

Smlouva o vzájemné spolupráci

(dále jen „smlouva“)

Statutární město Pardubice

se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice

IČO: 00274046

zastoupené: Ing. Martinem Charvátém, primátorem města

(dále jen jako „město Pardubice“)

Pardubický kraj

se sídlem Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

IČO: 70892822

Zastoupený: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem

(dále jen jako „Pardubický kraj“)

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

se sídlem Pražská 179, 530 06 Pardubice – Popkovice

IČO: 48154938

Zastoupený: Ing. Petrem Juchelkou, předsedou představenstva

Vedený u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. B 915

(dále jen jako „Společnost“)

Preamble

Město Pardubice, Pardubický kraj a Společnost (dále též jednotlivě označováni jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“) uzavírají tímto níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o vzájemné spolupráci v následujícím znění:

I.

Úvodní ustanovení

Město Pardubice je akcionářem ve Společnosti s 66 % podílem na základním kapitálu Společnosti, Pardubický kraj je akcionářem ve Společnosti s 34 % podílem na základním kapitálu Společnosti. Smluvní strany deklarují společný zájem na vzájemné spolupráci při financování a rozvoji Společnosti včetně rozvoje „lokality letiště Pardubice“ a za tímto účelem se rozhodly tuto smlouvu uzavřít.

II.

Předmět smlouvy

1. Rámec vzájemné spolupráce smluvních stran je dán touto smlouvou a je založen na vymezení:
 - a) závazků města Pardubice ve vztahu ke zvýšení základního kapitálu Společnosti,
 - b) závazků Pardubického kraje ve vztahu ke zvýšení základního kapitálu Společnosti,
 - c) pravidel pro případ nutnosti dalšího zvyšování základního kapitálu Společnosti v budoucnosti.

III.

Závazek města Pardubice ke zvýšení základního kapitálu

1. Město Pardubice se zavazuje zvýšit základní kapitál Společnosti nepeněžitým vkladem, a to vkladem svého spoluvlastnického podílu (33/50) na všech nemovitostech, tj. pozemcích, stavbách, budovách, zpevněných plochách, komunikacích a stavebních úpravách, které jsou předmětem ocenění ve znaleckém posudku č. 3465 – 208/21, jenž byl zpracován znalcem ing. Jaroslavem Mrázkem, Jana Zajíce 959, 530 12 Pardubice, dne 4. 3. 2022 (dále též jako „znalecký posudek“), a to za níže uvedených podmínek.

2. Zvýšení základního kapitálu Společnosti nepeněžitým vkladem bude provedeno městem Pardubice v součinnosti s Pardubickým krajem tak, že oba tito akcionáři Společnosti, kteří jsou zároveň spoluvlastníky nemovitostí, vloží tyto nemovitosti do Společnosti v hodnotě, která bude určena znaleckým posudkem. Z hodnoty vkládaných nemovitostí stanovené znaleckým posudkem bude vycházet jmenovitá hodnota nových akcií, emisní kurz nových akcií a počet nových akcií, které obdrží akcionáři jako protiplnění za své nepeněžité vklady. **Znalecký posudek na ocenění nepeněžitého vkladu je přílohou č. 1 této smlouvy.**
3. Zvýšení základního kapitálu Společnosti nepeněžitým vkladem bude provedeno na základě schvalujícího usnesení Zastupitelstva města Pardubic včetně schválení příslušné smlouvy o úpisu akcií, na základě schvalujícího usnesení Zastupitelstva Pardubického kraje včetně schválení příslušné smlouvy o úpisu akcií a na základě schvalujícího usnesení valné hromady. Všechna tato usnesení musí být formulována tak, aby na základě nich mohlo dojít ke zvýšení základního kapitálu společnosti dle dohodnutých podmínek v souladu se zákonem, a musí být obsahově nerozporná. Smluvní strany veškeré schvalované podklady předem předloží k posouzení notáři, který bude pověřen vyhotovením notářského zápisu z jednání valné hromady Společnosti.
4. Ke zvýšení základního kapitálu Společnosti městem Pardubice formou nepeněžitého vkladu bude realizováno nejpozději do 31. 12. 2022.

IV.

Závazek Pardubického kraje ke zvýšení základního kapitálu

1. Pardubický kraj se zavazuje zvýšit základní kapitál Společnosti nepeněžitým vkladem, a to vkladem svého spoluvlastnického podílu (17/50) na všech nemovitostech, tj. pozemcích, stavbách, budovách, zpevněných plochách, komunikacích a stavebních úpravách, které jsou předmětem ocenění ve znaleckém posudku, a to za níže uvedených podmínek.
2. Zvýšení základního kapitálu Společnosti nepeněžitým vkladem bude provedeno Pardubickým krajem v součinnosti s městem Pardubice tak, že oba tito akcionáři Společnosti, kteří jsou zároveň spoluvlastníky, vloží tyto nemovitosti do Společnosti v hodnotě, která bude určena příslušným znaleckým posudkem. Z hodnoty vkládaných nemovitostí stanovené znaleckým posudkem bude vycházet jmenovitá hodnota nových akcií, emisní kurz nových akcií a počet nových akcií, které obdrží akcionáři jako protiplnění za své nepeněžité vklady. **Znalecký posudek na ocenění nepeněžitého vkladu je přílohou č. 1 této smlouvy.**
3. Zvýšení základního kapitálu Společnosti nepeněžitým vkladem bude provedeno na základě schvalujícího usnesení Zastupitelstva města Pardubic včetně schválení příslušné smlouvy o úpisu akcií, na základě schvalujícího usnesení Zastupitelstva Pardubického kraje včetně schválení příslušné smlouvy o úpisu akcií a na základě schvalujícího usnesení valné hromady. Všechna tato usnesení musí být formulována tak, aby na základě nich mohlo dojít ke zvýšení základního kapitálu společnosti dle dohodnutých podmínek v souladu se zákonem, a musí být obsahově nerozporná. Smluvní strany veškeré schvalované podklady předem předloží k posouzení notáři, který bude pověřen vyhotovením notářského zápisu z jednání valné hromady Společnosti.
4. Ke zvýšení základního kapitálu Společnosti Pardubickým krajem formou nepeněžitého vkladu bude realizováno nejpozději do 31. 12. 2022.

V.

Pravidla pro proces zvýšení základního kapitálu v budoucnu

1. V případě potřeby zvýšit v budoucnu základní kapitál Společnosti peněžitým vkladem **ze strany města Pardubice** je Společnost o zvýšení základního kapitálu oprávněna požádat akcionáře pouze za splnění následujících podmínek:

- a) Důvody pro navýšení základního kapitálu Společnosti městem Pardubice musí být jednoznačně uvedeny ve zprávě/žádosti představenstva Společnosti. Představenstvo Společnosti je povinné potřebu zvýšení základního kapitálu řádně odůvodnit s tím, že zprávu/žádost musí projednat dozorčí rada Společnosti. Zpráva/žádost musí vždy obsahovat účetní výkazy k 31. 12. předcházejícího roku, očekávaný vývoj hospodaření k 31. 12. běžného roku (výsledovka k 31. 12.) a přehled nezbytně nutných investičních výdajů. Součástí zprávy/žádosti musí být návrh usnesení na zvýšení základního kapitálu schválený notářem a návrh smlouvy o úpisu akcií s uvedením lhůty pro úpis akcií nejméně 30 kalendářních dnů a lhůty pro splacení upsaných akcií nejméně 30 kalendářních dnů.
 - b) Představenstvo Společnosti zajistí řádné projednání zprávy/žádosti o navýšení základního kapitálu Společnosti předem s oběma akcionáři, a to tak, že nejméně dva zástupci obou akcionářů (hejtman a jeho náměstek, resp. primátor a jeho náměstek) budou přizváni na jednání představenstva Společnosti, na kterém bude projednáváno zdůvodnění potřeby navýšení základního kapitálu Společnosti.
 - c) Město Pardubice se zavazuje zprávu/žádost o zvýšení základního kapitálu Společnosti doručenou městu, **nejpozději do 30. 4. příslušného roku** řádně projednat na jednání Zastupitelstva města Pardubic, a to v takovém termínu, aby bylo možné nejpozději na valné hromadě Společnosti s datem konání do 30. 6. příslušného roku hlasovat o zvýšení základního kapitálu Společnosti se znalostí usnesení Zastupitelstva města Pardubic ke zvýšení základního kapitálu Společnosti.
 - d) Pokud nebude časová podmínka doručení zprávy/žádosti o zvýšení základního kapitálu Společnosti dle čl. V odst. 1 písm. c) této smlouvy ze strany Společnosti splněna, může být zpráva/žádost předložena v náhradním termínu, nejpozději však do 31. 7. příslušného roku. V takovém případě se město Pardubice zavazuje zprávu/žádost o zvýšení základního kapitálu Společnosti doručenou v tomto náhradním termínu řádně projednat na jednání Zastupitelstva města Pardubic, a to v takovém termínu, aby bylo možné nejpozději na valné hromadě Společnosti s datem konání do 30. 10. příslušného roku hlasovat o zvýšení základního kapitálu Společnosti se znalostí usnesení Zastupitelstva města Pardubic ke zvýšení základního kapitálu Společnosti.
 - e) Zvýšení základního kapitálu závisí na rozhodnutí Zastupitelstva města Pardubic a Společnost bere na vědomí, že i při splnění všech výše uvedených podmínek Zastupitelstvo města Pardubic není povinné se zvýšením základního kapitálu Společnosti vyslovit souhlas.
 - f) V případě, že Zastupitelstvo města Pardubic zvýšení základního kapitálu Společnosti neschválí, nebo schválí zvýšení základního kapitálu v menším objemu, zavazuje se město Pardubice o takovém rozhodnutí Zastupitelstva města Pardubic bez zbytečného prodlení informovat Společnost a Pardubický kraj.
2. V případě potřeby zvýšit v budoucnu základní kapitál Společnosti peněžitým vkladem **ze strany Pardubického kraje** je Společnost o zvýšení základního kapitálu oprávněna požádat akcionáře pouze za splnění následujících podmínek:
- a) Důvody pro navýšení základního kapitálu Společnosti Pardubickým krajem musí být jednoznačně uvedeny ve zprávě/žádosti představenstva Společnosti. Představenstvo Společnosti je povinné potřebu zvýšení základního kapitálu řádně odůvodnit s tím, že zprávu/žádost musí projednat dozorčí rada Společnosti. Zpráva/žádost musí vždy obsahovat účetní výkazy k 31. 12. předcházejícího roku, očekávaný vývoj hospodaření k 31. 12. běžného roku (výsledovka k 31. 12.) a přehled nezbytně nutných investičních výdajů. Součástí zprávy/žádosti musí být návrh usnesení na zvýšení základního kapitálu schválený notářem a návrh smlouvy o úpisu akcií s uvedením lhůty pro úpis akcií nejméně 30 kalendářních dnů a lhůty pro splacení upsaných akcií nejméně 30 kalendářních dnů.

- b) Představenstvo Společnosti zajistí řádné projednání zprávy/žádosti o navýšení základního kapitálu Společnosti předem s oběma akcionáři, a to tak, že nejméně dva zástupci obou akcionářů (hejtman a jeho náměstek, resp. primátor a jeho náměstek) budou přizváni na jednání představenstva Společnosti, na kterém bude projednáváno zdůvodnění potřeby navýšení základního kapitálu Společnosti.
- c) Pardubický kraj se zavazuje zprávu/žádost o zvýšení základního kapitálu Společnosti doručenou kraji **nejpozději do 30.4. příslušného roku** řádně projednat na jednání Zastupitelstva Pardubického kraje, a to v takovém termínu, aby bylo možné nejpozději na valné hromadě Společnosti s datem konání do 30. 6. příslušného roku hlasovat o zvýšení základního kapitálu Společnosti se znalostí usnesení Zastupitelstva Pardubického kraje ke zvýšení základního kapitálu Společnosti.
- d) Pokud nebude časová podmínka doručení zprávy/žádosti o zvýšení základního kapitálu Společnosti dle čl. V odst. 1 písm. c) této smlouvy ze strany Společnosti splněna může být zpráva/žádost předložena v náhradním termínu, nejpozději však do 31. 7. příslušného roku. V takovém případě se město Pardubice zavazuje zprávu/žádost o zvýšení základního kapitálu Společnosti doručenou v tomto náhradním termínu řádně projednat na jednání Zastupitelstva Pardubického kraje, a to v takovém termínu, aby bylo možné nejpozději na valné hromadě Společnosti s datem konání do 30. 10. příslušného roku hlasovat o zvýšení základního kapitálu Společnosti se znalostí usnesení Zastupitelstva Pardubického kraje ke zvýšení základního kapitálu Společnosti.
- e) Zvýšení základního kapitálu závisí na rozhodnutí Zastupitelstva Pardubického kraje a Společnost bere na vědomí, že i při splnění všech výše uvedených podmínek Zastupitelstvo Pardubického kraje není povinné se zvýšením základního kapitálu Společnosti vyslovit souhlas.
- f) V případě, že Zastupitelstvo Pardubického kraje zvýšení základního kapitálu Společnosti neschválí, nebo schválí zvýšení základního kapitálu v menším objemu, zavazuje se Pardubický kraj o takovém rozhodnutí Zastupitelstva Pardubického kraje bez zbytečného prodlení informovat Společnost a město Pardubice.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran, účinnosti nabývá jejím zveřejněním v registru smluv.
2. Společnost se zavazuje poskytnout městu Pardubice a Pardubickému kraji veškerou součinnost nutnou k tomu, aby mohlo dojít ke splnění všech závazků města Pardubice vyplývajících ze smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že právní závazky založené touto smlouvou zanikají pouze jejich splněním nebo na základě písemné dohody smluvních stran. Žádná ze smluvních stran nemá právo smlouvu předčasně jednostranně ukončit výpovědí nebo odstoupením od ní.
4. Tato smlouva je vypracovaná ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro řízení před rejstříkovým soudem.
5. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí

být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

7. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že ust, § 564 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když bylo započato s plněním.
8. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Zveřejnění v této smlouvy v registru smluv včetně zajištění veškerých kroků a potřebných jednání zajistí Pardubický kraj, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a bude o něm bezodkladně od jejího zveřejnění informovat město Pardubice.
9. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Tato smlouva byla schválena na jednání Zastupitelstva/Rady Statutárního města Pardubice usnesením č. ze dne
12. Tato smlouva byla schválena na jednání Zastupitelstva Pardubického kraje usnesením č. ze dne

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Znalecký posudek č. 3465 – 208/21 ze dne 4. 3. 2022

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

za statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát, primátor

za Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.

V Pardubicích dne

za Společnost (vedlejšího účastníka)
Ing. Petr Juchelka, předseda představenstva