

## **Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 26.1.2000**

**Statutární město Pardubice,**

se sídlem Pernštýnské náměstí č.p. 1, 530 21 Pardubice,  
zastoupené MUDr. Štěpánkou Fraňkovou primátorkou města,  
IČ 00 27 40 46  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Dostihový spolek a.s.,**

se sídlem Pražská 607, 530 02 Pardubice,  
zastoupená MVDr. Vladimírem Tluchořem CSc., předsedou představenstva,  
IČ 481 55 110  
(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## **dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 26.1.2000**

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně nájemní smlouvy ze dne 26.1.2000 ve znění dodatků č. 1, 2 a 3 (dále jen „Smlouva“), která se týká areálu dostihového závodiště v Pardubicích, a to za účelem zpřesnění vymezení povinností nájemce a pronajímatele ve vazbě na údržbu pronajatého areálu dostihového závodiště v Pardubicích.

### **Článek II.**

#### **Předmět dodatku**

Tímto dodatkem č. 4 se na základě usnesení Rady města Pardubic č. /BUDE DOPNĚNO/ ze dne 2. 4. 2012 mění Smlouva následovně:

*Článek X odst. 3 Smlouvy se mění tak, že nově zní:*

Nájemce a pronajímatel se shodují v tom, že k údržbě areálu dostihového závodiště v Pardubicích ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu je třeba provádět jednak úklid a běžnou údržbu pozemků a přístupových a komunikačních cest v Areálu závodiště včetně všech jejich součástí a příslušenství a dále i údržbu zvláštní, jdoucí nad rámec běžné údržby (dále jen „zvláštní údržba“). Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen zajistit na své náklady úklid a běžnou údržbu pozemků a přístupových a komunikačních cest v Areálu závodiště včetně všech jejich součástí a příslušenství. Zvláštní údržbu je povinen zajistit svým nákladem pronajímatel. Rozsah zvláštní údržby je dán přílohou č. 1 tohoto dodatku. Smluvní strany se dále dohodly, že pakliže k údržbě areálu dostihového závodiště v Pardubicích ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu je třeba provést takovou údržbu pozemků či přístupových a komunikačních cest v Areálu závodiště včetně všech jejich součástí a příslušenství, jež není označena v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 26. 1. 2000 jako zvláštní údržba, platí, že se jedná o údržbu běžnou.

**Článek III.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 26.1.2000 zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a tři pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámily, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, že dodatek neuzavírají v tísní, pod nátlakem či za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy, čímž dodatek uzavírají.

Příloha č. 1: Rozsah zvláštní údržby

V Pardubicích dne.....

.....  
za Statutární město Pardubice  
MUDr. Štěpánka Fraňková  
primátorka

.....  
za Dostihový spolek a.s.  
MVDr. Vladimírem Tluchořem CSc  
předseda představenstva

**Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:**

Schváleno Radou města Pardubic dne 2. 4.2012, číslo usnesení bude doplněno/2012

Vyvěšeno dne: bude doplněno

Svěšeno dne: bude doplněno

V Pardubicích dne