



Zápis č. 26 z jednání Komise pro pozemky a reklamu dne 24. 8. 2021

Přítomni: Dušan Stránský, Petr Gloss, Michal Koláček, Miloš Vendolský, Martin Štefka, Petr Kotýnek, Miroslav Šrámek, Ondřej Jaroš, Hana Demlová, Lukáš Filip, Václav Stríteský, Roman Sodomka, Martin Charvát, Vítězslav Štěpánek, Vítězslav Čapek, Zuzana Kavalírová, Kateřina Skladanová, Pavel Bureš, Petr Škoda, Miroslav Macela, Vladimíra Pilná

Omluveni: Ondřej Karas, Alena Stehnová, Radek Hejný, Josef Jirout, Roman Sodomka, František Meduna,

Nepřítomni: Petr Heřmanský, Jiří Rejda, Petr Králíček, Jan Chvojka

ověřitel: Petr Gloss

termín další komise: **14. 9. 2021, budova MmP, Štrossova 44, přízemí**

Návrh usnesení č. 1 **nebyl přijat** (pro 0, proti 10, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

umístění 1 ks reklamního banneru o rozměru 4 m x 1,5 m na oplocení umístěném na pozemku označeném jako p.p.č. 2433/1 v k.ú. Pardubice společnosti Kamenictví Kůrka s.r.o., IČO 08887934, se sídlem Štěpánov 1, 535 01 Přelouč, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za cenu 110,- Kč/m2/měsíc + DPH za podmínky, že umístění bude v souladu s ust. § 24d vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh usnesení č. 2 **nebyl přijat** (pro 0, proti 10, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

nájem spoluvlastnického podílu ve výši id. 33/50 vzhledem k celku části pozemku označeného jako p.p.č. 121/34 (původně p.p.č. 121/15) o výměře 300 m2 v k.ú. Popkovic XXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou za nájemné 35,- Kč/m2 /rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem umístění kontejnerů pro odkládání stavebního

nářadí a materiálu za níže uvedených podmínek:

- pozemek bude využíván výhradně pro skladování stavebního nářadí a stavebního materiálu pro osobní potřebu,
- nebude skladován nebezpečný odpad a chemikálie, materiál vydávající zápach,
- bez předchozího povolení provozovatele letiště nebude vztyčována výšková mechanizace či výškové objekty (stožáry, sloupy apod.),
- pozemek bude oplocen,
- nebudou vysazovány dřeviny jakéhokoli druhu.

Nájemní smlouva bude uzavřena po schválení nájmu orgány Pardubického kraje, po vyjmutí předmětné části pozemku ze smlouvy o výpůjčce uzavřené se společností EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., IČO 48154938, a statutárním městem Pardubice, Pardubickým krajem.

Číslo návrhu: 3

Přijaté usnesení č. KPR/467/2021 (pro 11, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 41/1 o výměře 1 m² v k.ú. Trnová XXXXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou za nájemné 500,- Kč/rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem umístění elektro skříňky pro řadové garáže.

Číslo návrhu: 4

Přijaté usnesení č. KPR/468/2021 (pro 11, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

výpůjčku částí pozemků označených jako p.p.č. 2/12 o výměře 220 m² a p.p.č. 2/20 o výměře 809 m², vše v k.ú. Nové Jesenčany společnosti ALS Czech Republic, s.r.o., IČO 27407551, se sídlem Praha 9 – Vysočany, Na Harfě 336/9, PSČ 19000, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavebních úprav na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví statutárního města Pardubice, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce, za účelem stavebních úprav sjezdu, příjezdové komunikace a chodníku v rámci akce „Laboratorní provoz ALS Pardubice“.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení stavebních úprav sjezdu, příjezdové komunikace a chodníku vybudovaných na částech pozemků označených jako p.p.č. 2/12 o výměře 220 m² a p.p.č. 2/20 o výměře 809 m², vše v k.ú. Nové Jesenčany z vlastnictví společnosti ALS Czech Republic, s.r.o., IČO 27407551, se sídlem Praha 9 – Vysočany, Na Harfě 336/9, PSČ 19000, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní

cenu ve výši 1.000,- Kč + DPH v případě, že stavební úpravy budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, a to po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na výše uvedené stavební úpravy.

Číslo návrhu: 5

Přijaté usnesení č. KPR/469/2021

(pro 11, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následné zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 287/2, p.p.č. 285/37, p.p.č. 285/38, p.p.č. 332/9, p.p.č. 471/36, vše v k.ú. Dražkovice, ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002, za jednorázovou náhradu u pozemků označených jako p.p.č. 287/2, p.p.č. 285/37, p.p.č. 285/38, vše v k.ú. Dražkovice ve výši 75,- Kč/bm+DPH, p.p.č. 332/9 v k.ú. Dražkovice ve výši 200,- Kč/bm+DPH a p.p.č. 471/36 v k.ú. Dražkovice ve výši 300,- Kč/bm+DPH, spočívajícího v uložení a provozování kanalizačního potrubí v rámci stavby „Pardubice, Dražkovice – propojení kanalizace“ za těchto podmínek:

- úpravy trasy potrubí tak, aby nebyla v kolizi se vzrostlými stromy a jejich kořenovým systémem,
- konzultace postupu řešení v přípravné fázi s poskytovatelem dotace Státním fondem dopravní infrastruktury, IČO 70856508.

Ke smlouvě o zřízení věcného břemene bude žadatelem doložen geometrický plán na zaměření rozsahu věcného břemene.

Návrh usnesení č. 6 **byl stažen**

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 409/25, p.p.č. 409/39, p.p.č. 409/189, p.p.č. 473, p.p.č. 409/23, p.p.č. 414/34, p.p.č. 409/244, p.p.č. 409/179, p.p.č. 409/175, p.p.č. 40/177, p.p.č. 414/33, vše v k.ú. Studánka, ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, za jednorázovou náhradu u pozemků označených jako p.p.č. 414/33 v k.ú. Studánka ve výši 300,- Kč/bm+DPH, p.p.č. 414/34, p.p.č. 409/39, p.p.č. 409/25, p.p.č. 409/23, p.p.č. 409/189, p.p.č. 473, p.p.č. 409/244, p.p.č. 409/179, p.p.č. 409/175, p.p.č. 40/177, vše v k.ú. Studánka ve výši 200,- Kč/bm+DPH, spočívajícího v uložení a provozování sítě elektronických komunikací v rámci stavby „FTTx0_P_PA_Erno_Košťála_PAERN1_UR“ za podmínky úpravy trasy kabelu tak, aby nebyla v kolizi se vzrostlými stromy a jejich kořenovým systémem.

Číslo návrhu: 7

Přijaté usnesení č. KPR/470/2021

(pro 11, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 156/35, p.p.č. 177/3, p.p.č. 183/20, p.p.č. 199/12, p.p.č. 706/1, p.p.č. 706/3, p.p.č. 706/11, p.p.č. 710/1, p.p.č. 739/3, p.p.č. 740/1, p.p.č. 740/8, p.p.č. 742/1, p.p.č. 742/3, p.p.č. 751/3, p.p.č. 758/1, p.p.č. 960/2, p.p.č. 1051, p.p.č. 1057/1, p.p.č. 1060, p.p.č. 1061/1, p.p.č. 1063, p.p.č. 1064/1, p.p.č. 1065/1, p.p.č. 1065/3, p.p.č. 1072/1, p.p.č. 1072/6, p.p.č. 1073/1, p.p.č. 1073/5, p.p.č. 1073/7, p.p.č. 1073/10, p.p.č. 1080/2, p.p.č. 1214/1, p.p.č. 1215/1, p.p.č. 1216, p.p.č. 1217, p.p.č. 1221 v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 2114-001/2021, vše v k.ú. Svítkov, ve prospěch společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, za jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč + DPH. spočívajícího v umístění a provozování vybudovaného souboru veřejného osvětlení včetně všech jeho součástí „ Svítkov -východ 1“.

Číslo návrhu: 8

Přijaté usnesení č. KPR/471/2021 (pro 11, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 170/7, p.p.č. 170/19, p.p.č. 645/8, p.p.č. 645/9, p.p.č. 645/11, p.p.č. 667/1, p.p.č. 667/13, p.p.č. 672/14, p.p.č. 673/3, p.p.č. 673/16, p.p.č. 673/17, p.p.č. 673/21, p.p.č. 699/1, p.p.č. 699/3, p.p.č. 706/1, p.p.č. 743/2, p.p.č. 743/3, p.p.č. 745/3, p.p.č. 751/9, v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 2094-001/2020, vše v k.ú. Svítkov, ve prospěch společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, za jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč+DPH, spočívajícího v umístění a provozování vybudovaného souboru veřejného osvětlení včetně všech jeho součástí ve Svítkově - západ.

Číslo návrhu: 9

Přijaté usnesení č. KPR/472/2021 (pro 11, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 214/6, p.p.č. 751/3, p.p.č. 813, p.p.č. 849/4, p.p.č. 1057/1, p.p.č. 1058/1, p.p.č. 1058/2, p.p.č. 1059/1, p.p.č. 1059/5, p.p.č. 1060, p.p.č. 1061/1, p.p.č. 1073/8, p.p.č. 1073/10, p.p.č. 1073/11, p.p.č. 1219, v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 2022-002/2019, vše v k.ú. Svítkov, ve prospěch společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, za jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč+DPH, spočívajícího v umístění a provozování vybudovaného souboru veřejného osvětlení včetně všech jeho součástí v ul. Dlouhá a v ul. K Rybníčku.

Návrh usnesení č. 10 **nebyl přijat**

(pro 0, proti 11, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 345/17 o výměře 1.092 m² v k.ú. Staré Čivice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice. V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věčným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Návrh usnesení č. 11 **nebyl přijat**

(bod I. pro 0, proti 11, zdržel se 0,
bod II. pro 1, proti 8, zdržel se 2,
bod III. pro 0, proti 11, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej pozemků označených jako p.p.č. 332/5 o výměře 704 m², p.p.č. 332/6 o výměře 118 m², vše v k.ú. Popkovice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení bezúplatného věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 332/4 o výměře 25 m², p.p.č. 332/5 o výměře 120 m², vše v k.ú. Popkovice, ve prospěch XXXXXXXXXXXXX jako vlastníka pozemků označených jako p.p.č. 296/2, p.p.č. 296/3, p.p.č. 305/5, vše v k.ú. Popkovice a pro každého dalšího vlastníka těchto pozemků spočívajícího v právu chůze a jízdy po doložení geometrického plánu na zaměření rozsahu věcného břemene.

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 332/4 o výměře cca 25 m², p.p.č. 332/5 o výměře cca 120 m², vše v k.ú. Popkovice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v

případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 12 **nebyl přijat** (pro 0, proti 11, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 751/4 o výměře 35 m² (dle GP č. 1840-16/2016 p.p.č. 751/38) v k.ú. Svítkov z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatelka uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.
Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení č. 13 **nebyl přijat** (pro 0, proti 10, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 214/9 o výměře cca 50 m², v k.ú. Ohrazenice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.
Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

č. 14

Návrh usnesení bod I. **nebyl přijat** (pro 0, proti 11, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej pozemku označeného jako st.p.č. 7228 o výměře 535 m² a části pozemku označeného jako p.p.č. 1718/1 o výměře cca 877 m² (dle GP č. 9999-63/2020 p.p.č. 1718/48) vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do podílového vlastnictví společnosti M - STAV CZ s.r.o., IČO 27557235, se sídlem Husova 1805, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice a společnosti DRVALON s.r.o., IČO 28791771, se sídlem Pardubice - Bílé Předměstí, Na Ležánkách 1860, PSČ 53003, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Před uzavřením kupní smlouvy žadatel doloží písemný souhlas společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, s geometrickým plánem č. 9999-63/2020, popř. doloží upravený geometrický plán dle požadavku společnosti.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smluv o zřízení věcného břemene se společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Vodovody a kanalizace Pardubic a.s., IČO 60108631, na pozemky označené jako st.p.č. 7228 a p.p.č. 1718/1 v k.ú. Pardubice a společností DEPRO REAL s.r.o., IČO 27555569, na pozemek označený jako p.p.č. 1718/1 v k.ú. Pardubice a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení:

- 1) o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích,
- 2) o přechodu práv a povinností ze smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene a dohod o umístění staveb č. IV-12-2020601/VB/003 (141-0531-2020/21) a č. IV-12-2018758/VB/1 (090-0385-2019) uzavřených se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035.

Přijaté usnesení č. KPR/476/2021 (pro 11, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej pozemku označeného jako st.p.č. 7228 o výměře 535 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do podílového vlastnictví společnosti M - STAV CZ s.r.o., IČO 27557235, se sídlem Husova 1805, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice a společnosti DRVALON s.r.o., IČO 28791771, se sídlem Pardubice - Bílé Předměstí, Na Ležánkách 1860, PSČ 53003, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smluv o zřízení věcného břemene se společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Vodovody a kanalizace Pardubic a.s., IČO 60108631, na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle

zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Návrh usnesení č. 15 **nebyl přijat**

(pro 0, proti 9, zdržel se 2)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 331/38 o výměře 476 m² v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu navrženou žadateli ve výši 600,- Kč/m² + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Návrh usnesení č. 16 **byl stažen**

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 3834/3 o výměře cca 4.074 m² a p.p.č. 3846/3 o výměře cca 1.270 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 199/17/2019 ze dne 12. 9. 2019 ve výši 750,- Kč/m² + DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Kupní smlouva bude uzavřena:

1. po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o., IČO 27295567, na pozemek označený jako p.p.č. 3846/3 v k.ú. Pardubice a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. po ukončení nájemní smlouvy na část pozemku označeného jako p.p.č. 3846/3 o výměře 1.270 m² v k.ú. Pardubice uzavřené se společností TCV Pardubice s.r.o., IČO 26806649, dohodou,
3. po ukončení smlouvy o výpůjčce částí pozemků označených jako p.p.č. 3834/3 o výměře 4.400 m² a p.p.č. 3848/3 o výměře 295 m², vše v k.ú. Pardubice uzavřenou se spolkem I. Východočeská Tenisová, z.s., IČO 26562812, dohodou, ve které bude zakotven závazek vypůjčitele, že se vzdává nároku na zhodnocení předmětných pozemků.

Návrh usnesení č. 17 **nebyl přijat**

(pro 0, proti 11, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 86/10 o výměře cca 65 m², p.p.č. 35/4 o výměře cca 48 m², p.p.č. 37/3 o výměře cca 37 m² (části nezatížené souborem veřejného osvětlení včetně jeho ochranného pásma), vše v k.ú. Ohrazenice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví

XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků. Geometrický plán bude odsouhlasen společností Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice. V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.

Číslo návrhu: 18

Přijaté usnesení č. KPR/473/2021 (pro 11, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 622/37 o výměře 313 m², p.p.č. 622/38 o výměře 79 m², vše v k.ú. Rosice nad Labem, včetně všech součástí a příslušenství - vybudované technické infrastruktury z vlastnictví společnosti ROSICE PARK a.s., IČO 06346545, se sídlem K Vinici 1256, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Číslo návrhu: 19

Přijaté usnesení č. KPR/474/2021 (pro 11, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 2387/42 o výměře 50 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 45/2019 ze dne 7. 5. 2019 ve výši 1.000,- Kč/m² + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Návrh usnesení č. 20 **byl stažen**

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

směnu části pozemku označeného jako p.p.č. 2901/11 o výměře 7 m², p.p.č. 2901/12 o výměře 43 m² (dle GP č. 9729-114/2020 p.p.č. 2901/11 a p.p.č. 2901/12), vše v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX a části pozemku označeného jako p.p.č. 2901/10 o výměře 59 m² (dle GP č. 9729-114/2020 p.p.č. 2901/10), v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX za část pozemku označeného jako p.p.č. 2742/60 o výměře 38 m² (dle GP č. 9729-114/2020 p.p.č. 2742/152) v k.ú.

Pardubice, ve vlastnictví statutárního města Pardubice bez finančního vyrovnání.

Směnná smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení č. 21 **byl stažen**

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

směnu pozemků označených jako p.p.č. 1026/7 o výměře 578 m², p.p.č. 1026/8 o výměře 487 m², vše v k.ú. Staré Hradiště ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za část pozemku označeného jako p.p.č. 4390 o výměře cca 1.065 m² v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice bez finančního vyrovnání. Výměra části pozemku označeného jako p.p.č. 4390 o výměře cca 1.065 m² v k.ú. Pardubice. Směnná smlouva bude uzavřena po vyjmutí části pozemku označeného jako p.p.č. 4390 o výměře cca 1.065 m² v k.ú. Pardubice z nájemní smlouvy uzavřené se společností ZEAS a.s. Pod Kunětickou horou, IČO 48154954.

Návrh usnesení č. 22 **nebyl přijat** (pro 0, proti 10, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

využití předkupního práva zřízeného podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, vážnoucího na pozemcích označených jako p.p.č. 1061/30 o výměře 17 m², p.p.č. 1063/12 o výměře 1.280 m², p.p.č. 1063/13 o výměře 73 m², p.p.č. 1064/4 o výměře 160 m², p.p.č. 1107/55 o výměře 164 m², p.p.č. 1107/56 o výměře 919 m², p.p.č. 1107/114 o výměře 110 m² p.p.č. 3867/2 o výměře 1.042 m², p.p.č. 3867/3 o výměře 406 m², p.p.č. 3867/24 o výměře 238 m², vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX ve prospěch statutárního města Pardubice.

Číslo návrhu: 23

Přijaté usnesení č. KPR/475/2021 (pro 11, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Bere na vědomí

odstoupení společnosti Fotbalgolf Pardubice s.r.o., IČO 09926712, se sídlem Jarní 154/28, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec, od žádosti o výpůjčku pozemku označeného jako p.p.č. 1807/18 o výměře 38.818 m² v k.ú. Pardubice za účelem výstavby a provozování aktivního sportovního Fotbalgolfového parku.

Ověřeno dne: 30.8.2021

Dušan Stránský v.r.

Petr Gloss v.r.

(Jména jsou uváděna bez titulů)

Zapsala:

Vladimíra Pilná