



## Zápis č. 29 z jednání Komise pro pozemky a reklamu dne 23. 11. 2021

**Přítomni:** Dušan Stránský, Petr Gloss, Ondřej Karas, Miloš Vendolský, Martin Štefka, Miroslav Šrámek, Ondřej Jaroš, Michal Koláček, Hana Demlová, Lukáš Filip, Václav Stříteský, Roman Sodomka, Alena Stehnová, Radek Hejný, Zuzana Kavalírová, Kateřina Skladanová, Pavel Bureš, František Meduna, Miroslav Macela, Vladimíra Pilná

**Omluveni:** Martin Charvát, Petr Kotýnek, Josef Jirout, Vítězslav Čapek, Petr Škoda

**Nepřítomni:** Vítězslav Štěpánek, Petr Heřmanský, Jiří Rejda, Petr Králíček, Jan Chvojka

**ověřitel:** Hana Demlová

termín další komise: **21. 12. 2021, online**

č. 1

Návrh usnesení **nebyl přijat** (pro 0, proti 8, zdržel se 3)

---

### I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem pozemku označeného jako st.p.č. 1023 o výměře 93 m<sup>2</sup> a části pozemku označeného jako p.p.č. 409/31 o výměře 17 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Studánka XXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za nájemné 411,20 Kč/m<sup>2</sup> /rok + DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem umístění a provozování stánku rychlého občerstvení a umístění venkovního posezení za podmínky vrácení části pozemku označeného jako p.p.č. 409/31 o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Studánka po ukončení nájmu do původního stavu.

Přijaté usnesení č. KPR/532/2021 (pro 11, proti 0, zdržel se 0)

---

### II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem pozemku označeného jako st.p.č. 1023 o výměře 93 m<sup>2</sup> v k.ú. Studánka XXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za nájemné 411,20 Kč/m<sup>2</sup> /rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem umístění a provozování stánku rychlého občerstvení.

Číslo návrhu: 2

Přijaté usnesení č. KPR/520/2021

(pro 11, proti 0, zdržel se 0)

---

**Komise pro pozemky a reklamu**

**Doporučuje**

**nájem pozemků označených jako p.p.č. 412/12 o výměře 282 m<sup>2</sup> a st.p.č. 1465 o výměře 18 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubičky XXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou za nájemné 18,- Kč/m<sup>2</sup> /rok + DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem užívání pozemků pro rekreaci - zahrada s rekreační chatkou.**

Číslo návrhu: 3

Přijaté usnesení č. KPR/521/2021

(pro 11, proti 0, zdržel se 0)

---

**Komise pro pozemky a reklamu**

**Doporučuje**

**nájem pozemku označeného jako st.p.č. 7007/23 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6 měsíční dobou za nájemné 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za účelem užívání garáže ve vlastnictví žadatele.**

**V nájemní smlouvě bude zakotven závazek pronajímatele umožnit nájemci vjezd do garáže po účelové komunikaci umístěné na částech pozemků označených jako p.p.č. 2286/2 a p.p.č. 2286/11, vše v k.ú. Pardubice a ujednání o možnosti výpovědi v jednoměsíční výpovědní době v případě vzniku naléhavé potřeby města z důvodu realizace investiční akce.**

Číslo návrhu: 4

Přijaté usnesení č. KPR/522/2021

(pro 11, proti 0, zdržel se 0)

---

**Komise pro pozemky a reklamu**

**Doporučuje**

**nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 614/10 o výměře 1.294 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosice nad Labem XXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou za nájemné 18,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem občasného pasení koně – spásání trávy.**

Návrh usnesení č. 5 **nebyl přijat**

(pro 0, proti 11, zdržel se 0)

---

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem pozemku označeného jako p.p.č. 3538/22 o výměře 2.536 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice společnosti SAMMIS s.r.o., IČO 05472806, se sídlem generála Svobody 339, Rosice, 533 51 Pardubice, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za nájemné 400,- Kč/m<sup>2</sup> /rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem uskladnění přenosného dopravního značení a odstavení přívěsných vozíků.

Návrh usnesení č. 6 **nebyl přijat** (pro 0, proti 11, zdržel se 0)

---

Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 851/12 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1568, Na Drážce, Pardubice, IČO 28814991, se sídlem Na Drážce 1568, Bílé Předměstí, 530 03, Pardubice, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou za nájemné 35,- Kč/m<sup>2</sup> /rok + DPH, za účelem užívání jako omezeného stání pro auta před bytovým domem č.p. 1568.

č. 7

Návrh usnesení **nebyl přijat** (pro 0, proti 11, zdržel se 0)

---

I. Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje

prodloužení doby nájmu pozemků označených jako st.p.č. 10253 o výměře 5 m<sup>2</sup>, st.p.č. 10252 o výměře 90 m<sup>2</sup> a částí pozemků označených jako p.p.č. 2075/8 o výměře 35 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1749/6 o výměře 570 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Pardubice, společnosti REDSTONE HOUSE s.r.o., IČO 07436394, se sídlem tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc, do 31. 12. 2022, za nájemné ve výši 139.548,- Kč/rok. Nájem je poskytován v režimu podpory "de minimis" ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013.

Přijaté usnesení č. KPR/533/2021 (pro 11, proti 0, zdržel se 0)

---

II. Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje

**prodloužení doby nájmu pozemků označených jako st.p.č. 10253 o výměře 5 m<sup>2</sup>, st.p.č. 10252 o výměře 90 m<sup>2</sup> a částí pozemků označených jako p.p.č. 2075/8 o výměře 35 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1749/6 o výměře 570 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Pardubice, společnosti REDSTONE HOUSE s.r.o., IČO 07436394, se sídlem tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc, do 31. 12. 2022, za nájemné ve výši 700,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.**

Číslo návrhu: 8

Přijaté usnesení č. KPR/523/2021

(pro 10, proti 1, zdržel se 0)

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 2306/4 o výměře 1.500 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice Domu dětí a mládeže ALFA Pardubice-Polabiny, Družby 334, IČO 48161233, se sídlem Družby 334, Polabiny, 530 09 Pardubice, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou za účelem realizace projektu Komunitní zahrada ve spolupráci se spolkem Pardubická KOZA z.s., IČO 09848967 za podmínky údržby pozemku a uvedení předmětné části pozemku do původního stavu při ukončení výpůjčky předmětného pozemku.

Ve smlouvě o výpůjčce bude zakotven výpovědní důvod v případě vzniku naléhavé potřeby města z důvodu realizace výstavby či jiného investičního záměru s jednoměsíční výpovědní dobou.

Číslo návrhu: 9

Přijaté usnesení č. KPR/524/2021

(pro 11, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **I. Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

zřízení služebnosti inženýrské sítě na částech pozemků označených jako p.p.č. 1077/2, p.p.č. 1077/89, vše v k.ú. Svítkov, v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 530,2123-1024/2021, ve prospěch společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., IČO 48154938, jako vlastníka inženýrské sítě a každého dalšího vlastníka inženýrské sítě, ve smyslu § 1267 OZ, spočívající v umístění a provozování vybudovaného vodovodního zařízení za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč/pozemek.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě je poskytováno v režimu podpory "de minimis" ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013.

#### **II. Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

zřízení služebnosti inženýrské sítě na části pozemku označeném jako p.p.č. 342/1 v k.ú. Popkovice, v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 532-1024/2021, ve prospěch společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., IČO 48154938, jako vlastníka inženýrské sítě a každého dalšího vlastníka inženýrské sítě, ve smyslu § 1267 OZ, spočívající v umístění a provozování vybudovaného kanalizačního zařízení za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč/pozemek.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě je poskytováno v režimu podpory "de minimis" ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013.

Číslo návrhu: 10

Přijaté usnesení č. KPR/525/2021

(pro 11, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **I. Komise pro pozemky a reklamu Doporučuje**

zřízení služebnosti inženýrské sítě na částech pozemků označených jako 1077/87 v k.ú. Svítkov, p.p.č. 121/33, p.p.č. 121/40, p.p.č. 121/15, p.p.č. 121/35, p.p.č. 121/44, p.p.č. 121/37, p.p.č. 121/36, p.p.č. 121/34, p.p.č. 121/47, vše v k.ú. Popkovice ve spoluvlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046 a Pardubického kraje, IČO 70892822, v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 530,2123-1024/2021, ve prospěch společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., IČO 48154938, jako vlastníka inženýrské sítě a každého dalšího vlastníka inženýrské sítě, ve smyslu § 1267 OZ, spočívající v umístění a provozování vybudovaného vodovodního zařízení za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč/pozemek (za spoluvlastnický podíl ve výši id. 33/50, tj. 660,- Kč/pozemek) a za podmínky souhlasného stanoviska orgánů Pardubického kraje. Zřízení služebnosti inženýrské sítě je poskytováno v režimu podpory "de minimis" ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013.

#### **II. Komise pro pozemky a reklamu Doporučuje**

zřízení služebnosti inženýrské sítě na částech pozemků označených jako p.p.č. 121/34, p.p.č. 121/44, p.p.č. 121/15, p.p.č. 121/37, p.p.č. 121/47, p.p.č. 121/36, p.p.č. 121/35, p.p.č. 121/45, p.p.č. 121/43, p.p.č. 121/33, p.p.č. 132/32, p.p.č. 121/48, vše v k.ú. Popkovice, ve spoluvlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046 a Pardubického kraje, IČO 70892822, v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 532-1024/2021, ve prospěch společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., IČO 48154938, jako vlastníka inženýrské sítě a každého dalšího vlastníka inženýrské sítě, ve smyslu § 1267 OZ, spočívající v umístění a provozování vybudovaného kanalizačního zařízení za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč/pozemek (za spoluvlastnický podíl ve výši id. 33/50, tj. 660,- Kč/pozemek) a za podmínky souhlasného stanoviska orgánů Pardubického kraje. Zřízení služebnosti inženýrské sítě je poskytováno v režimu podpory "de minimis" ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013.

#### **III. Komise pro pozemky a reklamu Doporučuje**

zřízení služebnosti inženýrské sítě na částech pozemků označených jako p.p.č. 121/34, p.p.č. 121/44, p.p.č. 121/15, p.p.č. 121/46, p.p.č. 121/48, p.p.č. 121/36, p.p.č. 121/35, p.p.č. 121/45, p.p.č. 121/42, p.p.č. 121/33, p.p.č. 121/38, p.p.č. 121/40, vše v k.ú. Popkovice, ve spoluvlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046 a Pardubického kraje, IČO 70892822, v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 528-1024/2021, ve prospěch společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., IČO 48154938, jako vlastníka inženýrské sítě a každého dalšího vlastníka inženýrské sítě, ve smyslu § 1267 OZ, spočívající v umístění a provozování vybudovaného optického zařízení za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč/pozemek (za spoluvlastnický podíl ve výši id. 33/50, tj. 660,- Kč/pozemek) a za podmínky souhlasného stanoviska orgánů Pardubického kraje. Zřízení služebnosti inženýrské sítě je poskytováno v režimu podpory "de minimis" ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013.

#### **IV. Komise pro pozemky a reklamu Doporučuje**

zřízení služebnosti inženýrské sítě na částech pozemků označených jako p.p.č. 121/34, p.p.č. 121/44, p.p.č. 121/15, p.p.č. 121/38, p.p.č. 121/47, p.p.č. 121/36, p.p.č. 121/32, p.p.č. 121/45, p.p.č. 121/43, p.p.č. 121/33, p.p.č. 121/50, p.p.č. 121/46, p.p.č. 121/42, vše v k.ú. Popkovice ve spoluvlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046 a Pardubického kraje, IČO 70892822, v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 527-1024/2021, ve prospěch společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., IČO 48154938, jako vlastníka inženýrské sítě a každého dalšího vlastníka inženýrské sítě, ve smyslu § 1267 OZ, spočívající v umístění a provozování vybudovaného souboru areálového osvětlení za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč/pozemek (za spoluvlastnický podíl ve výši id. 33/50, tj. 660,- Kč/pozemek) a za podmínky souhlasného stanoviska orgánů Pardubického kraje.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě je poskytováno v režimu podpory "de minimis" ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013.

#### V. Komise pro pozemky a reklamu Doporučuje

zřízení služebnosti inženýrské sítě na částech pozemků označených jako p.p.č. 121/34, p.p.č. 121/44, p.p.č. 121/15, p.p.č. 121/37, p.p.č. 121/47, p.p.č. 121/35, p.p.č. 121/32, p.p.č. 121/40, p.p.č. 121/50, p.p.č. 121/33, vše v k.ú. Popkovice ve spoluvlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046 a Pardubického kraje, IČO 70892822, v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 529-1024/2021, ve prospěch společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., IČO 48154938, jako vlastníka inženýrské sítě a každého dalšího vlastníka inženýrské sítě, ve smyslu § 1267 OZ, spočívající v umístění a provozování vybudovaného plynárenského zařízení za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč/pozemek (za spoluvlastnický podíl ve výši id. 33/50, tj. 660,- Kč/pozemek) a za podmínky souhlasného stanoviska orgánů Pardubického kraje.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě je poskytováno v režimu podpory "de minimis" ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013.

#### VI. Komise pro pozemky a reklamu Doporučuje

zřízení služebnosti inženýrské sítě na částech pozemků označených jako p.p.č. 121/34, p.p.č. 121/44, p.p.č. 121/15, p.p.č. 121/35, p.p.č. 121/47, p.p.č. 121/36, p.p.č. 121/38, p.p.č. 121/45, p.p.č. 121/43, p.p.č. 121/33, p.p.č. 121/42, p.p.č. 121/48, p.p.č. 121/39, p.p.č. 121/40, vše v k.ú. Popkovice ve spoluvlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046 a Pardubického kraje, IČO 70892822, v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 531-1024/2021, ve prospěch společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., IČO 48154938, jako vlastníka inženýrské sítě a každého dalšího vlastníka inženýrské sítě, ve smyslu § 1267 OZ, spočívající v umístění a provozování vybudovaných kabelů sítě VN a NN za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč/pozemek (za spoluvlastnický podíl ve výši id. 33/50, tj. 660,- Kč/pozemek) a za podmínky souhlasného stanoviska orgánů Pardubického kraje.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě je poskytováno v režimu podpory "de minimis" ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013.

Číslo návrhu: 11

Přijaté usnesení č. KPR/526/2021

(pro 11, proti 0, zdržel se 0)

**Komise pro pozemky a reklamu**  
**Doporučuje**

**zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na části pozemku označeném jako p.p.č. 2774/3 v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, ve prospěch statutárního města Pardubice za jednorázovou náhradu navrženou vlastníkem pozemků ve výši 320,- Kč/bm + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, spočívajícího v umístění a provozování přípojky datového kabelu pro investiční akci města „Metropolitní optická síť – Automatické mlýny, přípojka pro Centrální polytechnické dílny“, za těchto podmínek:**

- křížení vedení optické sítě s vodním tokem bude realizováno dle normy ČSN 75 21 30 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“,**
- kabel optické sítě bude umístěn do silnostěnné chráničky,**
- kabel s chráničkou nesmí zmenšovat stávající průtočný profil mostu,**
- technologie prací bude zvolena tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod.**

Číslo návrhu: 12

Přijaté usnesení č. KPR/527/2021

(pro 11, proti 0, zdržel se 0)

---

**Komise pro pozemky a reklamu**  
**Doporučuje**

**zřízení věcného břemene na části pozemku označeného jako p.p.č. 3647/30 v k.ú. Pardubice v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 9777-001/2021, ve vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice, ve prospěch statutárního města Pardubice, spočívajícího v uložení a provozování kabelů nn pro napájení světelného signalizačního zařízení budovaného v rámci investiční akce města „Inteligentní řízení dopravy v Pardubicích“, za jednorázovou náhradu navrženou vlastníkem pozemku ve výši 180,- Kč/bm + DPH.**

Návrh usnesení č. 13 **nebyl přijat**

(pro 0, proti 11, zdržel se 0)

---

**Komise pro pozemky a reklamu**  
**Doporučuje**

**prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 627/118 o výměře cca 180 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čivice z vlastnictví statutárního města do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude**

objednatelům znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společnostmi GasNet, s.r.o., IČO 27295567, a ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

Číslo návrhu: 14

Přijaté usnesení č. KPR/528/2021

(pro 11, proti 0, zdržel se 0)

## **I. Komise pro pozemky a reklamu**

### **Doporučuje**

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 70/29 o výměře 100 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 774-558/2020 p.p.č. 70/121 o výměře 6 m<sup>2</sup>, p.p.č. 70/122 o výměře 94 m<sup>2</sup>), p.p.č. 70/36 o výměře 107 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 774-558/2020 p.p.č. 70/123), p.p.č. 149/2 o výměře 28 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 774-558/2020 p.p.č. 149/5 o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.p.č. 149/6 o výměře 11 m<sup>2</sup>), p.p.č. 221/4 o výměře 687 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 773-558/2020 p.p.č. 221/13), vše v k.ú. Ohrazenice, p.p.č. 2802/31 o výměře 990 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 9570-558/2020 p.p.č. 2802/54 m<sup>2</sup>), p.p.č. 4329/3 o výměře 105 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4329/4 o výměře 71 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 9517-558/2020 p.p.č. 4329/7), p.p.č. 4329/2 o výměře 135 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 9517-558/2020 p.p.č. 4329/8), p.p.č. 3839/4 o výměře 230 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3839/5 o výměře 80 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 9517-558/2020 p.p.č. 3839/10), vše v k.ú. Pardubice, p.p.č. 603/1 o výměře 421 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 1847-558/2020 p.p.č. 603/11), p.p.č. 622/12 o výměře 49 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 1845-558/2020 p.p.č. 622/40), vše v k. ú. Rosice nad Labem, p.p.č. 209/2 o výměře 29 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 946-558/2020 p.p.č. 209/3), v k.ú. Semtín, p.p.č. 282/3 o výměře 53 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 817-558/2020 p.p.č. 282/8), vše v k.ú. Trnová, pozemků označených jako p.p.č. 2802/33 o výměře 510 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3839/6 o výměře 10 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3839/7 o výměře 95 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3839/8 o výměře 10 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4333/1 o výměře 85 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4333/2 o výměře 135 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice a p.p.č. 635 o výměře 23 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnová z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000, za kupní cenu ve výši 7.743.810,- Kč v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, jejímž podkladem byla cena v čase a místě obvyklá stanovená znaleckým posudkem č. č. 3993-27/2021 ze dne 18.11.2021. Kupní cena bude povýšena o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 15.600,- Kč uhrazené statutárním městem Pardubice za znalecký posudek.

Kupní cena bude kupujícím uhrazena do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům.

Před uzavřením kupní smlouvy bude se společností ČD – Telematika a.s., IČO 61459445, vyřešen smluvní závazek vyplývající ze smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemky označené jako p.p.č. 70/29, 70/36, 149/2, vše v k.ú. Ohrazenice, 4329/2, 4329/3, 4329/4, 4333/1, vše v k.ú. Pardubice, 603/1, 622/12, vše v k.ú. Rosice nad Labem, p.p.č. 282/3 v k.ú. Trnová, buď přechodem práv a povinností na nového vlastníka pozemků nebo uzavřením smlouvy o zřízení



věcného břemene se společností ČD – Telematika a.s., IČO 61459445, před uzavřením kupní smlouvy.

Kupní smlouva bude uzavřena po zřízení služebnosti na částech pozemků označených jako p.p.č. 4329/4 a p.p.č. 4333/1, vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice, spočívající v právu strpět umístění stavby "nadjezd do Rosic nad I/37, č. M707" ve prospěch statutárního města Pardubice jako vlastníka této stavby.

## **II. Komise pro pozemky a reklamu**

### **Doporučuje**

zřízení služebnosti na částech pozemků označených jako p.p.č. 4329/4 a p.p.č. 4333/1, vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice, spočívající v právu strpět umístění stavby "nadjezd do Rosic nad I/37, č. M707" , vstupování a vjezd na pozemky za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcemi a modernizacemi této stavby, v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, ve prospěch statutárního města Pardubice jako vlastníka stavby "nadjezd do Rosic nad I/37, č. M707". Služebnost se zřizuje in rem, na dobu neurčitou a její rozsah bude určen geometrickým plánem.

č.15

Přijaté usnesení č. KPR/529/2021

(pro 11, proti 0, zdržel se 0)

---

## **Komise pro pozemky a reklamu**

### **Doporučuje**

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 745/3 o výměře cca 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Návrh usnesení **nebyl přijat**

vjezd (pro 0, proti 11, zdržel se 10)

---

## **II. Komise pro pozemky a reklamu**

### **Doporučuje**

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 745/3 o výměře cca 5 m<sup>2</sup>, v k.ú. Svítkov z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části

pozemku, žadatelem.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Číslo návrhu: 16

Přijaté usnesení č. KPR/530/2021

(pro 11, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **I. Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

odkoupění spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 vzhledem k celku na pozemcích označených jako p.p.č. 3707/27 o celkové výměře 225 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3707/28 o celkové výměře 254 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3707/29 o celkové výměře 151 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 49/743/21 ze dne 18. 10. 2021 ve výši 1.200,- Kč/m<sup>2</sup>.

#### **II. Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

odkoupění spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 vzhledem k celku na pozemcích označených jako p.p.č. 3707/27 o celkové výměře 225 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3707/28 o celkové výměře 254 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3707/29 o celkové výměře 151 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 49/743/21 ze dne 18. 10. 2021 ve výši 1.200,- Kč/m<sup>2</sup>.

#### **III. Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

odkoupění spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 vzhledem k celku na pozemcích označených jako p.p.č. 3707/27 o celkové výměře 225 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3707/28 o celkové výměře 254 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3707/29 o celkové výměře 151 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 49/743/21 ze dne 18. 10. 2021 ve výši 1.200,- Kč/m<sup>2</sup>.

Číslo návrhu: 17

Přijaté usnesení č. KPR/531/2021

(pro 11, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

**odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 2386/48 o výměře 20 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 45/2019 ze dne 7. 5. 2019 ve výši 1.000,- Kč/m2.**

Návrh usnesení č. 18 **nebyl přijat**

(pro 0, proti 11, zdržel se 0)

---

Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje

odkoupení stavby bez čp/če, bydlení stojící na pozemku označeném jako st.p.č. 8999 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice v souladu s § 3056 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (vzájemné předkupní právo ke stavbě a k pozemku), za kupní cenu navrženou žadateli ve výši 550.000,- Kč.  
Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města.

#### **Pro informaci**

Dne 14. 9. 2021 komise pro pozemky a reklamu při projednávání žádosti XXXXXXXXXXXXXXXX doporučila jednat se spoluvlastníkem podílu ve výši id. ¼ pozemku označeného jako p.p.č. 336/3 o celkové výměře 4 m2 v k.ú. Černá za Bory, o odkoupení jeho spoluvlastnického podílu.  
XXXXXXXXXXXXX byly zaslány dopisy s nabídkou na odkoupení spoluvlastnického podílu výše uvedeného pozemku i pozemku p.p.č. 187/78 v k.ú. Černá za Bory do majetku města za cenu dle znaleckého posudku. Na nabídky zaslané obyčejnou poštou nereaguje, doporučený dopis byl poštou vrácen zpět jako nevyzvednutý.

Ověřeno dne 29.11.2021

**Dušan Stránský v.r.**

**Hana Demlová v.r.**

*(Jména jsou uváděna bez titulů)*

Zapsala:

**Vladimíra Pilná**