

Dohoda o skončení nájmu

dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 2.1.2013

a

smlouva o nájmu

prostor v budově čp. 1 na náměstí Republiky v Pardubicích

(obojí dále také jako „Smlouva“)

I. Smluvní strany

XXXXXXXXXXXXX

rodné číslo: XXXXXXXXXXXXX

trvale bytem: XXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „pronajímatel“)

a

statutární město Pardubice

zastoupené: Ing. Martinem Charvátém, primátorem

se sídlem: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

IČ: 00274046

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice

číslo účtu: 326561/0100

(dále také „město Pardubice“ či „nájemce“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem objektu na náměstí Republiky v Pardubicích, konkrétně budovy čp. 1 postavené na pozemku označeném jako stavební parcela číslo 71/2 v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, na listu vlastnictví č. 12023 pro obec a katastrální území Pardubice (dále také „Budova“). Tento výpis z listu vlastnictví tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Dne 2.1.2013 byla mezi pronajímatelem a příspěvkovou organizací statutárního města Pardubice – Kulturním centrem Pardubice, se sídlem nám. Republiky 1, 530 02 Pardubice, IČ: 00085286 (dále jen „KCP“), uzavřena "Smlouva o nájmu nebytových prostor" (dále jen „Nájemní smlouva s KCP“), na základě níž je KCP oprávněno užívat prostory v prvním a druhém nadzemním podlaží Budovy, konkrétně prostory o celkové výměře 859 m² (z toho 426 m² včetně dvorku v prvním nadzemním podlaží a 433 m² ve druhém nadzemním podlaží) v budově čp. 1 postavené na pozemku označeném jako stavební parcela číslo xxx v katastrálním území Pardubice, obec

Pardubice, část obce Zelené Předměstí (dále jen „Prostory“). Dohodnutým účelem užívání těchto Prostor je provozování regionálního infocentra.

3. Na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Pardubic usnesením čj. Z/2014/2017 ze dne 21.9.2017 bude ke dni 31.12.2017 KCP zrušeno a v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“), přecházejí uplynutím dne uvedeného v tomto rozhodnutí o zrušení, tj. počínaje 1.1.2018, jeho práva a závazky na statutární město Pardubice jakožto jeho zřizovatele, tj. včetně práv a povinností vyplývajících z výše uvedené Nájemní smlouvy s KCP.

II. Dohoda o skončení nájmu

A) Předmět dohody

1. Na základě skutečností uvedených v čl. I. této Smlouvy se smluvní strany dohodly na skončení nájmu uvedených Prostor dle Nájemní smlouvy s KCP ze dne 2.1.2013 **ke dni 1.1.2018.**
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemné za období do 31.12.2017 bylo ze strany KCP řádně v souladu s podmínkami Nájemní smlouvy S KCP uhrazeno a z tohoto titulu nevzniká pronajímateli za městem Pardubice jakožto zřizovatelem KCP žádná pohledávka.
3. Dále se smluvní strany dohodly, že pronajímatel nebude z titulu Nájemní smlouvy s KCP požadovat po městu Pardubice úhradu poměrné části ročního nájemného za jeden den za den, k němuž nájem dle této smlouvy zaniká, tj. za 1.1.2018. Nájemné za tento den bude zohledněno, tj. zahrnuto do výše ročního nájemného sjednaného v navazujících smlouvách o nájmu Prostor uzavíraných s městem Pardubice (ohledně 2. nadzemního podlaží Prostor v Budově), resp. s příspěvkovou organizací města Pardubice – Turistickým informačním centrem Pardubice (ohledně 1. nadzemního podlaží Prostor v Budově), a to s dobou nájmu od 2.1.2018.

B) Vyklizení Prostor

1. Město Pardubice prohlašuje, že v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech přechází veškerý dosavadní majetek ve vlastnictví KCP vč. kancelářského a jiného nábytku, technického zařízení a přístrojů (dále jen „Interiérové vybavení“), které je umístěno v Prostorech, uplynutím dne, k němuž se KCP zrušuje, do vlastnictví jeho zřizovatele, tj. města Pardubice. Město Pardubice bude Interiérové vybavení i nadále v Budově využívat pro potřebu svou i pro potřebu Turistického informačního centra.
2. S ohledem na okolnosti uvedené v předchozím odstavci a vzhledem k tomu, že nedílnou součástí Smlouvy je níže uvedená smlouva mezi Pronajímatelem a městem Pardubice o nájmu prostor ve 2. nadzemním podlaží Budovy na navazující období (tj. od 2.1.2018), smluvní strany se dohodly, že město Pardubice není povinno Prostory ve 2. nadzemním podlaží ke dni uzavření této dohody o skončení nájmu vyklidit.

3. Vzhledem k okolnostem uvedeným v odstavci 1. a s ohledem na oběma stranami deklarovaný zájem na uzavření smlouvy mezi pronajímatelem a příspěvkovou organizací města Pardubice – Turistickým informačním centrem Pardubice - o nájmu prostor v 1. nadzemním podlaží Budovy na navazující období (tj. od 2.1.2018), se smluvní strany rovněž dohodly, že město Pardubice není povinno na základě této dohody o skončení nájmu vyklidit ani Prostory v 1. nadzemním podlaží.
4. V případě, že deklarovaná smlouva mezi pronajímatelem a příspěvkovou organizací města Pardubice – Turistickým informačním centrem Pardubice – z nepředvídatelného důvodu uzavřena nebude, vznikne městu Pardubice povinnost zajistit vyklizení Prostor v 1. nadzemním podlaží Budovy, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po skončení nájmu dle této dohody. V případě, že město Pardubice v uvedeném termínu vyklizení nezajistí, je oprávněn Prostory 1. nadzemního podlaží vyklidit pronajímatel, a to na náklady města Pardubice, přičemž neodpovídá za případnou škodu.

C) Předání Prostor

1. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečný stav věci, kdy nájemce, vůči němuž nájemní vztah zaniká S ohledem na okolnosti uvedené v předchozím odstavci a touto dohodou k 1.1.2018, a nájemce vůči němuž nájemní vztah vznikne na základě nové smlouvy o nájmu Prostor ve 2. nadzemním podlaží od 2.1.2018, je tentýž subjekt, nepovažují za nutné realizovat při skončení nájmu tzv. předání prostor ve 2. nadzemním podlaží mezi pronajímatelem a městem Pardubice coby nájemcem, vč. sepsání předávacího protokolu o řádném předání a převzetí prostor, o jejich stavu a stavu měřidel energií.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že s ohledem na skutečný stav věci, kdy nájemce, vůči němuž nájemní vztah zaniká touto dohodou k 1.1.2018, je zároveň zřizovatelem nájemce, vůči němuž nájemní vztah vznikne na základě nové smlouvy o nájmu Prostor v 1. nadzemním podlaží od 2.1.2018, nepovažují za nutné realizovat tzv. předání prostor při skončení nájmu mezi pronajímatelem a městem Pardubice.
3. V případě, že deklarovaná smlouva mezi pronajímatelem a příspěvkovou organizací města Pardubice – Turistickým informačním centrem Pardubice – z nepředvídatelného důvodu uzavřena nebude, je město Pardubice povinno předat pronajímateli Prostory v 1. nadzemním podlaží v takovém stavu, v jakém byly v době, kdy je převzalo KCP, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Smluvní strany se dále v souladu s ujednáním v Nájemní smlouvě s KCP dohodly, že v tomto případě mezi smluvními stranami, resp. jimi pověřenými osobami, bude sepsán a podepsán předávací protokol, v němž pronajímatel potvrdí řádné převzetí Prostor, jejich stav a stav měřidel energií.
4. Pronajímatel bere na vědomí, že veškeré pohledávky či případné závazky ze strany poskytovatelů služeb souvisejících s užíváním Prostor za dobu trvání nájemního vztahu na základě Nájemní smlouvy s KCP přecházejí v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech na město Pardubice. Město Pardubice je povinno veškeré oprávněné pohledávky vyplývající z konečného vyúčtování služeb ke dni skončení nájmu místo zrušené příspěvkové organizace poskytovatelům služeb uhradit.

D) Ostatní ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že KCP neprovedlo na předmětu nájmu žádné stavební úpravy bez předchozího schválení pronajímatelem, a tudíž městu Pardubice nevzniká povinnost tyto změny na předmětu nájmu odstranit a uvést do původního stavu.
2. Město Pardubice (v souladu s ujednáním v Nájemní smlouvě s KCP) neuplatňuje vůči pronajímateli žádný finanční či majetkový nárok v souvislosti s případným zhodnocením Prostor ze strany KCP, ani žádnou jinou pohledávku či nárok v souvislosti s uvedeným nájemním vztahem.

III. Smlouva o nájmu prostor ve 2. nadzemním podlaží Budovy

A) Předmět dohody

1. Pronajímatel za podmínek dohodnutých touto nájemní smlouvou přenechává městu Pardubice = nájemci k užívání prostory nacházející se ve 2. nadzemním podlaží budovy čp. 1 postavené na pozemku označeném jako stavební parcela číslo 71/2 v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí (dále jen „předmět nájmu“), včetně schodiště vedoucího do 2. nadzemního podlaží, a to výhradně za účelem provozování detašovaného pracoviště úřadu statutárního města Pardubic - Magistrátu města Pardubic.
2. Přesná specifikace předmětu nájmu je uvedena v Příloze č. 2 této smlouvy. Příloha č. 2 je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel je dále povinen zajistit nájemci právo přístupu do Budovy (vstupní dveře z náměstí Republiky a od Zelené brány) a právo spoluužívání i dalších prostor Budovy v rozsahu nezbytném pro naplnění sjednaného účelu užívání předmětu nájmu, čímž se rozumí zajištění přístupu ke schodišti vedoucímu do 2. nadzemní podlaží Budovy (přes zádveří, chodbu a přístupové prostory ke schodišti v 1. nadzemním podlaží, které budou užívány třetí osobou na základě smlouvy o nájmu Prostor v 1. nadzemním podlaží).
4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebního určení vhodný pro sjednaný účel nájmu a jeho užívání v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
5. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem sjednanou cenu a užívat předmět nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou.
6. Nájemce se výslovně zavazuje neužívat předmět nájmu k bydlení. S ohledem na dohodnutý účel nájmu a charakter nájemce nebude v předmět nájmu nájemce vyvíjet podnikatelskou činnost.
7. Pronajímatel si je vědom skutečnosti, že s vedením agendy úřadu Magistrátu města Pardubic je nezbytně spojen i osobní kontakt s veřejností (dále též "klienti"), jíž musí být k naplnění účelu nájmu umožněn do předmětu nájmu v úředních hodinách přístup.

B) Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to **od 2.1.2018 do 31.12.2018**.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce písemně oznámí druhé smluvní straně v období od 1.9.2018 do 30.11.2018, že si přeje pokračovat v nájemní smlouvě po dni 31.12.2018, dojde k prodloužení doby nájmu o další jeden rok, tj. do 31.12.2019.
3. Před uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán, lze nájemní vztah ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí v případě, že smluvní strana porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně; za těchto okolností má smluvní strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby,
 - c) dalšími způsoby stanovenými zákonem.

C) Nájemné a úhrada služeb

1. Nájemce je povinen za užívání předmětu nájmu po dohodnutou dobu zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **xxxxxx Kč** (slovy xxxxxxxxxxxx).
2. Nájemné bude hrazeno ve čtyřech splátkách, každá ve výši xxxxxx Kč, a to čtvrtletně, se splatností vždy nejpozději do 28. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.
3. Nájemné bude placeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedeném u xxxxxxxxxxxx
4. V případě prodloužení nájmu se zaplacením nájemného dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn požadovat od nájemce úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení.

D) Stavební úpravy, vybavenost prostor

1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu, který se obvykle považuje za dobrý a že je zajištěna možnost poskytování služeb spojených s užíváním předmětu nájmu nebo s ním souvisejících.
2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav a podoba předmětu nájmu a že tento odpovídá jeho požadavkům a účelu užívání.
3. Veškeré stavební úpravy v předmětu nájmu může nájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele na své náklady. Smluvní strany se dohodly, že po skončení nájmu není nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli za provedené stavební úpravy jakékoliv vyrovnání. V případě, že budou ze strany nájemce provedeny jakékoliv stavební úpravy bez písemného

souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen tyto stavební úpravy na výzvu pronajímatele odstranit a uvést předmět nájmu do původního stavu.

4. V souladu s čl. II. písm. B) této listiny berou smluvní strany na vědomí, že předmět nájmu bude ke dni vzniku nájmu zčásti vybaven Interiérovým vybavením původně ve vlastnictví KCP (předání a převzetí těchto movitých věcí bude administrativně řešeno v předstihu mezi městem Pardubice a KCP).
5. Užívání a instalace vybavení předmětu nájmu ve vlastnictví nájemce musí být realizovány v souladu s obecně závaznými právními předpisy a dalšími předpisy s tím souvisejícími a podléhá schválením příslušnými orgány, jestliže je takové schválení vyžadováno. Za škody vzniklé jeho užíváním ze strany nájemce odpovídá nájemce.
6. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce vnější plášť Budovy i v interiéru předmět nájmu opatřil označením úřadovny (štíty či tabule s uvedením názvu, loga, kontaktních údajů, úředních hodin apod.) v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Po skončení nájmu je nájemce povinen tato označení odstranit.

E) Další práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu sjednanému touto smlouvou.
2. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat předpisy v oblasti bezpečnosti, ochrany zdraví, hygienické a protipožární předpisy a související předpisy.
3. Nájemce se zavazuje provádět v prostorách předmětu nájmu úklid a běžnou údržbu. Smluvní strany se dohodly, že při vymezení obsahu pojmu „běžná údržba“ se přiměřeně použije vymezení tohoto pojmu v nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu.
4. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o závadách a poškozeních předmětu nájmu, které nájemce způsobil sám, prostřednictvím svých zaměstnanců či jeho klientů. Nájemce je povinen tyto závady odstranit. Neodstraní-li je nájemce, je oprávněn odstranit je pronajímatel na náklady nájemce.
5. O ostatních závadách a poškozeních předmětu nájmu, než jsou uvedeny v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, je nájemce povinen informovat pronajímatele řádně a včas, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
6. Nájemce je povinen neprodleně písemně oznámit pronajímateli všechny nehody, požáry či škody vzniklé na předmětu nájmu.
7. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli v řádném stavu, v jakém jej převzal, včetně klíčů. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nevyklidí-li

nájemce předmět nájmu, je pronajímatel oprávněn na náklady nájemce jej vyklidit sám, přičemž neodpovídá za případnou škodu a nájemce je povinen uhradit pronajímateli náklady na ušlý zisk.

F) Další práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má vůči nájemci za přenechání předmětu nájmu k nerušenému užívání dle této smlouvy právo na zaplacení nájemného.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou. S ohledem na účel užívání je pronajímatel povinen umožnit přístup do prostor předmětu nájmu zaměstnancům nájemce a jeho klientům za podmínek dle této smlouvy.
3. Pronajímatel je povinen po přijetí oznámení nájemce o závadách a poškozeních předmět nájmu dle písm. E) odst. 5 tohoto článku závady či poškození bez zbytečného odkladu odstranit.
4. Pronajímatel se zavazuje provádět v předmětu nájmu nezbytné opravy a ostatní údržbu, která není běžnou údržbou ve smyslu písm. E) odst. 3 tohoto článku.
5. Pronajímatel je oprávněn vstupovat do předmětu nájmu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, a to za účasti pověřené osoby nájemce. Po skončení kontroly zpracuje pronajímatel zápis o průběhu a výsledku kontroly, jehož jedno vyhotovení předá nájemci.
6. Pronajímatel je povinen nahradit nájemci či třetím osobám škody vzniklé z porušení povinností pronajímatele dle této smlouvy. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí a škody, jejichž vzniku nemohl pronajímatel svým jednáním při běžné péči zabránit.
7. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas, aby veřejně uváděl adresu Budovy jako adresu působiště příslušných pracovišť Magistrátu města Pardubic. Nájemce při tom nesmí poškodit dobré jméno pronajímatele. Po skončení nájmu je nájemce povinen učinit bez zbytečného odkladu všechna potřebná opatření ke zrušení všech takto publikovaných informací.
8. Pronajímatel se zavazuje ve lhůtách stanovených právními předpisy provádět v Budově revize elektro, plynu, hasících hydrantů a hromosvodů. Pronajímatel je dále povinen instalovat, provádět kontrolu a revize přenosných hasicích přístrojů.

G) Kontaktní osoby

1. Bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy jsou si smluvní strany povinny navzájem písemně sdělit kontaktní údaje (jméno, emailová adresa, telefonní číslo) osob, které budou oprávněny jednat ve věcech technických záležitostí týkajících se předmětu nájmu a mimo úřední dobu Magistrátu města Pardubic v případě mimořádných událostí.
2. Jakoukoliv změnu kontaktních údajů osob dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy je povinna příslušná smluvní strana druhé smluvní straně neprodleně písemně oznámit.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že město Pardubice bezodkladně po uzavření této Smlouvy odešle Nájemní smlouvu s KCP a tuto Smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění obou smluv nájemce bezodkladně informuje pronajímatele, nebyl-li jeho kontaktní údaj uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebudou-li obě smlouvy zveřejněny ani do tří měsíců od uzavření Smlouvy, je Smlouva následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část obou uveřejňovaných smluv nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).
5. Smluvní strany se dohodly, že smlouvy budou uveřejněny bez takových údajů, jakými jsou rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouvy budou uveřejněny bez podpisů smluvních stran.
6. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouvy obsahovaly osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, pronajímatel uděluje svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv statutárním městem Pardubice. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
7. Záležitosti touto Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemnými dodatky očíslovanými podle pořadových čísel, jejichž obsah bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást Smlouvy. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatku podepsaných oběma smluvními stranami, které budou prohlášeny za nedílnou součást této Smlouvy. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
10. Smlouva obsahuje úplné ujednání o svém předmětu a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
12. Smluvní strany si Smlouvu přečetly a prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. výpis z listu vlastnictví
2. situační plán předmětu nájmu

V Pardubicích dne:

Pronajímatel:

Za nájemce:

xxxxxxxxxx

Ing. Martin Charvát
primátor statutárního města Pardubice