



**Pardubice**

Č. jednací:  
Počet listů: 7  
Počet příloh: 2

Vyřizuje: Ing. arch. Aleš Reiský  
Telefon: 466 859 145  
E-mail: ales.reisky@mmp.cz

## **Výzva k podání nabídky v rámci zadávání veřejné zakázky malého rozsahu:**

### **„Návrh stavby Domova pro seniory“**

#### **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

Statutární město Pardubice  
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice  
IČ: 00274046; DIČ: CZ00274046  
Tel.: +420 466 859 111

Zastoupené:

Ing. arch. Zuzana Kavalírová, vedoucí odboru hlavního architekta MmP

Kontaktní osoby ve věci veřejné zakázky:

Ing. arch. Aleš Reiský, vedoucí odd. architektonické a urbanistické koncepce  
tel.: +420 466 859 145, e-mail: ales.reisky@mmp.cz

#### **2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

- 2.1. Dle ustanovení § 12 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem **„Návrh stavby Domova pro seniory“**.
- 2.2. Předmětem plnění této veřejné zakázky je návrh funkčního objektu nebo souboru objektů dle stanoveného stavebního programu a posouzení reálnosti a projednatelnosti řešení v další fázi příprav. Součástí návrhu stavby je finanční propočet stavby zahrnující i přípravu území.

Účelem návrhu stavby DPS je vytvoření podkladu, který má prověřit funkční využití a komplexní řešení areálu. Navrhnout stavbu v souladu s dosavadním vývojem, charakterem území a širšími souvislostmi, týkající se zejména sousedních objektů a okolní zástavby. Nová koncepce areálu má za úkol vytvořit podmínky pro vznik kvalitního objektu a fungujícího zázemí DPS.

Návrh stavby Domova pro seniory (dále jen DPS) prověří umístění na pozemcích označených jako stavební pozemek číslo (dále jen st. p. č.) 5603 o výměře 2601 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo (dále jen p. p. č.) 4130 o výměře 228 m<sup>2</sup>, p. p. č. 4131 o výměře 172 m<sup>2</sup>, p. p. č. 4132/1 o výměře 609 m<sup>2</sup>, p. p. č. 4132/2 o výměře 147 m<sup>2</sup>, p. p. č. 4212 o výměře 286 m<sup>2</sup>, části p. p. č. 4210/4 o výměře cca 2846 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území (dále jen k. ú.) Pardubice - viz příloha č. 1.

Při severovýchodní hranici areálu je objekt bez č. p. na st. p. č. 1147/5, který bude zachován a je nutno jej v návrhu stavby respektovat. Objekt na st. p. č. 5603 bude odstraněn.

### **Obsah návrhu stavby**

- |  |         |
|--|---------|
| ● Situační výkres širších vztahů   | 1: 1000 |
| ● Situační výkres přehledný na podkladě KM (ortofotomapa)  | 1: 500  |
| ● Celkový situační výkres (řešení materiálů povrchů, návrh zeleně)   | 1: 250  |
| ● Půdorysy jednotlivých podlaží<br>(včetně zobrazení prvků mobiliáře, legendy místností s podlahovou plochou)                | 1: 200  |
| ● Řezy   | 1: 200  |
| ● Pohledy  | 1: 200  |
| ● Detail dispozičního řešení obytné buňky včetně hygienického zázemí<br>(jednolůžkový pokoj, dvoulůžkový pokoj)              | 1: 25   |
| ● Vizualizace z pohledu chodce (vstupní partie, pohled ze zahrady, z ulice Štrossovy, Ke Kamenci),<br>nadhledová vizualizace |         |

Počet příloh výkresové části je možno měnit dle potřeby vyplývající z řešení území, lze doplnit dalšími vysvětlujícími výkresy. Předpokládá se forma vázaného výtisku formátu A3. Větší formáty výkresu mohou být v sešitu složeny a přizpůsobeny formátu A3.

Čistopis díla bude odevzdán v tištěné podobě v počtu 4 paré + 1× digitální verze na CD/DVD nosiči ve formátech:

- vektorová data v CAD formátech \*.dwg nebo \*.dgn (případně GIS \*.shp)
- rastrová data ve formátech \*.jpg, \*.tif apod.
- textová a tabulková část ve formátech \*.doc(x), \*.xls(x)
- vše navíc vyexportováno do formátu \*.pdf

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení dokumentace dle platné legislativy a standardů ČKA a ČKAIT.

### **3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**

**3.1.** Počátek plnění: dnem podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami. Vstupní jednání se uskuteční do 10 kalendářních dní od podpisu smlouvy o DÍLO.

**3.2.** Doba plnění: 18 týdnů

Dodavatel není oprávněn stanovit v nabídce delší dobu realizace než je zadavatelův požadavek.

**3.3.** Místo plnění: Statutární město Pardubice, Místem vstupního jednání, následujících jednání a předání předmětu díla je sídlo objednatele: Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova 44, Pardubice

#### 4. **POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ UCHAZEČE**

Uchazeč, který podá nabídku do zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části výzvy k podání nabídek (dále jen „Výzva“). Splnění stanovených kvalifikačních předpokladů je podmínkou pro hodnocení nabídky uchazeče. Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat uchazeče k předložení dalších informací a dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Veškeré požadované doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá dodavatel v prosté kopii.

Uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva, je povinen k výzvě zadavatele před uzavřením smlouvy předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů (pokud zadavatele nerozhodne jinak) prokazujících splnění kvalifikace. V případě, že by vybraný uchazeč byl zadavatelem k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií vyzván, a tyto nepředložil, neposkytne tak zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy a k uzavření smlouvy bude vyzván uchazeč, který se umístil jako další v pořadí.

##### **Základní kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje prokázání splnění **základních kvalifikačních předpokladů** dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 74 zákona, a to předložením čestného prohlášení, jehož vzor je přílohou této Výzvy.

##### **Profesní kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů dodavatele dle základní způsobilost dle § 77 zákona, předložením následujících listin:

**1. doklad osvědčující odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů, a to autorizační osvědčení podle § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (v neověřené kopii). V případě, že dodavatel bude prokazovat splnění technických kvalifikačních předpokladů subdodavatelem (osobou bez pracovního nebo obdobného poměru k dodavateli), je povinen předložit zadavateli jako součást nabídky smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá konkrétní závazek subdodavatele.

**2. příslušné oprávnění k podnikání** (v neověřené kopii),

**3. výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm účastník zapsán (v neověřené kopii).

##### **Technické kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele předložením následujících listin:

**Portfolio referenční služby** poskytnutých dodavatelem v posledních 10 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí, maximálně však 1 služba obdobného charakteru a obsahu - řešení staveb pro sociální péči se zaměřením na ubytování a péči o seniory (domov pro seniory, domov se zvláštním režimem, stacionář, dům s pečovatelskou službou, sanatorium apod.). Jako alternativní referenční zakázka bude uznán i projekt bytového domu, obsahující min. 10 bytů. Služba byla vypracována ve stupni návrhu stavby, návrhu architektonické soutěže (ČKA) nebo navazujících stupních projektové dokumentace pro povolení či provádění stavby. Služba bude doložena grafickou a textovou částí dokladující danou službu včetně čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, které bude obsahovat: název objednatele, IČ objednatele, rozsah předmětu plnění, datum plnění a dále telefonní kontakt na

oprávněnou osobu objednatele. Referenční služba bude prezentována formou portfolia formátu A4 v rozsahu max. 4 strany.

## 5. **OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY, SANKCE**

Bližší budou obchodní podmínky (včetně platebních), sankce a jiné specifikovány v návrhu smlouvy, kterou uchazeč doloží k nabídce. Úprava návrhu smlouvy bude předmětem dalšího jednání při zadání zakázky.

## 6. **POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Cena uvedená v nabídce (nabídková cena) bude uchazečem výslovně označena jako maximální, pevná a nejvýše přípustná, přičemž v ní budou započteny veškeré náklady na zpracování projektové dokumentace v rozsahu této veřejné zakázky.

Nabídková cena bude uvedena v korunách českých (CZK) v této struktuře:

- Cena bez DPH
- DPH
- Cena včetně DPH

Maximální přípustná cena veřejné zakázky činí 500.000,-Kč včetně 21% DPH. V případě, že dodavatel stanoví cenu vyšší, nesplní zadávací podmínky a jeho nabídka nebude předmětem hodnocení nabídek.

## 7. **OBSAH NABÍDKY**

- identifikační údaje uchazeče:
- jméno/název, sídlo/místo podnikání, kontaktní adresa, IČ, DIČ (bylo-li přiděleno), telefonní kontakt, email, osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče (statutární orgán), bankovní spojení s uvedením čísla účtu, vedení obchodního rejstříku včetně značky,
- doklady osvědčující splnění kvalifikačních předpokladů,
- nabídková cena (zpracovaná dle čl. 6 Výzvy),
- portfolio s referenční službou obdobného charakteru za posledních 10 let (zpracované dle čl. 4 Výzvy),
- návrh smlouvy o dílo (zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit konečné znění smlouvy o dílo).

## 8. **HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ**

Základním hodnotícím kritériem je **ekonomická výhodnost nabídky**, která je doplněna o další dílčí kvalitativní hodnotící kritérium a stanovené váhové porovnání. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Dílčí hodnotící kritéria:

- |  |          |
|--|----------|
| 1. nabídková cena bez DPH .....                                    | váha 70% |
| 2. portfolio služeb obdobného charakteru za posledních 10 let..... | váha 30% |

### 8.1.1 Dílčí kritérium: nabídková cena

Bude hodnocena nabídková cena – nejvyšší počet bodů získá nejnižší nabídková cena bez DPH.

Váha hodnotícího dílčího kritéria: **70%**

### 8.1.2 Dílčí kritérium: portfolio služeb obdobného charakteru za posledních 10 let

Bude hodnocena zkušenost s projektováním staveb obdobného charakteru za posledních 10 let, např. architektonická studie/projekt řešení staveb pro sociální péči se zaměřením na ubytování a péči o seniory (domov pro seniory, alzheimer centrum, dům s pečovatelskou službou, apod.), maximálně však 1 zakázka. Jako alternativní referenční zakázka bude uznán projekt bydlení v bytových domech (velikost min. 10 bytů).

Váha hodnotícího dílčího kritéria: **30%**

Hodnocení podle kritéria B – referenční zakázky / projekty / soutěžní návrhy	Body
Služba zabývající se řešením domů pro sociální služby, které se nejvíce přibližují charakteru předmětu zakázky (domov pro seniory, domov se zvláštním režimem, stacionář, dům s pečovatelskou službou, sanatorium...).	10
Alternativní služba – bytový dům obsahující min. 10 bytů	5

## 8.2 Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno ve třech krocích:

1. Nejprve budou nabídky ohodnoceny v každém z dílčích kritérií. V případě kritéria A se nabídky seřadí v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídnutou cenu. U kritéria B budou každé z nabídek přiděleny body.
2. Ve druhém kroku budou výsledky získané v kroku 1 převedeny na procentuální body vyjadřující reálné odstupy nabídek. Stanoví se pořadí jednotlivých nabídek od nejvýhodnější k nejméně výhodné z hlediska daných kritérií, následně se přiřadí nevýhodnější nabídce 100 bodů a ostatní nabídky obdrží takové bodové ohodnocení, které odpovídá míře splnění daných kritérií v poměru k nabídce nejvýhodnější. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která nejlépe splní zadavatelem stanovená hlediska.

Výpočet kritéria A je proveden dle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{nejnižší nabídnutá cena}}{\text{nabídnutá cena}}$$

Výpočet kritérií B je proveden dle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nabídka s nejvíce body}}$$

3. Třetí krok představuje výsledná – globální – úroveň hodnocení, která je prováděna jako vážený součet výsledků získaných v kroku 2 (procentuální body). Jednotlivým kritériím bude přiznána váha odpovídající procentům dle výše uvedené tabulky. Zaokrouhlování bude prováděno na dvě desetinná místa. Na základě celkového bodového ohodnocení stanoví zadavatel výsledné pořadí nabídek. Nabídka s nejvyšším bodovým ziskem je hodnocena jako nabídka nejvýhodnější.

## 9. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Nabídky se podávají písemně v listinné formě. Nabídka musí být vypracována v českém jazyce a musí být předložena zadavateli v originále.

Nabídky se podávají osobně nebo doporučeně poštou v uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky „**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „Návrh stavby Domova pro seniory“ – NEOTVÍRAT**“ opatřených na uzavření razítkem, případně podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou.

Nabídky podávané osobně lze podat v podatelně Magistrátu města Pardubic na níže uvedené adrese v pracovní dny - pondělí a středa od 8.00 hod do 17.00 hod a v úterý, čtvrtek a pátek od 8.00 hod do 14.00 hod, až do konce lhůty pro podání nabídek, tj. do středy **25. 9. 2019**, a to na adrese:

Statutární město Pardubice  
Odbor hlavního architekta  
Štrossova ulice 44  
530 21 Pardubice

Později doručené nabídky nebudou zařazeny do hodnocení nabídek. V případě zaslání poštou použijte adresu pro osobní doručení nabídek. Pro určení, kdy byla nabídka zadavateli doručena, je rozhodující otisk podacího razítka podacího místa zadavatele. V případě doručení poštou je za dodržení lhůty považováno přijetí k poštovní přepravě.

#### **10. DALŠÍ PODMÍNKY A INFORMACE K ZADÁVACÍMU ŘÍZENÍ**

Nabídka bude zpracována v 1 výtisku, na začátku bude uveden seznam dokumentů v nabídce. Všechny listy nabídky musí být číslovány nepřerušovanou vzestupnou řadou čísel a musí být spojeny způsobem, který zabraňuje nežádoucí manipulaci s nimi.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit, doplnit, případně zrušit podmínky tohoto zadávacího řízení na dodavatele zakázky malého rozsahu. Změna bude oznámena stejným způsobem jako tato Výzva.

Veškeré písemnosti předkládané v nabídce budou v českém jazyce. Cizojazyčné dokumenty předkládané v nabídce musí obsahovat překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Zadavatel nepřipouští dílčí plnění této veřejné zakázky.

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni) je zadavatelem stanovena na 3 měsíce.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.

Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit z další účasti na veřejné zakázce nabídky, které nejsou zpracovány dle podmínek Výzvy a smlouvu uzavřít s v pořadí následujícím uchazečem.

Tato Výzva vč. všech příloh je zároveň zadávací dokumentací.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat od uchazečů doplňující informace, ověřit si fakta uvedená v nabídce či vyjasnit si informace uvedené v nabídkách.

V případě zájmu o veřejnou zakázku Vás žádáme o poskytnutí Vaší nabídky, která bude splňovat výše uvedené podmínky.

Přílohy:

- č.1 Zadání návrhu stavby
- č. 2 Materiálně-technické standardy DPS
- č. 3 Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů
- č. 4 Návrh smlouvy o dílo

Podklady k projektu jsou ke stažení na webových stránkách zadavatele v sekci architektonické projekty: <https://www.pardubice.eu/projekty/architektonicke-projekty/>

Předem děkuji za předložení nabídky.

.....  
Ing. arch. Zuzana Kavalírová  
Vedoucí odboru hlavního architekta