



**Pardubice**

Č. jednací:  
Počet listů: 9  
Počet příloh: 4

Pardubice, dne 8.7.2019

Vyřizuje: Ing. arch. Aleš Reiský  
Telefon: 466 859 145  
E-mail: ales.reisky@mmp.cz

## **Výzva k podání nabídky v rámci zadávání veřejné zakázky malého rozsahu:**

### **„Revitalizace Palackého třídy“**

#### **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

Statutární město Pardubice  
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice  
IČ: 00274046; DIČ: CZ00274046  
Tel.: +420 466 859 111

Zastoupené:

Ing. arch. Zuzanou Kavalírovou, vedoucí odboru hlavního architekta

Kontaktní osoby ve věci veřejné zakázky:

Ing. arch. Aleš Reiský, vedoucí odd. architektonické a urbanistické koncepce  
tel.: +420 466 859 145, e-mail: ales.reisky@mmp.cz

#### **2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

- 2.1. Dle ustanovení § 12 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem **„Revitalizace Palackého třídy“**.
- 2.2. Předmětem plnění této veřejné zakázky je návrh stavby, jehož rozsah je vymezen ulicemi Palackého třída v celém délkovém rozsahu a uličním profilu. Rozsah území je navíc rozšířen o prostory v místech křížení s příčnými ulicemi Macanova, Jungmannova, Havlíčkova, včetně předpolí pivovaru. Detailní rozsah řešeného území stanovuje příloha č. 1 – koncepční studie Palackého > víc než spojka. Návrh stavby společně s vyčíslením nákladů na stavební úpravy poslouží jako podkladový materiál pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace. Náklady na pozdější realizaci návrhu se předpokládají v rozsahu do 300 mil. Kč.

### 2.3. Specifikace zadání:

Zadavatel bude požadovat po dodavateli zpracování Návrhu stavby na revitalizaci dotčených veřejných prostranství. Zadavatel požaduje v rámci Návrhu stavby strukturovaný propočet realizačních nákladů záměru. Návrh by měl principiálně navazovat a dále rozvíjet koncepční studii „**Palackého > víc než spojka**“, která byla vytvořena expertním týmem pod patronací odboru hlavního architekta MmP v roce 2018. Metodika pořízení koncepční studie obsahovala kromě práce expertní skupiny také workshopy se studenty základních a vysokých škol, debaty se zástupci seniorů a dětí, online dotazníkové šetření, kulaté stoly se stakeholdery, řadu individuálních jednání a analytických šetření.

Rozsah řešeného území je vzhledem k délce ulice členěn na tři části – Palackého západ, Palackého střed a Palackého východ. Dominantní podíl řešeného území představuje část Palackého východ, která předpokládá stavební úpravy v celém profilu ulice včetně navazujících prostranství při křížení příčných ulic.

#### Kritéria architektonického řešení:

- Pestrost a adaptabilita obsahu/funkce
- Atraktivní a funkční design
- Modularita a efektivní skladebnost
- Koordinovaná materiálová paleta a jednotný mobiliář
- Nenáročná údržba a péče
- Řešení odpadového hospodářství (preferance podzemních či polopodzemních kontejnerů)
- Koncepce řešení veřejného osvětlení

#### Kritéria řešení mobility:

- Prioritou uspořádání dopravní infrastruktury je maximální plynulost pohybu vozidel MHD – průběžný jízdní pruh pro MHD, doplnění a úprava pozic zastávek MHD, komfortní vjezd a výjezd ze zastávek.
- Zlepšení komfortu pro pěší – zvýšení počtu míst pro překonávání ulice, zvýšení bezpečnosti pohybu chodců.
- Komfortní a bezpečná infrastruktura pro cyklisty. Obousměrná cyklostezka na jižní straně ulice. Jednosměrné vedení cyklistů na severní straně.
- Kvalitní dopravní napojení rozvojových ploch pro motorovou dopravu.

#### Kritéria řešení zelené infrastruktury:

- Zvýšení kvality veřejného prostoru a posílení vzájemných vztahů vegetačních ploch a prvků ploch zeleně Palackého třídy a navazujících prostorů.
- Systémové založení a údržba vegetačních ploch a prvků s jasně definovanou funkcí a vhodnou druhovou a prostorovou skladbou rostlin.
- Zajištění podmínek pro koncept stromořadí – páteřní zelená osa Palackého třídy.
- Zařazení opatření přírodě blízkého hospodaření s dešťovými vodami.

Návrh bude respektovat zásady kvality veřejného prostranství deklarované městem přijatou Strategii zkvalitnění veřejných prostranství města Pardubic (příloha č. 4).

#### 2.4. Obsah dokumentace:

- textová část – zhodnocení stávajícího stavu včetně aktualizace dendrologického průzkumu, popis koncepce řešení a zdůvodnění návrhu, popis architektonického a stavebně technického řešení, popis dopravního řešení, popis řešení zeleně, popis řešení technické infrastruktury, řešení mobiliáře, popis prvků drobné architektury
- situační výkres širších vazeb řešeného území
- situační výkresy na podkladě katastrální mapy (M 1:1000)
- situační výkresy dopravního řešení (M 1:500, M 1:1000)
- situační výkresy sadových úprav (M 1:500)
- celkový situační výkres (M 1:500)
- koordinační situační výkres (vč. zobrazení inženýrských sítí, M 1:500)
- charakteristické uliční profily pro celý průběh ulice (M 1:200)
- detaily (výřezy) charakteristických částí profilu ulice – spárořez dlažeb (M 1:50)
- zobrazení dílčích navrhovaných prvků – modulární obsahová stavebnice (půdorysy, řezy, pohledy, M 1:20)
- vizualizace návrhu (z pohledu chodce, zachycující důležité prvky návrhu, uliční profil – severní strana, jižní strana, modulární obsahovou stavebnici na jižní straně ulice, prostranství křižovatek s příčnými ulicemi, předpolí pivovaru)
- návrh mobiliáře – design a umístění prvků
- propočet nákladů stavby
- obsah dokumentace je možné dále doplnit o části, které vyplynou návrhem v průběhu projekční činnosti

Tištěný výstup se předpokládá v podobě vázaného dokumentu formátu A3, jednotlivé výkresy lze z důvodu velkého rozsahu řešeného území skládat. Dokument bude členěn do 3 oddílů – Palackého východ, střed a západ.

Návrh stavby bude použit jako výchozí podklad pro navazující projektovou a investorskou přípravu reálných řešení. Konkrétní mapové podklady pro řešení studie budou zhotoviteli předány na základě vstupního jednání po podpisu smlouvy o dílo.

Čistopis díla bude odevzdán v tištěné podobě v počtu 4 paré + 1x digitální verze na CD/DVD nosiči ve formátech:

- vektorová data v CAD formátech \*.dwg nebo \*.dgn (případně GIS \*.shp)
- rastrová data ve formátech \*.jpg, \*.tif apod.
- textová a tabulková část ve formátech \*.doc(x), \*.xls(x)
- vše navíc vyexportováno do formátu \*.pdf

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení dokumentace dle platné legislativy a standardů ČKA a ČKAIT.

#### 2.5. Projednání a prezentace návrhu:

Kromě pravidelných kontrolních dnů v průběhu zpracování návrhu stavby se předpokládá účast zpracovatele a vypracování prezentace návrhu stavby veřejnosti. Dále bude návrh prezentován na „kulatých stolech“ za účasti zástupců dotčených organizací a odborů města, občanských sdružení, zástupců SVJ a stakeholderů v území. Tato projednání proběhnou v dostatečném předstihu před dokončením zakázky, aby bylo možné reagovat a zapracovat vybrané podněty do dokumentace.

### **3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 3.1.** Počátek plnění: dnem podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami. Vstupní jednání se uskuteční do 10 kalendářních dní od podpisu smlouvy o dílo.
- 3.2.** Doba plnění: předpokládá se maximální doba plnění v délce 22 týdnů  
Dodavatel není oprávněn stanovit v nabídce delší dobu realizace, než je zadavatelův požadavek.
- 3.3.** Místo plnění: Statutární město Pardubice, Místem vstupního jednání, následujících jednání a předání předmětu díla je sídlo objednatele: Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova 44, Pardubice
- 3.4.** Dílo bude zhotovitelem předáno v sídle objednatele uvedeném v čl. 1 této výzvy

### **4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ UCHAZEČE**

Uchazeč, který podá nabídku do zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části výzvy k podání nabídek (dále jen „Výzva“). Splnění stanovených kvalifikačních předpokladů je podmínkou pro hodnocení nabídky uchazeče. Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat uchazeče k předložení dalších informací a dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Veškeré požadované doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá dodavatel v prosté kopii.

Uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva, je povinen k výzvě zadavatele před uzavřením smlouvy předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů (pokud zadavatel nerozhodne jinak) prokazujících splnění kvalifikace. V případě, že by vybraný uchazeč byl zadavatelem k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií vyzván, a tyto nepředložil, neposkytne tak zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy a k uzavření smlouvy bude vyzván uchazeč, který se umístil jako další v pořadí.

#### **Základní kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje prokázání splnění **základních kvalifikačních** předpokladů dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 74 zákona, a to předložením čestného prohlášení, jehož vzor je přílohou této Výzvy.

#### **Profesní kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů dodavatele dle základní způsobilosti dle § 77 zákona, předložením následujících listin:

- 1. doklad osvědčující odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů, a to autorizační osvědčení podle § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (v neověřené kopii). V případě, že dodavatel bude prokazovat splnění technických kvalifikačních předpokladů subdodavatelem (osobou bez pracovního nebo obdobného poměru k dodavateli), je povinen předložit zadavateli jako součást nabídky smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá konkrétní závazek subdodavatele.

Zadavatel požaduje v projektovém týmu dodavatele účast autorizovaného architekta (označení A.1 nebo A.0), autorizovaného inženýra se zaměřením na dopravní stavby a autorizovaného krajinářského architekta.

2. **příslušné oprávnění k podnikání** (v neověřené kopii),
3. **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm účastník zapsán (v neověřené kopii).

### **Technické kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele předložením následujících listin:

1. **portfolio významných služeb** poskytnutých dodavatelem v posledních 10 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí, maximálně však 3 služby obdobného charakteru a obsahu (např. architektonický návrh veřejných prostranství – uliční prostory, náměstí, nábřeží, veřejná prostranství sídlišť, parkové prostory. Služba bude doložena grafickou a textovou částí dokladující danou službu, případně služby včetně čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, které bude obsahovat u každé referenční služby: název objednatele, IČ objednatele, rozsah předmětu plnění, dobu plnění a dále telefonní kontakt na oprávněnou osobu objednatele. Jednotlivé referenční služby budou prezentovány formou portfolia formátu A3 v rozsahu 1 služba max. 2 strany.
2. **seznam ocenění získaných ve veřejných architektonických soutěžích** (s regulérností ČKA), která se vztahují k charakteru zakázky. Doložit zápisem hodnotící komise soutěže. Seznam ocenění v soutěžích (architektonických přehlídkách) hodnotící realizace staveb za uplynulé období – např. Grand Prix architektů (OA), Česká cena za architekturu, Stavba roku)

### **5. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY, SANKCE**

Blíže budou obchodní podmínky (včetně platebních), sankce a jiné specifikovány v návrhu smlouvy, kterou uchazeč doloží k nabídce. Úprava návrhu smlouvy bude předmětem dalšího jednání při zadání zakázky.

### **6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Cena uvedená v nabídce (nabídková cena) bude uchazečem výslovně označena jako maximální, pevná a nejvýše přípustná, přičemž v ní budou započteny veškeré náklady na zpracování projektové dokumentace v rozsahu této veřejné zakázky.

Nabídková cena bude uvedena v korunách českých (CZK) v této struktuře:

Cena za zpracování návrhu stavby (bez DPH)	Kč
<u>DPH (21%)</u>	<u>Kč</u>
<b>Celková cena za zpracování návrhu stavby včetně DPH</b>	<b>Kč</b>

Maximální přípustná cena veřejné zakázky za zpracování návrhu stavby činí 1.500.000,- Kč včetně 21% DPH. V případě, že dodavatel stanoví cenu vyšší, nesplní zadávací podmínky a jeho nabídka nebude předmětem hodnocení nabídek.

Zadavatel požaduje předložení nabídkové ceny i za výkon autorského dozoru v navazujících projektových fázích - předpokládají se konzultace alespoň jedenkrát v průběhu práce na každé fázi a jedenkrát před dokončením každé fáze, pro niž bude autorské dílo užito (dokumentace k územnímu řízení pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby).

Cena za autorský dozor (AD) (bez DPH)	Kč
DPH (21%)	Kč
<b>Celková cena za výkon autorského dozoru včetně DPH</b>	<b>Kč</b>

Nabídková cena za výkon autorského dozoru není předmětem hodnocení.

## 7. **OBSAH NABÍDKY**

- identifikační údaje uchazeče:  
jméno/název, sídlo/místo podnikání, kontaktní adresa, IČ, DIČ (bylo-li přiděleno), telefonní kontakt, email, osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče (statutární orgán), bankovní spojení s uvedením čísla účtu, vedení obchodního rejstříku včetně značky,
- doklady osvědčující splnění kvalifikačních předpokladů,
- nabídková cena (zpracovaná dle čl. 6 Výzvy), může být obsažena v návrhu smlouvy o dílo,
- portfolio služeb obdobného charakteru za posledních 10 let (zpracované dle čl. 4 Výzvy),
- seznam ocenění získaných za projekční činnost, příp. realizace (ocenění ve veřejných architektonických soutěžích o návrh – ČKA, cena v soutěži Stavba roku, Grand Prix architektů aj.),
- návrh smlouvy o dílo, včetně termínu plnění (zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit konečné znění smlouvy o dílo).

## 8. **HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ**

Základním hodnotícím kritériem je **ekonomická výhodnost nabídky** o níže uvedených dílčích hodnotících kritériích a jejich vahách. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Dílčí hodnotící kritéria:

A. nabídková cena .....	váha 50%
B. portfolio služeb obdobného charakteru za posledních 10 let.....	váha 40%
C. ocenění získaná za projekční činnost .....	váha 10%

### 8.1.1 **Dílčí kritérium: nabídková cena**

Bude hodnocena nabídková cena – nejvyšší počet bodů získá nejnižší nabídková cena bez DPH.

Váha hodnotícího dílčího kritéria: **50%**

### 8.1.2 **Dílčí kritérium: portfolio služeb obdobného charakteru za posledních 10 let**

Bude hodnocen typ a počet služeb obdobného charakteru za posledních 10 let, např. architektonický návrh veřejného prostranství sídlišť, případně jiných typologicky obdobných veřejných prostranství (uliční prostor, náměstí), maximálně však 3 služby. Toto dílčí kritérium bylo zvoleno z důvodu důrazu na maximální kvalitu provedení předmětu plnění veřejné zakázky.

Váha hodnotícího dílčího kritéria: **40%**

### Hodnocení podle kritéria B – zakázka/práce

Zakázky zabývající se řešením VP, které se nejvíce přibližují charakteru předmětu řešené zakázky. Komise bude hodnotit kvalitu a charakter jednotlivých návrhů individuálním bodováním. Každé zakázce budou přiděleny body v rozsahu 1-5 bodů (1 bod = nejnižší kvalita, 5 bodů = nejvyšší kvalita). Výsledný počet bodů pro uchazeče se rovná součtu bodů k jednotlivým zakázkám. Přidělené body jednotlivým zakázkám budou odůvodněny komentářem členů hodnotící komise.

#### 8.1.3 Dílčí kritérium: ocenění získaná za projekční činnost či realizované dílo

Seznam ocenění získaných v architektonických či urbanistických soutěžích, která se vztahují k charakteru zakázky (řešení veřejných prostranství), nejvýše však 3.

Váha hodnotícího dílčího kritéria: **10%**

Hodnocení podle kritéria C – ocenění v soutěži	Body
Soutěžní návrhy oceněné 1. místem	10
Ostatní oceněné soutěžní návrhy	5

#### 8.2 Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno ve třech krocích:

1. Nejprve budou nabídky ohodnoceny v každém z dílčích kritérií. V případě kritéria A se nabídky seřadí v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídnutou cenu. U kritéria B a C budou každé z nabídek přiděleny body.
2. Ve druhém kroku budou výsledky získané v kroku 1 převedeny na procentuální body vyjadřující reálné odstupy nabídek. Stanoví se pořadí jednotlivých nabídek od nejvýhodnější k nejméně výhodné z hlediska daných kritérií, následně se přiřadí nevýhodnější nabídce 100 bodů a ostatní nabídky obdrží takové bodové ohodnocení, které odpovídá míře splnění daných kritérií v poměru k nabídce nejvýhodnější. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která nejlépe splní zadavatelem stanovená hlediska.

Výpočet kritéria A je proveden dle vzorce:  $100 \times \frac{\text{nejnižší nabídnutá cena}}{\text{nabídnutá cena}}$

Výpočet kritérií B a C je proveden dle vzorce:  $100 \times \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nabídka s nejvíce body}}$

3. Třetí krok představuje výsledná – globální – úroveň hodnocení, která je prováděna jako vážený součet výsledků získaných v kroku 2 (procentuální body). Jednotlivým kritériím bude přiznána váha odpovídající procentům dle výše uvedené tabulky. Zaokrouhlování bude prováděno na dvě desetinná místa. Na základě celkového bodového ohodnocení stanoví zadavatel výsledné pořadí nabídek. Nabídka s nejvyšším bodovým ziskem je hodnocena jako nabídka nejvýhodnější.

## 9. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Nabídky se podávají písemně v listinné formě. Nabídka musí být vypracována v českém jazyce a musí být předložena zadavateli v originále.

Nabídky se podávají osobně nebo doporučeně poštou v uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky „**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „Revitalizace Palackého třídy“ – NEOTVÍRAT**“ opatřených na

uzavření razítkem, případně podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou.

Nabídky podávané osobně lze podat v podatelně Magistrátu města Pardubic na níže uvedené adrese v pracovní dny - pondělí a středa od 8.00 hod do 17.00 hod a v úterý, čtvrtek od 8.00 hod do 15.30 hod a pátek od 8.00 hod do 14.30 hod, až do konce lhůty pro podání nabídek, tj. do **26. 8. 2019**, a to na adrese:

Statutární město Pardubice  
Odbor hlavního architekta  
Štrossova ulice 44, Pardubice 530 21

Později doručené nabídky nebudou zařazeny do hodnocení nabídek. V případě zaslání poštou použijte adresu pro osobní doručení nabídek. Pro určení, kdy byla nabídka zadavateli doručena, je rozhodující otisk podacího razítka podacího místa zadavatele. V případě doručení poštou je za dodržení lhůty považováno přijetí k poštovní přepravě.

## **10. DALŠÍ PODMÍNKY A INFORMACE K ZADÁVACÍMU ŘÍZENÍ**

Nabídka bude zpracována v 1 výtisku, na začátku bude uveden seznam dokumentů v nabídce. Všechny listy nabídky musí být číslovány nepřerušovanou vzestupnou řadou čísel a musí být spojeny způsobem, který zabraňuje nežádoucí manipulaci s nimi.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit, doplnit, případně zrušit podmínky tohoto zadávacího řízení na dodavatele zakázky malého rozsahu. Změna bude oznámena stejným způsobem jako tato Výzva.

Veškeré písemnosti předkládané v nabídce budou v českém jazyce. Cizojazyčné dokumenty předkládané v nabídce musí obsahovat překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Zadavatel nepřipouští dílčí plnění této veřejné zakázky.

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni) je zadavatelem stanovena na 3 měsíce.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.

Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit z další účasti na veřejné zakázce nabídky, u kterých bylo později zjištěno, že údaje pro účely výběrového řízení nebyly pravdivé, a smlouvu uzavřít s v pořadí následujícím uchazečem.

Tato Výzva vč. všech příloh je zároveň zadávací dokumentací.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat od uchazečů doplňující informace, ověřit si fakta uvedená v nabídce či vyjasnit si informace uvedené v nabídkách.

V případě zájmu o veřejnou zakázku Vás žádáme o poskytnutí Vaší nabídky, která bude splňovat výše uvedené podmínky.



Přílohy:

- č. 1 koncepční studie Palackého > víc než spojka
- č. 2 formulář - Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů
- č. 3 návrh smlouvy o dílo
- č. 4 Strategie zkvalitnění veřejných prostranství města Pardubic

*Přílohy k řešené zakázce jsou k dispozici ke stažení na webových stránkách zadavatele v části architektonické projekty – Palackého > víc než spojka:*

*<https://www.pardubice.eu/projekty/architektonicke-projekty/palackeho-vic-nez-spojka/>*

Předem děkuji za předložení nabídky.

.....  
Ing. arch. Zuzana Kavalírová  
Vedoucí odboru hlavního architekta