

---

**Zápis ze 7. jednání komise pro bytové a nebytové prostory (dále jen KBNP), které se konalo dne 3.7.2019 od 16h v zasedací místnosti ve 3. patře objektu čp. 828 ul. U Divadla.**

**Přítomní dle prezenční listiny (jména jsou uváděna bez titulů):**

Členové komise s hlasovacím právem: Drahoš Milan, Erban Evžen, Koukalová Pavla, Mede Alfréd, Nevečeřal Pavel, Tajovský Karel, Rejl Josef, Rýdlová Renata, Štefková Karolína

Omluveni: Drenko Michal, Zavadil Milan

Hosté: Dvořáčková Helena – náměstkyně primátora

Petrásek David - omluven

Z 11 členů komise s hlasovacím právem přítomno po celou dobu jednání minimálně 6 členů, komise byla usnášeníschopná, protože byla přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů s hlasovacím právem.

Program : I. Jmenování ověřitelů zápisu

II. Projednání žádostí - nebyty

III. Projednání žádostí - byty

## **I. Jmenování ověřitelů zápisu**

Ověřiteli zápisu z tohoto jednání byli: předsedkyně KBNP pí Rýdlová a p. Erban

## **II. Projednání žádostí – NEBYTY**

1.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření smlouvy o nájmu na prostor sloužící podnikání označený jako jednotka č. 2316/6 o celkové výměře 124,46 m<sup>2</sup> nacházející se v přízemí budovy čp. 2316, 2317, 2318, 2319 a 2320, ul. A. Krause, která je postavená na stavební parcele č.parc.st. 4294, v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, s Petrem Rydvalem, IČ 682 35 895, se sídlem Gorkého 2271, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, účel nájmu – provozovna cukrárny, výše nájemného 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, doba nájmu určitá – 1 rok.

**Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.**

.....

2.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření smlouvy o nájmu na prostor sloužící podnikání označený jako jednotka č. 2255/17 o výměře 122,68 m<sup>2</sup> nacházející se v přízemí budovy čp. 2252, 2253, 2254, 2255, 2256 a 2257, ve vchodě čp. 2255 Lexova ul., která je postavená na pozemcích označených jako stavební parcely č.parc.st. 4128, 4129, 4130, 4131, 4132 a 4133, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, s Barborou Pohankovou, IČ 667 78 549, se sídlem Jižní 361, 530 02 Mikulovice, účel nájmu – prodej dámských oděvů, módních doplňků a oblečení pro psy, šití a úpravu oděvů, výše nájemného 550,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, doba nájmu určitá – 1 rok.

**Hlasování komise 8 pro, 1 proti, 0 zdrž.**

.....

3.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření smlouvy o nájmu na budovu č.p. 363 v ul. Jana Palacha, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 848/1, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, budovu č.p. 372 v ul. Jana Palacha, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 848/2, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, s Pardubickým podnikatelským inkubátorem, z.ú., IČ 063 72 562, náměstí Republiky 12, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, účel nájmu - Podnikatelský inkubátor/inovační centrum pro podporu podnikatelských aktivit na území Pardubického kraje, zajišťující rozvoj podnikání a šíření osvěty na podporu podnikavosti studentů (budoucích absolventů) či zástupců široké veřejnosti, výše nájemného 503,67 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, doba nájmu určitá – 10 let . Nájemce provede na vlastní náklady změnu účelu užívání na stavebním úřadě a dojde-li změnou předmětu nájmu k jeho zhodnocení, při skončení nájmu nevznikne pronajímateli povinnost k žádnému vyrovnání s nájemcem.“

*Hlasování komise 7 pro, 2 proti, 0 zdrž.*

.....

4.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření smlouvy o nájmu na prostor, označený jako nebyt č. 1301 o výměře 41,19 m<sup>2</sup>, nacházející se v přízemí objektu č.13 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 864/10 k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, se spolkem JUDOKLUB PARDUBICE z.s., IČ 266 46 552, se sídlem Jana Palacha 324, 530 02 Pardubice, účel nájmu – sklad sportovního náčiní, výše nájemného 505,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, doba nájmu neurčitá. Nájemce provede na vlastní náklady změnu účelu užívání na stavebním úřadě, bude-li třeba.

*Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

5.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření smlouvy o nájmu na prostor, označený jako nebytová jednotka č. 2225/17, o výměře 120 m<sup>2</sup> nacházející se v přízemí budovy čp. 2224, 2225, 2226, 2227, ve vchodě čp. 2225 ul. Jilemnického, která je postavená na pozemku označeném jako st.p.č. 4182, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, se spolkem MAŠINKA Pardubice, z.s., IČ 055 03 213, Čs. armády 2361, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, účel nájmu – dětská skupina, výše nájemného 505,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, doba nájmu neurčitá. Nájemce provede na vlastní náklady změnu účelu užívání na stavebním úřadě, bude-li třeba.

*Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 1 zdrž.*

.....

6.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření smlouvy o nájmu na prostor sloužící podnikání o výměře 33,5 m<sup>2</sup> nacházející se v přízemí objektu bez čp./č.e. označ. jako č. 10, stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 3515/18 v obci a k.ú. Pardubice, se Zdeňkem Kaplanem, IČ 729 06 049, se sídlem JUDr. Krpaty 416, 530 03 Pardubice – Bílé Předměstí, účel nájmu – sklad, výše nájemného 321,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, doba nájmu neurčitá. Nájemce provede na vlastní náklady změnu účelu užívání na stavebním úřadě, bude-li třeba.

*Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

7.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření nájemní smlouvy na garážové stání č. 3 o výměře 14,7 m<sup>2</sup> nacházející se v 1.podzemním podlaží objektu čp. 2792 ul. Na Spravedlnosti, stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 10648 v obci a k.ú. Pardubice, část obce Zelené Předměstí, s \*\*\*, účel nájmu – garážování osobního automobilu, výše nájemného 744,- Kč/m<sup>2</sup>/rok vč. DPH, doba nájmu neurčitá.

*Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

8.

KBNP d o p o r u č u j e schválit smlouvu o výpůjčce s příspěvkovou organizací města Lentilka – integrační školka a rehabilitační centrum, IČ 001 90 730, se sídlem Prodloužená 278, Polabiny, 530 09 Pardubice, na prostory o výměře 111,22 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v 1. nadzemním podlaží budovy bez čp./če., která je součástí pozemku označeného jako st.p.č. 5647/1, pozemku ozn. jako st.p.č. 5646, jehož součástí je stavba bez čp./če. (objekt obč. vybavenosti), pozemku ozn. jako st.p.č. 5648, jehož součástí je stavba bez čp./če. (objekt obč. vybavenosti), pozemku ozn. jako st.p.č. 6754, jehož součástí je stavba bez čp./če. (objekt obč. vybavenosti) a pozemku ozn. jako p.p.č. 3702/8 a p.p.č. 3702/32 v k.ú. a obci Pardubice. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu určitou - 1 rok.

*Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

9.

KBNP d o p o r u č u j e schválit změnu využití nebytových prostor č. 1 o výměře 75,6 m<sup>2</sup>, č. 2 o výměře 49,8 m<sup>2</sup>; č.3 o výměře 75,6 m<sup>2</sup> a č. 4 o výměře 49,8 m<sup>2</sup> v budově čp. 2560, 2561 a 2562, ve vchodě čp. 2560, nám. Jana Pernera, která je součástí pozemků označených jako stavební parcely č. parc. st. 5531, 5532, 5533, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, tak, že je využije jako kanceláře k plnění svých úkolů Městská policie Pardubice, IČ 002 74 046, se sídlem Pernerova ul. 443, 530 02 Pardubice.

*Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

10.

KBNP d o p o r u č u j e schválit

1. záměr změny v nájemní smlouvě č. RPA05G ze dne 26. 11. 1999 ve znění dodatků č. 1-4, uzavřené se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5. Změna bude spočívat v:

a) rozšíření předmětu nájmu o část vnitřních svislých a vodorovných konstrukcí v rozsahu jejich dotčení dvěma trasami vedení optických telekomunikačních kabelů dle zákresů, které jsou přílohou usnesení,

b) prodloužení doby nájmu do 26.11.2029.

Nájemce se zavazuje pronajímateli uhradit jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč bez DPH,

2. udělení souhlasu vlastníka s provedením stavebních úprav dle zákresů, které jsou přílohou usnesení, v budově čp. 748 Školní ul., Pardubice, která je postavená na pozemku st.p.č. 702/1, k.ú. Svítkov, obec Pardubice, společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5.

*Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

11.

**KBNP d o p o r u č u j e s c h v á l i t**

1. záměr změny Smlouvy o umístění zařízení č. 10162B ze dne 16. 11. 2001, ve znění dodatků č. 1-3, uzavřené se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5. Změna bude spočívat v:

a) rozšíření předmětu smlouvy o umístění a provozování dvou tras vedení optických telekomunikačních kabelů vedoucí k zařízení provozovatele na střeše budovy dle zákresů, které jsou přílohou usnesení,

b) prodloužení doby umístění zařízení do 16. 11. 2031.

Provozovatel zařízení se zavazuje vlastníkovu budovy uhradit jednorázovou úplatou ve výši 10.000,- Kč bez DPH,

2. udělení souhlasu vlastníka s provedením stavebních úprav dle zákresů, které jsou přílohou usnesení, v budově čp. 213-214, Varšavská ul., Pardubice, která je součástí pozemku označeného jako p.č.st. 5636 a 5637, v k.ú a obci Pardubice, část obce Polabiny, společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5.

**Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.**

.....

12.

**KBNP d o p o r u č u j e :**

1. schválit záměr změny nájemní smlouvy uzavřené dne 26.1.2004 ve znění dodatků č. 1 až 6 se spol. Služba škole Pardubice s.r.o., IČ 260 03 091, se sídlem Npor. Eliáše 344, 530 09 Pardubice na prostor sloužící podnikání o výměře 393,10 m<sup>2</sup>, nacházející se v budově čp. 344, ul. Npor. Eliáše 344, která je součástí stavební parcely č.parc.st. 6701, v k.ú. a obci Pardubice, část obce Polabiny. Změna se bude týkat nájemného, a to tak, že dojde ke snížení nájemného z 37.073,- Kč/měsíc vč. DPH na 33.073,- Kč/měsíc vč. DPH po dobu 1 roku,

2. navrhnout, aby způsob výpočtu energií byl prováděn specializovanou firmou.

**Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.**

.....

13.

**KBNP d o p o r u č u j e s c h v á l i t záměr změny nájemní smlouvy uzavřené dne 23.1.2008 ve znění dodatků č. 1 až 5 s Miloslavou Horákovou, IČ 758 47 043, se sídlem Ludka Maturovy 810, 533 12 Pardubice na prostor sloužící podnikání o výměře 132 m<sup>2</sup>, označený jako jednotka č. 2452/100 nacházející se v 1.n.p. a 1.p.p. budovy č.p. 2449, 2450, 2451 a 2452, Devotyho ul., ve vchodě č.p. 2452, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 5029, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí. Změna se bude týkat výše nájemného, a to tak, že dojde ke snížení nájemného z částky 1.434,46 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH na částku 1.200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH za 61,9 m<sup>2</sup> a na částku 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH za 70,1 m<sup>2</sup>.**

**Hlasování komise 0 pro, 6 proti, 3 zdrž.**

.....

## STAŽENO

14.

Usnesení: KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr změny nájemní smlouvy uzavřené ze dne 2.8.2004 ve znění dodatků č.1 až 7 se spolkem Basketbalový klub Pardubice, z.s., IČ 674 41 629, se sídlem V Ráji 311, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice na prostory o výměře 2893,85 m<sup>2</sup>, nacházející se v objektu basketbalové haly čp. 311, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 5386 a v objektu garáže bez čp./č.e., která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 8410, oba v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí. Změna se bude týkat nájemného, a to tak, že dojde ke snížení nájemného z původní částky ve výši 780.967,92 Kč/rok bez DPH, na částku ve výši 390.483,96 Kč/rok bez DPH (snížení o 50%).

*Hlasování komise ..... pro, ..... proti, ..... zdrž.*

## III. Projednání žádostí – BYTY

---

### 1. Žádost o poskytnutí bytu do nájmu – právnická osoba

---

1.1

KBNP d o p o r u č u j e poskytnutí bytu do nájmu právnické osobě – Východočeské divadlo Pardubice, IČ: 00088358, U Divadla č.p. 50, Pardubice, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 100,-- Kč/m<sup>2</sup>/1měsíc.

*Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 2 zdrž.*

---

### 2. Žádost o obnovení NS - po zaplacení dluhu

---

2.1

KBNP d o p o r u č u j e uzavření NS se žadatelkou na zkušební dobu ½ r., výše nájemného 72,69 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

*Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

---

2.2

KBNP d o p o r u č u j e uzavření NS se žadatelkou na zkušební dobu ½ r., výše nájemného 72,69 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

*Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

---

### 3. Žádost stávajících nájemců o jiný byt

---

#### 3.1

KBNP d o p o r u č u j e přidělení jiného bytu do nájmu - žádost čj.: 89811/2018

*Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

---

#### 3.2

KBNP d o p o r u č u j e přidělení jiného bytu do nájmu – žádost čj.: 55437/2018

*Hlasování komise 0 pro, 9 proti, 0 zdrž.*

---

*V Pardubicích dne 4.7.2019*

*Zapsala : R. Kudrnová tel. 466 859 210*

Ověřitel	podpis
Renata Rýdlová	
Evžen Erban	