



■ cenová nabídka

Přednádraží
Pardubice

územní studie
(aktualizace)

Přehled výkonových fází obsažených v nabídce

Stanovení rozsahu výkonových fází vychází ze Standardu výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě s přihlédnutím k účelu požadované dokumentace.

VF 01 – příprava zakázky (5%)

výkonová fáze 01 obsahuje:

- analýza stavu území a navazujících ploch
- specifikace potřebných podkladů a průzkumů
- předběžné vymezení a upřesnění potřebných projektových prací
- sestavení funkčního a prostorového obsahu návrhu
- shromáždění dostupných podkladů
- součinnost při konzultacích s dotčenými orgány státní správy
- předběžné vymezení rozsahu a náplně spolupráce specialistů

VF 02 – zhotovení průzkumů a rozborů (25%)

výkonová fáze 02 obsahuje:

- analýza podkladů, průzkumů
- vypracování problémové mapy
- stanovení urbanistických, architektonických a územně technických podmínek
- konzultace s vlastníky

VF 03 – zhotovení konceptu díla (35%)

výkonová fáze 03 obsahuje:

- vypracování konceptu díla

funkční zónování, skici, ideový návrh plošné a prostorové regulace

- urbanistické řešení území: kompoziční principy navazující na současnou strukturu sídla, proporční vztahy v území, orientace a umístění staveb, řešení veřejných ploch, zeleně a komunikací včetně návrhu prostorového uspořádání jednotlivých funkčních složek

pracovní situace

- průběžná konzultace se zadavatelem a součinnost s dotčenými orgány a institucemi

VF 04 – zhotovení návrhu díla (35%)

výkonová fáze 04 obsahuje:

- vypracování finální územní studie

A textová část

B výkresová část

<i>situace širších vztahů</i>	<i>M 1:5000</i>
<i>analytická situace</i>	<i>M 1:5000 ~1:2000</i>
<i>zákres do KM (ev. do ortofotomapy)</i>	<i>M 1:5000 ~1:2000</i>
<i>situace urbanistického řešení</i>	<i>M 1:2000</i>
<i>situace funkčního využití</i>	<i>M 1:2000</i>
<i>situace transformační</i>	<i>M 1:2000</i>
<i>dopravní řešení</i>	<i>M 1:2000</i>
<i>schéma technické infrastruktury</i>	<i>M 1:2000</i>
<i>plošná a prostorová regulace</i>	<i>M 1:2000</i>
<i>prostorová hmotová vizualizace z nadhledu</i>	

Územní studie bude předána v 3 tištěném paré a v digitální podobě v pdf.

POZN.: Nabídka neobsahuje zpracování speciálních průzkumů ani geodetické zaměření území.

Stanovení honoráře

Stanovení honoráře dle Standardu výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě v souladu s právními předpisy stanovujícími požadavky na profesní standardy v České republice, zejména s ustanoveními § 158 a 160 stavebního zákona, jeho prováděcích vyhlášek, zákona o výkonu povolání a vnitřních řádů a profesních dokumentů (Výkonový a honorářový řád ČKA) vydaných k jeho provedení pro stanovení ceny dohodou.

Honorářový řád pro urbanismus a územní plánování

Výše honoráře za výkonovou fázi 01 se stanovuje dle časového honoráře (zde uvažována zdarma).

Výpočet základního honoráře H pro výkonové fáze 02, 03 a 04:

$$H = zhs \cdot h1 \cdot K$$

Základní hodinová sazba **zhs** vyjadřuje průměrnou hodinovou sazbu honoráře. Poslední aktualizací sazby je její výše stanovena na 458,- (bez DPH).

Základní pracnost **h1** je stanovena dle bodu 1.1.6 Výpočet základního honoráře pro územní plány částí obcí a měst (zón) a tabulky 1.1.6.3. Základní pracnost je stanovena interpolací pro třídu obtížnosti A/IV (zástavba s vyšší střední hustotou a různorodostí zastavění a aktivit, převážně hustá zástavba městského charakteru) a pro plochu území **27 ha** na 2223 hodin.

Koeficient **K** pro územní studii. Koeficient K vyjadřuje nižší nároky na jednotlivé výkonové fáze vzhledem ke standardu územně plánovací dokumentace. Koeficient K lze použít v rozsahu 0,6 až 0,85 a byl stanoven na 0,6.

$$H = 458 \cdot 2885 \cdot 0,6$$

$$H = 611\,000,- \text{ Kč}$$

Nabídková cena

Nabídková cena zohledňuje specifické požadavky a souvislosti zadání, zejména:

- zpřesnění rozsahu (vnější hranice) řešeného území ve vztahu k platné územně plánovací dokumentaci
- souběh/návaznost se zpracováním návrhu stavby na akci „Multimodální uzel, Pardubice“

Nabídková cena za zpracování VF01, VF02, VF03 a VF04 je **397 000,- Kč** bez DPH.

Návrh časového harmonogramu

VF01 – příprava zakázky	30 dní od podpisu smlouvy
VF02 – zhotovení průzkumů a rozborů	90 dní od podpisu smlouvy
----- konzultace s vlastníky -----	
VF03 – zhotovení konceptu díla	60 dní od ukončení fáze VF02
----- konzultace s DOSS -----	
VF04 – zhotovení návrhu díla	30 dní od ukončení fáze VF03

Splátkový kalendář

ukončení VF02

(příprava zakázky, zhotovení průzkumů a rozborů)	30% z celkové ceny
--	--------------------

ukončení VF03

(zhotovení konceptu díla)	35% z celkové ceny
---------------------------	--------------------

ukončení VF04

(zhotovení návrhu díla)	35% z celkové ceny
-------------------------	--------------------

Nabídku vypracoval:

Ing. arch. Ing. Tomáš Med
architekt

m : +420 732 604 121

e : med@mparchitekti.cz

a : Bratřanců Veverkových 396, Pardubice

Ing. arch. Lukáš Pavlík

autorizovaný architekt, ČKA 3907

m : +420 776 570 761

e : pavlik@mparchitekti.cz

a : Bratřanců Veverkových 396, Pardubice

Příloha č. 1

