

Zápis ze 4. schůze komise pro pozemky a reklamu dne 4. 4. 2019

Přítomni: Helena Dvořáčková, Dušan Stránský, Petr Gloss, Martin Štefka, Michal Koláček, Miloš Vendolský, Ondřej Karas, Petr Kotýnek, Miroslav Šrámek, Ondřej Jaroš, Hana Demlová, Lukáš Filip, Václav Stříteský, Alena Stehnová, Radek Hejný, Miroslav Macela, Pavla Pannová, František Meduna, Vladimíra Pilná

Omluveni: Roman Sodomka, Vítězslav Čapek, Josef Jirout, Kateřina Skladanová, Michaela Hančarová

Nepřítomni: Vítězslav Štěpánek, Petr Heřmanský, Jiří Rejda, Petr Králíček, zástupce ORS

ověřitel: Lukáš Filip

termín další komise: 14. 5. 2019 od 14, 00 hod.

Pro informaci

Komise pro pozemky a reklamu dne 26.2.2019 doporučila při projednávání žádosti společnosti ESKA Invest a.s., IČO 29413257 o prodej p.p.č.2526/13 k.ú. Pardubice jednat s vlastníkem pozemku označeného jako p.p.č. 2526/14 v k.ú. Pardubice s Ministerstvem obrany ČR o převodu pozemku na město.

Vyjádření MO ČR ze dne 1.4.2019:

Vaší žádosti o bezúplatný převod pozemku p.č. 2526/14 v k.ú. Pardubice, není možné vyhovět, protože tento pozemek je již ve fázi dokončení schváleného úplatného převodu na právnickou osobu.

Nájem

(v průběhu projednávání návrhu č. 1 přítomno 11 členů – nepřítomen Ondřej Karas)

Přijaté usnesení č. 1

(pro 11 , proti 0, zdržel se 0)

Komise

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 409/31 o výměře 35 m² v k.ú. Studánka XXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za nájemné pro podnikatelské aktivity uvedené v Zásadách pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění, ve výši 400,- Kč/m² /rok, za účelem užívání pozemku pro provozování stánku s prodejem textilu umístěného na předmětném pozemku .

Přijaté usnesení č. 2

(pro 11 , proti 0, zdržel se 1)

Komise

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 791/9 o výměře 27 m² v k.ú. Staré Čivice
XXXXXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 1.000,-
Kč/rok za účelem užívání seníku o rozměru 9 m x 3 m umístěného na předmětném pozemku.

Nájem pro město

Přijaté usnesení č. 3

(pro 12, proti 0, zdržel se 0)

Komise

Doporučuje

nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 2797/1 o výměře 361 m² a p.p.č. 3772/1 o výměře 30 m², vše v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000, pro statutární město Pardubice, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou za účelem dočasného stavebního záboru v rámci investiční akce „Rekonstrukce mostu M117 – nadjezd Kyjevská, Pardubice“, za nájemné ve výši 61,- Kč/m²/rok + DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH. Nájemní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků z rozpočtu města.

Výpůjčka

Přijaté usnesení č. 4

(pro 12, proti 0, zdržel se 0)

Komise

Doporučuje

výpůjčku pozemku označeného jako p.p.č. 234/3 o výměře 869 m² v k.ú. Svítkov spolku HBC Svítkov Stars Pardubice, z.s., IČO 05051053, se sídlem Přerovská 1130, Svítkov, 530 06 Pardubice, na dobu určitou 15 let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce, za účelem užívání pozemku pro činnost spolku. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena po doložení vlastnictví staveb umístěných na pozemcích označených jako st.p.č.1744 a st.p.č.1745, vše v k.ú. Svítkov a po ukončení smlouvy o výpůjčce s Tělovýchovnou jednotou PARAMO PARDUBICE, z.s., IČO 13583433, se sídlem Josefa Poppera 18, Svítkov, Pardubice.

Ve smlouvě o výpůjčce bude uvedena podmínka OHA MmP, že využití pozemku bude v souladu s regulativy plochy s rozdílným způsobem využití ZI - zeleň izolační (umísťování staveb a zpevněných ploch je zde možné pouze za předpokladu, že nedojde k omezení funkcí zeleně izolační), a podmínka OŽP MmP, že žadatel zajistí na své náklady změnu druhu pozemku, vyjmutí předmětného pozemku ze zemědělského půdního fondu včetně odvodu za vynětí.

Návrh usnesení č. 5 **nebyl přijat**

(pro 0, proti 12, zdržel se 0)

I. Komise

Doporučuje

vypůjčku pozemku označeného jako p.p.č. 280/5 o výměře 120 m2 a části pozemku označeného jako p.p.č. 338/1 o výměře cca 28 m2, vše v k.ú. Popkovice XXXXXXXXXXXXXXX, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví statutárního města Pardubice, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření smlouvy o vypůjčce, za účelem stavební úpravy - vybudování zpevněné příjezdové cesty k budoucí stavbě žadatele „Garáž s kanceláří, p.p.č. 258/12, Pardubice-Popkovice“ za podmínky vynětí pozemku označeného jako p.p.č. 338/1 k.ú. Popkovice ze zemědělského půdního fondu. Smlouva o vypůjčce bude uzavřena po vyjmutí části pozemku označeného jako p.p.č. 338/1 v k.ú. Popkovice ze smlouvy o pachtu uzavřené se společností Agro Trade, zemědělské a obchodní družstvo Staré Čívce, IČO 48154962.

II. Komise Doporučuje

odkoupení zpevněné příjezdové cesty vybudované na pozemcích označených jako p.p.č. 280/5 o výměře 120 m2 a části p.p.č. 338/1 o výměře cca 28 m2, vše v k.ú. Popkovice, z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč + DPH v případě, že stavební objekt bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, a to po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na výše uvedenou stavební úprav příjezdové cesty.

III. Komise Doporučuje

zřízení služebností cesty a stezky na částech pozemků označených jako p.p.č. 280/5 a p.p.č. 338/1 o výměře cca 36 m2, vše v k.ú. Popkovice, ve prospěch XXXXXXXXXXXXXXX jako vlastníka pozemku a pro každého dalšího vlastníka pozemku označeného jako p. p. č. 258/12 v k.ú. Popkovice za náhradu ve výši 50,- Kč/m2/rok + DPH u pozemku označeného jako p.p.č. 338/1 v k.ú. Popkovice a ve výši 300,- Kč/m2/rok + DPH u pozemku označeného jako p.p.č. 280/5 v k.ú. Popkovice na dobu neurčitou za podmínky doložení geometrického plánu na zaměření rozsahu služebnosti žadatelem.

Věcné břemeno

Přijaté usnesení č. 6

(pro 12, proti 0, zdržel se 0)

Komise Doporučuje

zřízení bezúplatných služebností cesty a stezky na částech pozemků označených jako p.p.č. 1290/17, p.p.č. 886/3 a p.p.č. 1295/1, vše v k.ú. Pardubice, ve prospěch XXXXXXXXXXXXXXX, jako vlastníka a každého dalšího vlastníka pozemků označených jako p. p. č. 1295/9, p.p.č. 1298/13, st.p.č. 2542, vše v k.ú. Pardubice v rozsahu geometrického plánu č. 8979-12127/2018.

Přijaté usnesení č. 7

(pro 12, proti 0, zdržel se 0)

Komise

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 2672/6, p.p.č. 2672/4, p.p.č. 2672/7, p.p.č. 380/1, p.p.č. 2672/10, p.p.č. 2672/12, p.p.č. 361/1, p.p.č. 2672/2, p.p.č. 2672/13, vše v k.ú. Pardubice, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, spočívajícího v uložení a provozování kabelového vedení NN, VN včetně sítě pro elektronickou komunikaci v rámci stavby „Pce, U Stadionu – přeložka kvn, knn – SMP“ za jednorázovou náhradu ve výši 300,- Kč/bm + DPH, za podmínky doložení geometrického plánu na zaměření rozsahu věcného břemene oprávněným. Ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene budou uvedeny tyto podmínky:

-společnost ČEZ Distribuce, a. s. bude koordinovat stavbu „Pce, U Stadionu – přeložka kvn, knn – SMP“ se stavbami „Úprava nábřeží u zdymadla“ a „Oprava komunikace a chodníku lokalita U Stadionu x Labská“ tak, aby nedošlo ke kolizi při realizaci těchto staveb,
- v případě dokončení staveb : „Úprava nábřeží u zdymadla“ a „Oprava komunikace a chodníku lokalita U Stadionu x Labská“ před zahájením prací společnosti ČEZ Distribuce, a. s. na stavbě „Pce, U Stadionu – přeložka kvn, knn – SMP“, zajistí společnost ČEZ Distribuce, a. s. uvedení pozemků a případně dotčených staveb realizovaných Nadací pro rozvoj města Pardubic do původního stavu a na vlastní náklady opraví jejich případné poškození. K tomuto se společnost ČEZ Distribuce, a. s. písemně zaváže společně s investorem stavby „ Revitalizace Letního stadionu v Pardubicích,„
Ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude pro případ převodu pozemku označeného jako p.p.č.361/1 k.ú. Pardubice na třetí osobu zakotveno ustanovení o postoupení práv a povinností vyplývajících ze smlouvy dle ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku a zakotveno ustanovení o uzavřených smluvních vztazích na předmětných pozemcích.

Převod z města

Přijaté usnesení č. 8

(pro 12, proti 0, zdržel se 0)

Komise

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 694/33 o výměře 10 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatelka uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci věcného břemene vzniklého dle ust. § 22 odst. 1 a 5 zákona č. 67/1960 Sb., o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon) ve spojení s ust. § 22 zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon) a váznoucího na předmětném pozemku.

Přijaté usnesení č. 9

(pro 12, proti 0, zdržel se 0)

Komise

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 73/36 o výměře cca 20 m² v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelkou.

Žadatelka uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci věcného břemene vzniklého dle ust. § 22 odst. 1 a 5 zákona č. 67/1960 Sb., o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon) ve spojení s ust. § 22 zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon) a váznoúčího na předmětném pozemku.

Přijaté usnesení č. 10

(pro 12, proti 0, zdržel se 0)

Komise

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako st.p.č. 308/2 o výměře 8 m² a p.p.č. 847 o výměře 14 m², vše v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 11 **byl stažen**

Komise

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3710/8 o výměře cca 321 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Lonkova Point s.r.o., IČO 05457106, se sídlem Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice. Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zatěžující předmětnou část pozemku se společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí

a po uzavření souhlasného prohlášení o zúžení rozsahu věcného břemene na předmětném pozemku se společností Elektrárny Opatovice, a.s., IČO 28800621.

Návrh usnesení č.12 bod I. **nebyl přijat** (pro 3 , proti 8, zdržel se 1)

I. Komise
Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 2774/82 o výměře 85 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu navrženou žadatelem ve výši 100,- Kč/m2+ DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Přijaté usnesení č. 12 bod II. (pro 11 , proti 0, zdržel se 1)

II. Komise
Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 2774/82 o výměře 85 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.
Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Přijaté usnesení č. 13 (pro 12, proti 0, zdržel se 0)

Komise
Doporučuje

prodej dle geometrického plánu č. 755-85/2018 nově vzniklého pozemku označeného jako p. p. č. 120/123 o výměře 18 m2 (vznik z pozemku označeného jako p. p. č. 120/77) v k. ú. Trnová, z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu ve výši 500,- Kč/m2 + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, popř. za cenu dle aktualizovaného znaleckého posudku č. 117/2017 ze dne 24. 11. 2017.

Přijaté usnesení č. 14 (pro 11, proti 0, zdržel se 1)

Komise
Doporučuje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 2418/3 o výměře cca 28 m² a p.p.č. 2419/2 o výměře cca 5 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společenství pro dům Benešovo náměstí 2517-2521, Pardubice, IČO 28825918, se sídlem Pardubice – Zelené Předměstí, Benešovo náměstí 2519, SČ 53002, za kupní cenu 500,-Kč/m² + DPH, pokud budou pozemky spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadatelem.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření souhlasného prohlášení o zúžení rozsahu věcného břemene na předmětném pozemku se společností Elektrárny Opatovice, a.s., IČO 28800621.

Návrh usnesení č. 15 bod I. **nebyl přijat**

(pro 0, proti 12, zdržel se 0)

I. Komise

Doporučuje

prodej dle geometrického plánu č. 8921-701/2018 nově vzniklých pozemků označených jako p.p.č. 3804/4 o výměře 1 m², p.p.č. 3804/5 o výměře 2 m², p.p.č. 3804/6 o výměře 12 m², p.p.č. 3804/7 o výměře 1 m², p.p.č. 3804/8 o výměře 1 m² (vznik z p.p.č. 3804/1), v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společenství vlastníků domu čp. 130 – 133 Chemiků, Pardubice, IČO 04937236, se sídlem Chemiků 132, Polabiny, 530 09 Pardubice, za kupní cenu 500,-Kč/m² + DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření souhlasného prohlášení o zúžení rozsahu věcného břemene na předmětném pozemku se společností Elektrárny Opatovice, a.s., IČO 28800621.

Přijaté usnesení č. 15 bod II.

(pro 11, proti 0, zdržel se 1)

II. Komise

Doporučuje

prodej dle geometrického plánu č. 8921-701/2018 nově vzniklého pozemku označeného jako p.p.č. 3804/6 o výměře 12 m² (vznik z p.p.č. 3804/1) v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společenství vlastníků domu čp. 130 – 133 Chemiků, Pardubice, IČO 04937236, se sídlem Chemiků 132, Polabiny, 530 09 Pardubice, za kupní cenu 500,-Kč/m² + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření souhlasného prohlášení o zúžení rozsahu věcného břemene na předmětném pozemku se společností Elektrárny Opatovice, a.s., IČO 28800621.

Přijaté usnesení č. 16

(pro 12, proti 0, zdržel se 0)

Komise

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 420/12 o výměře 46 m² v k.ú. Hostovice u Pardubic z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zatěžující předmětný pozemek se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Přijaté usnesení č. 17

(pro 8, proti 2, zdržel se 2)

Komise

Doporučuje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 2698/29 o výměře cca 3 m² a p.p.č. 1489/1 o výměře cca 74 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadatelem.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po vyjmutí části pozemku označeného jako p.p.č.1489/1 o výměře 20 m² v k.ú. Pardubice ze smlouvy o výpůjčce uzavřené s XXXXXXXXXXXXX.

Přijaté usnesení č. 18

(pro 10, proti 0, zdržel se 2)

Komise

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 1635/7 o výměře cca 10.659 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví spolku Tenisový klub Pernštýn 1897 Pardubice z.s., IČO 42939585, se sídlem U Stadionu 1652, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3603-10/2019 ze dne 4. 2. 2019 ve výši 750,- Kč/m²+ DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 3.000,- Kč uhrazené statutárním městem Pardubice za znalecký posudek. V případě, že v době uzavření kupní smlouvy bude předmětný pozemek stále dotčen nájemním vztahem uzavřeným se společností ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou, IČO 4815495, bude kupující na tuto skutečnost upozorněn v ustanovení kupní smlouvy a její přílohou bude nájemní smlouva.

Přijaté usnesení č. 19

(pro 12, proti 0, zdržel se 0)

Komise

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 547/12 o výměře cca 63 m2 v k.ú. Hostovice u Pardubic z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zatěžující předmětný pozemek se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Přijaté usnesení č. 20

(pro 12, proti 0, zdržel se 0)

Komise

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 2/10 o výměře 36 m2 v k.ú. Semtín z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Směna

Návrh usnesení č.21 **nebyl přijat**

(pro 0, proti 12, zdržel se 0)

I. Komise

Doporučuje

bezúplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 3626/1 o výměře cca 50 m2 v k.ú. Pardubice nezatížené souborem veřejného osvětlení včetně jeho ochranného pásma z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem. Geometrický plán bude odsouhlasen společností Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zatěžující předmětný pozemek se společností ČEZ Distribuce, a.s., a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

II. Komise Doporučuje

bezúplatný převod spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/2 vzhledem k celku pozemků označených jako p.p.č. 420/62 o výměře 539 m², p.p.č. 764/2 o výměře 674 m², p.p.č. 764/3 o výměře 214 m², vše v k.ú. Nemošice, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Návrh usnesení č. 22 **nebyl přijat**

bod I. (pro 0, proti 8, zdržel se 4)

bod II. (pro 0, proti 12, zdržel se 0)

I. Komise Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 420/23 o výměře 57 m² v k.ú. Nemošice ve vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

II. Komise Doporučuje

odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 420/61 o výměře 457 m² v k.ú. Nemošice, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé.

Přijaté usnesení č. 23

(pro 9, proti 0, zdržel se 3)

I. Komise Doporučuje

prodej pozemků označených jako p.p.č. 361/1 o výměře 1.992 m², p.p.č. 361/15 o výměře 46 m², vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví statutárního města Pardubice, do vlastnictví Nadace pro rozvoj města Pardubic, IČO 46495801, se sídlem, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice–Staré Město, 530 02 Pardubice, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3585-90/2018 ve výši 1.500,- Kč/m² + DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 4.500,- Kč uhrazenou statutárním městem Pardubice za znalecký posudek.

V případě, že v době uzavření kupní smlouvy bude uzavřena se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, platná a účinná smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, bude do kupní

smlouvy vloženo ustanovení o postoupení práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku.

**II. Komise
Doporučuje**

zřízení bezúplatného věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 361/1 a p.p.č.361/15, vše v k.ú. Pardubice, ve prospěch statutárního města Pardubice spočívajícího v právu strpět umístění a provozování vodního systému určeného k odběru vody pro vodní systém Tyršovy sady a k odčerpání průsakových vod z Tyršových sadů dle schváleného manipulačního řádu ze dne 27. 2. 2019. Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem.

**III. Komise
Doporučuje**

odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 808/6 o výměře 3.198 m² v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví Nadace pro rozvoj města Pardubic, IČO 46495801, se sídlem, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice–Staré Město, 530 02 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu navrženou žadatelem ve výši 1.500,-Kč/m². Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města.

Převod na město

Přijaté usnesení č. 24

(pro 12, proti 0, zdržel se 0)

**Komise
Doporučuje**

odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 2387/44 o výměře 51 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 08/2019 ze dne 3. 2. 2019 ve výši 1.000,- Kč/m².

Přijaté usnesení č. 25

(pro 12, proti 0, zdržel se 0)

**Komise
Doporučuje**

odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 2386/53 o výměře 8 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 08/2019 ze dne 3. 2. 2019 ve výši 1.000,- Kč/m².

Přijaté usnesení č. 26

(pro 12, proti 0, zdržel se 0)

Komise
Doporučuje

odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 706/6 o výměře 42 m² v k.ú. Svítkov z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3866-6/2019 ze dne 11. 2. 2019 ve výši 1.000,- Kč/m².

Návrh usnesení č. 27 **nebyl přijat**

(pro 0, proti 12, zdržel se 0)

Komise
Doporučuje

odkoupení pozemku označeného jako st.p.č. 6147 o výměře 18 m², jehož součástí je stavba bez čp/če - garáž, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu navrženou žadatelem ve výši 220.000,- Kč, akceptovatelnou z důvodu potřeby pozemku pro investiční akci města „DUKLA SPORTOVNÍ“.

Návrh usnesení č. 28 **byl stažen**

I. Komise
Doporučuje

odkoupení spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/3 vzhledem k celku pozemků označených jako p.p.č. 3707/23 o výměře 138 m², p.p.č. 3707/24 o výměře 168 m² a p.p.č. 3707/25 o výměře 87 m², vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3050-24/2019 ze dne 31. 1. 2019 ve výši 1.000,- Kč/m².

II. Komise
Doporučuje

odkoupení spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/3 vzhledem k celku pozemků označených jako p.p.č. 3707/23 o výměře 138 m², p.p.č. 3707/24 o výměře 168 m² a p.p.č. 3707/25 o výměře 87 m², vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3050-24/2019 ze dne 31. 1. 2019 ve výši 1.000,- Kč/m².

Přijaté usnesení č. 29

(pro 12, proti 0, zdržel se 0)

Komise
Doporučuje

odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 4336 o výměře 280 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 919-25/219 ze dne 20. 3. 2019 ve výši 1.000,- Kč/m².

Přijaté usnesení č. 30

(pro 12, proti 0 , zdržel se 0)

Komise

Doporučuje

odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 3737/6 o výměře 105 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 1/576/19 ze dne 7. 1. 2019 ve výši 500,- Kč/m2.

Ověřeno dne: 10. 4. 2019

Dušan Stránský

Lukáš Filip

Zapsala:

Vladimíra Pilná

(Jména jsou uváděna bez titulů)