
Zápis z 8. jednání komise pro bytové a nebytové prostory (dále jen KBNP), které se konalo dne 9.9.2019 od 16h v zasedací místnosti ve 3. patře objektu čp. 828 ul. U Divadla.

Přítomní dle prezenční listiny (jména jsou uváděna bez titulů):

Členové komise s hlasovacím právem: Drahoš Milan, Erban Evžen, Nevečeřal Pavel, Tajovský Karel, Rejl Josef, Rýdlová Renata, Štefková Karolína, Zavadil Milan, Drenko Michal (příchod v 16.10h)

Omluveni: Koukalová Pavla, Mede Alfréd

Hosté: Dvořáčková Helena – náměstkyně primátora

Petrásek David - omluven

Z 11 členů komise s hlasovacím právem přítomno po celou dobu jednání minimálně 6 členů, komise byla usnášeníschopná, protože byla přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů s hlasovacím právem.

Program : I. Jmenování ověřitelů zápisu

II. Projednání žádostí - nebyty

III. Projednání žádostí - byty

IV. Různé

I. Jmenování ověřitelů zápisu

Ověřiteli zápisu z tohoto jednání byli: předsedkyně KBNP pí Rýdlová a p. Rejl

II. Projednání žádostí – NEBYTY

1.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření smlouvy o nájmu na prostor, označený jako nebyt č. 101 o výměře 81,43 m², nacházející se v přízemí objektu č. 1 v areálu čp. 324 J. Palacha, stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 960 k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, se společností OBV s.r.o., IČ 259 20 995, se sídlem U Borku 416, Pardubičky, 530 03 Pardubice, účel nájmu – realitní kancelář, výše nájemného 1312,12 Kč/m²/rok bez DPH, doba nájmu neurčitá. Nájemce provede na vlastní náklady změnu účelu užívání na stavebním úřadě, bude-li třeba.

Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

2.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření smlouvy o nájmu na prostor sloužící podnikání o výměře 31 m² nacházejícího se v objektu bez čp./če., stojícím na pozemku označeném jako st.p.č. 5382 k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, v areálu stadionu čp. 2515 ul. Čs. armády a čp. 311 ul. V Ráji, Pardubice s ***, účel nájmu – psí salón, výše nájemného 954,96 Kč/m²/rok bez DPH, doba nájmu neurčitá.

Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

3.

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr změny nájemní smlouvy ze dne 30.4.2019, jejímž předmětem je prostor o výměře 24,85 m² nacházející se v přízemí budovy čp. 513 v ul. Bělehradská, stojící na pozemcích označených jako st.p.č. 9682, 9683 a 9684, k.ú. a obec Pardubice, část obce Polabiny, uzavřené se spolkem Rybářský sportovní klub Pardubice II Polabiny, z.s., IČ 701 52 454, se sídlem Brožíkova 432, 530 09 Pardubice. Změna bude spočívat ve změně účelu nájmu, který nově bude znít: „Nájemce bude využívat předmět nájmu jako garáž.“

Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

4.

KBNP d o p o r u č u j e schválit ukončení nájemní smlouvy na prostor o výměře 14 m², nacházející se v 8. NP budovy čp. 826 Bartoňova ul., která je součástí pozemku stavební parcely č.parc.st. 734 v k.ú. Studánka a obci Pardubice, části obce Studánka, s ***, dohodou k 30.9.2019.

Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

5.

KBNP d o p o r u č u j e schválit ukončení nájemní smlouvy na prostor sloužící podnikání (nebyt č.1012) o výměře 267,38 m² nacházející se ve 2. NP budovy bez č.p./č.e., označené jako průmyslový objekt (objekt č. 10) , stojící na pozemku označeném jako st.p.č. 864/9 v areálu čp. 324 J. Palacha, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, s Františkem Jelínkem, IČ 115 89 299, se sídlem Stavařov 89, 530 09 Pardubice – Polabiny, dohodou k 30.9.2019.

Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

6.

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr udělení souhlasu pronajímatele s převodem práv a povinností z nájemní smlouvy uzavřené dne 13.2.2015 týkající se prostoru sloužícího podnikání, označeného jako jednotka č. 2279/17, nacházející se v přízemí budovy čp. 2277, 2278 a 2279, ve vchodě čp. 2279 ul. Josefa Ressla, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, z paní ***, na paní Viet Thi Nguyenovou, IČ 084 28 522, se sídlem Pardubice II, Polabiny, Lonkova 492.

Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

7.

KBNP d o p o r u č u j e schválit smlouvu o výpůjčce s příspěvkovou organizací města Centrum pro otevřenou kulturu, IČ 064 95 036, se sídlem Svaté Anežky České 29, 530 02 Pardubice – Staré Město, předmětem výpůjčky jsou prostory nacházející se v budově čp. 29, ul. Svaté Anežky České, která je součástí pozemku označeného jako st.p.č. 166/1, k.ú. a obec Pardubice, část obce Staré Město. Jedná se o prostory specifikované zákresem v projektové dokumentaci, jenž je přílohou č. 1 a Přehledu výměr objektu č. p. 29, ul. Sv. Anežky České, Pardubice, jenž je přílohou č. 2. Přílohy č. 1 a 2 jsou přílohami tohoto usnesení. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu určitou - 1 rok.

Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

8.

KBNP d o p o r u č u j e schválit dohodu se společností Dostihový spolek a.s., IČ 481 55 110, se sídlem Pražská 607, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, o odložení splatnosti nájemného za 3. a 4. čtvrtletí roku 2019 sjednaného nájemní smlouvou ze dne 26.1.2000 o užívání areálu dostihového závodiště touto společností ve znění dodatků č. 1 až 11 na den 31. března 2020.

Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

9.

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr prodat stavební parcelu č. 33, jejíž součástí je na ní stojící objekt občanské vybavenosti čp. 48 v Doubravicích, a ostatní plochu č. parc. 309, vše v obci Pardubice a k. ú. Semtín.

Hlasování komise 0 pro, 6 proti, 3 zdrž.

Usnesení nebylo přijato

.....

10.

Usnesení: KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr prodeje jednotky č. 414/1, jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy čp. 414, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 931, Sladkovského ul., včetně id. podílu 2209/10000 na společných částech domu čp. 414 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 931, id. podílu 2209/10000 na pozemku označeném jako st.p.č. 931, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí.

Hlasování komise 4 pro, 3 proti, 2 zdrž.

Usnesení nebylo přijato

.....

III. Projednání žádostí – BYTY

1. Žádost o obnovení NS - po zaplacení dluhu

1.1

KBNP d o p o r u č u j e uzavření NS se žadatelkou na zkušební dobu ½ r., výše nájemného 72,69 Kč/m²/měs.

Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.

1.2

KBNP d o p o r u č u j e uzavření NS se žadateli na zkušební dobu ½ r., výše nájemného 72,69 Kč/m²/měs.

Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.

KBNP d o p o r u č u j e uzavření NS se žadatelkou na zkušební dobu ½ r., výše nájemného 72,69 Kč/m²/měs.

Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.

IV. Různé

1. Záměr revitalizace bytových domů Husova 1116 – 1119 a představení architektonické studie

Diskuze komise: Komise doporučuje řešit lokalitu jako celek a zvážit způsob financování.

.....

2. Informativní zpráva pro jednání komise pro bytové a nebytové prostory – zákaz vstupu na lodžie objektu K Rozvodně č.p. 97 a na balkóny objektu Okrajová č.p. 294, 295.

Odbor majetku a investic podává tímto informaci o vydání **zákazu vstupu na lodžie objektu K Rozvodně č.p. 97 a na balkóny objektu Okrajová č.p. 294, 295.**

.....

3. Na KBNP 3.7.2019 byla zařazena do programu žádost **spolku Basketbalový klub Pardubice, z.s., IČ 674 41 629 - nájemce prostor v objektu basketbalové haly čp. 311 a v objektu garáže na st.p.č. 8410 v areálu stadionu čp. 2515 ul. ČSA a čp. 311 V Ráji o snížení nájemného z původní částky ve výši 780.967,92 Kč/rok bez DPH, na částku ve výši 390.483,96 Kč/rok bez DPH (snížení o 50%).**

Žádost byla předsedkyní komise z jednání STAŽENA s tím, že bude doplněna. OMI k dnešnímu dni neobdržel žádné doplnění či revizi původní žádosti.

Diskuze: Předsedkyně komise bude kontaktovat zástupce BK Pardubice, z.s. ohledně doplnění žádosti.

V Pardubicích dne 12.9.2019

Zapsala : R. Kudrnová tel. 466 859 210

Ověřitel	podpis
Renata Rýdlová	
Josef Rejl	