



# STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

## MAGISTRÁT MĚSTA

### ODBOR MAJETKU A INVESTIC

**záměry obce schválené usnesením RmP xxxx/2012 dne 13. 11. 2012 v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb.**

1. pronajmout níže uvedené nebytové prostory - prodejny (správa OITS OMI):

1. nebytový prostor o celkové výměře **77,45 m<sup>2</sup>** označený jako nebyt č. 101 v přízemí objektu **čp. 983 ul. Jana Zajíce**, stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 972, k.ú. Studánka, obec Pardubice, část obce Studánka.

Poslední účel užívání – prodejna modelářských potřeb. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na SÚ, bude-li to třeba.

Plátcům DPH je k nájemnému připočtena DPH v platné výši.

2. nebytový prostor o celkové výměře **121,50 m<sup>2</sup>** označený jako nebyt č. 106 v přízemí objektu **čp. 983 ul. Jana Zajíce**, stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 972, k.ú. a obec Pardubice, část obce Studánka.

Poslední účel užívání – prodejna modelářských potřeb. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na SÚ, bude-li to třeba.

Plátcům DPH je k nájemnému připočtena DPH v platné výši.

3. nebytovou jednotku č. 2278/17 o celkové výměře **91,02 m<sup>2</sup>** v přízemí domu čp. 2277 až 2278, ve vchodě **čp. 2278, ul. Josefa Ressla**, stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 4267 k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí.

Poslední účel užívání – prodejna jezdeckých potřeb pro koně a jezdce. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na SÚ, bude-li to třeba.

Plátcům DPH je k nájemnému připočtena DPH v platné výši.

#### **upozornění:**

Zájemce o nájem nebytového prostoru společně se svou nabídkou předloží doklad o tom, že na účet města složil kauci ve výši 10.000,- Kč (dispozice jsou uvedeny v bodě A2 tiskopisu Žádost o nájem nebytového prostoru (objektu) ve vlastnictví statutárního města Pardubic). Vybranému nájemci se kauce vrátí po uzavření nájemní smlouvy. Pokud vybraný nájemce smlouvu neuzavře, nemá nárok na vrácení kauce. Zájemcům, kteří nebudou vybráni, bude kauce po rozhodnutí Rady města Pardubic vrácena na účet uvedený zájemcem v žádosti.

Prohlídku prostoru, po předběžné dohodě, zajistí zástupce odboru majetku a investic MmP Milan Ujec, tel. 736519080. Další informace na odboru majetku a investic MmP Alena Karešová, tel. 466859217 a Ing. Romana Kudrnová, tel. 466859210.

Žádosti a připomínky lze podávat po dobu zveřejnění (**tj. do xxxx 2012**) na odbor majetku a investic MmP (viz níže) nebo na podatelnu Magistrátu města Pardubic náměstí Republiky čp. 12.

Žádosti je nutno podávat na formuláři, který je k dispozici na odboru majetku a investic MmP Štrossova ul. čp. 44 č. dv. 107 (Alena Karešová a Ing. Romana Kudrnová) nebo na [www.pardubice.eu](http://www.pardubice.eu)

Po uplynutí výše uvedené lhůty, po kterou bude záměr zveřejněn, rozhodnou orgány obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o uzavření nájemní smlouvy.

Statutární město Pardubice si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor se žádným zájemcem. Žadatelé nemají nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o nájem předmětného nebytového prostoru na základě této nabídky.

Statutární město Pardubice si vyhrazuje právo odchýlit se od daných podmínek v důsledku skutečností, které nebyly v době zveřejnění záměru známy.

Číslo oznámení : --

### 2. pronajmout níže uvedené nebytové prostory (správa OITS OMI):

1. nebytovou jednotku č. 2163/21 o celkové výměře **56,64 m<sup>2</sup>** v suterénu domu **čp. 2163 Lexova ul.** stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 3694 k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí. Poslední účel užívání – klubovna. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na SÚ, bude-li to třeba. Plátcům DPH je k nájemnému připočtena DPH v platné výši.

2. nebytový prostor o celkové výměře **24,67 m<sup>2</sup>** označený jako nebyt č. 2402 v přízemí objektu č. 24 v **areálu Jana Palacha čp. 324** stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 960 k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí. Poslední účel užívání – kancelář. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na SÚ, bude-li to třeba. Plátcům DPH je k nájemnému připočtena DPH v platné výši.

Prohlídku prostoru, po předběžné dohodě, zajistí zástupce odboru majetku a investic MmP Milan Ujec, tel. 736519080. Další informace na odboru majetku a investic MmP Alena Karešová, tel. 466859217 a Ing. Romana Kudrnová, tel. 466859210.

Žádosti a připomínky lze podávat po dobu zveřejnění (**tj. do xxxx 2012**) na odbor majetku a investic MmP (viz níže) nebo na podatelnu Magistrátu města Pardubic náměstí Republiky čp. 12.

Žádosti je nutno podávat na formuláři, který je k dispozici na odboru majetku a investic MmP Štrossova ul. čp. 44 č. dv. 107 (Alena Karešová a Ing. Romana Kudrnová) nebo na [www.pardubice.eu](http://www.pardubice.eu)

Po uplynutí výše uvedené lhůty, po kterou bude záměr zveřejněn, rozhodnou orgány obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o uzavření nájemní smlouvy.

Statutární město Pardubice si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor se žádným zájemcem. Žadatelé nemají nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o nájem předmětného nebytového prostoru na základě této nabídky.

Statutární město Pardubice si vyhrazuje právo odchýlit se od daných podmínek v důsledku skutečností, které nebyly v době zveřejnění záměru známy.

Číslo oznámení : --

### 3. pronajmout níže uvedené nebytové prostory v areálu Hůrka čp. 1823 (správa OITS OMI):

1. nebytový prostor o celkové výměře **66 m<sup>2</sup>** v přízemí objektu bez čp./č.e. označ. jako **č. 6** stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 3515/15 v obci a k.ú. Pardubice. Poslední účel užívání dílna a garáž. Plátcům DPH je k nájemnému připočtena DPH v platné výši.

2. nebytový prostor o celkové výměře **34 m<sup>2</sup>** v přízemí objektu bez čp./č.e. označ. jako **č. 7** (vrata č. 8) stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 3515/16 v obci a k.ú. Pardubice. Poslední účel užívání sklad. Plátcům DPH je k nájemnému připočtena DPH v platné výši.

3. nebytový prostor o celkové výměře **69 m<sup>2</sup>** v přízemí objektu bez čp./č.e. označ. jako **č. 7** (vrata č. 11 a 12), stojícího na pozemku označeném jako stp.č. 3515/16 v obci a k.ú. Pardubice. Poslední účel užívání sklad. Plátcům DPH je k nájemnému připočtena DPH v platné výši.

4. nebytový prostor o celkové výměře **36,17 m<sup>2</sup>** v přízemí objektu bez čp./č.e. označ. jako **č. 7** (vstup mezi vraty č. 12 a 13) stojícího na pozemku označeném jako stp.č. 3515/16 v obci a k.ú. Pardubice. Poslední účel užívání sklad. Plátcům DPH je k nájemnému připočtena DPH v platné výši.

5. nebytový prostor o celkové výměře **84 m<sup>2</sup>** v přízemí objektu bez čp./č.e. označ. jako **č. 7** (vstup mezi vraty č. 12 a 13) stojícího na pozemku označeném jako stp.č. 3515/16 v obci a k.ú. Pardubice. Poslední účel užívání sklad. Plátcům DPH je k nájemnému připočtena DPH v platné výši.

6. nebytový prostor o celkové výměře **101,63 m<sup>2</sup>** v přízemí objektu bez čp./č.e. označ. jako **č. 8** (vrata č. 15 až 17) stojícího na pozemku označeném jako stp.č. 3515/16 v obci a k.ú. Pardubice. Poslední účel užívání sklad. Plátcům DPH je k nájemnému připočtena DPH v platné výši.

7. nebytový prostor o celkové výměře **66,80 m<sup>2</sup>** v přízemí objektu bez čp./č.e. označ. jako **č. 9** (vrata č. 10 a 11) stojícího na pozemku označeném jako stp.č. 3515/17 v obci a k.ú. Pardubice. Poslední účel užívání sklad. Plátcům DPH je k nájemnému připočtena DPH v platné výši.

8. nebytový prostor o celkové výměře **33,5 m<sup>2</sup>** v přízemí objektu bez čp./č.e. označ. jako **č. 10** (vrata č. 1) stojícího na pozemku označeném jako stp.č. 3515/18 v obci a k.ú. Pardubice. Poslední účel užívání sklad. Plátcům DPH je k nájemnému připočtena DPH v platné výši.

9. nebytový prostor o celkové výměře **66,9 m<sup>2</sup>** v přízemí objektu bez čp./č.e. označ. jako **č. 10** (vrata č. 6 a 7) stojícího na pozemku označeném jako stp.č. 3515/18 v obci a k.ú. Pardubice. Poslední účel užívání sklad. Plátcům DPH je k nájemnému připočtena DPH v platné výši.

10. nebytový prostor o celkové výměře **32 m<sup>2</sup>** v přízemí objektu bez čp./č.e. označ. jako **č. 10** (vrata č. 16) stojícího na pozemku označeném jako stp.č. 3515/18 v obci a k.ú. Pardubice. Poslední účel užívání dílna a sklad. Plátcům DPH je k nájemnému připočtena DPH v platné výši.

11. nebytový prostor o celkové výměře **70 m<sup>2</sup>** v přízemí objektu bez čp./č.e. označ. jako **č. 12** (vrata č. 4 a 5) stojícího na pozemku označeném jako stp.č. 3515/22 v obci a k.ú. Pardubice. Poslední účel užívání dílna a sklad. Plátcům DPH je k nájemnému připočtena DPH v platné výši.

*V areálu bývalých kasáren Hůrka je stanovena minimální částka nájemného za dílny a sklady na **287,25 Kč/m<sup>2</sup>/rok**.*

Prohlídku prostoru, po předběžné dohodě, zajistí zástupce odboru majetku a investic MmP Vladislava Šišková, tel. 739505861. Další informace na odboru majetku a investic MmP, Alena Karešová, tel. 466859217 a Ing. Romana Kudrnová, tel. 466859210.

Žádosti a připomínky lze podávat po dobu 15 dnů od zveřejnění (**tj. do xxxx 2012**) na odbor majetku a investic MmP (viz níže) nebo na podatelnu Magistrátu města Pardubic náměstí Republiky čp. 12.

Žádosti je nutno podávat na formuláři, který je k dispozici na odboru majetku a investic MmP Štrossova ul. čp. 44 č. dv. 107 (Alena Karešová a Ing. Romana Kudrnová) nebo na [www.pardubice.eu](http://www.pardubice.eu)

Po uplynutí výše uvedené lhůty, po kterou bude záměr zveřejněn, rozhodnou orgány obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o uzavření nájemní smlouvy.

Statutární město Pardubice si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor se žádným zájemcem. Žadatelé nemají nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o nájem předmětného nebytového prostoru na základě této nabídky.

Statutární město Pardubice si vyhrazuje právo odchýlit se od daných podmínek v důsledku skutečností, které nebyly v době zveřejnění záměru známy.

Číslo oznámení : --

#### 4. pronajmout níže uvedený nebytový prostor - prodejna (správa RFP a.s.):

1. nebytová jednotka č. 2451/100 o celkové výměře **147 m<sup>2</sup>** v 1. nadzemním podlaží domu **čp. 2451 Devotyho ul.**, stojícího na pozemcích označených jako st.p.č. 5029, 5030, 5031 a 5032 k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí.

Poslední účel užívání – prodejna. Možné rozdělení nebytového prostoru na dvě části a pronajmout odděleně. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na SÚ, bude-li to třeba.

Plátcům DPH je k nájemnému připočtena DPH v platné výši.

##### **upozornění:**

Zájemce o nájem nebytového prostoru společně se svou nabídkou předloží doklad o tom, že na účet města složil kauci ve výši 10.000,- Kč (dispozice jsou uvedeny v bodě A2 tiskopisu Žádost o nájem nebytového prostoru (objektu) ve vlastnictví statutárního města Pardubic). Vybranému nájemci se kauce vrátí po uzavření nájemní smlouvy. Pokud vybraný nájemce smlouvu neuzavře, nemá nárok na vrácení kauce. Zájemcům, kteří nebudou vybráni, bude kauce po rozhodnutí Rady města Pardubic vrácena na účet uvedený zájemcem v žádosti.

Prohlídku prostoru, po předběžné dohodě, zajistí správce objektu Rozvojový fond Pardubice a.s., tel. 466035116 a 466035117. Další informace na odboru majetku a investic MmP, Alena Karešová, tel. 466859217 a Ing. Romana Kudrnová tel. 466859210.

Žádosti a připomínky lze podávat po dobu zveřejnění (**tj. do xxxx 2012**) na odbor majetku a investic MmP (viz níže) nebo na podatelnu Magistrátu města Pardubic náměstí Republiky čp. 12.

Žádosti je nutno podávat na formuláři, který je k dispozici na odboru majetku a investic MmP Štrossova ul. čp. 44 č. dv. 107 (Alena Karešová a Ing. Romana Kudrnová) nebo na [www.pardubice.eu](http://www.pardubice.eu)

Po uplynutí výše uvedené lhůty, po kterou bude záměr zveřejněn, rozhodnou orgány obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o uzavření nájemní smlouvy.

Statutární město Pardubice si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor se žádným zájemcem. Žadatelé nemají nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o nájem předmětného nebytového prostoru na základě této nabídky.

Statutární město Pardubice si vyhrazuje právo odchýlit se od daných podmínek v důsledku skutečností, které nebyly v době zveřejnění záměru známy.

Číslo oznámení : --

#### 5. pronajmout níže uvedené nebytové prostory (správa RFP a.s.)

1. nebytový prostor o celkové výměře **14 m<sup>2</sup>** v 6. nadzemním podlaží objektu **čp. 826 Bartoňova ul.**, stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 734 k.ú. Studánka, obec Pardubice, část obce Studánka.

Poslední účel užívání – stříhání a kosmetická úprava psů. Možný způsob využití kancelář, sklad, služby. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na SÚ, bude-li to třeba.

Plátcům DPH je k nájemnému připočtena DPH v platné výši.

2. nebytový prostor o celkové výměře **14 m<sup>2</sup>** v 5. nadzemním podlaží objektu **čp. 826 Bartoňova ul.**, stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 734 k.ú. Studánka, obec Pardubice, část obce Studánka.

Poslední účel užívání – kancelář. Možný způsob využití kancelář, sklad, služby. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na SÚ, bude-li to třeba.

Plátcům DPH je k nájemnému připočtena DPH v platné výši.

3. nebytový prostor o celkové výměře **14 m<sup>2</sup>** ve 3. nadzemním podlaží objektu **čp. 826 Bartoňova ul.**, stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 734 k.ú. Studánka, obec Pardubice, část obce Studánka. Poslední účel užívání - kancelář. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na SÚ, bude-li to třeba. Plátcům DPH je k nájemnému připočtena DPH v platné výši.

4. garážové stání č. 6 o celkové výměře **11,38 m<sup>2</sup>** v 1. podzemním podlaží objektu **čp. 2767 ul. Jana Palacha**, stojícím na pozemku označeném jako st.p.č. 10409 k.ú a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí. Plátcům DPH je k nájemnému připočtena DPH v platné výši.

Prohlídku prostoru, po předběžné dohodě, zajistí správce objektu Rozvojový fond Pardubice a.s., tel. 466035116 a 466035117. Další informace na odboru majetku a investic MmP, Alena Karešová tel. 466859217 a Ing. Romana Kudrnová tel. 466859210.

Žádosti a připomínky lze podávat po dobu zveřejnění (**tj. do xxxx 2012**) na odbor majetku a investic MmP (viz níže) nebo na podatelnu Magistrátu města Pardubic náměstí Republiky čp. 12.

Žádosti je nutno podávat na formuláři, který je k dispozici na odboru majetku a investic MmP Štrossova ul. čp. 44 č. dv. 107 (Alena Karešová a Ing. Romana Kudrnová) nebo na [www.pardubice.eu](http://www.pardubice.eu)

Po uplynutí výše uvedené lhůty, po kterou bude záměr zveřejněn, rozhodnou orgány obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o uzavření nájemní smlouvy.

Statutární město Pardubice si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor se žádným zájemcem. Žadatelé nemají nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o nájem předmětného nebytového prostoru na základě této nabídky.

Statutární město Pardubice si vyhrazuje právo odchýlit se od daných podmínek v důsledku skutečností, které nebyly v době zveřejnění záměru známy.

Číslo oznámení : --