

Zápis ze 9. schůze komise pro pozemky a reklamu dne 5. 11. 2019

Přítomni: Helena Dvořáčková, Dušan Stránský, Petr Gloss, Michal Koláček, Ondřej Karas, Miloš Vendolský, Petr Kotýnek, Miroslav Šrámek, Hana Demlová, Lukáš Filip, Ondřej Jaroš, Václav Stříteský, Roman Sodomka, Alena Stehnová, Radek Hejný, Vítězslav Čapek, Zuzana Kavalírová, Martin Schaffer, Petr Veselovský, Kateřina Skladanová, Vladimíra Pilná

Omluveni: Martin Štefka, Josef Jirout, Miroslav Macela,

Nepřítomni: Vítězslav Štěpánek, Petr Heřmanský, Jiří Rejda, Petr Králíček, zástupce ORS

ověřitel: **Václav Stříteský**

termín další komise: **17.12.2019**

Reklama

(při projednávání návrhu usnesení č. 1 – 4 přítomno 10 členů, nepřítomna Hana Demlová)

Návrh usnesení č. 1 **nebyl přijat**

pro 0, proti 9, zdržel se 1

Komise

Doporučuje

umístění 1 ks jednostranného reklamního zařízení o rozměru plochy 5,1 m x 2,4 m na části pozemku označeného jako p.p.č. 3647/2 v k.ú. Pardubice společnosti BARTH Reklamka a.s., IČO 25256181, se sídlem Hůrka 1798, 530 12 Pardubice – Dubina, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za cenu 110,- Kč/m²/měsíc + DPH.

Návrh usnesení č. 2 **nebyl přijat**

pro 0, proti 9, zdržel se 1

Komise

Doporučuje

umístění 1 ks jednostranného reklamního zařízení o rozměru plochy 5,1 m x 2,4 m na části pozemku označeného jako p.p.č. 3707/32 v k.ú. Pardubice společnosti BARTH Reklamka a.s., IČO 25256181, se sídlem Hůrka 1798, 530 12 Pardubice – Dubina, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za cenu 110,- Kč/m²/měsíc + DPH.

Návrh usnesení č. 3 **nebyl přijat**

pro 0, proti 9, zdržel se 1

Komise

Doporučuje

umístění 1 ks jednostranného reklamního zařízení (reklama firmy XXXXXXXXXXXXXXXX realitní makléř) o rozměru plochy 2 m x 1 m na části pozemku označeného jako p.p.č. 5173/62 v k.ú. Pardubice

XXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za cenu 110,-Kč/m2/měsíc + DPH.

Nájem

Návrh usnesení č. 4 **nebyl přijat**

pro 0, proti 9, zdržel se 1

Komise

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 167/9 o výměře 15 m² v k.ú. Studánka XXXXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 35,-Kč/m² /rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem vybudování a užívání parkovacího stání u rodinného domu čp. 265 ul. Na Hrázi, Pardubice, s tím, že pozemek bude zpevněn zatravnovací dlažbou.

č. 5

Návrh usnesení bod I. **nebyl přijat**

pro 0, proti 9, zdržel se 2

I. Komise

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 3647/24 o výměře 15 m² v k.ú. Pardubice společnosti STRATOS AUTO, spol. s r.o., IČO 62028367, se sídlem bratří Štefanů 1002, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za nájemné pro podnikatelské aktivity uvedené v Zásadách pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění, ve výši 400,-Kč/m² /rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem umístění prezentačního vozu.

Přijaté usnesení bod II.

pro 8, proti 0, zdržel se 3

II. Komise

Doporučuje

1. výpověď nájemní smlouvy uzavřené dne 20.2.2006 se společností Louda Auto a.s., IČO 46358714, se sídlem č.p. 166, 290 01 Choťánky na část pozemku označeném jako p.p.č. 3647/23 o výměře 50 m² v k.ú. Pardubice a to bez uvedení důvodu.

2. výpověď nájemní smlouvy uzavřené dne 20.2.2006 se společností Autocentrum BARTH a.s., IČO 25278924, se sídlem Hůrka 1798, 530 12 Pardubice - Dubina na část pozemku označeném jako p.p.č. 3647/23 o výměře 40 m² v k.ú. Pardubice a to bez uvedení důvodu.

č. 6

Návrh usnesení bod I. **nebyl přijat**

pro 0 , proti 11 , zdržel se 0

I. Komise

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 332 o výměře 19 m² v k.ú. Černá za Bory XXXXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 35,-Kč/m² /rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem uskladnění stavebního materiálu a dříví, za podmínky ukončení původní nájemní smlouvy.

Přijaté usnesení bod II.

pro 11 , proti 0 , zdržel se 0

II. Komise

Doporučuje

výpověď nájemní smlouvy uzavřené dne 5.8.2014 s XXXXXXXXXXXXXXXX na nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 332 o výměře 80 m² v k.ú. Černá za Bory a to bez uvedení důvodu.

Návrh usnesení č. 7 **nebyl přijat**

pro 0 , proti 10 , zdržel se 1

Komise

Doporučuje

nájem pozemku označeného jako p.p.č. 2515/14 o výměře 14 m² v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 6.000,- Kč/rok+DPH za účelem užívání parkovacího místa.

č. 8

Přijaté usnesení bod I.

pro 11 , proti 0, zdržel se 0

I. Komise

Doporučuje

nájem pozemku označeného jako p.p.č. 114/64 o výměře 54 m² v k.ú. Trnová XXXXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za nájemné 35,- Kč/m² /rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem užívání pozemku jako zahrada u rodinného domu.

bod II. a III. **byl stažen**

II. Komise

Doporučuje

zřízení bezúplatné služebnosti cesty a stezky na části pozemku označeném jako st.p.č. 146 v k.ú. Trnová, ve prospěch XXXXXXXXXXXXXXXX jako vlastníka pozemku, a pro každého dalšího vlastníka pozemku označeného jako st.p.č. 247, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, v k.ú. Trnová za podmínky doložení geometrického plánu na zaměření rozsahu věcného břemene žadatelem.

III. Komise
Doporučuje

informovat vlastníky pozemků označených jako st.p.č. 246 a st.p.č. 642 o možnosti bezúplatné služebnosti cesty a stezky na části pozemku označeném jako st.p.č. 146 v k.ú. Trnová.

Přijaté usnesení č. 9

pro 11, proti 0, zdržel se 0

**Komise
Doporučuje**

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 851/12 o výměře 75 m² k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za nájemné pro podnikatelské aktivity uvedené v Zásadách pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění, ve výši 400,- Kč/m² /rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem umístění a provozování prodejního stánku se zmrzlinou a občerstvením (vyjma alkoholických nápojů) včetně umístění mobilního venkovního posezení, za podmínky konzultace architektonického řešení na OHA MmP.

Výpůjčka

Přijaté usnesení č. 10

pro 11, proti 0, zdržel se 0

**I. Komise
Doporučuje**

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 475/1 o výměře 12 m² v k.ú. Lány na Důlku společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO 63217066, se sídlem Pardubice – Zelené Předměstí, Teplého 2141, PSČ 53220, na dobu určitou 10 let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce, za účelem umístění a provozování stávajícího zastávkového přístřešku MHD (bez reklamních ploch).

**II. Komise
Doporučuje**

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 2419/3 o výměře 8 m² v k.ú. Pardubice společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO 63217066, se sídlem Pardubice – Zelené Předměstí, Teplého 2141, PSČ 53220, na dobu určitou 10 let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce, za účelem umístění a provozování stávajícího zastávkového přístřešku MHD (bez reklamních ploch).

I. Komise**Doporučuje**

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 332/35 o výměře 22 m² v k.ú. Rosice nad Labem XXXXXXXXXXXXXXXX na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce, za účelem vybudování stavební úpravy - zpevněné plochy v rámci akce „ZTV pro 4 RD na pozemku p.č. 352/6 v k.ú. Rosice nad Labem“ pro umožnění nájezdu požárních vozidel do předmětné lokality 4 RD.

II. Komise**Doporučuje**

odkoupení stavební úpravy - zpevněné plochy vybudované na části pozemku označeného jako p.p.č. 332/35 o výměře 22 m² v k.ú. Rosice nad Labem, z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice, a to po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na výše uvedenou stavební úpravu,

Komise**Doporučuje**

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 854/1 v výměře 24 m² v k.ú. Pardubice Společenství vlastníků domu čp. 1502 – 1503, Na Drážce, Pardubice, IČO 27483894, se sídlem Na Drážce 1502, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, na dobu určitou 10 let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce, za účelem umístění, užívání a údržby sušáků na prádlo.

Komise**Doporučuje**

zřízení služebnosti inženýrské sítě - umístění a provozování vybudovaného souboru veřejného osvětlení (kabelové vedení, stožáry a svítidla) umístěného na pozemcích označených jako p.p.č. 1749/6, p.p.č. 1775/1, p.p.č. 2075/8, p.p.č. 2075/9, p.p.č. 2075/10, 2605/46, p.p.č. 2605/73, p.p.č. 2629/12, p.p.č. 2629/17, p.p.č. 2629/38, p.p.č. 3000/1, p.p.č. 3000/4, p.p.č. 3000/14, p.p.č. 3000/20, p.p.č. 3000/21, p.p.č. 3000/58, p.p.č. 3000/59, p.p.č. 3000/60, p.p.č. 3000/62, vše v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, spočívající v právu strpět umístění souboru veřejného osvětlení po celou dobu jeho fyzické a právní životnosti, vstupování a vjezd na zatížené pozemky za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí veřejného osvětlení, ve prospěch statutárního města Pardubice jako vlastníka

inženýrské sítě a každého dalšího vlastníka inženýrské sítě. Služebnost se zřizuje in rem, bezúplatně, na dobu neurčitou a její rozsah je určen geometrickým plánem č. 8939-735/2018.

Přijaté usnesení č. 14

pro 11, proti 0, zdržel se 0

Komise

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 355/4, p.p.č. 1673/3, p.p.č. 1672/2, p.p.č. 3718/3, p.p.č. 3710/8, p.p.č. 3710/1, vše v k.ú. Pardubice, ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, za jednorázovou náhradu u pozemku označeného jako p.p.č. 355/4 k.ú. Pardubice ve výši 300,- Kč/bm+DPH, u pozemků označených jako p.p.č. 1673/3, p.p.č. 3710/8, p.p.č. 3710/1, p.p.č. 1672/2, p.p.č. 3718/3 v k.ú. Pardubice ve výši 200,- Kč/bm+DPH, spočívající v umístění a provozování nového rozvaděče RVDSL PADD3530, skříň SIS1350D o rozměrech 120/110/35cm (v/š/h), elektroměrného sloupku, nové spojky a v uložení a provozování metalických kabelů, ochranné trubky pro optický kabel včetně optického kabelu, kabelu NN, přípojky NN a kabelové komory v rámci akce „RVDSL1928:C_E_PADD3530-PADD1HR_MET“ a za podmínky úpravy trasy tak, aby nebyla v kolizi se vzrostlými stromy a jejich kořenovým systémem. Před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene bude žadatelem doložen geometrický plán na zaměření rozsahu věcného břemene.

Přijaté usnesení č. 15

pro 11, proti 0, zdržel se 0

Komise

Doporučuje

zřízení věcného břemene na části pozemku označeného jako p.p.č. 986/21 v k.ú. Pardubice, v rozsahu geometrického plánu č.9144-555/2019, ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002, spočívajícího v provozování stávajícího vodovodního řadu DN 500, za jednorázovou náhradu ve výši 200,- Kč/bm + DPH.

Přijaté usnesení č. 16

pro 11, proti 0, zdržel se 0

Komise

Doporučuje

zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 701/6, p.p.č. 3181, vše v k.ú. Pardubice, v rozsahu geometrického plánu č. 9090-390/2019, ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002, spočívajícího v provozování stávající kanalizační stoky DN 800, odlehčovací stoky DN 1500 a vedení vodovodu litina DN 150, za jednorázovou náhradu ve výši 100,-Kč/bm + DPH.

Komise**Doporučuje**

zřízení budoucího věcného břemene a zřízení věcného břemene na části pozemku označeného jako p.p.č. 3647/32 v k.ú. Pardubice ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové město, 128 00 Praha 2, ve prospěch statutárního města Pardubice spočívajícího za účelem uložení a provozování kabelů k světelnému signalizačnímu zařízení v rámci investiční akce „Inteligentní řízení dopravy v Pardubicích“, za jednorázovou náhradu ve výši 268,- Kč/m² + DPH. Před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene bude žadatelem doložen geometrický plán na zaměření rozsahu věcného břemene.

Návrh usnesení č. 18 **nebyl přijat**

bod I. pro 0 , proti 8 , zdržel se 3

bod II. pro 0 , proti 10 , zdržel se 1

I. Komise**Doporučuje**

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 351/22 o výměře cca 30 m² v k.ú. Studánka XXXXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za nájemné 35,- Kč/m² /rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem vybudování a užívání parkovacího stání pro osobní vozidlo s tím, že pozemek bude zpevněn zatravnovací dlažbou.

II. Komise**Doporučuje**

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 351/22 o výměře cca 30 m² v k.ú. Studánka z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v místě a čase obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelkou. Žadatelka uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smluv o zřízení věcného břemene zatěžující předmětný pozemek se společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení č. 19 **byl stažen**

pro , proti , zdržel se

Komise

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 137/4 o výměře 23 m² a části pozemku označeného jako p.p.č. 131/29 o výměře cca 111 m², vše v k.ú. Trnová z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v místě a čase obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 20 **nebyl přijat**

pro 0 , proti 11, zdržel se 0

Komise

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 420/161 o výměře 124 m² v k.ú. Trnová z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v místě a čase obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smluv o zřízení věcného břemene zatěžující předmětný pozemek se společnostmi GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení č. 21 **byl stažen**

pro , proti , zdržel se

Komise

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 492/30 o výměře 130 m² a části pozemku označeného jako p.p.č. 492/70 o výměře cca 91 m², vše v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti ELDIS Pardubice, s.r.o., IČO 15050742, se sídlem Dělnická 469, Pardubičky, 533 01 Pardubice, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v místě a čase obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o přechodu práv a povinností vyplývajících ze smluv o smlouvách budoucí o zřízení věcného břemene uzavřených se společnostmi Elektrárny Opatovice, a.s.,

IČO 28800621, EDERA Group a.s., IČO 27461254, kterými jsou zatíženy předmětné pozemky. Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smluv o zřízení věcného břemene zatěžující předmětné pozemky se společnostmi GasNet, s.r.o., IČO 27295567, ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

Přijaté usnesení č. 22

pro 11 , proti 0 , zdržel se 0

Komise

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 409/64 o výměře 42 m² v k.ú. Studánka z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v místě a čase obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem vázoucím na předmětném pozemku.

Návrh usnesení č. 23 **nebyl přijat**

pro 0 , proti 11, zdržel se 0

Komise

Doporučuje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 3834/3 o výměře cca 2.440 m² a p.p.č. 3848/3 o výměře cca 103 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví spolku I. Východočeská Tenisová, z.s., IČO 26562812, se sídlem Brožíkova 550, Polabiny, 530 09 Pardubice, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v místě a čase obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

č. 24

Přijaté usnesení bod I.

pro 11 , proti 0, zdržel se 0

I. Komise

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 2704/6 o výměře 105 m² v k.ú. Pardubice společnosti Křenek, s.r.o., IČO 26013002, se sídlem Pardubice – Bílé Předměstí, Do Nového 101, PSČ 53003, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 700,- Kč/m² /rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem užívání parkovací plochy pro

zákazníky a zaměstnance klempířské dílny v ul. Do Nového čp. 101 v Pardubicích, za podmínky úhrady částky za bezsmluvní užívání ve výši původního nájemného tj. 114,80 Kč/m² /rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za období od 12. 3. 2019 do dne uzavření nájemní smlouvy.

Návrh usnesení bod II. **nebyl přijat**

pro 0 , proti 11, zdržel se 0

II. Komise Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2704/6 o výměře cca 105 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Křenek, s.r.o., IČO 26013002, se sídlem Pardubice – Bílé Předměstí, Do Nového 101, PSČ 53003, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v místě a čase obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena, za podmínky úhrady částky za bezsmluvní užívání ve výši původního nájemného tj. 114,80 Kč/m² /rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za období od 12. 3. 2019 do dne uzavření kupní smlouvy.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci věcného břemene vzniklého dle ust. § 22 odst. 1 a 5 zákona č. 67/1960 Sb., o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon) ve spojení s ust. § 22 zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon) a vázoucích na předmětném pozemku.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smluv o zřízení věcného břemene zatěžující předmětný pozemek se společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, GasNet, s.r.o., IČO 27295567, a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

Přijaté usnesení č. 25

pro 9 , proti 0 , zdržel se 2

Komise Doporučuje

záměr prodeje níže uvedených nemovitostí ve veřejné dobrovolné dražbě za vyvolávací cenu, která bude činit 100 % z ceny v místě a čase obvyklé určené znaleckým posudkem:

1.

- bytové jednotky č. 2792/12 v domě čp. 2792 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 10648 v k.ú. Pardubice
- spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši id. 8186/143018 vzhledem k celku pozemku označeného jako st.p.č. 10648 o celkové výměře 490 m²
- spoluvlastnického podílu ve výši 1/6 nebytové jednotky (nebytového prostoru) č. 2792/24 v domě čp. 2792 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 10648 v k.ú. Pardubice
- spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši id. 1909/143018 vzhledem k celku pozemku označeného jako st.p.č. 10648 o celkové výměře 490 m²
- spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/54 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č.

2515/1 o celkové výměře 873 m², vše v k.ú. Pardubice, část obce Zelené Předměstí

2.

- bytové jednotky č. 2792/17 v domě čp. 2792 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 10648 v k.ú. Pardubice

- spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši id. 8210/143018 vzhledem k celku pozemku označeného jako st.p.č. 10648 o celkové výměře 490 m²

- spoluvlastnického podílu ve výši 1/6 nebytové jednotky (nebytového prostoru) č. 2792/24 v domě čp. 2792 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 10648 v k.ú. Pardubice

- spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši id. 1909/143018 vzhledem k celku pozemku označeného jako st.p.č. 10648 o celkové výměře 490 m²

- spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/54 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 2515/1 o celkové výměře 873 m², vše v k.ú. Pardubice, část obce Zelené Předměstí.

Přijaté usnesení č. 26

pro 11 , proti 0 , zdržel se 0

Komise

Doporučuje

prodej dle geometrického plánu č. 1777-1/2019 nově vzniklého pozemku označeného jako st.p.č.1717 o výměře 2 m² (vznik z p.p.č. 599/5) v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v místě a čase obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatelka uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Přijaté usnesení č. 27

pro 11, proti 0, zdržel se 0

Komise

Doporučuje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 409/21 o výměře cca 20 m², p.p.č. 409/22 o výměře cca 24 m², p.p.č. 409/189 o výměře cca 20 m², vše v k.ú. Studánka z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek domu čp. 966, Erno Košťála, Pardubice, IČO 28786611, se sídlem Erno Košťála 966, Studánka, 530 12 Pardubice, za kupní cenu ve výši 500,- Kč/m² + DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadatelem a za podmínky přemístění stávající výsadby rostoucí a zasahující na prodávané části výše uvedených pozemků na pozemky ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci věcného břemene vzniklého dle ust. § 22 odst. 1 a 5 zákona č. 67/1960 Sb., o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon) ve spojení s ust. § 22 zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon) a váznoucího na pozemku označeném jako p.p.č.409/21 v k.ú. Studánka.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření souhlasného prohlášení o zúžení rozsahu věcného břemene na předmětných pozemcích se společností Elektrárny Opatovice, a.s., IČO 28800621,

popř. bude proveden výmaz věcného břemene na těch předmětných částech pozemků, ve kterých nevede trasa rozvodného tepelného zařízení.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smluv o zřízení věcného břemene zatěžující předmětné pozemky se společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, EDERA Group a.s., IČO 27461254, a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení č. 28 **nebyl přijat**

pro 0 , proti 9 , zdržel se 2

Komise

Doporučuje

prodej části pozemků označených jako p.p.č. 514/60 o výměře cca 93 m², p.p.č. 514/20 o výměře cca 55 m², p.p.č. 514/23 o výměře cca 4 m², vše v k.ú. Mnětice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v místě a čase obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatel znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.

Přijaté usnesení č. 29

pro 10 , proti 1, zdržel se 0

I. Komise

Doporučuje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 486/9 o výměře cca 665 m², p.p.č. 486/8 o výměře cca 74 m², p.p.č. 486/12 o výměře cca 280 m², p.p.č. 486/13 o výměře cca 145 m², vše v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti TZB Tomášek s.r.o., IČO 01501330, se sídlem Hostovická 124, Černá za Bory, 533 01 Pardubice, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v místě a čase obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatel znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích. Kupní smlouva bude uzavřena zároveň se smlouvou o výpůjčce na části pozemků označených jako p.p.č. 486/8 o výměře 180 m², p.p.č. 486/9 o výměře 469 m², p.p.č. 486/12 o výměře 127 m², p.p.č. 486/13 o výměře 11 m² a pozemky označené jako 486/14 o výměře 80 m²,

p.p.č. 486/15 o výměře 47 m2, p.p.č. 486/7 o výměře 10 m2, p.p.č. 425/3 o výměře 104 m2, p.p.č. 487 o výměře 10 m2, vše v k.ú. Pardubičky.

II. Komise

Doporučuje

výpůjčku částí pozemků označených jako p.p.č. 486/8 o výměře 180 m2, p.p.č. 486/9 o výměře 469 m2, p.p.č. 486/12 o výměře 127 m2, p.p.č. 486/13 o výměře 11 m2 a pozemků označených jako 486/14 o výměře 80 m2, p.p.č. 486/15 o výměře 47 m2, p.p.č. 486/7 o výměře 10 m2, p.p.č. 425/3 o výměře 104 m2, p.p.č. 487 o výměře 10 m2, vše v k.ú. Pardubičky společnosti TZB Tomášek s.r.o., IČO 01501330, se sídlem Hostovická 124, Černá za Bory, 533 01 Pardubice, na dobu určitou 10 let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce, za účelem údržby předmětných pozemků bez nároku na úhradu vynaložených nákladů.

Návrh usnesení č. 30 **nebyl přijat**

pro 0, proti 11, zdržel se 0

Komise

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 1736 o výměře cca 44 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v místě a čase obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření souhlasného prohlášení o zúžení rozsahu věcného břemene na předmětném pozemku se společností Elektrárny Opatovice, a.s., IČO 28800621.

Přijaté usnesení č. 31

pro 11, proti 0, zdržel se 0

Komise

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2165/9 o výměře cca 106 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2101, 2102, 2103, 2104 Jiránkova ulice v Pardubicích, IČO 25974980, se sídlem Jiránkova 2101, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, za kupní cenu ve výši 500,- Kč/m2 + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném

pozemku.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smluv o zřízení věcného břemene zatěžující předmětnou část pozemku se společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, UPC Česká republika, s.r.o., IČO 00562262, a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

Přijaté usnesení č. 32

pro 11 , proti 0 , zdržel se 0

Komise

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2165/9 o výměře cca 106 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2107, 2108, 2109, 2110, Jiránkova ulice v Pardubicích, IČO 26002043, se sídlem Pardubice – Zelené předměstí, Jiránkova 2109, PSČ 53002, za kupní cenu ve výši 500,- Kč/m² + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smluv o zřízení věcného břemene zatěžující předmětnou část pozemku se společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, UPC Česká republika, s.r.o., IČO 00562262, a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

Přijaté usnesení č. 33

pro 10 , proti 0 , zdržel se 1

I. Komise

Doporučuje

odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 2387/21 o výměře 67 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 45/2019 ze dne 7. 5. 2019 ve výši 1.000,-Kč/m².

II. Komise

Doporučuje

odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 2387/21 o výměře 67 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 45/2019 ze dne 7. 5. 2019 ve výši 1.000,-Kč/m².

Přijaté usnesení č. 34

pro 11 , proti 0 , zdržel se 1

Komise

Doporučuje

bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 2583/67 o výměře 24 m2, p.p.č. 2583/68 o výměře 66 m2, p.p.č. 2583/69 o výměře 48 m2, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice.

č. 35

Návrh usnesení bod I. **nebyl přijat**

pro 0, proti 11, zdržel se 0

I. Komise

Doporučuje

odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 2386/45 o výměře 50 m2, p.p.č. 2386/55 o výměře 5 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu navrženou žadatelkou ve výši 2.000,- Kč/m2.

Přijaté usnesení

pro 11, proti 0, zdržel se 0

II. Komise

Doporučuje

odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 2386/45 o výměře 50 m2, p.p.č. 2386/55 o výměře 5 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 08/2019 ze dne 3. 2. 2019 ve výši 1.000,- Kč/m2.

Přijaté usnesení č. 36

pro 10, proti 1, zdržel se 0

I. Komise

Doporučuje

odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 5162/70 o výměře 113 m2, p.p.č. 5162/67 o výměře 398 m2, p.p.č. 5162/69 o výměře 116 m2, vše v k.ú. Pardubice, částí pozemků označených jako p.p.č. 330/3 o výměře cca 528 m2 a p.p.č. 540/3 o výměře cca 8 m2, vše v k.ú. Trnová z vlastnictví společnosti Fáblovka reality s.r.o., IČO 28804511, se sídlem Pardubice – Polabiny, Fáblovka 568, PSČ 53352, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 411_26_2019 ze dne 15. 9. 2019 ve výši 560,-Kč/m2 u pozemků označených jako p.p.č. 5162/70, p.p.č. 5162/67, p.p.č. 5162/69, vše v k.ú. Pardubice, a ve výši 747,- Kč/m2 u částí pozemků označených jako p.p.č. 330/3, p.p.č. 540/3, vše v k.ú. Trnová. Kupní cena bude povýšena o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Před uzavřením kupní smlouvy bude proveden výmaz řízení o vyvlastnění práv váznoucího na pozemcích označených jako p.p.č. 5162/70, p.p.č. 5162/67, p.p.č. 5162/69, vše v k.ú. Pardubice a výmaz zástavního práva váznoucího na pozemcích označených jako p.p.č. 330/3 a p.p.č. 540/3, vše v k.ú. Trnová .

II. Komise
Doporučuje

prodej pozemků označených jako p.p.č. 586/4 o výměře 288 m², p.p.č. 586/3 o výměře 1.207 m², vše v k.ú. Trnová, p.p.č. 3678/15 o výměře 21 m², p.p.č. 4270 o výměře 118 m², p.p.č. 4269 o výměře 117 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Fáblovka reality s.r.o., IČO 28804511, se sídlem Pardubice – Polabiny, Fáblovka 568, PSČ 53352, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 412_27_2019 ze dne 15. 9. 2019 ve výši 650,-Kč/m²+ DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 5.750,- Kč uhrazené statutárním městem Pardubice za znalecký posudek. Před uzavřením kupní smlouvy budou pozemky označené jako p.p.č. 3678/15, p.p.č. 4269, p.p.č. 4270, vše v k.ú. Pardubice, p.p.č. 586/3, p.p.č. 586/4 v k.ú. Trnová vyjmuty z nájemní smlouvou uzavřené se spol. ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou, IČO 48154954, a bude doložen souhlas Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, s převodem pozemků označených jako p. p. č. 586/3 a p. p. č. 586/4, vše v k.ú. Trnová.

Ověřeno dne: 11.11.2019
Dušan Stránský v.r.
Václav Stříteský v.r.

Zapsala:
Vladimíra Pilná

(Jména jsou uváděna bez titulů)