

**Zápis z 12. jednání komise pro bytové a nebytové prostory (dále jen KBNP), které se konalo dne 26.2.2020 od 16h v zasedací místnosti ve 3. patře objektu čp. 828 ul. U Divadla.**

**Přítomni dle prezenční listiny (jména jsou uváděna bez titulů):**

Členové komise s hlasovacím právem: Drahoš Milan, Drenko Michal, Erban Evžen, Hovorka Pavel, Tajovský Karel, Rejl Josef, Štefková Karolína

Omluveni: Nevečeřal Pavel, Mede Alfréd, Rýdlová Renata, Zavadil Milan

Z 11 členů komise s hlasovacím právem přítomno po celou dobu jednání minimálně 6 členů, komise byla usnášeníschopná, protože byla přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů s hlasovacím právem.

Program : I. Jmenování ověřitelů zápisu  
II. Projednání žádostí - nebytové prostory  
III. Projednání žádostí - byty  
IV. Schválení výroční zprávy za rok 2019

\*\*\*\*\*

## **I. Jmenování ověřitelů zápisu**

Ověřiteli zápisu z tohoto jednání byli: místopředseda KBNP p. Hovorka a p. Tajovský

## **II. Projednání žádostí – nebytové prostory**

1.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření nájemní smlouvy na garáž č.2 o výměře 24,85 m<sup>2</sup> nacházející se v přízemí budovy čp. 513 v ul. Bělehradská, stojící na pozemcích označených jako st.p.č. 9682, 9683 a 9684, k.ú. a obec Pardubice, část obce Polabiny se spolkem Rybářský sportovní klub Pardubice II Polabiny, z.s., IČ 701 52 454, se sídlem Brožíkova 432, 530 09 Pardubice, účel nájmu – garáž, výše nájemného 309,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, doba nájmu určitá – 1 rok.

**Hlasování komise 6 pro, 1 proti, 0 zdrž.**

.....

2.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření nájemní smlouvy na garáž č.5 o výměře 24,85 m<sup>2</sup> nacházející se v přízemí budovy čp. 513 v ul. Bělehradská, stojící na pozemcích označených jako st.p.č. 9682, 9683 a 9684, k.ú. a obec Pardubice, část obce Polabiny s \*\*\*, účel nájmu – parkování motorového vozidla, výše nájemného 400,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, doba nájmu určitá – 1 rok.

**Hlasování komise 6 pro, 1 proti, 0 zdrž.**

.....

3.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření smlouvy o nájmu na prostor - dílna s kanceláří, označený jako nebyt č. 1004, o výměře 193,75 m<sup>2</sup> nacházející se v přízemí objektu č. 10 v areálu čp. 324 J. Palacha, stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 864/9 k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí s Tomášem Srbem, IČ 748 60 976, Čs. armády 2075, Zelené Předměstí, 530 02

Pardubice, účel nájmu – truhlářství, výše nájemného 955,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, doba nájmu neurčitá. Nájemce provede na vlastní náklady změnu účelu užívání na stavebním úřadě, bude-li třeba.

**Hlasování komise 6 pro, 0 proti, 1 zdrž.**

.....

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření smlouvy o nájmu na prostor - dílna s kanceláří, označený jako nebyt č. 1004, o výměře 193,75 m<sup>2</sup> nacházející se v přízemí objektu č. 10 v areálu čp. 324 J. Palacha, stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 864/9 k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, se spolkem Děti sportu, z.s., IČ 029 17 548, se sídlem Jezbořice čp. 109, 530 02 Pardubice, účel nájmu – kancelářské, školící a skladové prostory, výše nájemného 516,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, doba nájmu neurčitá. Nájemce provede na vlastní náklady změnu účelu užívání na stavebním úřadě, bude-li třeba.

**Hlasování komise 0 pro, 3 proti, 4 zdrž.**

**Usnesení nebylo přijato**

.....

4.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření smlouvy o nájmu na prostor, označený jako nebyt č. 2312 o výměře 13,76 m<sup>2</sup> a na prostor označený jako nebyt č. 2313 o výměře 19,89 m<sup>2</sup> nacházející se v 1. patře objektu č. 23 v areálu čp. 324 J. Palacha, stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 864/23 k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí se společností CEDR Pardubice o.p.s, IČ 275 47 850, Jana Palacha 324, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, účel nájmu – kanceláře, konferenční místnost a zázemí terénní služby CENTRA KOMPRES, výše nájemného 503,67 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, doba nájmu neurčitá. Nájemce provede na vlastní náklady změnu účelu užívání na stavebním úřadě, bude-li třeba.

**Hlasování komise 6 pro, 1 proti, 0 zdrž.**

.....

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření smlouvy o nájmu na prostor, označený jako nebyt č. 2312 o výměře 13,76 m<sup>2</sup> a na prostor označený jako nebyt č. 2313 o výměře 19,89 m<sup>2</sup> nacházející se v 1. patře objektu č. 23 v areálu čp. 324 J. Palacha, stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 864/23 k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí se společností ZONE PARDUBICE s.r.o., IČ 080 63 982, se sídlem Ohrazenická 310, Polabiny, 530 09 Pardubice, účel nájmu – kanceláře provozu společnosti – taxislužba, výše nájemného 1460,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, doba nájmu neurčitá. Nájemce provede na vlastní náklady změnu účelu užívání na stavebním úřadě, bude-li třeba.

**Hlasování komise 1 pro, 5 proti, 1 zdrž.**

**Usnesení nebylo přijato**

.....

5.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření nájemní smlouvy na prostor sloužící podnikání o výměře 137,90 m<sup>2</sup>, nacházející se v přízemí budovy bez č.p./č.e. - označené jako č. 7 (vrata č. 9-12) v areálu bývalých kasáren Hůrka č.p. 1823, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 3515/16, v obci a k.ú. Pardubice se společností CNG realizační cz, s.r.o., IČ 287 82 526, se sídlem Erno Košťála 1000, 530 12 Pardubice, účel nájmu - sklad stavebního a potrubářského materiálu, výše nájemného 303,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, doba nájmu neurčitá.

**Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.**

.....

6.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření nájemní smlouvy na prostor sloužící podnikání o výměře 101,64 m<sup>2</sup>, nacházející se v přízemí budovy bez č.p./č.e. - označené jako č. 8 (vrata č. 15 až 17) v areálu bývalých kasáren Hůrka čp. 1823, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 3515/16, v obci a k.ú. Pardubice s Jakubem Coufalem, IČ 013 26 783, se sídlem Lukavice 16, 538 21 Lukavice, účel nájmu - sklad, výše nájemného 305,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, doba nájmu neurčitá.

*Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

7.

KBNP d o p o r u č u j e schválit ukončení nájemní smlouvy na prostor sloužící podnikání o výměře 153 m<sup>2</sup> nacházející se v přízemí budovy čp. 828 ul. U Divadla, stojící na pozemku označeném jako st.p.č. 291, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, se spol. LIP distribution s.r.o., IČ 260 86 808, se sídlem Velké náměstí 140, 386 01 Strakonice, dohodou k 30.4.2020.

*Hlasování komise 6 pro, 1 proti, 0 zdrž.*

.....

8.

KBNP d o p o r u č u j e schválit změnu Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 27.1.2010 ve znění dodatků č.1 až 8 (Úplné znění smlouvy o výpůjčce ze dne 13.8.2018) s příspěvkovou organizací Sociální služby města Pardubic, IČ 750 90 970 se sídlem Kpt. Jaroše 726, 531 81 Pardubice, která bude spočívat v rozšíření předmětu výpůjčky o prostor o výměře 15,2 m<sup>2</sup> nacházející se v přízemí budovy čp. 446 Sedláčkova ul., která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 6911, k.ú. a obec Pardubice, část obce Polabiny. Dodatek ke smlouvě o výpůjčce bude uzavřen na 2 roky. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na stavebním úřadě.

*Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

9.

KBNP d o p o r u č u j e schválit udělení souhlasu vlastníka s provedením stavebních úprav týkající se instalace chladicí jednotky včetně souvisejících prací pro chlazení vody ochlazovacího bazénku v prostoru wellness ve 2.n.p. budovy Aquacentra Pardubice čp. 2664 ul. Jiráskova, Pardubice, stojící na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 5699, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, pro spol. PAP PARDUBICE o.p.s., IČ 288 25 781, se sídlem Jiráskova 2664, 530 02 Pardubice dle Technického popisu umístění chladicí jednotky pro chlazení vody ochlazovacího bazénku wellness do prostorů masážního salónu v budově Aquacentra Pardubice, který je přílohou tohoto usnesení a uzavření smlouvy o odepisování technického zhodnocení ve standardním znění s tímto nájemcem.

*Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

### III. Projednání žádostí – BYTY

---

#### 1. Žádost o obnovení NS - po zaplacení dluhu

---

### 1.1

KBNP d o p o r u č u j e uzavření NS se žadatelkou na zkušební dobu ½ r., výše nájemného 72,69 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

*Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

### 1.2

KBNP d o p o r u č u j e předložit RmP návrh na sepsání NS se žadatelkou k bytu č. 8, ul. Havlíčkova čp. 84, na 1 rok s možností automatického obnovení vždy o dalších 12měsíců, výše nájemného 72,69 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

*Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

-----

## 2. Žádost o poskytnutí bytu do nájmu – právnická osoba

---

### 2.1.

KBNP d o p o r u č u j e žádost o poskytnutí bytů do nájmu pro právnickou osobu – Dopravní podnik města Pardubic k řešení.

*Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

## IV. Schválení výroční zprávy za rok 2019

---

KBNP s c h v a l u j e znění výroční zprávy o své činnosti v roce 2019.

*Hlasování komise 6 pro, 0 proti, 1 zdrž.*

.....

V Pardubicích dne 2.3.2020

Zapsala : R. Kudrnová tel. 466 859 210

Ověřitel	podpis
Pavel Hovorka	
Karel Tajovský	