



5

Zastupitelstvo města Pardubic, dne 21. listopadu 2019

Předkladatel:	Mazuch Jan, náměstek primátora
Zpracovatel:	Čada Miroslav, vedoucí odboru rozvoje a strategie
Organizační jednotka:	Odbor rozvoje a strategie
Konzultováno:	Ing. Václav Brož - v rozsahu principu započtení zápůjček proti navýšení ZK Notářská kancelář JUDr. H. Divišové (agenda valná hromada HC 3. 12. 2019)
Projednáno:	RmP dne 18. 11. 2019 - stanovisko při jednání ZmP Valnou hromadou HC 31. 10. 2019, zápis přílohou DZ ZmP dne 24. 10. 2019 (detailně viz DZ včetně příloh)
Vliv na rozpočet:	Ano, vliv v rozsahu nerealizovaných budoucích splátek zápůjček ve výši 30,636 mil. Kč a úroků ve výši 364 tis. Kč z důvodu zápočtu proti navýšení ZK o + 31 mil. Kč (vazba na návrh usnesení č. 1) Ano, v rozsahu využití předkupního práva na akcie nabízené p. Šudou částka ve výši do 750 tis. Kč Ano, v rozsahu budoucích výdajů za smluvní plnění vůči NEXIA Ano, v rozsahu zápůjčky (vazba na návrh usnesení č. 6)
Vliv na strategický plán:	Ne
Návrhy usnesení	návrhů celkem: 7 návrhů doporučených ke schválení: 7(1 - 7) návrhů nedoporučených ke schválení: 0

Problematika HC Dynamo Pardubice a. s. (aktualizace)

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Bere na vědomí

výsledek hlasování všech akcionářů na valné hromadě společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s., IČ: 601 12 476 dne 31. 10. 2019, který dokládá zápis z valné hromady (příloha důvodové zprávy č. 5.2) s tím, že schválení změny stanov umožnilo realizovat navyšování základního kapitálu v rozsahu a způsobem definovaným v následujícím usnesení II. a III.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

účast města Pardubic na navyšování základního kapitálu společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s., IČ: 601 12 476 částkou 31 mil. za podmínek uvedených v pozvánce na valnou hromadu společnosti HC DYNAMO PARDUBICE a.s. s datem konání dne 3. 12. 2019, která je přílohou tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

účast města Pardubice na úpisu a splacení akcií společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s., IČ: 601 12 476 až do výše částky 31 mil. za podmínek uvedených v pozvánce na valnou hromadu společnosti HC DYNAMO PARDUBICE a.s., která je přílohou tohoto usnesení. Pro splacení akcií upsaných městem Pardubice v prvním kole úpisu bude uzavřena Smlouva o započtení pohledávek č. 1. Pro splacení akcií upsaných městem Pardubice ve druhém kole úpisu bude uzavřena Smlouva o započtení pohledávek č. 2. Obě smlouvy jsou přílohou tohoto usnesení (jako součást přílohy pozvánky na valnou hromadu).

Příloha

[5.1 POZVÁNKA-VH-HC 3 12 2019 vč Sml o zápočtu č 1 a č 2](#) *(Tato položka obsahuje citlivý obsah)*

Zastupitelstvo města Pardubic

Bere na vědomí

částečné naplnění poslání usnesení č. Z/877/2019 ze dne 24. 10. 2019 (citace usnesení je přílohou důvodové zprávy) takto:

naplnění podmínky aktivní účasti a podpory při hlasování všech minoritních akcionářů na nejbližší další valné hromadě s datem konání nejpozději do 20. 11. 2019 ve věci rozhodování o navýšení základního kapitálu společnosti o částku 31 mil. Kč bylo komunikováno mezi akcionáři s tímto výsledkem:

a) 3 minoritní akcionáři podpořili svým hlasováním na valné hromadě dne 31. 10. 2019 změnu stanov společnosti, právní zástupce druhého největšího akcionáře se zdržel při hlasování v tomto bodu,

b) 3 minoritní akcionáři akceptovali v rámci hledání akcionářské dohody na termínu a strukturování úpisu akcií před navyšováním základního kapitálu o 31 mil. Kč návrh města na nalezení dohody na

konání valné hromady, schvalující navyšování základního kapitálu o 31 mil. Kč s datem do 21. 11. 2019 s tím, že právní zástupce druhého největšího akcionáře upozornil ostatní akcionáře na prokazatelně komunikovaný záměr jeho klienta prodat celý akciový podíl v HC, a zároveň s tím požádal ostatní akcionáře, aby připravované navyšování základního kapitálu o částku 31 mil. Kč na další valné hromadě vnímali jako budoucí hlasování všech ostatních akcionářů (současných nebo nových).

Návrh usnesení č. 3 má stav **Doporučeno, Usnesení č. Z/949/2019**

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

s vazbou na plnění usnesení č. Z/879/2019, využití předkupního práva města Pardubice na akciový podíl nabízený panem Jaroslavem Šudou ve společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBIC a.s., IČ 601 12 476 v souladu s ustanovením článku 6 stanov, a na základě oznámení představenstva společnosti doručeného městu Pardubice dne 7. 11. 2019, a to tímto způsobem:

a) Město Pardubice uplatní předkupní právo na všechny akcie nabízené panem Šudou za cenu 750 tis. Kč,

b) Město Pardubice schvaluje rozpočtové opatření č. 442. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 750,0 tis. z kapitálových výdajů položky „Obecná rezerva rozpočtu“ (správce 598 – Ekonomický odbor) na kapitálové výdaje položky „HC Dynamo Pardubice – nákup akcií“ (správce 1411 – Odbor rozvoje a strategie),

c) o uplatnění předkupního práva bude pan Šuda informován bez prodlení po schválení tohoto usnesení, nejpozději dne 22. 11. 2019 (15tý den následující po dni doručení oznámení představenstva),

d) převod akcií bude realizován uzavřením Smlouvy o převodu akcií s náležitostmi dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Návrh smlouvy o převodu akcií a Návrh Smlouvy o úschově jsou přílohami tohoto usnesení.

e) v případě, že předkupní právo uplatní i ostatní akcionáři, schvaluje zastupitelstvo města takové úpravy návrhu smlouvy o převodu akcií a návrhu smlouvy o úschově, které budou v souladu s ustanovením článku 6, odst. 3 stanov, tj. bude upraven počet převáděných akcií a celková kupní cena.

Přílohy

[5.9.1 Smlouva o převodu akcií společnosti HC DYNAMO Pardubice a s](#) *(Tato položka obsahuje citlivý obsah)*

[5.9.2 Smlouva o úschově k převadeným akciím](#) *(Tato položka obsahuje citlivý obsah)*

Návrh usnesení č. 4 má stav **Doporučeno, Usnesení č. Z/950/2019**

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

I. v rámci plnění usnesení č. Z/880/2019, I. ze dne 21. 11. 2019 principy podmínek výběrového (nabídkového řízení) na získání majoritního akciového podílu v HC, které jsou přílohou důvodové zprávy č. 5.4.1 k tomuto návrhu usnesení. Finální verze zadávacích podmínek bude předložena zastupitelstvu ke schválení v lednu 2020.

II. v rámci plnění usnesení č. Z/880/2019, II. ze dne 21. 11. 2019 nabídku společnosti NEXIA a.s. jako vyhovující pro naplnění tohoto usnesení s tím, že tato nabídka je přílohou důvodové zprávy k tomuto usnesení, a doporučuje radě města v souladu se zadávacím řádem přijetí rozhodnutí, která umožní smluvní spolupráci se společností NEXIA a.s. Nový termín pro splnění usnesení č. Z/880/2019, II. je stanoven do 31. 3. 2020.

III. Rozpočtové opatření č. 443. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 970,0 tis. z kapitálových výdajů položky „Obecná rezerva rozpočtu“ (správce 598 – Ekonomický odbor) na běžné výdaje položky „Analýza variant provozu MFA“ (správce 1411 – Odbor rozvoje a strategie).

Návrh usnesení č. 5 má stav **Doporučeno, Usnesení č. Z/951/2019**

Zastupitelstvo města Pardubic

Bere na vědomí

splnění usnesení č. Z/880/2019, III. tak, že vyžádaná právní stanoviska jsou přílohami důvodové zprávy č. 5. 6 a č. 5.7.

Návrh usnesení č. 6 má stav **Doporučeno, Usnesení č. Z/952/2019**

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

I. poskytnutí zápůjčky ve výši 5 mil. Kč společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBIC a.s., IČ 601 12 476. Smlouva o zápůjčce je přílohou tohoto usnesení.

II. rozpočtové opatření č. 440. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 5 000,0 tis. z běžných transferů položky " HC Dynamo Pardubice a.s. - dotace " (správce 1411 – Odbor rozvoje a strategie) na běžné transfery položky "HC Dynamo Pardubice a.s. - zápůjčka" (správce 598 - Odbor ekonomický).

Příloha

[5.10 Smlouva o poskytnutí zápůjčky ve výši 5 mil Kč](#) (Tato položka obsahuje citlivý obsah)

Návrh usnesení č. 7 má stav **Doporučeno, Usnesení č. Z/953/2019**

Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

I. podepsat Smlouvu o převodu akcií a Smlouvu o úschově umožňující převod akcií společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBIC a.s. na město Pardubice (oba smluvní návrhy jsou přílohami návrhu usnesení č. 3, odst. d) této zprávy).

II. podepsat Smlouvu o poskytnutí zápůjčky ve výši 5 mil. Kč společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBIC a.s., IČ 601 12 476, která je přílohou návrhu usnesení č. 6 této zprávy.

Z: primátor města

T: 27. 11. 2019

Důvodová zpráva

Důvodová zpráva k návrhu usnesení č. 1

Od ledna 2019 město Pardubice prostřednictvím usnesení zastupitelstva (zejména usnesení č. Z/225/2019 z 24/01/2019, usnesení č. Z/261/2019 z 21/02/2019 a usnesení č. Z/876/2019 z 24/10/2019) fakticky realizuje rozhodnutí vedoucí k dosažení cíle nastavení parametrů pro dlouhodobější stabilizaci HC. Za nejvýraznější pilíř této stabilizace pak lze označit navýšení základního kapitálu HC o 31 mil. Kč, kdy o tomto navýšení bude rozhodovat valná hromada HC dne 3. 12. 2019.

Město Pardubice může v prvním kole upisovat nové akcie odpovídající současnému akciovému podílu, tj. částce 25,835 mil. Kč (výpočet 83,34 % z 31 mil. Kč). Pro druhé kolo úpisu bude nutné dopočítat zůstatek části jistin pro další „částečný zápočet“. Detailněji viz pozvánka na valnou hromadu s datem konání dne 3. 12. 2019 a její přílohy, tj.:

- a) Smlouva o započtení pohledávek č. 1 (PRO PRVNÍ KOLO ÚPISU),
- b) Smlouva o započtení pohledávek č. 2 (PRO DRUHÉ KOLO ÚPISU).

Zastupitelstvu je rozhodnutí vyhrazeno ustanovením § 85, odst. e) zákona o obcích v pl. znění (rozhodnutí o peněžitých a nepeněžitých vkladech).

Závěr:

Navrhovaná usnesení jsou realizací stabilizačního opatření schváleného valnou hromadou dne 31. 10. 2019, a jsou v souladu s usnesením zastupitelstva č. Z/261/2019 ze dne 21. 2. 2019 a v souladu s usnesením zastupitelstva č. Z/876/2019 ze dne 24. 10. 2019.

Po realizaci navýšení ZK o 31 mil. Kč nebude HC dlužníkem vůči městu Pardubice.

Zásadním způsobem bude posílen ekonomický obraz hospodaření HC (výkaz ROZVAHA), kdy po navýšení základního kapitálu o + 31 mil. Kč dosáhne základní kapitál hodnoty 54,679 mil. Kč, a převyší tak kumulované ztráty HC ve výši 52,181 mil. Kč.

Důvodová zpráva k návrhu usnesení č. 2

Posláním usnesení č. Z/877/2019 ze dne 24. 10. 2019 bylo apelovat na všechny minoritní akcionáře HC, aby svým hlasováním **na VH dne 31. 10. 2019** a komunikací **(společný postup dle dohody všech akcionářů)** umožnili realizovat navrhovaná stabilizační opatření (dotační podpora + 5 mil. Kč, +10 mil. Kč, + navýšování ZK o + 31 mil. Kč) doplněná o **vhodnou** změnu stanov **(podmínky pro úpis akcií ve druhém a dalším kole úpisu)**. Princip usnesení byl naplněn, všechny nezbytné právní kroky byly bez prodlení realizovány. Přestože nedošlo k dohodě na termínu konání VH a nalezení dohody na počtu nově upisovaných akcií v rámci navýšování ZK o 31 mil. Kč, **město svého cíle dosáhlo. Při komunikaci se všemi akcionáři vč. právního zástupce pana Šudy bylo zřejmé pochopení pro kroky, které jsou navrhovány ze strany města.**

Závěr:

Zpracovatel a zástupce města na VH HC (Ing. M.Čada) konstatuje, že komunikace s Mgr. Janem Krabcem, právním zástupcem pana Šudy, která proběhla mimo formát valné hromady před jejím zahájením, a též po jejím konání (za účasti všech akcionářů, notářky, a představenstva) byla mimořádně korektní, a vstřícná vůči všem navrhovaným budoucím rozhodnutím, která umožní stabilizaci HC.

Mgr. Krabec zdůvodnil, že se při hlasování fakticky u všech rozhodovacích bodů zdržel hlasování, neboť jasně a dlouhodobě deklarovaným zájmem pana J. Šudy je prodej akcií, a tedy ukončení jeho působení v akcionářské struktuře HC (viz podklady z návrhu usnesení č. 3 vč. DZ k tomuto návrhu usn. č. 3).

Důvodová zpráva k návrhu usnesení č. 3

Dne 24. 10. 2019 bylo zastupitelstvo informováno o záměru pana Šudy prodat akciový podíl v HC společnosti, kterou reprezentuje pan Vl. Pitter. K tomuto záměru bylo přijato usnesení č. Z/879/2019 tohoto znění - citace:

Zastupitelstvo města Pardubic ukládá jednat se zájemcem o akciový podíl ve společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s., s panem V. Pitterem, o podmínkách jeho případné budoucí součinnosti s městem Pardubice, tj. zejména o:

- a) závazných podmínkách (zejména harmonogramu) umožňujících jeho aktivní účast při navyšování základního kapitálu o 31 mil. Kč,*
- b) závazných podmínkách aktivní součinnosti s městem Pardubice při budoucím prodeji akcií města ve společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.*

a informovat Zastupitelstvo města Pardubic o výsledcích tohoto jednání na nejbližším jednání Zastupitelstva města Pardubic, ať řádném či mimořádném.

Dne 7. 11. 2019 se uskutečnilo v kanceláři náměstka Jana Mazucha pracovní setkání s panem Vl. Pitterem, na kterém byly projednány tři podstatné informace k jeho záměru a to:

- a) identifikace právnické osoby budoucího kupujícího – bude založena nová právnická osoba (pravděpodobně a.s., zastupovaná panem Vl. Pitterem, akcionářská struktura nebyla sdělena),
- b) uvažovaný harmonogram umožňující vstup do HC s vazbou na aktivní účast při navyšování ZK o + 31 Kč (agenda valné hromady svolané na 3. 12. 2019).
- c) doložení dokladů o budoucím novém akcionáři, které představenstvu umožní schválit v souladu se stanovami navrhovaný převod akcií na nového akcionáře.

S ohledem na skutečnost, že pan Pitter uvedl jako nutnou podmínku pro jeho vstup do HC provedení Due Diligence (právní a ekonomický rozbor HC), nelze v termínu do 21. 11. 2019 konstatovat, zda je budoucí právnická osoba zastupovaná panem Pitterem jednoznačně budoucím reálným akcionářem HC. Tj. v případě, že město Pardubice, nebo některý ze současných akcionářů nevyužijí předkupní právo k nabízeným akciím pana Šudy v HC v termínu do 22. 11. 2019, bude po tomto datu na panu Pitterovi, jakým způsobem doloží představenstvu nezbytné doklady pro jeho rozhodování o udělení souhlasu s převodem akcií pana Šudy na nového akcionáře (viz příloha DZ č. 5.5 – článek 6, stanov HC). S ohledem na jednoznačně formulované usnesení zastupitelstva č. Z/880, I./2019 z 24.10.2019 (úkol radě města připravit zadávací podmínky na prodej majority v HC) lze společnost zastupovanou p. Vl. Pitterem označit za potenciálně vhodného budoucího zájemce o minoritní akciový podíl.

Závěr:

Zpracovatel navrhuje zastupitelstvu schválit uplatnění předkupního práva, a to z důvodů výše uvedených, a dále pak s ohledem na skutečnost, že nový minoritní akcionář v HC by měl získat akciový podíl při navyšování základního kapitálu, tj. tak, aby příjem z posílené akcionářské struktury působil ve prospěch hospodaření HC. Z logiky zadávacích podmínek na získání nového „strategického akcionáře“ pak vyplývá, že jedním z jeho klíčových úkolů musí být též manažerské řízení HC, a toto nebylo reálně vyjednat během mimořádně krátkých lhůt určených stanovami HC.

Cena za nabízený akciový podíl je stanovena tržním principem a to nalezením kupce, který je ochoten za nabízené akcie zaplatit navrhovanou kupní cenu. Předkupní právo pak není možné dle ustanovení článku 6 stanov HC uplatnit za cenu odlišnou od ceny, která je uvedena v záměru pana Šudy.

Město Pardubice tedy musí uplatnit předkupní právo výhradně za cenu, která je v záměru uvedena. S odkazem na výše uvedené navrhuje zpracovatel zastupitelstvu schválit využití předkupního práva na akcie nabízené k prodeji panem Jaroslavem Šudou. Toto rozhodnutí umožní městu Pardubice snížit počet akcionářů na 4. Je otázkou, zda ostatní akcionáři neuplatní své předkupní právo také, avšak její

zodpovězení není nutně agendou této zprávy, neboť své předkupní právo může posledním dnem uplatnit každý ze současných akcionářů.

Ostatní akcionáři budou po navýšení ZK o + 31 mil. Kč v případě neúčastní ostatních 3 akcionářů na tomto navýšování vlastnit akciové podíly v této struktuře (p. Salfický = 1,78 %, p. Čáslava 1,78 %, HC Pardubice z.s. = 0,24 %). Město by pak bylo akcionářem s podílem 96,20 %, tj. bude v lepší pozici při budoucím hledání nového strategického akciového partnera. Vyhlášení zadávacího řízení na hledání nového strategického akcionářského partnera do HC (majoritního nebo minoritního) je navrženo časovat od 7. 3. 2020 (dne 6. 3. 2020 je poslední 52. kolo základní části ELH), detailně viz zadávací podmínky, které jsou přílohou návrhu usnesení č. 4.

Důvodová zpráva k návrhu usnesení č. 4

Dne 24. 10. 2019 schválilo zastupitelstvo usnesení č. Z/880/2019, bod I. a II. tohoto znění – citace:

„Zastupitelstvo města Pardubic Ukládá Radě města Pardubic

- I. Připravit nejpozději v termínu do 21. 11. 2019 podmínky výběrového (nabídkového) řízení na kupujícího akcií statutárního města Pardubice odpovídajících majoritnímu podílu statutárního města Pardubice ve společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s., IČO: 60112476, a předložit tyto podmínky ke schválení Zastupitelstvu města Pardubic formou řádné zprávy nejpozději na jednání Zastupitelstva města Pardubic dne 21. 11. 2019.
- II. Připravit nejpozději v termínu do 31. 12. 2019 analýzu všech reálně existujících možných variant vlastnictví, užívání a provozování multifunkční arény s uvedením jejich finančních, ekonomických, daňových, právních, dotačních apod. dopadů na statutární město Pardubice, na společnost HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s., IČO: 60112476, a na společnost Rozvojový fond Pardubice a.s., IČO: 25291408, tak, aby na základě analýzy bylo možné učinit kompetentní rozhodnutí statutárního města Pardubice (zohledňující i skutečnost, že statutární město Pardubice je majoritním, respektive jediným, akcionářem v uvedených společnostech) o nejvhodnějším modelu vlastnictví, užívání a provozování multifunkční arény do budoucna.“

S cílem naplnit dvě výše citovaná usnesení ze dne 24. 10. 2019 je navrženo schválit nové usnesení, které dokládá průběh splnění a nově navrhuje termínu pro další milník v plnění, a to takto:

I. je navrženo schválit principy zadávací dokumentace, které vhodně ukotví směr a podmínky pro finalizaci zadávací dokumentace s plánovaným schválením finální verze na lednové jednání ZmP. Detaily k takto navrženému postupu jsou zřejmé z příložené zadávací dokumentace – viz příloha DZ č. 5.4.1.

II. termín pro dokončení analýzy MFA je nově navržen do 31. 3. 2020 a to za předpokladu, že zastupitelstvo vyhodnotí nabídku NEXIA a.s. jako parametricky vhodnou, tj. umožní radě v souladu s navrženým usnesením postupovat formou přímého zadání.

Detaily nabídky - viz příloha. Složitost parametru variantního zadání, byť jen částečně, dokládá Prezentace NEXIA a.s. ze dne 15. 6. 2016 prezentovaná na ZmP dne 27. 6. 2019 v rámci projednávání bodu 30.

Důvodová zpráva k návrhu usnesení č. 5

Dne 24. 10. 2019 schválilo zastupitelstvo usnesení č. Z/880/2019, bod III., tohoto znění – citace:

„Zastupitelstvo města Pardubic ukládá Radě města Pardubic

III. Zajistit nejpozději v termínu do 21. 11. 2019 aktuální odborná právní stanoviska

a) právního oddělení Magistrátu města Pardubic

b) advokátní kanceláře profesně zaměřené a v České republice všeobecně respektované v oblasti práva veřejné podpory k posouzení toho, zda je či není zamýšlená dotace statutárního města Pardubice ve

výši 15 mil. Kč garantovaná pro období 3 soutěžních sezón (2019/2020, 2020/2021, 2021/2022) pro společnost HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s., IČO: 60112476, v souladu či rozporu s obecně závaznými právními předpisy (evropskými i národními) v oblasti práva veřejné podpory, a předložit tato odborná právní stanoviska Zastupitelstvu města Pardubic formou řádné zprávy nejpozději na jednání Zastupitelstva města Pardubic dne 21. 11. 2019.

Na základě tohoto usnesení poptal vedoucí kanceláře tajemníka 3 advokátní kanceláře splňující výše uvedená kritéria s cílem získání požadovaného stanoviska k otázce veřejné podpory. Po posouzení obdržených nabídek od všech oslovených advokátních kanceláří byla vybrána nabídka společnosti MT Legal s.r.o. Tato společnost se zavázala dodat právní stanovisko nejpozději do 15. 11. 2019, přičemž ke dni řádného termínu pro odevzdání zprávy (13. 11. 2019) jej zpracovatel neměl ještě k dispozici. Proto jej členové zastupitelstva obdrží dodatečně.

Zároveň ZmP uložilo RmP zajistit nejpozději v termínu do 21. 11. 2019 stanovisko právního oddělení Magistrátu města Pardubic.

Závěr:

S ohledem na kontext výše uvedený budou obě vyžádaná stanoviska předložena dodatečně, aby případně stanovisko právního oddělení mohlo reagovat na závěry/stanoviska MT Legal s.r.o.

K problematice potenciální dotační podpory s vazbou na HC přikládá zpracovatel stanovisko Mgr. Venzary z února 2019, které umožní zastupitelům mít náhled na tuto speciální problematiku (viz příloha DZ č. 5.5.1) v časovém předstihu před oběma výše uvedenými právními stanovisky.

Důvodová zpráva s vazbou na usnesení č. Z/880/2019, bod IV. tohoto znění – citace:

„Zastupitelstvo města Pardubic ukládá Radě města Pardubic

IV. Zajistit prostřednictvím členů dozorčí rady zvolených za statutární město Pardubice uspořádání semináře pro zastupitele města, a to ve středu 13. listopadu 2019 od 17.00 hodin v Enteria areně a na něj připravit:

a) souhrnnou zprávu o aktuálním způsobu manažerského řízení klubu HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s. (přehled odpovědností a kompetencí členů managementu, způsob kontroly a hodnocení výsledků práce managementu a představenstva klubu, způsob odměňování managementu a představenstva včetně návrhu zahrnující motivační složku)

b) souhrnnou zprávu o aktuálním vývoji hospodaření společnosti a plnění ekonomického plánu, který byl představen na semináři pro zastupitele dne 26. září 2019.“

Komentář k plnění:

Seminář byl svolán, vyžádané podklady byly předmětem prezentací na tomto semináři.

Komentář k aktualizaci

Komentář k úpravám a doplněním původních návrhů usnesení:

Na základě aktuálních skutečností a to:

1. hlasování na jednání rady města (před dokončením právních posudků) dne 18. 11. 2019, (v rámci projednávání zprávy č. 17 byly radou schváleny úpravy v návrhu usn. č. 1 až č. 5),
2. finalizace zastupitelstvem vyžádaných právních stanovisek v úterý dne 19. 11. 2019 (nové přílohy důvodové zprávy č. 5.6 a 5.7),
3. žádosti představenstva HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s. ze dne 19. 11. 2019 (příloha důvodové zprávy č. 5.8),

byla provedena revize navržených usnesení č. 1 až č. 5, která je vyznačena přeškrtnutím nebo podtržením, a doplněny dva nové návrhy usnesení č. 6 a č. 7 (detailněji viz dále).

Komentář k předkupnímu právu, komentář k převodu akcií:

Příložený návrh Smlouvy o převodu akcií a návrh Smlouvy o úschově jsou „NÁVRHEM“ pro variantu, že ostatní minoritní akcionáři nevyužijí své předkupní právo k nabízeným akciím. V případě, by toto předkupní právo vedle města uplatnili též minoritní akcionáři, bude nutné v souladu se stanovami postupovat tak, že dle jejich vzájemných poměrů bude nutné rozdělit nabízený akciový podíl mezi tyto akcionáře. Pro tuto případnou variantu je pak nově formulován bodu 3. e) v návrhu usnesení č. 3, který tuto budoucí okolnost definuje, a opravňuje osoby odpovědné za finalizaci a podpis finální verze smlouvy k takovému postupu, který bude jednoznačně v souladu s právem dle článku 6, odst. 3 stanov (POMĚROVÝ NÁROK AKCIONÁŘŮ DLE VLASTNĚNÝCH AKCIÍ).

Komentář k novým návrhům (návrh usnesení č. 6 a návrh usnesení č. 7):

Nově je do zprávy doplněn návrh usnesení č. 6, který reaguje na žádost HC ze dne 19. 11. 2019, a je faktickou okamžitou reakcí na nalezení vhodného řešení k zabezpečení potřebných peněžních toků v roce 2019 ve výši 5 mil. Kč.

Cílem tohoto krátkodobého řešení je posílit okamžitou likviditu HC, a to do doby, než bude nalezeno řešení s dlouhodobějšími parametry (předpoklad v 01/2020).

Nově je do zprávy doplněno ukládací usnesení č. 7, které má vazbu na návrh usnesení č. 3 (schválení smlouvy o převodu akcií) a návrhu usnesení č. 6 (schválení zápůjčky ve výši 5 mil. Kč).

Smluvní návrhy budou dle pracovních jednání mezi smluvními strana finalizovány dne 20. 11. 2019 a budou bez prodlení odeslány zastupitelům města. Věcné parametry Smlouvy o převodu akcií jsou zřejmé z příloh č. 5.3.1 až 5.3.4. Věcné parametry Smlouvy o zápůjčce jsou zřejmé z příložené žádosti HC doručené městu dne 19. 11. 2019 (příloha DZ č. 5.8).

Přílohy – původně odeslané

5.0.1_USNESENÍ K HC_zmp_2019-10-24

5.2_Zápis_VH HC_31_10_2019_scan-final (Tato položka obsahuje citlivý obsah)

5.3.0_Nabídka odkupu akcií - minoritní akcionáři (Tato položka obsahuje citlivý obsah)

5.3.1_ŠUDA_HC_SDĚLENÍ_prodej akcií (Tato položka obsahuje citlivý obsah)

5.3.2_PITTER_HC_INFORMACE K ZÁMĚRU KOUPIT (Tato položka obsahuje citlivý obsah)

5.3.3_STANOVY-HC_str_1_a_2_2019-04_čl-6-odst_3 PŘEVOD AKCIÍ

5.3.4_OZNÁMENÍ PŘEDSTAVENSTVA_záměr převodu akcií_2019-11-07 (Tato položka obsahuje citlivý obsah)

5.4.1_PRINCIPY-PODM. ZAD.DOK_HC_zmp_2019-11-21_VERZE-FIN-SCAN (Tato položka obsahuje citlivý obsah)

5.4.2_Nabídka Analýza MFA Aréna 2019_0511 2019 fin(Tato položka obsahuje citlivý obsah)

5.4.3_MFA_Zpráva_zmp_2019-06-27_Nexia

5.4.4_PREZENTACE NEXIA_zmp_2016-06-15 **pouze elektronicky**

5.5_pravni_rozbor_dotace_hokej_VENZARA_04-02-2019 **pouze elektronicky**

NOVÉ PŘÍLOHY DŮVODOVÉ ZPRÁVY ZASLANÉ DODATEČNĚ, dne 19. 11. 2019

5.6 právní posudek AK M/T Legal

5.7 právní stanovisko Mgr. Jiřího Turka (shrnutí právních posudků)

5.8 Žádost HC ze dne 19. 11. 2019 (zápůjčka 5 mil. Kč)

NOVÉ PŘÍLOHY K NÁVRHU USNESENÍ č. 3, písm. d) a NOVÉMU NÁVRHU USN. č. 6 zaslané dodatečně, dne 20. 11. 2019

5.9.1 Smlouva o převodu akcií společnosti HC DYNAMO Pardubice a.s. /příloha návrhu usn. č. 3, písm. d)/

5.9.2 Smlouva o úschově k převáděným akciím

5.10 Smlouva o poskytnutí zápůjčky ve výši 5 mil. Kč /příloha návrhu usnesení č. 6/

Přílohy

[5.0.1 USNESENÍ K HC zmp 2019-10-24](#)

[5.2 Zápis VH HC 31 10 2019 scan-final](#)*(Tato položka obsahuje citlivý obsah)*

[5.3.0 Nabídka odkupu akcií - minoritní akcionáři](#)*(Tato položka obsahuje citlivý obsah)*

[5.3.1 ŠUDA HC SDĚLENÍ prodej akcií](#)*(Tato položka obsahuje citlivý obsah)*

[5.3.2 PITTER HC INFORMACE K ZÁMĚRU KOUPIŤ](#)*(Tato položka obsahuje citlivý obsah)*

[5.3.3 STANOVY-HC str 1 a 2 2019-04 čl-6-odst 3 PŘEVOD AKCIÍ](#)

[5.3.4 OZNÁMENÍ PŘEDSTAVENSTVA záměr převodu akcií 2019-11-07](#)*(Tato položka obsahuje citlivý obsah)*

[5.4.1 PRINCIPY-PODM. ZAD.DOK HC zmp 2019-11-21 VERZE-FIN-SCAN](#)*(Tato položka obsahuje citlivý obsah)*

[5.4.2 Nabídka Analýza MFA Aréna 2019 0511 2019 fin](#)*(Tato položka obsahuje citlivý obsah)*

[5.4.3 MFA Zpráva zmp 2019-06-27 Nexia](#)

[5.4.4 PREZENTACE NEXIA zmp 2016-06-15](#)

[5.5 právní rozbor dotace hokej VENZARA 04-02-2019](#)

[5.6 právní posudek AK MT Legal](#)*(Tato položka obsahuje citlivý obsah)*

[5.7 právní stanovisko Mgr Jiriho Turka shrnutí právních posudků](#)*(Tato položka obsahuje citlivý obsah)*

[5.8 Žádost HC ze dne 19 11 2019 zapůjčka mil Kč](#)*(Tato položka obsahuje citlivý obsah)*



14

Zastupitelstvo města Pardubic, dne 21. listopadu 2019

Předkladatel:	Dvořáčková Helena, náměstkyně primátora
Zpracovatel:	Pilař Martin, odbor majetku a investic Hruška Jaroslav, vedoucí odboru majetku a investic Dvořák Lukáš, odbor školství, kultury a sportu
Organizační jednotka:	Odbor majetku a investic
Konzultováno:	Brož Václav, vedoucí EO Ivana Liedermanová, vedoucí OŠKS
Projednáno:	Záměr byl projednán na jednání ZmP dne 24. 5. 2018, č. usn. Z/2604/2018
Vliv na rozpočet:	ano, má vliv na rozpočet města
Vliv na strategický plán:	Ne
Návrhy usnesení	návrhů celkem: 3 návrhů doporučených ke schválení: 3(1 - 3) návrhů nedoporučených ke schválení: 0

Problematika spolku Tenisový klub Pernštýn 1897 Pardubice z.s.

Návrh usnesení č. 1 má stav **Doporučeno, Usnesení č. 963/2019**

I. Zastupitelstvo města Pardubic Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 441. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 2 234,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor)

na běžné transfery položky "TK Pernštýn 1897 - vyrovnání za technické zhodnocení" (správce 711 - Odbor majetku a investic). Jedná se o závazný ukazatel rozpočtu.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 441. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 3 466,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na kapitálové transfery položky "TK Pernštýn 1897 - vybudování areálu - dotace" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu). Jedná se o závazný ukazatel rozpočtu.

Důvodová zpráva

I. ZmP dne 24.5.2018 usnesením č. Z/2604/2018 schválilo poskytnutí finančních prostředků ve výši Kč 2 234,0 tis. Tenisovému klubu Pernštýn 1897, jako vyrovnání za technické zhodnocení stavby ve vlastnictví města bez č.p. - objektu klubovny stojící na stavební parcele č. 8689 a venkovních úprav na p.p.č. 369 v k.ú. Pardubice v areálu U Stadionu čp. 1652. Tenisový klub Pernštýn má v současnosti s městem Pardubice uzavřenou nájemní smlouvu na dobu neurčitou s 1 měsíční výpovědní dobou na výše uvedené nemovitosti. Vzhledem k tomu, že mu bude ukončena nájemní smlouva z důvodu záměru realizace investiční akce města, finanční prostředky mu budou poskytnuty jako kompenzace za technické zhodnocení majetku města nájemcem.

II. Zvýšení kapitálových transferů, aby mohla být poskytnuta investiční dotace Tenisovému klubu Pernštýn 1897 Pardubice z.s. (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve výši 3 466 tis. Kč na vybudování nového tenisového areálu v lokalitě Cihelna (6 antukových kurtů vč. zázemí). Záměr poskytnout investiční dotaci v této výši schválilo zastupitelstvo svým usnesením č. Z/2604/2018 ze dne 24.5.2018, aby mohlo dojít k naplnění tohoto záměru, je zapotřebí vyčlenit v rozpočtu města požadovanou částku.

Návrh usnesení č. 2 má stav **Doporučeno, Usnesení č. 964/2019**

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí částky ve výši 2.234.000,00 Kč spolku Tenisový klub Pernštýn 1897 Pardubice z. s., IČO: 42939585, jako kompenzaci za zhodnocení předmětu nájmu, ke kterému má spolek Tenisový klub Pernštýn 1897 Pardubice z. s., IČO: 42939585, uzavřenou nájemní smlouvu se statutárním městem Pardubice ze dne 16. 1. 2014.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

odboru majetku a investic zajistit ve spolupráci s ekonomickým odborem vyplacení finančního vyrovnání ve výši 2 234 000,00 Kč spolku Tenisový klub Pernštýn 1897 Pardubice z. s., IČO: 42939585.

Z: Hruška Jaroslav, vedoucí OMI

Brož Václav, vedoucí EO

T: 30.11.2020

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic schválilo svými usneseními č. Z/2069/2017 a Z/2070/2017 dne 23.10.2017 realizaci investiční akce „Revitalizace letního stadionu“.

V této souvislosti musí dojít k likvidaci stávajícího sportoviště spolku Tenisový klub Pernštýn 1897 Pardubice z. s., konkrétně objektu klubovny – objekt bez čp/če občanská vybavenost, který je součástí pozemku označeného jako p. p. č. 8689 zastavěná plocha a nádvoří a 6 tenisových kurtů umístěných na pozemku označeném jako p. p. č. 369 a na části pozemku označeném jako p. p. č. 372/3, vše v k. ú. Pardubice.

Objekt klubovny a související pozemky, na nichž jsou umístěny tenisové kurty tenisový klub užívá na základě nájemní smlouvy, uzavřené se statutárním městem Pardubice. Klubovna je historickým majetkem města. Původní nájemní smlouva, uzavřená mezi městem a tenisovým klubem v roce 1997 pronájem objektu klubovny nezahrnovala, neboť ten nebyl zapsán v katastru nemovitostí. Změna byla provedena v roce 2013, kdy byla klubovna do katastru nemovitostí zapsána a následně byla v roce 2014 uzavřena nájemní smlouva nová, která tento stav zohledňuje. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 16.1.2014 na základě schváleného usnesení č. R/5393/2013 RmP ze 19.11.2013. Podmínky nájemní smlouvy ze dne 16.1.2014 – sportoviště v areálu letního stadionu – objekt klubovny stojící na pozemku st.p.č. 8689, pozemek označený jako p.p.č. 369 o výměře 7.447 m² a část p.p.č. 372/3 o výměře 462 m², výše nájemného 74.722,-Kč/m²/rok bez DPH, účel nájmu – sportovní činnost tenisového klubu a umístění nafukovací haly, doba nájmu neurčitá/3 měs. výpovědní lhůtou.

V souvislosti s plánovanou investiční akcí schválila Rada města Pardubic svým usnesením č. R/7560/2018 dne 19.3.2018 ukončení nájemní smlouvy se spolkem Tenisový klub Pernštýn 1897 Pardubice z. s. ke dni 31.12.2018.

Bez ohledu na to, zda bude naplněn záměr vybudovat tenisový areál na p. č. 1635/7 v k. ú. Pardubice a pozemek pronajmout, musí být stávající nájemní smlouva s tenisovým klubem ukončena z důvodu zajištění revitalizace letního stadionu.

Dne 1.5.2018 obdržela náměstkyně primátora Ing. Dvořáčková žádost spolku Tenisový klub Pernštýn 1897 Pardubice z. s. , ve které tenisový klub žádá:

- finanční kompenzaci ve výši 5 700 000,00 Kč na:

- a) výstavbu šaten, soc. zařízení a klubovny 2 300 000,00 Kč
- b) výstavbu 6 tenisových kurtů 2 400 000,00 Kč
- c) výstavbu tenisové zdi 600 000,00 Kč
- d) projektové práce 400 000,00 Kč

- o odsouhlasení pomoci při dalších nutných pracích, spojených s přípravou pozemku pro výstavbu tenisového areálu, jako jsou inženýrské sítě, parkoviště, navazující komunikace apod.;

- o výpůjčku vhodného pozemku na výstavbu tenisového areálu v nynějším rozsahu s možností dalšího rozšíření, a to na dobu min. 20 let.

Požadovaná částka vychází mimo jiné ze znaleckého posudku, který je přílohou č. 2.

Dle tohoto posudku, zpracovaného Václavem Sovou 4.12.2017 činí odhadní cena klubovny 1.000.000,00 Kč, odhadní cena venkovních úprav (antuková hřiště, zděná stěna, zpevněné plochy, oplocení) 1.234.000,00 Kč, celkem 2.234.000,00 Kč.

2) Vhodným pozemkem město disponuje, jedná se o pozemek označený jako p. p. č. 1635/7 o výměře 14 566 m² v k. ú. Pardubice v lokalitě Cihelna. O výpůjčku tohoto pozemku tenisový klub město požádal dne 16. 5. 2018. Tento pozemek je zahrnut v územní studii „Cihelna – sportovní areál“, zpracované Ateliérem Tsunami v lednu 2018. Náklady na realizaci této studie jsou předběžně vyčísleny na 16.823.970,00 Kč (viz. Příloha č. 1).

Dne 21.8.2019 byl OMI doručen dopis spolku Tenisový klub Pernštýn 1897 Pardubice z. s. se žádostí o poskytnutí finanční kompenzace ve výši 2.234.000,00 Kč. (viz příloha č. 3).

Záměr poskytnout spolku Tenisový klub Pernštýn 1897 Pardubice z. s. částku ve výši 2.234.000,00 Kč schválilo Zastupitelstvo města Pardubic na svém jednání dne 24.5.2018, č. usn. Z/2604/2018.

Z tohoto důvodu je radě města navrhováno doporučit zastupitelstvu města poskytnout finanční kompenzaci v souladu se schváleným záměrem.

Přílohy

[Příloha č. 1 k důvodové zprávě - Územní studie Cihelna](#)

[Příloha č. 2 k důvodové zprávě - Znalecký posudek tenisové kurty](#)

[Příloha č. 3 k důvodové zprávě - žádost spolku](#)

Návrh usnesení č. 3 má stav **Doporučeno, Usnesení č. 965/2019**

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí individuální investiční dotace ve výši 3.466.000,- Kč z rozpočtu města spolku Tenisový klub Pernštýn 1897 Pardubice z.s., IČO: 42939585 se sídlem U Stadionu 1652, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na projekt „Přemístění tenisových kurtů“. Dotace bude poskytnuta v režimu „de minimis“.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální investiční dotace ve výši 3.466.000,- Kč se spolkem Tenisový klub Pernštýn 1897 Pardubice z.s., IČO: 42939585 se sídlem U Stadionu 1652, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na projekt „Přemístění tenisových kurtů“ dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální investiční dotace se spolkem Tenisový klub Pernštýn 1897 Pardubice z.s., IČO: 42939585 se sídlem U Stadionu 1652, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na projekt „Přemístění tenisových kurtů“ dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Z: Liedermanová Ivana, vedoucí OŠKS

T: 31.12.2019

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic schválilo 23.10.2017 svými usneseními č. Z/2069/2017 a Z/2070/2017 realizaci investiční akce „Revitalizace letního stadionu“. Hlavním záměrem města je vybudovat v tomto areálu stadion pro první fotbalovou ligu, což s sebou, mimo jiného, nese významné prostorové

nároky, které se dotknou i pozemku, na kterém se nachází tenisové kurty a zázemí, které využívá TK Pernštýn. V této souvislosti musí dojít k likvidaci stávajícího sportoviště určeného pro tenis.

TK Pernštýn v současné době užívá na základě nájemní smlouvy tenisové kurty a zázemí v areálu Letního stadionu a má garanci užívání minimálně do 30.03.2020, a to na základě nájemní smlouvy a sdělení Magistrátu města Pardubic (OMI) čj. MmP 65695/2019.

V souvislosti s realizací akce „Revitalizace letního stadionu“ začalo město s TK Pernštýn jednat o ukončení nájemní smlouvy a vyrovnání vzájemných vztahů. Výsledkem jednání bylo schválení usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2604/2018, ve kterém byl schválen mj. záměr poskytnutí investiční dotace ve výši 3.466.000 Kč na vybudování tenisových kurtů a zázemí klubu (šatny, soc. zařízení, klubovna).

Spolek Tenisový klub Pernštýn 1897 Pardubice z.s. (dále také „TK Pernštýn“) podal dne 11.09.2019 žádost o poskytnutí individuální investiční dotace na projekt " Přemístění tenisových kurtů". V rámci tohoto projektu TK Pernštýn vybuduje minimálně 6 antukových tenisových kurtů a zázemí (šatny, sociální zařízení a klubovny) na pozemku s parcelním číslem 1635/7 v katastrálním území Pardubice.

Touto zprávou je předloženo zastupitelům ke schválení usnesení o poskytnutí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy. Schválením tohoto usnesení dojde k naplnění záměru, který zastupitelé deklarovali na svém jednání 24.05.2018 v usnesení č. Z/2604/2018 a dojde ke stvrzení dohod a k formálnímu dokončení procesu poskytnutí dotace TK Pernštýn na vybudování nového tenisového areálu na Cihelně.

Dotace bude v souladu s předloženou veřejnoprávní smlouvou a jejím rozpočtem poskytnuta na projekční práce spojené s vybudováním nového tenisového areálu, vybudování minimálně 6 antukových tenisových kurtů vč. sociálního zařízení a klubovny.

Odbor školství, kultury a sportu zodpovídá pouze za formální a věcnou správnost této zprávy v části návrhu usnesení č. 3 – poskytnutí investiční dotace TK Pernštýn na přemístění tenisových kurtů. Návrh je předložen ke schválení zastupitelstvu města, protože dle § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, je zastupitelstvu města vyhrazeno rozhodování o poskytování dotací nad 50.000 Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

Příloha

[Příloha č.1 k usnesení č. 3 bod II. - Investiční smlouva TK Pernštýn](#)