

Smlouva o upsání akcií

dle ustanovení § 479 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZOK“)

Dnešního dne, měsíce a roku níže uvedení účastníci:

- 1) veřejnoprávní korporace **Statutární město Pardubice**, IČO 002 74 046, sídlo úřadu města na adrese Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, v jejímž zastoupení právně jedná _____, na straně jedné jako **předem určený zájemce** (dále též jen „Statutární město Pardubice“ nebo jen „Zájemce“);
- 2) společnost **Rozvojový fond Pardubice a.s.**, se sídlem třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO 252 91 408, spisová značka B 1822 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, v jejímž zastoupení právně jedná _____, na straně druhé jako **společnost** (dále též jen „Rozvojový fond Pardubice a.s.“ nebo jen „Společnost“);

uzavírají tuto:

smlouvu o upsání akcií

(dále též jen „Smlouva“)

I.

Rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu

- 1) Statutární město Pardubice jako jediný akcionář společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s. učinilo dne _____ rozhodnutí při výkonu působnosti valné hromady Společnosti o zvýšení základního kapitálu Společnosti, a to formou notářského zápisu JUDr. Heleny Divišové, notářky se sídlem v Hradci Králové pod č.j. NZ _____/_____, N _____/_____ tohoto znění:

***„Rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu Společnosti
(dále jen „Rozhodnutí“)***

1. ***Základní kapitál Společnosti se zvýší o částku 119.730.000,-- Kč (jedno sto devatenáct milionů sedm set třicet tisíc korun českých). Upsování akcií nad nebo pod navrhovanou částku zvýšení základního kapitálu se nepřipouští.***
2. ***Na zvýšení základního kapitálu bude upsáno 11.973 (jedenáct tisíc devět set sedmdesát tři) kusy kmenových akcií na jméno jako listinných akcií o jmenovité hodnotě 10.000,-- Kč (deset tisíc korun českých) každá, jejichž převoditelnost bude omezena souhlasem valné hromady (dále společně též jen „Akcie“ nebo každá jednotlivě též jen „Akcie“).***

3. **Upsání všech Akcií bude nabídnuto stávajícímu jedinému akcionáři Společnosti veřejnoprávní korporaci Statutární město Pardubice, IČO 002 74 046, sídlo úřadu města na adrese Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice (dále též jen „Zájemce“).**
4. **Akcie je možno upsat ve lhůtě 2 (dvou) měsíců, která počíná běžet dnem doručení návrhu smlouvy o upsání akcií dle ustanovení § 479 ZOK Zájemci. Společnost je povinna odeslat návrh smlouvy o upsání akcií nejpozději do jednoho týdne ode dne zápisu tohoto Rozhodnutí do obchodního rejstříku.**
5. **Zdůvodnění emisního kursu:** Akcie jsou upisovány jediným akcionářem Společnosti, protože se emisní kurs Akcií navrhuje v nejnižší zákonem povolené výši v souladu s ustanovením § 247 odst. 1) ZOK.
6. **Emisní kurs** upsaných Akcií činí částku 119.730.000,-- Kč (jedno sto devatenáct milionů sedm set třicet tisíc korun českých), kdy emisní kurs jedné Akcie činí 10.000,-- Kč (deset tisíc korun českých).
7. **Emisní kurs upsaných Akcií bude nejpozději do 2 (dvou) měsíců ode dne upsání splacen vnesením nepeněžitěho vkladu, který tvoří nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, na listu vlastnictví č. 50001 pro obec a katastrální území Pardubice, a to:**
 - a) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 5445 – ostatní plocha (jiná plocha),
 - b) pozemek evidovaný jako stavební parcela parc. č. 10668 – zastavěná plocha a nádvoří,
 - c) pozemek evidovaný jako stavební parcela parc. č. 10823 – zastavěná plocha a nádvoří,
 - d) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 369/6 – ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha),
 - e) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 369/7 – ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha),
 - f) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 369/8 – ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha),
 - g) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/4 – ostatní plocha (jiná plocha),
 - h) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/8 – ostatní plocha (jiná plocha),
 - i) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/10 – ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha),
 - j) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/31 – ostatní plocha (ostatní komunikace),
 - k) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/32 – ostatní plocha (jiná plocha),
 - l) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/38 – ostatní plocha (ostatní dopravní plocha),
 - m) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 4138/1 – ostatní plocha (jiná plocha),

*n) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 4138/2 – ostatní plocha (jiná plocha), vše v katastrálním území Pardubice, a to včetně jejich součástí, příslušenství, plodů a užitků (dále též jen „**Nepeněžitý vklad**“). Pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 5445 – ostatní plocha (jiná plocha), v katastrálním území Pardubice byl původně označen jako pozemek evidovaný jako stavební parcela parc. č. 6833 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – garáž, v katastrálním území Pardubice, přičemž objekty řadových garáží na tomto pozemku byly odstraněny na základě rozhodnutí pod sp.zn.: SÚ 48837/2017/SK pod č.j. MmP 23068/2018 ze dne 10. dubna 2018. **Nepeněžitý vklad bude vnesen v sídle Společnosti na adrese třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.***

Tento Nepeněžitý vklad bude vnesen tak, že Zájemce předá Společnosti Nepeněžitý vklad a písemné prohlášení o vnesení Nepeněžitého vkladu s úředně ověřeným podpisem, a to ve lhůtě 2 (dvou) měsíců ode dne upsání Akcií.

Cena Nepeněžitého vkladu se určuje ve výši 119.730.000,-- Kč (jedno sto devatenáct milionů sedm set třicet tisíc korun českých), a to na základě znaleckého posudku číslo položky 67244/2023, číslo posudku v evidenci znalce 1297-92/23, vypracovaného dne 9. listopadu 2023 soudním znalcem Ing. Pavlem Hovorkou, se sídlem Kostnická 1086, Svítkov, 53006 Pardubice, IČO 650 92 872, dle něhož částka ocenění Nepeněžitého vkladu byla stanovena ve výši 119.730.000,-- Kč (jedno sto devatenáct milionů sedm set třicet tisíc korun českých).

Za Nepeněžitý vklad budou vydány Akcie.

*(dále též jen „**Rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu**“).*

- 2) Přednostní právo akcionáře na upsání nových akcií jedinému akcionáři Společnosti nevzniklo, neboť vkladová povinnost (emisní kurs akcií) má být splněna nepeněžitým vkladem.

II.

Upsání akcií

Zájemce ve smyslu Rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu **upisuje 11.973** (jedenáct tisíc devět set sedmdesát tři) kusy kmenových akcií Společnosti na jméno jako listinných akcií o jmenovité hodnotě 10.000,-- Kč (deset tisíc korun českých) každá, jejichž převoditelnost bude omezena souhlasem valné hromady (dále společně též jen „**Akcie**“ nebo každá jednotlivě též jen „**Akcie**“).

III.

Emisní kurs upsaných akcií a lhůta jeho splacení

- 1) **Emisní kurs** všech upsaných Akcií činí částku 119.730.000,-- Kč (jedno sto devatenáct milionů sedm set třicet tisíc korun českých), kdy emisní kurs jedné Akcie činí 10.000,-- Kč (deset tisíc korun českých).

- 2) **Zájemce se zavazuje ve lhůtě 2 (dvou) měsíců** ode dne upsání Akcií dle této Smlouvy **splnit svoji vkladovou povinnost vnesením nepeněžitého vkladu, který tvoří nemovité věci** zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, na listu vlastnictví č. 50001 pro obec a katastrální území Pardubice, a to:
- a) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 5445 – ostatní plocha (jiná plocha),
 - b) pozemek evidovaný jako stavební parcela parc. č. 10668 – zastavěná plocha a nádvoří,
 - c) pozemek evidovaný jako stavební parcela parc. č. 10823 – zastavěná plocha a nádvoří,
 - d) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 369/6 – ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha),
 - e) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 369/7 – ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha),
 - f) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 369/8 – ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha),
 - g) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/4 – ostatní plocha (jiná plocha),
 - h) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/8 – ostatní plocha (jiná plocha),
 - i) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/10 – ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha),
 - j) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/31 – ostatní plocha (ostatní komunikace),
 - k) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/32 – ostatní plocha (jiná plocha),
 - l) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/38 – ostatní plocha (ostatní dopravní plocha),
 - m) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 4138/1 – ostatní plocha (jiná plocha),
 - n) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 4138/2 – ostatní plocha (jiná plocha),
- vše v katastrálním území Pardubice, a to včetně jejich součástí, příslušenství, plodů a užitků (dále též jen „**Nepeněžitý vklad**“). **Nepeněžitý vklad bude vnesen v sídle Společnosti** na adrese třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.
- 3) **Tento Nepeněžitý vklad bude vnesen tak**, že Zájemce předá Společnosti Nepeněžitý vklad a písemné prohlášení o vnesení Nepeněžitého vkladu s úředně ověřeným podpisem, a to ve lhůtě 2 (dvou) měsíců ode dne upsání Akcií dle této Smlouvy.
- 4) **Cena Nepeněžitého vkladu byla určena ve výši 119.730.000,-- Kč** (jedno sto devatenáct milionů sedm set třicet tisíc korun českých), a to na základě znaleckého posudku číslo položky 67244/2023, číslo posudku v evidenci znalce 1297-92/23, vypracovaného dne 9. listopadu 2023 soudním znalcem Ing. Pavlem Hovorkou, se sídlem Kostnická 1086, Svítkov, 53006 Pardubice, IČO 650 92 872, dle něhož částka ocenění Nepeněžitého vkladu byla stanovena ve výši 119.730.000,-- Kč (jedno sto devatenáct milionů sedm set třicet tisíc korun českých).
- 5) Za Nepeněžitý vklad budou vydány Akcie.

IV.

Závěrečná ustanovení

1) Platnost a účinnost, registr smluv

- a) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**Registr smluv**“).
 - b) Účastníci se dohodli, že Zájemce bez odkladu po uzavření této Smlouvy odešle Smlouvu k řádnému uveřejnění do Registru smluv. O uveřejnění Smlouvy Zájemce bez odkladu informuje Společnost, nebyl-li kontaktní údaj Společnosti uveden přímo do Registru smluv jako kontakt pro notifikaci uveřejnění.
 - c) Účastníci berou na vědomí, že nebude-li Smlouva uveřejněna prostřednictvím Registru smluv ani do 3 (tří) měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
- 2) Změny nebo doplňky této Smlouvy musí mít formu písemného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
- 3) Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu, jedno vyhotovení je určeno pro účely zápisu příslušných změn v obchodním rejstříku vedeném pro Společnost.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že
- a) jsou plně způsobilé samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tato Smlouva,
 - b) po přečtení této Smlouvy souhlasí s jejím obsahem,
 - c) Smlouva byla sepsána dle pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sjednána v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Pardubicích dne _____

za Statutární město Pardubice

za Rozvojový fond Pardubice a.s.

Úřední ověření podpisů: