

Statutární město Pardubice, IČ 00274046, se sídlem Pernštýnské náměstí 1,
530 21 Pardubice, zastoupená primátorkou města MUDr. Štěpánkou Fraňkovou,
kontaktní osoba: František Brendl
na straně jedné jako převodce

(dále jen „převodce“)

a

Univerzita Pardubice, IČ 00216275, DIČ CZ00216275, se sídlem Studentská 95,
532 10 Pardubice, zastoupená rektorem prof. Ing. Miroslavem Ludwigem, CSc.
kontaktní osoba: Mgr. Tomáš Macas, Ph.D.
na straně druhé jako nabyvatel

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu

I.

Nabyvatel je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí

- pozemku p. č. 1649/1 – orná půda,
- pozemku p. č. 1649/3 – trvalý travní porost,
- pozemku p. č. 1645/2 – ostatní plocha,
- pozemku p. č. 1644/1 – ostatní plocha,
- pozemku p. č. 1644/6 – ostatní plocha,
- pozemku p. č. 1665/1 – ostatní plocha,
- pozemku St. č. 10570 – zastavěná plocha a nádvoří,

to vše v k.ú. a obci Pardubice, zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 13034 pro k.ú.
Pardubice vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště
Pardubice.

(to vše dále jen jako „nemovitosti“).

II.

Převodce je investorem výstavby, kterou mají být dotčeny nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy, a to sportovního komplexu – Multifunkční sportoviště u Univerzity Pardubice (dále jen „sportoviště“). Podkladem pro výstavbu sportoviště je projektová dokumentace pro stavební povolení vypracovaná společností TENNIS Zlín, a.s., IČ 46975764, se sídlem Šternberská 300, Louky, 763 02 Zlín, číslo zakázky P09/2011 (dále jen „projektová dokumentace“), rozhodnutí o umístění stavby vydané Magistrátem města Pardubice, Stavební úřad dne 6. 2. 2013 sp. zn. SÚ 63341/2011/Bo, č.j. MmP 6432/2012 a stavební povolení vydané Magistrátem města Pardubice, Stavební úřad dne 10. 4. 2013 sp. zn. SÚ 2815/2013/Fi, č.j. MmP 20175/2012.

III.

S ohledem na trvající vlastnické právo nabyvatele k nemovitostem specifikovaným v čl. I. této smlouvy, které mají být dotčeny výstavbou, se smluvní strany dohodly na převodu investorství k výstavbě, a to tak, že s účinností ode dne uzavření této smlouvy se investorem výstavby stává nabyvatel. Nabyvatel souhlasí s převzetím investorství, vstupuje do všech práv a povinností, které jsou s investorskou činností spojeny, a zavazuje se provést výstavbu sportoviště za podmínek stanovených příslušnými orgány veřejné moci, zejména stavebním úřadem.

IV.

V souvislosti s převzetím investorské činnosti převádí převodce na nabyvatele touto smlouvou vlastnické právo k projektové dokumentaci, a to za částku 408.230,-Kč (tj. slovy: čtyřistaosmtisícdvěstětřicet korun českých).

Tuto částku se nabyvatel zavazuje uhradit formou bezhotovostního převodu na účet č. 9005-326 561/0100 vedený u KB Pardubice do deseti dnů od doručení daňového dokladu – faktury. V případě prodlení se splněním této povinnosti je nabyvatel povinen převodci uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % celkové ceny za každý započatý den prodlení. Takto stanovená cena je cenou maximální, nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady a daně (DPH). Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Projektová dokumentace ve čtyřech vyhotoveních a v datové podobě bude nabyvateli předána do tří pracovních dnů od okamžiku úhrady ceny dle čl. IV. této smlouvy. Spolu s projektovou dokumentací budou nabyvateli předány následující listiny

- originál rozhodnutí o umístění stavby vydané Magistrátem města Pardubice, Stavební úřad dne 6. 2. 2013 sp. zn. SÚ 63341/2011/Bo, č.j. MmP 6432/2012;
- originál stavebního povolení vydaného Magistrátem města Pardubice, Stavební úřad dne 10. 4. 2013 sp. zn. SÚ 2815/2013/Fi, č.j. MmP 20175/2012;
- originál dokladové části projektové dokumentace.

O předání a převzetí výše specifikovaných listin bude sepsán předávací protokol. Do třech pracovních dnů od podpisu této smlouvy zajistí nabyvatel řádné provedení veškerých nezbytných úkonů souvisejících s převodem investorství na stavebním úřadě. Převodce se zavazuje poskytnout nabyvateli ke splnění tohoto závazku veškerou nezbytnou součinnost.

VI.

S ohledem na účel této smlouvy je od okamžiku podpisu této smlouvy financování výstavby věcí nabyvatele.

VII.

Tato smlouva je vypracována v třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu této smlouvy převezme dvě vyhotovení převodce a jedno vyhotovení nabyvatel. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně číslovaným dodatkem, který musí být podepsán smluvními stranami.

Vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými platnými právními předpisy ČR. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodných projevů vůle připojují vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne

.....
MUDr. Štěpánka Fraňková
Statutární město Pardubice
Převodce

.....
prof. Ing. Miroslav Ludwig, CSc
Univerzita Pardubice
Nabyvatel

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb:

Schváleno: