

Zápis z 9. jednání komise pro bytové a nebytové prostory (dále jen KBNP), které se konalo dne 14.10.2019 od 16h v zasedací místnosti ve 3. patře objektu čp. 828 ul. U Divadla.

Přítomní dle prezenční listiny (jména jsou uváděna bez titulů):

Členové komise s hlasovacím právem: Drahoš Milan, Drenko Michal, Koukalová Pavla, Nevečeřal Pavel, Tajovský Karel, Rejl Josef, Rýdlová Renata, Štefková Karolína

Omluveni: Erban Evžen, Zavadil Milan

Nepřítomen: Mede Alfréd

Hosté: Dvořáčková Helena - náměstkyně primátora

Petrásek David - zástupce Oblasti Khk Pk – omluven

Z 11 členů komise s hlasovacím právem přítomno po celou dobu jednání minimálně 6 členů, komise byla usnášeníschopná, protože byla přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů s hlasovacím právem.

Program : I. Jmenování ověřitelů zápisu

II. Projednání žádostí - nebyty

III. Projednání žádostí - byty

I. Jmenování ověřitelů zápisu

Ověřiteli zápisu z tohoto jednání byli: předsedkyně KBNP pí Rýdlová a p. Tajovský

II. Projednání žádostí – NEBYTY

1.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření nájemní smlouvy na prostor sloužící podnikání označený jako nebytová jednotka č. 2278/18 o výměře 82,31 m² nacházející se v přízemí budovy čp. 2277, 2278 a 2279, ve vchodě č.p. 2278, ul. Josefa Ressla, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, s Ivou Jírkovou, IČ 740 04 565, se sídlem Bor u Chroustovic 27, 538 63 Chroustovice, účel nájmu: senior fitnes klub - rekondičně rehabilitační programy, výše nájemného 1.311,82 Kč/m²/rok bez DPH, doba nájmu neurčitá. Nájemce provede na vlastní náklady změnu účelu užívání na stavebním úřadě, bude-li třeba.

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

2.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření nájemní smlouvy na prostor sloužící podnikání označený jako nebytová jednotka č. 2277/20 o výměře 20,02 m² nacházející se v přízemí budovy čp. 2277, 2278 a 2279, ve vchodě č.p. 2277, ul. Josefa Ressla, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, s Radkou Peškovou, IČ 749 79 973, se sídlem Jiránkova 2300, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí, účel nájmu – kancelářské prostory, výše nájemného 800,- Kč/m²/rok bez DPH, doba nájmu určitá – 1 rok. Nájemce provede na vlastní náklady změnu účelu užívání na stavebním úřadě, bude-li třeba.

Hlasování komise 0 pro, 7 proti, 1 zdrž.

Usnesení nebylo přijato

.....

3.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření smlouvy o nájmu na prostor sloužící podnikání o výměře 32,5 m² nacházejícího se v objektu bez čp./če., stojícím na pozemku označeném jako st.p.č. 5382 k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, v areálu stadionu čp. 2515 ul. Čs. armády a čp. 311 ul. V Ráji, Pardubice s Terezou Nádvorníkovou, IČ 870 66 157, se sídlem Komenského 94, 566 01 Vysoké Mýto – Litomyšlské Předměstí, účel nájmu – prodej točené zmrzliny a doplňkového sortimentu, výše nájemného 1.350,- Kč/m²/rok bez DPH, doba nájmu neurčitá.

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

4.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření nájemní smlouvy na prostor sloužící podnikání o výměře 91,02 m² nacházející se v přízemí budovy čp. 2277, 2278 a 2279, ve vchodě č.p. 2278, ul. Josefa Ressla, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, s Marcelou Duškovou, IČ 023 14 126, se sídlem Máchova 114, Nové Jesenčany, 530 02 Pardubice, účel nájmu – prodejna květin, výše nájemného 600,- Kč/m²/rok bez DPH, doba nájmu určitá – 1 rok.

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

5.

KBNP d o p o r u č u j e schválit změnu využití garáže č. 3 o výměře 24,85 m² nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy čp. Bělehradská ul., Pardubice stojící na pozemcích označených jako st.p.č. 9682, 9683 a 9684, k.ú. a obec Pardubice, část obce Polabiny tak, že ji využije pro parkování služebního vozidla Městský obvod Pardubice II, IČ 002 74 046, se sídlem Chemiků 128, 530 09 Pardubice za podmínek uvedených v protokolu o užívání.

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

6. STAŽENO

KBNP d o p o r u č u j e schválit ukončení smlouvy o nájmu části nebytového prostoru k umístění a provozování peněžního bankomatu na prostor o výměře 1,00 m², nacházející se v přízemí budovy čp. 983 ul. J. Zajíce, Pardubice, uzavřené dne 20.12.2007 ve znění dodatku č.1 se společností Česká spořitelna a.s., IČ 452 44 782, se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, výpovědí bez uvedení důvodu.

Hlasování komise pro, proti, zdrž.

.....

7.

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr změny nájemní smlouvy ze dne 23.4.2012 ve znění dodatku č.1 až 3, uzavřené se spol. PAP PARDUBICE o.p.s., IČ 288 25 781 se sídlem Jiráskova 2664, 530 02 Pardubice. Změna se bude týkat :

- rozšíření předmětu nájmu o pozemek p.č.st. 11477 (25 m bazén) o výměře 669 m²,
- snížení p.p.č. 103/13 z výměry 13 048 m² na výměru 12 379 m²,
- zvýšení nájemného - viz příloha.

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

8.

Usnesení: KBNP b e r e n a v ě d o m í nový postup projednávání prodeje zbytkových nebytových jednotek.

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

9.

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr prodeje jednotky č. 1312/101, jiný nebytový prostor, nacházející se v 1. podzemním podlaží budovy čp. 1312, 1313 a 1314, ve vchodě čp. 1312, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcely č.parc.st. 5363/1, 5363/2, 5364/2 a 5365/2, ul. Ke Kamenci, Wintrova II, včetně id. podílu 300/10000 na společných částech domu čp. 1312, 1313 a 1314 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 5363/1, 5363/2, 5364/2 a 5365/2, k.ú. a obec Pardubice, část obce Bílé Předměstí.

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr prodeje jednotky č. 1313/101, jiný nebytový prostor, nacházející se v 1. podzemním podlaží budovy čp. 1312, 1313 a 1314, ve vchodě čp. 1313, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcely č.parc.st. 5363/1, 5363/2, 5364/2 a 5365/2, ul. Ke Kamenci, Wintrova II, včetně id. podílu 411/10000 na společných částech domu čp. 1312, 1313 a 1314 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 5363/1, 5363/2, 5364/2 a 5365/2, k.ú. a obec Pardubice, část obce Bílé Předměstí.

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr prodeje jednotky č. 1313/102, jiný nebytový prostor, nacházející se v 1. podzemním podlaží budovy čp. 1312, 1313 a 1314, ve vchodě čp. 1313, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcely č.parc.st. 5363/1, 5363/2, 5364/2 a 5365/2, ul. Ke Kamenci, Wintrova II, včetně id. podílu 892/10000 na společných částech domu čp. 1312, 1313 a 1314 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 5363/1, 5363/2, 5364/2 a 5365/2, k.ú. a obec Pardubice, část obce Bílé Předměstí.

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr prodeje jednotky č. 1314/101, jiný nebytový prostor, nacházející se v 1. podzemním podlaží budovy čp. 1312, 1313 a 1314, ve vchodě čp. 1314, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcely č.parc.st. 5363/1, 5363/2, 5364/2 a 5365/2, ul. Ke Kamenci, Wintrova II, včetně id. podílu 424/10000 na společných částech domu čp. 1312, 1313 a 1314 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 5363/1, 5363/2, 5364/2 a 5365/2, k.ú. a obec Pardubice, část obce Bílé Předměstí.

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

10.

Usnesení: KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr prodeje jednotky č. 414/1, jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy čp. 414, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 931, Sladkovského ul., včetně id. podílu 2209/10000 na společných částech domu čp. 414 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 931, id. podílu 2209/10000 na pozemku označeném jako st.p.č. 931, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí.

Hlasování komise 4 pro, 1 proti, 3 zdrž.

Usnesení nebylo přijato

.....

III. Projednání žádostí – BYTY

1. Žádost o obnovení NS - po zaplacení dluhu

1.1

KBNP d o p o r u č u j e uzavření NS se žadatelem na zkušební dobu ½ r., výše nájemného 72,69 Kč/m²/měs.

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

2. Žádost o sepsání NS

2.1.

KBNP d o p o r u č u j e uzavření NS se žadatelkou na dobu určitou 1 rok s automatickým obnovováním vždy o dalších 12 měsíců, výše nájemného 72,69 Kč/m²/1měsíc.

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

3. Žádost o poskytnutí bytu do nájmu – právnická osoba

3.1.

KBNP d o p o r u č u j e udělit výjimku z pravidel a poskytnout byt do nájmu právnické osobě – Nemocnice Pardubického kraje, a.s. IČ: 27520536 , Kyjevská č.p. 44, Pardubice, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 100,-- Kč/m²/1měsíc.

Hlasování komise 0 pro, 7 proti, 1 zdrž.

Usnesení nebylo přijato

.....

3.2.

KBNP d o p o r u č u j e poskytnout byt do nájmu pro právnickou osobu – Východočeské divadlo Pardubice, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 100,-- Kč/m²/1měsíc.

Hlasování komise 0 pro, 6 proti, 2 zdrž.

Usnesení nebylo přijato

.....

4. Žádost o poskytnutí bytu do nájmu – fyzická osoba

4.1.

KBNP d o p o r u č u j e uzavření NS se žadatelkou na dobu určitou 1 rok s automatickým obnovováním vždy o dalších 12 měsíců, výše nájemného 72,69 Kč/m²/1měsíc.

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....