

DOHODA O NAROVNÁNÍ A ŘEŠENÍ VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ
uzavřená podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**Dohoda**“)

SMLUVNÍ STRANY

(1)

statutární město Pardubice

se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

IČO: 00274046

Zastoupen Ing. Martinem Charvátem, primátorem

(dále též „**SmP**“ či „**město Pardubice**“)

a

(2)

Interhotel Labe - F s.r.o.

se sídlem Masarykovo náměstí 2633, 530 02 Pardubice

IČO: 61251798

Zastoupen Ing. Antonínem Duchtíkem, jednatelem
JUDr. Jaroslavem Stratilem, jednatelem

(dále též „**IH Labe**“)

(„**SmP**“ či „**město Pardubice**“ a „**IH Labe**“ dále společně též také jako „**smluvní strany**“)

**I.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Statutární město Pardubice je vlastníkem následujících pozemků užívaných společností Interhotel Labe – F s.r.o., označených jako:

st.p.č. 974/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 975m²

p. p. č. 3898/1, ostatní plocha, o výměře 428m²

a částí pozemků, označených jako:

p. p. č. 3899/1, ostatní plocha, o výměře 273m²

p. p. č. 3899/1, ostatní plocha, o výměře 5m²

p. p. č. 3899/1, ostatní plocha, o výměře 4m²

p. p. č. 3899/1, ostatní plocha, o výměře 144m²

p. p. č. 3905, ostatní plocha, o výměře 80m²

vše zapsáno na LV č. 50001, k.ú. Pardubice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice.

Shora uvedené pozemky jsou zachyceny schematicky v příloze č. 1 této Dohody, přičemž příloha č. 1 je nedílnou součástí této Dohody.

Společnost Interhotel Labe – F s.r.o. je vlastníkem následujících pozemků užívaných statutárním městem Pardubice, označených jako:

p. p. č. 3903/3, ostatní plocha, o výměře 556 m²

p. p. č. 3902/2, ostatní plocha, o výměře 3m²

p. p. č. 3902/3, ostatní plocha, o výměře 1m²
p. p. č. 3900/2, ostatní plocha, o výměře 9m²

vše zapsáno na LV č. 8513, k.ú. Pardubice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice.

II. SPORNÁ PRÁVA A POVINNOSTI

Mezi smluvními stranami Dohody je ke dni uzavření Dohody sporné zejména následující:

Sporná práva a povinnosti stran Dohody jsou předmětem soudních řízení vedených u Okresního soudu v Pardubicích pod sp.zn. 106C 41/2017, 109C 20/2018, 107C 18/2018, 115C 23/2019. Předmětem všech soudních řízení je povinnost IH Labe uhradit SmP dlužné nájemné za užívání pozemků specifikovaných v čl. I. této Dohody, ve vlastnictví SmP, přičemž v jednotlivých soudních sporech je dlužné nájemné vyčísleno následovně:

106C 41/2017 za období 1.7.2014 - 31.12.2014 ve výši 413.342,- Kč s příslušenstvím
109C 20/2018 za období 1.1.2015 - 30.6.2015 ve výši 413.341,- Kč s příslušenstvím
107C 18/2018 za období 1.7.2015 - 31.12.2015 ve výši 413.342,- Kč s příslušenstvím
115C 23/2019 za období 1.1.2016 - 30.6.2016 ve výši 413.341,- Kč s příslušenstvím

Další sporná práva a povinnosti stran Dohody jsou předmětem soudního řízení vedeného u Okresního soudu v Pardubicích pod sp.zn. 118C 44/2019, kdy předmětem tohoto soudního řízení je vydání bezdůvodného obohacení IH Labe vůči SmP za užívání shora uvedených pozemků ve vlastnictví SmP, přičemž bezdůvodné obohacení je v tomto soudním řízení vyčísleno za období 1.7.2016 - 31.12.2017 ve výši 581.328,- Kč a IH Labe uplatňuje nárok na vydání bezdůvodného obohacení SmP vůči IH Labe za užívání pozemků specifikovaných v čl. I. této Dohody, ve vlastnictví IH Labe ve výši 79.441,- Kč.

Mezi smluvními stranami je sporná především výše dlužného nájemného a promlčení nároku SmP uplatněného v soudních řízeních specifikovaných v tomto článku Dohody.

III. NAROVNÁNÍ

Smluvní strany se za účelem vzájemného narovnání dohodly, že se veškerá mezi nimi sporná práva a povinnosti, jak jsou uvedeny v čl. II této Dohody, ruší a nahrazují níže uvedenými právy a povinnostmi, a to takto:

- a) IH Labe se zavazuje uhradit SmP na nárok uplatněný SmP v řízení 106 C 41/2017 částku 9.739,18 Kč, a to do 30 dnů ode dne účinnosti této Dohody. Do 15 dnů ode dne, kdy bude částka 9.739,18 Kč připsána na účet SmP, se SmP zavazuje vzít návrh na zahájení řízení ve věci 106 C 41/2017 zcela zpět a navrhnout, aby žádnému z účastníků nebyla přiznána náhrada nákladů řízení. Úhradou částky 9.739,18 Kč ze strany IH Labe budou veškeré vzájemné vztahy mezi smluvními stranami za období 1.7.2014-31.12.2014 narovnány a veškeré závazky IH Labe vůči SmP a veškeré závazky SmP vůči IH Labe, za toto období vyrovnány.
- b) IH Labe se zavazuje uhradit SmP na nárok uplatněný SmP v řízení 109 C 20/2018 částku 2.708,31 Kč, a to do 30 dnů ode dne účinnosti této Dohody. Do 15 dnů ode dne, kdy bude částka 2.708,31 Kč připsána na účet SmP, se SmP zavazuje vzít návrh na zahájení řízení ve věci 109 C 20/2018 zcela zpět a navrhnout, aby žádnému z účastníků nebyla přiznána náhrada nákladů řízení. Úhradou částky 2.708,31 Kč ze

strany IH Labe budou veškeré vzájemné vztahy mezi smluvními stranami za období 1.1.2015-30.6.2015 narovnány a veškeré závazky IH Labe vůči SmP a veškeré závazky SmP vůči IH Labe za toto období vyrovnány.

- c) IH Labe se zavazuje uhradit SmP na nárok uplatněný SmP v řízení 107 C 18/2018 částku 19.537,1 Kč, a to do 30 dnů ode dne účinnosti této Dohody. Do 15 dnů ode dne, kdy bude částka 19.537,1 Kč připsána na účet SmP, se SmP zavazuje vzít návrh na zahájení řízení ve věci 107 C 18/2018 zcela zpět a navrhnout, aby žádnému z účastníků nebyla přiznána náhrada nákladů řízení. Úhradou částky 19.537,1 Kč ze strany IH Labe budou veškeré vzájemné vztahy mezi smluvními stranami za období 1.7.2015-31.12.2015 narovnány a veškeré závazky IH Labe vůči SmP a veškeré závazky SmP vůči IH Labe za toto období vyrovnány.
- d) IH Labe se zavazuje uhradit SmP na nárok uplatněný SmP v řízení 115 C 23/2019 částku 4.520,65 Kč, a to do 30 dnů ode dne účinnosti této Dohody. Do 15 dnů ode dne, kdy bude částka 4.520,65 Kč připsána na účet SmP, se SmP zavazuje vzít návrh na zahájení řízení ve věci 115 C 23/2019 zcela zpět a navrhnout, aby žádnému z účastníků nebyla přiznána náhrada nákladů řízení. Úhradou částky 4.520,65 Kč ze strany IH Labe budou veškeré vzájemné vztahy mezi smluvními stranami za období 1.1.2016-30.6.2016 narovnány a veškeré závazky IH Labe vůči SmP a veškeré závazky SmP vůči IH Labe za toto období vyrovnány.
- e) IH Labe se zavazuje uhradit SmP na nárok uplatněný SmP v řízení 118 C 44/2019 částku 335.504,06 Kč, a to do 30 dnů ode dne účinnosti této Dohody. Do 15 dnů ode dne, kdy bude částka 335.504,06 Kč připsána na účet SmP, se SmP zavazuje vzít návrh na zahájení řízení ve věci 118 C 44/2019 zcela zpět a navrhnout, aby žádnému z účastníků nebyla přiznána náhrada nákladů řízení. Úhradou částky 335.504,06 Kč ze strany IH Labe budou veškeré vzájemné vztahy mezi smluvními stranami za období 1.7.2016-31.12.2017 narovnány a veškeré závazky IH Labe vůči SmP a veškeré závazky SmP vůči IH Labe za toto období vyrovnány.
- f) Smluvní strany se dohodly, že na základě skutečnosti, že IH Labe plnil v období 1996-2008 dle neplatné nájemní smlouvy a SmP získalo na základě tohoto plnění majetkový prospěch ve výši 4.994.836,- Kč bez právního důvodu, nepožaduje SmP po IH Labe uhradit v případech uvedených v čl. III. písm. a) – e) této Dohody úhradu úroku z prodlení. Smluvní strany konstatují a činí nesporným, že výše úroku z prodlení činí dle jednotlivých, níže specifikovaných, soudních řízení, ke dni 30.9.2022 následující částky:
 sp.zn.: 106C 41/2017 – úrok z prodlení činí částku ve výši 9.627,33 Kč
 sp.zn.: 109C 20/2018 – úrok z prodlení činí částku ve výši 2.545,74 Kč
 sp.zn.: 107C 18/2018 – úrok z prodlení činí částku ve výši 17.571,28 Kč
 sp.zn.: 115C 23/2019 – úrok z prodlení činí částku ve výši 3.618,75 Kč
 sp.zn.: 118C 44/2019 – úrok z prodlení činí částku ve výši 108.279,19 Kč

IH Labe se na straně druhé vzdává svého nároku na náhradu výše uvedené částky 4.994.836,- Kč vůči SmP, resp. IH Labe se zavazuje, že nebude požadovat zaplacení této finanční částky po SmP.

IV.

1. Smluvní strany dále činí nesporným následující obsah tohoto čl. IV, přičemž bezdůvodné obohacení se vždy vztahuje k užívání pozemků specifikovaných v čl. I. této Dohody:
2. Smluvní strany činí nespornou skutečnost, že bezdůvodné obohacení IH Labe vůči SmP a bezdůvodné obohacení SmP vůči IH Labe, je za období od 1.1.2018 do 31.12.2019 zcela vyrovnáno.

3. Za období 1.1.2020-31.12.2021 činí výše bezdůvodného obohacení IH Labe vůči SmP 1.188.708,- Kč. Za shodné období činí výše bezdůvodného obohacení SmP vůči IH Labe 116.500,- Kč. Smluvní strany se dohodly na provedení zápočtu těchto dvou vzájemných pohledávek, přičemž platí, že dnem účinnosti této Dohody se smluvní strany vyzvaly do 30 dnů ode dne účinnosti této Dohody k vydání shora uvedeného bezdůvodného obohacení za období od 1.1.2020 do 31.12.2021 a současně pohledávku bezdůvodného obohacení SmP vůči IH Labe ve výši 116.500,- Kč započítly proti bezdůvodnému obohacení IH Labe vůči SmP ve výši 1.188.708,- Kč.
4. Smluvní strany se dohodly a činí nesporným fakt, že v období 1.1.2020-31.12.2021 činí výše konečného bezdůvodného obohacení IH Labe vůči SmP celkem 1.072.208,- Kč. Částku 1.072.208,- Kč se IH Labe zavazuje uhradit SmP do 30 dnů ode dne účinnosti této Dohody.
5. Smluvní strany se dále dohodly a činí nesporným, že pro období roku 2022, příp. 2023 bude výše bezdůvodného obohacení stanovena v následující výši:
6. Bezdůvodné obohacení IH Labe vůči SmP činí za rok 2022, příp. rok 2023, částku ve výši 696.251,80 Kč, kdy se smluvní strany dohodly na tom, že bezdůvodné obohacení za rok 2022 bude vypočteno jako bezdůvodného obohacení za rok 2021 x koeficient 1,15.
Bездůvodné obohacení SmP vůči IH Labe činí za rok 2022, příp. rok 2023, částku ve výši 68.042,44 Kč, kdy se smluvní strany dohodly na tom, že bezdůvodné obohacení za rok 2022 bude vypočteno jako bezdůvodného obohacení za rok 2021 x koeficient 1,15.
7. Smluvní strany se dohodly a činí nesporným fakt, že konečná výše bezdůvodného obohacení IH Labe vůči SmP za období roku 2022, příp. roku 2023 bude vypočtena tak, že od výše bezdůvodného obohacení IH Labe vůči SmP bude odečtena výše bezdůvodného obohacení SmP vůči IH Labe. Tento rozdíl (ve výši 628.209,36 Kč/rok) bude následně vydělen 365 (počet dní v roce) a vynásoben číslem odpovídajícím počtu dnů od 1.1.2022 do dne předcházejícímu podání návrhů na vklad vlastnických práv vyplývajících z příslušných kupních smluv. Takto vypočtenou částku se IH Labe zavazuje uhradit Statutárnímu městu Pardubice do 30 dnů ode dne obdržení výzvy k úhradě částky vypočtené dle výše uvedeného.

V.

1. Strany Dohody, vedeny snahou vzájemně uspořádat a vyřešit vzájemné vztahy plynoucí z vlastnictví pozemků, se dále dohodly:

Do 90 dnů ode dne, kdy IH Labe splní své povinnosti specifikované v čl. III. a čl. IV., odst. 3 a 4 této Dohody, se zavazuje SmP jako prodávající uzavřít s IH Labe jako kupujícím kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej pozemků označených jako st.p.č. 974/5 o výměře 975 m², p.p.č. 3898/1 o výměře 428 m² a částí pozemků označených jako p.p.č. 3905 o výměře 80 m² (dle GP č. 10191-95/2022 p.p.č.3905/2), p.p.č. 3899/1 o výměře 315 m² (dle GP č.10191-95/2022 p.p.č. 3899/4 o výměře 35 m², p.p.č. 3899/5 o výměře 7m², p.p.č. 3899/6 o výměře 273 m²), vše v k.ú. Pardubice a živičného povrchu umístěného na části pozemku označeného jako p.p.č. 3903/3 o výměře 103 m² (dle GP č. 10191-95/2022 p.p.č.3903/3 o výměře 103 m²) v k.ú. Pardubice z vlastnictví SmP do vlastnictví IH Labe. SmP jako prodávající prodá předmětné pozemky spolu s předmětným povrchem IH Labe jako kupujícímu za celkovou kupní cenu ve výši 6.686.055,- Kč, povýšenou o DPH v případě, že předmětné pozemky a předmětný povrch budou spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Uvedenou kupní cenu uhradí IH Labe jako kupující před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Spolu s uzavřením kupní smlouvy mezi SmP jako prodávajícím a IH Labe jako kupujícím, se IH Labe jako prodávající zavazuje uzavřít se SmP jako kupujícím kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej pozemků označených jako p.p.č. 3902/2 o výměře 3 m², p.p.č. 3902/3 o výměře 1 m² a části pozemku označeného jako p.p.č. 3903/3 o výměře 453 m² (dle GP č. 10191-95/2022 p.p.č.3903/7), vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví IH Labe do vlastnictví SmP. IH Labe jako prodávající prodá předmětné pozemky SmP jako kupujícímu za celkovou kupní cenu ve výši 685.500,- Kč, povýšenou o DPH v případě, že předmětné pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH. Uvedenou kupní cenu uhradí SmP jako kupující před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. S ohledem na skutečnost, že na části pozemku označeného jako p.p.č. 3903/3 o výměře 103 m² (dle GP č. 10191-95/2022, který je přílohou č. 2 této Dohody jako její nedílnou součástí, p.p.č. 3903/3 o výměře 103 m²) v k.ú. Pardubice, se nachází živičný povrch ve vlastnictví SmP, který bude předmětem převodu do vlastnictví IH Labe, se SmP zavazuje tuto předmětnou část pozemku vyjmout z pasportu komunikací.
2. Smluvní strany tímto konstatují, že výlučným uživatelem pozemku p. p. č. 3900/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 9 m², je ode dne účinnosti této Dohody pouze IH Labe, a to z toho důvodu, že se na tomto pozemku nenachází komunikace, ale jedná se o zatravněnou plochu.
3. Smluvní strany tímto sjednávají, že dne předcházejícího dni podání návrhů na vklad vlastnických práv vyplývajících z příslušných kupních smluv bude SmP fyzicky předána část pozemku označeného jako p. p. č. 3899/1, v k.ú. Pardubice, umístěná napravo od vstupu do IH Labe (při pohledu na vstup do hotelu) o výměře 109 m², v k.ú. Pardubice (viz příloha č. 3 této Dohody), jejímž uživatelem je IH Labe, mimo tu část, která je zastavěna nájezdovou komunikací ve vlastnictví IH Labe. Tato část pozemku označeného jako p. p. č. 3899/1 o výměře 35 m² v k.ú. Pardubice, byla oddělena Geometrickým plánem č. 10191-95/2022 vyhotoveného Ing. Petrem Glossem, ověřeným dne 17.8.2022, (příloha č. 2 této Dohody), z pozemku p. p. č. 3899/1 a nově označena jako p. p. č. 3899/4 o výměře 35 m² v k.ú. Pardubice. Tento pozemek označený jako p. p. č.3899/4 o výměře 35 m² v k.ú. Pardubice je předmětem kupní smlouvy mezi SmP jako prodávajícím a IH Labe jako kupujícím.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text této Dohody je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost této Dohody pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

3. Tuto Dohodu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek k dohodě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude podepsán a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této Dohody.
4. IH Labe není oprávněno bez souhlasu SmP postoupit jakoukoli svou, v této Dohodě tvrzenou, pohledávku za SmP, třetí osobě.
5. Smluvní strany sjednávají, že mají zájem na účinnosti této Dohody i v případě, kdy nebudou dodrženy lhůty k uzavření kupních smluv předvídaných touto Dohodou. V takovém případě se však smluvní strany zavazují uzavřít jednotlivé kupní smlouvy ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy jim bude druhou smluvní stranou doručena výzva k jejímu uzavření. Smluvní strany sjednávají, že toto ustanovení se výslovně netýká lhůt k úhradě finančních závazků stanovených touto Dohodou. Smluvní strany sjednávají, že úhrady finančních závazků sjednané touto Dohodou jsou přípustné i ve formě několika dílčích úhrad.
6. IH Labe není oprávněno jednostranně započíst jakoukoli svou, v této Dohodě tvrzenou, pohledávku za SmP na pohledávku SmP za IH Labem.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této Dohody přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
8. IH Labe prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této Dohody převezme.
9. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
10. Smluvní strany tuto Dohodu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím textem doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
11. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Dohody, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
12. Smluvní strany se dohodly, že SmP bezodkladně po uzavření této Dohody odešle tuto Dohodu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění této Dohody SmP bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
13. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá tato Dohoda okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato Dohoda zveřejněna ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li tato Dohoda zveřejněna do 60 dnů ode dne jejího uzavření, je k jejímu zveřejnění v registru smluv dle odst. 13 tohoto čl. této Dohody oprávněn i IH Labe.
15. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této Dohody nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
16. Smluvní strany prohlašují, že k datu podpisu této Dohody jsou veškerá vzájemná práva a povinnosti vzniklá mezi smluvními stranami před podpisem této Dohody vypořádány a sporné vztahy narovnány.
17. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno smluvní straně dle této Dohody, bude učiněno či dáno výhradně písemně.
18. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Dohody neplatným, nevymahatelným, zdánlivým nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost, zdánlivost či neúčinnost ostatních ustanovení této Dohody. Smluvní strany se zavazují nahradit

do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy druhé smluvní strany, neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným, a to se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít bez zbytečného odkladu novou dohodu se stejným předmětem.

19. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, byla sepsána dle jejich svobodné a vážně míněné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím textem připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Schematický nákres pozemků
Příloha č. 2 Geometrický plán č. 10191-95/2022 ověřený dne 17.8.2022
Příloha č. 3 Schematický obrázek zaměření nájezdu

Schváleno usnesením Zastupitelstva města
Pardubic
dne, č. usnesení Z/...../2022

V Pardubicích dne

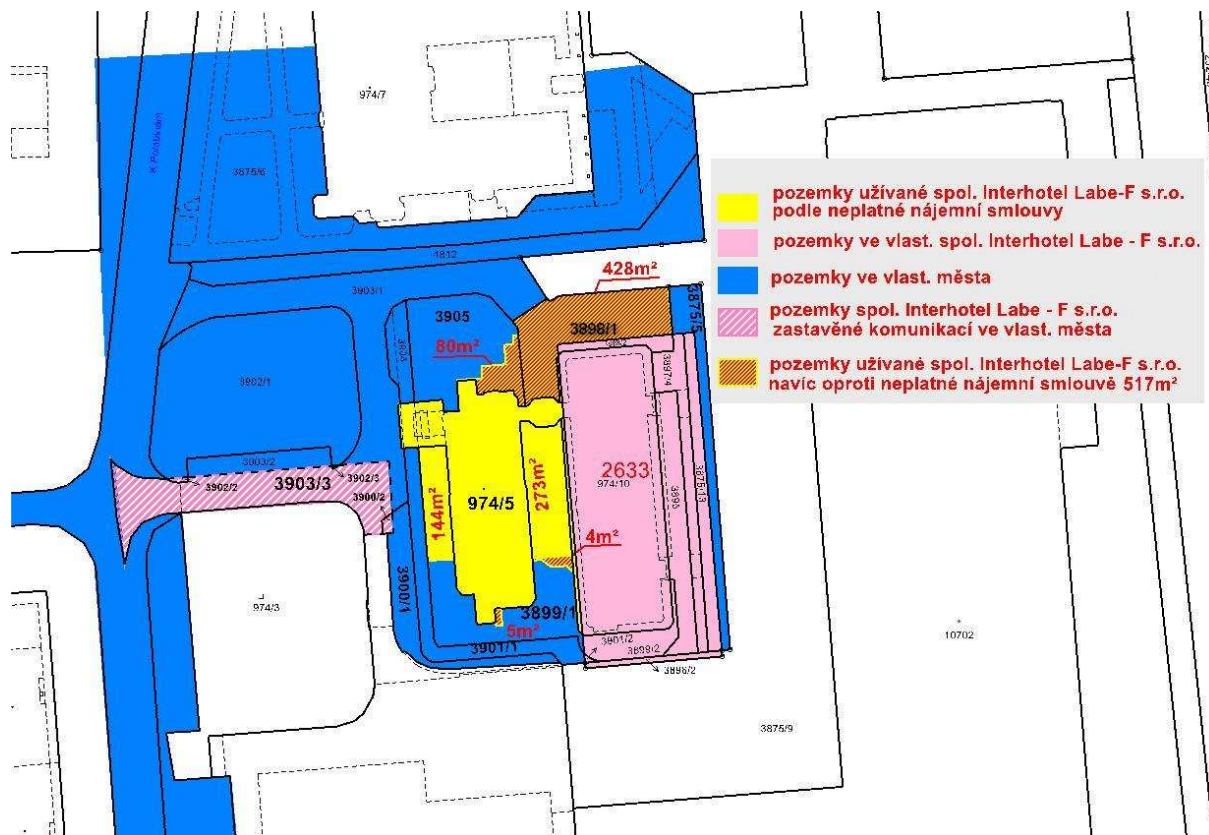
V Pardubicích dne

.....
Ing. Martin Charvát, primátor
statutární město Pardubice

.....
Ing. Antonín Duchtík, jednatel
Interhotel Labe – F s.r.o.

.....
JUDr. Jaroslav Stratil, jednatel
Interhotel Labe – F s.r.o.

Příloha č. 1




Příloha č.2

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
3899/1	*1)	7 99	ostat.pl. ostat.komunikace	3899/1	4 53	ostat.pl. ostat.komunikace			2			50001	
				3899/3	32	ostat.pl. ostat.komunikace			2	3899/1		50001	32
				3899/4	35	ostat.pl. ostat.komunikace			2	3899/1		50001	35
				3899/5	7	ostat.pl. ostat.komunikace			2	3899/1		50001	7
				3899/6	2 73	ostat.pl. ostat.komunikace			2	3899/1		50001	2 73
3903/1		9 45	ostat.pl. ostat.komunikace	3903/1	9 45	ostat.pl. ostat.komunikace			0			50001	
3903/3		5 56	ostat.pl. ostat.komunikace	3903/3	1 03	ostat.pl. ostat.komunikace			0			8513	
				3903/7	4 53	ostat.pl. ostat.komunikace			0	3903/3		8513	4 53
3905		5 02	ostat.pl. ostat.komunikace	3905/1	4 22	ostat.pl. ostat.komunikace			2	3905		50001	4 22
				3905/2	80	ostat.pl. ostat.komunikace			2	3905		50001	80
		28 02			28 03								

*1) rozdíl způsoben zaokrouhlením číselně určené výměry pozemku dle bodu 14.6 písm. a) přílohy katastrální vyhlášky

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku průběh vlastnický zprávně hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Václav Burian Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2780/2016 Dne: 11.8.2022 Číslo: G-81/2022 Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Václav BURIAN Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2780/2016 Dne: 17.8.2022 Číslo: S-76/2022 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: Ing. Petr Gloss Sídliště 862 533 04 Sezemice	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel. Ing. Monika Hartmanová KU pro Pardubický kraj KP Pardubice PGP 1679/2022-606 2022.08.17 05:08:35 +02'00'
	Číslo plánu: 10191-95/2022 Okres: Pardubice Obec: Pardubice Kat. území: Pardubice Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	647995.90	1060841.68	3			zn. na asf.
2	647950.08	1060837.89	3			zn. na asf.
3	647939.09	1060828.02	3			obrubník
4	647940.80	1060828.14	3			obrubník
5	647942.36	1060849.72	3			obrubník
6	647942.60	1060846.88	3			obrubník
7	647940.73	1060846.45	3			obrubník
8	647941.99	1060841.24	3			obrubník
9	647940.32	1060841.53	3			obrubník
10	647930.12	1060813.28	3			roh betonu
11	647930.53	1060810.12	3			roh betonu
12	647924.75	1060809.58	3			roh betonu
13	647925.12	1060805.81	3			roh betonu
14	647922.97	1060805.65	3			roh betonu
15	647923.14	1060804.15	3			roh betonu
16	647922.27	1060804.05	3			roh betonu
17	647927.11	1060867.24	3			roh betonu
18	647925.71	1060867.09	3			roh betonu
19	647910.21	1060855.77	3			sloupek
20	647911.51	1060854.26	3			sloupek
21	647915.27	1060854.51	3			sloupek
22	647917.29	1060853.02	3			sloupek
23	647919.16	1060853.13	3			sloupek
24	647925.67	1060867.53	3			roh betonu
25	647925.39	1060867.44	3			roh betonu
26	647924.58	1060869.82	3			roh betonu
27	647924.86	1060869.91	3			roh betonu
28	647925.73	1060863.59	3			roh betonu
1043–102	647909.20	1060868.38	3			zn. na asf.
1043–145	647912.93	1060822.00	3			roh budovy
1043–200	647920.54	1060836.53	3			roh budovy
1043–80	647918.46	1060861.48	3			roh budovy
1043–77	647926.05	1060863.62	3			roh budovy
1043–75	647927.18	1060866.69	3			roh budovy
1043–114	647940.62	1060870.70	3			obrubník
1043–205	647938.09	1060827.95	3			roh budovy
1043–206	647944.14	1060828.37	3			zn. na asf.
3762–372	647949.77	1060842.62	6			zn. na asf.
3762–408	647950.51	1060831.43	6			zn. na asf.
3762–381	647995.87	1060842.67	3			obrubník
1043–171	647920.75	1060819.41	3			roh budovy
1043–28	647931.58	1060813.61	3			roh budovy
1043–56	647922.44	1060802.31	3			roh betonu
1043–78	647919.32	1060863.07	3			roh budovy



Příloha č.3

