

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE NA ZÍSKÁNÍ AKCIOVÉHO PODÍLU

ve společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO Pardubice a.s.

Výzva k podání nabídek

Statutární město Pardubice, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice, IČ: 002 74 046 (dále jen „Zadavatel nebo město“), tímto vyhlašuje nabídkové řízení na získání významného akciového podílu ve společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s. (dále jen „HC“)

0. Úvod - zdůvodnění výzvy:

Zastupitelstvo města Pardubic jako nejvyšší orgán města (současný majoritní akcionář) rozhodlo o hledání strategického partnera města ve společnosti HC. Cílem města je umožnit vstup do HC novému akcionáři, který prokáže jako nejlepší z uchazečů kumulativní naplnění všech dále uvedených podmínek, tj. splnění všech kvalifikačních a všech hodnotících kritérií. **Město Pardubice vnímá a definuje budoucího nového minoritního akcionáře jako strategického partnera**, který posílí ekonomickou prosperitu společnosti a její celkový rozvoj, zejména pak bude společně s městem preferovat ve své strategii kvalitní přípravu oddílů mládeže s cílem vychovávat pro pardubický, resp. český hokej hráče v odpovídající kvalitě.

Základní informace o hospodaření HC:

PŘÍLOHA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

část A

- 1) AUDITOVANÉ ZÁVĚRKY 6 SEZON
- 2) **INFORMACE k očekávanému výsledku hospodaření HC k 30. 04. 2020, INFORMACE o aktuálním smluvním vztahu mezi HC a RFP a.s. na pronájem bufetů MFA vč. cateringových služeb. /PODMÍNKOU POSKYTNUTÍ TĚCHTO INFORMACÍ JE PODPIS PROHLÁŠENÍ O MLČENLIVOSTI – viz příloha zadávací dokumentace/**
- 3) INFORMACE o návštěvnosti / sledovanost HC za poslední **3 sezóny**
- 4) INFORMACE o zápůjčkách města ve výši 5 mil. Kč (12/2019) a 15 mil. Kč (01/2020)
- 5) STANOVY HC aktuální znění k 18. 12. 2019 (po posledním navýšení ZK o + 31 mil. Kč)
- 6) VÝVOJ VLASTNÍHO KAPITÁLU od r. 1994 (HISTORICKÝ SUMARIZAČNÍ PŘEHLED)
- 7) AKCIONÁŘSKÁ STRUKTURA HC + organizační struktura HC (stav k 01-01-2020)
- 8) POSLEDNÍ OCENĚNÍ HODNOTY AKCIÍ HC (scan podstatných částí/závěrů znaleckého posudku na ocenění akcií HC, Zpracovatel: Grant Thornton, ze dne 13. 12. 2016 (dle závěrky k 30. 04. 2016, hodnota 49,05 mil. Kč), scan podstatných částí znaleckého posudku BDO-Znalecký ústav s.r.o. ze dne 11.02.2012, hodnota 64,16 mil. Kč). Posláním těchto dvou příloh (POSUDKŮ) je doložit způsob, jakým znalecké firmy v minulosti přistoupili k ocenění hodnoty HC.

Přehled závazků města Pardubice vůči HC (městem garantované příjmy/výnosy pro HC, ostatní informace významné pro potenciálního akcionáře v HC):

PŘÍLOHA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

část B

- 1) a) garance zachování současných ceníkových cen v MFA (cena ledu: **2.600,-/hodinu**),
b) garance zajištění investic do MFA v takovém rozsahu, aby MFA byla vždy způsobilá pro konání EXTRALIGOVÝCH UTKÁNÍ,
- 2) garance zachování dotační podpory pro činnost mládeže ve výši **15,1 mil. Kč/rok**,
- 3) garance zachování reklamní smlouvy s hodnotou **4 mil. Kč bez DPH/rok**),
- 4) usnesení zastupitelstva ze dne 23. 1. 2020 dokládající připravenost města k projednání a následnému uzavření **akcionářské smlouvy** s vítězným uchazečem, přičemž text této smlouvy bude v souladu se splněnými podmínkami definovanými v této zadávací dokumentaci.

- 5) usnesení zastupitelstva ze dne 23. 1. 2020 dokládající připravenost města k budoucímu závazku uspokojivě vypořádat závazky vzniklé z titulu zápůjček (5 mil. Kč v 12/2019 a 15 mil. Kč), s cílem nezatížit těmito závazky budoucí hospodaření HC. Tento závazek města bude detailně specifikován v akcionářské smlouvě s vítězným uchazečem, tj. bude předmětem budoucího schvalovacího usnesení zastupitelstva jako součást smluvní dokumentace uzavírané s vítězným uchazečem.
- 6) usnesení zastupitelstva ze dne 23. 1. 2020 dokládající připravenost města k budoucímu závazku umožnit budoucímu minoritnímu akcionáři získat v HC majoritní akciový podíl (navýšením základního kapitálu nebo odkoupením akcií od města Pardubice za cenu určenou znaleckým posudkem). Tento závazek města bude detailně specifikován v akcionářské smlouvě s vítězným uchazečem, tj. bude předmětem budoucího schvalovacího usnesení zastupitelstva jako součást smluvní dokumentace uzavírané s vítězným uchazečem.
- 7) usnesení zastupitelstva ze dne 23. 1. 2020 dokládající připravenost města definovat v akcionářské smlouvě s budoucím minoritním akcionářem (s vítězným uchazečem) jeho speciální postavení v tomto rozsahu: a) právo, resp. povinnost obsadit 2 místa ve 3členném představenstvu, b) právo obsadit 2 místa v 7mičlenné dozorčí radě, c) právo získat blokační vliv na změny stanov, d) právo získat blokační vliv na navyšování základního kapitálu. Tento závazek města bude detailně specifikován v akcionářské smlouvě s vítězným uchazečem, tj. bude předmětem budoucího schvalovacího usnesení zastupitelstva jako součást smluvní dokumentace uzavírané s vítězným uchazečem.

1. ZÁVAZNÉ PARAMETRY NABÍDKY

Každý z uchazečů musí prokazatelným způsobem předložit informace a doklady uvedené v této zadávací dokumentaci. V případě, že je uchazečem právnická osoba, je nutné přiložit zápis/rozhodnutí příslušného orgánu této právnické osoby dokládající schválení naplnění všech závazných podmínek v rámci tohoto nabídkového řízení.

1.1 Čestné prohlášení dokládající připravenost navýšit základní kapitál

PŘÍLOHA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

část C

Současná výše základního kapitálu je 54 679 350,- Kč. Navýšení základního kapitálu musí být nabídnuto minimálně v takové výši, aby budoucí podíl nového akcionáře po tomto navýšení odpovídal akciovému podílu nejméně 10 %. Minimální částka jako závazek navýšení základního kapitálu HC dle této zadávací dokumentace je stanovena na 6,3 mil. Kč, maximální částka je navržena ve výši 30 mil. Kč a odpovídá akciovému podílu 35,42 %.

*Připravenost k úpisu nových akcií HC musí být doložena podpisem **Čestného prohlášení – viz příloha zadávací dokumentace.***

1.2 Čestné prohlášení o připravenosti uzavřít vyváženou a strategicky koncipovanou akcionářskou smlouvu

PŘÍLOHA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

část C

Uchazeč musí předložit „**Strategický plán převzetí odpovědnosti za fungování HC**“.

Textová část Strategického plánu musí definovat způsob řízení HC nejméně v těchto agendách:

- a) **Ekonomika-ziskovost:** plán ziskové hospodaření, resp. návrh/návrhy na vypořádání ztrátového hospodaření,
- b) **Ekonomika-cash flow:** plán na zajištění vyrovnané CF (návrh umožňující fungování bez závazků po splatnosti vůči třetím osobám formou zápůjček od minoritního akcionáře vč. návrhu výše úrokové sazby, za kterou budou takové půjčky poskytovány),
- c) **Obchod-posílení výnosů:** plán/vize naplnění marketinkového + obchodního plánu vč. výhledu na 3 sezony s důrazem na posílení schopnosti naplňovat obchodní plán posílení výnosů HC
- d) **sport A team:** vize/návrhy dokládající priority ve sportovní oblasti u A teamu
- e) **mládež:** vize/návrhy dokládající systémovou péči o rozvoj oddílů mládeže

f) **personální agenda:** závazek vždy obsadit 2 místa v tříčlenném představenstvu, právo obsadit 2 místa v sedmičlenné dozorčí radě (pokud budou místa v dozorčí radě nárokována)

g) **návrh získání majority v HC:** budoucí minoritní akcionář má právo navrhnout způsob získání majority v HC. Jako dvě základní možnosti pro získání majority v HC vnímá město odkoupení akciového podílu od města za cenu dle budoucího znaleckého posudku, nebo získání majoritního akciového podílu formou budoucího navýšení základního kapitálu. Způsob získání majority v HC bude definován v budoucí akcionářské smlouvě.

Součástí získání majority musí být převzetí ručení za bankovní garanci (podmínka pro získání extraligové licence) v rozsahu dle pravidel pro sezonu 2023/2024. Důvodem tohoto požadavku je převzetí ručení ke dni získání majority v HC je ustanovení § 38 odst. 3, písm. d) zákona o obcích v pl. znění (zákaz ručení za závazky právnických osob, v nichž obec nemá akciový podíl více jak 50 %).

h) **další návrhy a vize uchazeče** – návrhy/vize se zásadním významem pro nabídku uchazeče.

Tyto závazné body textové části „Strategického plánu převzetí řízení HC“ v členění dle bodů výše uvedených [nejméně ad a) až ad g)] musí být vhodnou formou strukturovány do návrhu textu budoucí akcionářské smlouvy.

Připravenost k projednání a uzavření vyvážené akcionářské smlouvy bude doložena podpisem **Čestného prohlášení – viz příloha zadávací dokumentace.**

1.3 Čestné prohlášení dokládající obecnou způsobilost uchazeče, prezentace uchazeče s důrazem na schopnosti a aktivity, které mají zásadní vliv na motivaci k získání akciového podílu v HC

PŘÍLOHA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

část C

Uchazeč je povinen **vhodnou formou** prokázat, resp. prezentovat motivaci k získání akciového podílu v HC, prokázat schopnosti/předpoklady pro převzetí řízení HC, a předpoklady k financování všech budoucích závazků definovaných ve zpracovaném návrhu akcionářské smlouvy.

Připravenost (obecná způsobilost) uchazeče ke smluvní spolupráci s městem v rozsahu budoucí akcionářské smlouvy vycházející z této zadávací dokumentace a nabídky uchazeče musí být doložena podpisem **Čestného prohlášení – viz příloha zadávací dokumentace.**

1.4 Shrnutí závazných parametrů zadávací dokumentace, složení jistoty, právo jednat o finálním znění akcionářské smlouvy, další práva uchazečů

1.4.1 Platná všechna čestná prohlášení, doložení všech listin a návrhů prokazujících splnění podmínek této zadávací dokumentace.

1.4.2 Realizace převodu částky jistoty na účet města Pardubice dokládající vážný zájem o spolupráci s městem částkou **50 %** nabídnutého navýšení základního kapitálu (tj. ve výši nejméně 3,15 mil. Kč, vypočtené jako **50 %** z minimálně stanoveného navýšení základního kapitálu s hodnotou 6,3 mil. Kč). Tato částka musí být připsána na účet města nejpozději **v den podání nabídky**. Všem uchazečům bude tato částka po ukončení rozhodovacího procesu vrácena. Termín pro její vrácení je nejpozději do 30. 04. 2020 a je závazný pro nabídku uchazeče, který nebyl schválen jako vítězný.

V případě vítězného uchazeče bude tato částka po schválení smluvní dokumentace zastupitelstvem města a po jejím podpisu smluvními stranami převedena do notářské úschovy, s jejím následným vyplacením při splacení nově upsaných akcií HC vítězným uchazečem (tj. tato částka bude převedena z notářské úschovy na splacení části nově upsaných akcií HC). V případě neschválení smluvní dokumentace zastupitelstvem bude tato částka vrácena na účet vítězného uchazeče nejdéle do 10 ti dnů od takového rozhodnutí.

- 1.4.3** Uchazeči, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější (dále jako „vítězný uchazeč“), bude tato skutečnost městem písemně oznámena. Vítěznému uchazeči vznikne právo projednat příslušné smluvní návrhy garantující dotčeným smluvním stranám (městu, HC a vítěznému uchazeči) naplnění všech podmínek splňujících parametry tohoto nabídkového řízení.
- 1.4.4** Právo na zpracování Due dilligence (dále DD) vítězným uchazečem, resp. na potřebnou informační součinnost ze strany HC a města.

2. HODNOTÍCÍ KRITERIA

2.1 Nabízené navýšení základního kapitálu v r. 2020: v mil. Kč
VÁHA 45 %

2.2 Kvalita „Strategického plánu převzetí odpovědnosti za fungování HC“
VÁHA 55 %

Povinností uchazeče je vypracovat Strategický plán převzetí odpovědnosti za fungování HC “.

Uchazeč je povinen zpracovat textovou část Strategického plánu a dále je povinen vyplnit HODNOTÍCÍ LIST „Strategického plánu převzetí odpovědnosti za fungování HC“.

Řádek hodnotícího listu, ve kterém nebude uvedena žádná částka nebo %, bude posuzován s nulovou hodnotou. Nulová hodnota není důvodem pro vyřazení nabídky z jejího hodnocení.

Způsob hodnocení:

Vyhodnocením vyplněného hodnotícího listu, vyhodnocením doložení všech povinných příloh, vyhodnocením splnění všech náležitostí definovaných touto zadávací dokumentací.

3. H A R M O N O G R A M

3.0 UKONČENÍ SOUTĚŽNÍHO DIALOGU:	09. 01. 2020
SCHVÁLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE RADOU MĚSTA	20. 01. 2020
SCHVÁLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE ZASTUPITELSTVEM	23. 01. 2020

3.1 VYHLÁŠENÍ NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ:

Datum vyhlášení: **28. 1. 2020**

Datum podání nabídek: **12. 3. 2020, do 13:00 hod.**

3.2 Rozhodnutí rady města – schválení vítězného uchazeče (schválení pořadí uchazečů) ***/předpoklad dne 23. 3. 2020/***

3.3 Smluvní jednání s vítězným uchazečem (součinnost, due diligence, posudky, příprava smluvní dokumentace atd.)

S vítězným uchazečem budou bez prodlení zahájeny veškeré kroky směřující k uzavření akcionářské smlouvy, resp. k uzavření příslušných smluv, jejichž uzavření bude nezbytné pro naplnění podmínek dle této zadávací dokumentace.

3.4 Rozhodnutí zastupitelstva města – schválení transakční dokumentace */předpoklad dne 23. 04. 2020 na řádném jednání zastupitelstva/*

4 OSTATNÍ

4.1 VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK, PODMÍNKY A PŘEDPOKLADY

Prodávající tímto, v souladu s podmínkami nabídkového řízení, uveřejňuje tuto výzvu k podání nabídek na získání akciového podílu akcií HC (dále jen „**Výzva**“) a vyzývá zájemce k podání nabídky (dále jen „**Nabídka**“). Nabídka uchazeče bude podána řádně a bude hodnocena za předpokladu splnění požadavků Výzvy.

4.2 DORUČOVÁNÍ NABÍDEK

Uchazeči jsou povinni doručit Nabídky na adresu organizátora nabídkového řízení – Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám. 1, Pardubice 530 21, k rukám Miroslava Čady, vedoucího odboru rozvoje a strategie, a to ve lhůtě pro podání Nabídek v obálce označené na přední straně „Nabídka: „**AKCIOVÝ VSTUP DO HC**“ a „**NEOTVÍRAT**“.

V pravém dolním rohu bude uvedena adresa organizátora nabídkového řízení. V levém horním rohu obálky bude uvedena identifikace uchazeče. Nabídka a další doklady požadované touto Výzvou budou předloženy v českém jazyce, případně v cizím jazyce spolu s úředním překladem do českého jazyka.

4.3 LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Poslední den pro podání nabídky je den 12. 3. 2020, čas do 13:00 hod.

Nabídky doručené po uplynutí lhůty, jakož i Nabídky doručené na jiné než stanovené místo pro doručování Nabídek, komise pro hodnocení Nabídek neotevře. Uchazeč bude vyzrazen o tom, že jeho Nabídka byla podána opožděně.

Lhůta pro závaznost Nabídky

Uchazeč je povinen být vázán svojí Nabídkou po dobu **100 dnů** od konce lhůty pro podání Nabídek (dále jen „**Lhůta pro vázanost nabídkami**“).

4.4 LHŮTA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Po uplynutí lhůty pro podání Nabídek zadavatel Nabídky bez zbytečného prodlení vyhodnotí. Za tímto účelem ustanoví rada města zvláštní hodnotící komisi/pracovní skupinu.

4.5 Status nabídkového řízení

Toto nabídkové řízení nepodléhá režimu zákona o zadávání veřejných zakázek (dále „ZZVZ“). V zájmu transparentnosti nabídkového řízení a rovnosti uchazečů nabídkového řízení však může Výzva v některých případech ustanovení ZZVZ využívat.

Nabídkové řízení není veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku dle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), ani veřejnou nabídkou dle ustanovení § 1780 a násl. Občanského zákoníku.

Město si vyhrazuje právo změnit podmínky nabídkového řízení, odmítnout všechny Nabídky, případně nabídkové řízení zrušit a vyhlásit nové nebo jej zrušit bez náhrady, případně posunout lhůty v rámci nabídkového řízení. Nabídkovým řízením nevznikají městu žádné závazky či povinnosti vůči kterémukoli účastníku či vítězi nabídkového řízení ani povinnost uzavřít s kterýmkoliv účastníkem akcionářskou či jinou smlouvu. Město nehradí uchazečům náklady vzniklé z účasti v nabídkovém řízení.

Město nebude uchazečům vracet Nabídky ani jiné doklady předložené Prodávajícímu v nabídkovém řízení. Další dokumenty a přílohy těchto zadávacích podmínek, které jsou potenciálně významné pro kvalitu nabídky uchazečů, jsou uvedeny ve formátech pdf, případně ve formátu word nebo excel.

Město Pardubice nebude v zájmu zachování objektivit a transparentnosti poskytovat uchazečům jiné informace (ani poskytovat doplňující vysvětlení) nad rámec informací (podkladů a příloh) uvedených v této zadávací dokumentaci s výjimkou vysvětlení, které bude poskytnuto výhradně v rozsahu metodické podpory ke správnému postupu při vyplňování HODNOTÍČÍHO LISTU - zodpovídá Ing. Miroslav Čada.

KONTAKTNÍ OSOBY:

- PaedDr. Jan Mazuch, náměstek primátora, tel.: 466859506, e-mail: Jan.Mazuch@mmp.cz
- Ing. Miroslav Čada, vedoucí ORS, tel.: 466859479, e-mail: Miroslav.Cada@mmp.cz

Přílohy zadávací dokumentace:

Přílohy část A (název shodný s elektronickým názvem):

A_1_1_Výroční zpráva 2013_14

A_1_2_Výroční zpráva 2014_15

A_1_3_Výroční zpráva 2015_16

A_1_4_Vyrocní zprava 2016_17

A_1_5_Výroční zpráva 2017_18

A_1_6_Výroční zpráva 2018_19

A_2_VÝVOJ HOSPODAŘENÍ HC_INFORMACE k očekávanému výsledku hospodaření HC k 30. 04. 2020, INFORMACE o aktuálním smluvním vztahu mezi HC a RFP a.s. na pronájem bufetů MFA vč. cateringových služeb.

/PODMÍNKOU POSKYTNUTÍ TĚCHTO INFORMACÍ JE PODPIS PROHLÁŠENÍ O MLČENLIVOSTI – viz příloha zadávací dokumentace/

A_3_1_1_Statistika sezona_2017-2018

A_3_1_2_Statistika sezona_2017-2018_play off 2018

A_3_2_1_Statistika sezona_2018-2019

A_3_2_2_Statistika sezona_2018-2019_baráž

A_3_3_Statistika_09 – 12_2019

A_4_1_HC-Smlouva o zápůjčce_5 mil_z_2019_02_05

A_4_2_HC-Smlouva o zápůjčce_15 mil_z_2020_01_14

A_4_3_MODEL-EKONOMIKY HC v MFA_2011 - 2019

A_5_Stanovy HC 18.12.2019 ZK 54.679 tis. Kč

A_6_Vývoj vlastní kap_ZK_nákl_vs_výnosy_HISTORICKY

A_7_1_akcionářská struktura_základní kapitál HC

A_7_2_Organizační struktura_HC_stav_k_01_01_2020

A_8_1_ZP HC_Grant Th_2016-11-13

A_8_2_ZP HC_str.1 až 55 103-106 BDO_2012-11-02

Přílohy část B (název shodný s elektronickým názvem):

B_Návrh usnesení č. 2 Zprávy č. 8 pro jednání ZmP dne 23. 1. 2020.

Přílohy část C: /vzory čestných prohlášení, prohlášení o mlčenlivosti:

C_1_čestné prohlášení_připravenost_navýšení_ZK

C_2_čestné prohlášení_připravenost_uzavření_akcionářské_smlouvy

C_3_1_čestné prohlášení_obecná_způsobilost_FO

C_3_2_čestné prohlášení_obecná_způsobilost_PO

C_4_dohoda_o_mlčenlivosti

Datum vyhlášení: 28. 1. 2020

Ing. Miroslav Čada, vedoucí ORS, v.r.

**/ FORMA ZVEŘEJNĚNÍ – ÚŘEDNÍ DESKA /
webové stránky města Pardubice
webové stránky HC**