

Zápis ze 6. schůze komise pro pozemky a reklamu dne 25. 6. 2019

Přítomni: Dušan Stránský, Petr Gloss, Martin Štefka, Michal Koláček, Miloš Vendolský, Petr Kotýnek, Miroslav Šrámek, Ondřej Jaroš, Hana Demlová, Lukáš Filip, Václav Stříteský, Ondřej Karas, Roman Sodomka, Alena Stehnová, Radek Hejný, Vítězslav Čapek, Miroslav Macela, Pavla Pannová, Kristýna Jakubíková, Pavel Bureš, František Meduna, Kateřina Skladanová, Vladimíra Pilná

Omluveni: Helena Dvořáčková, Josef Jirout, ,

Nepřítomni: Vítězslav Štěpánek, Petr Heřmanský, Jiří Rejda, Petr Králíček, zástupce ORS

ověřitel: **Ondřej Karas**

termín další komise: **27. 8. 2019 od 14, 00 hod.**

Reklama

Návrh usnesení č. 1 **nebyl přijat**

(pro 0 , proti 11, zdržel se 1)

Komise

Doporučuje

umístění 1 ks oboustranného informačního zařízení o rozměru plochy 4 m x 2 m na části pozemku označeného jako p.p.č. 3670/11 v k.ú. Pardubice společnosti Fáblovka reality s.r.o., IČO 28804511, se sídlem Pardubice – Polabiny, Fáblovka 568, PSČ 53352, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za cenu 110,-Kč/m2 /měsíc + DPH.

Nájem

Návrh usnesení č. 2 **nebyl přijat**

(pro 0, proti 12 , zdržel se 0)

Komise

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 167/9 o výměře 21 m2 v k.ú. Studánka XXXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za nájemné 35,- Kč/m2 /rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem zřízení a užívání parkovacího stání pro osobní automobil pro příležitostné parkování návštěv.

Návrh usnesení č. 3 **nebyl přijat**

(pro 0, proti 10 , zdržel se 2)

Komise

Doporučuje

nájem pozemku označeného jako p.p.č. 18/1 o výměře 32 m2 a části pozemku označeného jako p.p.č. 13/9 o výměře 50 m2, vše v k.ú. Černá a Bory XXXXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za nájemné 35,- Kč/m2 /rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem parkování karavanu.

Komise

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 2704/6 o výměře 105 m² v k.ú. Pardubice společnosti Křenek, s.r.o., IČO 26013002, se sídlem Pardubice – Bílé Předměstí, Do Nového 101, PSČ 53003, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 700,- Kč/m² /rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem užívání parkovací plochy pro zákazníky a zaměstnance klempířské dílny v ul. Do Nového čp. 101 v Pardubicích, za podmínky úhrady částky za bezesmluvní užívání ve výši 700,- Kč/m² /rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za období od 12. 3. 2019 do dne uzavření nájemní smlouvy.

Přijaté usnesení č. 5

(pro 12, proti 0 , zdržel se 0)

Komise

Doporučuje

nájem pozemku označeného jako p.p.č. 200/26 o výměře 28 m² v k.ú. Ohrazenice XXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za nájemné 35,- Kč/m² /rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem užívání pozemku jako předzahrádka u rodinného domu čp. 270 ul. Semtínská v Ohrazenicích, za podmínky úhrady částky za bezesmluvní užívání ve výši 35,- Kč/m² /rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za období od 1. 1. 2019 do dne uzavření nájemní smlouvy.

Přijaté usnesení č. 6

(pro 12, proti 0 , zdržel se 0)

Komise

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako st.p.č. 1638 o výměře 18 m² v k.ú. Pardubice společnosti EUROSHOPPING s.r.o., IČO 25857975, se sídlem Olomouc, Denisova 291/35, PSČ 77900, na dobu určitou do 30.6.2020 za nájemné ve výši 700,- Kč/m² /rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem užívání pozemku pro umístění skladového kontejneru a kancelářského kontejneru v rámci akce „Rekonstrukce bývalého kina Jas na ulici Bratranců Veverkových 900, Pardubice“.

Výpůjčka

Přijaté usnesení č. 7

(pro 11, proti 0 , zdržel se 1)

Komise

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 447 o výměře 150 m² v k.ú. Pardubice, společnosti ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o., IČO 60753013, se sídlem V. Nezvala 56/68, Starečka, 674 01 Třebíč, na dobu určitou do 31. 12. 2020 za nájemné ve výši 700,- Kč/m² /rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem užívání pozemku jako překladiště stavebního materiálu a zařízení staveniště na akci „Zámek Pardubice, využití a obnova zámeckých exteriérů a interiérů čp.1 a čp.2“, veřejná zakázka P1 V 00000232, objednatel Pardubický kraj, za podmínky uvedení pozemku do původního stavu a respektování prvku Natury 2000 - zámecká lipová alej.

Přijaté usnesení č. 8

(pro 11, proti 1 , zdržel se 0)

I. Komise

Doporučuje

výpůjčku částí pozemků označených jako p.p.č. 2376/15 o výměře 268,5 m², p.p.č. 2376/23 o výměře 179 m², p.p.č. 2583/40 o výměře 8,1 m², p.p.č. 2583/17 o výměře 95,5 m², vše v k.ú. Pardubice společnosti EUROBIT investiční s.r.o., IČO 27559289, se sídlem Balbínova 206/16, Vinohrady, 120 00 Praha 2, na dobu určitou 1 měsíc ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce za účelem využití pozemku pro sanační výkopy a uložení sanační technologie na dobu sanace kontaminované staré ekologické zátěže v rámci akce „Sanace ČS PHM Pardubice společnosti UNIPETROL RPA, s.r.o.“.

Ve smlouvě o výpůjčce budou uvedeny tyto podmínky:

- zachování provozu na točně MHD,
- nahrazení výsadby cibulovin, vysázených v daném prostoru, v plném rozsahu po dokončení sanačních prací.

II. Komise

Doporučuje

výpůjčku částí pozemků označených jako p.p.č. 2376/15 o výměře 63,5 m², p.p.č. 2376/23 o výměře 85,5 m², p.p.č. 2583/40 o výměře 7 m², p.p.č. 2583/12 o výměře 38 m², p.p.č. 2583/17 o výměře 8 m², vše v k.ú. Pardubice, společnosti EUROBIT investiční s.r.o., IČO 27559289, se sídlem Balbínova 206/16, Vinohrady, 120 00 Praha 2, na dobu určitou 5 let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce za účelem využití pozemku pro uložení sanační technologie.

Ve smlouvě o výpůjčce budou uvedeny tyto podmínky:

- zachování provozu na točně MHD,
- nahrazení výsadby cibulovin, vysázených v daném prostoru, v plném rozsahu po dokončení sanačních prací.

Přijaté usnesení č. 9

(pro 12, proti 0 , zdržel se 0)

Komise

Doporučuje

výpůjčku částí pozemků označených jako p.p.č. 831/3 o výměře 145 m², p.p.č. 851/12 o výměře 151 m², st.p.č. 6806 o výměře 22 m², vše v k.ú. Pardubice spolku PRiMA z.s., IČO 06501265, se

sídlem kpt. Bartoše 332, Polabiny, 530 09 Pardubice, na dobu určitou 10 let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce, za účelem vybudování a provozování oploceného dětského hřiště u soukromé miniškolky sídlící v budově Na Okrouhlíku 1586, Pardubice a k umístění a užívání uzamykatelného přístřešku o výměře 6 m², vše za podmínky, že hranice oploceného pozemku bude vzdálena min 10 m od nejbližší stěny bytového domu čp 1568 a oplocení bude jednoduché bez podezdívky. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena po ukončení smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 13.1.2017 na předmětný pozemek s XXXXXXXXXXXXXXXX.

Přijaté usnesení č. 10

(pro 12, proti 0 , zdržel se 0)

I. Komise

Doporučuje

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 4376/1 o výměře 162 m² v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXXXX, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví statutárního města Pardubice, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce, za účelem vybudování parkovacích stání a chodníku v rámci rekonstrukce objektu čp. 451 ul. Bělehradská za podmínky odsouhlasení projektu Městským obvodem Pardubice II a zachování pásu zeleně mezi novým parkovištěm a stávajícím chodníkem, aby byla umožněna výsadba dřevin.

II. Komise

Doporučuje

odkoupení stavby parkovacích stání a chodníku vybudované na části pozemku označeného jako p.p.č. 4376/1 o výměře 162 m² v k.ú. Pardubice, z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu 1.000,- Kč + DPH v případě, že stavební objekt bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, a to po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na výše uvedenou stavbu.

Přijaté usnesení č. 11

(pro 12, proti 0 , zdržel se 0)

I. Komise

Doporučuje

změnu výměry u vypůjčené části pozemku označeného jako p.p.č. 1718/1 z výměry 6.259 m² na výměru 7.489 m² v k.ú. Pardubice spolku TJ BMX Pardubice z.s., IČO 60160365, se sídlem nábřeží Závodu míru 1886, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.

II. Komise

Doporučuje

prodloužení doby výpůjčky pozemku označeného jako st.p.č. 9115 a části pozemku označeného jako p.p.č. 1718/1 o výměře 6.259 m², vše v k.ú. Pardubice spolku TJ BMX Pardubice z.s., IČO 60160365, se sídlem nábřeží Závodu míru 1886, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, o 15 let od 24. 7. 2019 za podmínky, že do smlouvy o výpůjčce bude zahrnuta povinnost vypůjčitele provádět seče minimálně 4x za rok.

I. Komise**Doporučuje**

výpůjčku pozemků označených jako p.p.č. 134/9 o výměře 3.082 m² a části pozemku označeného jako p.p.č. 151/33 o výměře 8 m², vše v k.ú. Ohrazenice společnosti Nové Ohrazenice s.r.o., IČO 02387930, č.p. 166, 290 01 Choťánky, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví statutárního města Pardubice, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce, za účelem vybudování a užívání staveništní panelové komunikace (o šířce 6m) pro další část výstavby SO 01 a SO 02 „Obytný soubor Ohrazenice“ a následného vybudování cyklostezky s napojením na komunikaci ul. U Sportovní školy a na ul. Trnovská včetně sadových úprav, za podmínky ukončení smlouvy o výpůjčce V_0326/MO7.

II. Komise**Doporučuje**

zrušení usnesení RM/647/2015 bod I. odst. 2. ve znění usnesení č. RM/888/2015.

III. Komise**Doporučuje**

bezúplatný převod vybudované stavby cyklistické stezky a sadových úprav na p.p.č. 134/9 o výměře 3.082 m², části p.p.č. 151/33 o výměře 8 m² k. ú. Ohrazenice, z vlastnictví společnosti Nové Ohrazenice s.r.o., IČO 02387930, č.p. 166, 290 01 Choťánky, do vlastnictví statutárního města Pardubic, po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na výše uvedenou stavbu.

Návrh usnesení č. 13 **nebyl přijat**

(pro 11, proti 8 , zdržel se 4)

Komise**Doporučuje**

výpůjčku částí pozemků označených jako p.p.č. 356/3 o výměře 105 m², p.p.č. 3647/7 o výměře 46 m², p.p.č. 341/6 o výměře 87 m², vše v k.ú. Pardubice spolku PARDUBICE ZELENÁ BRÁNA POLABÍ, z.s., IČO 06679331, se sídlem Palackého třída 250, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na dobu určitou 10 let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce, za účelem vybudování relaxační zóny (voliéry - dřevěný rám, pletivo, tvořící bariéru svahu, stávající betonové bloky obložené dřevem, stánek s občerstvením obložený dřevem, lehká dřevěná pergola).

Výpůjčka je poskytována v režimu podpory "de minimis" ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013 (výše podpory činí 952.000,-Kč/10 let).

Věcné břemeno

Přijaté usnesení č. 14

(pro 12, proti 0 , zdržel se 0)

Komise

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 3942/2, p.p.č. 3942/1, p.p.č. 3781, p.p.č. 3780, p.p.č. 3779, p.p.č. 754/1, p.p.č. 2763, p.p.č. 755/1, vše v k.ú. Pardubice, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, spočívajícího v uložení a provozování kabelového vedení NN 2 x AYKY-J 3x240+120 mm² v rámci akce "Pce, K Pardubičkám p.č. 454/4 kn, číslo stavby: IV-12-2017776" za jednorázovou náhradu ve výši 300,- Kč/bm + DPH u pozemků označených jako p.p.č. 2763, p.p.č. 3942/2, p.p.č. 3942/1, p.p.č. 3781, p.p.č. 3780, p.p.č. 3779, vše v k.ú. Pardubice a ve výši 50,- Kč/bm + DPH u pozemků označených jako p.p.č. 755/1, p.p.č. 754/1, vše v k.ú. Pardubice za podmínky doložení geometrického plánu na zaměření rozsahu věcného břemene žadatelem a za podmínky vedení trasy kabelu tak, aby nebyla v kolizi se vzrostlými stromy a jejich kořenovým systémem.

Přijaté usnesení č. 15

(pro 12, proti 0 , zdržel se 0)

Komise

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následné zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 3702/1, st.p.č. 6755, vše v k.ú. Pardubice, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, spočívajícího v uložení a provozování kabelového vedení NN a umístění rozpojovací skříně v rámci akce „Pce, Prodloužená 283 – kabel NN, č. projektu ČEZ: IV-12-2017630“ za jednorázovou náhradu ve výši 200,- Kč/bm + DPH u pozemku označeného jako p.p.č. 3702/1 v k.ú. Pardubice a ve výši 1.200,-Kč/bm+DPH u u pozemku označeného jako st.p.č. 6755 v k.ú. Pardubice za podmínky doložení geometrického plánu na zaměření rozsahu věcného břemene žadatelem a za podmínky úpravy trasy kabelu tak, aby nebyla v kolizi se vzrostlými stromy a jejich kořenovým systémem.

Přijaté usnesení č. 16

(pro 12, proti 0 , zdržel se 0)

Komise

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 1753/14, p.p.č. 1743/8, p.p.č. 1740/4, p.p.č. 1740/5, p.p.č. 2082/41, p.p.č. 2604/1, p.p.č. 2083/21, p.p.č. 2083/10, p.p.č. 2083/26, p.p.č. 2083/24, p.p.č. 2083/25, p.p.č. 2087/13, vše v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, spočívajícího v uložení a provozování optického kabelu v rámci akce „OVER8_E_PA_palackého_FTTH – 1.etapa“ za jednorázovou náhradu ve výši

300,- Kč/bm + DPH u pozemků označených jako p.p.č. 1753/14, p.p.č. 1740/4, p.p.č. 1740/5, p.p.č. 2082/41, p.p.č. 2604/1, p.p.č. 2083/21, p.p.č. 2083/10, p.p.č. 2083/26, p.p.č. 2083/24, p.p.č. 2083/25, p.p.č. 2087/13 vše v k.ú. Pardubice a ve výši 100,- Kč/bm+DPH u pozemku označeného jako p.p.č. 1743/8 v k.ú. Pardubice za podmínky doložení geometrického plánu na zaměření rozsahu věcného břemene žadatelem.

Přijaté usnesení č. 17

(pro 12, proti 0 , zdržel se 0)

Komise

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně věcného břemene na částech pozemků označených jako st.p.č. 454, p.p.č. 151/35, p.p.č. 151/36, p.p.č. 151/38, p.p.č. 151/24, p.p.č. 151/45, p.p.č. 151/41, p.p.č. 207/27, vše v k.ú. Ohrazenice ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, spočívajícího v uložení a provozování optického kabelu v rámci akce „MIMO4x4_O2_8_U_PUYTR_OK“ za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč/bm + DPH u pozemku označeného jako st.p.č. 454 v k.ú. Ohrazenice, ve výši 300,- Kč/bm+DPH u pozemků označených jako p.p.č. 151/35, p.p.č. 151/41, vše v k.ú. Ohrazenice, ve výši 50,- Kč/bm+DPH u pozemku označeného jako p.p.č. 151/36 v k.ú. Ohrazenice a ve výši 100,- Kč/bm+DPH u pozemků označených jako p.p.č. 151/38, p.p.č. 151/24, p.p.č. 151/45, p.p.č. 207/27 vše v k.ú. Ohrazenice za podmínky doložení geometrického plánu na zaměření rozsahu věcného břemene žadatelem a za podmínky vedení trasy kabelu tak, aby nebyla v kolizi se vzrostlými stromy a jejich kořenovým systémem.

Převod z města

Návrh usnesení č. 18 **nebyl přijat**

(pro 0, proti 11 , zdržel se 0)

Komise

Doporučuje

prodej pozemků označených jako p.p.č. 701/6 o výměře 4.774 m², p.p.č. 2978/2 o výměře 172 m², p.p.č. 3181 o výměře 2.555 m², p.p.č. 3183 o výměře 66 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti BDS PROJEKT s.r.o., IČO 06167471, se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH. Kupní smlouva bude uzavřena po výmazu předkupního práva váznoucího na předmětných pozemcích ve prospěch České republiky a po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zatěžující pozemky označené jako p.p. č. 701/6 a p.p.č. 3181, vše v k.ú. Pardubice se společností Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Komise**Doporučuje**

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 3638/4 o výměře cca 298 m² a p.p.č. 3878/2 o výměře cca 68 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Autocentrum BARTH a.s., IČO 25278924, se sídlem Hůrka 1798, 530 12, Pardubice – Dubina, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 14/589/19 ze dne 20. 3. 2019 ve výši 1.300,- Kč/m²+ DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadatelem.

č. 20

Návrh usnesení bod I. **nebyl přijat**

pro 0, proti 12 , zdržel se 0

I. Komise**Doporučuje**

prodej pozemků označených jako p.p.č. 218/5 o výměře 85 m², p.p.č. 716/37 o výměře 285 m², p.p.č. 716/42 o výměře 199 m², p.p.č. 716/61 o výměře 40 m², p.p.č. 716/62 o výměře 66 m², p.p.č. 728/8 o výměře 53 m² a částí pozemků označených jako p.p.č. 693/36 o výměře cca 9.341 m², p.p.č. 728/16 o výměře cca 56 m², p.p.č. 1212/11 o výměře cca 96 m², vše v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Conseq penzijní společnost, a.s., IČO 27916430, se sídlem Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 1969/6/2018 ve výši 600,- Kč/m² + DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadatelem. Žadatel uhradí částku ve výši 19,- Kč/m²/rok za bezesmluvní užívání výše uvedených pozemků, a to od 24. 9. 2014.

Přijaté usnesení bod II., III. a IV. hlasováno samostatně

(pro 12, proti 0, zdržel se 0)

II. Komise**Doporučuje**

prodej pozemků označených jako p.p.č. 218/5 o výměře 85 m², p.p.č. 716/37 o výměře 285 m², p.p.č. 716/42 o výměře 199 m², p.p.č. 716/61 o výměře 40 m², p.p.č. 716/62 o výměře 66 m², p.p.č. 728/8 o výměře 53 m² a částí pozemků označených jako p.p.č. 693/36 o výměře cca 9.341 m², p.p.č. 728/16 o výměře cca 56 m², p.p.č. 1212/11 o výměře cca 96 m², vše v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Conseq penzijní společnost, a.s., IČO 27916430, se sídlem Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 32/607/19 ze dne 10.6.2019 ve výši 880,- Kč/m² + DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 3.000,- Kč uhrazené statutárním

městem Pardubice za znalecký posudek. Žadatel uhradí částku ve výši 19,- Kč/m2/rok za bezesmluvní užívání výše uvedených pozemků, a to od 24. 9. 2014.

III. Komise

Doporučuje

zrušení usnesení č. Z/1244/2016 ve znění usnesení č. Z/2789/2018.

IV. Komise

Doporučuje

odkoupení stavby chodníku umístěné na částech pozemků označených jako p. p. č. 693/36 o výměře cca 113 m2 a p. p. č. 1212/11 o výměře cca 70 m2 v k. ú. Staré Čívce z vlastnictví společnosti Conseq penzijní společnost, a.s., IČO 27916430, se sídlem Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 33/608/19 ze dne 17.6.2019 ve výši 1.300,- Kč/m2 stavby chodníku + DPH v případě, že stavba bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra stavby chodníku umístěného na výše uvedených částí pozemků, žadatelem.

č. 21

Návrh usnesení bod I. **nebyl přijat**

pro 0, proti 12, zdržel se 0

I. Komise

Doporučuje

prodej pozemků označených jako p.p.č. 221/17 o výměře 231 m2 a p.p.č. 221/19 o výměře 156 m2, vše v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví statutárního města Pardubice do podílového vlastnictví společností FREE ZONE Pardubice, a.s., IČO 60112255, se sídlem U Panasonicu 397, Staré Čívce, 530 06 Pardubice, Agro Trade, zemědělské a obchodní družstvo Staré Čívce, IČO 48154962, se sídlem Přeloučská 252, Staré Čívce, 530 06 Pardubice a Conseq penzijní společnost, a.s., IČO 27916430, se sídlem Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, za kupní cenu navrženou žadatelem ve výši 155.136,- Kč+ DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Přijaté usnesení bod II.

pro 12, proti 0, zdržel se 0

II. Komise

Doporučuje

prodej pozemků označených jako p.p.č. 221/17 o výměře 231 m2 a p.p.č. 221/19 o výměře 156 m2, vše v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví statutárního města Pardubice do podílového vlastnictví společností FREE ZONE Pardubice, a.s., IČO 60112255, se sídlem U Panasonicu 397, Staré Čívce, 530 06 Pardubice, Agro Trade, zemědělské a obchodní družstvo Staré Čívce, IČO 48154962, se sídlem Přeloučská 252, Staré Čívce, 530 06 Pardubice a Conseq penzijní společnost, a.s., IČO 27916430, se sídlem Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 29/604/19 ze dne 27. 5. 2019 ve výši 650,- Kč/m2 + DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH.

I. Komise**Doporučuje**

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 316/2 o výměře cca 21 m² v k.ú. Studánka XXXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 35,- Kč/m² /rok za účelem užívání pozemku jako parkovací místo pro osobní vozidlo za podmínky rozebíratelného povrchu zpevněné plochy.

II. Komise**Doporučuje**

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 316/2 o výměře cca 21 m² v k.ú. Studánka z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu na oddělení předmětné části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smluv o zřízení věcného břemene zatěžující předmětný pozemek se společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, a Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí. V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku. Majitel pozemku je povinen toto věcné břemeno respektovat a stejně tak i ochranné pásmo telekomunikačních sítí, které činí 1 m na všechny strany od krajního vedení. V tomto pásmu mimo jiné nesmí být umístovány pevné stavby či vysazovány trvalé porosty, které by znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k těmto sítím. V případě vzniku nového parkovacího stání nad trasou tel. sítí je nutné zvolit rozebíratelný povrch zpevněné plochy.

Přijaté usnesení č. 23

(pro 11, proti 0, zdržel se 1)

I. Komise**Doporučuje**

převod spoluvlastnického podílu ve výši id. 33/50 vzhledem k celku části pozemku označeného jako p.p.č. 121/15 o výměře cca 4.743 m² v k.ú. Popkovice, z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., IČO 48154938, se sídlem Pražská 179, Popkovice, 530 06 Pardubice, a to formou nepeněžitěho vkladu do základního kapitálu společnosti, s podmínkou, že i Pardubický kraj převede svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 17/50 vzhledem k celku části předmětného pozemku. Předmětná část pozemku bude vyjmuta ze smlouvy o výpůjčce uzavřené se společností EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., IČO 48154938.

II. Komise**Doporučuje**

udělení souhlasu vlastníka spoluvlastnického podílu ve výši id. 33/50 vzhledem k celku části pozemku označeného jako p.p.č. 121/15 o výměře cca 4.743 m² v k.ú. Popkovice společnosti EAST

BOHEMIAN AIRPORT a.s., IČO 48154938, s výstavbou hangáru za podmínky udělení souhlasu vlastníka spoluvlastnického podílu ve výši id. 17/50 Pardubického kraje. Souhlas bude vydán až po schválení bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů předmětné části pozemku zastupitelstvy města a kraje.

III. Komise

Doporučuje

v usnesení č. Z/2774/2018 bod II. týkajícího se převodu částí pozemku označeného jako p.p.č.121/15 v k.ú. Staré Čivice do vlastnictví společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., IČO 48154938:

- 1.zrušit stávající text ve znění "p. p. č. 121/15 o výměře cca 7.848,62 m2 " bez náhrady.**
 - 2. doplnit text "Výměry požadovaných částí pozemků budou upřesněny geometrickým plánem."**
- Ostatní text usnesení zůstává beze změny.**

IV. Komise

Doporučuje

změnit stávající text uvedený v usnesení R/8493/2018 bod I. týkajícího se spoluvlastnických podílů ve výši id. 33/50 vzhledem k celku částí pozemku označeného jako p.p.č. 121/15 v k.ú. Popkovic ze smlouvy o výpůjčce uzavřené se společností EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., IČO 48154938, z původního textu "p.p.č. 121/15 o výměře cca 7.848,62 m2" na text "p.p.č. 121/15 o výměře cca 4.743 m2." Ostatní text zůstává beze změny.

č. 24

Návrh usnesení bod I. **STAŽENO** KPR po hlasování o prodeji

I. Komise

Doporučuje

nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 672/14 o výměře cca 51 m2, p.p.č. 699/1 o výměře cca 1 m2, vše v k.ú. Svítkov XXXXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 35,- Kč/m2 /rok + DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem užívání pozemků jako zahrady.

Přijaté usnesení bod II.

pro 12, proti 0, zdržel se 0

II. Komise

Doporučuje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 672/14 o výměře cca 51 m2, p.p.č. 699/1 o výměře cca 1 m2, vše v k.ú. Svítkov z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smluv o zřízení věcného břemene zatěžující předmětný pozemek se společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí. V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem vázoucím na předmětném pozemku. Majitel pozemku je povinen toto věcné břemeno respektovat a stejně tak i ochranné pásmo telekomunikačních sítí, které činí 1 m na všechny strany od krajního vedení. V tomto pásmu mimo jiné nesmí být umístovány pevné stavby či vysazovány trvalé porosty, které by znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k těmto sítím. V případě vzniku nového parkovacího stání nad trasou tel. sítí je nutné zvolit rozebíratelný povrch zpevněné plochy.

Přijaté usnesení č. 25

(pro 12, proti 0, zdržel se 0)

Komise

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 2/11 o výměře 35 m² v k.ú. Semtín z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Přijaté usnesení č. 26

(pro 12, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise

Doporučuje

změnu výměry části pozemku označeného jako p.p.č. 693/3 z výměry 272 m² na výměru 184 m², vyjmutí části p.p.č. 693/2 o výměře 15 m², vše v k.ú. Staré Čívce a změnu v umístění uvedených částí pozemků u smlouvy o výpůjčce (V_0402/MO6) uzavřené na částech pozemků označených jako p.p.č. 693/3, p.p.č.693/2 vše v k.ú. Staré Čívce se společností MECHANUS s.r.o., IČO 03721787.

II. Komise

Doporučuje

změnu výměry částí pozemků označených jako p.p.č. 693/1 z výměry 80 m² na výměru 40 m², p.p.č. 693/2 z výměry 962 m² na výměru 823 m², p.p.č. 693/3 z výměry 333 m² na výměru 449 m², vše v k.ú. Staré Čívce a změnu v umístění uvedených částí pozemků u nájemní smlouvy (NS_1654/MO6) uzavřené na částech pozemků označených jako p.p.č. 693/1, p.p.č. 693/2, p.p.č. 693/3, vše v k.ú. Staré Čívce, se společností MECHANUS s.r.o., IČO 03721787.

III. Komise

Doporučuje

změnu textu uvedeného v usnesení č. Z/2276/2018 bod II. týkajícího se prodeje částí pozemků označených jako p.p.č. 693/1, p.p.č. 693/2 a p.p.č. 693/3, vše v k.ú. Staré Čívce, z vlastnictví

statutární města Pardubice do vlastnictví společnosti MECHANUS s.r.o., IČO 03721787 z původního textu "částí pozemků označených jako p.p.č. 693/1 o výměře cca 80 m2, p.p.č. 693/2 o výměře cca 962 m2 a p.p.č. 693/3 o výměře cca 333 m2, vše v k.ú. Staré Čivice," na text "částí pozemků označených jako p.p.č. 693/1 o výměře cca 40 m2, p.p.č. 693/2 o výměře cca 823 m2 a p.p.č. 693/3 o výměře cca 449 m2, vše v k.ú. Staré Čivice,". Ostatní text zůstává beze změny.

Přijaté usnesení č. 27

(pro 11, proti 0, zdržel se 1)

Komise

Doporučuje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 195/10 o výměře cca 20 m2 a p.p.č. 341/13 o výměře cca 4 m2, vše v k.ú. Černá za Bory z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu na oddělení předmětných částí pozemků, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice. Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zatěžující předmětný pozemek se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, a po vkladu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení č. 28 **nebyl přijat**

(pro 0, proti 12, zdržel se 0)

I. Komise

Doporučuje

zřízení služebnosti inženýrské sítě - umístění a provozování souboru veřejného osvětlení (kabelové vedení, stožár a svítidla) umístěného na pozemcích označených jako p. p. č. 447 a p. p. č. 2657, vše v k. ú. Pardubice, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, spočívající v právu strpět umístění veřejného osvětlení po celou dobu jeho fyzické a právní životnosti, vstupování a vjezd na zatížené pozemky za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí veřejného osvětlení, ve prospěch statutárního města Pardubice jako vlastníka inženýrské sítě a každého dalšího vlastníka inženýrské sítě. Služebnost se zřizuje in rem, bezúplatně, na dobu neurčitou a její rozsah je určen geometrickým plánem č. 8796-061/2018.

II. Komise

Doporučuje

darování pozemku označeného jako p. p. č. 447 o výměře 1.125 m2 a dle geometrického plánu č. 8487-15/2017 nově vzniklého pozemku označeného jako p. p. č. 2657/2 o výměře 170 m2 (vznik z p. p. č. 2657), vše v k. ú. Pardubice (dále pro oba pozemky jen „předmětné pozemky“), z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Pardubického kraje, IČO: 70 89 28 22, Komenského nám. 125, Pardubice, za účelem výstavby obratiště pro autobusy a odstavné plochy pro stání imobilních návštěvníků zámku (dále jen „zamýšlený záměr“)
(dále jen „zamýšlený záměr“), za podmíněk, že:
- Pardubický kraj se zaváže, že v souladu s ustanovením § 7 odst. 4 a ustanovení § 14 odst. 1 zákona č.

20/1987 Sb., o památkové péči v platném znění, do 30 dnů od nabytí vlastnictví k předmětným pozemkům oznámí odborné organizaci stání památkové péče změnu vlastnictví, když v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 citovaného zákona jsou oba pozemky součástí nemovité kulturní památky.

- Pardubický kraj se zaváže, že bude respektovat podmínky dané smlouvou o alokaci prostředků na IPRM „Přitažlivé město“ č. SV/001/S ze dne 5. 5. 2009 včetně znění dodatku č. 15 ze dne 19. 7. 2015, a to:

- zachování velikosti indikátorů pro urbánní osu IPRM „Přitažlivé město“,
 - zachování naplněných cílů IPRM „Přitažlivé město“,
 - že nedojde ke znehodnocení výše alokovaných prostředků na IPRM „Přitažlivé město“.
- Pardubický kraj se zaváže, že ve vztahu k pozemku označenému jako p. p. č. 447 v k. ú. Pardubice v jeho geometrickém a polohovém určení ke dni podpisu uzavírané smlouvy darovací, bude respektovat podmínky dané smlouvou o poskytnutí dotace č. PU/1252/S ze dne 28. 6. 2013 včetně znění dodatku č. 5 ze dne 6. 10. 2015, k projektu „Revitalizace Tyršových sadů“, CZ.1.13/2.1.00/27.01252, a to do doby ukončení udržitelnosti projektu a celého IPRM „Přitažlivé město“ (tj. do 8. 12. 2020), kdy musí být zachován účel poskytnuté dotace, což spočívá v:
- ☑ zachování velikosti monitorovacích indikátorů „Plocha regenerovaného a revitalizovaného území celkem“ a „Plocha nově založené nebo rekonstruované veřejné zeleně“,
 - ☑ plocha bude stále veřejnou „zelenou“ parkovou plochou,
 - ☑ nedojde ke znehodnocení výše poskytnuté dotace na projekt „Revitalizace Tyršových sadů“, CZ.1.13/2.1.00/27.01252.
- Pardubický kraj se zaváže ke sjednání odkládací podmínky spočívající v závazku, že pokud na zamýšlený záměr nebude nejpozději do 31. 12. 2025 příslušným stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí či stavební povolení, převede bezúplatně a bezpodmínečně předmětné pozemky v jejich geometrickém a polohovém určení daném ke dni uzavření smlouvy darovací, kterou se převádí pozemky do vlastnictví Pardubického kraje, zpět do vlastnictví statutárního města Pardubice, s tím, že darovací smlouva na převod předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Pardubice bude uzavřena nejpozději do 30. 6. 2026. Statutární město Pardubice je v tomto případě oprávněno odstoupit od darovací smlouvy, pokud Pardubický kraj nesplní řádně a včas odkládací podmínku dle uzavřené darovací smlouvy.
- za účelem zajištění shora uvedených závazků a pro případ porušení některé z podmínek převodu (byť jen v případě části některého z předmětných pozemků) se Pardubický kraj zaváže uhradit statutárnímu městu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Pardubický kraj vezme na vědomí, že zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky zajištěné touto smluvní pokutou a není dotčeno právo na odstoupení od smlouvy, když porušení shora uvedených závazků je považováno za podstatné porušení smluvních závazků Pardubickým krajem.
- Pardubický kraj se dále zaváže ke zřízení věcného předkupního práva k předmětným pozemkům ve prospěch statutárního města Pardubice kdy toto věcné právo bude zřízeno na dobu neurčitou.
- v rámci uzavírané darovací smlouvy budou Pardubickým krajem současně ve smyslu ustanovení § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, zřízeny ve prospěch statutárního města Pardubice k předmětným pozemkům věcně-právní závazky Pardubického kraje nezcižit a nezatížit předmětné pozemky zástavním právem. Věcná práva budou zřízena na dobu určitou, a to do 31. 12. 2026.
- Pardubický kraj vezme na vědomí, že dle aktuálně platného Územního plánu města Pardubice, který nabyl účinnosti dne 5. 9. 2001 (právní stav po XVIIa. změně ze dne 20. 6. 2014), není zamýšlený záměr na předmětných pozemcích možné vybudovat, ledaže dojde ke změně tohoto územního plánu.

III. Komise

Doporučuje

zřízení předkupních práv k pozemku označeného jako p. p. č. 447 o výměře 1.125 m² a dle geometrického plánu č. 8487-15/2017 k nově vzniklému pozemku označenému jako p. p. č. 2657/2 o výměře 170 m² (vznik z p. p. č. 2657), vše v k. ú. Pardubice (dále pro oba pozemky jen „předmětné pozemky“), ve prospěch statutárního města Pardubice na dobu neurčitou, za předpokladu, že Zastupitelstvo města Pardubic schválí darování předmětných pozemků z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Pardubického kraje, IČO: 70 89 28 22, Komenského nám. 125, Pardubice, za účelem výstavby obratiště pro autobusy a odstavné plochy pro stání imobilních návštěvníků zámku.

Návrh usnesení č. 29 **nebyl přijat** (pro 0, proti 12, zdržel se 0)

Komise

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 598/31 o výměře cca 210 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu na oddělení předmětné části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 30 **nebyl přijat** (pro 0, proti 11, zdržel se 1)

I. Komise

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 857/18 o výměře cca 150 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu na oddělení předmětné části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

II. Komise

Doporučuje

výpůjčku částí pozemků označených jako p.p.č. 857/18 o výměře 184 m² a p.p.č. 587/20 o výměře 20 m², vše v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXXX, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce, za účelem stavby příjezdové cesty.

III. Komise Doporučuje

odkoupení stavby příjezdové cesty na částech pozemků označených jako p.p.č. 857/18 o výměře 184 m² a p.p.č. 587/20 o výměře 20 m², vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč, a to po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na výše uvedenou stavbu příjezdové cesty.

Návrh usnesení č. 31 **nebyl přijat** (pro 1, proti 11, zdržel se 0)

Komise Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 344/1 o výměře cca 100 m² v k.ú. Popkovice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku. Majitel pozemku je povinen toto věcné břemeno respektovat a stejně tak i ochranné pásmo telekomunikačních sítí, které činí 1 m na všechny strany od krajního vedení. V tomto pásmu mimo jiné nesmí být umístovány pevné stavby či vysazovány trvalé porosty, které by znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k těmto sítím. V případě vzniku nového parkovacího stání nad trasou tel. sítí je nutné zvolit rozebíratelný povrch zpevněné plochy.

Směna

Přijaté usnesení č. 32

(pro 9, proti 1, zdržel se 2)

I. Komise Doporučuje

odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 5162/70 o výměře 113 m², p.p.č. 5162/67 o výměře 398 m², p.p.č. 5162/69 o výměře 116 m², vše v k.ú. Pardubice, částí pozemků označených jako p.p.č. 330/3 o výměře cca 528 m² a p.p.č. 540/3 o výměře cca 8 m², vše v k.ú. Trnová z vlastnictví společnosti Fáblovka reality s.r.o., IČO 28804511, se sídlem Pardubice – Polabiny, Fáblovka 568, PSČ 53352, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Před uzavřením kupní smlouvy bude proveden výmaz řízení o vyvlastnění práv váznoucích na pozemcích označených jako p.p.č. 5162/70, p.p.č. 5162/67, p.p.č. 5162/69, vše v k.ú. Pardubice a

výmaz zástavního práva váznoucího na pozemcích označených jako p.p.č. 330/3 a p.p.č. 540/3, vše v k.ú. Trnová .

II. Komise
Doporučuje

prodej pozemků označených jako p.p.č. 586/4 o výměře 288 m², p.p.č. 586/3 o výměře 1.207 m², vše v k.ú. Trnová, p.p.č. 3678/15 o výměře 21 m², p.p.č. 4270 o výměře 118 m², p.p.č. 4269 o výměře 117 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Fáblovka reality s.r.o., IČO 28804511, se sídlem Pardubice – Polabiny, Fáblovka 568, PSČ 53352, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Před uzavřením kupní smlouvy budou pozemky označené jako p.p.č. 3678/15, p.p.č. 4269, p.p.č. 4270, vše v k.ú. Pardubice, p.p.č. 586/3, p.p.č. 586/4 v k.ú. Trnová vyjmuty z nájemní smlouvou uzavřené se spol. ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou, IČO 48154954, a bude doložen souhlas Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, s převodem pozemků označených jako p. p. č. 586/3 a p. p. č. 586/4, vše v k.ú. Trnová.

Převod na město

Přijaté usnesení č. 33

(pro 12, proti 0, zdržel se 0)

Komise
Doporučuje

odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 2318/53 o výměře 115 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 923-29/2019 ze dne 28. 3. 2019 ve výši 1.000,- Kč/m².

Přijaté usnesení č. 34

(pro 12, proti 0, zdržel se 0)

Komise
Doporučuje

odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 1021/2 o výměře 1.517 m² v k.ú. Lány na Důlku z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2354-09/2019 ze dne 8. 3. 2019 ve výši 320,- Kč/m².

č. 35

Návrh usnesení bod I. **nebyl přijat**

pro 1, proti 10, zdržel se 1

I. Komise

Doporučuje

odkoupění pozemku označeného jako p.p.č. 2742/149 o výměře 19 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu navrženou žadatelkami ve výši 1.300,- Kč/m².

Přijaté usnesení bod II.

pro 12, proti 0, zdržel se 0

II. Komise Doporučuje

odkoupění pozemku označeného jako p.p.č. 2742/149 o výměře 19 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 1194/12/20019 ze dne 22. 5. 2019 ve výši 1.100,- Kč/m².

Přijaté usnesení č. 36

(pro 12, proti 0, zdržel se 0)

Komise Doporučuje

odkoupění dle geometrického plánu č. 1772-16/2019 nově vzniklých pozemků označených jako p.p.č. 628/13 o výměře 10 m², p.p.č. 628/17 o výměře 1 m², vše v k. ú. Rosice nad Labem (vznik z pozemku označeného jako p.p.č. 628/13) z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 26/601/2019 ze dne 7. 5. 2019 ve výši 1.300,- Kč/m². Před uzavřením kupní smlouvy bude proveden výmaz zástavních práv smluvních vázoucích na předmětných pozemcích.

Přijaté usnesení č. 37

(pro 12, proti 0, zdržel se 0)

Komise Doporučuje

odkoupění pozemku označeného jako p.p.č. 2386/31 o výměře 34 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 45/2019 ze dne 7. 5. 2019 ve výši 1.000,- Kč/m².

Přijaté usnesení č. 38

(pro 12, proti 0, zdržel se 0)

Komise Doporučuje

bezúplatný převod dle geometrického plánu č. 772-92/2017 nově vzniklých pozemků označených jako p.p.č. 626/18 o výměře 1 m² (vznik z pozemku označeného jako p.p.č. 626/1), p.p.č. 626/19 o

výměře 69 m² (vznik z dílu „c“ o výměře 31 m² odděleného z pozemku označeného jako p.p.č. 626/1 a dílu „d“ o výměře 38 m² odděleného z pozemku označeného jako p. p. č. 626/6), p.p.č. 626/6 o výměře 45 m² (vznik z pozemku označeného jako p.p.č. 626/6), p.p.č. 636/10 o výměře 27 m², p.p.č. 636/11 o výměře 33 m², p.p.č. 636/12 o výměře 35 m², p.p.č. 636/13 o výměře 35 m², p.p.č. 636/14 o výměře 18 m² (vznik z pozemku označeného jako p.p.č. 636/2), p.p.č. 636/15 o výměře 202 m² (vznik z dílu „b“ o výměře 59 m² odděleného z pozemku označeného jako p.p.č. 626/1 a z dílu „a“ o výměře 143 m² odděleného z pozemku označeného jako p.p.č. 636/2), p p č. 636/16 o výměře 474 m² (vznik z dílu „h“ o výměře 78 m² odděleného z pozemku označeného jako p.p.č. 626/1 a z dílu „g“ o výměře 396 m² odděleného z pozemku označeného jako p.p.č. 636/2), vše k. ú. Nemošice, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a bezúplatný převod stavby komunikace pro pěši umístěné na pozemku označeném jako p. p. č. 636/16 v délce 40 m k. ú. Nemošice, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví Pardubického kraje se správou hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Nájem pro město

Přijaté usnesení č. 39

(pro 12, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise

Doporučuje

nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 1077/14 o výměře 3 m², p.p.č. 1074 o výměře 24 m², vše v k.ú. Svítkov, ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany, IČO 60162694, se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, s příslušností k organizační složce právnické osoby pro Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem MO – oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, IČO 60162694-005, se sídlem Teplého 1899, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, pro statutární město Pardubice, na dobu určitou do 31.8.2019 za účelem provádění výkopových prací v rámci pokládky kabelového vedení pro veřejné osvětlení v rámci investiční akce ÚMO Pardubice VI „Silnice I/2 Pardubice, ul. Pražská, OŽK, stavební objekt VO na přechodu pro chodce“ za nájemné ve výši 10,00 Kč za každý započatý m² za každý započatý den.

II. Komise

Doporučuje

zřízení budoucí služebnosti a následné zřízení služebnosti inženýrské sítě na části pozemků označených jako p.p.č. 1077/14, p.p.č. 1074, vše v k.ú. Svítkov, ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany, IČO 60162694, se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, s příslušností k organizační složce právnické osoby pro Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem MO – oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, IČO 60162694-005, se sídlem Teplého 1899, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, ve prospěch statutárního města Pardubice, jakožto vlastníka a každého dalšího vlastníka souboru veřejného osvětlení spočívajícího v uložení a provozování souboru veřejného osvětlení vybudovaného v rámci investiční akce ÚMO Pardubice VI „Silnice I/2 Pardubice, ul. Pražská, OŽK,

stavební objekt VO na přechodu pro chodce“, za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 37/612/19 ze dne 20.6.2019 za cenu v čase a místě obvyklou ve výši 175,-Kč/m2 nejméně však 1.000,- Kč + DPH. Rozsah služebnosti bude upřesněn po realizace stavby geometrickým plánem.

Přijaté usnesení č. 40

(pro 12, proti 0 , zdržel se 0)

I. Komise

Doporučuje

vypůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 49/5 o výměře 8 m2 v k.ú. Hostovice u Pardubic společnosti RD HOSTOVICE s.r.o., IČO 07283598, se sídlem Za Pasáží 1428, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví statutárního města Pardubice, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření smlouvy o vypůjčce, za účelem vybudování chodníku v rámci zasíťování pozemku pro budoucí RD na p.p.č. 49/1 v k.ú. Hostovice u Pardubic - akce „ZTV – HOSTOVICE – I. etapa“.

II. Komise

Doporučuje

odkoupení stavby chodníku na části pozemku označeného jako p.p.č. 49/5 o výměře 8 m2 v k.ú. Hostovice u Pardubic, z vlastnictví společnosti RD HOSTOVICE s.r.o., IČO 07283598, se sídlem Za Pasáží 1428, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice, po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na výše uvedenou stavbu za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč.

Ověřeno dne: 4.7.2019

Dušan Stránský v.r.

Ondřej Karas v.r.

Zapsala:

Vladimíra Pilná

(Jména jsou uváděna bez titulů)