



# STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

## MAGISTRÁT MĚSTA

### ODBOR MAJETKU A INVESTIC

**záměry obce schválené usnesením RmP ..... dne 17.7.2012 v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb.**

#### 1. pronajmout níže uvedené nebytové prostory a objekty (správa OITS OMI)

1. samostatné kanceláře ve 4. n.p. (podkroví) objektu Evropského spolkového domu čp. 54 Klášterní, 55 Pernštýnské nám. stojícího na pozemcích označených jako st.p.č. č. 92 a 94/1 k.ú. a obec Pardubice, část obce Pardubice – Staré město.

Čísla a výměry jednotlivých kanceláří: č.4 18,82 m<sup>2</sup>, č.13 40,9 m<sup>2</sup>; č.15 10,36 m<sup>2</sup>; č.16 22,76 m<sup>2</sup>; č.23 46,76 m<sup>2</sup>. Kanceláře je možné pronajmout jednotlivě, kuchyňka a soc. zázemí společné.

Plátcům DPH je k nájemnému připočtena DPH v platné výši.

2. nebytový prostor o celkové výměře 69,54 m<sup>2</sup> ve 2. n.p. objektu Evropského spolkového domu čp. 54 Klášterní, 55 Pernštýnské nám. stojícího na pozemcích označených jako st.p.č. č. 92 a 94/1 k.ú. a obec Pardubice, část obce Pardubice – Staré město. Prostor označen jako nebyt č. 542.

Jednotlivé místnosti: chodba 4,92 m<sup>2</sup>, 2 kanceláře 28,11 a 16,37 m<sup>2</sup>, kuchyň 13,86 m<sup>2</sup>, sociální zázemí 6,28 m<sup>2</sup>.

Plátcům DPH je k nájemnému připočtena DPH v platné výši.

3. nebytový prostor o celkové výměře 86,15 m<sup>2</sup> ve 3. n.p. objektu Evropského spolkového domu čp. 54 Klášterní, 55 Pernštýnské nám. stojícího na pozemcích označených jako st.p.č. č. 92 a 94/1 k.ú. a obec Pardubice, část obce Pardubice – Staré město. Prostor označen jako nebyt č. 543.

Jednotlivé místnosti: chodba 4,26 m<sup>2</sup>, 3 kanceláře 26,83, 15,68 a 31,8 m<sup>2</sup>, sociální zázemí 7,58 m<sup>2</sup>.

Plátcům DPH je k nájemnému připočtena DPH v platné výši.

4. nebytový prostor o celkové výměře 52,12 m<sup>2</sup> ve 3. n.p. objektu Evropského spolkového domu čp. 54 Klášterní, 55 Pernštýnské nám. stojícího na pozemcích označených jako st.p.č. č. 92 a 94/1 k.ú. a obec Pardubice, část obce Pardubice – Staré město. Prostor označen jako nebyt č. 544.

Jednotlivé místnosti: chodba 5,03 m<sup>2</sup>, kancelář 27,05 m<sup>2</sup>, kuchyňka 14,21 m<sup>2</sup>, sociální zařízení 5,83 m<sup>2</sup>.

Plátcům DPH je k nájemnému připočtena DPH v platné výši.

5. samostatné sklady (sklepy) v 1. p.p. objektu Evropského spolkového domu čp. 54 Klášterní, 55 Pernštýnské nám. stojícího na pozemcích označených jako st.p.č. č. 92 a 94/1 k.ú. a obec Pardubice, část obce Pardubice – Staré město. Sklady je možné pronajmout jednotlivě

Čísla a výměry jednotlivých skladů č.6 14,23 m<sup>2</sup>, č.9 26,43 m<sup>2</sup>, č.10 37,87 m<sup>2</sup>, č.12 11,16 m<sup>2</sup>, č.13 11,05 m<sup>2</sup>, č.14 10,33 m<sup>2</sup>, č.15 24,43 m<sup>2</sup>, č.16 7,15 m<sup>2</sup>, č.17 1,91 m<sup>2</sup>, č.18 7,15 m<sup>2</sup>, č.19 7,05 m<sup>2</sup> a č.20 2,5 m<sup>2</sup>.

Plátcům DPH je k nájemnému připočtena DPH v platné výši.

6. kanceláře o celkové výměře 71,48 m<sup>2</sup> v 1. patře průmyslového objektu č. 1 v areálu Jana Palacha čp. 324, stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 960 k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí. Prostor označen jako nebyt č. 112. Společné WC na patře

2 kanceláře o výměře 35,29 a 12,89 m<sup>2</sup> a rozmnožovna 23,3 m<sup>2</sup>.

Plátcům DPH je k nájemnému připočtena DPH v platné výši.

7. objekt občanské vybavenosti čp. 83 Stavařov stojící na pozemku označeném jako st.p.č. 8283 k.ú. a obec Pardubice, část obce Polabiny.

Celková výměra nebytových prostor v objektu je 563,18 m<sup>2</sup>, poslední účel užívání – provoz rehabilitačního centra.

Plátcům DPH je k nájemnému připočtena DPH v platné výši.

2. pronajmout níže uvedené nebytové prostory (správa MRFP a.s.)

1. nebytový prostor označený jako nebytová jednotka č. 118/01 o celkové výměře 71 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. p.p. domu čp. 118 až 123 Družstevní ul. stojícího na pozemcích označených jako st.p.č. 5203, 5202, 5801, 5800, 5799 a 5798 v k.ú. a obci Pardubice, část obce Polabiny. Účel užívání kanceláře.

Nebytový prostor se nachází v 1. p.p. objektu nevyhovující (umístěním v objektu), a proto bude výše nájemného za tento nebytový prostor stanovena na 1/2 sazby dle daného účelu nájmu (dle platného znění Zásad nájmu a prodeje nebytových prostor a objektů v majetku statutárního města Pardubice).

Plátcům DPH je k nájemnému připočtena DPH v platné výši.

2. nebytový prostor o výměře 138,52 m<sup>2</sup> v 1. n.p. objektu čp. 447 Sedláčkova ul., stojícího na pozemku označeném jako st. p.č. 6912, k.ú. a obec Pardubice, část obce Polabiny.

Výměry jednotlivých místností – 12,8; 13,4; 15,36; 4,76; 2,1; 1,8; 3,02; 28,64; 15,36; 15,36; 12,96 a 12,96 m<sup>2</sup>. Kolaudováno jako pracoviště pečovatelské služby. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na SÚ, bude-li to třeba.

Plátcům DPH je k nájemnému připočtena DPH v platné výši.

3. nebytový prostor o výměře 14 m<sup>2</sup> v 1. patře objektu čp. 826 Bartoňova ul., stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 1012/1 k.ú. Studánka, obec Pardubice. Poslední účel - užívání poskytování kosmetických služeb. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na SÚ, bude-li to třeba.

Plátcům DPH je k nájemnému připočtena DPH v platné výši.

4. nebytový prostor o výměře 14 m<sup>2</sup> v 5. patře objektu čp. 826 Bartoňova ul., stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 1012/1 k.ú. Studánka, obec Pardubice. Poslední účel užívání – provozovna stříhání a kosmetické úpravy psů. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na SÚ, bude-li to třeba.

Plátcům DPH je k nájemnému připočtena DPH v platné výši.

5. část nebytového prostoru o výměře 36,7 m<sup>2</sup> v přízemí objektu čp. 10143 E. Košťála, stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 1012/1 k.ú. Studánka, obec Pardubice. Poslední účel užívání – kadeřnictví. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na SÚ, bude-li to třeba.

Plátcům DPH je k nájemnému připočtena DPH v platné výši.

6. nebytový prostor o celkové výměře 56,35 m<sup>2</sup> v přízemí objektu čp. 1014 E. Košťála, stojícího na pozemcích označených jako st.p.č. 1012/1 a 1012/4 k.ú. Studánka, obec Pardubice. Poslední účel užívání – služebna Městské policie. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na SÚ, bude-li to třeba.

Plátcům DPH je k nájemnému připočtena DPH v platné výši.

3. pronajmout níže uvedené nebytové prostory v areálu čp. 37 Kyjevská ul. Pardubické krajské nemocnici, a.s., se sídlem Kyjevská 44, 532 03 Pardubice, IČ 27520536, DIČ CZ27520536, jedná se o :

1. nebytové prostory v objektu čp. 37 stojícím na pozemku označeném jako st.p.č. 378/1 k.ú. Pardubičky, obec Pardubice o výměře 375 m<sup>2</sup>, účel nájmu garážová stání pro služební vozidla,

2. nebytové prostory v objektu čp. 37 stojícím na pozemku označeném jako st.p.č. 378/1 k.ú. Pardubičky, obec Pardubice o výměře 220 m<sup>2</sup>, účel nájmu uložení archiválií

3. nebytové prostory v objektu krytu CO na pozemku označeném jako p.p.č. 478/2 k.ú. Pardubičky, obec Pardubice o výměře 280 m<sup>2</sup>, účel nájmu uložení archiválií.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, výše nájemného 287,25 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH.