

**Zápis ze 17. jednání komise pro bytové a nebytové prostory (dále jen KBNP), které se konalo dne 26.10.2020 od 15h v zasedací místnosti ve 3. patře budovy čp. 828 ul. U Divadla.**

**Přítomní dle prezenční listiny (jména jsou uváděna bez titulů):**

Členové komise s hlasovacím právem: Drahoš Milan, Erban Evžen, Hovorka Pavel, Štefková Karolína, Tajovský Karel (hlasoval e-mailem), Nevečeřal Pavel, Drenko Michal

Omluveni: Rýdlová Renata, Rejl Josef, Mede Alfréd

Nepřítomen: Zavdil Milan

Z 11 členů komise s hlasovacím právem přítomno po celou dobu jednání minimálně 6 členů, komise byla usnášeníschopná, protože byla přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů s hlasovacím právem.

Program : I. Jmenování ověřitelů zápisu

II. Projednání žádostí - nebytové prostory

III. Projednání žádostí - byty

\*\*\*\*\*

## **I. Jmenování ověřitelů zápisu**

Ověřiteli zápisu z tohoto jednání byli: místopředseda KBNP p. Hovorka a p. Erban

## **II. Projednání žádostí – nebytové prostory**

1.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření smlouvy o nájmu na prostor sloužící podnikání o výměře 14 m<sup>2</sup> nacházející se ve 2. nadzemním podlaží budovy čp. 826 Bartoňova ul., Pardubice, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 734, k.ú. Studánka, obec Pardubice, část obce Studánka, se Šárkou Vajnerovou, IČ 094 99 474, se sídlem Teplého 1628, Pardubice - Zelené Předměstí, 530 02, účel nájmu – masážní salon, výše nájemného 981,69 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, doba nájmu neurčitá. Nájemce provede na vlastní náklady změnu účelu užívání na stavebním úřadě, bude-li třeba.

**Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.**

.....

2.

KBNP d o p o r u č u j e schválit:

1. uzavření smlouvy o nájmu na prostor sloužící podnikání o celkové výměře 918,41 m<sup>2</sup> nacházející se v přízemí a 1. patře budovy čp. 983 ul. J. Zajíce, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 972, v k.ú. Studánka a obci Pardubice, se spol. RITMO veřejná obchodní společnost, IČ 150 51 421, se sídlem Jana Zajíce 983, 530 12 Pardubice - Studánka, účel nájmu - výroba a prodej oděvů a prádla, výše nájemného 640,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, doba nájmu určitá – 1 rok,

2. **záměr** udělení souhlasu pronajímatele nájemci společnosti RITMO veřejná obchodní společnost, IČ 150 51 421, s podnájmem části předmětu nájmu, kterým je prostor sloužící podnikání nacházející se v přízemí a 1. patře budovy čp. 983 ul. Jana Zajíce, Pardubice, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 972, k.ú. Studánka, obec Pardubice, část obce Studánka. Souhlas má být udělen k podnájmu části nebytu č. 207 (jedná se o místnosti č. 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246 a č. 230), celková výměra činí 256,88 m<sup>2</sup>, pro paní Miloslavu Čihákovou, IČ 129 65 324, se sídlem Erno Košťála 964, 530 12 Pardubice - Studánka, k účelu provozování chráněné šicí dílny pro osoby, kde jsou zaměstnávány osoby se zdravotním znevýhodněním.

*Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

3.

KBNP **d o p o r u č u j e** schválit uzavření nájemní smlouvy na prostor sloužící podnikání o výměře 816,30 m<sup>2</sup> nacházející se v budově č.p. 239 v areálu Štrossova ul., která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 1147/1, v k.ú. a obci Pardubice, se spol. LOKUS Pardubice, s.r.o., IČ 620 28 049, se sídlem Štrossova 239, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, účel nájmu - provozování hotelu, výše nájemného 610,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, doba nájmu určitá – 2 roky.

*Hlasování komise 6 pro, 0 proti, 1 zdrž.*

.....

4.

KBNP **d o p o r u č u j e** schválit:

1. uzavření nájemní smlouvy na prostor sloužící podnikání č. 2278/17 o výměře 91,02 m<sup>2</sup> nacházející se v přízemí budovy čp. 2277, 2278 a 2279, ve vchodě č.p. 2278, ul. Josefa Ressla, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, s Marcelou Duškovou, IČ 023 14 126, se sídlem Máchova 114, Nové Jesenčany, 530 02 Pardubice, účel nájmu – prodejna květin, výše nájemného 630,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, doba nájmu určitá – 1 rok,

*Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

2. **záměr** udělení souhlasu pronajímatele nájemci Marcela Duškové, IČ 023 14 126, s podnájmem části předmětu nájmu, kterým je prostor sloužící podnikání č. 2278/17 v přízemí budovy čp. 2277, 2278 a 2279, ve vchodě čp. 2278 ul. Jos. Ressla, Pardubice, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí. Souhlas má být udělen k podnájmu části nebytu č. 129 (místnost č. 6,7) o výměře 19 m<sup>2</sup> pro paní Žanetu Čadovou, IČ 668 69 307, k účelu vykonávání služeb osobního poradenství.

*Hlasování komise 6 pro, 0 proti, 1 zdrž.*

.....

5.

KBNP **d o p o r u č u j e** schválit uzavření smlouvy o nájmu na prostor (sklad) o výměře 37,87 m<sup>2</sup> nacházející se v 1. p.p. objektu Evropského spolkového domu čp. 54 Klášterní 55, Pernštýnské náměstí, stojící na pozemcích označených jako st.p.č. 92 a 94/1 k.ú. a obec Pardubice, část obce Pardubice – Staré Město, se spol. Atsushi Hiro s.r.o., IČ 088 98 073, se sídlem Klášterní 54, 530 02 Pardubice – Staré Město, účel nájmu - sklad, výše nájemného 150,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, doba nájmu určitá – 2 roky.

*Hlasování komise 6 pro, 0 proti, 1 zdrž.*

.....

6.

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr udělení souhlasu pronajímatele s převodem práv a povinností z nájemní smlouvy uzavřené dne 14.4.2004 týkající se prostoru sloužícího podnikání, který se nachází v přízemí budovy čp. 49, ul. U Divadla, stojící na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 591/1, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, z MUDr. LENKY JIRÁSKOVÉ, IČ 071 84 832, se sídlem U Divadla 49, Pardubice - Zelené Předměstí, 530 02, na spol. Pediatrie Pardubice s.r.o., IČ 096 08 176, se sídlem Farní 180, 530 02 Mikulovice.

*Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

7.

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr změny nájemní smlouvy ze dne 8.6.2020, jejímž předmětem je prostor sloužící podnikání označený jako nebyt č. 2317 o výměře 19,89 m<sup>2</sup> a na prostor označený jako nebyt č. 2314 o výměře 28,38 m<sup>2</sup> (místnost 205) a 16,93 m<sup>2</sup> (místnost 206) nacházející se v 1.patře objektu č. 23 v areálu čp. 324 J. Palacha, stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 864/23 k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, uzavřené se Spolkem Spanish Club, IČ 043 48 541, se sídlem Jiránkova 2297, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice. Změna bude spočívat v rozšíření účelu nájmu na nové znění: „Nájemce bude využívat předmět nájmu jako komunitní centrum, pro výuku španělštiny a taneční studio.“ Nájemce provede na vlastní náklady změnu účelu užívání na stavebním úřadě.

*Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

8.

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr změny Smlouvy o umístění zařízení č. 10162B ze dne 16. 11. 2001, ve znění dodatků č. 1 – 4, uzavřené se společností Vodafone Czech Republic a.s. se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ 257 88 001, jejímž předmětem je instalace a provoz zařízení provozovatele zařízení na střeše budov č.p. 213, která je součástí pozemku parc. č. st. 5636 a č.p. 214, která je součástí pozemku parc. č. st. 5637, na adrese Varšavská 213 a 214, zapsaných na LV č. 50001, k.ú. a obec Pardubice, část obce Polabiny, za účelem instalace, provozu, údržby a úprav telekomunikačního zařízení provozovatele zařízení, za podmínek v předmětné smlouvě sjednaných. Změna bude spočívat v rozšíření práv a povinností smluvních stran o oprávnění nájemce umožnit na předmětu nájmu a stávajících konstrukcích umístěných na předmětu nájmu, umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s., pokud do práv a povinností nájemce vstoupí namísto stávajícího nájemce jeho právní nástupce.

*Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

### III. Projednání žádostí – BYTY

#### 1. Žádost stávajících nájemců o jiný byt

---

##### 1.1

Viz příloha č. 1

KBNP d o p o r u č u j e přidělení jiného bytu do nájmu - žádost čj.: 49793/2019

*Hlasování komise 0 pro, 6 proti, 1 zdrž.*

.....

## 1.2

Viz příloha č. 2

**KBNP d o p o r u č u j e přidělení jiného bytu do nájmu - žádost čj.: 79749/2018**

***Hlasování komise 0 pro, 6 proti, 1 zdrž.***

.....

## 1.3

Viz příloha č. 3

**KBNP d o p o r u č u j e přidělení jiného bytu do nájmu - žádost čj.: 74452/2018**

***Hlasování komise 0 pro, 7 proti, 0 zdrž.***

.....

## 1.4

Viz příloha č. 4

**KBNP d o p o r u č u j e přidělení jiného bytu do nájmu - žádost čj.: 74450/2018**

***Hlasování komise 0 pro, 6 proti, 1 zdrž.***

.....

## 2. Žádost o obnovení NS - po zaplacení dluhu

---

### 2.1

**Žadatelka, ročník nar. 1965**

**KBNP d o p o r u č u j e uzavření NS se žadatelkou na zkušební dobu ½ r., výše nájemného 72,69 Kč/m<sup>2</sup>/měs.**

***Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.***

.....

### 2.2.

**Žadatel, ročník nar. 1957**

**KBNP d o p o r u č u j e uzavření NS se žadatelkou na zkušební dobu ½ r., výše nájemného 72,69 Kč/m<sup>2</sup>/měs.**

***Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.***

.....

## 3. Žádost o sepsání standardní nájemní smlouvy - odslužebnění

---

### 3.1

**Žadatelka, ročník nar. 1966**

KBNP d o p o r u č u j e odslužebnění bytu a uzavření standardní nájemní smlouvy na dobu určitou 1rok s možností automatického obnovení vždy o dalších 12měsíců, za nájemné ve výši 72,69 Kč/m<sup>2</sup>/1měsíc.

**Hlasování komise 2 pro, 1 proti, 4 zdrž.**

**Usnesení NEBYLO přijato**

.....

#### 4. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

---

##### 4.1

Žadatelé, ročník nar. 1977 a 1964

KBNP d o p o r u č u j e prodloužení nájemní smlouvy o 1rok, tj. do 31. 12. 2021, za stávajících podmínek.

**Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.**

.....

*V Pardubicích dne 27.10.2020*

*Zapsala : R. Kudrnová tel. 466 859 210*

Ověřitel	podpis
Pavel Hovorka	
Evžen Erban	