.

Přijaté usnesení č. 8

pro12 , proti 0, zdržel se 0

I. Komise

Doporučuje

výpůjčku pozemku označeného jako p.p.č. 669/5 o výměře 8 m² a částí pozemků označených jako p.p.č. 669/6 o výměře 20 m², p.p.č. 669/7 o výměře 70 m², p.p.č. 491/21 o výměře 24 m², vše v k.ú. Pardubičky společnosti TOME GAS s.r.o., IČO 25174363, se sídlem Tábořská 260, 399 01 Milevsko, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví statutárního města Pardubice, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce, za účelem vybudování sjezdu a výškové úpravy cyklostezky v rámci akce „Tlaková stanice LPG s plnícími tlakovými lahví, Pardubice-Pardubičky“.

II. Komise

Doporučuje

úplatný převod stavby sjezdu a stavebních úprav cyklostezky na pozemku označeném jako p.p.č. 669/5 o výměře 8 m2 a na částech pozemků označených jako p.p.č. 669/6 o výměře 20 m2, p.p.č. 669/7 o výměře 70 m2, p.p.č. 491/21 o výměře 24 m2, vše v k.ú. Pardubičky, z vlastnictví společnosti TOMEGAS s.r.o., IČO 25174363, se sídlem Táborská 260, 399 01 Milevsko, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu 1.000,-Kč, a to po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na výše uvedenou stavbu a stavební úpravu.

Návrh usnesení č. 9 **nebyl přijat**

pro 0 , proti 9 , zdržel se 3

I. Komise

Doporučuje

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 401 o výměře 57 m2 v k.ú. Popkovice XXXXXXXXXXXXX, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví statutárního města Pardubice, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce, za účelem stavebních úprav chodníku, vybudování zpevněné plochy a sjezdu na pozemek označený jako p.p.č. 45/13 v k.ú. Popkovice.

II. Komise

Doporučuje

úplatný převod vybudovaných stavebních úprav chodníku, vybudované zpevněné plochy a sjezdu na části pozemku označeném jako p.p.č. 401 o výměře 57 m2 v k.ú. Popkovice, z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu 1.000,-Kč, a to po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na výše uvedenou stavební úpravu chodníku, na stavbu zpevněné plochy a sjezdu.

Návrh usnesení č. 10 **nebyl přijat**

pro 0 , proti 11 , zdržel se 1

Komise

Doporučuje

udělení souhlasu vlastníka pozemku označeného jako p.p.č. 252/1 v k.ú. Pardubice společnosti LED MULTIMEDIA s.r.o., IČO 28118642, se sídlem Klokotská 744/29, 390 01 Tábor, se vzdušným přesahem konstrukce zařízení pro reklamu v podobě velkoplošné LED stěny, ve výšce spodního okraje konstrukce 5,3 m nad pozemek města, které bude umístěno na fasádě objektu č.p. 1484 Masarykovo náměstí.

Věcné břemeno

Návrh usnesení č. 11 **byl stažen**

Komise

Doporučuje

zápis existujících zákonných věcných břemen na pozemcích označených jako st.p.č. 6265/2, st.p.č. 9454, st.p.č. 9538/2, st.p.č. 7400, vše v k.ú. Pardubice vzniklých na základě ustanovení § 22 odst. 5 zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny, ve spojení s § 18 vládního nařízení č. 80/1957 Sb., kterým se provádí zákon č. 79/1957 Sb. případně ustanovení § 20 zákona č. 89/1987 Sb., o výrobě, rozvodu a potřebě tepla, který zrušil ustanovení § 18 vládního nařízení č. 80/1957 Sb., do katastru nemovitostí bezúplatně formou souhlasného prohlášení ve prospěch společnosti Elektrárny Opatovice, a.s., IČO 28800621, se sídlem Opatovice nad Labem – Pardubice 2, PSČ 53213.

Návrh usnesení č. 12 **byl stažen**

Komise

Doporučuje

zápis existujících zákonných věcných břemen na pozemcích označených jako st.p.č.7417, st.p.č. 8183, st.p.č. 8294, st.p.č. 7418, vše v k.ú. Pardubice vzniklých na základě ustanovení § 22 odst. 5 zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny, ve spojení s § 18 vládního nařízení č. 80/1957 Sb., kterým se provádí zákon č. 79/1957 Sb. případně ustanovení § 20 zákona č. 89/1987 Sb., o výrobě, rozvodu a potřebě tepla, který zrušil ustanovení § 18 vládního nařízení č. 80/1957 Sb., do katastru nemovitostí bezúplatně formou souhlasného prohlášení ve prospěch společnosti Elektrárny Opatovice, a.s., IČO 28800621, se sídlem Opatovice nad Labem – Pardubice 2, PSČ 53213.

Přijaté usnesení č.13

pro 12 , proti 0 , zdržel se 0

Komise

Doporučuje

zřízení věcného břemene na části pozemku označeného jako p.p.č. 420/161 v k.ú. Trnová v rozsahu geometrického plánu č. 793-817/2019, ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002, spočívajícího v provozování stávajícího vodovodu PVC d90, za jednorázovou náhradu ve výši 100,- Kč/bm + DPH.

Přijaté usnesení č. 14

pro 12 , proti 0 , zdržel se 0

Komise

Doporučuje

zřízení věcného břemene na části pozemku označeného jako p.p.č. 3875/4 v k.ú. Pardubice, v rozsahu geometrického plánu č. 9165-718/2019, ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002, spočívajícího v provozování stávajícího vedení kanalizačních stok DN 1700/2100 a DN 1700/1900, páteřního vodovodního řadu z litiny DN 400 a řadu DN 100, za jednorázovou náhradu ve výši 300,- Kč/bm + DPH.

Přijaté usnesení č. 15

pro 12 , proti 0 , zdržel se 0

Komise

Doporučuje

zřízení věcného břemene na části pozemku označeného jako p.p.č. 351/22 v k.ú. Studánka, v rozsahu geometrického plánu č. 1301-725/2019, ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002, spočívajícího v provozování stávajícího vodovodu DN 100, za jednorázovou náhradu ve výši 300,- Kč/bm + DPH.

Přijaté usnesení č. 16

pro 12 , proti 0 , zdržel se 0

Komise

Doporučuje

zřízení věcného břemene na části pozemku označeného jako p.p.č. 381/1 v k.ú. Dražkovice, v rozsahu geometrického plánu č. 702-719/2019, ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002, spočívajícího v provozování stávajícího vedení vodovodu litina DN 100, za jednorázovou náhradu ve výši 300,- Kč/bm + DPH.

Převod z města

Návrh usnesení č. 17 **nebyl přijat**

pro 0 , proti 11 , zdržel se 1

Komise

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 250/42 o výměře 147 m² v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12 věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena po ukončení nájemních smluv uzavřených na předmětný pozemek s XXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXX.

Návrh usnesení č. 18 **nebyl přijat** pro 0 , proti 12 , zdržel se 0

I. Komise
Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 250/42 o výměře cca 71 m² v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadateli. Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smluv o zřízení věcného břemene se společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, GasNet, s.r.o., IČO 27295567, na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

II. Komise
Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 250/42 o výměře cca 76 m² v k.ú. Rosice nad Labem XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smluv o zřízení věcného břemene se společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, GasNet, s.r.o., IČO 27295567, na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

Komise**Doporučuje**

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 200/27 o výměře 29 m² v k.ú. Ohrazenice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 65/2019 ze dne 26. 7. 2019 ve výši 1.000,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 1.250,- Kč uhrazené statutárním městem Pardubice za znalecký posudek.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12 věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smluv o zřízení věcného břemene se společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 601086631, GasNet, s.r.o., IČO 27295567, a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

Komise**Doporučuje**

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 200/26 o výměře 28 m² v k.ú. Ohrazenice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 65/2019 ze dne 26. 7. 2019 ve výši 1.000,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 1.250,- Kč uhrazené statutárním městem Pardubice za znalecký posudek.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12 věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smluv o zřízení věcného břemene se společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 601086631, GasNet, s.r.o., IČO 27295567, a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení č. 21 byl stažen

Komise**Doporučuje**

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 958/1 o výměře cca 140 m² v k.ú. Svítkov z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadateli. Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po ukončení smlouvy o výpůjčce na předmětný pozemek s Mateřskou školou Doubek Pardubic-Svítkov a Lány na Důlku, IČO 75018225.

č. 22

Návrhy usnesení bod I. – III. **nebyl přijat**

pro 0, proti 12, zdržel se 0

I. Komise

Doporučuje

bezúplatný převod částí pozemků označených jako p.p.č. 34/2 o výměře 14 m², p.p.č.34/5 o výměře 22 m², p.p.č.37/15 o výměře 2 m², p.p.č.338/6 o výměře 2 m² a z pozemků označených jako p.p.č.34/3 o výměře 43 m², p.p.č.37/29 o výměře 366 m², vše v k.ú. Drozdice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX za podmínky úhrady geodetického zaměření předmětných částí pozemků ve výši 13.310,-Kč žadatelem.

II. Komise

Doporučuje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 34/5 o výměře cca 360 m², p.p.č. 37/15 o výměře cca 9 m², p.p.č. 338/6 o výměře cca 145 m², vše v k.ú. Drozdice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3091-65/19 ze dne 15. 5. 2019 výši 22,-Kč/m² + DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadatelem.

III. Komise

Doporučuje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 34/2 o výměře 14 m², p.p.č.34/5 o výměře 22 m², p.p.č.37/15 o výměře 2 m², p.p.č.338/6 o výměře 2 m² a z pozemků označených jako p.p.č.34/3 o výměře 43 m², p.p.č.37/29 o výměře 366 m², vše v k.ú. Drozdice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu ve výši 200,-Kč/m² + DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, za podmínky úhrady geodetického zaměření předmětných částí pozemků ve výši 13.310,-Kč žadatelem.

Návrh usnesení bod IV. **nebyl přijat**

pro 0, proti 12, zdržel se 0

IV. Komise
Doporučuje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 34/2 o výměře 14 m², p.p.č.34/5 o výměře 22 m², p.p.č.37/15 o výměře 2 m², p.p.č.338/6 o výměře 2 m² a z pozemků označených jako p.p.č.34/3 o výměře 43 m², p.p.č.37/29 o výměře 366 m², vše v k.ú. Drozdice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu navrženou žadatelem ve výši 400,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za podmínky úhrady geodetického zaměření předmětných částí pozemků ve výši 13.310,-Kč. Kupní smlouva bude uzavřena po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadatelem.

Přijaté usnesení bod V.

pro 12, proti 0, zdržel se 0

V. Komise
Doporučuje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 34/2 o výměře 14 m², p.p.č.34/5 o výměře 22 m², p.p.č.37/15 o výměře 2 m², p.p.č.338/6 o výměře 2 m² a pozemků označených jako p.p.č.34/3 o výměře 43 m², p.p.č.37/29 o výměře 366 m², vše v k.ú. Drozdice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 1312/11/19 ze dne 21. 10. 2019 ve výši 750,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za podmínky úhrady geodetického zaměření předmětných částí pozemků ve výši 13.310,-Kč žadatelem. Kupní smlouva bude uzavřena po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadatelem.

Přijaté usnesení bod VI.

pro 12, proti 0, zdržel se 0

VI. Komise
Doporučuje

nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 34/5 o výměře cca 360 m², p.p.č. 37/15 o výměře cca 9 m², p.p.č. 338/6 o výměře cca 145 m², vše v k.ú. Drozdice XXXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 35,- Kč/m² /rok + DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH za účelem užívání pozemků pro uskladnění dřeva, zemědělských strojů a užívání skleníku, kůlny umístěných na předmětných pozemcích.

č. 23

Přijaté usnesení bod I.

pro 8 , proti 1, zdržel se 3

I. Komise
Doporučuje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 2418/3 o výměře cca 65 m² a p.p.č. 2419/2 o výměře cca 7 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství

pro dům Benešovo náměstí 2517-2521, Pardubice, IČO 28825918, se sídlem Pardubice – Zelené Předměstí, Benešovo náměstí 2519, PSČ 53002, za kupní cenu 500,- Kč/m², po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadatelem. V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12 věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.

Přijaté usnesení bod II.

pro 11 , proti 0 , zdržel se 1

**II. Komise
Doporučuje**

zrušit usnesení č. Z/563/2019.

č. 24

Návrh usnesení bod I. **nebyl přijat**

pro 0 , proti 12 , zdržel se 0

**I. Komise
Doporučuje**

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 2123/14 o výměře 247 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků domu čp. 2628 Rožkova, Pardubice, IČO 04350880, se sídlem Rožkova 2628, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, za kupní cenu navrženou žadatelem ve výši 135.000,- Kč + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření souhlasného prohlášení o zúžení rozsahu věcného břemene na předmětném pozemku se společností Elektrárny Opatovice, a.s., IČO 28800621.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smluv o zřízení věcného břemene se společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035 a EDERA Group a.s., IČO 27461254 na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

Přijaté usnesení bod II.

pro 12 , proti 0 , zdržel se 0

**II. Komise
Doporučuje**

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 2123/14 o výměře 247 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků domu čp. 2628 Rožkova, Pardubice, IČO 04350880, se sídlem Rožkova 2628, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření souhlasného prohlášení o zúžení rozsahu věcného

břemene na předmětném pozemku se společností Elektrárny Opatovice, a.s., IČO 28800621. Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smluv o zřízení věcného břemene se společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035 a EDERA Group a.s., IČO 27461254 na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

č.25

Přijaté usnesení bod I. pro 12 , proti 0, zdržel se 0

I. Komise

Doporučuje

výpůjčku dle geometrického plánu č. 1232-1122/2018 nově vzniklého pozemku označeného jako p.p.č. 409/321 o výměře 39 m2, v k. ú. Studánka (vznik z p.p.č. 409/137 XXXXXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za účelem údržby pozemku na náklady vypůjčitele za podmíněk, že předmětný pozemek může být oplocen pouze nízkým mobilním oplocením s výškou max. do 50 cm bez podezdívky, bude pouze zatravněn, nebude osázen dřevinami a keři.

Návrh usnesení bod II. **nebyl přijat**

pro 0 , proti 12, zdržel se 0

II. Komise

Doporučuje

prodej dle geometrického plánu č. 1232-1122/2018 nově vzniklého pozemku označeného jako p.p.č. 409/321 o výměře 39 m2, v k. ú. Studánka (vznik z p.p.č. 409/137 z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu navrženou žadateli ve výši 3.900,- Kč + DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12 věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Přijaté usnesení č. 26

pro 12 , proti 0, zdržel se 0

Komise

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2582/1 o výměře cca 11 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadateli. Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 27 **byl stažen**

Komise

Doporučuje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 693/6 o výměře cca 363 m², p.p.č. 1212/1o výměře cca 96 m² (nezatížené souborem veřejného osvětlení, a to včetně ochranného pásma veřejného osvětlení, vše v k.ú. Staré Čívice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2734/16/2019 ze dne 29. 8. 2019 ve výši 800,-Kč/m² + DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadatelem. Geometrický plán bude odsouhlasen společností Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572,

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12 věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětné pozemky a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Přijaté usnesení č. 28

pro 12 , proti 0, zdržel se 0

Komise

Doporučuje

prodej pozemků označených jako p.p.č. 139/5 o výměře 11 m², p.p.č. 751/2 o výměře 329 m², vše v k.ú. Staré Čívice, z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 248/7/2019 ze dne 29. 9. 2019 ve výši 150,- Kč/m² + DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 4.000,- Kč uhrazené statutárním městem Pardubice za znalecký posudek.

č. 29

Návrh usnesení bod I. **nebyl přijat**

pro 0 , proti 11 , zdržel se 1

I. Komise

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3710/1 o výměře cca 145 m² (mimo části pozemku nezatíženého souborem veřejného osvětlení a jeho ochranného pásma v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadateli. Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude

objednatelům znaleckého posudku statutární město Pardubice.
Geometrický plán bude odsouhlasen společností Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572.
Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností
Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, na předmětný pozemek a po vkladu práv
vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení bod II. **nebyl přijat** pro 0 , proti 10 , zdržel se 2
II. Komise
Doporučuje

darování vybudovaných staveb (zpevněných ploch ze zámkové dlažby na části pozemku označeného
jako p.p.č. 3710/1 o výměře cca 145 m2, vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do
vlastnictví statutárního města Pardubice.

Přijaté usnesení bod III. pro 12 , proti 0, zdržel se 0
III. Komise
Doporučuje

**odkoupení vybudovaných staveb (zpevněných ploch ze zámkové dlažby na části pozemku
označeného jako p.p.č. 3710/1 o výměře cca 145 m2, vše v k.ú. Pardubice, z
vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za cenu 1.000,- Kč.**

(při projednávání návrhu usnesení č. 30 přítomno 11 členů , nepřítomen Miloš Vendolský)

Přijaté usnesení č. 30 pro 11, proti 0, zdržel se 0

Komise
Doporučuje

prodej dle geometrického plánu č. 1495-472/2018 o nově vzniklý pozemek označený jako p.p.č.
217/14 o výměře 292 m2 (vzniklého z p.p.č. 217/9, vše v k. ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního
města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na
stanovení ceny v čase a místě obvyklé včetně ocenění dřevin na pozemku vyhotoveným znalcem
schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat
do režimu podléhajícímu DPH.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelům znaleckého
posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle
zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12 věcným břemenem vázoucím na předmětných
pozemcích.

Přijaté usnesení č. 31 pro 12, proti 0, zdržel se 0

I. Komise
Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 1244 o výměře 12 m2 v k.ú. Svítkov z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 1972-09/2018 ze dne 20. 6. 2018 ve výši 500,- Kč/m2+ DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

**II. Komise
Doporučuje**

zrušení usnesení č. Z/2781/2018.

Přijaté usnesení č. 32

pro 10 , proti 1, zdržel se 1

**Komise
Doporučuje**

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2155/15 o výměře cca 303 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO 63217066, se sídlem Pardubice - Zelené Předměstí, Teplého 2141, PSČ 53220, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 68/643/19 ze dne 10. 12. 2019 ve výši 1.300,- Kč/m2+ DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 3.500,-Kč uhrazené statutárním městem Pardubice za znalecký posudek. Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření souhlasného prohlášení o zúžení rozsahu věcného břemene na předmětném pozemku se společností Elektrárny Opatovice, a.s., IČO 28800621.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o., IČO 27295567, na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení č. 33 **nebyl přijat**

pro 0 , proti 12, zdržel se 0

**Komise
Doporučuje**

prodej pozemků označených jako p.p.č. 492/10 o výměře 980 m2, p.p.č. 492/8 o výměře 181 m2, vše v k.ú. Pardubičky společnosti Marius Pedersen a.s., IČO 42194920, se sídlem Průběžná 1940/3, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12 věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smluv o zřízení věcného břemene se společnostmi ČEZ

Distribuce, a.s., IČO 24729035, a Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 601086631, na předmětné pozemky a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

Převod na město

Přijaté usnesení č. 34

pro 12 , proti 0, zdržel se 0

Komise

Doporučuje

bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 1388 o výměře 683 m², p.p.č. 1412/16 o výměře 88 m², p.p.č. 2679/6 o výměře 17 m², vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Přijaté usnesení č. 35

pro 12 , proti 0, zdržel se 0

Komise

Doporučuje

odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 680/38 o výměře 586 m², p.p.č. 680/41 o výměře 53 m² (vzniklých z p.p.č. 680/2, v k.ú. Svítkov, z vlastnictví Nadace pro rozvoj města Pardubic, IČO 46495801, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3800-50/2018 ze dne 11. 5. 2018 ve výši 1.200,- Kč/m². Kupní smlouva bude uzavřena po výmazu zástavního práva váznoucího na předmětných pozemcích.

Návrh usnesení č. 36 **byl stažen**

Komise

Doporučuje

odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 117/9 o výměře 65 m², p.p.č. 117/10 o výměře 55 m², vše v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č.966-72/19 ze dne 11. 11. 2019 ve výši 1.000,- Kč/m² u pozemku označeného jako p.p.č. 117/9 v k.ú. Staré Čívce a ve výši 80,- Kč/m² u pozemku označeného jako p.p.č. 117/10 v k.ú. Staré Čívce .

Předkupní právo

Návrh usnesení č. 37 **nebyl přijat** pro 1 , proti 2 , zdržel se 9

Komise
Doporučuje

využití předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád v platném znění váznoucího na pozemku označeném jako p.p.č. 628 o výměře 8.564 m² v k.ú. Trnová ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, ve prospěch statutárního města Pardubice.

Návrh usnesení č. 38 **nebyl přijat** pro 1 , proti 2 , zdržel se 9

Komise
Doporučuje

využití předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád v platném znění váznoucího na pozemku označeného jako p.p.č. 630 o výměře 3.309 m² v k.ú. Trnová ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXX ve prospěch statutárního města Pardubice.

Návrh usnesení č. 39 **nebyl přijat** pro 0 , proti 12 , zdržel se 0

Komise
Doporučuje

využití předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád v platném znění váznoucího na pozemku označeného jako st.p.č. 6569 o výměře 16 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXX ve prospěch statutárního města Pardubice.

Směna

Návrh usnesení č. 40 **nebyl přijat** pro 0 , proti 12 , zdržel se 0

I. Komise
Doporučuje

bezúplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 3718/33 o výměře cca 703 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti HARMONY CLUB HOTELY, a.s., IČ 60108878, se sídlem Bedřichov 106, 543 51 Špindlerův Mlýn, do vlastnictví statutárního města Pardubice. Výměra výše uvedené části pozemku bude upřesněna geometrickým plánem.

II. Komise

Doporučuje

bezúplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 4368/4 o výměře cca 703 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti HARMONY CLUB HOTELY, a.s., IČ 60108878, se sídlem Bedřichov 106, 543 51 Špindlerův Mlýn. Výměra výše uvedené části pozemku bude upřesněna geometrickým plánem.
Darovací smlouva bude uzavřena po vyjmutí předmětné části ze smlouvy o výpůjčce V_0433/MO2 uzavřené se společností Centrum bydlení pro seniory Pardubice, s.r.o., IČO 06303391, dne 17.6.2019.

III. Komise

Doporučuje

vyjmutí části pozemku označeného jako p.p.č. 4368/4 o výměře cca 703 m² v k.ú. Pardubice ze smlouvy o výpůjčce V_0433/MO2 se společností Centrum bydlení pro seniory Pardubice, s.r.o., IČO 06303391, dne 17.6.2019.

Přijaté usnesení č. 41

pro 12, proti 0, zdržel se 0

I. Komise

Doporučuje

bezúplatný převod částí pozemků označených jako p.p.č. 1778/122 o výměře cca 53 m², p.p.č. 1778/123 o výměře cca 55 m², p.p.č. 1778/124 o výměře cca 170 m², p.p.č. 1778/35 o výměře cca 117 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti EUROBIT REAL a.s., IČO 27443752, se sídlem Pardubice – Zelené Předměstí, Teplého 1375, PSČ 53002, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za podmínky odstranění reklamního zařízení umístěného na pozemku označeném jako p.p.č. 1778/35 v k.ú. Pardubice. Výměry výše uvedených částí pozemků budou upřesněny geometrickým plánem. Znalecký posudek pro daňové potřeby uhradí statutární město Pardubice.

II. Komise

Doporučuje

bezúplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 3000/57 o výměře cca 118 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti EUROBIT REAL a.s., IČO 27443752, se sídlem Pardubice – Zelené Předměstí, Teplého 1375, PSČ 53002. Výměry výše uvedených částí pozemků budou upřesněny geometrickým plánem. Znalecký posudek pro daňové potřeby uhradí statutární město Pardubice.

Přijaté usnesení č. 42

pro 12, proti 0, zdržel se 0

I. Komise

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 1749/6 o výměře cca 567 v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti REDSTONE HOUSE s.r.o., IČO 07436394, se sídlem tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem, za podmínky náhrady příslušného počtu parkovacích míst dle závazného stanoviska odboru dopravy k územnímu řízení a za podmínky vydání souhlasu poskytovatele dotací na program Multimodální uzel Pardubice.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

V kupní smlouvě bude uvedeno, že pozemek označený jako p.p.č.1749/6 v k.ú. Pardubice je dotčen smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností EDERA Group a.s., IČO 27461254.

II. Komise

Doporučuje

odkoupení částí pozemků označených jako st.p.č. 1253 o výměře cca 138 m², st.p.č. 3162 o výměře cca 111 m², p.p.č. 1751/1 o výměře cca 318 m², vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví společnosti REDSTONE HOUSE s.r.o., IČO 07436394, se sídlem tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Výměry výše uvedených částí pozemků budou upřesněny geometrickým plánem.

III. Komise

Doporučuje

předložit výše uvedené návrhy usnesení do Rady města Pardubic až po vydání souhlasu poskytovatele dotací na program Multimodální uzel Pardubice.

Přijaté usnesení č. 43

pro 12, proti 0, zdržel se 0

I. Komise

Doporučuje

prodej části pozemků označených jako p.p.č. 1778/23 o výměře cca 573 m², p.p.č. 1778/52 o výměře cca 32 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků žadateli. Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12 věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci vedených soudních řízení o vyklizení pozemku.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smluv o zřízení věcného břemene se společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, a Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 601086631, na předmětné pozemky a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

II. Komise

Doporučuje

odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 1778/34 o výměře cca 641 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za podmínky odstranění plechových garáží umístěných na předmětném pozemku. Výměry výše uvedené část pozemku bude upřesněna geometrickým plánem.

Pro informaci:

1. Společnost ELDIS Pardubice, s.r.o., IČO 15050742, se sídlem Dělnická 469, Pardubičky, 533 01 Pardubice, dne 26. 11. 2019 stáhla žádost o prodej pozemků označených jako p.p.č. 492/30 o výměře 130 m² a části p.p.č. 492/70 o výměře cca 91 m², vše v k.ú. Pardubičky (vybudování vjezdu do nově budované haly na p.p.č. 549/2 k.ú. Pardubičky a vybudování parkoviště pro zaměstnance.

2. Společnost NEXTA CONSULTING s.r.o., IČO 28773233, se sídlem Jozefa Gabčíka 350, Trnová, 530 09 Pardubice, dne 18. 11. 2019 z důvodu investiční akce MO Pardubice VII „Výstavba parkovacích stání v ulici Pištorova – Ohrazenice“ zrušila žádost o prodej pozemku označeného jako p.p.č. 7/19 o výměře 150 m² a části pozemku označeného jako p.p.č. 221/3, vše v k.ú. Ohrazenice (výstavba garáží a parkovacích míst.

Ověřeno dne: 6.1.2020

Dušan Stránský v.r.

Ondřej Karas v.r.

Zapsala:

Vladimíra Pilná

(Jména jsou uváděna bez titulů)