

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

kterou uzavřeli :

statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice
IČ 00 27 40 46, DIČ CZ00274046
zastoupené primátorkou města Pardubice
MUDr. Štěpánkou Fraňkovou
dále jen **Pronajímatel**

a

P.Ministr, v.o.s

sídlo Pardubice, Husova ul. 298, PSČ 530 03
IČ 632 21 691; DIČ CZ63221691
jednající společníkem Petrem Ministrem, r.č. 610728/0421, Pardubice, Husova 298,
PSČ 530 03
dále jen **Nájemce**

Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- Pronajímatel je vlastníkem areálu skateparku, který se nachází na p.p.č. 1718/41 a st.p.č. 10613 k. ú. Pardubice u ZŠ nábřeží Závodu Míru, jenž se skládá z objektu zázemí (výměra nebytových prostor 121,45 m²), objektu sportoviště (výměra nebytových prostor 1344 m²) a části p. p. č. 1718/41 k.ú. Pardubice – areál ohraničen plotem. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV 50001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pro obec a katastrální území Pardubice (dále jen „areál Skatepark“);
- Pronajímatel pronajal areál Skatepark nájemci na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 28. 6. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 8. 2007, dodatku č. 2 ze dne 29. 4. 2008, dodatku č. 3 ze dne 6. 12. 2010, dodatku č. 4 ze dne 9. 6. 2011, dodatku č. 5 ze dne 29. 7. 2011, dodatku č. 6 ze dne 13. 10. 2011, dodatku č. 7 ze dne 7. 12. 2011 a dodatku č. 8 ze dne 17. 4. 2012, kterou pronajímatel zároveň nájemci svěřil do výpůjčky movité věci specifikované v příloze č. 3 předmětné nájemní smlouvy ze dne 28. 6. 2007 (dále jen „Nájemní smlouva“);
- Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že vzájemná úprava práv a povinností, jež je zakotvená v Nájemní smlouvě, odpovídá více vztahu koncesnímu ve smyslu zákona č. 139/2006 Sb., koncesní zákon, než vztahu nájemnímu;
- Pronajímatel má zájem na předčasném ukončení Nájemní smlouvy z důvodu, aby mohl provoz areálu Skatepark zasadit co nejdříve do právně konformního rámce, a to při zachování bezproblémového provozu areálu Skatepark až do výběru jeho budoucího provozovatele;
- Smluvní strany mají oboustranný zájem na smírném vyřešení problematické situace, tak aby byl zaručen bezproblémový provoz areálu Skatepark po dobu, kdy bude Pronajímatel připravovat koncesní výběrové řízení, na jehož základě bude vybrán budoucí provozovatel areálu Skatepark;

dohodly se smluvní strany na níže uvedené dohodě o ukončení účinků Nájemní smlouvy (dále jen „Dohoda“).

I.

Obě smluvní strany se, vzhledem ke skutečnostem uvedeným v Preambuli této Dohody, dohodly na ukončení účinků Nájemní smlouvy **ke dni 30. 09. 2016.**

II.

Nájemce se zavazuje Pronajímateli, že závazky spojené s nájmem prostoru areálu Skatepark, budou k datu 30.09.2016 vyrovnány, kromě vyúčtování služeb za r. 2016. Konečné vyúčtování za služby bude Nájemci předloženo po obdržení faktur od dodavatelů služeb za rok předchozí nejpozději však do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období. Přeplatky i nedoplatky záloh budou vypořádány do 3 měsíců po uplynutí lhůty uvedené v předchozí větě tohoto odstavce.

Nájemce se zavazuje předat vyklizené prostory areálu Skatepark k datu 30.09.2016 pověřenému zaměstnanci odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic. Pokud Nájemce nevyklidí a nepředá areál Skatepark k datu 30.09.2016, zaplatí kromě obvyklého nájemného smluvní pokutu ve výši čtvrtletního nájemného.

III.

Pronajímatel se zavazuje zaplatit Nájemci na provoz areálu Skatepark na rok 2015 provozní dotaci ve výši 1.700.000,- Kč, a to se splatností k 28.02.2015 (dále jen „Dotace“). Pro vyloučení veškerých pochybností si smluvní strany ujednávají, že Dotace zahrnuje i dotaci na úhradu nájemného za užívání areálu Skatepark Nájemcem ve výši 100% a dotaci na úhradu 90% prokazatelných nákladů vynaložených Nájemcem na energie. Pronajímatel se dále Nájemci zavazuje doplatit dosud nevyplacenou dotaci na provoz areálu Skatepark na rok 2014 ve výši 220.000,- Kč, jež byla schválena usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. usnesení ZmP 1600 Z/2013, na správce areálu Skatepark na rok 2014 ve výši 180.000,- Kč a 60.000,- jako doplatek nevyplaceného příspěvku na správce za rok 2013, a na akce sportu pro všechny pořádané v areálu Skatepark na rok 2014 ve výši 6.000,- Kč, obě částky z Programu podpory sportu, jež byly schválené usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. usnesení ZmP 1836 Z/2014, a to do 15 dní od uzavření této Dohody. Pronajímatel se zavazuje zaplatit Nájemci na provoz areálu Skatepark za část roku 2016 provozní dotaci ve výši 1.275.000,- Kč, a to se splatností k 28.2.2016.

IV.

Nájemce se zavazuje Pronajímateli, že v souvislosti s předčasně ukončenou Nájemní smlouvou nebude po Pronajímateli požadovat jakákoliv další plnění nad rámec těch, jež jsou výslovně zakotvena v této Dohodě.

V.

Tato Dohoda nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Tato Dohoda se uzavírá s odkládací podmínkou ve smyslu ust. § 548 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jež spočívá ve schválení vyplacení Dotace dle čl. III. této Dohody Zastupitelstvem města Pardubice.

VI.

Dohoda je vypracována v pěti vyhotoveních, z nichž dvě obdrží Nájemce a tři si ponechá Pronajímatel.

V Pardubicích dne

.....
statutární město Pardubice
zast. MUDr. Štěpánkou Fraňkovou
primátorkou města Pardubic

.....
P. Ministr v.o.s.
jednající
Petrem Ministrem

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:
Schváleno Radou města Pardubic dne _____, číslo usnesení ____/____

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:
Schváleno Zastupitelstvem města Pardubice dne _____, číslo usnesení ____/____ 2014