

Zápis ze 7. schůze komise pro pozemky a reklamu dne 27. 8. 2019

Přítomni: Helena Dvořáčková, Dušan Stránský, Petr Gloss, Martin Štefka, Michal Koláček, Miloš Vendolský, Petr Kotýnek, Miroslav Šrámek, Hana Demlová, Lukáš Filip, Václav Stříteský, Alena Stehnová, Radek Hejný, Vítězslav Čapek, Miroslav Macela, Zuzana Kavalírová, Pavla Pannová, Kristýna Jakubíková, Martin Schaffer, František Meduna, Kateřina Skladanová, Vladimíra Pilná

Omluveni: Ondřej Jaroš, Ondřej Karas, Roman Sodomka, Josef Jirout

Nepřítomni: Vítězslav Štěpánek, Petr Heřmanský, Jiří Rejda, Petr Králíček, zástupce ORS

ověřitel: **Miroslav Šrámek**

termín další komise: **24. 9. 2019 od 14, 00 hod.**

Nájem

Přijaté usnesení č. 1 (pro 9, proti 0, zdržel se 1)

Komise

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako st.p.č. 5375 o výměře 40 m² v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 35,- Kč/m² /rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH za účelem užívání pozemku pro umístění zahradního posezení.

Přijaté usnesení č. 2 (pro 10, proti 0, zdržel se)

Komise

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 409/ 31 o výměře 35 m² v k.ú. Studánka XXXXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za nájemné pro podnikatelské aktivity uvedené v Zásadách pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění, ve výši 400,- Kč/m² /rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem provozování stánku - prodejny farmářských produktů umístěného na předmětném pozemku.

Návrh usnesení č. 003 **byl stažen**

Komise

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 851/12 o výměře 75 m² k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za nájemné pro podnikatelské aktivity uvedené v Zásadách pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve

vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění, ve výši 400,- Kč/m² /rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem umístění a provozování prodejního stánku se zmrzlinou a občerstvením (vyjma alkoholických nápojů) bez umístění venkovního posezení za podmínky konzultace architektonického řešení stánku.

Přijaté usnesení č. 4 (pro 10, proti 0, zdržel se 0)

Komise

Doporučuje

změnu nájemce pronajaté části pozemku označeného jako p.p.č. 774/4 o výměře 1.678 m² v k.ú. Svítkov z pobočného spolku Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Pardubice – Svítkov, IČO 71224491, se sídlem Bělehradská 513, Polabiny, 530 09 Pardubice na Pobočný spolek Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Pardubice – Popkovice, IČO 05696950, se sídlem Kolonie 465, Svítkov, 530 06 Pardubice.

Přijaté usnesení č. 5 (pro 10, proti 0, zdržel se 0)

Komise

Doporučuje

prodloužení doby nájmu pronajaté části pozemku označeného jako p.p.č. 2234/1 o výměře 100 m² v k.ú. Pardubice společnosti Vodafone Czech Republic a.s, IČO 25788001, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, o 5 let, tj. do 12. 5. 2029 a změnu výše nájemného, v souladu s platným zněním Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice, na částku 300,- Kč/m²/rok + DPH ode dne podpisu dodatku k nájemní smlouvě.

<h3>Nájem pro město</h3>

Návrh usnesení č. 6 **nebyl přijat** (pro 0, proti 9, zdržel se 1)

Komise

Doporučuje

nájem pozemků označených jako st.p.č. 5363/1 o výměře 277 m², st.p.č. 5365/2 o výměře 116 m², vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, pro statutární město Pardubice, jako vlastníka 4 nebytových jednotek č. 1312/101 a podílu na společných částech domu ve výši 300/10000, č. 1313/101 a podílu na společných částech domu ve výši 411/10000, č. 1313/102 a podílu na společných částech domu ve výši 892/10000, č. 1314/101 a podílu na společných částech domu ve výši 424/10000, v domě čp. 1312, 1313, 1314 ul. Ke Kamenci a v ul. Wintrova II, stojícího na pozemcích označených jako st.p.č. 5363/1, st.p.č. 5365/2, stp.č. 5364/2, vše v k.ú. Pardubice, od 1.

10. 2019 na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 630,- Kč/m2/rok povyšované každoročně o částku, která bude odpovídat průměrné roční míře inflace předchozího roku zjištěné oficiálním statistickým úřadem, za podmínky jednorázové úhrady částky za bezesmluvní užívání předmětných pozemků za období 3 let zpětně tj. od 1.10.2016 do 30.9.2019 ve výši 150.558,- Kč a za období od 1. 10. 2019 do 31. 12. 2019 ve výši 12.546,- Kč s tím, že částky budou uhrazeny statutárním městem Pardubice po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města.

Přijaté usnesení č. 7 (pro 10, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise Doporučuje

nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 750/8 o výměře 157 m², p.p.č. 750/1 o výměře 354 m², vše v k.ú. Svítkov, p.p.č. 614/24 o výměře 417 m² v k.ú. Rosice nad Labem (dočasný zábor) ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČO:70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, pro statutární město Pardubice za účelem dočasného užívání pozemků jako staveniště pro stavební akci „Lávka pro pěší a cyklisty přes slepé rameno Labe“ a pro jejich částečné zastavění trvalou stavbou technického vybavení, tj. stavbou lávky, na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti smlouvy o nájmu pozemků do dne , kdy nájemce protokolárně předá pronajímané pozemky zpět pronajímateli, nejdéle však na 5 let, za nájemné ve výši 35,- Kč/m²/rok.

II. Komise Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 750/8 o výměře 10 m², p.p.č. 750/1 o výměře 25 m², vše v k.ú. Svítkov, p.p.č. 614/24 o výměře 154 m² v k.ú. Rosice nad Labem (trvalý zábor) ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČO:70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, ve prospěch statutárního města Pardubice spočívajícího v právu vstupu a vjezdu a v povinnosti strpět umístění stavby lávky vybudované v rámci stavební akce „Lávka pro pěší a cyklisty přes slepé rameno Labe“ po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence, vstupování na pozemek (rozumí se vstup a vjezd) budoucího oprávněného na služební pozemek v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí lávky nebo s odstraněním její havárie po celou dobu jejich fyzické a právní existence za jednorázovou náhradu ve výši pětinasobku ročního užítku ve výši ve výši 35,- Kč/m² za 1 m² plochy věcného břemene dle geometrického plánu, minimálně však ve výši 1.000,- Kč + DPH v platné výši.

Výpůjčka

Přijaté usnesení č. 8 (pro 10 , proti 0, zdržel se 0)

I. Komise

Doporučuje

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 207/30 o výměře 538 m² v k.ú. Svítkov XXXXXXXXXXXXXXX, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby přístupové komunikace na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce, za účelem vybudování přístupové komunikace k pozemkům označeným jako p.p.č. 207/49, p.p.č. 207/50, p.p.č. 207/103, p.p.č. 207/31, vše v k.ú. Svítkov

II. Komise

Doporučuje

odkoupení stavby přístupové komunikace vybudované na části pozemku označeném jako p.p.č. 207/30 o výměře 538 m² v k.ú. Svítkov z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč a to po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na výše uvedenou stavbu.

Přijaté usnesení č. 9

(pro 10 , proti 0, zdržel se 0)

I. Komise

Doporučuje

změnu textu v usnesení č. R/471/2019, bod I. týkajícího se výpůjčky části pozemku označeného jako p.p.č. 1159 o výměře 768 m² v k.ú. Svítkov Společenství vlastníků jednotek Pardubice, Svítkov, U Trojice 562, IČO 06174060, z původního textu „768 m²“ na text „998 m²“. Ostatní text usnesení se nemění.

II. Komise

Doporučuje

zrušit usnesení č. R/471/2019 bod III.

III. Komise

Doporučuje

doplnění textu v usnesení č. R/471/2019, bod II. týkajícího nájmu části pozemku označeného jako p.p.č. 1159 o výměře 145 m² v k.ú. Svítkov XXXXXXXXXXXXXXX o text „Na předmětném pozemku lze po obdržení příslušného rozhodnutí stavebního úřadu umístit provizorní oplocení“. Ostatní text usnesení se nemění.

IV. Komise

Doporučuje

doplnění textu v usnesení č. R/471/2019, bod III. týkajícího nájmu části pozemku označeného jako p.p.č. 1159 o výměře 145 m² v k.ú. Svítkov XXXXXXXXXXXXXXX, o text „Na předmětném pozemku lze

po obdržení příslušného rozhodnutí stavebního úřadu umístit provizorní oplocení“. Ostatní text usnesení se nemění.

Věcné břemeno

Přijaté usnesení č. 10 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

Komise

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 672/14, p.p.č. 699/1, p.p.č. 653/46, p.p.č. 653/31, p.p.č. 653/45, vše v k.ú. Svítkov ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, za jednorázovou náhradu ve výši 300,- Kč/bm + DPH, za podmínky doložení geometrického plánu na zaměření rozsahu věcného břemene, spočívajícího v uložení a provozování kabelového vedení NN a zemnicích pásek v rámci stavby „Pardubice, Svítkov, ul. Kolonie, rek. nn“ za podmínky, že zemní kabelové vedení bude pod nově upravenými komunikacemi řešeno protlakem a trasa kabelu bude vedena tak, aby nebyla v kolizi se vzrostlými stromy a jejich kořenovým systémem.

Přijaté usnesení č. 11 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

Komise

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 4853/1, p.p.č. 2583/16, p.p.č. 2583/21, p.p.č. 2118/63, vše v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, za jednorázovou náhradu ve výši 300,- Kč/bm + DPH, za podmínky doložení geometrického plánu na zaměření rozsahu věcného břemene spočívajícího v uložení a provozování kabelového vedení NN a zemnicí pásky v rámci stavby „Pardubice, Milheimova 1010“ za těchto podmínek:

- výkopové práce budou předem oznámeny s tím, že na předmětných místech budou umístěny oznamovací tabule,
- postupovat s opatrností, aby nebyl poškozen vodovodní řád areálu umístěný v požadované části pozemků,
- uvést do původního stavu komunikace (asfaltový povrch),
- při provádění prací zajistit, aby nebyla otevřena vjezdová brána do areálu,
- trasa kabelu bude vedena tak, aby nebyla v kolizi se vzrostlými stromy a jejich kořenovým systémem.

Před podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude doložen souhlas společnosti EDERA Group a.s., IČO 27461254, a Pardubického kraje.

Přijaté usnesení č. 12 (pro 10, proti 0, zdržel se 0)

Komise

Doporučuje

zřízení věcného břemene na části pozemku označeného jako p.p.č. 3276/1 v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002, spočívajícího v uložení a provozování stávající stavby vodovodu z litiny DN 80 a uzávěru vodovodní přípojky, v rozsahu geometrického plánu č. 9076-294/2019, za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za pozemek.

Přijaté usnesení č. 13 (pro 10, proti 0, zdržel se 0)

Komise

Doporučuje

zřízení služebnosti inženýrské sítě - umístění a provozování vybudovaného souboru veřejného osvětlení (kabelové vedení, stožáry a svítidla) umístěného na pozemcích označených jako p.p.č. 2583/12, p.p.č. 3351/16, vše v k.ú. Pardubice, p.p.č. 285/37, p.p.č. 285/38, p.p.č. 287/2, p.p.č. 296/5, 296/6, p.p.č. 296/7, p.p.č. 332/9, p.p.č. 349/2, p.p.č. 471/20, vše v k.ú. Dražkovice, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, spočívající v právu strpět umístění souboru veřejného osvětlení po celou dobu jeho fyzické a právní životnosti, vstupování a vjezd na zatížené pozemky za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí veřejného osvětlení, ve prospěch statutárního města Pardubice jako vlastníka inženýrské sítě a každého dalšího vlastníka inženýrské sítě.

Služebnost se zřizuje in rem, bezúplatně, na dobu neurčitou a její rozsah je určen geometrickými plány č. 8896-59/2018 a č. 679-60/2018.

Přijaté usnesení č. 14 (pro 10, proti 0, zdržel se 0)

Komise

Doporučuje

zřízení věcného břemene na části pozemku označeného jako p.p.č. 316/2 v k.ú. Studánka, ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002, v rozsahu geometrického plánu č. 1286-469/2019, spočívajícího v provozování stávajícího vodovodního řádu, za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč bez DPH/ pozemek.

souhlas

Návrh usnesení č. 15 **nebyl přijat** (pro 0 , proti 8, zdržel se 2)

Komise
Doporučuje

vydání souhlasu statutárního města Pardubice společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, s rozšíření sběrného dvora a posunutí stávajícího oplocení o 7,5 m, a to uvnitř oploceného areálu žadatele na část pozemku označeného jako p.p.č. 986/21 k.ú. Pardubice, za podmínky, že na předmětném pozemku se nebudou nacházet stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a ukládání odpadů.

Předkupní právo

Přijaté usnesení č. 16 (pro 10, proti 0, zdržel se 0)

Komise
Doporučuje

využití předkupního práva zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, váznoucího na pozemcích označených jako p.p.č. 1128/31 o výměře 39 m², p.p.č. 1128/32 o výměře 1 m², p.p.č. 1128/33 o výměře 43 m², vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví společnosti BARTH Reklamka a.s., IČO 25256181, se sídlem Hůrka 1798, 530 12 Pardubice – Dubina, ve prospěch statutárního města Pardubice.

Převod z města

Přijaté usnesení č. 17 (pro 9, proti 0, zdržel se 1)

Komise
Doporučuje

prodej pozemků označených jako st.p.č. 272 o výměře 597 m², st.p.č. 273 o výměře 80 m² a dle geometrického plánu č. 697-87/2019 nově vzniklého pozemku označené jako p.p.č. 236/1 o výměře 7.530 m² (vznik z pozemku p.p.č. 236), vše v k.ú. Černá za Bory z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti AGROSPOL HOSTOVICE, a.s., IČO 25280406, se sídlem Hostovice 79, 530 02 Pardubice, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatel znaleckého posudku statutární

město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím předmětných pozemcích.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci věcného břemene vzniklého dle ust. § 22 odst. 1 a 5 zákona č. 67/1960 Sb., o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon) ve spojení s ust. § 22 zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon) a váznoucího na předmětných pozemcích.

Návrh usnesení č. 18 **nebyl přijat** (pro 0 , proti 10 , zdržel se 0)

Komise

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 2436/7 o výměře 343 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Industrial Trade Services a.s., IČO 27529002, se sídlem č.p. 101, 533 32 Čepí, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 19 **nebyl přijat** (pro 0, proti 10, zdržel se 0)

Komise

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 409/125 o výměře cca 150 m² v k.ú. Studánka z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu navrženou žadateli ve výši 400,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Návrh usnesení č. 20 **nebyl přijat** (pro 0, proti 10, zdržel se 0)

Komise

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 986/21 o výměře 1.163 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice. V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku. Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zatěžující předmětný pozemek se společností Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení č. 21 **nebyl přijat** (pro 0, proti 10, zdržel se 0)

Komise
Doporučuje

převod pozemků označených jako p.p.č. 139/5 o výměře 11 m², p.p.č. 751/2 o výměře 329 m², vše v k.ú. Staré Čivice, z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, formou vydržení.

Návrh usnesení č. 22 **nebyl přijat** (pro 0, proti 10, zdržel se 0)

Komise
Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 857/18 o výměře cca 380 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku žadateli. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 23 **byl stažen**

Komise
Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 4237/1 o výměře 1.240 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním

městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice. Kupní smlouva bude uzavřena po vyjmutí předmětného pozemku z nájemní smlouvy uzavřené se společností ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou, IČO 48154954.

Návrh usnesení č. 24 **nebyl přijat** (pro 0, proti 10, zdržel se 0)

Komise
Doporučuje

prodej části p.p.č. 1489/1 o výměře cca 96 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 25 **nebyl přijat** (pro 0, proti 10, zdržel se 0)

Komise
Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 3875/4 o výměře 4.062 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti PR future s.r.o., IČO 27423212, se sídlem Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5, za kupní cenu navrženou žadatelem ve výši 16.300.000,- Kč.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zatěžující předmětný pozemek se společnostmi Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, Telco Pro Services, a.s., Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO 63217066, a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

Přijaté usnesení č. 26 (pro 10, proti 0, zdržel se 0)

Komise
Doporučuje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 409/37 o výměře cca 94 a p.p.č. 456 o výměře cca 15 m², vše v k.ú. Studánka z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků domu č.p. 970-972, Erno Košťála, Pardubice, IČO 07748566, se sídlem Erno Košťála 971, Studánka, 530 12 Pardubice, za kupní cenu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném

znění ve výši 500,- Kč/m2 povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků žadatelem.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci věcného břemene vzniklého dle ust. § 22 odst. 1 a 5 zákona č. 67/1960 Sb., o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon) ve spojení s ust. § 22 zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon) a váznoucího na předmětných pozemcích.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zatěžující předmětné pozemky se společností UPC Česká republika s.r.o., IČO 00562262, po uzavření souhlasného prohlášení o zúžení rozsahu věcného břemene zatěžující předmětné pozemky se společností Elektrárny Opatovice, a.s., IČO 28800621.

Návrh usnesení č. 027 **nebyl přijat** (pro 0 , proti 9, zdržel se 1)

Komise

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 309 o výměře 734 m2 a pozemku označeného jako st.p.č. 33 o výměře 306 m2, jehož součástí je stavba č.p. 48, obč. vybavenost, část obce Doubravice, vše v k.ú. Semtín z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu navrženou žadatelem ve výši 2.250.000,- Kč povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Návrh usnesení č. 28 **nebyl přijat** (pro 0, proti 10, zdržel se 0)

Komise

Doporučuje

snížení kupní ceny za pozemek označený jako p.p.č. 2/11 o výměře 35 m2 v k.ú. Semtín doporučený k prodeji z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, z částky 700,- Kč/m2 na částku 250,- Kč/m2.

Přijaté usnesení č. 29 (pro 10, proti 0, zdržel se 0)

Komise

Doporučuje

snížení kupní ceny za pozemek označený jako p.p.č. 2/10 o výměře 36 m2 v k.ú. Semtín doporučený k prodeji z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, z částky 1.300,- Kč/m2 na částku 700,- Kč/m2.

Přijaté usnesení č. 30 (pro 10, proti 0, zdržel se 0)

Komise

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 518 o výměře 21 m² v k.ú. Ohrazenice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Přijaté usnesení č. 31 (pro 10, proti 0, zdržel se 0)

Komise

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 520 o výměře 22 m² v k.ú. Ohrazenice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 32 **nebyl přijat** (pro 0, proti 10, zdržel se 0)

Komise

Doporučuje

prodej pozemků označených jako p.p.č. 518 o výměře 21 m², p.p.č. 519 o výměře 21 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 101/1 o výměře cca 30 m², p.p.č. 35/4 o výměře cca 46 m², p.p.č. 37/3 o výměře cca 39 m², p.p.č. 86/10 o výměře cca 212 m², vše v k.ú. Ohrazenice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice. Kupní smlouva bude uzavřena po ukončení nájemních uzavřených na pozemky označené jako st.p.č.518 a st.p.č.519, vše v k.ú. Ohrazenice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zatěžující pozemky označené jako p.p. č. 35/4 a p.p.č. 37/3, vše v k.ú. Ohrazenice, se společností ČEZ Distribuce, a.s., po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí a po vyjádření společnosti spol.

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 601086631, zda požaduje zřízení věcného břemene na pozemcích označených jako st.p.č. 518, stp.č. 518, p.p.č. 101/1 a p.p.č. 86/10, vše v k.ú. Ohrazenice po rekonstrukci vodovodního a kanalizačního řadu.

Převod na město

Přijaté usnesení č. 33 (pro 10, proti 0, zdržel se 0)

Komise Doporučuje

bezúplatný převod dle geometrického plánu č. 1993-12/2019 nově vzniklého pozemku označeného jako p. p. č. 753/3 o výměře 111 m² (vzniklého z p.p.č. 753/1) v k.ú. Svítkov z vlastnictví Pardubického kraje se správou hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice, do vlastnictví statutární město Pardubice.

Přijaté usnesení č. 34 (pro 10, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise Doporučuje

odkoupení spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/3 vzhledem k celku pozemků označených jako p.p.č. 3707/23 o výměře 138 m², p.p.č. 3707/24 o výměře 168 m² a p.p.č. 3707/25 o výměře 87 m², vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3050-24/2019 ze dne 31. 1. 2019 ve výši 1.000,-Kč/m².

II. Komise Doporučuje

odkoupení spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/3 vzhledem k celku pozemků označených jako p.p.č. 3707/23 o výměře 138 m², p.p.č. 3707/24 o výměře 168 m² a p.p.č. 3707/25 o výměře 87 m², vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3050-24/2019 ze dne 31. 1. 2019 ve výši 1.000,-Kč/m².

III. Komise Doporučuje

odkoupení spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/9 vzhledem k celku pozemků označených jako p.p.č. 3707/23 o výměře 138 m², p.p.č. 3707/24 o výměře 168 m² a p.p.č. 3707/25 o výměře 87

m2, vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3050-24/2019 ze dne 31. 1. 2019 ve výši 1.000,-Kč/m2.

IV. Komise

Doporučuje

odkoupení spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/9 vzhledem k celku pozemků označených jako p.p.č. 3707/23 o výměře 138 m2, p.p.č. 3707/24 o výměře 168 m2 a p.p.č. 3707/25 o výměře 87 m2, vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3050-24/2019 ze dne 31. 1. 2019 ve výši 1.000,-Kč/m2.

V. Komise

Doporučuje

odkoupení spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/9 vzhledem k celku pozemků označených jako p.p.č. 3707/23 o výměře 138 m2, p.p.č. 3707/24 o výměře 168 m2 a p.p.č. 3707/25 o výměře 87 m2, vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3050-24/2019 ze dne 31. 1. 2019 ve výši 1.000,-Kč/m2.

Přijaté usnesení č. 35

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise

Doporučuje

bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 1043/30 o výměře 221 m2 a dle geometrického plánu č. 2004-116/2019 nově vzniklých pozemků označených jako p.p.č. 1043/36 o výměře 130 m2 (vznik z pozemku p.p.č. 1043/5), p.p.č. 1043/32 o výměře 266 m2, p.p.č. 1043/34 o výměře 28 m2, p.p.č. 1043/35 o výměře 7 m2 (vznik z pozemku p.p.č. 1043/29), vše v k.ú. Svítkov z vlastnictví státního podniku Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

II. Komise

Doporučuje

odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 1077/15 o výměře 99 m2 a dle geometrického plánu č. 2004-116/2019 nově vzniklých pozemků označených jako p.p.č. 1043/37 o výměře 22 m2, p.p.č. 1043/38 o výměře 10 m2, p.p.č. 1043/39 o výměře 7 m2 (vznik z pozemku p.p.č. 1043/5), p.p.č. 1043/31 o výměře 210 m2, p.p.č. 1043/33 o výměře 323 m2 (vznik z pozemku p.p.č. 1043/29), vše v k.ú. Svítkov, z vlastnictví státního podniku Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku č. 440/0/06/19 ve výši 389.180,- Kč, tj. 580,- Kč/m2 + 6.400,- Kč (náklady spojené s prodejem) povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH.

**III. Komise
Doporučuje**

zrušit usnesení č. 764 Z/2016.

Směna

č. 36

Přijaté usnesení bod I.

(pro 10, proti 0 , zdržel se 0)

**I. Komise
Doporučuje**

odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 742/32 o výměře 84 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. č. 928-34/19 ze dne 5. 4. 2019 ve výši 1.000,-Kč/m².

Návrh usnesení bod II. **nebyl přijat**

(pro 0, proti 9 , zdržel se 1)

Komise
Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 213/1 o výměře cca 59 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku. Žadatelka uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Ověřeno dne: 5.9.2019

Dušan Stránský v.r.
Miroslav Šrámek v.r.

Zapsala:

Vladimíra Pilná

(Jména jsou uváděna bez titulů)