

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

I. statutární město Pardubice

sídlo: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
IČ: 00274046
zastoupené: Ing. Martinem Charvátlem, primátorem statutárního města Pardubic
(dále jen „město Pardubice“)

a

II. Tenisový klub Pernštýn 1897 Pardubice z.s.

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. L 862
sídlo: U Stadionu 1652, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČ: 42939585
zastoupený: Milanem Chmelařem, prezidentem spolku,
(dále jen „TK Pernštýn“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O SPOLUPRÁCI V RÁMCI PROJEKTU OLYMPIJSKÝ PARK PARDUBICE 2016

I.

Úvodní ustanovení

1. Město Pardubice se společně s Českým olympijským výborem (dále jen „ČOV“) zavázalo k realizaci akce „Olympijské parky“, která je součástí projektu ČOV „Česko sportuje“. Konkrétně bude na území města Pardubic uspořádán lokální olympijský park s názvem „Olympijský park Pardubice 2016“, jehož hlavním cílem je dosažení rozvoje regionálního cestovního ruchu, realizace investice do sportovní infrastruktury a podpora regionálního sportu (dále jen „projekt Olympijský park Pardubice“).
2. Pro realizaci výše uvedeného projektu by podle projektového záměru měl být využit nejen prostor parku Na Špici, který je stěžejní lokalitou celého projektu, ale také řada dalších atraktivních sportovních lokalit na území města, v nichž by měly být prezentovány olympijské i neolympijské sporty, případně realizovány další aktivity související s pořádáním olympijského parku. Mezi tyto lokality náleží i areál tzv. Letního stadionu v Pardubicích, v ul. U Stadionu.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran souvisejících s užíváním prostor části sportovního areálu tzv. Letního stadionu v Pardubicích, a to v níže sjednaném čase a rozsahu potřebném pro realizaci části programu projektu Olympijský park Pardubice.
2. Město Pardubice je vlastníkem nemovitostí tvořících areál tzv. Letního stadionu, mimo jiné objektu postaveného na pozemku označeném jako stavební parcela číslo 8689 (klubovna), pozemku označeného jako stavební parcela číslo 8689 a pozemku označeného jako pozemková parcela číslo 369 a 372/3, vše v katastrálním území Pardubice.
3. Na základě nájemní smlouvy ze dne 16. 1. 2014 uzavřené s městem Pardubice je TK Pernštýn oprávněn v areálu Letního stadionu užívat objekt postavený na pozemku označeném jako stavební parcela číslo 8689 (klubovna), pozemek označený jako stavební parcela číslo 8689, část pozemku označeného jako pozemková parcela číslo 369 o výměře 7447m² a část pozemku označeného jako pozemková parcela číslo 372/3 o výměře 462m², vše v katastrálním území Pardubice, a to za účelem provozování sportovní činnosti tenisového klubu a umístění nafukovací haly.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že výše uvedené území areálu Letního stadionu není oprávněn a také fakticky neužívá jiný subjekt, než TK Pernštýn.
5. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedenou část pozemku označeného jako pozemková parcela číslo 369 (včetně tenisových dvorců a travnaté plochy) a část pozemku označeného jako pozemková parcela číslo 372/3 o výměře 462m² (včetně společného vjezdu), vše v katastrálním území Pardubice, bude v období od 3.8. do 23.8. 2016 vyhrazeno dle programu a potřeby výlučně městu Pardubice pro účely projektu Olympijský park Pardubice. Prostory všech tenisových dvorců je město Pardubice oprávněno užívat, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak, v období od 6. 8. do 21. 8. 2016 v době od 8,00 do 17,00 hod.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že vymezené prostory budou městem Pardubice využívány pro realizaci sportovní části programu olympijského parku, zejména za účelem prezentace různých sportovních aktivit a realizace doprovodného programu projektu.
7. TK Pernštýn se zavazuje zdržet se ve výše sjednaném období provozování jakýchkoliv aktivit v dané lokalitě, které by mohly narušit průběh programu Olympijského parku Pardubice nebo být v jakémkoliv ohledu v rozporu se zájmy pořadatelů směřujícími k naplnění cíle projektu Olympijský park Pardubice, s výjimkou aktivit, které budou oprávněnými zástupci města Pardubic předem schváleny.
8. TK Pernštýn bere na vědomí, že projekt Olympijský park Pardubice 2016, vč. aktivit prezentovaných v areálu Letního stadionu, bude ve stanoveném období určen bez omezení široké veřejnosti.

III.

Práva a povinnosti TK Pernštýn

Příloha č. 1 usnesení č. 1

1. TK Pernštýn se tímto zavazuje poskytnout městu Pardubice k bezplatnému užívání vymezené prostory areálu Letního stadionu za výše uvedeným účelem a opravňuje město Pardubice k jejich dočasnému užívání, zejména k provádění úkonů souvisejících s přípravou, organizací programu olympijského parku a jeho realizací a k provádění následných činností nutně souvisejících s jeho ukončením.
2. TK Pernštýn se zavazuje umožnit do uvedených prostor ve sjednaném čase bez omezení přístup všem organizátorům a návštěvníkům Olympijského parku Pardubice 2016 a v souladu s tím zajistit otevření areálu denně ve stanoveném období od 8,00 hod., nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
3. TK Pernštýn zajistí rovněž úklid a údržbu tenisových dvorců; úklid ostatních užívaných prostor bude zajišťovat město Pardubice.
4. TK Pernštýn si dále vyhrazuje právo kdykoliv provést kontrolu prostor užívaných městem Pardubice.
5. TK Pernštýn je oprávněn využívat uvedený areál:
 - a) mimo čas vyhrazený pro realizaci programu Olympijský park Pardubice 2016 dle čl. II. odst. 5 této smlouvy;
 - b) po předchozí vzájemné dohodě smluvních stran také v čase vyhrazeném pro realizaci programu Olympijský park Pardubice 2016 dle čl. II. odst. 5 této smlouvy, a to pokud jde o tenisové dvorce v době, kdy nebudou aktuálně využívány organizátory a návštěvníky pro potřeby Olympijského parku Pardubice 2016.

IV.

Práva a povinnosti města Pardubice

1. Město Pardubice prohlašuje, že se seznámilo se stavem uvedených prostor, které pro sjednaný účel shledává jako vyhovující, a přijímá oprávnění udělené mu TK Pernštýn k jejich dočasnému využití.
2. Město Pardubice je oprávněno užívat vymezené prostory pouze ve sjednané době a k dohodnutému účelu. Vznikne-li neodkladná potřeba města Pardubice využít dotčené prostory mimo uvedenou vyhrazenou dobu, je třeba na základě předchozí žádosti získat svolení ze strany TK Pernštýn, resp. osoby oprávněné za TK Pernštýn dle čl. V. této smlouvy.
3. Po skončení programu v průběhu každého dne se město Pardubice zavazuje provést úklid prostor (vyjma tenisových dvorců). Po skončení celého programu se město Pardubice zavazuje předat využitě prostory TK Pernštýn v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. Město Pardubice se zavazuje neužívat uvedené prostory k jinému než ke smluvenému účelu či přenechat uvedené prostory třetí osobě k jinému účelu.
5. Město Pardubice si rovněž vyhrazuje oprávnění umístit v souladu s podmínkami stanovenými pro pořádání Olympijského parku Pardubice v prostorách vymezených pro účely olympijského parku propagační materiály a zařízení prezentující olympijskou symboliku, pořadatele a partnery projektu.

Příloha č. 1 usnesení č. 1

6. Město Pardubice je povinno důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
7. Město Pardubice se zavazuje provádět veškeré úkony v uvedeném areálu tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku, který mu byl ze strany TK Pernštýn dán k dispozici.
8. Za případnou škodu způsobenou užíváním uvedených prostor odpovídá město Pardubice v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
9. Město Pardubice se zavazuje k úhradě nákladů za odběr el. energie, plynu, tepla a vody spotřebované v prostorách vymezených k užívání pro účely olympijského parku. Výše nákladů je stanovena dohodou stran dle předpokladu částkou ve výši 5.000,- Kč. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené TK Pernštýn a doručené městu Pardubice do 10 dnů od skončení užívání sjednaných prostor, se splatností 14 dnů od jejího doručení, a to na účet TK Pernštýn uvedený na faktuře.

V.

Oprávněné osoby

1. V organizačních záležitostech jsou za město Pardubice oprávněny jednat tyto osoby:
 - Pavel Stara, DiS., tel. číslo: +420 603 869 268, e-mail: pavel.stara@bopardubice.cz,
 - Dana Valášková, tel. číslo: +420 725 520 112, e-mail: valaskova.dada@gmail.com,
 - Mgr. Ondřej Kopecký, tel.: +420 466 859 513, e-mail: ondrej.kopecky@mmp.cz.
2. V organizačních záležitostech jsou za TK Pernštýn oprávněny jednat tyto osoby:
 - Milan Chmelař, tel. číslo: +420 724 035 065, e-mail: chmelar.tenis@seznam.cz,
 - Mgr. Radek Ehl, tel. číslo: +420 731 537 109, radehl@seznam.cz,
 - Michael Kacetl, tel. číslo: +420 605 070 247, kacetyl.michal@gmail.com.

VI.

Doba trvání smluvního vztahu

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne jejího uzavření do 23. 8. 2016.
3. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit v případech závažného porušení smluvních povinností.
5. Odstoupení musí být vyhotoveno v písemné formě a stává se účinným v okamžiku jeho prokazatelného doručení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že bylo druhé smluvní straně doručeno třetím pracovním dnem ode dne odeslání oznámení.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. § 564 občanského zákoníku se nepoužije, možnost měnit smlouvu jinou formou než písemnou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tato smlouva je vypracována ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu této smlouvy převezme 2 vyhotovení město Pardubice a 1 vyhotovení TK Pernštýn.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich vážnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

1. Grafické znázornění prostor určených k užívání pro Olympijský park Pardubice

V Pardubicích dne

.....
Ing. Martin Charvát
primátor
statutárního města Pardubic

.....
Milan Chmelař
prezident
Tenisový klub Pernštýn 1897 Pardubice z.s.

