

---

**Zápis z 18. jednání komise pro bytové a nebytové prostory, které se konalo dne 1.12.2020 od 15:00 hod. v zasedací místnosti v mezipatře budovy čp. 828 ul. U Divadla.**

**Přítomni dle prezenční listiny (jména jsou uváděna bez titulů):**

Členové komise s hlasovacím právem: Rýdlová Renata, Drahoš Milan, Erban Evžen, Hovorka Pavel, Štefková Karolína, Tajovský Karel (hlasoval e-mailem), Nevečeřal Pavel, Drenko Michal (příchod 15.10h)  
Omluveni: Rejl Josef, Mede Alfréd

Pozn. K 30.11.2020 rezignoval na členství v KBNP pan Milan Zavadil.

Z 10 členů komise s hlasovacím právem přítomno po celou dobu jednání minimálně 6 členů, komise byla usnášeníschopná, protože byla přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů s hlasovacím právem.

Program : I. Jmenování ověřitelů zápisu  
II. Projednání žádostí - nebytové prostory  
III. Projednání žádostí - byty

\*\*\*\*\*

## **I. Jmenování ověřitelů zápisu**

Ověřiteli zápisu z tohoto jednání byli: předsedkyně KBNP pí Rýdlová a p. Nevečeřal

## **II. Projednání žádostí – nebytové prostory**

1.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření smlouvy o nájmu na prostory - dílna, šatna, sklady a archiv o celkové výměře 362,56 m<sup>2</sup> (prostory jsou označeny jako nebyty č. 1014, 1012) nacházející se v 1. patře objektu č. 10 v areálu čp. 324 J. Palacha, stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 864/9 k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, se spolkem Umělecký svaz České republiky, z.s., IČ 042 77 775, se sídlem Orebitská 726/5, Žižkov, 130 00 Praha 3, účel nájmu – volnočasová kreativní dílna, výše nájemného 517,77 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, doba nájmu neurčitá. Nájemce provede na vlastní náklady změnu účelu užívání na stavebním úřadě.

**Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.**

.....

**STAŽENO – chyběla bezdlužnost od FÚ**

2.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření nájemní smlouvy na prostor sloužící podnikání o výměře 120 m<sup>2</sup> (označený jako jednotka č. 2225/17), nacházející se v přízemí budovy čp. 2224, 2225, 2226, 2227, ve vchodě čp. 2225, ul. Jilemnického, která je postavená na pozemku označeném jako

st.p.č. 4182, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí s panem The Nguyen Trong, IČ 283 92 965, se sídlem Valentova 1735/7, Chodov, 149 00 Praha 4, účel nájmu - prodejna smíšené zboží (potraviny – ovoce a zelenina, drogerie), výše nájemného ..... Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, doba nájmu neurčitá/určitá. Nájemce provede na vlastní náklady změnu účelu užívání na stavebním úřadě, bude-li třeba.

*Hlasování komise ..... pro, ..... proti, ..... zdrž.*

.....

3.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření nájemní smlouvy na prostor o výměře 146 m<sup>2</sup> (označený jako jednotka č. 2452/101), nacházející se v přízemí budovy čp. 2449, 2450, 2451, 2452, ve vchodě čp. 2452 ul. Devotyho, která je postavená na pozemku označeném jako st.p.č. 5029, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí se spolkem Klub dětem Pardubice, z.s., IČ 079 84 669, se sídlem Havlíčkova 1016, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí, účel nájmu – Ateliér Hudebního divadla dětem (podpora mimoškolní výchovy a vzdělávání, zajišťování a organizování programů, zaměřených na citové, kulturní a výchovné obohacování dětí a mládeže), výše nájemného 517,77 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, doba nájmu neurčitá. Nájemce provede na vlastní náklady změnu účelu užívání na stavebním úřadě.

*Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

4.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření smlouvy o nájmu na prostor sloužící podnikání o výměře 117,02 m<sup>2</sup> (označený jako jednotka č. 2279/18), nacházející se v přízemí budovy č.p. 2277, 2278 a 2279, ve vchodě čp. 2279, ul. Josefa Resslera, která je postavená na pozemku označeném jako st.p.č. 4267, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí s panem Jiřím Ročným, IČ 132 31 707, se sídlem nám. Dukelských hrdinů 2156, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, účel nájmu - provozování bistra, výše nájemného 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, doba nájmu určitá – 1 rok.

*Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

### III. Projednání žádostí – BYTY

#### 1. Poskytnutí jiného bytu do nájmu – v zájmu města

---

1.1.

KBNP d o p o r u č u j e přidělení jiného bytu do nájmu

*Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

#### 2. Žádost o poskytnutí bytu do nájmu – právnická osoba

---

2.1.

KBNP d o p o r u č u j e poskytnutí bytu do nájmu pro právnickou osobu – Dopravní podnik města Pardubic a.s.

**Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.**

.....

**3. Žádost o zařazení do pořadníku čekatelů na nájem bytu – výjimka z pravidel směrnice č. 17/2016**

**3.1**

**KBNP d o p o r u č u j e udělení výjimky z pravidel směrnice č. 17/2016 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání a zařazení žádosti o pronájem bytu osobám v bytové nouzi nebo osobám vynakládajícím vysoké procento z příjmu na bydlení do pořadníku čekatelů na nájem bytu - žádost čj.: BSD 84144/2020**

**Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 1 zdrž.**

.....

*V Pardubicích dne 2.12.2020*

*Zapsala : R. Kudrnová tel. 466 859 210*

| Ověřitel        | podpis |
|-----------------|--------|
| Renata Rýdlová  |        |
| Pavel Nevečeřal |        |