

Příloha č. 2, zpráva č. 17 jednání RmP dne 20. 7. 2021



Rozvojový fond
Pardubice a.s.

Zdroje financování aktualizovaného Plánu investičního rozvoje MFA

A. Rekonstrukce bufetů + posílení kapacity elektro – odhad nákladů 15 mil. Kč

projektové náklady: 2 mil. Kč – rozpočet RFP

náklady na realizaci:

Investorem bude RFP – na investici použije finanční rezervu střediska správa nemovitostí.

Realizace: do 30.8.2022

B. Rekonstrukce restaurace Hattrick – odhad nákladů 30 mil. Kč

projektové náklady: 3 mil. Kč – rozpočet RFP

náklady na realizaci:

Preferovaná varianta k jednání je ta, že investorem bude HC Dynamo Pardubice a.s. a částka investice ve výši cca 30 mil Kč se započte oproti nájemnému v období 15 let. Město Pardubice bude snížení nájemného reflektovat ve vyrovnávací platbě za provoz MFA ve veřejném hospodářském zájmu.

Realizace: do 30.8.2023

C. Výstavba sportovišť v rámci parkovacího domu - odhad nákladů 10 mil. Kč

Celá investice bude projekčně i stavebně zahrnuta v realizaci výstavby parkovacího domu a bude zahrnuto do jeho finančního i provozního modelu.

Předjednané výnosy: nájemné za krytá sportoviště 800 m2 za 800 Kč/m2/rok (dle stávající ceny za pronájem sportoviště v MFA) tzn. roční výnos 640 tis a pronájem sportoviště na střeše 300 tis. Kč/rok (cena 250 Kč/hod)

Realizace: do 30.8.2024

D. Případná výstavba 3. ledové plochy mimo areál MFA

Projektové náklady: do 5 mil. Kč – rozpočet RFP

Celkové náklady na realizaci 150 mil. Kč

90 mil. Kč dotace NSA

30 mil. Kč úvěr RFP – na splátku úvěru vygeneruje RFP zisk provoz 3 LP

30 mil. Kč investice města do infrastruktury (využitelné i pro další občanskou vybavenost např. parkoviště)

Realizace je možná pouze v případě schválení dotace ve výši 90 mil Kč.

Realizace: do 30. 6. 2024