



# **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 273 - 2019,**

**kteřou se vyhláší konání veřejné dobrovolné dražby nemovitých věcí podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách**

**Dražebník a navrhovatel v jedné osobě:** Statutární město Pardubice, IČ: 002 74 046, se sídlem Pardubice, Pernštýnské náměstí č.p. 1, PSČ 530 21, jednající náměstkyní primátora Ing. Helenou Dvořáčkovou.

**Místo konání dražby:** Zasedací místnost č. 011 v přízemí budovy č. p. 44, ul. Štrossova, 530 21 Pardubice.

**Den konání dražby:** 5. září 2019 ve 13:00 hod. (se zápisem do dražby od 12:00 hodin do zahájení dražby). Zahájení dražby bude provedeno po ukončení zápisu účastníků dražby, a to prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu.

**Předmět dražby:** soubor nemovitých věcí – bytová jednotka číslo 821/5 tvořená:

- **Bytem číslo 821/5** v budově č.p. 821 v ulici Lidmily Malé, postavené na pozemku označeném jako stavební parcela parc. č. st. 739 v katastrálním území Studánka, část obce Studánka, obec Pardubice.
- **Spoluvlastnickým podílem na společných částech uvedené budovy**, který neoddělitelně náleží k bytové jednotce číslo 821/5 o velikosti ideální **274/26049** z celku.
- **Spoluvlastnickým podílem na pozemku o velikosti 457 m<sup>2</sup> a označeném jako stavební parcela parc. č. st. 739**, na němž budova s bytovou jednotkou číslo 821/5 stojí a který k ní neoddělitelně náleží o velikosti ideální **274/26049** z celku.

Vlastnictví bytové jednotky číslo 821/5 – předmětu dražby dražebníkem a navrhovatelem v jedné osobě je zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 52764 a 52763 pro katastrální území Studánka a obec Pardubice.

V Pardubicích v ulici Lidmily Malé v budově č.p. 821 v I. nadzemním podlaží se nachází bytová jednotka číslo 821/5, která je předmětem dražby. Je jí byt o velikosti 1 + kk s příslušenstvím a lodžii o celkové podlahové ploše 27,40 m<sup>2</sup>, z toho: chodba – 4,40 m<sup>2</sup>, koupelna s WC – 2,80 m<sup>2</sup>, pokoj s kuchyňským koutem – 18,10 m<sup>2</sup>, komora – 2,10 m<sup>2</sup>, lodžie – 2,70 m<sup>2</sup>. S bytem je užívána sklepní kóje č. 5 o ploše 1,37 m<sup>2</sup>, umístěná v technickém podlaží, která je ovšem součástí společných prostor.

Byt byl po dobu svého užívání základním způsobem udržovaný, probíhala postupná výměna zařizovacích předmětů (vodovodních baterií, umývadla, WC mísy, elektrického vařiče, kuchyňské linky).

V původním bytovém jádru je koupelna a WC, okna jsou původní dřevěná zdvojená, lodžie nezasklená.

V posledních letech byla údržba bytu zanedbána.

Vnitřní omítky jsou hladké, podlahy v obytné části plovoucí, laminátové, v koupelně keramické dlažby, v komoře plovoucí podlaha a PVC. Keramické obklady jsou provedeny v kuchyni u linky. Okna jsou původní dřevěná zdvojená, opatřená žaluziemi, vnitřní dveře jsou plné i prosklené. V koupelně je sprchová vana, umývadlo, WC je splachovací. Stoupačí potrubí plastové, jsou osazeny měřiče studené a teplé vody. Vytápění a zdroj TUV je centrální, dálkové, radiátory jsou litinové, osazeny digitálními měřiči spotřeby tepla. V kuchyňském koutu je kuchyňská linka, elektrický dvouplotýnkový vařič s troubou, v obytné části vestavěná skříň.

Objekt, ve kterém se byt nachází, je užíván od roku 1981.

V rámci revitalizace domu byla provedena výměna stoupačního potrubí, výtahu, nová střecha, zateplení obvodového pláště. Dům má 8 nadzemních podlaží, celkem je v domě vymezeno 48 bytů.

V technickém podlaží domu se nacházejí společné prostory (sklepy, kolárny, kočárkárny), v dalších nadzemních podlažích jsou pak jednotlivé byty. Budova je vybavena osobním výtahem.

V Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) budova byla zařazena do třídy D.

Pozemek je dopravně dobře přístupný po zpevněné komunikaci, s možností napojení na veškeré inženýrské sítě.

Na předmětu dražby nevážnou ani s ním nejsou spojena žádná práva a závazky, které by ve smyslu § 20 odst. 1, písm. d) zákona č. 26/2000 Sb. podstatným způsobem ovlivňovaly jeho cenu. Příspěvek do fondu na správu domu a pozemku je ve výši 668,- Kč měsíčně. Zálohové platby na služby stanoví Společenství vlastníků. Předmět dražby se draží, jak stojí a leží.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, popis stavu předmětu dražby a práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing. Jany Machkové, číslo posudku 2366 – 21/19, ze dne 21.6.2019 jako cena v místě a čase obvyklá v částce 1.050.000,- Kč.

**Nejnižší podání: 840.000,- Kč.**

**Minimální příhoz: 10.000,- Kč.**

Licitátor může v průběhu dražby kdykoli snížit výši stanoveného minimálního příhozu.

**Dražební jistota:** je stanovena na částku 50.000,- Kč a účastníci dražby jsou povinni ji složit jedním z níže uvedených způsobů:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka vedený v Komerční bance a.s., číslo účtu 19-0000326561, kód banky 0100, variabilní symbol: 27308215,
- b) v hotovosti na účet dražebníka vedený v Komerční bance a.s., číslo účtu 19-0000326561, kód banky 0100, variabilní symbol: 27308215, obojí v termínu od 21. srpna 2019 tak, aby platba byla připsána na účet dražebníka nejpozději dne 4. září 2019,
- c) v hotovosti na pokladně dražebníka v místě konání dražby dne 5. září 2019 od 12:00 hodin do zahájení dražby,
- d) bankovní zárukou předanou dražebníkovi, kdykoli od 21. srpna 2019 do zahájení dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu dražebníka svědčící o došlé platbě, pokladní příjmový doklad vystavený pokladnou Magistrátu města Pardubic nebo předložená písemná bankovní záruka za zaplacení dražební jistoty. Tato dražba se pro vydražitele nekoná za úplatu.

Účastník dražby, který ke složení dražební jistoty použije bankovní záruku, je povinen ve lhůtě určené pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele - dražebníka do výše 50.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník - vydražitel zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání nebo podmínky, která by jakýmkoli způsobem omezila dražebníka v uplatnění jeho práv. Nesmí též dražebníkovi ukládat jakékoli povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením, tj. minimálně do 3. ledna 2020. Dražebník musí být v záruční listině označen takto: „Statutární město Pardubice“, IČ: 002 74 046, sídlem Pardubice, Pernštýnské náměstí č.p. 1, PSČ 530 21. Bankovní záruka může být vystavena jen bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být v českém jazyce.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Těm, kteří ji složili v hotovosti na pokladně dražebníka, se vrací ihned po skončení dražby.

**Úhrada ceny dosažené vydražením:** může být provedena složením hotovosti v bance na účet dražebníka nebo bankovním převodem na účet dražebníka, obojí na účet vedený v Komerční bance, a.s., na číslo účtu **19-0000326561/0100**, variabilní symbol: 27308215. U částek do 270.000,- Kč lze úhradu ceny dosažené vydražením provést též složením hotovosti přímo k rukám dražebníka, a to po předchozím dojednání o termínu složení ceny dosažené vydražením.

Je-li cena dosažená vydražením do 200.000,- Kč včetně, je ji vydražitel povinen uhradit ihned po skončení dražby. Je-li cena dosažená vydražením v rozmezí 200.001,- Kč až 500.000,- Kč včetně, je ji vydražitel povinen uhradit do 10 dnů, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je ji vydražitel povinen uhradit do 90 dnů po skončení dražby některým ze shora uvedených způsobů, jinak

dojde ke zmaření dražby. Dosavadní vlastník neposkytuje vydražiteli nebo jinému subjektu předmět dražby do zástavy.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, ani směnkou. Dražební jistota se započítává na cenu dosaženou vydražením. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby okamžikem udělení příklepu. Nestane-li se tak, použije se jím složená dražební jistota na náklady zmařené dražby, případně náklady opakované dražby.

S přechodem vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele veškerá práva a povinnosti spojená s předmětem dražby, tedy i povinnost k úhradě příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku (tj. příspěvek do fondu na správu domu a pozemku, zálohové platby na služby, atd.).

Po nabytí vlastnictví předmětu dražby vydražitelem, předá mu jej dražebník protokolárně. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu přechází z dražebníka na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za ni vydražitel.

Vydražitel je též poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí. Poplatník daně z nabytí nemovitých věcí je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci. Základem daně z nabytí nemovitých věcí je ve veřejné dražbě cena dosažená vydražením. Daň činí 4 % ze základu daně (zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb.).

**Prohlídky předmětu dražby:** budou uskutečněny dvě, a to ve dnech **2. a 4. září 2019 od 16:00 do 17:00 hod.** na místě samém.

**Podmínky účasti v dražbě:** Dražby se mohou zúčastnit fyzické osoby, plně svéprávné, právnické osoby a stát. Dražit může fyzická osoba do svého výlučného vlastnictví, manželé do společného jmění manželů (SJM), právnická osoba do svého výlučného vlastnictví nebo **více účastníků** dražby společně do podílového spoluvlastnictví, ti však jen tehdy, pokud před jejich zápisem do seznamu účastníků dražby předloží dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích spoluvlastnických podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. **Všechny osoby** mající zájem o účast v dražbě jsou povinny předložit dražebníkovi platný průkaz totožnosti (občanský průkaz, cestovní doklad nebo povolení k pobytu na území ČR pro cizince), dále včas a v plné výši složit dražební jistotu, podepsat čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 26/2000 Sb. a zapsat se do seznamu účastníků dražby. **Právnické osoby** navíc předloží výpis z obchodního rejstříku, ne starší 30 dnů (originál či ověřenou kopii) a originál plné moci k zastupování právnické osoby na dražbě s úředně ověřeným podpisem zmocnitele (zastupuje-li ji někdo jiný než jednatel či prokurista). **Manželé**, v případě, že se dražby neúčastní oba a draží do SJM, jsou povinni předložit originál plné moci k zastupování druhého manžela na dražbě s úředně ověřeným podpisem zmocnitele. V případě, že se dražby účastní jeden z manželů a draží do svého výlučného vlastnictví, je povinen předložit zúžení společného jmění manželů ve formě notářského zápisu, případně jinou listinu dokládající oprávnění získat předmět dražby do výlučného vlastnictví nebo při zápisu do seznamu účastníků dražby podepsat čestné prohlášení o tom, že prostředky použité na úhradu dražební jistoty a ceny dosažené vydražením, jsou majetkem náležejícím do jeho výlučného vlastnictví a nejsou tedy součástí SJM. Po splnění všech uvedených podmínek bude osobám zapsaným v seznamu účastníků dražby vydáno dražební číslo opravňující je k účasti na dražbě a činění podání. Na jedno dražební číslo se mohou dražby účastnit dvě osoby nebo všichni společní účastníci dražby. Vstupné na dražbu činí 50,- Kč, přičemž toto neplatí pro účastníky dražby, zaměstnance Magistrátu města Pardubic a zaměstnance Ministerstva pro místní rozvoj pověřené kontrolou provádění dražby.

**Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb.:** Schváleno usnesením Zastupitelstva města Pardubice číslo ZM/1080/2008 ze dne 18.11.2008.

V Pardubicích dne 15.07.2019

.....  
Ing. Helena Dvořáčková v.r.  
náměstkyně primátora

Na úřední desku vyvěšeno dne: 18.07.2019  
sejmuto dne:

Rozdělovník: 1x úřední deska (§ 20/2 - ostatní úřední desky v kopii)  
1x Centrální adresa (§ 20/3)  
1x vlastník a dražebník - s úředně ověřeným podpisem (§ 20/5/a; 7)  
1x Finanční úřad Pardubice (§ 20/5/c)  
1x vydražitel