

Dohoda o bezplatném užívání prostor v budově čp. 1 na náměstí Republiky v Pardubicích

I. Smluvní strany

Kulturní centrum Pardubice

příspěvková organizace statutárního města Pardubice

zastoupené: Mgr. Andreou Pavlíkovou, pověřenou řízením organizace
se sídlem: nám. Republiky 1, 530 02 Pardubice
IČ: 00085286
bank. spojení: Komerční banka, a.s., Pardubice
číslo účtu: 633561/0100
(dále jen „KCP“)

a

statutární město Pardubice

zastoupené: Ing. Martinem Charvátém, primátorem
se sídlem: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
IČ: 00274046
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice
číslo účtu: 326561/0100
(dále jen „město“ či „město Pardubice“)

II. Úvodní ustanovení

1. Na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 2.1.2013 mezi p. Ing. Jiřím Novákem jakožto pronajímatelem a KCP jakožto nájemcem je KCP oprávněno užívat prostory nacházející se v 1. a 2. nadzemním podlaží budovy čp. 1 na náměstí Republiky v Pardubicích, konkrétně prostory o celkové výměře 859 m² (z toho 426 m² včetně dvorku v prvním nadzemním podlaží a 433 m² ve druhém nadzemním podlaží) v budově čp. 1 postavené na pozemku označeném jako stavební parcela číslo 71/2 v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, zapsané na listu vlastnictví č. 12023 pro obec a katastrální území Pardubice, a to za účelem provozování regionálního infocentra.
2. Na základě usnesení Rady města Pardubic č. R/6444/2017 ze dne 2.10.2017 bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy radnice“, jejímž předmětem bude částečná rekonstrukce památkové budovy radnice na Pernštýnském náměstí v Pardubicích sloužící pro administrativní provoz Magistrátu města Pardubic. S ohledem na rozsah stavební rekonstrukce

budovy radnice je nezbytně nutné do doby zahájení stavebních prací prostory dotčené rekonstrukcí vyklidit a provoz úřední agendy přesunout do náhradních prostor.

III. Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že se souhlasem pronajímatele umožní KCP městu Pardubice užívání části prostor nacházejících se ve 2. nadzemním podlaží budovy čp. 1 postavené na pozemku označeném jako stavební parcela číslo 71/2 v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, a to za účelem provozování části pracoviště Magistrátu města Pardubic.
2. Souhlas pronajímatele – p. Ing. Jiřího Nováka, vlastníka budovy čp. 1 na náměstí Republiky, s dočasným bezplatným užíváním části prostor v rozsahu sjednaném touto dohodou a ke sjednanému účelu, tvoří Přílohu č. 1 této dohody, jež je její nedílnou součástí.
3. KCP zřizuje oprávnění dle odst. 1 této dohody městu Pardubice na dobu určitou, a to na období **od 18.12.2017 do 31.12.2017**.
4. Zaměstnanci města v počtu max. 15 osob budou umístěni do volných kanceláří (v počtu alespoň 10 místností) dle předem stanoveného plánu dohodnutého oběma smluvními stranami.
5. KCP umožní městu užívat rovněž přístupové prostory v budově vedoucí do 2. nadzemního podlaží (vstupní hala, zádveří a chodba nacházející se v 1. nadzemním podlaží a schodiště do 2. nadzemního podlaží) a dále společné prostory nacházející se ve 2. nadzemním podlaží, tj. sociální zařízení a prostory sloužící jako kuchyňka včetně veškerého jejího vybavení.
6. K předání dohodnutých prostor mezi smluvními stranami, včetně předání klíčů od nich i od vstupních dveří do budovy dojde dne 18.12.2017. Předání a převzetí bude provedeno formou předávacího protokolu, který bude obsahovat všechny podstatné skutečnosti zjištěné při tomto úkonu a bude podepsán pověřenými zástupci obou smluvních stran.
7. KCP prohlašuje, že se souhlasem města mu bude ponechán k dispozici rovněž kancelářský nábytek, příp. jiné zařízení kanceláří určených k užívání městem Pardubice, kterými jsou dosud uvedené prostory vybaveny a které KCP nebude nutně potřebovat pro výkon své agendy.
8. KCP si je vědomo skutečnosti, že s vedením agendy úřadu Magistrátu města Pardubic je nezbytně spojen i osobní kontakt s veřejností (dále též "klienti"), které musí být z tohoto důvodu umožněn do dohodnutých prostor v úředních hodinách přístup.
9. Smluvní strany se dohodly, že oprávnění k užívání dohodnutých prostor bude ze strany KCP poskytnuto městu bezplatně, tj. bez nároku na jakoukoliv kompenzaci.
10. Vyúčtování plateb za služby poskytované v uvedeném období bude provedeno až v roce 2018. Veškeré platby, které nebudou ze strany KCP uhrazeny do okamžiku jeho zrušení (31.12.2017), tedy včetně závazků k úhradě nákladů za výše zmiňované služby, uhradí město Pardubice, neboť veškeré nesplněné závazky KCP přecházejí v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových

pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, dnem, k němuž bude KCP zrušeno, tj. dnem 31.12.2017, na jeho zřizovatele, tj. město Pardubice.

11. Přesun zaměstnanců včetně přestěhování potřebného vybavení, instalaci a zajištění provozu technického zařízení a přístrojů potřebných k zachování řádného chodu agendy Magistrátu města Pardubic zajistí město na své náklady.
12. Město Pardubice se zavazuje mít sjednané pojištění svých movitých věcí umístěných v dohodnutých prostorách.
13. KCP je povinno poskytnout městu v souvislosti s procesem stěhování nezbytnou součinnost, zejména při řešení záležitostí technického rázu (digitální síť, telefonické spojení, zabezpečovací systém apod.).
14. Odpovědnost za škodu způsobenou zaměstnanci města, příp. klienty města v prostorách budovy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

IV. Kontaktní osoby

1. Při předání dotčených prostor jsou smluvní strany povinny si navzájem písemně sdělit kontaktní údaje (jméno, emailová adresa, telefonní číslo) osob, které budou oprávněny jednat ve věcech technických záležitostí a mimo úřední dobu KCP a Magistrátu města Pardubic v případě mimořádných událostí.
2. Jakoukoliv změnu kontaktních údajů osob dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy je povinna příslušná smluvní strana druhé smluvní straně neprodleně písemně oznámit.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Zálležitosti touto dohodou neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto dohodu lze změnit nebo upřesnit pouze písemnými dodatky očíslovanými podle pořadových čísel, jejichž obsah bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této dohody. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text dohody je možné pouze formou písemných dodatku podepsaných oběma smluvními stranami, které budou prohlášeny za nedílnou součást této smlouvy. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dohody pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

4. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tato dohoda obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v dohodě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této dohody. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této dohodě ani projev učiněný po uzavření této dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Smluvní strany si tuto dohodu přečetly a prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

1. Souhlas vlastníka budovy

V Pardubicích dne:

Za KCP:

Za město Pardubice:

Mgr. Andrea Pavlíková
pověřená řízením KCP

Ing. Martin Charvát
primátor statutárního města Pardubice