

## SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU

č.

### 1. Česká republika – Krajský soud v Hradci Králové

se sídlem Československé armády 218, 502 08 Hradec Králové,

IČO: 00215716,

bankovní spojení: Česká národní banka Hradec Králové,

č. účtu: 19-6828511/0710,

jejímž jménem je oprávněn činit právní úkony

dále též „darující“ na straně jedné,

a

### 2. statutární město Pardubice

se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice,

IČO: 00274046,

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.,

č. účtu: 326 561/0100,

jednající MUDr. Štěpánkou Fraňkovou, primátorkou města,

dále též „obdarovaný“ na straně druhé,

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto darovací smlouvu:

### I.

1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Krajský soud v Hradci Králové je na základě zápisu o změně příslušnosti k hospodaření s majetkem státu ze dne 30. 6. 2008, zn. ÚZSVM/HPU/SM 2067/2011, příslušný hospodařit s pozemkem parc. č. st. 9609 a s pozemkem parc. č. 383/1, vše v katastrálním území Pardubice, zapsané na listu vlastnictví č. 67961 pro katastrální území Pardubice, obec Pardubice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice.
2. Uvedené nemovitosti jsou popsány ve znaleckém posudku ze dne 17. 2. 2011, č. 2471/10/11, vypracovaném soudním znalcem [redacted] který byl jmenován rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 27. 9. 1976, zn. Spr. 2322/76, pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné, průmyslové a zemědělské a obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav shora uvedených nemovitostí znám a že se s uvedeným znaleckým posudkem seznámil.

3. O nepotřebnosti nemovitostí uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy bylo rozhodnuto dne 15. 11. 2011, rozhodnutím zn. Spr 5277/2011.

## II.

1. Darující daruje obdarovanému nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, tj. pozemek parc. č. st. 9609 a pozemek parc. č. 383/1, vše v katastrálním území a v obci Pardubice, a obdarovaný tyto nemovitosti přijímá a nabývá do svého vlastnictví.
2. K bezúplatnému převodu předmětných nemovitostí dochází ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., který spočívá v naplnění záměru statutárního města Pardubice využít nemovitosti uvedené v předchozím odstavci k vybudování kulturně společenského zařízení poskytujícího služby široké veřejnosti, nebo zařízení obdobného typu, jež bude sloužit ke společenskému rozvoji statutárního města Pardubice. Dále je cílem statutárního města Pardubice podpořit a stabilizovat výkon soudnictví ve statutárním městě Pardubice ve smyslu Memoranda o spolupráci při bezúplatných převodech nemovitostí mezi statutárním městem Pardubice, Pardubickým krajem a Českou republikou – Krajským soudem v Hradci Králové ze dne 29. 6. 2011.

## III.

1. Statutární město Pardubice potvrzuje, že podmínky stanovené v ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), byly splněny. Bezúplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy od České republiky – Krajského soudu v Hradci Králové bylo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích schváleno Zastupitelstvem statutárního města Pardubice dne ....., usnesením č. ...., nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva.
2. Obdarovaný se zavazuje, že nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy bude užívat za účelem naplnění záměru města, jenž spočívá v umístění kulturně společenského zařízení poskytujícího služby široké veřejnosti, nebo zařízení obdobného typu, jež bude sloužit ke společenskému rozvoji statutárního města Pardubice a zavazuje se tyto nemovitosti nezcižit po dobu 5 let od uzavření této smlouvy.
3. V případě, že obdarovaný poruší povinnost uvedenou v odst. 2 tohoto článku, je povinen darujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000,-- Kč. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo darujícího na náhradu škody.
4. Splatnost smluvní pokuty je 30 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.

## IV.

1. Darující prohlašuje, že na předmětných nemovitostech uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady.

2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Nemovitosti jsou převáděny obdarovanému jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 501 občanského zákoníku.
3. Darující se zavazuje předat předmětné nemovitosti a obdarovaný se zavazuje je převzít nejpozději do 10 dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O převzetí a předání nemovitostí bude sepsán předávací protokol.

## V.

1. Vzhledem k tomu, že nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy byly prohlášeny za nemovité kulturní památky, je v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 a § 44 zákona č. 219/2000 Sb., podmínkou platnosti této smlouvy její schválení Ministerstvem kultury České republiky.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabývá strana obdarovaná vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vlastnického práva nastávají zpětně po rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do této doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
3. Návrh na vklad vlastnického práva lze podat nejdříve po schválení této darovací smlouvy Ministerstvem kultury České republiky dle odst. 1 tohoto článku.
4. Návrh na vklad vlastnického práva předloží po schválení této smlouvy Ministerstvem kultury České republiky příslušnému katastrálnímu úřadu darující, k čemuž ho obdarovaný tímto plně zmocňuje.

## VI.

1. Pokud tato darovací smlouva nebude Ministerstvem kultury schválena a smluvní strany se písemně nedohodnou do 90 dnů poté, co darující obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, o její úpravě tak, aby mohla vyhovět požadavkům Ministerstva kultury České republiky, tato smlouva zaniká posledním dnem lhůty uvedené v tomto článku.
2. Darující je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě porušení (nedodržení) závazků obdarovaného uvedených v čl. III. odst. 2 této smlouvy.
3. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti je ho doručením obdarovanému. Smluvní strany se podle § 48 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že v tomto případě smlouva zaniká odstoupením ke dni doručení odstoupení obdarovanému. Nárok darujícího na smluvní pokutu podle čl. III. odst. 3 této smlouvy nezaniká.

## VII.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákonem č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro spisové účely Ministerstva kultury České republiky, jedno pro spisové účely Ministerstva spravedlnosti České republiky, jedno pro spisové účely statutárního města Pardubice. Zbývající čtyři vyhotovení budou přiložena k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, který bude příslušnému katastrálnímu úřadu předložen po schválení Ministerstvem kultury České republiky v souladu s ustanovením čl. V. této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího schválení Ministerstvem kultury České republiky ve smyslu § 22 odst. 4 a § 44 zákona č. 219/2000 Sb.
5. Tato smlouva byla uzavřena v návaznosti na Memorandum o spolupráci při bezúplatných převodech nemovitostí mezi Statutárním městem Pardubice, Pardubickým krajem a Českou republikou – Krajským soudem v Hradci Králové ze dne 29. 6. 2011 a usnesení vlády České republiky ze dne 2. 11. 2011, č. 797.

V Hradci Králové dne

V Pardubicích dne

.....  
darující

.....  
obdarovaný