

Smlouva o zápůjčce

podle ustanovení § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

- 1. Statutární město Pardubice**
sídlo: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
IČO: 00274046
zastoupené: Ing. Martinem Charvátlem, primátorem města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 9005-326561/0100
(dále také „zapůjčitel“)
- 2. HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.**
sídlo: Sukova třída 1735, 530 02 Pardubice
IČO: 60112476
zastoupená: Mgr. Martinem Sýkorou, předsedou představenstva
Dušanem Salfickým, členem představenstva
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 35-6939170237/0100
(dále také „vydlužitel“)

II. Předmět smlouvy

- 1.** Zapůjčitel se touto smlouvou zavazuje přenechat vydlužiteli k níže uvedenému účelu peněžní prostředky ve výši **15,000.000,- Kč** (slovy: patnáctmilionůkorunčeských) a vydlužitel se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky dohodnutým způsobem použít a zapůjčiteli v níže uvedeném čase a za níže uvedených podmínek vč. příslušenství vrátit.
- 2.** Zapůjčitel poskytne vydlužiteli zápůjčku ve výši **15,000.000,- Kč** bezhotovostním převodem na účet vydlužitele č. 35-6939170237/0100 v těchto termínech a za podmínek uvedených v článku 3. tohoto odstavce. Termíny převodu zápůjčky:
 - 2.1** částka 5 mil. Kč bude převedena v termínu do 23. 1. 2020,
 - 2.2** částka 5 mil. Kč bude převedena v termínu do 15. 2. 2020,
 - 2.3** částka 5 mil. Kč bude převedena v termínu do 15. 3. 2020.
- 3. Podmínka pro převod zápůjčky na účet „vydlužitele“:**
Nejpozději ke dni **20. 1. 2020** bude dokončena „PROVĚRKA FINANČNÍCH TOKŮ HC“ provedený zapůjčitelem a odsouhlasený všemi členy dozorčí rady a všemi členy představenstva. Povinností vydlužitele je poskytnout zapůjčiteli veškeré informace pro vypracování „PROVĚRKY FINANČNÍCH TOKŮ HC“. „PROVĚRKA FINANČNÍCH TOKŮ HC“ musí určit (případně intervalově definovat) konečnou částku potřebných prostředků pro profinancování závazků HC se splatností do 31. 3. 2020, a dále určit další potřebné peněžní prostředky na doplacení všech závazků HC souvisejících se sezónou 2019/2020 se splatností v dubnu 2020 a v květnu 2020.
- 4.** Vydlužitel se zavazuje splatit tuto zápůjčku zapůjčiteli převodem na účet zapůjčitele č. 9005-326561/0100 dle splátkového kalendáře ve čtyřech splátkách, a to následovně:
 - 1.** splátka do 31. 12. 2021 ve výši 2,000.000,- Kč,

2. splátka do 31. 12. 2022 ve výši 2,000.000,-- Kč,
3. splátka do 31. 12. 2023 ve výši 2,000.000,-- Kč,
4. splátka do 31. 12. 2024 ve výši 2,000.000,-- Kč,
5. splátka do 31. 12. 2025 ve výši 2,000.000,-- Kč,
6. splátka do 31. 12. 2026 ve výši 2,500.000,-- Kč,
7. splátka do 31. 12. 2027 ve výši 2,500.000,-- Kč.

5. Zapůjčitel se zavazuje vypracovat na své náklady detailní „ZPRÁVU INTERNÍHO AUDTORA“ v termínu do 30. 10. 2021, která posoudí a vyhodnotí schopnosti HC uhradit splátky zápůjček definovaných v této smlouvě a předložit tuto zprávu k řádnému projednání Zastupitelstvu města Pardubice nejpozději do 30. 11. 2021. Tato zpráva musí obsahovat návrhy opatření zpracované představenstvem vydlužitele odsouhlasené dozorčí radou vydlužitele, která umožní vydlužiteli vypořádat závazky vyplývající s této smlouvy vůči zapůjčiteli.
6. Vydlužitel se zavazuje uzavřít po vyzvání zapůjčitele do 30. března 2020 budoucí zástavní smlouvu, kterou k zajištění veškerých pohledávek zapůjčitele podle této smlouvy o zápůjčce zastaví svůj obchodní závod v současnosti provozovaný pod obchodní firmou HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s. (dále jen „zástava“) a zřídí tím zástavní právo zapůjčitele k zástavě.

III. Ztráta výhody splátek

1. Zapůjčitel a vydlužitel tímto sjednávají, že v případě, že vydlužitel nesplní některou ze splátek uvedených v čl. II. odst. 3. této smlouvy řádně a včas, pak má zapůjčitel v souladu s ustanovením § 1931 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, právo na vyrovnání celé pohledávky, tj. vrácení celé zápůjčky, resp. zbývajících nesplacených částí jistiny s přísl. Smluvní strany si tímto výslovně vyloučí poslední větu ust. § 1931 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník – citace: „*Toto právo může věřitel uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.*“.
2. Zapůjčitel a vydlužitel tímto sjednávají, že v případě, že vydlužitel nesplní svoji povinnost definovanou v ustanovení článku II. odstavci 6., pak má zapůjčitel právo na vrácení celého pohledávky, tj. vrácení celé zápůjčky k termínu první splátky, tj. je ke dni 31. 12. 2021.

IV. Smluvní úrok

Zápůjčka se úročí úrokovou sazbou ve výši 2,55 % p.a. Úroková sazba je pevná po celou dobu smluvního vztahu. Úroky budou vypočítány z dlužné částky na bázi 365 dnů v roce a skutečného počtu dní čerpání. Úroky jsou splatné jednou ročně, vždy k 31. 12. kalendářního roku, poprvé k 31. 12. 2020.

V. Účelovost zápůjčky

1. Vydlužitel se zavazuje, že poskytnutou zápůjčku použije výhradně **na úhradu nezbytných provozních výdajů** společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.
2. Pro případ, že by vydlužitel použil na základě této smlouvy poskytnuté prostředky k jinému účelu, než který je uveden v odst. 1 tohoto článku smlouvy, je povinen je vrátit nejpozději do 3 dnů po dni, kdy k takovému porušení sjednaného závazku došlo.
3. Vydlužitel se zavazuje na výzvu zapůjčitele poskytnout neprodleně zapůjčiteli řádné vyúčtování použití prostředků zápůjčky prostřednictvím příslušných dokladů, jakož i veškerou

součinnost nezbytnou k ověření účelového použití zápůjčky v souladu s odst. 1 tohoto článku smlouvy a správnosti předložených dokladů.

4. Pokud vydlužitel neposkytne zapůjčitelu řádné vyúčtování a eventuální součinnost podle předchozího odstavce, má zapůjčitel právo vyzvat písemně vydlužitele k vrácení zápůjčky a vydlužitel je povinen do 15 dní od obdržení této výzvy zápůjčku zapůjčitelu splatit.
5. Pokud by vydlužitel poskytnuté prostředky z jakéhokoli důvodu nemohl ke sjednanému účelu zcela nebo zčásti použít, je povinen vrátit celou či nevyužitou část zapůjčitelu do 15 dnů ode dne, kdy skutečnost zakládající nemožnost použití poskytnutých prostředků ke sjednanému účelu vznikla.

VI. Úroky z prodlení

V případě prodlení vydlužitele se splacením zápůjčky, nebo s jejím vrácením dle čl. V. této smlouvy, je zapůjčitel oprávněn požadovat po vydlužiteli úroky z prodlení ve výši stanovené právními předpisy, v době uzavření smlouvy o zápůjčce § 1970 obč. zákoníku a nař. vlády č. 351/2013 Sb.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Zapůjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) vydlužitel je v prodlení s vrácením jedné splátky po dobu delší než tři měsíce,
 - b) vydlužitel použije prostředky poskytnuté na základě této smlouvy k jinému účelu, než který je uveden v čl. V. odst. 1. této smlouvy,
 - c) vydlužitel neposkytne zapůjčitelu na jeho výzvu řádné vyúčtování a další dokumenty prokazující účelové použití peněžních prostředků ze zápůjčky či odmítne zapůjčitelu poskytnout v této souvislosti potřebnou součinnost.
3. V případech odstoupení od smlouvy uvedených v předchozím odstavci je vydlužitel povinen vrátit zapůjčitelu zápůjčku či splatit její zbývající nesplacenou část včetně příslušenství nejpozději do 30 dnů ode dne prokazatelného doručení oznámení zapůjčitele o odstoupení od smlouvy.
4. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem prokazatelného doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody.

VIII. Ostatní ujednání

Pokud vydlužitel do doby splatnosti dle podmínek stanovených touto smlouvou svůj závazek vůči zapůjčitelu neuhradí, bere na vědomí, že do doby jejího splacení v souladu se Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice, podle nichž nelze poskytnout dotaci žadateli, který má vůči statutárnímu městu Pardubice nesplněné závazky po splatnosti, nelze vydlužiteli takovou dotaci ze strany zapůjčitele poskytnout, resp. jeho žádost nebude do výběrového řízení o poskytnutí dotace přijata.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že zapůjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy ji odešle k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. O uveřejnění této smlouvy zapůjčitel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 občanského zákoníku). Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů fyzických osob.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy ČR v souladu s ustanoveními zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
7. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich vážnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne:

Za zapůjčitele:

.....
Ing. Martin Charvát

Za vydlužitele:

.....
.....

Předmět této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Pardubic č. Z/1057/2019 ze dne 12. 12. 2019.