

Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, IČ 00274046, zastoupené Ing. Martinem Charvátlem, primátorem, jako Zadavatel

P.Ministr, v.o.s., Husova 1782, 530 03 Pardubice, IČ 63221691, jako Provozovatel, zastoupená společníkem – statutárním orgánem Petrem Ministrem

uzavírají níže uvedeného dne tuto

d o h o d u

I

(1) Zadavatel je vlastníkem Areálu Koupaliště Cihelna (dále jen „Areál“), který uzavřel dne 30.11.2015 s Provozovatelem Koncesní smlouvu, jejímž předmětem je provozování Areálu. Koncesní smlouva byla uzavřena na dobu sedmi let, tj. do 30.11.2022. V koncesní smlouvě převzal Provozovatel povinnosti ohledně provozování a zajištění dostupnosti Areálu a Zadavatel se mj. zavázal, že při plnění těchto povinností bude po dobu právní účinnosti Koncesní smlouvy poskytovat Provozovateli Platbu za dostupnost ve výši 2.380.000,- Kč bez DPH v měsíčních splátkách po 198.333,33 Kč s příslušející DPH a dále se zavázal, že bude jím zvoleným dodavatelům platit úhrady za odběr elektrické energie a pitné vody do Areálu, které bude přeučtovávat Provozovateli. Dále bylo stanoveno, že Provozovateli budou náležet příjmy ze vstupného do Areálu a že příjmy Provozovatele z Doplnkových služeb poskytovaných návštěvníkům areálu se budou mezi Provozovatele a Zadavatele dělit v poměru 65% : 35%.

(2) Zadavatel písemně oznámil dne 21.2.2021 Provozovateli, že vzhledem ke zprávě doc. ing. Bohumila Šťastného ze září 2021 „Zásadní rekonstrukce koupaliště Cihelna Pardubice po 21 letech provozu“, podle níž je technologická a stavební část Areálu již za svojí životností a další provozování je již za hranou bezpečnosti pro návštěvníky, rozhodl o zadání veřejné zakázky, jejímž předmětem je rekonstrukce bazénů včetně navazujících staveb a příslušenství, spočívající v opravě a modernizaci stávajících bazénů a stávající technologie včetně vybraného mobiliáře, odbavovacího kartového systému, záručního a pozáručního servis.

S ohledem na výše uvedené nemůže Zadavatel dostát svému závazku podle Koncesní smlouvy - umožnit Provozovateli provozování celého Areálu, zejména bazénů a jejich příslušenství do 30. 11.2022 V důsledku tohoto postupu Zadavatele je Provozovatel zbaven možnosti provozovat v plném rozsahu všechny činnosti, jež byly základem pro stanovení Platby za dostupnost v rámci koncesního výběrového řízení na 7 let, přičemž odpadnou i Zadavatelem přeučtovávané náklady na elektrickou energii a pitnou vodu vztahující se k provozu bazénů a jejich příslušenství. Současně Provozovatel ztratí příjem ze vstupného k bazénům a jejich příslušenství.

II.

Vzhledem k výše uvedenému se zřetelem jednak na možnost na zajištění dalšího provozu části Areálu nepostíženého nezpůsobilým technickým stavem a budoucí rekonstrukcí a dále za účelem kompenzace za zmařenou poslední sezónu Provozovatele při provozu Areálu, uzavírají účastníci tuto dohodu:

- a) Provozovatel bude dále do 30.11.2022 provozovat Areál s výjimkou jeho částí, které jsou v nezpůsobilém technickém stavu a budou předmětem rekonstrukce. Za tento omezený

provoz bude Zadavatel platit Provozovateli sníženou Platbu za dostupnost, jež bude za 7 měsíců (květen – listopad 2022) činit celkem Kč 1.150.333,31 Kč bez DPH. Výpočet této snížené Platby za dostupnost je obsažen rovněž v příloze č. 1. Sníženou Platbu za dostupnost zaplatí Zadavatel v sedmi splátkách, a to tak, že za měsíc květen–červenec bude výše platby za dostupnost v původní výši 198.333,33 Kč, k níž bude připočtena přínáležející položka DPH na základě faktur, které vystaví Provozovatel vždy do patnácti dnů od skončení příslušného kalendářního měsíce a poslední den kalendářního měsíce bude považován za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. Za každý z měsíců srpen–listopad 2022 bude výše platby za dostupnost činit 138.833,33 Kč, k níž bude připočtena přínáležející položka DPH na základě faktur, které vystaví Provozovatel vždy do patnácti dnů od skončení příslušného kalendářního měsíce a poslední den kalendářního měsíce bude považován za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění

- b) Zadavatel nebude počínaje spotřebou za měsíc květen 2022 přeučťovávat Provozovateli elektrickou energii a pitnou vodu dodávané do Areálu s výjimkou elektrické energie a pitné vody pro provoz Autokempu, jež bude Zadavatel přeučťovávat podle instalovaných měřidel.
- c) Zadavatel nahradí Provozovateli ušlý zisk za zmařenou poslední sezónu provozování Areálu ve výši 272.884,- Kč. Výpočet ušlého zisku je uveden v příloze č. 1 této dohody. Splatnost této částky je ke dni 31. 7. 2022.
- d) Dělení příjmu z Doplnkových služeb podle čl. 10.6. Koncesní smlouvy zůstává ohledně pokračujícího provozu Areálu zachováno.

III.

Smluvní strany se dohodly, že v rámci zajištění omezeného provozu Areálu ve smyslu čl. II písm. a) této dohody, bude Provozovatel dále do 30.11.2022 mj. zajišťovat tyto činnosti:

- provozování autokempu;
- provozování minigolfu;
- provozování občerstvení;
- údržbu Areálu nedotčeného stavbou rekonstrukce včetně zeleně;
- sekání trávy – 35000 m² (3,5 ha) – 1x měsíc
- údržba plochých střech vč. odstranění sněhu
- úklid a odvoz spadaného listí v Areálu 25000 m² (2,5 ha)
- ostříhání živých plotů podél tzv. špinavé zóny 300 bm
- vyčištění a regenerace veškeré zeleně v Areálu
- ostraha Areálu
- odzimování sociálního zařízení autokempu a Mobilheimů
- demontáž a uložení zazimovacího systému bazénů
- vyčištění tlakovou vodou a oprava zpevněné plochy pro karavany
- obnovovací nátěry opláštění chat a zábradlí teras
- prořez nebezpečných suchých větví na stromech v Autokempu (topoly v těsné blízkosti Autokempu)
- údržba schůdnosti všech vnitřních komunikací v rámci Areálu
- úklid vnitřních prostor jednotlivých objektů vč. Tech. Zázemí, dle potřeby provádět nátěry, malby, omítky vně i uvnitř jednotlivých budov, pravidelně čistit okna a veškeré omyvatelné plochy vně i uvnitř jednotlivých budov
- dle potřeby opravy podlah, oken, dveří, výměny kování, klik, zásovek, jističů, osvětlovacích těles, zvonků, opravy armatur na rozvodech vody, výměny sifonů, kotlů na teplou vodu, opravy chladících, ventilačních a klimatizačních technologií a datových a telekomunikačních sítí a antén

IV.

Tato dohoda nabývá platnosti jejím podpisem oběma účastníky. Právní účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv, právní účinnost trvá do 30.11.2022.

V.

Touto dohodou se mění přímo dotčená ustanovení Koncesní smlouvy. Další ustanovení, která vzhledem k nezpůsobilému technickému stavu části Areálu a k připravované a k prováděné rekonstrukci jsou neproveditelná nebo ztrácejí smysl, pozbývají touto dohodou právní účinnost.

VI.

Účastníci prohlašují, že tato dohoda odpovídá jejich pravé a svobodné vůli řešit právní důsledky neodkladné rekonstrukce Areálu pro koncesní smlouvu ohledně provozu Areálu, že se s ní seznámili, považují její obsah za úplný a na důkaz toho ji podepisují. Na straně Zadavatele tuto smlouvu schválila Rada města Pardubic dne usn. č.

Tato smlouva je vypracovaná ve třech (3) stejnopisech, z nichž Zadavatel obdrží po dvou vyhotovení a Provozovatel po jednom.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Zveřejnění v této smlouvě v registru smluv včetně zajištění veškerých kroků a potřebných jednání zajistí Zadavatel, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a bude o něm bezodkladně informovat Provozovatele.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).

Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když bylo započato s plněním.

Příloha č. 1 - výpočet ušlého zisku a platby za dostupnost

V Pardubicích

.....
Zadavatel

.....
Provozovatel