
Zápis ze 14. jednání komise pro bytové a nebytové prostory (dále jen KBNP), které se konalo dne 29.6.2020 od 15h v zasedací místnosti ve 3. patře budovy čp. 828 ul. U Divadla.

Přítomní dle prezenční listiny (jména jsou uváděna bez titulů):

Členové komise s hlasovacím právem: Drahoš Milan, Drenko Michal, Erban Evžen, Hovorka Pavel, Tajovský Karel, Mede Alfréd, Nevečeřal Pavel
Nepřítomen: Rejl Josef, Rýdlová Renata, Štefková Karolína, Zavadil Milan

Z 11 členů komise s hlasovacím právem přítomno po celou dobu jednání minimálně 6 členů, komise byla usnášeníschopná, protože byla přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů s hlasovacím právem.

Program : I. Jmenování ověřitelů zápisu
II. Projednání žádostí - nebytové prostory
III. Projednání žádostí - byty

I. Jmenování ověřitelů zápisu

Ověřiteli zápisu z tohoto jednání byli: místopředseda KBNP p. Hovorka a p. Tajovský

II. Projednání žádostí – nebytové prostory

1.

KBNP d o p o r u č u j e schválit změnu využití prostoru – garáže (označené č. 92) nacházející se v budově bez čp/če, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. parc.st. 6833 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. a obci Pardubice tak, že ji využije pro uskladnění profesionální zahradní techniky Městský obvod Pardubice I, IČ 002 74 046, se sídlem U Divadla 828, 530 02 Pardubice za podmínek uvedených v protokolu o užívání.

Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

2.

KBNP d o p o r u č u j e schválit

1. záměr změny nájemní smlouvy ze dne 10.11.2019, jejímž předmětem je prostor označený jako jednotka č. 2277/20 o výměře 20,02 m² nacházející se v přízemí budovy čp. 2277-79 ul. Josefa Ressla, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, uzavřené s paní Radkou Peškovou, IČ 749 79 973, se sídlem Jiránkova 2300, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí. Změna bude spočívat ve zvýšení částky nájemného z 800,- Kč/m²/rok bez DPH na částku 1.348,55 Kč/m²/rok bez DPH a ve změně doby nájmu z doby určité – 1 rok na dobu neurčitou,

2. záměr udělení souhlasu pronajímatele s převodem práv a povinností z nájemní smlouvy uzavřené dne 10.11.2019, jejímž předmětem je prostor označený jako jednotka č. 2277/20 o výměře 20,02 m² nacházející se v přízemí budovy čp. 2277-79 ul. Josefa Resslera, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, z paní Radky Peškové, IČ 749 79 973, se sídlem Jiránkova 2300, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí, na spol. AR-made, s.r.o., IČ 288 23 354, se sídlem 17. listopadu 342, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.

Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

3.

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr změny nájemní smlouvy ze dne 8.8.2019, jejímž předmětem je prostor označený jako jednotka č. 2255/17 o výměře 122,68 m² nacházející se v přízemí budovy čp. 2252-57 ul. Lexova, která je postavená na pozemcích označených jako stavební parcely č.parc.st. 4128, 4129, 4130, 4131, 4132 a 4133, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, uzavřené s paní Barborou Pohankovou, IČ 667 78 549, se sídlem Jižní 361, Mikulovice, 530 02 Pardubice. Změna bude spočívat ve zvýšení částky nájemného z 550,- Kč/m²/rok bez DPH na částku 674,- Kč/m²/rok bez DPH, v prodloužení doby nájmu o 1 rok a v doplnění účelu nájmu o výdejnu e-shopů.

Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

Neprojednáno, členové komise se dohodli, že vyčkají, až bude zpracována koncepce města týkající se i případných prodejů nebytových prostor.

4.

Usnesení: KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr prodeje 2 jednotek :

- č. 2449/100, dílna nebo provozovna, nacházející se v přízemí budovy čp. 2449-52, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 5029, Devotyho ul., včetně id. podílu 710/27459 na pozemku označeném jako st.p.č. 5029, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí;
- č. 2449/101, dílna nebo provozovna, nacházející se v přízemí budovy čp. 2449-52, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 5029, Devotyho ul., včetně id. podílu 700/27459 na pozemku označeném jako st.p.č. 5029, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí.

Hlasování komise pro, proti, zdrž.

.....

5.

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr změny nájemní smlouvy uzavřené dne 25.11.2011 se spolkem Goethe-Zentrum Pardubice, z.s., IČ 266 39 611, se sídlem Klášterní 54, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice na prostor sloužící podnikání, nacházející se v budovách čp. 54 Klášterní ul. a čp. 55 Pernštýnské nám., které jsou součástí pozemků označených jako st.p.č. 94/1 a 92 k.ú. a obec Pardubice, část obce Pardubice – Staré Město. Změna se bude týkat nájemného, a to tak, že dojde ke snížení nájemného z původní částky ve výši 76.490,40 Kč/rok bez DPH, na částku ve výši 71.693,23 Kč/rok bez DPH, na dobu 6 měsíců ode dne účinnosti dodatku k uvedené nájemní smlouvě, kterým bude změna ujednána.

Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

IV. Projednání žádostí – BYTY

1. Žádost stávajících nájemců o jiný byt

1.1

KBNP d o p o r u č u j e přidělení jiného bytu do nájmu - žádost čj.: DZU 54345/2020

Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

2. Žádost o poskytnutí bytu do nájmu – výjimka z pravidel směrnice č. 17/2016

2.1

KBNP d o p o r u č u j e udělení výjimky z pravidel směrnice č. 17/2016 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání a přidělení bytu do nájmu - žádost čj.: DZU 55462/2020

Hlasování komise 6 pro, 0 proti, 1 zdrž.

2.2

KBNP d o p o r u č u j e udělení výjimky z pravidel směrnice č. 17/2016 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání a přidělení bytu do nájmu - žádost čj.: DZU 110504/2019

Hlasování komise 4 pro, 0 proti, 3 zdrž.

Usnesení NEBYLO přijato

.....

V Pardubicích dne 30.6.2020

Zapsala : R. Kudrnová tel. 466 859 210

Ověřitel	podpis
Pavel Hovorka	
Karel Tajovský	